



NOTULEN GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 9 NOVEMBER 2021

Aanwezig :	Dieter Mannaert, voorzitter; Nele Cleemput, Johan Daman, François De Bleser, Els De Wael, Stijn Goossens, Laurens Hofman, Patrick Meulebroek, Alex Pensaert, Pascal Putteman, Hilde Raman, Majid Saih, Niels Tas, Illy Tasatan, Iany Tsaoussis, Iris Uyttersprot, Patrick Van Campenhout, Gino Van der Vreken, Stefaan Van Gucht, Luc Van Mol, Tineke Wauters, raadsleden; Piet Buyse, burgemeester; Dirk Abbeloos, Leen Dierick, Marius Meremans, Tomas Roggeman, Martine Van Hauwermeiren, Els Verwaeren, Lien Verwaeren, schepenen; Wouter Van der Vurst, algemeen directeur
Verontschuldigd :	Ilse Annemans, Tom Bogman, Gwen Brabants, Bart Claes, Bart Nobels, Barbara Pas, raadsleden; Martine Van Hauwermeiren, schepen verontschuldigd voor agendapunt 1, 2, 3, 4

De voorzitter opent de vergadering om 20:09 uur.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen en zittingsverslag gemeenteraad 12 oktober 2021 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag d.d. 12 oktober 2021 goed.

Stemming: 28 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

FINANCIËN

2. Huwelijksjubilea - vaststelling vergoeding zanger/muzikant - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het gemeenteraadsbesluit van 20 juni 2000 betreffende de vergoeding voor de zangers/muzikanten die de vieringen van de huwelijksjubilea op het stadhuis muzikaal verzorgen.

Feiten en context

De vergoedingen zijn sinds 2000 onveranderd gebleven.

Motivering

Een viering van een huwelijksjubileum duurt ongeveer 30 minuten. De zangers/muzikanten zingen per jubileumviering 3 liedjes.

BESLUIT

Art. 1 Doel en inwerkingtreding

Met ingang van 1 januari 2022 wordt een vergoeding uitbetaald aan de zangers/muzikanten, die de muzikale omlijsting van huwelijksjubilea verzorgen.

Art. 2 Tariefklassen

De vergoeding wordt vastgelegd op:

- 65 euro per persoon/ per jubileum inclusief verplaatsingskosten;
- Maximum 2 personen per opluistering

Art. 3 Doel en inwerkingtreding

De zanger/muzikant dient een schuldvordering in te dienen voor deze optredens.

Art. 4 Algemene bepalingen

Dit besluit gaat van kracht op 1 januari 2022 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemming: 28 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

3. Kapitaalverhoging dienstverleningscentrum Blijdorp - goedkeuring

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer in het bijzonder de artikelen 2,40 en 41 deel 3 Titel 3;

Het schrijven van Blijdorp van 25 juni 2021 om in navolging van het voorstel op de algemene vergadering van 23 juni 2021 een uitnodiging uit te sturen naar de deelnemende gemeenten tot intekening op een kapitaalverhoging;

Het voorstel van college en schepenen van ? november 2021 om in te gaan op de uitnodiging van Blijdorp tot intekening op de kapitaalverhoging aandelen;

Feiten en context

Blijdorp III is een subregionaal dienstverleningscentrum, dat zich reeds 50 jaar inzet voor mensen met een beperking. Van de 13 deelnemende gemeenten is Dendermonde de belangrijkste aandeelhouder met 2 belangrijke vestigingen: Baleunisstraat en Sint-Rochusstraat op haar grondgebied.

Mede door de opeenvolgende wetwijzigingen betreffende intergemeentelijke samenwerking is de Provincie Oost-Vlaanderen door de opgelegde afstoot van persoonsgebonden materie gedwongen zijn deelname af te bouwen. Blijdorp boekt hierdoor op een paar jaar tijd een kapitaalverlies van 375.000 euro.

Blijdorp verzoekt de overige deelnemers om dit te compenseren via de opname van 800 extra aandelen van 250 euro en aldus een kapitaalverhoging van 200.000 euro te realiseren.

De gemeenteraad gaat ermee akkoord om de nodige kredieten te voorzien via de aanpassing van de meerjarenplanning. Op basis van de actuele planning zal de volledige operatie uiterlijk tegen december 2021 gefinaliseerd zijn.

Vormvereisten

De nodige kredieten zullen als budgettaire uitgave voorzien worden in de aanpassing van de meerjarenplanning.

De gemeenteraad gaat akkoord om in tekenen op het aanbod kapitaalverhoging via 140 extra aandelen van 250 euro per aandeel en machtigt het schepencollege over te gaan tot volledige volstorting bij afroep.

Motivering

De stad Dendermonde heeft reeds 400 volledig volstorte aandelen voor een totaalbedrag van 100.000 euro in haar bezit.

De stad is hiermee binnen de deelnemende groep van 13 gemeenten hoofdaandeelhouder geworden.

Op basis van het aantal inwoners binnen het betrokken gebied zal Dendermonde ook het grootste aandeel van de kapitaalverhoging (35.000 euro) voor zich nemen.

Deze deelneming geeft geen uitzicht op een expliciete dividendopbrengst, maar wel op een hoge toegevoegde maatschappelijke waarde. Het laat Blijdorp immers toe om verder te investeren en de druk op de lange wachtlijsten in dit zorgsegment verder te ondervangen.

Financiële aspecten

De stad zal in haar budget en MJP een investeringsbedrag voorzien voor de aankoop van extra aandelen (uitgave) op 2811000 (091100).

Besluit:

Artikel 1 In te tekenen op de voorgestelde kapitaalsverhoging, in casu 140 extra aandelen met een eenheidsprijs van 250 euro voor een totaalbedrag van 35.000 euro.

Art.2 Voor de volstorting wordt een investeringsbudget aangesproken in de meerjarenplanning, voorzien op het uitgavenkrediet van 2811000 (091100) .

Art.4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing.

Stemming: 28 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

AUTONOMOOM GEMEENTEBEDRIJF DENDERMONDE

4. Jaarrekening 2020 - aangepast schema T2 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 13 en 18 van de beheersovereenkomst tussen stad Dendermonde en AGB Dendermonde van 16 oktober 2019.

Juridische grond

MB van 7 februari 2006 van Marino Keulen, waarbij de oprichting van het Autonomo Gemeentebedrijf Dendermonde en de statuten worden goedgekeurd.

