



NOTULEN GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 18 JANUARI 2022

Aanwezig :

Dieter Mannaert, voorzitter;
Ilse Annemans, Tom Bogman, Gwen Brabants, Bart Claes,
Nele Cleemput, Johan Daman, François De Bleser, Els De Wael,
Stijn Goossens, Laurens Hofman, Bart Nobels,
Patrick Meulebroek, Barbara Pas, Alex Pensaert,
Pascal Putteman, Hilde Raman, Majid Saih, Niels Tas,
Illy Tasatan, Iris Uyttersprot, Patrick Van Campenhout,
Gino Van der Vreken, Stefaan Van Gucht, Luc Van Mol,
Tineke Wauters, raadsleden;
Piet Buyse, burgemeester;
Dirk Abbeloos, Leen Dierick, Marius Meremans,
Tomas Roggeman, Martine Van Hauwermeiren, Els Verwaeren,
Lien Verwaeren, schepenen;
Wouter Van der Vurst, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Stijn Goossens, raadslid verontschuldigd voor
agendapunt 1 t.e.m. 8;
Iany Tsaoussis, raadslid

De voorzitter opent de vergadering om 20:06 uur.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 7 en 14 december 2021 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 7 en 14 december 2021 goed.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

SECRETARIAAT EN LOGISTIEK

2. Burgemeestersbesluit dd. 3 januari 2022 politieverordening COVID-19 - bekrachtiging

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Juridische grond

De wet van 14 augustus 2021 betreffende de maatregelen van bestuurlijke politie tijdens een epidemische noodsituatie (Pandemiewet).

Artikel 134 §1 en 135 §2 Nieuwe Gemeentewet.

Het KB van 28 oktober 2021 Koninklijk besluit houdende de afkondiging van de epidemische noodsituatie betreffende de coronavirus COVID-19 pandemie.

Artikel 63, eerste lid, van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Artikel 28 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Feiten, context en motivering

Op heden zijn de coronacijfers opnieuw hoog, ook in Dendermonde. Hierdoor gelden sinds 20 november 2021 opnieuw verstrengde federale maatregelen, waarbij het van belang is de sociale contacten te gaan beperken, afstand te houden, mondkapjes te dragen en wordt er aangeraden vooral af te spreken in buitenlucht.

Daarnaast zijn er ook verschillende quarantaine- en isolatieregels waardoor verplaatsingen niet steeds mogelijk zijn.

Gelet op huidige epidemische noodsituatie, is het omwille van de bescherming van de volksgezondheid aangewezen de raadscommissies, de gemeenteraden en de raden voor maatschappelijk welzijn van januari 2022 opnieuw digitaal te organiseren.

Reeds in het verleden is gebleken dat digitaal vergaderen mogelijk is, waarbij het van belang is dat de openbare gedeelten openbaar te volgen zijn via een audiovisuele livestream en de procedure voor geheime stemmingen voldoet aan de noodzakelijke democratische voorwaarden.

De burgemeester kan in dringende omstandigheden overeenkomstig artikel 134§1 en artikel 135§2 van de Nieuwe Gemeentewet maatregelen uitvaardigen voor de organisatie van de vergaderingen van de lokale bestuursorganen. Evenzeer is dit mogelijk op grond van artikel 4 § 2 van de Pandemiewet.

Gelet op huidige coronabesmettingen en ter bescherming van de volksgezondheid zijn uitzonderlijke maatregelen ter voorkoming van de verspreiding van COVID-19 gepast. Dit vraagt een aangepaste manier van vergaderen van de raadscommissies, de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Een virtuele vorm van vergaderen is in dit kader gerechtvaardigd.

Het is belangrijk dat de leden van de vergadering deontologisch omgaan met deze mogelijkheid, om de beslotenheid van de vergadering te garanderen en de democratische principes maximaal te respecteren (bv. tegensprekelijk debat).

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de burgemeester van 3 januari 2022 houdende de politieverordening (COVID-19) 'Digitaal vergaderen van de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk

welzijn en de raadscommissies en het niet toelaten van publiek' en de gemeenteraad bekrachtigt dit besluit.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

POLITIERAAD - PERSONEEL

3. Lokale Politie - vacant verklaren van één functie inspecteur interventie - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De nota van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, d.d. 20 december 2021, geïllustreerd door de korpschef hoofdcommissaris Patrick Feys, aangaande het personeelsverloop.

