



NOTULEN GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 7 DECEMBER 2021

Aanwezig : Dieter Mannaert, voorzitter;
Tom Bogman, Gwen Brabants, Bart Claes, Nele Cleemput,
Johan Daman, François De Bleser, Els De Wael,
Laurens Hofman, Bart Nobels, Patrick Meulebroek, Barbara Pas,
Alex Pensaert, Pascal Putteman, Hilde Raman, Majid Saih,
Niels Tas, Illy Tasatan, Iany Tsaoussis, Iris Uyttersprot,
Patrick Van Campenhout, Gino Van der Vreken,
Stefaan Van Gucht, Luc Van Mol, Tineke Wauters, raadsleden;
Piet Buyse, burgemeester;
Dirk Abbeloos, Leen Dierick, Marius Meremans,
Tomas Roggeman, Martine Van Hauwermeiren, Els Verwaeren,
Lien Verwaeren, schepenen;
Wouter Van der Vurst, algemeen directeur

Verontschuldigd : Ilse Annemans, Stijn Goossens, raadsleden

De voorzitter opent de vergadering om 20:18 uur.

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 9 november 2021 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 9 november 2021 goed.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

2. Burgemeestersbesluit dd. 25 november 2021 politieverordening COVID-19 - bekrachtiging

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Juridische grond

De wet van 14 augustus 2021 betreffende de maatregelen van bestuurlijke politie tijdens een epidemische noodsituatie (Pandemiewet).

Artikel 134 §1 en 135 §2 Nieuwe Gemeentewet.

Het KB van 28 oktober 2021 Koninklijk besluit houdende de afkondiging van de epidemische noodsituatie betreffende de coronavirus COVID-19 pandemie.

Artikel 63, eerste lid, van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Artikel 28 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Feiten, context en motivering

Op heden zijn de coronacijfers opnieuw hoog, ook in Dendermonde. Hierdoor gelden sinds 20 november 2021 opnieuw verstrengde federale maatregelen, waarbij het van belang is de sociale contacten te gaan beperken, afstand te houden, mondklappers te dragen en wordt er aangeraden vooral af te spreken in buitenlucht.

Daarnaast zijn er ook verschillende quarantaine- en isolatieregels waardoor verplaatsingen niet steeds mogelijk zijn.

Gelet op huidige epidemische noodsituatie, is het omwille van de bescherming van de volksgezondheid aangewezen de raadscommissies, de gemeenteraden en de raden voor maatschappelijk welzijn van december 2021 opnieuw digitaal te organiseren.

Reeds in het verleden is gebleken dat digitaal vergaderen mogelijk is, waarbij het van belang is dat de openbare gedeelten openbaar te volgen zijn via een audiovisuele livestream en de procedure voor geheime stemmingen voldoet aan de noodzakelijke democratische voorwaarden.

De burgemeester kan in dringende omstandigheden overeenkomstig artikel 134§1 en artikel 135§2 van de Nieuwe Gemeentewet maatregelen uitvaardigen voor de organisatie van de vergaderingen van de lokale bestuursorganen. Evenzeer is dit mogelijk op grond van artikel 4 § 2 van de Pandemiewet.

Gelet op huidige coronabesmettingen en ter bescherming van de volksgezondheid zijn uitzonderlijke maatregelen ter voorkoming van de verspreiding van COVID-19 gepast. Dit vraagt een aangepaste manier van vergaderen van de raadscommissies, de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Een virtuele vorm van vergaderen is in dit kader gerechtvaardigd.

Het is belangrijk dat de leden van de vergadering deontologisch omgaan met deze mogelijkheid, om de beslotenheid van de vergadering te garanderen en de democratische principes maximaal te respecteren (bv. tegensprekelijk debat).

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de burgemeester van 25 november 2021 houdende de politieverordening (COVID-19) 'Digitaal vergaderen van de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en de raadscommissies en het niet toelaten van publiek' en de gemeenteraad bekrachtigt dit besluit.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

POLITIERAAD - PERSONEEL

3. Lokale Politie - vacant verklaren van één tijdelijk contractuele functie CALOG niveau C, afdeling informatie, gesubsidieerd door het verkeersveiligheidsfonds - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005

Juridische grond

De nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Gemeentedecreet, aangenomen door het Vlaams Parlement op 6 juli 2005, en bekrachtigd door de Vlaamse regering op 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De nota d.d. 09 november 2021 van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, met betrekking tot het personeelsverloop, geïnviseerd door hoofdcommissaris Patrick Feys, korpschef.

De functie CALOG niveau C, onder het stelsel van een tijdelijk fulltime contract, komt vacant door de noodzaak van administratieve ondersteuning op de afdeling informatie

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve voor een functie contractueel CALOG C;
 - Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via externe weg en wordt er advies ingewonnen van een selectiecommissie
- Samenstelling van de commissie:
- ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-Commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger Dhr. Harry Van San, CALOG A, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Dhr. Harry Van San, CALOG A, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger HINP Liesbeth De Clercq, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Mevr. Els Windey, CALOG B, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger Mevr. Heyndrickx Krystel, CALOG B, Lokale Politie Dendermonde.

Motivering

De functie komt vacant ten gevolge van de noodzakelijke bijkomende administratieve ondersteuning binnen de afdeling informatie.

De nota d.d. 09 november 2021 van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, met betrekking tot het personeelsverloop, geïllustreerd door hoofdcommissaris Patrick Feys, korpschef.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde en gesubsidieerd door het verkeersveiligheidsfonds

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt één functie CALOG C vacant geplaatst onder het stelsel van een tijdelijk fulltime contract.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve voor een functie contractueel CALOG C;
 - Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via externe weg en wordt er advies ingewonnen van een selectiecommissie
- Samenstelling van de commissie:
- ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-Commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger Dhr. Harry Van San, CALOG A, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Dhr. Harry Van San, CALOG A, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger HINP Liesbeth De Clercq, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Mevr. Els Windey, CALOG B, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger Mevr. Heyndrickx Krystel, CALOG B, Lokale Politie Dendermonde.

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan: - Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen
--

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

4. Lokale Politie - vacant verklaren van één tijdelijk contractuele functie CALOG niveau D, gesubsidieerd door het verkeersveiligheidsfonds - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005

Juridische grond

De nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Gemeentedecreet, aangenomen door het Vlaams Parlement op 6 juli 2005, en bekrachtigd door de Vlaamse regering op 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De nota d.d. 09 november 2021 van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, met betrekking tot het personeelsverloop, geïllustreerd door hoofdcommissaris Patrick Feys, korpschef.

De functie CALOG niveau D, vakman, onder het stelsel van een tijdelijk fulltime contract, komt vacant ten gevolge van het ontslag van de huidige titularis

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve voor een functie contractueel CALOG D;
 - Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via externe weg en wordt er advies ingewonnen van een selectiecommissie
- Samenstelling van de commissie:
- ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-Commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger commissaris Kris Lamers, CALOG A, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Kris Lamers, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger HINP Kevin Van Roy, Lokale Politie Dendermonde;

Motivering

De functie CALOG niveau D, vakman, onder het stelsel van een tijdelijk fulltime contract, komt vacant ten gevolge van het ontslag van de huidige titularis

De nota d.d. 09 november 2021 van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, met betrekking tot het personeelsverloop, geïllustreerd door hoofdcommissaris Patrick Feys, korpschef.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde en gesubsidieerd door het verkeersveiligheidsfonds

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt één functie contractueel CALOG D, vakman, vacant geplaatst onder het stelsel van een tijdelijk fulltime contract.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve voor een functie contractueel CALOG D;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:

- Wordt de functie open geplaatst via externe weg en wordt er advies ingewonnen van een selectiecommissie
 Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-Commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger commissaris Kris Lamers, CALOG A, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Kris Lamers, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger HINP Kevin Van Roy, Lokale Politie Dendermonde;

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:
 - Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

5. Lokale politie - formatiewijziging door één functie HINP sociale cel te wijzigen in één functie INP sociale cel - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Gemeentedecreet, aangenomen door het Vlaams Parlement op 6 juli 2005, en bekrachtigd door de Vlaamse regering op 15 juli 2005

Het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet;

Feiten en context

De nota d.d. 09 november 2021 van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, met betrekking tot het personeelsverloop, geïllustreerd door hoofdcommissaris Patrick Feys, korpschef.

De formatie van de Lokale Politie Dendermonde wordt gewijzigd door één functie hoofdinspecteur team gezin recherche om te vormen tot één functie inspecteur team gezin recherche.

Motivering

De nota d.d. 09 november 2021 van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, met betrekking tot het personeelsverloop, geïllustreerd door hoofdcommissaris Patrick Feys, korpschef.

De visietekst “2025 – personeelsformatie” van HCP Patrick Feys, korpschef,

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Enig artikel

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt de formatie van de Lokale Politie Dendermonde gewijzigd in de zin dat één functie HINP Team gezin recherche wordt omgevormd tot één functie INP team gezin recherche.

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:

- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

6. Lokale politie - formatie-uitbreiding met vier functies inspecteur interventie - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d 21 november 2001, waarbij de formatie wordt vastgesteld van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de Lokale Politie Dendermonde, gewijzigd bij gemeenteraadsbeslissingen

- ✓ d.d 15 mei 2002 (uitbreiding met 4 hulpagenten en 1 CALOG-personeelslid),
- ✓ d.d 16 oktober 2002 (tijdelijke uitbreiding met 1 officier van 1 augustus 2003 tot 1 augustus 2005),
- ✓ d.d 12 mei 2003 (uitbreiding met 1 CALOG-personeelslid, niveau A),
- ✓ d.d 15 december 2004 (wijziging één functie HINP naar een functie HINP-politieassistent,
- ✓ d.d 19 oktober 2005 (uitbreiding met 1 CALOG-personeelslid niveau D en 1 agent met contract bepaalde duur),
- ✓ d.d 13 juli 2006 (wijziging van CALOG D naar CALOG B-ICT consulent),
- ✓ en latere wijzigingen

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet;

De nota visie 2025, d.d. 03/11/2020, van HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie Dendermonde, betreffende de personeelsformatie en personeelsverloop.

De nota d.d. 09 november 2021 van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, met betrekking tot het personeelsverloop, gevisieerd door hoofdcommissaris Patrick Feys, korpschef.

Feiten en context

De Lokale Politie Dendermonde dient uitgebreid te worden met vier functies inspecteur interventie

Motivering

De functies zijn noodzakelijk om de optimale werking van de Lokale Politie te kunnen blijven verzekeren, zoals weergegeven in de visietekst 2025, d.d. 03/11/20, van HCP Patrick Feys

Financiële aspecten

Wordt voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Enig artikel

De personeelsformatie van de Lokale Politie Dendermonde wordt uitgebreid met vier functies inspecteur interventie.

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:

- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

7. Lokale politie - vacant verklaren van één functie inspecteur interventie-hondengeleider via de mobiliteit - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Gemeentedecreet, aangenomen door het Vlaams Parlement op 6 juli 2005, en bekrachtigd door de Vlaamse regering op 15 juli 2005.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d. 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De functie INP interventie-hondengeleider, komt vacant zoals weergegeven in de beleidsnota 2025 van de korpschef

De nota d.d. 09 november 2021 van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, met betrekking tot het personeelsverloop, geïmplementeerd door hoofdcommissaris Patrick Feys, korpschef.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger commissaris Christophe Maesschalck, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Jan Menten;
 - ✓ Hondengeleider Dhr. Tony Vercauteren
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;

Motivering

De functie INP interventie-hondengeleider, komt vacant zoals weergegeven in de beleidsnota 2025 van de korpschef

De nota d.d. 09 november 2021 van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, met betrekking tot het personeelsverloop, geïmplementeerd door hoofdcommissaris Patrick Feys, korpschef.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt één functie inspecteur interventie-hondengeleider vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef wordt als volgt vastgelegd:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger commissaris Christophe Maesschalck, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Jan Menten;
 - ✓ Hondengeleider Dhr. Tony Vercauteren
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;

Art. 3

Indien de functie via de mobiliteit wordt gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor dergelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus .

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:

- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

POLITIERAAD - FINANCIËN

8. Lokale politie - kastoestand per 30 september 2021 - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 131 van de nieuwe gemeentewet

Juridische grond

Artikel 34 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus;

Het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;

De bepalingen van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Overeenkomstig bovengenoemde wetgeving moet er elk kwartaal een kasnazicht opgesteld worden inzake de boekhouding van de politiezone. Dit kasnazicht moet voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Vormvereisten

Volgens artikel 131, §1 van de nieuwe gemeentewet moet er elk kwartaal een kasnazicht gebeuren door het college of door de daartoe aangewezen schepen. Hiervan moet een proces-verbaal opgesteld worden dat eventuele opmerkingen bevat van de rekenplichtige en van de verificateur. Het ondertekende proces-verbaal wordt door het college voorgelegd aan de gemeenteraad.

Motivering

Bij het kasnazicht van 30 september 2021 blijkt een volledige overeenstemming tussen de financiële bewijsstukken (rekeninguittreksels) en de boekingen op de klasse 5 van de boekhouding.

Op de klasse 5 vinden we een overzicht van alle financiële tegoeden, die de politiezone uitstaan heeft bij de financiële instellingen na aftrek van de betalingen in uitvoering.

Op 30 september 2021 had de politiezone een totaal tegoed van 852.539,03 euro.

Financiële aspecten

Het kasnazicht was oorspronkelijk belangrijk om de overeenstemming tussen de cashgelden en saldi van de financiële rekeningen te vergelijken met de boekhouding. De politiezone van Dendermonde heeft geen contante gelden zodat enkel de overeenstemming van de saldi van de financiële rekeningen met de boekhouding gecontroleerd wordt.

BESLUIT

Enig artikel

De raad neemt kennis van de nota van 25 oktober 2021 van de bijzonder rekenplichtige met betrekking tot het proces-verbaal van kasnazicht van de politiezone, toestand per 30 september 2021.

FINANCIËN

9. Jaarrekening lokaal bestuur 2020 - goedkeuringsbesluit Vlaamse overheid - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het addendum doelstellingenrealisatie en het goedkeuringsbesluit van de Vlaamse overheid van 22 oktober 2021 betreffende de jaarrekening 2020 van het lokaal bestuur Dendermonde.

De jaarrekening 2020 van het lokaal bestuur werd afgezien van de aanvulling doelstellingenrealisatie goedgekeurd zonder substantiële opmerkingen.

EREDIENSTBESTUREN

10. Eredienstbesturen - aanpassing meerjarenplanning - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Juridische grond

De nieuwe gemeentewet;

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 en latere aanpassingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De bepalingen van het decreet lokaal bestuur, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en het ministerieel besluit van 27 november 2006 waarin de bijbehorende modellen werden vastgesteld.

De afsprakennota tussen de stad, het Centraal Kerkbestuur en de eredienstbesturen.

Het besluit van 2 december 2019 betreffende de goedkeuring van de meerjarenplannen 2020-2025 van de eredienstbesturen van het grondgebied en de aktenaam van het budget 2020 van deze besturen;

Feiten en context

Er werd een meerjarenplanwijziging 2021 ingediend door volgende eredienstbesturen: Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart (Oudegem), Onze-Lieve-Vrouw van 7 Weeën en Sint-Aldegonde.

De meerjarenplanwijziging 2021 voor Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart (Oudegem) betreft een aanpassing van de investeringstoelage. Volgende wijzigingen worden doorgevoerd:

- elektriciteitswerken: verschuiving van budgetten van 2021 naar 2022
- kerkinterieur: vermindering van budgetten in 2022
- restauratie Van Peteghem kerkorgel: verschuiving van een deel van de budgetten van 2023 naar 2022
- kapel Onze-Lieve-Vrouw van Lambroeck: verschuiving van de budgetten van 2021 naar 2022

De ingediende investeringstoelage voor 2021 wordt verminderd met 74.000 EUR.

De ingediende investeringstoelage voor 2022 wordt vermeerderd met 65.000 EUR.

De meerjarenplanwijziging 2021 voor Onze-Lieve-Vrouw van 7 Weeën betreft een aanpassing van zowel de exploitatietoelage als de investeringstoelage.

Volgende wijzigingen worden doorgevoerd:

- de exploitatietoelage voor 2022 en volgende jaren wordt verminderd.
- restauratie Calvarie: 68.641,25 EUR excl. btw en erelonen
- restauratie Hoogaltaar: 69.350,00 EUR excl. btw en erelonen
- verwarming: geen expliciet bedrag opgenomen in de toelichting.

De ingediende investeringstoelage voor 2021 wordt vermeerderd met 80.492,72 EUR.
De ingediende investeringstoelage voor 2022 wordt vermeerderd met 23.022,93 EUR.

De meerjarenplanwijziging 2021 voor Sint-Aldegonde betreft een aanpassing van zowel de exploitatietoelage als de investeringstoelage.

Volgende wijzigingen worden doorgevoerd:

- de exploitatietoelage wordt voor 2022 verminderd met 8.275,21 EUR. Voor de jaren 2023 en 2024 wordt deze verminderd met 834 EUR en voor het jaar 2025 wordt deze vermeerderd met 366 EUR.
- de ingediende investeringstoelage voor 2021 wordt vermeerderd met 274.833,00 EUR als gevolg van meeruitgaven in het dossier exterieurwerken.
- de ingediende investeringstoelage voor 2022 wordt vermeerderd met 110.000,00 EUR voor het dossier interieurwerken.

Gelet op deze vaststellingen werd er een overleg georganiseerd op 28 oktober 2021 tussen het lokaal bestuur en het Centraal Kerkbestuur. Hier werd besproken dat er voor verschillende eredienstbesturen geen overeenstemming is tussen het meerjarenplan, de budgetwijzigingen 2021 en de budgetten 2022. Ook heeft de kerkfabriek Sint-Gillis Binnen exploitatieontvangsten als een investeringsontvangst opgenomen.

Aangezien er onvoldoende tijd is om alle ingediende documenten aan te passen, zal het Centraal Kerkbestuur zich engageren om in gesprek te gaan met de kerkfabrieken op basis van de gemaakte opmerkingen en afspraken om de documenten in de loop van 2022 aan te passen.

Volgens de huidige afsprakennota is er geen budget meer beschikbaar vanuit de stad om de investeringstoelagen te financieren.

Het Centraal Kerkbestuur vraagt met aandrang om met voorrang werk te maken van de aanpassing van de afsprakennota.

Van zodra er hierover meer duidelijkheid is, kunnen de projecten hierop afgestemd worden.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de meerjarenplanwijzigingen 2021 ingediend door de eredienstbesturen Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart (Oudegem), Onze-Lieve-Vrouw van 7 Weeën en Sint-Aldegonde voor zover zij in overeenstemming zijn met de afspraken in de afsprakennota en binnen de budgettaire mogelijkheden van de stad vallen.

Art. 2

Afschrift van dit besluit zal gezonden worden aan :

- de gouverneur
- het bestuur van de eredienst
- het centraal kerkbestuur
- het representatief orgaan
- de financieel directeur.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 14 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

11. Eredienstbesturen - budgetwijziging 2021 - aktename

DE GEMEENTERAAD

Juridische grond

De nieuwe gemeentewet;

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 en latere aanpassingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De bepalingen van het decreet lokaal bestuur, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en het ministerieel besluit van 27 november 2006 waarin de bijbehorende modellen werden vastgesteld.

De afsprakennota tussen de stad, het Centraal Kerkbestuur en de eredienstbesturen.

Het besluit van 2 december 2019 betreffende de goedkeuring van de meerjarenplannen 2020-2025 van de eredienstbesturen van het grondgebied en de aktenaam van het budget 2020 van deze besturen;

Feiten en context

Volgende eredienstbesturen hebben een budgetwijziging voor 2021 ingediend:

- Onze-Lieve-Vrouw van 7 Weeën
- Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart (Oudegem)
- Onze-Lieve-Vrouw-Centrum
- Sint-Gertrudis
- Sint-Apollonia
- Verenigde Protestantse Kerk
- Sint-Aldegonde
- Sint-Gillis-Binnen

De budgetwijziging 2021 van volgende eredienstbesturen is niet in overeenstemming met hun meerjarenplan:

		MJP 2021	BW 2021
Onze-Lieve-Vrouw van 7 Weeën	Investeringsstoelage	80.492,72 EUR	103.515,65 EUR
Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart (Oudegem)	Exploitatietoelage	8.606,02 EUR	14.329,77 EUR
Sint-Gertrudis	Investeringsstoelage	24.000,00 EUR	5.000,00 EUR
Sint-Apollonia	Investeringsstoelage	4.000,00 EUR	4.612,52 EUR
Verenigde Protestantse Kerk	Investeringsstoelage	36.000,00 EUR	37.000,00 EUR

Voor volgende erediensten houdt de budgetwijziging 2021 een wijziging in op de ingediende exploitatie- en/of investeringsstoelage:

Eredienstbestuur	Exploitatietoelage (N)	Investeringsstoelage (Z)
O.L. Vrouw Hemelvaart (Oudegem)	+1.692,00 EUR	-185.500,00 EUR
O.L.V. van 7 Weeën (Schoonaarde)	0,00 EUR	+80.492,72 EUR
St.-Aldegonde (Mespelare)	0,00 EUR	+274.833,00 EUR
St.-Apollonia	0,00 EUR	+4.612,52 EUR
St.-Gertrudis	0,00 EUR	-19.000,00 EUR
Verenigde Protestantse Kerk	0,00 EUR	+1.000,00 EUR

De verhoging van de ingediende exploitatietoelage in de budgetwijziging 2021 door de eredienst van O.L.V. Hemelvaart (Oudegem) is effectief een verhoging en is niet voorzien in de meerjarenplanning voor 2021. De exploitatietoelage stijgt hierdoor met een bedrag van 1.692,00 euro.

Bij het nazicht van de ingediende exploitatietoelage van Sint-Apollonia blijkt dat het bedrag van de budgetwijziging niet overeenstemt met het budget 2021.

De wijziging van de ingediende investeringsstoelage in de budgetwijziging 2021 door de erediensten van O.L. Vrouw Hemelvaart (Oudegem), O.L.V. van 7 Weeën (Schoonaarde), St.-Aldegonde, St.-Apollonia, St.-Gertrudis en de Verenigde Protestantse Kerk is effectief een verhoging van 156.438,24 euro en heeft dus een invloed op de investeringsstoelage van het meerjarenplan van de desbetreffende eredienstbesturen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijzigingen 2021 ingediend door onderstaande erediensbesturen.

Exploitatietoelage	MJP	Origineel	Wijziging	Totaal
O.L.V. Hemelvaart	27 463,50	10 153,82	0,00	10 153,82
O.L.V. van Zwijveke	17 440,00	12 472,09	0,00	12 472,09
O.-L.-Vrouw	120 817,00	118 343,49	0,00	118 343,49
O.-L.-Vrouw Hemelvaart (Oudegem)	8 606,02	12 637,77	1 692,00	14 329,77
O.L.Vrouw van 7 Weeën	9 976,65	9 176,65	0,00	9 176,65
St Gillis Binnen (Intra Muros)	21 032,15	6 879,53	0,00	6 879,53
St.-Aldegonde Mespelare	26 748,10	26 748,10	0,00	26 748,10
St.-Apollonia	22 818,00	17 489,94	0,00	17 489,94
St.-Egidius-Buiten	75 850,30	52 120,26	0,00	52 120,26
St.-Gertrudis	26 628,56	22 711,04	0,00	22 711,04
St.-Jozef Arbeider (opgeheven 2020)	18 814,20	0,00	0,00	0,00
St.-Lutgardis	13 650,00	11 717,38	0,00	11 717,38
St.-Margareta	64 890,01	61 565,38	0,00	61 565,38
St.-Ursmarus	10 650,00	0,00	0,00	0,00
Totaal	465 384,49	362 015,45	1 692,00	363 707,45

Investeringsstoelage	MJP	Origineel	Wijziging	Totaal
O.L.V. Hemelvaart	0,00	0,00	0,00	0,00
O.L.V. van Zwijveke	0,00	0,00	0,00	0,00
O.-L.-Vrouw	0,00	79 000,00	0,00	79 000,00
O.-L.-Vrouw Hemelvaart (Oudegem)	3 000,00	188 500,00	-185 500,00	3 000,00
O.L.Vrouw van 7 Weeën	80 492,72	23 022,93	80 492,72	103 515,65
St Gillis Binnen (Intra Muros)	0,00	0,00	0,00	0,00
St.-Aldegonde Mespelare	799 574,00	524 741,00	274 833,00	799 574,00
St.-Apollonia	4 000,00	0,00	4 612,52	4 612,52
St.-Egidius-Buiten	24 500,00	26 000,00	0,00	26 000,00
St.-Gertrudis	24 000,00	24 000,00	-19 000,00	5 000,00
St.-Jozef Arbeider (opgeheven 2020)	0,00	0,00	0,00	0,00
St.-Lutgardis	0,00	0,00	0,00	0,00
St.-Margareta	178 426,87	0,00	0,00	0,00
St.-Ursmarus	0,00	234 613,84	0,00	234 613,84
Totaal	1 113 993,59	1 099 877,77	155 438,24	1 255 316,01

Art. 2

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2021 ingediend door de Verenigde Protestantse Kerk, zijnde een verhoging van 1.000,00 euro investeringstoelage.