MB van 8 november 2013, waarbij de wijziging van de statuten van het Autonomo Gemeentebedrijf Dendermonde worden goedgekeurd.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Gelet op het feit dat de jaarrekening 2020 van het Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde ter advies werd voorgelegd aan de gemeenteraad van 8 juni 2021.

Gelet op het feit dat Agentschap Binnenlands Bestuur bij het nazicht van de jaarrekening 2020 opgemerkt heeft dat er 1 schema onvolledig werd afgeleverd.

Motivering

De boekhouder van het AGB heeft dit document opnieuw uitgelezen uit het programma. U kan dit in bijlage terugvinden. Dit document zal als addendum worden toegevoegd aan de jaarrekening.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het volledig schema T2. Schema T2 zal als addendum worden toegevoegd aan de jaarrekening.

5. Aanpassing coëfficiënt prijssubsidie Autonoom Gemeentebedrijf - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 16 november 2005 tot oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde en tot goedkeuring van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde;

Gelet op het besluit van 7 februari 2006 van Marino Keulen, de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbouw, Wonen en Inburgering, waarbij het besluit van 16 november 2005 van de gemeenteraad van Dendermonde tot oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf van Dendermonde goedgekeurd wordt;

Gelet op het besluit van 8 november 2013 waarbij de Vlaamse minister van bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand de goedkeuring geeft omtrent de wijziging van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Gelet op de beslissing van 25 oktober 2021 van het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde waarbij de aanpassingen van de prijssubsidiecoëfficiënt goedgekeurd wordt;

Gelet op de beslissing van 26 oktober 2021 van de Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde waarbij de aanpassing van de prijssubsidiecoëfficiënt goedgekeurd wordt (onder voorbehoud);

Vormvereisten

In bijlage kan het financiële advies worden teruggevonden.

Motivering

Naar aanleiding van de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 van het AGB is er een herberekening gemaakt van de prijssubsidie voor het einde van het werkingsjaar 2021. De berekening heeft aangegeven dat het optimaal is om voor de maanden oktober, november en december 2021 een prijssubsidiecoëfficiënt van 1.32 te gebruiken. De vorige maanden was de prijssubsidiecoëfficiënt 1.74.

Het optimaliseren van de coëfficiënt van de prijssubsidie heeft een belangrijke factor in het juist budgetteren/ramen van de kosten en uitgaven van het AGB.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord om de prijssubsidiecoëfficiënt voor oktober, november en december 2021 aan te passen van 1.74 naar 1.32.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

6. DDS - Buitengewone Algemene Vergadering 6 december 2021 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van de intercommunale DDS.

Feiten en context

In de aangetekende brieven van 6 september en 21 september 2021 van DDS wordt de stad uitgenodigd tot de Buitengewone Algemene Vergadering op maandag 6 december 2021 om 20.00 uur.

Enig agendapunt van de vergadering:

Uittreding Gemeente Laarne uit D.D.S.: goedkeuring uittredingsovereenkomst

Vormvereisten

Op 20 februari 2019 werden door de gemeenteraad volgende vertegenwoordigers/lasthebbers namens de stad Dendermonde aangeduid op de buitengewone algemene vergadering van de intercommunale DDS voor de duurtijd van de ganse legislatuur:
(aangepast gemeenteraad 13 oktober 2020 – vervanging Walter Deygers)

Effectieve vertegenwoordigers:

1. François De Bleser
2. Pascal Putteman
3. Hilde Raman
4. Patrick Van Campenhout
5. Stefaan Van Gucht
6. Majid Saih
7. Iris Uyttersprot
8. Gino Van der Vreken

Plaatsvervangers:

5. Johan Daman voor Stefaan Van Gucht

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

Financiële aspecten

Op * geeft de financiële dienst gunstig advies.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda voor de Buitengewone Algemene Vergadering 6 december 2021 van de intercommunale DDS goed:

Enig agendapunt van de vergadering:

Uittreding Gemeente Laarne uit D.D.S.: goedkeuring uittredingsovereenkomst

Art. 2

De aangeduide lasthebbers zullen op 6 december 2021 instemmen met de diverse punten op de agenda. De lasthebbers zullen de standpunten en de belangen van het stadsbestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

De lasthebbers zullen tevens het verslag van betreffende vergadering kenbaar maken aan de gemeenteraad.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

7. INTERGEM - Buitengewone Algemene Vergadering 23 december 2021 - agenda - goedkeuring

Gelet op het feit dat de gemeente/stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Intergem;

Gelet op het feit dat de gemeente/stad per aangetekend schrijven van 22 september 2021 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Intergem die op 23 december 2021 plaatsheeft in "hotel Serwir, Koningin Astridlaan 57 te 9100 Sint-Niklaas";

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente/stad per brief van 22 september 2021 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze Buitengewone Algemene Vergadering zal kunnen plaatsvinden;

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Buitengewone Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;

DE GEMEENTERAAD BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem d.d. 23 december 2021:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem op 23 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op

te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Intergem, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

8. TMVS dv - Buitengewone Algemene Vergadering 14 december 2021 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van TMVS dv.

Feiten en context

De stad Dendermonde ontving per aangetekende zending de uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering der deelnemers van TMVS dv op 14 december 2021 met volgende agenda:

1. Toetreding van deelnemers
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetredingen
 3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
 4. Begroting 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
 5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
 6. Statutaire benoemingen
- Varia

Vormvereisten

Tijdens de gemeenteraad van 20 februari 2019 werden volgende vertegenwoordigers aangeduid tot einde legislatuur:

- Dirk Abbeloos, schepen, als effectief vertegenwoordiger
- Lien Verwaeren, schepen, als plaatsvervangend vertegenwoordiger

Lien Verwaeren, schepen, diende op 19 januari 2021 haar ontslag in als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad in deze organisatie.

- Nele Cleemput, raadslid, werd tijdens de zitting van 2 februari 2021 aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger tot einde legislatuur

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda van de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 14 december 2021 goedkeurt.

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent gunstig advies. (zie bijlage)

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVS dv van 14 december 2021 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetredingen
3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
4. Begroting 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
6. Statutaire benoemingen

Varia

Art. 2

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordigers/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 14 december 2021, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Art. 3

Een afschrift van dit besluit zal :

- hetzij per post t.a.v. TMVS dv, p/a TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, 20211214BAVTMVS@farys.be, gestuurd worden.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

9. IGS WESTLEDE - Algemene Vergadering 7 december 2021 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van de IGS Westlede.

