

## TOELICHTING BIJ DE GEMEENTERAADSZITTING VAN DINSDAG 18 JANUARI 2022

### Openbare vergadering

#### GOEDKEURING NOTULEN

**1. Notulen gemeenteraad 7 en 14 december 2021 - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 7 en 14 december 2021 goed.

#### SECRETARIAAT

**2. Burgemeestersbesluit dd. 3 januari 2022 politieverordening COVID-19 - bekrachtiging**

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de burgemeester van 3 januari 2022 houdende de politieverordening (COVID-19) 'Digitaal vergaderen van de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en de raadscommissies en het niet toelaten van publiek' en de gemeenteraad bekrachtigt dit besluit.

#### POLITIERAAD - PERSONEEL

**3. Lokale Politie - vacant verklaren van één functie inspecteur interventie - selectieprocedure - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt het vacant verklaren van één functie INP interventie – selectieprocedure, goed.

**4. Lokale Politie - vacant verklaren van één functie inspecteur interventie via de mobiliteit - selectieprocedure - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt het vacant verklaren van één functie INP interventie – selectieprocedure, goed.

**5. Lokale Politie - vacant verklaren van één functie INP team gezin - rechercheur - selectieprocedure - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt het vacant verklaren van één functie inspecteur-rechercheur, team gezin - selectieprocedure, goed.

**6. Lokale Politie - vacant verklaren van vier functies inspecteur interventie - selectieprocedure - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt het vacant verklaren van vier functies INP interventie – selectieprocedure, goed.

**7. Lokale Politie - vacant verklaren van één functie INP-rechercheur - selectieprocedure - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt het vacant verklaren van één functie inspecteur-rechercheur, team gezin – selectieprocedure, goed.

**8. Lokale politie - formatie-uitbreiding met één functie hoofdinspecteur interventie - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de uitbreiding van de personeelsformatie met één functie hoofdinspecteur interventie bij de lokale politie goed.

## **STEDENBOUW EN RO - PLANNING**

### **9. Studie ruimtelijke visie wonen in Dendermonde - goedkeuring**

Door Antea Group in samenwerking met PT Architecten werd een ruimtelijke visie uitgewerkt voor wonen in Dendermonde. De studie bestaat uit vier delen:

1. woonbehoeftestudie
2. woonwensenonderzoek
3. gedifferentieerde verdichtingsstrategie
4. instrumentarium

De eerste drie delen van de studie worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

## **FINANCIËN**

### **10. Steunmaatregel corona - steun aan de wereldbeker veldrijden 2021 in Grembergen - goedkeuring**

De gemeenteraad beslist een éénmalige steun toe te kennen voor de organisatie van de wereldbeker veldrijden op 26 december 2021.

### **11. Huwelijksjubilea en plus 100-jarigen - vaststelling vergoeding bloemisten / leveranciers - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt het reglement tot vaststelling van de vergoeding van de huwelijksjubilea en plus 100-jarigen goed.

### **12. Uitbreiding en integratie van de bestaande CCTV camera installatie bij de lokale politie Dendermonde - lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's - goedkeuring**

Het bestek met nr. 2021/2328/MDC en de raming voor de opdracht "Uitbreiding en integratie van de bestaande CCTV camera installatie bij de lokale politie Dendermonde", opgesteld door de dienst financiën in samenspraak met de lokale politie worden goedgekeurd.

## **EREDIENSTBESTUREN**

### **13. Eredienstbestuur Onze-Lieve-Vrouw Centrum - audiovisuele installatie - fase 2 - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt een investeringssubsidie van goed aan het eredienstbestuur Onze Lieve Vrouw Centrum voor de aankoop van een audiovisuele installatie, fase 2.

### **14. Eredienstbestuur Onze-Lieve-Vrouw Centrum - herbepleisteren en schilderen raambruggen Westerraam - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt een investeringssubsidie van goed aan het eredienstbestuur Onze Lieve Vrouw Centrum voor het herbepleisteren en het schilderen van de raambruggen boven de ingang (Westerraam).