Art. 3

Afschrift van dit besluit zal gezonden worden aan :

- de gouverneur
- het bestuur van de eredienst
- het centraal kerkbestuur
- het representatief orgaan
- de financieel directeur.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

12. Eredienstbesturen - budget 2022 - aktename

DE GEMEENTERAAD

Juridische grond

De nieuwe gemeentewet;

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 en latere aanpassingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en het ministerieel besluit van 27 november 2006 waarin de bijbehorende modellen werden vastgesteld.

De afsprakennota tussen de stad, het Centraal Kerkbestuur en de eredienstbesturen.

Het besluit van 2 december 2019 betreffende de goedkeuring van de meerjarenplannen 2020-2025 van de eredienstbesturen van het grondgebied en de aktenaam van het budget 2020 van deze besturen;

Feiten en context

Alle eredienstbesturen en het protestants eredienstbestuur hebben het budget voor 2022 ingediend.

Voor volgende eredienstbesturen is er geen overeenkomst tussen het meerjarenplan en het budget 2022:

	Exploitatietoelage MJP	Exploitatietoelage budget 2022	Investeringstoelage MJP	Investeringstoelage budget 2022
O.L.V. Hemelvaart	27.895,48 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
O.L.V. van Zwijveke	17.570,00 EUR	6.223,24 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
O.L.Vrouw	123.896,64 EUR	123.901,95 EUR	0,00 EUR	85.540,78 EUR
O.L.V Hemelvaart (Oudegem)	8.830,47 EUR	7.645,66 EUR	142.000,00 EUR	142.000,00 EUR
O.L.V. van 7 Weeën	24.768,78EUR	24.740,84 EUR	23.022,93 EUR	23.022,93 EUR
St Gillis Binnen	21.226,33 EUR	12.388,72 EUR	0,00 EUR	6.000,00 EUR
St Apollonia	22.818,00 EUR	21.849,45 EUR	110.000,00 EUR	5.000,00 EUR
St Egidius Buiten	77.350,01 EUR	40.210,46 EUR	12.250,00 EUR	47.000,00 EUR
St Gertrudis	26.902,02 EUR	14.104,35 EUR	0,00 EUR	29.000,00 EUR
St Lutgardis	13.650,00 EUR	11.391,02 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
St Margareta	65.667,85 EUR	58.749,61 EUR	0,00 EUR	11.600,00 EUR
St Ursmarus	10.790,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	303.500,00 EUR
Verenigde Protestantse Kerk	19.587,97 EUR	8.735,89 EUR	22.000,00 EUR	28.000,00 EUR

Gelet op bovenstaande vaststellingen werd er een overleg georganiseerd op 28 oktober 2021 tussen het lokaal bestuur en het Centraal Kerkbestuur. Hier werd besproken dat er voor verschillende eredienstbesturen geen overeenstemming is tussen het meerjarenplan, de budgetwijzigingen 2021 en de budgetten 2022. Ook heeft de kerkfabriek Sint-Gillis Binnen exploitatieontvangsten als een investeringsontvangst opgenomen.

Aangezien er onvoldoende tijd is om alle ingediende documenten aan te passen, zal het Centraal Kerkbestuur zich engageren om in gesprek te gaan met de kerkfabrieken op basis van de gemaakte opmerkingen en afspraken om de documenten in de loop van 2022 aan te passen.

Volgens de huidige afsprakennota is er geen budget meer beschikbaar vanuit de stad om de investeringstoelagen te financieren.

Het Centraal Kerkbestuur vraagt met aandrang om met voorrang werk te maken van de aanpassing van de afsprakennota.

Van zodra er hierover meer duidelijkheid is, kunnen de projecten hierop afgestemd worden.

De exploitatietoelage 2022 daalt licht (345.761,18 EUR) tegenover de exploitatietoelage 2021 (362.582,70 EUR).

De investeringstoelage 2022 (781.692,51 EUR) ligt merkelijk hoger dan de investeringstoelage die in de meerjarenplanning opgegeven werd (419.272,93 EUR).

BESLUIT

Artikel 1

Art. 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2022 en de ingediende documenten van de eredienstbesturen.

Art. 2

De exploitatie- en investeringstoelages 2022 aan de eredienstbesturen op het grondgebied van Dendermonde worden als volgt vastgesteld. De nodige kredieten betreffende de exploitatietoelages zullen worden opgenomen in het meerjarenplan van het stadsbestuur. De investeringstoelages worden uitbetaald conform de afspraken in de afsprakennota en de budgettaire mogelijkheden van het stadsbestuur.

Eredienstbestuur	Exploitatietoelage	Investeringsstoelage
O.L.V. Hemelvaart (Briel-Baasrode)	0,00 EUR	0,00 EUR
O.L.V. Zwijveke (Boonwijk)	6.223,24 EUR	0,00 EUR
O.L.V. Dendermonde (Centrum)	123.901,95 EUR	85.540,78 EUR
O.L.V. Hemelvaart (Oudegem)	7.645,66 EUR	142.000,00 EUR
O.L.V. Zeven Weeën (Schoonaarde)	24.740,84 EUR	23.022,93 EUR
St.-Gillis-Binnen (Intra Muros)	12.388,72 EUR	6.000,00 EUR
St.-Aldegonde (Mespelare)	18.618,97 EUR	110.000,00 EUR
St.-Apollonia (Appels)	21.849,45 EUR	5.000,00 EUR
St.-Egidius-Buiten (St.-Gillis)	40.210,46 EUR	47.000,00 EUR
St.-Gertrudis (Vlassenbroek)	14.104,35 EUR	29.000,00 EUR
St.-Lutgardis (Lutterzele)	11.391,02 EUR	0,00 EUR
St.-Margareta (Grembergen)	58.749,61 EUR	11.600,00 EUR
St.-Ursmarus (Baasrode)	0,00 EUR	303.500,00 EUR
Protestantse Eredienstbestuur	8.735,89 EUR of 67,96% van 5.936,91 EUR	28.000,00 EUR of 67,96% van 19.028,80 EUR
TOTAAL	345.761,18 EUR	781.692,51 EUR

Art. 3

Afschrift van dit besluit zal gezonden worden aan :

- de gouverneur
- het bestuur van de eredienst
- het centraal kerkbestuur
- het representatief orgaan

- de financieel directeur.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

GROENBELEID EN LANDBOUW

13. Reglement volkstuinten - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Gemeenteraad

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

- De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van maandag 5 mei 2014 aangaande de aanleg volkstuinten op speelplein Wastijne.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van maandag 6 mei 2013 aangaande de Volkstuinten Posthoornstraat.

Feiten en context

Het lokaal bestuur beheert momenteel twee volkstuinten. De eerste volkstuin ligt in de Posthoornstraat aan de achterzijde van het speelplein 't Keur. Kadastraal gekend onder Dendermonde afdeling 1, sectie E, nr. 183 S2, middels een gebruikersovereenkomst met de Scholengroep, vertegenwoordigd door Daniël De Mulder, algemeen directeur, Zuidlaan 3, 9200 Dendermonde. De tweede volkstuin ligt in de Serbosstraat. Kadastraal gekend onder Dendermonde afdeling 3, sectie D, nr. 335 V, middels een gebruikersovereenkomst met C.V.B.A. Volkswelzijn, vertegenwoordigd door Theo Janssens, voorzitter en Carine Verhelst, algemeen directeur, Serbosstraat 2/16, 9200 Dendermonde.

Het lokaal bestuur stelt deze gronden ter beschikking met als doel de aanleg en het onderhoud van een individuele volkstuin voor de persoonlijke ontspanning van de derden/gebruiker. De gebruiker moet officieel woonachtig zijn in de woonwijk Serbos in eerste instantie of Dendermonde (en deelgemeenten) in tweede instantie. (C.V.B.A. Volkswelzijn gaat akkoord met dit gebruik). Deze volkstuin heeft momenteel 8 tuinen.

Voor het dagelijks beheer was er een samenwerking met Samenlevingsopbouw tot december 2019. Sinds de stopzetting zit het volledige beheer bij het lokaal bestuur. Momenteel volgt de dienst Milieu en Platteland deze volkstuinten op met het reglement opgemaakt in 2013.

Het lokaal bestuur stelt deze gronden ter beschikking met als doel de aanleg en het onderhoud van een individuele volkstuin voor de persoonlijke ontspanning van de derden/gebruiker. De gebruiker moet officieel woonachtig zijn in de woonwijk het Keur – Blauwe Steen in eerste instantie of Dendermonde (en deelgemeenten) in tweede instantie. (De Scholengroep gaat akkoord met dit gebruik). Deze volkstuin heeft momenteel 14 tuinen.

Bij niet-naleving van deze bepaling heeft het stadsbestuur als gebruiker van de gronden, de volledige vrijheid alle maatregelen ter vrijwaring van zijn rechten te treffen.

Het huidig reglement dat de tuinders origineel ondertekenden is onder de naam 'Samenlevingsopbouw' opgemaakt. Dit dient op naam van het lokaal bestuur moeten komen. Zo ook de contactgegevens die in de overeenkomst zijn opgenomen. Daarnaast stellen wij voor om enkele zaken met betrekking tot afspraken, handhaving en beheer bij te schaven. Alsook meer de focus te leggen op ecologisch beheer zoals een verplichte teeltwissel en teeltvariatie. Exoten zijn niet toegestaan alsook het gebruik van pesticiden. Als bijlage kunt u het ontwerp van reglement raadplegen.

Na goedkeuring zullen alle tuinders gevraagd worden om dit nieuwe reglement te ondertekenen.

Financiering/begroting:

We voorzien geen financiële tussenkomst. De tuinen worden gratis aangeboden aan de tuinders.

BESLUIT

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1. Doel

Het lokaal bestuur Dendermonde wil inwoners zonder of met een beperkte tuin de mogelijkheid geven om te tuinieren. Het is een gezonde beweging in de buitenlucht. Het stimuleert het wijkgevoel, door het sociaal contact in de tuinen. Tot slot kunnen de inwoners op ene gezonde manier zelf instaan voor een deel van hun eigen groenten en fruit. Op die manier stimuleren we als lokaal bestuur het korte keten verhaal en stimuleren we onze inwoners om te bewegen in een groene omgeving.

Artikel 2. Definities

In dit reglement worden volgende begrippen opgenomen:

Gebruikers:

Dit zijn de tuinders die het reglement ondertekenden.

Percelen:

Dit zijn de genummerde tuinen die in gebruik zijn door de gebruikers. Elke tuinder heeft één tuin ter beschikking.

Volkstuin:

Volkstuintjes zijn lapjes grond, doorgaans aan de rand van de stad, ze worden ter beschikking gesteld van mensen zonder eigen tuin of aan mensen met een beperkte tuin. De eerste en voornaamste bedoeling van volkstuinen is dat de volkstuinder zichzelf van goedkope, gezonde voeding kon voorzien. Daarnaast bevorderen ze de lokale cohesie.

Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing in Dendermonde op alle volkstuinen in beheer van het lokaal bestuur.

Artikel 4. Algemene voorwaarden

Door het ondertekenen van deze overeenkomst verklaart elke tuinier zich hiermee akkoord en is hij verplicht de aanbevelingen te volgen.