Feiten en context

Op 7 december 2021 vindt de algemene vergadering van IGS Westlede plaats met volgende agenda :

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering van 1 juni 2021
2. Goedkeuring Activiteiten en strategie 2022
3. Goedkeuring Begroting 2022

Vormvereisten

Bij gemeenteraadsbesluit van 11 februari 2019 zijn volgende vertegenwoordigers van de stad aangeduid tot het einde van de legislatuur:

- Mevrouw Hilde Raman, raadslid – effectief
- De heer Bart Claes, raadslid – plaatsvervangend

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent gunstig advies.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda van de Algemene Vergadering van IGS Westlede van 7 december 2021 goed:

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering van 1 juni 2021
2. Goedkeuring Activiteiten en strategie 2022
3. Goedkeuring Begroting 2022

Art. 2

Volgende lasthebbers, aangeduid tot het einde van de legislatuur, zullen de standpunten en de belangen van het stadsbestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen:

- Mevrouw Hilde Raman, raadslid – effectief
- De heer Bart Claes, raadslid – plaatsvervangend

De lasthebbers zullen tevens het verslag van betreffende vergadering kenbaar maken aan de gemeenteraad.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

10. TMVW ov - Buitengewone Algemene Vergadering 17 december 2021 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van TMVW ov.

Feiten en context

De stad Dendermonde is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging TMVW.

De stad Dendermonde ontving per aangetekend schrijven van 13 oktober 2021 de uitnodiging om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van TMVW ov op 17 december 2021 om 14.30 uur met volgende agenda:

Agenda

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
 4. Begroting 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
 5. Samenwerkingsverband De Watergroep – FARYS (cfr artikel 472 DLB)
 6. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
 7. Statutaire benoemingen
- Varia

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda voor de buitengewone algemene vergadering op 17 december 2021 van TMVW ov goedkeurt.

Financiële aspecten

De financiële dienst verleende gunstig financieel advies voor de punten 1 tot 5 van de agenda. Het betreffende advies vindt u als bijlage bij het agendapunt.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de buitengewone algemene jaarvergadering van TMVW ov van 17 december 2021 en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
 4. Begroting 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
 5. Samenwerkingsverband De Watergroep – FARYS (cfr artikel 472 DLB)
 6. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
 7. Statutaire benoemingen
- Varia

Art. 2

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene jaarvergadering van TMVW ov vastgesteld op 17 december 2021, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde vergadering.

Art. 3

Een afschrift van dit besluit zal:

- hetzij per post t.a.v. TMVW ov, Stropstraat 1 te 9000 Gent
- hetzij per elektronische post, 20190621AVTMVW@farys.be

gestuurd worden

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

11. VERKO - Bijzondere Algemene Vergadering 6 december 2021 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van de intercommunale VERKO.

Feiten en context

In een aangetekende brief van 25 oktober 2021 van VERKO wordt de stad uitgenodigd tot de Bijzondere Algemene Vergadering op maandag 6 december 2021 om 18.30 uur.

De agenda is als volgt:

1. Verwelkoming

2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 8 juni 2021
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2022 en de daaraan verbonden begroting (als bijlage)
5. Decreet Lokaal Bestuur: wijzigingen (als bijlage)
6. Ontslag en benoeming
7. Diversen

Vormvereisten

Op 20 februari 2019 werden door de gemeenteraad volgende vertegenwoordigers/lasthebbers namens de stad Dendermonde aangeduid op de bijzondere algemene vergadering van de intercommunale DDS voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

Effectieve vertegenwoordigers:

1. Lien Verwaeren
2. Dieter Mannaert
3. Hilde Raman
4. Bart Claes
5. Stefaan Van Gucht
6. Gwen Brabants
7. Iris Uyttersprot
8. Gino Van der Vreken

Plaatsvervangers:

5. Johan Daman (voor Stefaan Van Gucht)

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

Financiële aspecten

Op 28 oktober geeft de financiële dienst gunstig advies mits verdere opvolging (cfr. bijlage).

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda voor de Bijzondere Algemene Vergadering 6 december 2021 van de intercommunale VERKO goed:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 8 juni 2021
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2022 en de daaraan verbonden begroting (als bijlage)
5. Decreet Lokaal Bestuur: wijzigingen (als bijlage)
6. Ontslag en benoeming
7. Diversen

Art. 2

De aangeduide lasthebbers zullen op 6 december 2021 instemmen met de diverse punten op de agenda. De lasthebbers zullen de standpunten en de belangen van het stadsbestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

De lasthebbers zullen tevens het verslag van betreffende vergadering kenbaar maken aan de gemeenteraad.

Stemming: 28 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 1 onthouding (Groen) en 0 blanco stemmen.

12. DDS - Bijzondere Algemene Vergadering 6 december 2021 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van de intercommunale DDS.

Feiten en context

In een aangetekende brief van 25 oktober 2021 van DDS wordt de stad uitgenodigd tot de Bijzondere Algemene Vergadering op maandag 6 december 2021 om 20.15 uur.

De agenda is als volgt:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 17 van de statuten)
3. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering van 8 juni 2021
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2022 en de daaraan verbonden begroting (als bijlage)
5. Decreet Lokaal Bestuur: wijzigingen
6. Ontslag en benoeming
7. Diversen

Vormvereisten

Op 20 februari 2019 werden door de gemeenteraad volgende vertegenwoordigers/lasthebbers namens de stad Dendermonde aangeduid op de bijzondere algemene vergadering van de intercommunale DDS voor de duurtijd van de ganse legislatuur:
(aangepast gemeenteraad 13 oktober 2020 – vervanging Walter Deygers)

Effectieve vertegenwoordigers:

1. François De Bleser
2. Pascal Putteman
3. Hilde Raman
4. Patrick Van Campenhout
5. Stefaan Van Gucht
6. Majid Saih
7. Iris Uyttersprot
8. Gino Van der Vreken

Plaatsvervangers:

5. Johan Daman voor Stefaan Van Gucht

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

Financiële aspecten

Op 28 oktober geeft de financiële dienst gunstig advies mits verdere opvolging (cfr. bijlage).