De functie inspecteur interventie komt vacant naar aanleiding van het met pensioen gaan van de huidige titularis.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-commissaris Luc De Batselier, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;

- Is er geen, of geen geschikte, kandidaat via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van een aspirantenmobiliteit.

Motivering

De nota van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, d.d. 20 december 2021, geïllustreerd door de korpschef hoofdcommissaris Patrick Feys, aangaande het personeelsverloop.

De functie inspecteur interventie komt vacant naar aanleiding van het met pensioen gaan van de huidige titularis.

De functie kan verschijnen via de mobiliteit

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt één functie inspecteur interventie vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef wordt als volgt vastgelegd:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Worden de functies open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-commissaris Luc De Batselier, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;
- Is er geen, of geen geschikte, kandidaat via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van een aspirantenmobiliteit.

Art. 3

Indien de functie via de mobiliteit wordt gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor dergelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus .

| |
|--|
| Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan: - Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen |
|--|

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

4. Lokale Politie - vacant verklaren van één functie inspecteur interventie via de mobiliteit - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De nota van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, d.d. 20 december 2021, geviseerd door de korpschef hoofdcommissaris Patrick Feys, aangaande het personeelsverloop.

De functie inspecteur interventie komt vacant naar aanleiding van de mobiliteit door de huidige titularis naar een andere functie binnen het korps Dendermonde.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-commissaris Luc De Batselier, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;
- Is er geen, of geen geschikte, kandidaat via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van een aspirantenmobiliteit.

Motivering

De nota van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, d.d. 20 december 2021, geviseerd door de korpschef hoofdcommissaris Patrick Feys, aangaande het personeelsverloop.

De functie inspecteur interventie komt vacant naar aanleiding van de mobiliteit door de huidige titularis naar een andere functie binnen het korps Dendermonde.

De functie kan verschijnen via de mobiliteit

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt één functie inspecteur interventie vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef wordt als volgt vastgelegd:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Worden de functies open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger eerste-commissaris Luc De Batselier, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;
- Is er geen, of geen geschikte, kandidaat via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van een aspirantenmobiliteit.

Art. 3

Indien de functie via de mobiliteit wordt gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor dergelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus .

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:
- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

5. Lokale Politie - vacant verklaren van één functie INP team gezin - rechercheur - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005

Juridische grond

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Gemeentedecreet, aangenomen door het Vlaams Parlement op 6 juli 2005, en bekrachtigd door de Vlaamse regering op 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De nota van 1^{ste}-commissaris Guy De Haes; DIR PLIF van de Lokale Politie, d.d. 20 december 2021, geïllustreerd door HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie.

De functie inspecteur team gezin - rechercheur betreft een gespecialiseerde functie en komt vacant ten gevolge van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 07 december 2021 met betrekking tot de formatiewijziging van de Lokale Politie Dendermonde.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - * Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - * Eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-commissaris Luc De Batselier, Lokale Politie Dendermonde;
 - * Commissaris Christophe Maesschalck, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-hoofdinspecteur Hans Boudenoodt, Lokale Politie Dendermonde;
 - * De voorzitter duidt een secretaris aan;

Motivering

De nota van 1^{ste}-commissaris Guy De Haes; DIR PLIF van de Lokale Politie, d.d. 20 december 2021, geïllustreerd door HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie.

De functie inspecteur team gezin – rechercheur, betreft gespecialiseerde functie en komt vacant ten gevolge van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 07 december 2021 met betrekking tot de formatiewijziging van de Lokale Politie Dendermonde.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt één functie inspecteur team gezin - rechercheur vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - * Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - * Eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-commissaris Luc De Batselier, Lokale Politie Dendermonde;

* Commissaris Christophe Maesschalck, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-hoofdinspecteur Hans Boudenoodt, Lokale Politie Dendermonde;

* De voorzitter duidt een secretaris aan;

Art. 3

Indien de functie via de mobiliteit wordt gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor soortgelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus .

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:

- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

6. Lokale Politie - vacant verklaren van vier functies inspecteur interventie - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De nota van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, d.d. 20 december 2021 geïnviseerd door de korpschef hoofdcommissaris Patrick Feys, aangaande het personeelsverloop.

De vier functies inspecteur interventie komen vacant naar aanleiding van de uitbreiding van de formatie bij gemeenteraadsbesluit van 07 december 2021.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:

- ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-commissaris Luc De Batselier, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;
- Is er geen, of geen geschikte, kandidaat via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van een aspirantenmobiliteit.