De schriftelijke overeenkomst geldt van jaar tot jaar, met mogelijkheid tot stilzwijgende verlenging. Beide partijen kunnen elk jaar de overeenkomst opzeggen mits vooropzeg van 3 maand. De opzegging moet per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs worden meegedeeld aan de andere partij.

Op het einde van het werkjaar zal de verantwoordelijke bij het lokaal bestuur aan elke tuinder vragen of hij/zij het engagement voor de tuin verlengd voor het volgende werkjaar.

Opening/toegangsuren van het park

Het werkjaar vangt aan op 1 januari en loopt tot en met 31 december van hetzelfde jaar.

Het park is toegankelijk tussen zonsopkomst en zonsondergang.

Artikel 5. Toewijzing tuinen

Het toewijzen van de percelen aan de gebruikers (individuen of sociale verenigingen) is de uitsluitende bevoegdheid van het lokaal bestuur.

Het toewijzen van percelen aan gebruikers gebeurt volgens een chronologische lijst van aanvragen en de voorrangsregel. Het lokaal bestuur houdt deze bij. Bij discussie beslist het lokaal bestuur. Tegen deze beslissing is geen beroep mogelijk.

Het lokaal bestuur kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor ongevallen die zich in de tuinen zouden voordoen, noch voor diefstallen van of beschadigingen aan teelten, aanplant of materialen.

De voorrangsregel omvat dat bewoners uit de wijk waarin de volkstuin ligt voorrang krijgen op inwoners van buiten de wijk.

Artikel 6. Beschrijving terrein

Het volkstuinpark bestaat uit:

De percelen

- De persoonlijke percelen.

Gemeenschappelijke delen:

- Het tuinhuis is een ruimte waar de tuinders gemeenschappelijk tuinmateriaal en desnoods individuele spullen kunnen opbergen.
- Centraal staat er één handpomp waar elke gebruiker water kan nemen naar behoefte.
- Elke tuinder kan zijn composteerbaar afval in de compostzone kwijt. De verdeling van de compost gebeurt gezamenlijk.
- Elke tuinder onderhoud het pad dat langs zijn of haar tuin loopt.

Artikel 7. Algemene gebruiken

Algemeen

- Het lokaal bestuur kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor ongevallen die zich in de tuinen zouden voordoen, noch voor diefstallen van of beschadigingen van teelten, aanplant of materialen.
- Elke gebruiker krijgt:
 - De toelating tot gebruik van het hem toegekend perceel:
Het getekende huishoudelijk reglement.
- De percelen worden uitsluitend gebruikt als volkstuin.
- Het is ten strengste verboden met de gekweekte vruchten, groenten en bloemen handel te drijven.
- Het gedrag van de leden moet onbesproken blijven.
- Tuinders mogen geen schade toebrengen aan de aanpalende percelen.
- Alle percelen moeten uiterlijk op 1 mei van het lopende werkjaar volledig bewerkt zijn en een verzorgde aanblik bieden.
- Woonstverandering deelt de gebruiker onmiddellijk mee aan het lokaal bestuur. Zo kan het lokaal bestuur de post voor de gebruiker naar het correcte adres versturen. In eerste instantie is dat het adres dat in de gebruiksvergunning staat.

Percelen

- Iedere gebruiker is verantwoordelijk voor zijn bezoekers en hun daden.
- Er zijn geen tuinbergingen of andere constructies toegelaten in de tuinen. Enkel teelt gebonden constructies zoals vorstdoeken, leidssystemen, insectennetten, koudebakken zijn toegelaten.
- We hebben geen plaats voor glazen serres. Verplaatsbare serres mogen wel, maar elke winter zorgt de tuinder voor een constructievrije tuin.
- De tuinen zijn bedoeld om zelf groenten, kruiden en kleinfruit te kweken. Het zijn geen weides of siertuintjes en we zaaien hier dus geen gazon.
- Elke tuinier verzorgt het perceel het hele jaar door en houdt dit onkruidvrij. Soorten kruiden & onkruid die zich sterk uitzaaien laat je niet in bloei komen. Sterk uitbreidende wortel(on)kruiden houd je best in toom.
- De aanplant van agressieve exoten is niet toegestaan. Zie: <http://www.alterias.be/nl/>
- Uit respect voor de bezonning van de tuinen van de burens houden we opgaand groen op maximaal 2 meter. Geen hagen of hoge gewassen tegen de scheiding. De tuinder kan terugvallen op de 45° regel: Planten of struiken die 2 meter hoog groeien, zet je op minimum 2 meter van de perceelgrens.
- Om de biodiversiteit te bevorderen en ziektes te minimaliseren, zorgen we voor minstens 7 verschillende gewassen. Dit om monocultuur tegen te gaan.
- Siergroen en bessenstruiken zijn toegestaan.
- Een tuinder mag geen hoogstammen aanplanten. Het lokaal bestuur behoudt het recht deze weg te nemen indien dit toch gebeurt.
- Tuinders mogen geen waterput aanleggen op de individuele percelen, voor de watervoorziening maakt iedereen gebruik van de centraal voorziene pomp.
- De nummers van de percelen moeten op een uniforme manier, opvallend, duidelijk en leesbaar zijn.
- Het is verboden terrassen of verhardingen van welke aard ook aan te brengen.

- Tegen sluikestorters zal het stadsbestuur Dendermonde alle door de wet voorziene middelen inzetten. Sluikestorten gesanctioneerd het lokaal bestuur met onmiddellijke en onverbidelijke wegzending van het volkstuintuinpark.
- Het kweken van planten met hallucinerende werking is ten strengste verboden.

Het lokaal bestuur Dendermonde sanctioneert overtredingen met onmiddellijke en definitieve wegzending van de gebruiker van het park.

Gemeenschappelijke delen

- Het algemene onderhoud van de centrale berging en de bijhorende ontmoetingsruimte maakt deel uit van de gemeenschappelijke onderhoudswerkzaamheden.
- De gebruikers moeten ook zelf instaan voor het klein onderhoud van de openbare beplantingsstroken gelegen binnen de omgeving van het in gebruik genomen perceel.
- Tuinders mogen geen wijzigingen aanbrengen aan de vast ingezaaide grasstroken op de paden en op de terreinen.
- Compostering van tuinafval is verplicht. De compostbakken zijn eigendom van het lokaal bestuur Dendermonde. Tuinders melden te allen tijde schade. Opzettelijke schade wordt beboet.

Varia

- Bij een tijdelijke ongeschiktheid van de gebruiker (vb. ziekte) kan de gebruiker vragen aan een andere gebruiker om tijdelijk de tuin te onderhouden en dit steeds in overleg met de stadsverantwoordelijke.
- We zorgen ervoor dat de volkstuintuin een toffe en rustige ontmoetingsplaats is. Radio's en muziek zijn niet toegelaten.
- Hondenbaasjes houden hun hond aan de lijn en ruimen de hondenpoep op. Hondenpoep mag niet op de composthoop.
- Het is verboden neerhofdieren op de tuin te kweken.
- We stoken geen vuur en plaatsen geen barbecue.
- Al het niet composteerbaar materiaal neemt de tuinier mee naar huis. De tuinders engageren zich om overlast door afval en/of ongedierte te beperken in overleg met de dienst groenbeleid en landbouw.
- We verkiezen gemulchte tuinpaden, verharding is niet toegelaten.
- Overnachtingen op het terrein is ten strengste verboden.

Gebruiken voor ecologisch tuinieren

Wie zich inschrijft kiest voor ecologisch tuinieren. Dit brengt enkele absolute voorwaarden met zich:

- Alle onkruiden wieden de tuinders mechanisch of manueel, zeker vóór het in zaad komt.
- Het gebruik van onkruidverdelgers is niet toegestaan. Enkel ecologisch verantwoorde producten zijn toegestaan.
- Door preventief te werken met aangepaste teeltmaatregelen en geschikte variëteitskeuzes beperken we aantastingen door gebrek, plagen of ziekte.
- De tuinders springen zuinig om met water. De juiste keuze van planten, zaaitijdstippen alsook het gebruik van mulch en compost zorgen dat begieten slechts uitzonderlijk noodzakelijk is.
- De tuinders melden alle erge plantenziekten en schadelijke insecten onmiddellijk aan het lokaal bestuur en de tuinders bestrijden ze onmiddellijk.

Artikel 8. Overtredingen

- Het lokaal bestuur zal in de loop van het jaar een keuring organiseren in het park naar de naleving van het huishoudelijk reglement. Iedereen is mee verantwoordelijk om deze volkstuintuin tot een aangename plek te maken en te houden.
- Problemen lossen we liefst mondeling en onder elkaar op. Bij het zien van inbreuken op het huishoudelijk reglement, meld je dit best aan de parkverantwoordelijke.
- Verbeterd de situatie niet, dan krijgt de betrokken tuinier een schriftelijke verwittiging. De aangeschreven tuinder krijgt 30 dagen om hier gevolg aan te geven. Daarna kan het lokaal bestuur beslissen om de huurder voor bepaalde tijd te schorsen of om het perceel onmiddellijk terug te vorderen.
- Ook bij non-beheer kan het bestuur beslissen om de huurder voor bepaalde tijd te schorsen of om het perceel terug te vorderen.
- De tuinder onderhoudt op een regelmatige en vakkundige wijze de hele kweekoppervlakte van het in gebruik ontvangen perceel. Verwaarlozing, geen effectief gebruik als moestuin

en/of onnodige verwildering van opschietend onkruid, zullen leiden tot een onmiddellijke opheffing van het gebruiksrecht.

- Het betreden van andere percelen, in afwezigheid van de gebruiker, is ten strengste verboden. Dit kan alleen gebeuren bij hoogdringendheid of in aanwezigheid van een medewerker van het lokaal bestuur. De door het lokaal bestuur gemachtigde opzichters en andere stedelijke diensten zullen steeds toegang hebben tot de percelen, met het oog op de controle van de naleving van dit reglement.
- Bij niet naleving van het reglement kan een tuinier het recht op een perceel ontzegd worden. Voor leden tegen wie de wegzendings- of uitsluitingsmaatregel getroffen werd, zal in geval van weerspanning een beroep gedaan worden op de rechterlijke en/of politionele macht.

Artikel 9. Gebruiksoverdracht en onder-ingebruikneming

- Tuinders kunnen de percelen niet onderling verwisselen alsook niet geheel of gedeeltelijk onderverhuren aan derden zonder dat hij/zij hiertoe vooraf de schriftelijke instemming van het Lokaal bestuur Dendermonde heeft verkregen.
- De tuinier kan het gebruik van de tuin jaarlijks opzeggen en zal het gebruik schriftelijk bevestigen.

Artikel 10. Slotbepaling

Dit reglement gaat in voegen vanaf 7 december 2021 en vervangt elk voorgaand reglement.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INFRASTRUCTUUR - HUISVESTING

14. Lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
Vlaamse Codex Wonen en bijhorend uitvoeringsbesluit van 1 januari 2021.
Omzendbrief OMG/W 2020/04 opmaak van een lokaal toewijzingsreglement.

Feiten en context

Sinds 10 december 2008 beschikt Stad Dendermonde over een lokaal toewijzingsreglement voor sociale woningen. Aan de hand van aanpassingen op 22 april 2009, 23 februari 2010, 4 juli 2012, 18 juni 2014 werd het reglement steeds aangepast aan de vigerende wetgeving en omzendbrieven.

Boek 6 Sociale Huur van het Uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen van 1 januari 2021 introduceerde een reeks nieuwe begrippen en praktijken voor de actoren op het terrein. Dit besluit geeft de mogelijkheid aan steden en gemeenten om een eigen toewijzingsbeleid te voeren.

Art. 6.28 en art. 6.29 van het Uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen van 1 januari 2021 bepalen dat gemeenten een lokaal toewijzingsreglement kunnen opstellen als de gemeente rekening wil houden met de lokale binding van de kandidaat-huurders, met de woonbehoefte van specifieke doelgroepen of met de verstoorde of bedreigde leefbaarheid in bepaalde wijken of complexen.