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda voor de Bijzondere Algemene Vergadering 6 december 2021 van de intercommunale DDS goed:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 17 van de statuten)
3. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering van 8 juni 2021
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2022 en de daaraan verbonden begroting (als bijlage)
5. Decreet Lokaal Bestuur: wijzigingen
6. Ontslag en benoeming
7. Diversen

Art. 2

De aangeduide lasthebbers zullen op 6 december 2021 instemmen met de diverse punten op de agenda. De lasthebbers zullen de standpunten en de belangen van het stadsbestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

De lasthebbers zullen tevens het verslag van betreffende vergadering kenbaar maken aan de gemeenteraad.

Stemming: 28 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 1 onthouding (Groen) en 0 blanco stemmen.

PATRIMONIUM

13. Erfpacht - Hoogtestraat - VPK - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Besluit van de GR van 19 september 2012 overdracht gronden.

Feiten en context

Reeds in 2009 werd het project VPK goedgekeurd om alhier een veiligere ontsluiting te gaan creëren.

Om dit te kunnen verwezenlijken diende de stad verscheidene gronden te verwerven, er werden hieromtrent verscheidene afspraken gemaakt met de overige betrokkenen in dit dossier, en in het bijzonder met VPK.

Op de GR van 19 september 2012 werd de overeenkomst inzake de overdracht van gronden goedgekeurd.

In deze overeenkomst staat in artikel 5 te lezen:

“Het perceel 629 z2 is door de stad verworven en wordt ter beschikking gesteld van OP met een erfpacht van 99 jaar mits jaarlijkse betaling van 10.000 EUR (jaarlijks te indexeren op basis van de gezondheidsindex met maximum 2%) vanaf de gunning van de wegen- en rioleringswerken van de bedrijfsomgeving rond VPK. OP staat in voor de sloping van de gebouwen.”

Reeds in 2019 werden deze werken gegund waardoor alsdan de erfpacht zou moeten gestart hebben, echter omwille van een bodemproblematiek waardoor er geen zakelijk recht kon worden afgesloten is dit toenmalig niet kunnen doorgaan.

Op vandaag is dit probleem reeds opgelost waardoor de erfpachtovereenkomst kan worden afgesloten.

Motivering

Reeds in 2012 keurde de raad een overeenkomst inzake de overdracht van gronden goed.

Op vandaag is het mogelijk om aan alinea 2 van artikel 5 van deze overeenkomst uitvoering te geven.

Het perceel 629 z2 is door de Stad reeds verworven, maar VPK heeft alhier een parking aangelegd.

Voor het gebruik van deze grond als parking dient er een erfpachtovereenkomst te worden afgesloten, conform de modaliteiten zoals voorzien in de oorspronkelijke overeenkomst overdracht van gronden van 19 september 2012.

Financiële aspecten

Er zal een jaarlijkse canon van 10.000 euro (geïndexeerd) worden betaald aan de Stad voor de erfpacht. Aangezien de erfpacht diende aan te vangen in 2019 – de grond wordt al sindsdien gebruikt- zal er bij aanvang van de overeenkomst een bedrag van 30.000 euro worden betaald zijnde een vergoeding voor het gebruik voor de jaren 2019 – 2020-2021.

Er is tevens gunstig financieel advies van 27 september 2021.

BESLUIT

Enig artikel

De raad keurt de erfpachtovereenkomst tussen de Stad en NV VPK, betreffende het perceel gelegen aan de Hoogtestraat 6 gekend ten kadaster volgens titel sectie B, deel van nummer 629/Z/2 en volgens recente kadastrale legger sectie B, deel van nummer 629/Z/2 P0000 met een oppervlakte volgens meting van acht are zesentwintig centiare (8a 26ca), hebbende als uniek gereserveerd perceelsidentificatienummer sectie B, nummer 629/M/3 P000, zonder opmerkingen goed.

De belangrijkste voorwaarden van deze erfpacht betreffen:

- duurtijd 99 jaar
- jaarlijkse canon van 10.000 euro geïndexeerd
- bestemming parkeerterrein

Stemming: 28 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 1 onthouding (Groen) en 0 blanco stemmen.

14. Tweede addendum - concessieovereenkomst Groene Dender - De Bruynkaai - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41,11° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet over het lokaal bestuur, de uitvoeringsbesluiten, de ministeriële omzendbrieven ter zake en alle latere wijzigingen en aanvullingen

Besluit van de gemeenteraad van 21 juni 2017.

Besluit van de gemeenteraad van 14 januari 2020.

Feiten en context

Op 21 juni 2017 werd op de gemeenteraad de concessieovereenkomst tussen de Stad en De Vlaamse Waterweg voor het gebruik van de Gedempte Dender goedgekeurd.

Reeds op 14 januari 2020 werd een eerste addendum goedgekeurd aangezien deze Gedempte Dender een Groene Dender diende te worden en er hiervoor enkele wijzigingen noodzakelijk waren aan de bestaande concessieovereenkomst.

Op vandaag ligt er nog een tweede addendum voor, waarbij de Stad een concessie bekomt voor het stuk van de Vlaamse Waterweg gelegen aan de Bruynkaai (terrein gelegen aan de rechteroever van de

Schelde en aan de Noordlaan 2 in Dendermonde, kadastraal gekend onder Dendermonde, afdeling 1, Sectie C, deel van perceelnummer 0438/02A000 – plan in bijlage).

De reden waarom dit gezien wordt als een addendum en niet als een aparte overeenkomst vloeit voort uit het gegeven dat er nog steeds de wens is vanwege de Vlaamse Waterweg om de Gedempte Dender/ Groene Dender op termijn open te leggen waardoor dit gevolgen heeft voor al deze gronden, waardoor dit alles aan elkaar gelinkt is.

Motivering

Huidig voorgesteld addendum geeft aan de Stad een gebruiksrecht van de zone aan de Bruynkaai die op heden gebruikt wordt door de woonwagengewoners alsook de vrachtwagens.

Deze zone zal echter integraal worden ingenomen door het Agentschap Wegen en Verkeer als werfzone voor de werken aan de Mechelse Poort. In een tweede fase zal deze zone door de Stad worden gebruikt voor de creatie van een groen open landschap met wijds uitzicht op de Schelde en de oude Dender (inclusief hemelwaterbuffering en ruimte voor het relict 'monnik met beer').

Op heden is er van deze ruimte ook steeds een gebruik geweest door de Stad en dit zonder enige afspraken tussen beide partijen, met alle gevolgen van dien.