Motivering

De nota van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, d.d. 20 december 2021 geïnviseerd door de korpschef hoofdcommissaris Patrick Feys, aangaande het personeelsverloop.

De vier functies inspecteur interventie komen vacant naar aanleiding van de uitbreiding van de formatie bij gemeenteraadsbesluit van 07 december 2021.

De functie kan verschijnen via de mobiliteit

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde worden vier functies inspecteur interventie vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef wordt als volgt vastgelegd:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Worden de functies open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-commissaris Luc De Batselier, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;
- Is er geen, of geen geschikte, kandidaat via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van een aspirantenmobiliteit.

Art. 3

Indien de functies via de mobiliteit worden gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor dergelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus .

| |
|---|
| Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan: |
|---|

- | |
|---|
| - Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen |
|---|

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

7. Lokale Politie - vacant verklaren van één functie INP-rechercheur - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005

Juridische grond

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Gemeentedecreet, aangenomen door het Vlaams Parlement op 6 juli 2005, en bekrachtigd door de Vlaamse regering op 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De nota van 1^{ste}-commissaris Guy De Haes; DIR PLIF van de Lokale Politie, d.d. 20 december 2021, geïllustreerd door HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie.

De functie inspecteur - rechercheur betreft een gespecialiseerde functie en komt vacant ten gevolge van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 07 december 2021 met betrekking tot de formatiewijziging van de Lokale Politie Dendermonde.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Word de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;
Samenstelling van de commissie:
 - * Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - * Eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-commissaris Luc De Batselier, Lokale Politie Dendermonde;
 - * Commissaris Christophe Maesschalck, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-hoofdinspecteur Hans Boudenoot, Lokale Politie Dendermonde;
 - * De voorzitter duidt een secretaris aan;

Motivering

De nota van 1^{ste}-commissaris Guy De Haes; DIR PLIF van de Lokale Politie, d.d. 20 december 2021, geïllustreerd door HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie.

De functie inspecteur team gezin – rechercheur, betreft gespecialiseerde functie en komt vacant ten gevolge van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 07 december 2021 met betrekking tot de formatiewijziging van de Lokale Politie Dendermonde.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt één functie inspecteur team gezin - rechercheur vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - * Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - * Eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-commissaris Luc De Batselier, Lokale Politie Dendermonde;
 - * Commissaris Christophe Maesschalck, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-hoofdinspecteur Hans Boudenoodt, Lokale Politie Dendermonde;
 - * De voorzitter duidt een secretaris aan;

Art. 3

Indien de functie via de mobiliteit wordt gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor soortgelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus .

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:

- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

8. Lokale politie - formatie-uitbreiding met één functie hoofdinspecteur interventie - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d 21 november 2001, waarbij de formatie wordt vastgesteld van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de Lokale Politie Dendermonde, gewijzigd bij gemeenteraadsbeslissingen

- ✓ d.d 15 mei 2002 (uitbreiding met 4 hulpagenten en 1 CALOG-personeelslid),
- ✓ d.d 16 oktober 2002 (tijdelijke uitbreiding met 1 officier van 1 augustus 2003 tot 1 augustus 2005),
- ✓ d.d 12 mei 2003 (uitbreiding met 1 CALOG-personeelslid, niveau A),
- ✓ d.d 15 december 2004 (wijziging één functie HINP naar een functie HINP-politieassistent,

- ✓ d.d 19 oktober 2005 (uitbreiding met 1 CALOG-personeelslid niveau D en 1 agent met contract bepaalde duur),
- ✓ d.d 13 juli 2006 (wijziging van CALOG D naar CALOG B-ICT consulent),
- ✓ en latere wijzigingen

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet;

De nota visie 2025, d.d. 03/11/2020, van HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie Dendermonde, betreffende de personeelsformatie en personeelsverloop.

De nota d.d. 20 december 2021, van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, met betrekking tot het personeelsverloop, geïllustreerd door hoofdcommissaris Patrick Feys, korpschef.

Feiten en context

De Lokale Politie Dendermonde dient uitgebreid te worden met één functie hoofdinspecteur interventie

Motivering

De functie is noodzakelijk om de optimale werking van de Lokale Politie te kunnen blijven verzekeren, zoals weergegeven in de visietekst 2025, d.d. 03/11/20, van HCP Patrick Feys

Financiële aspecten

Wordt voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Enig artikel

De personeelsformatie van de Lokale Politie Dendermonde wordt uitgebreid met één functie hoofdinspecteur interventie.