Artikel 1.5 en 1.6 van de Vlaamse Codex Wonen formuleren de bijzondere doelstellingen van het woonbeleid. Men moet rekening houden met deze doelstellingen bij de opmaak van het toewijzingsreglement. Zo moet het toewijzingsreglement het recht op menswaardig wonen waarborgen, het leefbaar samenwonen bevorderen en gelijke kansen voor iedereen nastreven. Een toewijzingsstelsel moet streven naar een evenwicht tussen het algemeen belang en het individuele woonrecht. Het Agentschap Wonen Vlaanderen controleert de wettigheid van het toewijzingsreglement en de Minister bevoegd voor Wonen kan het lokaal toewijzingsreglement vernietigen.

Het Uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen bevat een standaardluik voor de toewijzing van sociale huurwoningen. Er zijn twee standaardsystemen voor de toewijzing van sociale huurwoningen:

- De VMSW en sociale huisvestingsmaatschappijen gebruiken het toewijzingssysteem zoals vermeld in de artikelen 6.18, 6.19, 6.20 van het Uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen van 1 januari 2021.
- De SVK's gebruiken het toewijzingssysteem zoals vermeld in artikel 6.21 van het Uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen van 1 januari 2021.

Motivering

Zoals bepaald in artikel 6.27 van het Uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen van 1 januari 2021 hebben gemeenten de mogelijkheid om af te wijken van het algemeen geldend toewijzingsreglement en een specifiek toewijzingsreglement op te stellen op basis van bepaalde behoeften en lokale noden. Belangrijk is dat het toewijzingsreglement het resultaat moet zijn van een lokaal overleg en dat er ingespeeld wordt op de lokale situatie. Het Uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen van 1 januari 2021 bepaalt dat er een eigen toewijzingsreglement mogelijk is in drie gevallen. Concreet moet het reglement tegemoet komen aan specifieke lokale woonnoden die verband houden met lokale binding, woonbehoefte van specifieke doelgroepen of bewaken en herstellen van de leefbaarheid.

Aangezien Dendermonde beschikt over een ruim aanbod aan sociale woningen, moeten we kunnen bewaken dat onze sociale woningen in de eerste plaats worden toegewezen aan kandidaat-huurders die in Dendermonde wonen of gewoond hebben. Deze kandidaat-huurders vormen mee onze stad en hebben dus een lokale binding. Door lokale binding toe te voegen in zowel het eerste (toewijzing door VMSW en Sociale Huisvestingsmaatschappijen) als het tweede (toewijzing door SVK) toewijzingssysteem voor sociale woningen komen we tegemoet aan een lokale woonnod.

Aangezien 56% van de kandidaat huurders voor sociale woningen in Dendermonde ouder dan 60 jaar zijn (cijfers 2020, VMSW) en 21% van de Dendermondse inwoners ouder dan 65 jaar zijn (cijfers 2021, statistiek Vlaanderen), moeten we bewaken dat er voldoende aangepaste sociale woningen worden voorbehouden voor ouderen. Idealiter liggen deze woningen in de nabijheid van winkels, een dokter, een apotheker, openbaar vervoer, een woonzorgcentrum, enzovoort. Een vereenvoudigde procedure kan gevolgd worden als volgende bovengrenzen voor patrimoniumafbakening gerespecteerd worden:

- maximaal 1/3 van de studio's en 1- of 2- slaapkamerwoningen mag bij voorrang toegewezen worden aan 65-plussers;
- maximaal 1/4 van het totale patrimonium mag bij voorrang toegewezen worden aan 65-plussers.
- maximaal 1/3 van het totale patrimonium mag bij voorrang toegewezen worden aan specifieke doelgroepen. De doelgroep 65-plussers is hierbij inbegrepen.

Via het nieuwe toewijzingsreglement voor sociale woningen willen we in Dendermonde tegemoetkomen aan lokale woonnoden die verband houden met lokale binding en de woonbehoefte van specifieke doelgroepen. Het nieuwe toewijzingsreglement werd besproken op het woonoverleg van 2 juli 2021. Het verslag van deze vergadering werd toegevoegd aan dit dossier.

BESLUIT Lokaal toewijzingsreglement voor sociale woningen

Artikel 1: Voorrang voor kandidaat-huurders met lokale binding

In afwijking van de algemeen geldende standaardsystemen voor toewijzing van sociale woningen wordt er voorrang verleend aan kandidaat-huurders met lokale binding. Voorrang voor lokale binding wordt bij elke toewijzing toegepast aan de hand van volgende cascadesysteem met voorrangregels die achtereenvolgend worden toegepast;

- 1) De kandidaat-huurder die sinds de geboorte woont in de deelgemeente van Dendermonde waarin de toe te wijzen woning gelegen is. Voor woningen in de wijk Keur wordt zowel met deelgemeente Dendermonde als Sint-Gillis rekening gehouden. Bij een huishouden volstaat het dat één van hen aan deze voorrangregel voldoet.
- 2) De kandidaat-huurder die sinds de geboorte in Dendermonde woont. Bij een huishouden volstaat het dat één van hen aan deze voorrangregel voldoet.

- 3) De kandidaat-huurder die in de periode van 15 jaar voor de toewijzing minstens 10 jaar in Dendermonde woont of gewoond heeft. Bij een huishouden volstaat het dat één van hen aan deze voorrangsregel voldoet.
- 4) De kandidaat-huurder die in de periode van 6 jaar voor de toewijzing minstens 3 jaar in Dendermonde woont of gewoond heeft. Bij een huishouden volstaat het dat één van hen aan deze voorrangsregel voldoet.

Deze voorrangsregel wordt toegekend voor het volledige patrimonium sociale huurwoningen op het grondgebied; zowel voor de sociale huisvestingsmaatschappijen als het sociaal verhuurkantoor.

Artikel 2: Voorrang voor kandidaat-huurders ouder dan 65 jaar

De woningen die bij voorrang aan deze doelgroep worden toegewezen, moeten goed toegankelijk zijn. Ze zijn minimaal gelijkvloers of toegankelijk met een lift. Om onderbezetting te vermijden, mogen de woningen maximaal 2 slaapkamers hebben.

Deze voorrangsregel primeert op de voorrang wegens lokale binding volgens artikel 1 van dit reglement, maar binnen de toepassing van deze voorrangsregel heeft iemand met lokale binding volgens artikel 1 van dit reglement voorrang op iemand zonder lokale binding.

De woningen uit bijgevoegde lijst worden bij voorrang toegewezen aan kandidaat-huurders die ouder zijn dan 65 jaar. Woningen kunnen enkel geschrapt en/of vervangen worden uit deze lijst na bespreking op het woonoverleg en goedkeuring door de stad. De aangepaste lijst zal daarna worden overgemaakt aan het agentschap Wonen-Vlaanderen.

Artikel 3: Voorlegging Ministerie

De gemeente legt het lokaal toewijzingsreglement voor aan het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Agentschap Wonen-Vlaanderen, Afdeling Woonbeleid, VAC Herman Teirlinckgebouw Havenlaan 88 bus 40D 1000 Brussel en via lokaaltoewijzingsreglement.wonen@vlaanderen.be. De minister beschikt over een termijn van vijfenveertig kalenderdagen, die volgt op de datum van de kennisgeving van het toewijzingsreglement en het administratieve dossier aan het agentschap, om het toewijzingsreglement geheel of gedeeltelijk te vernietigen als het in strijd is met de wetten, de decreten en de uitvoeringsbesluiten ervan of het algemeen belang. Als het toewijzingsreglement aangetekend wordt bezorgd, gaat de termijn in vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van de afgifte op de post van het toewijzingsreglement.

Artikel 4: Inwerkingtreding

Het reglement treedt in werking één maand na het verstrijken van de termijn van 45 dagen, vermeld in art. 6.14, §2, tweede lid Vlaamse Codex Wonen van 2021, of de verlengde termijn van 60 dagen, vermeld in art. 6.14, §2, derde lid Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Voor het sociaal verhuurkantoor wordt een overgangstermijn voorzien. Zij dienen de bepalingen van dit reglement na te leven vanaf 1 januari 2023.

Voorgaande versies van het lokaal toewijzingsreglement worden vervangen door voorliggende.

De betrokken sociale verhuurders integreren de bepalingen uit het toewijzingsreglement in het interne huurreglement.

Artikel 5: Bekendmaking

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan de bevolking en de toezichthoudende overheid volgens artikel 285 § 1 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Agentschap Wonen-Vlaanderen, Afdeling Woonbeleid, VAC Herman Teirlinckgebouw Havenlaan 88 bus 40D 1000 Brussel.

- De leden van het woonoverleg met inbegrip van alle sociale huisvestingsmaatschappijen actief op het grondgebied en het SVK.

Stemming: 26 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen', 1 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

15. Blijdorp III - Algemene Vergadering 21 december 2021 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van de Blijdorp III.

Feiten en context

Op 29 oktober 2021 ontvangt de stad Dendermonde de uitnodiging voor de digitale Algemene Vergadering (via Teams) van Blijdorp III op 21 december 2021 om 18u30.

De agenda van de betreffende Algemene Vergadering is als volgt:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering (23/06/2021)
3. Beslissing rond Kapitaalsverhoging – zie bijlage
4. Goedkeuring begroting 2022 – zie bijlage
5. Stand van zaken masterplan
6. Varia

Vormvereisten

De gemeenteraad van 20 februari 2019 waarbij volgende vertegenwoordigers / lasthebbers van de stad Dendermonde werden aangeduid op de Algemene Vergaderingen van de intercommunale Blijdorp III voor de duurtijd van de ganse legislatuur. Op 13 oktober 2020 besliste de gemeenteraad raadslid Patrick Van Campenhout als vertegenwoordiger af te vaardigen n.a.v. het ontslag van raadslid Walter Deygers.

- 1. Pascal Putteman**
- 2. Patrick Van Campenhout**

Motivering

Het is aangewezen dat de stad de agenda voor deze Algemene Vergadering goedkeurt.

Financiële aspecten

Het gunstig financieel advies van 4 november 2021.
Dit advies vindt u als bijlage bij het agendapunt.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de agenda van de Algemene Vergadering van Blijdorp III op 21 december 2021 als volgt goed:

1. Aanduiding stemopnemers

2. Goedkeuring verslag vorige vergadering (23/06/2021)
3. Beslissing rond Kapitaalsverhoging – zie bijlage
4. Goedkeuring begroting 2022 – zie bijlage
5. Stand van zaken masterplan
6. Varia

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

16. Cival dv - Algemene Vergadering 16 december 2021 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (“DLB”) en in het bijzonder op art. 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cival (hierna kortweg “Cival”);

Gelet op de statuten van Cival;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 20 maart 2019 en 13 oktober 2020 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Cival;

Gelet op de oproeping tot de Algemene Vergadering van Cival van 16 december 2021 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2022
3. Toekenning dubbel presentiegeld aan voorzitter raad van bestuur
4. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Gelet op de toelichtende nota van Cival betreffende de agendapunten van deze Algemene Vergadering;

Gelet op de voorstellen van de Raad van Bestuur van Cival;

Gelet op het gunstig financieel advies d.d. 8 november 2021.

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

Na beraadslaging en stemming;

BESLUIT:

Artikel 1: Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de Algemene Vergadering van Cival van 16 december 2021 goedgekeurd.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de Algemene Vergadering van Cival van 16 december 2021 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze Algemene Vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze Algemene Vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cival.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

17. CC BELGICA - vervanging bestuurder in de Raad van Bestuur en vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van het CC Belgica in het bijzonder artikel 21.

Feiten en context

Het gemeenteraadsbesluit d.d. 20 februari 2019 waarbij de vertegenwoordigers in de algemene vergadering en de bestuurders in de raad van bestuur van CC Belgica werden aangeduid.

Het gemeenteraadsbesluit d.d. 10 maart 2020 waarbij mevrouw Ercia Ooms, vertegenwoordiger algemene vergadering en mevrouw Tina De Keyser, bestuurder in de raad van bestuur werden vervangen door Maarten De Boeck.

De mail van 10 november 2021 van Laurens Hofman, fractieleider Open VLD en gemeenteraadslid, waarbij hij vraagt om vanaf heden Maarten De Boeck, vertegenwoordiger algemene vergadering bestuurder in de raad van bestuur, te vervangen door Hanne Bonkoffsky.