Een concessieovereenkomst hieromtrent zorgt ervoor dat de invulling van dit terrein dewelke ook een belangrijke toegangspoort is van de Stad, in handen is van de Stad, en de Stad hieromtrent beslissingen kan nemen binnen hetgeen bepaald werd in de concessieovereenkomst.

Financiële aspecten

Tijdens het gebruik als werfzone is er geen vergoeding verschuldigd.

Tijdens het gebruik als groenzone is er een vergoeding verschuldigd van 0,08 euro/m², wat neerkomt op 813 euro/jaar. Dit is verschuldigd vanaf 1/1/2024 en zal dan ook voorzien worden in de budgetten, tenzij de werken vroeger klaar zouden zijn en er dus een sneller gebruik is door de stad. De administratie zal dit alvast opvolgen.

Er is tevens gunstig financieel advies van 21 oktober 2021.

BESLUIT

Enig artikel

De raad keurt de tweede addendum aan de concessieovereenkomst (ABS4000/2/K07037) van de Gedempte Dender, thans Groene Dender goed.

Hierdoor wordt de reeds bestaande concessie uitgebreid naar het terrein gelegen aan de rechteroever van de Schelde en aan de Noordlaan 2 in Dendermonde, kadastraal gekend onder Dendermonde, Afdeling 1, Sectie C, deel van perceelnummer 0438/02A000.

Deze zone zal in eerste instantie benut worden als werfzone voor de geplande werken aan de Mechelse Poort in een tweede fase zal dit een groenzone worden.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

TOPOGRAFIE

15. Voetweg 169/deel te Schoonaarde - grafisch plan tot verbreding van deze voetweg en grondafstand - definitieve vaststelling

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019. § 1. *Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.*

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Artikel 8 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, de uitvoeringsbesluiten ter zake en alle latere wijzigingen en aanvullingen.

Artikel 12 van het decreet gemeentewegen: §2. *In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.*

Feiten en context

BOSMANS G & G, met adres Eegene 91 te 9200 Dendermonde, heeft op 28 mei 2021 een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend betreffende Eegene 91, 9200 Dendermonde.

De eigendom is kadastraal gekend als DENDERMONDE 8 AFD (SCHOONAARDE) Sectie A nr. 1996 L en DENDERMONDE 8 AFD (SCHOONAARDE) Sectie A nr. 1995 A.

De aanvraag beoogt de uitbreiding van het bestaande bedrijfsgebouw.

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn:

- rooien van vier bomen;
- uitbreken en aanleggen van een ingebuisde gracht;
- uitbreken en aanleggen van verhardingen;
- regularisatie van een trap achter het dienstgebouw;

- het uitbreiden van het atelier / opslagruimte;
- plaatsen van zonnepanelen;
- inrichten van fietsenstallingen;
- bouw van een elektriciteitscabine;
- verbreden van de voetweg;
- omgevingsaanleg;
- regularisatie vlaggenmasten.

De aanvraag beoogt de verbreding van de voetweg op de westelijke perceelgrens. De voetweg wordt met een halve meter verbreed. De voetweg wordt niet verhard.

Het betreft hier een deel van voetweg 169, zoals weergegeven op het plan opgemaakt door ing. Benny THEYSSENS, beëdigd landmeter-expert LAN040269, op datum van 17 mei 2021 (plannummer 1). Dit gedeelte van de buurtweg is gelegen op het perceel waarop de aanvraag omgevingsvergunning betrekking heeft.

De aanvraag werd openbaar gemaakt van 14 juli 2021 tot en met 12 augustus 2021 volgens artikel 3^o 4 van het uitvoeringsbesluit betreffende openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen.

Er werden 24 bezwaarschriften ontvangen, doch geen van deze bezwaren was van toepassing op de buurtweg.

De voorliggende aanvraag werd eveneens voor advies voorgelegd aan:

- de dienst Groenbeleid en landbouw heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn;
- de stedelijke minaraad (dhr. Marc Dilewyns) heeft advies uitgebracht op 15 juli 2021, ontvangen op 30 juli 2021. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Ongunstig;
- de dienst Wegen en Waterlopen/Topografie heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht;
- Dienst Mobiliteit en verkeer heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht;
- Provincie Oost-Vlaanderen (waterbeleid@oost-vlaanderen.be) heeft advies uitgebracht op 2 augustus 2021, ontvangen op 5 augustus 2021. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig;
- Agentschap Wegen en Verkeer AWW - District Aalst heeft advies uitgebracht op 20 augustus 2021, ontvangen op 20 augustus 2021. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig;

Enkel het advies van de dienst wegen en waterlopen/topografie had betrekking op de besproken buurtweg. Het advies, met betrekking tot de buurtweg, kan als volgt worden samengevat:

- De volledige zate van de voetweg op eigendom van firma Bosman dient kosteloos te worden afgestaan aan de stad. Dit om het achterliggende openruimtegebied te ontsluiten met een tragewegverbinding als onderdeel van een wandelnetwerk tussen de Scheldedijk en de Opstaldries;
- Een verbreding tot 1,50 meter is nodig voor voldoende comfort te bieden aan de gebruikers;

Vormvereisten

Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Bij de vergunningsaanvraag werd een wijzigingsdossier inzake de gemeentewegen (o.a. een grafisch en fotoplan) gevoegd. Deze documenten worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Motivering

Bespreking bezwaren

Niet van toepassing gelet het feit dat geen van de bezwaren van toepassing was op de verbreding van de voetweg.

Decreet gemeentewegen

De wijziging van een weg dient door de gemeenteraad gemotiveerd te worden aan de hand van de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen: *“Het decreet gemeentewegen heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om deze doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:*

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau”

Niet van toepassing. De ligging en het gebruik van de buurtweg blijft ongewijzigd. De breedte wordt wel gewijzigd van 1m naar 1,5m zodat dit nog meer gebruiksgemak heeft voor de trage weggebruiker en per definitie dit ook veiliger is gelet op de verbreding.

“ 2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.”

De ligging en het gebruik van de buurtweg blijft ongewijzigd. De breedte wordt gewijzigd van 1m naar 1,5m, zodat er meer gebruikskomfort is. Evenzeer is dit een opwaardering van het tragewegennet onderdeel van het wandelnetwerk Scheldedijk en Opstaldries.

“Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;”

Het algemeen belang staat ook alhier voorop. De ligging en het gebruik van de buurtweg blijft immers ongewijzigd. De breedte wordt gewijzigd van 1m naar 1,5m, wat enkel ten dienste komt van de trage weggebruiker.

“ 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;”

De wijziging van de buurtweg, zijnde het verbreden, is volledig gebaseerd op de voorwaarden opgelegd door het positief planologisch attest d.d. 19 januari 2021. Het betreft alhier een beperkte wijziging van een gemeenteweg waarbij de veiligheid van de gebruiker voorop staat, er is evenzeer geen impact op de andere aanpalende percelen of hun ontsluiting.

“ 3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;”

Het verbreden van de buurtweg, op eigendom van de aanvrager, zorgt voor een meer verkeersveilige situatie.

Het ontsluiten van aanpalende percelen komt niet in gedrang en blijft ongewijzigd.

“ 4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;”

Niet van toepassing. De buurtweg ligt niet in de buurt van een gemeentegrens.

“ 5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.”

De actuele functie blijft ongewijzigd door het verbreden van dit gedeelte van de buurtweg. De behoeften van toekomstige generaties komen niet in het gedrang.

Financiële aspecten

De aanvraag omvat enerzijds een verbreding en anderzijds een kosteloze grondafstand van de bedding die gelegen is op eigendom van de aanvrager.

Door deze verbreding en bijhorend de kosteloze grondafstand aan de Stad komt dit deel van de buurtweg volledig in eigendom van de Stad (dus ook de bedding).

Daar dit een kosteloze grondafstand betreft bijhorend aan de omgevingsvergunning, zijn er alhier geen kosten die door de stad dienen te worden gedragen.

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad gaat akkoord met de verbreding van een deel van voetweg 169 en keurt het grafisch plan van 17 mei 2021 (plannummer 1), m.n. het rooilijnplan, hiertoe goed. Het gemeentelijk rooilijnplan, m.n. plan van 17 mei 2021 (plannummer 1) wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2.

De gemeenteraad gaat akkoord met het feit dat de voorgestelde meerwaarde gelijk is aan 0 EUR en het feit dat de bedding kosteloos wordt afgestaan door de aanvrager aan de Stad.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

16. Kosteloze grondafstand - Cleophas Heyvaertstraat 16 - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad is i.v.m. de overdracht bevoegd op grond van art. 41, 11° van het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De collegebeslissing van 25 januari 2021, waarin de kosteloze grondafstand, als last bij de omgevingsvergunning tot het verkavelen van een perceel werd opgelegd.

Feiten en context

De aanvraag omgevingsvergunning tot het verkavelen van een perceel werd vergund op 25 januari 2021 (ref. OMV2020110568). Aan de vergunning werd volgende last verbonden: "(...) 4. *Het advies van dienst wegen en waterlopen is te volgen: Er wordt een kosteloze grondafstand ingediend; (...)*".

Het betreft het perceel kadastraal bekend als Dendermonde, 3de afdeling (Sint-Gillis) sectie A, deel van nummer 62N5, nu gereserveerd perceelnummer A 62 X 6 P0000, met een oppervlakte volgens meting van 67 m².

Het perceel werd opgemeten door heer Stefan Ravijts, landmeter-expert te Lebbeke, op 07 maart 2021 en staat aangeduid op het plan als lot 3 in geel gekleurd (planreferentie van de AAPD: 42021/10697).

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd. Het perceel is eigendom van de heer DE VREESE Erik René Maria.

De akte zal worden verleden door notaris Sophie Van der Biest te Dendermonde.

Motivering

Er bestaat een rooilijnplan voor de Cl.Heyvaertstraat principieel goedgekeurd in de gemeenteraad van 12/10/1989.

De rooilijn is gelegen op de voorgevel van de woningen, waardoor de huidige wegenis op een aanzienlijk deel van de private percelen gelegen is.

Het is daarom aangewezen deze situatie formeel te regulariseren, gelet op de mogelijkheid nu omwille van de toegekende omgevingsvergunning.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de afstanddoeners.

BESLUIT

Enig artikel

Om reden van algemeen nut en ter regularisatie van de huidige bestaande toestand, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 3de afdeling (Sint-Gillis) sectie A nummer 62X6 (voorheen deel van 62N5), groot 67 m².

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PERSONEEL

17. Wijziging personeelsformatie - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 januari 2020 en latere wijzigingen betreffende de vaststelling van de personeelsformatie en uitdovende formatie.

Feiten en motivering

Het lokaal bestuur Dendermonde wordt vandaag geconfronteerd met heel wat veranderingen, zowel in de interne als externe omgeving. Deze veranderingen vereisen meer flexibiliteit en wendbaarheid van onze organisatie en medewerkers. Om hieraan tegemoet te komen dient het lokaal bestuur zich anders te organiseren en te structureren en wordt de personeelsformatie om deze reden aangepast.

Technische uitvoeringsdiensten

In vermindering brengen van 3 VTE technisch assistent (D1-D3) en 0,5 VTE technisch assistent Ros Beiaard (D1-D3) en toevoegen van 3 VTE technisch medewerker (C1-C3).

Schrappen van de 0,5 VTE technisch assistent Ros Beiaard (D1-D3) en integreren en omvormen tot een voltijdse functie wagen- en decorbouwer (C1-C3) bij de technische uitvoeringsdiensten (TUD)

In het verleden werd de functie van wagenbouwer op verschillende manieren ingevuld binnen de stedelijke diensten ter ondersteuning van de organisatie van Katuit en Ros Beiaardstoet. De laatste twee decennia werd er geopteerd om vanuit de technische uitvoeringsdienst een medewerker (specialiteit schrijnwerkerij) te detacheren naar de dienst toerisme en bijkomend de piekperiodes te overbruggen met een extra medewerker vanuit de TUD, al dan niet voor een jaarlijks vaste periode. In "Ros Beiaardjaren" werd minimaal 1 extra medewerker extern aangetrokken als projectmedewerker en dit voor een periode van circa 2 jaar.

Naast deze vaste medewerkers voor wagenbouw is er een volledig team vanuit de TUD die de realisatie van de wagens mee mogelijk maakt.

Inmiddels is de wagen- en decorbouw zo geëvolueerd qua vormgeving (overstap van 2D- naar 3D-wagens) dat er zich een ware nichemarkt heeft ontwikkeld.