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:

- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

STEDENBOUW EN RO - PLANNING

9. Studie ruimtelijke visie wonen in Dendermonde - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 september 2020 betreffende opmaak van een ruimtelijke visie voor wonen in Dendermonde – goedkeuring raming, lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 november 2020 betreffende opmaak van een ruimtelijke visie voor wonen in Dendermonde – aangepaste raming en gunning – goedkeuring, waarbij de opdracht toegewezen werd aan ANTEA BELGIUM NV, Roderveldlaan 1 te 2600 Berchem(Antw).

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 november 2021 betreffende studie wonen – principiële beslissing besteding budget.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Feiten en context

De stad Dendermonde is op zoek naar concrete handvaten voor haar ruimtelijk beleid op het vlak van wonen, zowel bij ruimtelijke planning als bij het beoordelen van aanvragen tot omgevingsvergunning. Daartoe wenst de stad de uitwerking van een beleidsdocument rond wonen op drie vlakken:

1. Woonbehoeftestudie
2. Visieplan woonuitbreidingsgebieden
3. Beslissingskader omgevingsvergunningenbeleid

Het college heeft studiebureau Antea Group aangesteld om deze visie uit te werken.

Bij de woonbehoeftestudie werd ook gevraagd de woonwensen in kaart te brengen. Hiervoor werd een aparte nota uitgewerkt.

Uit de de woonbehoeftestudie bleek dat er binnen de visieperiode (tot 2040) nog weinig nood is aan bijkomende woningen naast het aanbod dat sowieso verwacht wordt op de markt te komen. Gezien deze beperkte restbehoefte ging het college akkoord om het voorziene budget van de tweede deelopdracht (visieplan voor de in het bestek geselecteerde woonuitbreidingsgebieden) te gebruiken voor het uitwerken van een strategie voor het bestaande woongebied.

In kader van het omgevingsvergunningenbeleid wordt een nota uitgewerkt om gericht de nodige (plannings- en andere) instrumenten te kunnen inzetten.

Dit resulteert in een ruimtelijke visie voor wonen in Dendermonde, bestaande uit vier deelnota's:

1. Woonbehoeftestudie
2. Woonwensenonderzoek
3. Gedifferentieerde verdichtingsstrategie
4. Instrumentarium

De opmaak van de woonvisie werd participatief aangepakt

- Doorheen de opmaak werd de voortgang kenbaar gemaakt via de website van de stad.

- De bevolking werd bevestigd over haar woonwensen via een uitgebreide enquête.
- Er werden twee participatiemomenten georganiseerd met de bevolking.
- Er werd twee maal bilateraal overleg georganiseerd met de hogere overheden.
- De GECORO werd twee maal geconsulteerd.

Motivering

Om de woonvisie te kunnen inzetten als beleidsmatig gewenste ontwikkeling (BGO) zoals voorzien in artikel 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, moet aan een aantal voorwaarden voldaan worden:

- De BGO moeten één of andere politieke validatie hebben gekregen.
- De BGO moeten kenbaar zijn voor de bevolking.
- In een aantal gevallen is de logica dat de BGO binnen een redelijke termijn vertaald worden in verordenende instrumenten (RUP's of verordeningen).

Om de gedifferentieerde verdichtingsstrategie te kunnen gebruiken als BGO, worden volgende deelnota's ter validatie voorgelegd aan de gemeenteraad:

- Woonbehoeftestudie
- Woonwensenonderzoek
- Gedifferentieerde verdichtingsstrategie

Het toekennen van omgevingsvergunningen is de bevoegdheid van het college. Daarom wordt de deelnota over het instrumentarium verder uitgewerkt en gevalideerd door het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt volgende deelnota's van de ruimtelijke visie voor wonen in Dendermonde goed:

- Woonbehoeftestudie
- Woonwensenonderzoek
- Gedifferentieerde verdichtingsstrategie

Art. 2

De goedgekeurde documenten worden kenbaar gemaakt aan de bevolking, minstens door publicatie op de website van de stad.

Art. 3

De deelnota over het instrumentarium wordt verder uitgewerkt en gevalideerd door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 4

Er wordt regelmatig evaluatie voorzien, op basis van de ervaringen met de implementatie van deze woonvisie, bijkomende gegevens o.m. in verband met de woonbehoefte en op basis van maatschappelijke evoluties.

Stemming: 20 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 14 onthoudingen (Vooruit, Open VLD, Vlaams Belang en Groen) en 0 blanco stemmen.