Motivering

Het is wenselijk dat de gemeenteraad vanaf heden overgaat tot de aanduiding van Hanne Bonkoffsky ter vervanging van Maarten De Boeck in de algemene vergadering en in de Raad van bestuur van CC Belgica.

BESLUIT

Artikel 1

Hanne Bonkoffsky - Leo Bruyninxstraat 13 9200 Dendermonde - Bonkoffskyhanne@gmail.com - wordt vanaf heden namens de stad Dendermonde aangeduid als afgevaardigde voor de gemeenteraad in de Algemene Vergadering van CC Belgica ter vervanging van Maarten De Boeck.

Art. 2

Hanne Bonkoffsky wordt vanaf heden namens de stad Dendermonde aangeduid tot bestuurder in de Raad van Bestuur van CC Belgica ter vervanging van Maarten De Boeck.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PATRIMONIUM

18. Lange Dijkstraat en omgeving - wegen- en rioleringswerken - grondverwervingen in der minne - kennisname en goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid en Juridische grond

Artikel 40 en 41, tweede lid, 11° Van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Besluit van de gemeenteraad van 9 juli 2008.

Feiten en context

Reeds enkele jaren geleden werden wegenis- en rioleringswerken uitgevoerd in de Lange Dijkstraat, Hoeksken, Putteveld, Ketserberaan en Bertbaan.

Deze werken waren enerzijds noodzakelijk gelet op de gebrekkige toestand van het wegdek en het rioleringsstelsel: het afvalwater van de rioleringen van deze straten werd immers nog steeds afgevoerd naar de Volaardebeek wat nadelig was voor de ecologische toestand van deze waterloop.

Anderzijds was de uitbreiding van de woonwijk Elsbos een bijkomende factor gelet op de invloed hiervan op de verkeersstromen in de Lange Dijkstraat en omgeving.

De gemeenteraad heeft zich in vergadering van 9 juli 2008 principieel akkoord verklaard inzake het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat, Hoeksken, Putteveld, Ketserberaan en Bertbaan.

Voor de uitvoering van de werken waren echter heel wat grondinnemingen noodzakelijk.

Tijdens een infovergadering in 2011 hadden heel wat bewoners zich destijds reeds akkoord verklaard om een deel van hun perceel ter beschikking te stellen zodat de werken konden uitgevoerd worden.

Verschillende omstandigheden en externe factoren hebben er later voor gezorgd dat de uitbetaling van de vergoeding waarop bewoners, die grond hebben afgestaan, recht hebben, tot op heden nog niet gebeurd is.

Op 14 februari 2020 ontving de juridische dienst het geactualiseerd schattingsverslag opgemaakt door Dieter Callaert, landmeter-expert met de bedoeling de procedure voor de grondverwingen aansluitend op te starten zodat de uitbetalingen in de loop van 2021-2022 finaal kunnen worden afgerond.

De bewoners ontvingen een brief hieromtrent met een voorstel van verkoopbelofte.

Het merendeel van de bewoners heeft ingestemd met ons voorstel en de verkoopbelofte voor akkoord terugbezorgd.

De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid maakt vervolgens in opdracht van de stad de ontwerpakten op teneinde deze percelen (delen van percelen) te kunnen verwerven.

Met een mail van 5 november 2021 werd een eerste reeks aankopen bezorgd aan de stad, deze betreffen concreet de innemingen 2, 9, 15, 16, 44, 53, 55, 62, 63, 64 van de rooilijnplannen Lange Dijkstraat opgemaakt op 15 maart 2013 en voor het laatst aangepast op 8 april 2015 door de heer Jan Talboom, ingenieur - landmeter namens Studiebureau Talboom NV.

Motivering

De aankopen die thans voorliggen om te worden goedgekeurd betreffen de verwerving van enkele van de percelen die nodig waren in het kader van de wegen-en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat en omgeving.

De werken werden reeds uitgevoerd, het komt dan ook aangewezen voor thans de goedkeuring te verlenen aan de verwerving van de ingenomen (delen van) percelen als bijlage.

Financiële aspecten

De nodige budgetten zijn voorzien onder budgetleutel 020000 – 2206000 – grondverwingen Lange Dijkstraat.

Het financieel advies van 19 november 2021 is gunstig.

BESLUIT

Art. 1

De raad gaat akkoord met de aankoop van onderstaande percelen/innemingen en neemt hierbij kennis van de minnelijke verwervingen opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, betreffende volgend percelen in het kader van de eerder uitgevoerde wegen- en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat en omgeving en keurt deze principieel goed:

Inneming 2

- Een oppervlakte van één are zevenentachtig centiare zevenennegentig vierkante decimeter (1a 87ca 97dm²) grond, gelegen Lange Dijkstraat 3, te nemen uit een perceel gekadastraerd als huis, sectie A nummer 761/S P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van eenenvijftig are vijfenzeventig centiare (51a 75ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 761/T P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 2 op het onteigeningsplan met ref. plannummer 2-1/7
- vanwege HUYCK Maria Clementina, wonende te 9200 Dendermonde, Lange Dijkstraat 3
- mits betaling van 1.409,77 EUR

Inneming 9

- Een oppervlakte van één centiare zesentwintig vierkante decimeter (1ca 26dm²) grond, gelegen Lange Dijkstraat 69, te nemen uit een perceel gekadastraerd als huis, sectie A nummer 745/C3 P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van drie are tweeëndertig centiare (3a 32ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatie-nummer A 745/W3 P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 9 op het onteigeningsplan met ref. plannummer 2-1/7
- vanwege VAN HOECK Davy en WYNANT Marleen, samen wonende te 9200 Dendermonde, Lange Dijkstraat 69
- mits betaling van 9,45 EUR

Inneming 15

- Een oppervlakte elf centiare achtenveertig vierkante decimeter (11ca 48dm²) grond, gelegen Lange Dijkstraat 10 , te nemen uit een perceel gekadastraerd als huis, volgens titel nummers 271/L/2 en 276/E en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A 276/G P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van vier are zesennegentig centiare (4a 96ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 276 M P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 15 op het onteigeningsplan met ref. plannummer 2-1/7
- vanwege DE WANDEL Eric Victor, wonende te 9200 Dendermonde, Lange Dijkstraat 10
- mits betaling van 86,10 EUR

Inneming 16

- Een oppervlakte van één centiare drieënzestig vierkante decimeter (1ca 63dm²) grond, gelegen Lange Dijkstraat 32 + , te nemen uit een perceel gekadastraerd als garage, volgens titel deel van nummers 282/B/2 en 282/D/2 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 282/P2 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vier are elf centiare (4a 11ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 282 V 2 P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 16 op het onteigeningsplan met ref. plannummer 2-1/7

- vanwege ROBBERECHT Caroline Marleen Ronny, wonende te 9255 Buggenhout, Kamerstraat 111
- mits betaling van 12,22 EUR

Inneming 44

- Een oppervlakte van eenentwintig centiare zesenvoertig vierkante decimeter (21ca 46dm²) grond, gelegen Lange Dijkstraat 76, te nemen uit een perceel, gekadastraerd als huis, volgens titel sectie A deel van 458 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 458/R P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster zes are veertien centiare (6a 14ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 458/V P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 44 op het onteigeningsplan met ref. plannummer 2-2/7
- vanwege JOOS Annie Stephanie Emiel, wonende te 9200 Dendermonde, Lange Dijkstraat 76
- mits betaling van 160,95 EUR

Inneming 53

- Een oppervlakte van vierentwintig centiare tweeëndertig vierkante decimeter (24ca 32dm²) grond, gelegen Lange Dijkstraat 106, te nemen uit een perceel kadastraal bekend als huis, sectie A nummer 469/H P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van drie are zesenvoertig centiare (3a 46ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 469 P P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 53 op het onteigeningsplan met ref. plannummer 2-3/7
- vanwege VERHERTBRUGGE Stein Johan Emiel en VAN DAMME Sara, samenwonende te 9200 Dendermonde, Lange Dijkstraat 106
- mits betaling van 182,40 EUR

Inneming 55

- Een oppervlakte van vijftien centiare negentien vierkante decimeter (15ca 19dm²) grond, gelegen Lange Dijkstraat 110, te nemen uit een perceel, gekadastraerd als huis, volgens titel sectie A nummers 469/B en 469/D en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 469/G P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van zes are zesenvijftig centiare (6a 56ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 469 S P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 55 op het onteigeningsplan met ref. plannummer 2-3/7
- vanwege DIERICK Hippoliet Marcel en LEYS Marleen Ivonne, samen wonende te 9200 Dendermonde, Lange Dijkstraat 110
- mits betaling van 113,92 EUR

Inneming 62

- Een oppervlakte van acht centiare eenenzeventig vierkante decimeter (8ca 71dm²) gong, gelegen Lange Dijkstraat 140, te nemen uit een perceel gekadastraerd als huis, sectie A nummer 486/F P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vier are zes centiare (4a 6ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 486 G P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 62 op het onteigeningsplan met ref. plannummer 2-3/7
- vanwege JANSSENS Jozef Louis en MANNAERT Maria Jacqueline samen wonende te 9200 Dendermonde, Hoeksken 72 en vanwege JANSSENS Benny Jeannine, wonende te 9280 Lebbeke, Vondelstraat 49
- mits betaling van 65,32 EUR

Inneming 63

- Een oppervlakte van achttien centiare vijfendertig vierkante decimeter (18ca 35dm²) grond, gelegen Lange Dijkstraat 142, te nemen uit een perceel gekadastraerd als huis, sectie A

- nummer 487/H P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van vier are eenentwintig centiare (4a 21ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 487 K P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 63 op het onteigeningsplan met ref. plannummer 2-3/7
 - vanwege DE BRUYN Hilde, wonende te 9200 Dendermonde, Lange Dijkstraat 142
 - mits betaling van 137,62 EUR

Inneming 64

- Een oppervlakte van dertig centiare zesennegentig vierkante decimeter (30ca 96dm²) grond, gelegen Lange Dijkstraat 144, te nemen uit een perceel gekadastraerd als huis, sectie A nummer 487/G P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vier are tweeëndertig centiare (4a 32ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 487 L P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 64 op het onteigeningsplan met ref. plannummer 2-3/7
- vanwege VAN MALDER Davy Luc Mimi, wonende te 3078 Kortenberg (Everberg), Dorpsstraat 57 B en VANDE VELDE Debora José Paul, wonende te 9200 Dendermonde, Lange Dijkstraat 144
- mits betaling van 232,20 EUR

Art. 2

De in de vorige alinea vermelde grondverwervingen zullen bij akte verleden worden middels tussenkomst van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

Art. 3

Het krediet voor deze verwervingen werd voorzien in het investeringsbudget onder algemene rekening 2206000, beleidsitem 020000.

Art. 4

Onderhavige verwervingen gebeuren om redenen van algemeen belang, met name in het kader van de wegen- en rioleringswerken die werden uitgevoerd in de Lange Dijkstraat en omgeving. Mede door deze werken wordt het afvalwater van de rioleringen niet langer afgevoerd naar de Volaardebeek, werd de gebrekkige toestand van het wegdek aangepakt en werd reeds rekening gehouden met de uitbreiding van de woonwijk Elsbos en de invloed hiervan op de verkeersstromen in de Lange Dijkstraat en de omliggende straten.

De (delen van) percelen worden opgenomen in het openbaar domein van de stad.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

TOPOGRAFIE

19. Kosteloze grondafstand Krijgem - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad is i.v.m. de overdracht bevoegd op grond van art. 41, 11° van het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De collegebeslissing van 05 juli 2021, waarin de kosteloze grondafstand, als last bij de omgevingsvergunning tot het verkavelen van een perceel werd opgelegd.

Feiten en context

De aanvraag omgevingsvergunning tot het verkavelen van een perceel werd vergund op 05 juli 2021 (OMV 2021035447). Aan de vergunning werd volgende last verbonden: "(...) 3. Het advies van dienst wegen en waterlopen is te volgen: Er is een kosteloze grondafstand vereist; (...)".

Het betreft het perceel kadastraal bekend als Dendermonde, 1ste afdeling sectie B, nummer 721V, met een oppervlakte volgens meting van 247 m².

Het perceel werd opgemeten door heer Jim Waegeman, landmeter-expert te Dendermonde, op 15 september 2021 en staat aangeduid op het plan in roze kleur (planreferentie van de AAPD: 42006/10515).