### **15. Protestantse eredienst - vernieuwing dak - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt een investeringssubsidie goed aan de Protestantse eredienst voor het vernieuwen van plafonds.

## **GROENBELEID EN LANDBOUW**

### **16. Reglement tegeltuin en groenslingers - goedkeuring**

Sinds 1993 zet de stad in op tegeltuinen. Het verhaal is doorheen de jaren aan een sterke opmars bezig en ook de inzichten zijn gegroeid. Met de klimaatsveranderingen in het achterhoofd zullen acties zoals tegeltuinen aan belang stijgen als klimaat adaptief middel.

Om nieuwe tendensen zoals groenslingers te promoten en de administratieve drempels te verlagen voor de aanvrager is een nieuw reglement voor tegeltuinen en groenslingers uitgewerkt.

## **PATRIMONIUM**

### **17. Hullekenstraat/Merelstraat aankoop perceel 337 T - ontwerpakte - goedkeuring**

De gemeenteraad gaat akkoord met de verwerving van een perceel gelegen aan de Hullekenstraat - Merelstraat en kadastraal gekend Dendermonde, 3<sup>de</sup> afdeling (Sint-Gillis), sectie A, nr. 337t voor een aankoopbedrag van 374.500 EUR gelet op het algemeen belang.

De raad keurt de ontwerpakte goed zonder opmerkingen.

### **18. Lange Dijkstraat en omgeving - wegen- en rioleringswerken - grondverwervingen in der minne - kennisname en goedkeuring**

In 2008 heeft de raad zich principiële akkoord verklaard met het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat en omgeving. Deze werken zijn inmiddels beëindigd doch de grondverwervingen die hiervoor nodig waren dienden nog te gebeuren.

De raad neemt thans kennis van enkele grondverwervingen in der minne uit vermeld dossier en keurt deze goed zonder opmerkingen.

### **19. Verkoop van een gedeelte van de parking tussen de Zuidlaan en de Geldroplaan aan Fluvius voor de inplanting van een schakelpost - ontwerpakte - goedkeuring**

De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop aan Fluvius van een gedeelte van het perceel gelegen op de parking tussen de Geldroplaan en de Zuidlaan, aangeduid als zijnde lot 1 van het opmetingsplan van 11 maart 2021 en kadastraal gekend als Afd. 1 deel van nr. D 277 N 23 P0000, met gereserveerd perceelnummer D 277 T 23 P0000. (groot 139,75 m<sup>2</sup>) mits betaling van 12.072,65 EUR meer de kosten van het schattingsverslag ten belope van 448 EUR en waarbij de koper alle andere hieraan verbonden kosten dient te dragen.

De raad stemt eveneens in met het verlenen van een recht van overgang over het perceel stadseigendom gekend ten kadaster eerste afdeling, sectie D nummer 0277N23P0000.

De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpakte en keurt deze goed zonder opmerkingen.

### **20. Verkoop van 2 percelen gelegen Gentsesteenweg aan Aquafin - ontwerpakte - goedkeuring**

De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop van twee percelen stadseigendom gelegen t.h.v. Gentsesteenweg 5 in Dendermonde, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B nr. 796A (groot 392 m<sup>2</sup>) en sectie C nr. 1C27 (groot 214 m<sup>2</sup>) aan Aquafin, 2630 Aartselaar, Kontichsesteenweg 54, mits betaling van 30.000 EUR meer de kosten van het schattingsverslag ten belope van 756,25 EUR alsook alle andere kosten verbonden aan dit dossier.

De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpakte en keurt deze goed zonder opmerkingen.

### **21. Vastlegging van de concessievoorwaarden voor de uitbating van het café verbonden aan CC Belgica - goedkeuring**

De gemeenteraad gaat akkoord met de concessievoorwaarden, voor de concessie met betrekking tot het cultuurcafé verbonden aan het cultuurcentrum Belgica alsook met de selectieleidraad.