FINANCIËN

10. Steunmaatregel corona - steun aan de wereldbeker veldrijden 2021 in Grembergen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen van het lokaal bestuur Dendermonde verleende een vergunning om de organisatie van de wereldbeker veldrijden in Dendermonde mogelijk te maken op 26 december 2021.

Dit is een evenement met bijzondere en bovenlokale uitstraling, dat blijkt onder meer uit het feit dat ongeveer een miljoen kijkers dit evenement vorig jaar volgden op de televisie. Omwille van corona besliste het Nationaal Overlegcomité op 23 december 2021 dat sportevenementen enkel nog zonder toeschouwers mogen plaatsvinden.

Gezien de wereldbeker reeds op 26 december 2021 gepland stond, was het vooreerst onmogelijk voor de organisatie om deze niet te laten doorgaan, anderzijds wegens het gebrek aan toeschouwers was het onmogelijk om dit evenement op een financieel rendabele manier te organiseren in het kader van de nieuw opgelegde maatregelen.

In dit besluit wordt gevraagd aan de gemeenteraad om - naast andere partners als Flanders Classic en UCI - éénmalig voor de editie 2021 een steun toe te kennen aan deze organisatie.

Motivering

Gezien het om een initiatief gaat met een bovenlokale uitstraling voor de stad Dendermonde, op 26 december 2021 keken er immers ongeveer een miljoen mensen naar de wereldbeker, is het aangewezen éénmalig voor de editie 2021 deze steun toe te kennen.

Op deze manier kan de organisatie haar werking behouden en mogelijks ook volgend jaar opnieuw een wereldbeker organiseren in Dendermonde.

Er wordt voorgesteld een steun van 10.000 EUR toe te kennen voor de organisatie van de wereldbeker veldrijden op 26 december 2021.

Financiële aspecten

Deze uitgave zal geboekt worden op 6492020/052000/Samenspel2/Corona.

Er werd gunstig financieel advies bekomen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad beslist een éénmalige steun van 10.000 EUR toe te kennen voor de reeds georganiseerde wereldbeker veldrijden op 26 december 2021 toe te kennen aan de organisator VZW Cycling Promo.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

11. Huwelijksjubilea en plus 100-jarigen - vaststelling vergoeding bloemisten / leveranciers - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

De vergoedingen zijn sinds 2000 onveranderd gebleven.

Motivering

Het lokaal bestuur voorziet voor volgende gelegenheden een attentie:

- Elk echtpaar dat zijn jubileum viert (gouden (50 jaar), diamanten (60 jaar), briljanten (65 jaar), platina (70 jaar),...), ontvangt een bloemstuk.
- Vanaf het moment dat een persoon 100 jaar wordt, ontvangt deze jaarlijks een geschenkmand (met inhoud naar keuze).

Momenteel wordt voor deze gelegenheden een bedrag van 25 euro, inclusief btw, levering en vervoerskosten, voorzien. Door dit bedrag te verhogen naar 30 euro, kan er een waardig bloemstuk of geschenkmand worden overhandigd. Zo komen we tegemoet aan de vraag van de leveranciers/bloemisten. De bloemist/leverancier wordt bepaald a.d.h.v. de deelgemeente waarin de (plus) 100-jarige of het echtpaar woont.

Financiële aspecten

Deze uitgave zal geboekt worden op budgetsleutel 6143001/013000.

BESLUIT

Art. 1 Doel en inwerkingtreding

Met ingang van 19 januari 2022 wordt de vergoeding die aan de bloemisten en leveranciers, voor het verzorgen van de bloemstukken en geschenkmanden voor de huwelijksjubilea en de (plus)100-jarigen, verhoogd.

Art. 2 Tariefklassen

De vergoeding wordt vastgelegd op:

- 30 euro per leverancier/ per gelegenheid inclusief btw, levering en vervoerskosten.

Art. 3 Doel en inwerkingtreding

De leverancier/bloemist dient een factuur in te dienen voor deze geschenkmanden en bloemstukken.

Art. 4 Algemene bepalingen

Dit besluit gaat van kracht op 19 januari 2022 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

12. Uitbreiding en integratie van de bestaande CCTV camera installatie bij de lokale politie Dendermonde - lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's - goedkeuring

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 139.000,00 EUR niet).