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd. Het perceel is eigendom van "Studiebureau wegenwerken en bouwkunde" naamloze vennootschap, met zetel te 9200 Dendermonde, Sint-Christianastraat 25.

De akte zal worden verleden door notaris Astrid De Wulf te Dendermonde.

Motivering

Er bestaat een rooilijnplan voor het Krijgem definitief vastgesteld in de gemeenteraad van 21/02/1995.

De huidige wegenis is op een aanzienlijk deel van het perceel met nummer 721V gelegen.

Het is daarom aangewezen deze situatie formeel te regulariseren, gelet op de mogelijkheid nu omwille van de toegekende omgevingsvergunning.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de afstanddoeners.

BESLUIT

Enig artikel

Om reden van algemeen nut en ter regularisatie van de huidige bestaande toestand, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 1ste afdeling sectie B nummer 721V, groot 247 m².

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 1 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

SOCIALE ZAKEN

20. Traject sociale dienstverlening woonzorgcentra - uitvoering sociaal en financieel onderzoek 'Van hulpvraag tot beslissing' - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Art. 1 en art. 60 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's;

Koninklijk besluit van 1 december 2013 betreffende de minimumvoorwaarden voor het sociaal onderzoek verricht overeenkomstig artikel 9bis van de wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Als we, als OCMW, een aanvraag tot tussenkomst in de kosten van verblijf in een woonzorgcentrum (intern of extern) ontvangen, zullen we – na het vaststellen van onze bevoegdheid – de bestaansmiddelen van de hulpvrager in kaart brengen. Hiermee krijgt de maatschappelijk assistent(e) inzicht in de situatie van de bewoner én kan deze nagaan of er daadwerkelijk nood is aan verhuis naar een woonzorgcentrum, welke middelen de hulpvrager heeft om zijn verblijf te betalen én of een financiële tussenkomst van ons centrum noodzakelijk is.

Vormvereisten

Het sociaal en financieel onderzoek dient te resulteren in een sociaal verslag dat besluit met een nauwkeurige diagnose nopens het bestaan en de omvang van de beoefte aan dienstverlening en de meest passende middelen adviseert om daarin te voorzien.

Het is het Bijzonder Comité Sociale Dienst die hierin een beslissing neemt, of in geval van dringende noodzaak, de voorzitter.

Motivering

Tot nog toe werden er weinig of geen afspraken gemaakt, tussen de maatschappelijk assistenten van onze woonzorgcentra, inzake aanpak.

Een zekere uniformiteit dringt zich echter op. Ongeacht waar of bij wie dergelijke hulpvraag wordt gesteld, dient een zelfde sociaal en financieel onderzoek te worden uitgevoerd. Uiteraard hierbij rekening houdend met de context van de hulpvrager.

Ten einde hieraan tegemoet te komen werd een handvat ontwikkeld, m.n. 'van hulpvraag tot beslissing', waarbij de verschillende fasen van het sociaal en financieel onderzoek worden toegelicht (bv. wat dient er te gebeuren, welke documenten zijn noodzakelijk, etc.).

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het afsprakenkader met betrekking tot het uitvoeren van een sociaal en financieel onderzoek, in geval van aanvraag tot tussenkomst in de kosten van verblijf in een woonzorgcentrum (intern of extern).

21. Traject sociale dienstverlening woonzorgcentra - afschaffing toepassing onderhoudsplicht - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's;

De Programmawet van 9 juli 2004 tot aanvulling bij artikel 98§3 van de organieke wet betreffende de OCMW's;

Het koninklijk besluit van 9 mei 1984 tot uitvoering van artikel 100bus, §1, van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's;

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Wanneer een OCMW tussenkomt voor een oudere die verblijft in een woonzorgcentrum, brengt dit onvermijdelijk kosten met zich mee. Deze kosten komen volledig ten laste van het eigen budget van het bestuur. Het OCMW kan – met andere woorden – deze kosten niet, ook niet gedeeltelijk, terugvorderen van de Vlaamse of federale overheid.

In het financieel referentiekader (Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 8 juni 2021) hebben we een richtlijn aangeboden, aan de maatschappelijk assistenten, inzake toepassing van aanvullende steun. Hierin vermelden we ook de terugvorderingsmogelijkheden, m.n.

- Bij het ter beschikking krijgen van inkomsten met terugwerkende kracht
- Erfenis
- Verkoop eigendom, na hypotheeklegging
- Uit het actief van de nalatenschap
- **Terugvordering bij de onderhoudsplichtigen**
- Terugvordering bij kwade trouw

We maakten toen reeds melding van een apart afsprakenkader m.b.t. toepassing van de onderhoudsplicht waarbij alle pro's en contra's zouden worden afgewogen.

Het vast bureau van 19 april 2021 gaf fiat een afsprakenkader te ontwikkelen waarbij er wordt voorgesteld om de terugvordering van de verblijfskosten in een woonzorgcentrum, door middel van toepassing onderhoudsplicht, af te schaffen.

Vormvereisten

Artikelen 101 en 102 van de Programmawet van 9 juli 2004 tot aanvulling bij artikel 98§3 van de organieke wet betreffende de OCMW's vermeldt het volgende:

§ 3. In afwijking van § 2 kan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn algemeen afzien van het verhalen van de maatschappelijke dienstverlening verleend aan personen die ten laste zijn genomen in instellingen, **waar bejaarden worden gehuisvest, op de onderhoudsplichtigen, met de goedkeuring van de gemeentelijke overheid.**

Motivering

Een aantal pro's en contra's spelen een rol inzake het al dan niet toepassen van de onderhoudsplicht, m.n.

Redenen om de onderhoudsplicht **wél** toe te passen:

- De tussenkomsten in de verblijfsfacturen betekenen een grote lokale (geen Vlaamse of federale subsidiëring) en maatschappelijke kost. In 2019 is ons centrum voor € 135.916,31 tussen gekomen in de kosten verbonden aan het woonzorgcentrum.
- Onderhoudsplicht is voor 80% fiscaal aftrekbaar (mits bewijs van betaling).
- De onderhoudsplicht van kinderen t.a.v. hun ouders die verblijven in een woonzorgcentrum, is een onderdeel van de familiale solidariteit (en vindt haar basis in het burgerlijk wetboek).

Redenen om de onderhoudsplicht **niet** toe te passen:

- De bewoner wordt, buiten zijn of haar wil om, in een financieel afhankelijke situatie geduwd (de overgrote meerderheid had voor zijn opname voldoende financiële middelen om kwalitatief en financieel onafhankelijk zelfstandig thuis te wonen).
- De sociale en familiale kostprijs voor het toepassen van de onderhoudsplicht is in bepaalde gevallen zeer groot. De onderhoudsplicht slaat in sommige gevallen diepe bressen, met conflicten tussen de onderhoudsplichtige en zijn bejaarde ouder, met nog vaker conflicten tussen broers en zusters die soms zeer uiteenlopende facturen krijgen toegestuurd van het OCMW. De onderhoudsplicht wordt bovendien berekend op basis van het officieel fiscaal inkomen, en hierover bestaan er grote discussies. Indien broers en zusters hun situatie vergelijken, voelen sommigen zich onrecht aangedaan. Voor de oudere zelf is het veelal 'ondraaglijk te moeten ervaren (of met de vrees te moeten leven) dat zijn verblijf in het woonzorgcentrum al dan niet onderhuids tot spanningen tussen zijn/haar kinderen (of schoonkinderen) kan leiden.
- De kosten (administratieve, personeels- en juridische kosten) wegen niet op tegen de baten. Onderstaande vermelden de cijfers die wij via toepassing onderhoudsplicht konden terugvorderen:

2019

WZC AH		€ 298.38
WZC BW		€ 0
WZC SVI		€ 0

2020

WZC AH		€ 168.85
WZC BW		€ 0
WZC SVI		€ 0

De financiële dienst heeft geen cijfers inzake toepassing van de onderhoudsplicht in de private woonzorgcentra.

- Er kan worden afgezien van toepassing onderhoudsplicht omwille van billijkheidsredenen. We stellen vast dat, tot nog toe, dit veelal wordt toegepast indien er een sprake is van een verstoorde relatie tussen ouder en kind. Dit betekent dat kinderen, die wel actief zorgen opnemen voor hun ouder én investeren in deze relatie, benadeeld zijn. Indien deze vorm van terugvordering niet meer wordt gehanteerd, bestaat dit pervers effect niet meer.
- De voornaamste reden blijft de toegankelijkheid tot de residentiële zorg. Op dit moment zijn er ouderen die "uit schrik voor de onderhoudsplicht" niet opgenomen worden in een woonzorgcentrum alhoewel dit in hun situatie verantwoord zou zijn. Er bestaat bij sommige ouderen nog daadwerkelijk een psychologische drempel voor een opname uit vrees om "als een bedelaar te moeten aankloppen bij het OCMW en dus ook bij hun kinderen".

Financiële aspecten

Gelet op het beperkte bedrag dat, door middel van toepassing onderhoudsplicht, terug naar het OCMW vloeit (zie supra), is de financiële impact voor ons bestuur eerder gering.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt de beslissing om af te zien van toepassing onderhoudsplicht onder voorbehoud van het volgende.

- De organieke wet van de OCMW's biedt een aantal mogelijkheden om bepaalde misbruiken daadwerkelijk tegen te gaan, m.n.
 - o geen financiële tussenkomst te verlenen indien de bewoner zich bewust en op bedrieglijke wijze onvermogen heeft gemaakt met het oog op het bekomen van financiële tussenkomst vanwege het OCMW (bedenking: in de praktijk is dit niet steeds realiseerbaar) (arrest Hof van Cassatie dd. 10 januari 2000);
 - o terugvordering bij onjuiste of onvolledige verklaring vanwege de geholpen persoon (art. 98§1 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's);
 - o terugvordering van de kosten voor opname en huisvesting ten aanzien van de onderhoudsplichtigen, wanneer het vermogen van de rechthebbende gedurende de laatste vijf jaar vóór de aanvang van de dienstverlening aanzienlijk verminderd is zonder aanvaardbare uitleg (art. 10 van het KV van 9 mei 1984);
 - o personen die valse verklaringen afleggen om financiële steun te ontvangen, plegen een misdrijf en kunnen hiervoor strafrechtelijk vervolgd worden (KB van 31 mei 1933).
- Bij toename van het aantal onvolledig betalenden (n.a.v. verhoging ligdagprijs nieuw wzc), kan de beslissing (om niet de onderhoudsplicht toe te passen) worden herzien.
- De voorgestelde regeling is zowel van toepassing op de onderhoudsplicht t.a.v. de kinderen als van de echtgeno(o)t(e).

Art. 2

Deze beslissing gaat in vanaf 1 januari 2022.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

22. Traject sociale dienstverlening woonzorgcentra - afsprakenkader hypotheeklegging - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de ocmw's;

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Wanneer een OCMW tussenkomt voor een oudere die verblijft in een woonzorgcentrum, brengt dit onvermijdelijk kosten met zich mee. Deze kosten komen volledig ten laste van het eigen budget van het

bestuur. Het OCMW kan – met andere woorden – deze kosten niet, ook niet gedeeltelijk, terugvorderen van de Vlaamse of federale overheid.

In het financieel referentiekader (Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 8 juni 2021) hebben we een richtlijn aangeboden, aan de maatschappelijk assistenten, inzake toepassing van aanvullende steun. Hierin vermelden we ook de terugvorderingsmogelijkheden, m.n.

- Bij het ter beschikking krijgen van inkomsten met terugwerkende kracht
- Erfenis
- **Verkoop eigendom, na hypotheeklegging**
- Uit het actief van de nalatenschap
- Terugvordering bij de onderhoudsplichtigen
- Terugvordering bij kwade trouw

Vormvereisten

De hypotheeklegging dient te verlopen zoals omschreven in artikel 101 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de ocmw's.

Motivering

In het nastreven van uniformiteit tussen de maatschappelijk assistenten van de woonzorgcentra én een betere afstemming met de financiële dienst werd een afsprakenkader ontwikkeld inzake terugvordering verleende steun door middel van hypotheeklegging.

Financiële aspecten

Dit afsprakenkader zet een aantal krijtlijnen uit inzake concrete aanpak van een hypotheeklegging én heeft geen nieuwe of bijkomende financiële effecten.