Op basis van deze voorwaarden zal de stad op zoek gaan naar een dynamische uitbater, die voeling heeft met het sociaal-culturele leven en het café leven weet in te blazen ook buiten de gangbare activiteiten van het cultureel centrum, met respect voor de beschermde monumenten waarvan dit café deel uitmaakt.

## **TOPOGRAFIE**

### **22. Kosteloze grondafstand - Mespelarestraat 73 - ontwerpakte - goedkeuring**

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de ontwerpakte voor het kosteloos verwerven van 101 m<sup>2</sup>, zijnde het perceel kadastraal gekend Dendermonde 7de afdeling sectie A nummer 514D om reden van algemeen nut.

Dit ter realisatie van de rooilijn van de Mespelarestraat, goedgekeurd door de bestendige deputatie op 30 juli 2020.

## **ONDERWIJS**

### **23. Basisonderwijs - capaciteitsbepaling en inschrijvingen schooljaar 2022-2023 - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de capaciteitsbepaling van het gemeentelijk basisonderwijs voor het schooljaar 2022-2023 goed.

### **24. Basisonderwijs - arbeidsreglement - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt het gewijzigde arbeidsreglement voor de personeelsleden van het gemeentelijk basisonderwijs goed.

### **25. Deeltijds kunstonderwijs - arbeidsreglement KASK - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt het gewijzigde arbeidsreglement voor de gesubsidieerde personeelsleden van de Koninklijke Academie voor Schone Kunsten goed.

### **26. Deeltijds kunstonderwijs - arbeidsreglement SAMWD - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt het gewijzigde arbeidsreglement voor de gesubsidieerde personeelsleden in de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans goed.

## **BIJGEVOEGDE PUNTEN**

### **BP Punt aangevraagd door Laurens Hofman, raadslid**

#### **1. 'Verruimde openingsuren voor bibliotheek'** **Verklarende nota, als bijlage**

#### **Samenvatting:**

Raadslid Laurens Hofman interpelleert over 'Verruimde openingsuren voor bibliotheek'.

### **BP Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid - interpellant: Tom Bogman, raadslid**

#### **2. 'Point-in-time telling dak- en thuisloosheid'** **Verklarende nota, als bijlage**

Raadslid Tom Bogman interpelleert over 'Point-in-time telling dak- en thuisloosheid'.

### **BP Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid**

#### **3. 'Coalitie van 30'** **Verklarende nota, als bijlage**

Raadslid Niels Tas interpelleert over 'Coalitie van 30'.

### **BP Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid**

#### **4. 'Stijgende energieprijzen'** **Verklarende nota, als bijlage**

Raadslid Niels Tas interpelleert over 'Stijgende energieprijzen'.

### **BP Punt aangevraagd door Pascal Putteman, raadslid**

#### **5. 'Regenboog zebrapaden en zitbank'** **Verklarende nota, als bijlage**

Raadslid Pascal Putteman interpelleert over 'Regenboog zebrapaden en zitbank'.

### **BP Punt aangevraagd door Pascal Putteman, raadslid - interpellant: Els De Wael, raadslid**

#### **6. 'De aanleg van de collector in de Torrestraat en Volaardestraat'** **Verklarende nota, als bijlage**

Raadslid Els De Wael interpelleert over 'De aanleg van de collector in de Torrestraat en Volaardestraat'.

## Besloten vergadering

### POLITIERAAD - PERSONEEL

**27. Lokale Politie - ontslag van een 1ste INP interventie wegens het bereiken van pensioengerechtigde leeftijd - kennisname**

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag wegens het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd door één 1<sup>ste</sup>-INP, afdeling interventie.

**28. Lokale politie - arbeidsongeval - blijvende invaliditeit - toekenning rente - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt het besluit goed betreffende het arbeidsongeval van een personeelslid van de lokale politie.

**29. Lokale politie - arbeidsongeval - blijvende invaliditeit - toekenning rente - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt het besluit goed betreffende het arbeidsongeval van een personeelslid van de lokale politie.