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 februari 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

De Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Feiten en context

De politiezone Dendermonde wenst het huidige cameranetwerk 'Hoogveld' over te nemen van de Dendermondse Business Club, het bestaande cameranetwerk uit te breiden met toezichtscamera's en ANPR-camera's en nieuwe camera-aanvragen van de alle stadsdiensten te centraliseren in één lastenboek.

Vormvereisten

Het geheel zal voldoen aan de wettelijke regels zoals CAO 68 en de Privacy wetgeving en er zal rekening gehouden worden met de Kaderwet op het gebruik van beveiligingscamera's. Dit alles werd afgetoetst met de DPO (Data Protection Officer – functionaris voor gegevensbescherming).

Motivering

De vernieuwing, uitbreiding en integratie van de bestaande CCTV camera installatie bij de lokale politie Dendermonde heeft een positieve invloed gehad op het aantal gepleegde en opgehelderde feiten. Bovendien hebben deze camera's een onmiskenbare meerwaarde bij het beheer van evenementen en crowd control. Sinds de installatie van het ANPR-schild heeft de politiezone al tal van vluchtmisdrijven kunnen vaststellen en werden verschillende drugsrunners aangehouden.

De lokale politie wordt regelmatig geconfronteerd met kleine hiaten of blinde vlekken in het systeem. Daarom worden er extra locaties en andere cameratypes voorzien om een beter en completer zicht te krijgen.

Op geregelde basis krijgt de lokale politie via verschillende diensten van het lokaal bestuur de vraag om camera's te plaatsen op sites van het lokaal bestuur. Deze camera's hebben steeds tot doel om, in geval van gerechtelijke feiten of overlast, de beelden ter beschikking te stellen aan de politie. Gelet op het feit dat dergelijke aanvragen vaak zonder gevolg bleven, gelet op het feit dat de beelden ter beschikking gesteld worden aan de lokale politie en gelet op het feit dat één gezamenlijk lastenboek de prijs van dergelijke projecten aanzienlijk kan drukken worden deze sites van het lokaal bestuur opgenomen in het lastenboek van de lokale politie Dendermonde.

Het project omvat een uitbreiding van 25 camera's en het overnemen van 68 bestaande camera's, met optie tot verdere uitbreidingen, de eventuele aanpassing van de lokale server en de opslagcapaciteit.

De 68 bestaande camera's bestaan uit 38 stuks in en rond de gebouwen van de politie, 16 stuks in de stadskern en 14 stuks in de industriezone van Dendermonde.

De uitbreiding omvat 25 extra toezichtcamera's in de stadskern en op sites van het openbaar bestuur en de uitbreiding van het ANPR-netwerk op 3 strategische plaatsen.

In het kader van de opdracht "Uitbreiding en integratie van de bestaande CCTV camera installatie bij de lokale politie Dendermonde" werd een bestek met nr. 2021/2328/MDC opgesteld door de dienst financiën in samenwerking met de lokale politie Dendermonde.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 123.966,94 EUR excl. btw of 150.000,00 EUR incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 23 februari 2022 om 10.00 uur voorgesteld.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringbudget van de politiezone van 2022, onder artikel 330/742-53.

De dienst financiën gaf gunstig financieel advies gezien het vereiste krediet is opgenomen in de begroting 2022 van de politiezone.

Besluit:

Art 1

Het bestek met nr. 2021/2328/MDC en de raming voor de opdracht "Uitbreiding en integratie van de bestaande CCTV camera installatie bij de lokale politie Dendermonde", opgesteld door de dienst financiën in samenspraak met de lokale politie worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 123.966,94 EUR excl. btw of 150.000,00 EUR incl. 21% btw.

Art 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art 3

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- G4S vzw, Koning Boudewijnlan 30 te 1800 Vilvoorde;
- SERIS SECURITY NV, Telecomlaan 8 te 1831 Diegem;
- Tein technology, Weldoendersplein 7 te 1030 Brussel (Schaarbeek);
- R.T.S. BVBA, Paddevijverstraat 56A te 8900 Ieper;
- Be Secure BVBA, Kleindriesstraat 3 te 9310 Meldert;
- Allseccon, Kerkstraat 70 te 9406 Ninove;
- INBRAAKVEILIG BVBA, Zeelsebaan 96/A te 9200 Dendermonde.

Art 4

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 23 februari 2022 om 10.00 uur.

Art 5

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringbudget van de politiezone van 2022, onder artikel 330/742-53.

Stemming: 28 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 6 onthoudingen (Vooruit en Groen) en 0 blanco stemmen.