Dit kader wordt gehanteerd om verleende steun, inzake ten laste name kosten van verblijf in een woonzorgcentrum, te recupereren.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het afsprakenkader inzake hypotheeklegging. Dit betreft een terugvorderingsmogelijkheid naar aanleiding van een tussenkomst in de kosten van verblijf in een woonzorgcentrum.

PERSONEEL

23. Vakantieregeling 2022 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het gemeenteraadsbesluit d.d. 4 december 2019 en latere wijzigingen betreffende de goedkeuring van de rechtspositieregeling voor het personeel van het lokaal bestuur.

Artikel 236§3 van de rechtspositieregeling dat bepaalt dat als een feestdag samenvalt met een zaterdag of zondag, deze dag vervangen wordt door een andere dag; dat de raad bepaalt dat de vervangingsdag ofwel vrij kan genomen worden, overeenkomstig de regels die gelden inzake jaarlijkse vakantie, ofwel collectief wordt vastgelegd.

Feiten en motivering

Jaarlijks bepaalt de gemeenteraad de vakantieregeling voor het komende jaar: indien feestdagen samenvallen met een zaterdag of zondag, worden vervangdagen vastgelegd of wordt bepaald dat deze feestdagen vrij te nemen zijn.

In 2021 werd er verkozen om de feestdagen die op zaterdag of zondag vallen vrij te laten opnemen en de brugdag na Onze-Lieve-Heer-Hemelvaart te behouden.

In 2022 vallen drie feestdagen op een zaterdag of zondag:
nieuwjaar op zaterdag 1 januari , feest van de arbeid op zondag 1 mei en Kerstmis op zondag 25 december.

Deze feestdagen zijn vrij te nemen, overeenkomstig de regels die gelden inzake jaarlijkse vakantie.

Vrijdag 27 mei (na Onze-Lieve-Heer-Hemelvaart), vrijdag 22 juli (na de Nationale feestdag) en maandag 30 mei 2022 (na Ros Beiaardommegang) zijn collectieve sluitingsdagen.

Vormvereisten

Het managementteam keurt het voorstel voor de vakantieregeling 2022 goed.
De vakantieregeling 2022 wordt aan de vakbonden voorgelegd voor akkoord.

BESLUIT

Artikel 1

De verlofregeling voor 2022 wordt voor het gemeentepersoneel als volgt bepaald:

Volgende feestdagen die in 2022 samenvallen met een zaterdag of een zondag zijn vrij te nemen:

Nieuwjaar zaterdag 1 januari 2022	vrij te nemen
Feest van de Arbeid zondag 1 mei 2022	vrij te nemen
Kerstmis zondag 25 december 2022	vrij te nemen

Vrijdag 27 mei 2022 (na Onze-Lieve-Heer-Hemelvaart) ,vrijdag 22 juli (na de Nationale feestdag) en maandag 30 mei (na Ros Beiaardommegang) 2022 zijn collectieve sluitingsdagen voor alle diensten.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

ONDERWIJS

24. Evaluatiereglement onderwijzend personeel - goedkeuring

De GEMEENTERAAD

Het Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40;
De nieuwe gemeentewet, artikel 117;

Het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding (verder genoemd decreet rechtspositie personeel gesubsidieerd onderwijs), de hoofdstukken Vbis en Vter;

Naar aanleiding van de gewijzigde regelgeving betreffende de functionerings- en evaluatiecyclus voor het gesubsidieerd onderwijzend personeel werd er een nieuw evaluatiereglement opgemaakt voor de scholengemeenschap van de Dendermondse gemeentelijke basisscholen alsook de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans en de Koninklijke Academie voor Schone Kunsten.
Dit reglement werd opgemaakt conform het model van het OVSG.

Het overleg in het ABOC-OCSG d.d. 5 oktober 2021 en 21 oktober 2021.

Het voorstel van het college van burgemeester en schepenen d.d. 22 november 2021.

BESLUIT:

Art.1

§1 De directeur wordt aangeduid als eerste evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden aangesteld in een wervingsambt in zijn instelling.

§2 De beleidsmedewerker onderwijs of adviseur-coördinator (provinciaal onderwijs) wordt aangeduid als tweede evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden in wervingsambten.

§3 De directeur wordt aangeduid als eerste evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden aangesteld in een ander bevorderingsambt of in een selectieambt.

§4 De beleidsmedewerker onderwijs of adviseur-coördinator wordt aangeduid als tweede evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden in een ander bevorderingsambt dan dat van directeur of in een selectieambt.

§5 De directeur lokaal bestuur of adviseur-coördinator wordt aangeduid als de evaluator van de directeur(s).

Art.2

De tweede evaluator bewaakt het proces, bewaakt de kwaliteit en waakt over de objectiviteit en de eenvormigheid van de evaluaties over de personeelsleden heen.

Art.3

Voor de evaluatoren wordt in het kader van het voeren van functionerings- en evaluatiegesprekken een opleiding (bij OVSG of POV) voorzien zodat de evaluator voldoende competent is om met kennis van zaken en op een objectieve evenwichtige manier een oordeel uit te spreken over het presteren van het personeelslid.

Art.4

§1 De (eerste) evaluator nodigt het personeelslid per email uit voor een eerste formeel functioneringsgesprek.

Hij kondigt dit minimaal 10 werkdagen op voorhand aan.

§2 Het personeelslid kan per email een functioneringsgesprek vragen. Het gesprek vindt plaats binnen een redelijke termijn na de vraag. De datum van het gesprek wordt bepaald door de (eerste) evaluator.

§3 Van het eerste formeel functioneringsgesprek wordt door de (eerste) evaluator een verslag opgemaakt conform het model van OVSG. In dit verslag worden persoons- en ontwikkelingsgerichte doelstellingen opgenomen. Dit verslag wordt ondertekend door de (eerste) evaluator en ter ondertekening voor ontvangst aan het personeelslid voorgelegd. Het verslag wordt bewaard in het evaluatiedossier dat beheerd wordt door de (eerste) evaluator.

§4 De (eerste) evaluator houdt de coachingshistoriek bij conform het model van OVSG.

Art.5

§1 De evaluatie wordt uitgevoerd op basis van de evaluatiecriteria die aansluiten bij de functiebeschrijving en bij de doelstellingen van de onderwijsinstelling en het schoolbestuur.

§2 De (eerste) evaluator bepaalt het tijdstip van het evaluatiegesprek en deelt dit minimaal 10 werkdagen op voorhand per mail mee.

§3 De (eerste) evaluator stelt het evaluatieverslag op conform het model van OVSG. Dit verslag wordt bewaard in het evaluatiedossier.

Art.6

De (eerste) evaluator zorgt voor de informatiedoorstroming naar het schoolbestuur en desgevallend naar de tweede evaluator.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

COMMUNICATIEDIENST

25. Jaarverslag 2020 - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2020 van het lokaal bestuur Dendermonde.

SPORT

26. Aanpassing subsidiereglement werken aan sportaccommodaties - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten, context en motivering

Als lokaal bestuur hebben we een subsidiereglement voor de renovatie van sportinfrastructuur voor onze sportverenigingen.

De clubs dienen een dossier in tegen uiterlijk 1 september van een lopend jaar om de subsidies aan te vragen voor het volgende jaar. Dan hebben ze 2 jaar de tijd om deze werken uit te voeren.

In 2019 en 2020 werden er dossier ingediend voor het werkingsjaar 2020 en 2021. Door de uitbraak van Covid 19 zagen clubs hun werking en inkomsten dalen en moesten ze (geplande) werken on hold zetten.

Wij willen de dossiers die nu "on hold" gezet zijn nog twee jaar extra de tijd geven om de werken uit te voeren, zonder dat de verenigingen een nieuw dossier moeten indienen.

Vandaar de aanpassing van artikel 8 waar we een passage willen toevoegen.
Dit werd gedaan in samenwerking met de juridische dienst.

Financiële aspecten

De subsidiebedragen worden uitbetaald van het artikel 074000-6641220. Deze beslissing geeft geen financiële meerkost.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de aanpassingen aan het subsidiereglement 'Werken aan sportaccommodaties' goed.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid - interpellant: Tom Bogman, raadslid 'QR-code op straatvuilnisbakken' Verklarende nota, als bijlage

Sommige straatvuilnisbakken zitten op sommige plaatsen en op sommige momenten overvol. Andere dan weer niet. Het is voor de stadsdiensten of afvalintercommunale onbegonnen werk om dat dagelijks te controleren. Door een QR-code aan te brengen op elke straatvuilnisbak, kan de burger helpen en via een laagdrempelig systeem melden wanneer een vuilnisbak vol zit. Het systeem kan bv. ook voor glasbollen gebruikt worden.

Bij een volle vuilnisbak belandt het afval vaak ernaast. Met dit systeem – dat al bestaat in verschillende steden en gemeenten -, kunnen we opnieuw een stap zetten in de aanpak van zwerfvuil in onze stad en haar deelgemeenten. De Vooruit-fractie zal vragen om dit systeem – mogelijk in overleg met Verko – in te voeren.

Dit bijgevoegd punt wordt, op vraag van raadslid Niels Tas, fractievoorzitter Vooruit, uitgesteld naar de gemeenteraad van 7 december 2021.

BP 2. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid - interpellanten: Niels Tas, raadslid en Tineke Wauters, raadslid
'Leegstand gebouwen Baasrode'
Verklarende nota, als bijlage

In Baasrode staan heel wat gebouwen van de stad reeds jarenlang leeg: de voormalige brandweerkazerne, het gemeentehuis en de pastorie. Meteen daarnaast staat ook een voormalig restaurant al jarenlang te verkommeren. De voormalige bibliotheek werd zeer recent afgebroken.

Vragen:

- 1) Welke maatregelen werden door de stad de voorbije jaren genomen om de gebouwen te onderhouden?
- 2) Is het logisch dat de stad pretendeert een actief leegstandsbeleid te voeren, private eigenaars terecht aanmaant leegstand aan te pakken, maar zelf in het centrum van een gemeente jarenlang gebouwen laat verwaarlozen zonder leegstandsheffing? Hoe lang staat het voormalig restaurant reeds op leegstand?
- 3) Welke stappen en beslissingen dienen verder genomen voor een toekomstig bestemmingskader?
- 4) Is de stad bereid om de gekoppelde gebouwen als 1 geheel te verkopen met een ontwerpwedstrijd, dus niet louter op prijs en hiervoor een brede jury samen te stellen? Is de stad bereid om de middelen uit verkoop te gebruiken om de Vliet verder aan te pakken?

BP 3. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid
'Zwarte punten in Dendermonde'
Verklarende nota, als bijlage

Het aantal zwarte verkeerspunten in Vlaanderen is opnieuw toegenomen. Maar ook in Dendermonde stellen we jammer genoeg deze tendens vast.

Daarom de volgende vragen:

- 1) Wat is de stand van zaken voor uitvoering van het kruispunt Mechelse Poort? Wanneer zullen de inwoners en de duizenden gebruikers van het kruispunt geïnformeerd worden over de aanpak en uitvoering der werken?
- 2) Welke maatregelen / initiatieven werden voor de NIEUWE zwarte punten reeds genomen?
- 3) Welke maatregelen / initiatieven wenst de stad (in samenwerking met AWW en eventuele andere partners) voor elk van de zwarte punten verder te nemen om deze aan te pakken?
- 4) Welke lessen trekt de stad uit deze verhoging en dienen er in het algemeen bijstellingen te gebeuren op het vlak van infrastructuur, reglementering of handhaving?

BP 4. Punt aangevraagd door Laurens Hofman, raadslid
'Gebouwenbeheer'
Verklarende nota, als bijlage

Onze fractie wenst te interpellieren omtrent het gebouwenbeheer.

Specifiek aangaande:

- de reactie van het college op de audit uitgevoerd door Audio, rapport dd. 13-01-2020;
- het beleid omtrent de periodieke keuringen van de elektrische installaties binnen de stadsgebouwen;
- de stand van zaken omtrent de asbestverwijdering uit de stadsgebouwen.

De voorzitter sluit de vergadering om 23:45 uur.

Wouter Van der Vurst
algemeen directeur

Dieter Mannaert
voorzitter