Meedenken aan scenario's, ontwerpen van wagens, coördineren en helpen realiseren van de wagens zijn momenteel verankerd in een specifiek profiel. Momenteel is deze expertise binnen de vaste kern van de TUD niet aanwezig.

De aanwezigheid van deze expertise wordt bovendien ook organisatiebreed geapprecieerd: verschillende stadsdiensten maken hiervan gebruik om mooie projecten zoals "paardenkracht", "PK4KIDS", de kerstdecoratie, themadecoratie van kernwinkelhart ... te verwezenlijken.

Gezien het ambitieniveau van het lokaal bestuur binnen het wagen- en decorbouwsegment en gezien de huidige vraag en verwachtingen van de verschillende diensten, is de structurele verankering van minimaal één medewerker met specifiek profiel een must om de huidige kwaliteitsverwachtingen te kunnen inlossen.

Opschaling van 3 VTE D-profielen naar 2 VTE C-profielen

Binnen het team gebouwenonderhoud is er een optimalisatieoefening aan de gang: door de steeds hogere verwachtingen die gevraagd worden van de techniekers en om marktconcurrentieel te zijn, is er een verschuiving noodzakelijk van D-profielen naar C-profielen.

Het team schrijnwerkers – als laatste team - is momenteel nog gestoeld op de oude structuur: 1 technisch medewerker stuurt 5 technisch assistenten aan.

In de komende jaren gaan verschillende technisch assistenten van dit team met pensioen, het momentum dient zich aan om de dienst te hervormen. Bovendien zal het team door de geplande intense vernieuwingsgolf van het patrimonium van het lokaal bestuur evolueren naar een compact team met gelijkwaardige profielen.

Deze herkadring past ook binnen de ambitie van het lokaal bestuur om de teams zelforganiserend te laten werken.

Sociaal Huis

Toevoegen van 1,7 VTE maatschappelijk werker (B1-B3)

De dienstverlening van het Sociaal Huis is gebaseerd op het aanbieden van een integrale begeleiding van de cliënt, op maat van deze cliënt.

Dit betekent dat er vanuit de sterktes en de krachten van de cliënt (empowerment) wordt gewerkt én dat de problemen die zich op diverse levensdomeinen (o.a. financieel, administratief, psycho-sociaal, medisch, activering, netwerken, familiaal, etc.) stellen, worden aangepakt. Op deze wijze trachten de maatschappelijk werkers gedragsverandering te realiseren, gericht op een verhoogd welzijn én een betere integratie in de samenleving.

Ten gevolge van de toegenomen caseload, kunnen de maatschappelijk werkers onze cliënten niet de hulpverlening aanbieden die noodzakelijk is.

Sinds 2008 (verhuis naar het sociaal huis) wordt elk dossier gescoord. Dit bepaalt de werklast van elke maatschappelijk werker én is ook bepalend bij de toewijzing van nieuwe dossiers.

Een 'werkbaar' score is maximum 50 punten per VTE maatschappelijk werker.

Bij 50 punten is de werklast vrij hoog maar is deze nog haalbaar, bv. niet elke cliënt heeft evenveel zorg of hulpverlening (op hetzelfde moment) nodig, dringende zaken worden eerst opgenomen, zaken die kunnen wachten worden later, op een minder druk moment, behandeld...

Einde juni 2021 is deze score opgelopen tot 59,31 punten per VTE maatschappelijk werker.

Uiteraard is dit een fluctuerend gegeven doch, sinds begin 2020 tot op heden, is er nog geen daling opgetreden en in de huidige omstandigheden wordt dit ook niet verwacht.

Een score van 60 punten per VTE betekent dat het maatschappelijk werk onder druk komt te staan en wordt herleid tot het louter functionele, het meest noodzakelijke of het dringende en/of hulp aan de meest assertieve cliënten (d.i. cliënten die blijven mailen, telefoneren, etc. met hulpvragen).

De integrale begeleiding op de verschillende levensdomeinen beperkt zich tot hulp bieden op financieel of administratief vlak...

Indien er een 'werkbaar' score gehanteerd wordt (50 punten), betekent dit dat er 2,7 VTE maatschappelijk werkers extra nodig zijn. 1 VTE maatschappelijk werker kan worden ingevuld door het aanbieden van vervangingsovereenkomsten voor personeelsleden die verminderd werken door het opnemen van zorgkrediet, loopbaanonderbreking... Voor de nog resterende 1,7 VTE maatschappelijk werker is een wijziging van de personeelsformatie noodzakelijk.

Vormvereisten

Het managementteam heeft een positief advies verleend.

De vakbonden hebben een positief advies verleend.

Financiële aspecten

Het financieel advies van de financieel directeur, Sophie Cooreman, is bijgevoegd.

Aan de personeelsformatie, zoals vastgesteld in de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 januari 2020 en latere wijzigingen, wordt volgende aanpassing aangebracht:

Graadbenaming	rang	loopbaan	contractueel	contractueel sociale maribel	totaal
Technisch assistent Res-Beiaard	Dv	D1-D3	0,5		0,5
Technisch assistent	Dv	D1-D3	39 36		39 36
Technisch medewerker	Cv	C1-C3	24 24		24 24
Maatschappelijk werker Art. 186§2 2° DLB	Bv	B1-B3	21,20 22,90	2,80	24 25,7
totaal			997,08 998,28	26,80	1023,88 1025,08

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

CC BELGICA

18. CC Belgica vzw - Algemene Vergadering 23 november 2021 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De nieuwe gemeentewet.

Artikel 246 van het decreet over het lokaal bestuur waarin gestipuleerd wordt dat de vertegenwoordigers van de Algemene Vergadering van de EVA-vzw's door de gemeenteraad uit hun leden wordt gekozen en de gemeenteraad steeds over de meerderheid van de stemmen beschikt in de Algemene Vergadering en dat de vertegenwoordigers handelen conform de instructies van de gemeenteraad.

De bepalingen in de goedgekeurde statuten van de vzw CC Belgica dd. 18 september 2013:

Artikel 12 waarin gestipuleerd wordt dat de agenda van de algemene vergadering ter kennis gegeven wordt aan de gemeenteraad binnen een tijdsbestek dat garanties biedt dat:

- de gemeenteraad kennis heeft kunnen nemen van de vooropgestelde agendapunten

én

- de gemeenteraad voldoende tijd heeft gekregen om zich te kunnen uitspreken over de agendapunten van de eerstvolgende algemene vergadering.