EREDIENSTBESTUREN

13. Eredienstbestuur Onze-Lieve-Vrouw Centrum - audiovisuele installatie - fase 2 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Juridische grond

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 en latere aanpassingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en het ministerieel besluit van 27 november 2006 waarin de bijbehorende modellen werden vastgesteld.

Het ingediende meerjarenplan 2020-2025 van het eredienstbestuur O.L.Vrouw Centrum.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Feiten en context

Op 9 maart 2021 heeft de gemeenteraad zich akkoord verklaard met de aankoop van een basisuitrusting voor een audio-visuele installatie voor het eredienstbestuur Onze-Lieve-Vrouw Centrum bij de firma Vidizio BVBA, Volaardestraat 65, 9200 Dendermonde, voor een bedrag van 14.074,72 euro (inclusief btw).

In de notulen van de kerkraad van 23 maart 2021 was opgenomen dat de kerkraad op 16 februari 2021 reeds principieel akkoord gegaan is voor de bestelling van het materiaal voor de tweede fase. De firma Vidizio heeft een aangepaste offerte bezorgd ten bedrage van 16.238,20 euro (inclusief btw) en de kerkraad is hiermee akkoord gegaan.

Voor de installatie werden eveneens een TV statief en een roterende TV beugel aangekocht bij de firma DSS & JET Flightcases, Stuifstraat 8, 9200 Appels voor een bedrag van 3.872 euro (inclusief btw).

De totale kost voor fase twee van de audio-visuele installatie bedraagt in totaal 20.110,20 euro (inclusief btw).

Voor deze aankoop kon geen premie aangevraagd worden bij Onroerend Erfgoed.

Het stadsbudget kan voor dergelijke aankopen de kredieten op AR 6641220, beleidsitem 079000, finsub aanspreken.

Het dossier werd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 7 januari 2022 besproken.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt een investeringssubsidie van 20.110,20 euro (inclusief btw) goed aan het eredienstbestuur O.L.Vrouw Centrum voor de aankoop van een audio-visuele installatie, fase 2. De kosten bij firma Vidizo BVBA, Volaardestraat 65, 9200 Dendermonde bedragen 16.238,20 euro (inclusief btw)

De kosten bij de firma DSS & JET Flightcases, Stuifstraat 8, 9200 Appels bedragen 3.872 euro (inclusief btw).

Art. 2

Voor deze aankoop kon geen premie aangevraagd worden bij Onroerend Erfgoed.

Art. 3

De uitgave van de investeringssubsidie wordt gefinancierd met de kredieten onder beleidsitem 079000, AR 6641220, finsub.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 5 onthoudingen (Vooruit) en 0 blanco stemmen.

14. Eredienstbestuur Onze-Lieve-Vrouw Centrum - herbepleisteren en schilderen raambruggen Westerraam - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Juridische grond

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 en latere aanpassingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en het ministerieel besluit van 27 november 2006 waarin de bijbehorende modellen werden vastgesteld.

Het ingediende meerjarenplan 2020-2025 van het eredienstbestuur O.L.Vrouw Centrum.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Feiten en context

Op 20 oktober 2020 werd het dossier via de standaardprocedure ingediend bij Onroerend Erfgoed. Het dossier werd geraamd op 17.547,19 euro waarvan 17.422,19 euro in aanmerking kwam voor een premie. Op 7 december 2020 heeft Onroerend Erfgoed het dossier aanvaard en beslist dat er een erfgoedpremie van 12.195,53 euro (=70%) werd voorzien voor de uitvoering van de werken.

Architecten Van Severen Dendermonde verstuurde hierna een prijsvraag uit naar 3 aannemers.

De firma BRW bv. Manuel Willems, Pastoor De Bruynestraat 20, 9220 Hamme diende de meest voordelige offerte in, zijn 21.232,10 euro.

De kerkraad besliste op 27 juli 2021 om de opdracht toe te wijzen aan de BRW bv. Manuel Willems.

De totale kost voor deze herstelling die ten laste van de stad is, bedraagt 9.036,57 euro.

Het lokaal bestuur kan voor dergelijke herstellingen de kredieten op AR 6641220, beleidsitem 079000, finsub aanspreken.

Het dossier werd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 7 januari 2022 besproken.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt een investeringssubsidie van 9.036,57 euro (inclusief btw) goed aan het eredienstbestuur O.L.Vrouw Centrum voor het herbepleisteren en het schilderen van de raambruggen boven de ingang (Westerraam).