De bepalingen in de goedgekeurde statuten van de vzw CC Belgica dd. 18 september 2013:

Artikel 11 waarin gestipuleerd wordt dat de Algemene Vergadering van de vzw CC Belgica minstens tweemaal per jaar wordt samengeroepen en dat op deze samenkomsten de werkingsverslagen en de rekeningen, evenals de begroting ter goedkeuring voorgelegd worden. De goedkeuring der rekeningen geldt als ontheffing van de raad van bestuur.

De bepalingen in de goedgekeurde statuten van de vzw CC Belgica dd. 18 september 2013:

Artikel 6§2 waarin gestipuleerd wordt dat de stad in de vzw CC Belgica vertegenwoordigd wordt door de schepenen van Cultuur of een ander lid van de gemeenteraad.

De beslissing dd. 25 mei 2021 van de raad van bestuur vzw CC Belgica waarbij de agenda werd vastgesteld en besloten werd de Algemene Vergadering van de vzw CC Belgica bijeen te roepen op 23 november 2021.

Feiten en context

Sinds de omvorming tot EVA-vzw CC Belgica is de regel ingevoerd dat de agenda van de Algemene Vergadering van de vzw CC Belgica eerst dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad. Aangezien er een algemene vergadering is ingepland op 23 november 2021, worden de betreffende agendapunten nu eerst op de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

De agenda die wordt voorbereid is de volgende:

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering VZW CC Belgica dd. 23.03.2021
2. Opvraag varia
3. Ontwerp Begrotingswijziging vzw CC Belgica 2021-2: goedkeuring
4. Ontwerp Begroting vzw CC Belgica 2022: goedkeuring
5. Statutenwijziging vzw CC Belgica n.a.v. gewijzigde regelgeving vzw's: goedkeuring
6. Varia

Ik bezorg u hierbij de nodige documenten met de vraag deze voor te leggen aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

In de bijlage vindt u dus:

- Het verslag van de vergadering van 23.03.2021
- Het ontwerp begrotingswijziging vzw cc Belgica 2021-2 en het ontwerp begrotingswijziging 2022.
- De statutenwijziging (wijzigingen in geel) + de nieuwe statuten

Vormvereisten

Het advies van de financieel dienst is bijgevoegd.

Motivering

De vzw CC Belgica is een EVA-vzw waarin de gemeente vertegenwoordigers heeft die gekozen zijn uit zijn leden. De stad is vertegenwoordigd via een afvaardiging uit de gemeenteraad. Via de voorlegging en goedkeuring van de gemeenteraad is de inspraak en vertegenwoordiging dus gegarandeerd en kan over de agenda vooraf een besluit worden genomen zodat de afgevaardigde tijdens de algemene vergadering van de vzw het standpunt van de gemeenteraad kan vertolken. De statuten van de vzw CC Belgica zeggen hierover het volgende:

Artikel 6.

§1. De vereniging telt minstens 3 leden en bestaat enkel uit effectieve leden. Aan hen komt de volheid van lidmaatschap, met inbegrip van het stemrecht op de algemene vergadering toe.

Overeenkomstig artikel 246§2 van het Gemeentedecreet (verder afgekort als 'GD') worden de vertegenwoordigers van de gemeente in de AV door de gemeenteraad uit zijn leden gekozen. De gemeente beschikt bovendien overeenkomstig artikel 246§1 van het GD, steeds over de meerderheid van de stemmen in de algemene vergadering. Zij handelen overeenkomstig artikel 246§2 van het GD overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad. De gemeente draagt bovendien steeds een meerderheid van de leden voor van de raad van bestuur.

§2. De vereniging heeft volgende leden:

Categorie A1: de stad Dendermonde, vertegenwoordigd door de schepen van cultuur die zich kan laten vervangen door een ander lid van de gemeenteraad.

Categorie A2: 9 leden aangeduid door en evenredig verdeeld over de fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld en waarbij alle fracties zijn vertegenwoordigd. Dit aantal leden kan worden verhoogd indien de evenredige vertegenwoordiging in het gedrang zou komen bij een hoog aantal fracties.

Categorie B: 1 afgevaardigde vanuit de Stedelijke Culturele Adviesraad en 1 afgevaardigde vanuit de Stedelijke Jeugdraad

Categorie C: min. 6 gebruikers en/of deskundigen, die door de voorgaande algemene vergadering van Cultuurcentrum Belgica Dendermonde VZW worden voorgedragen uit de kandidatenlijst samengesteld na een open oproep.

Personeelsleden van de stad Dendermonde kunnen geen lid worden van Cultuurcentrum Belgica vzw.

Financiële aspecten

Er is sprake van een stadsbijdrage in de werking van de vzw. De bedragen kunnen geraadpleegd worden in de tabel in bijlage.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering dd. 23 november 2021 van vzw CC Belgica goed:

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering VZW CC Belgica dd. 23.03.2021
2. Opvraag varia
3. Ontwerp Begrotingswijziging vzw CC Belgica 2021-2: goedkeuring
4. Ontwerp Begroting vzw CC Belgica 2022: goedkeuring
5. Statutenwijziging vzw CC Belgica n.a.v. gewijzigde regelgeving vzw's: goedkeuring
6. Varia

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid - interpellant: Tineke Wauters, raadslid
'Sociaal tarief voor schoolmaaltijden in de strijd tegen kinderarmoede'
Verklarende nota, als bijlage

In Groot Dendermonde groeit 13,2% van de kinderen op in armoede. Wij willen de stad vragen om minstens in onze gemeentescholen een sociaal tarief in te voeren voor maaltijden, studie- en middagtoezicht.

Is de stad bereid om te onderzoeken hoe zij een sociaal tarief voor maaltijden, studie- en middagtoezicht kan invoeren in de gemeentescholen?

Is de stad bereid om te onderzoeken hoe de schoolmaaltijden ook in de andere scholen in Dendermonde toegankelijk kunnen zijn voor alle kinderen die opgroeien in Dendermonde?

BP 2. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid - interpellant: Tom Bogman, raadslid
'QR-code op straatvuilnisbakken'
Verklarende nota, als bijlage

Dit bijgevoegd punt wordt, op vraag van raadslid Niels Tas, fractievoorzitter Vooruit, uitgesteld naar de gemeenteraad van 7 december 2021.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:50 uur.

Wouter Van der Vurst
algemeen directeur

Dieter Mannaert
voorzitter