Art. 2

De opdracht werd toegewezen aan de firma BRW bv. Manuel Willems, Pastoor De Bruynestraat 20, 9220 Hamme.

Art. 3

Voor deze herstelling werd een premie volgens de standaardprocedure aangevraagd bij Onroerend Erfgoed. Er wordt een premie van 12.195,53 euro voorzien.

Art. 4

De uitgave van de investeringssubsidie kan worden gefinancierd met de kredieten onder AR 6641220, beleidsitem 079000, finsub.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

15. Protestantse eredienst - vernieuwing dak - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Juridische grond

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 en latere aanpassingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en het ministerieel besluit van 27 november 2006 waarin de bijbehorende modellen werden vastgesteld.

Het ingediende meerjarenplan 2020-2025 en het budget voor het dienstjaar 2021 van het de Protestantse eredienst.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Feiten en context

De Protestantse eredienst heeft vernieuwingswerken aan de plafonds laten uitvoeren. Dit werd voorzien in het budget 2021.

De Protestantse eredienst heeft voor deze opdracht 3 firma's aangeschreven. Slechts 1 firma kon de werken nog dit jaar uitvoeren.

De werken bedragen 30.267,10 EUR excl. btw of 36.623,19 EUR incl. btw, waarvan een bedrag van 24.889,12 EUR ten laste is van de stad. (verdeelsleutel: stadsbestuur Dendermonde 67,96%, Zele 17,68%, Hamme 14,36%).

Voor deze werken kon geen premie aangevraagd worden bij Onroerend Erfgoed. Een dossier komt pas in aanmerking voor het aanvragen van een premie bij Onroerend Erfgoed als de raming van het dossier meer bedraagt dan 50.000 EUR

De Protestantse eredienst heeft de werken reeds laten uitvoeren.

Het stadsbudget kan voor dergelijke werken de kredieten op AR 6641220, beleidsitem 079000, finsub aanspreken.

Het dossier werd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 7 januari 2022 besproken.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt een investeringssubsidie van 24.889,12 EUR (incl.btw) goed aan de Protestantse eredienst voor het vernieuwen van de plafonds uitgevoerd door de firma Dakwerken DRB bvba, Hoefsmidstraat 41, 1840 Malderen.

Art. 2

De werken bedragen 30.267,10 EUR excl. btw of 36.623,19 EUR incl. btw, waarvan een bedrag van 24.889,12 EUR ten laste is van de stad. (verdeelsleutel: stadsbestuur Dendermonde 67,96%, Zele 17,68%, Hamme 14,36%).

Art. 3

De uitgave van de investeringssubsidie wordt gefinancierd met de kredieten onder AR 6641220, beleidsitem 079000, finsub volgens de afsprakennota en de beschikbare budgetten.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 5 onthoudingen (Vooruit) en 0 blanco stemmen.

GROENBELEID EN LANDBOUW

16. Reglement tegeltuin en groenslingers - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Gemeenteraad

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

- Het Decreet lokaal bestuur
- Klimaatplan van de stad Dendermonde goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 november 2015 en conform verklaard door de Europese instanties op 12 april 2016
- Werf 4 en 8 van de meerjarenplanning

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

De stad zet sterk in op vergroenen van haar stedelijke kernen op het openbaar domein. In sommige straten is er echter op het openbaar domein slechts beperkt ruimte en kan er uitgeweken worden naar een samenwerking met aanpalende bewoners. Hiervoor bestond reeds de mogelijkheid om een tegel uit

het voetpad voor de gevel te verwijderen en hier aangepaste beplanting in aan te brengen. Met het nieuwe reglement wil de stad de mogelijkheid voor het aanleggen van tegeltuinen vereenvoudigen en uitbreiden met groenslingers. Een groenslinger is een groen lint dat ontstaat door klimplanten die vertrekken vanuit een tegeltuin door middel van verticale en horizontale kabels langs de gevels van tegenover elkaar liggende gebouwen met elkaar te verbinden, in de hoogte, over een straat heen.

Groen in de stad heeft heel wat voordelen voor mens en natuur, zelfs een beperkte tegeltuin draagt bij aan de stedelijke biodiversiteit, ontharding, vergroening, fysiek en mentaal welzijn van bewoners en omwonenden, ... Het wegnemen van enkele tegels in het voetpad bevordert bovendien het doorsijpelen van regenwater naar diepere bodemlagen en kan zo een buffer vormen voor droogte. Kortom er zijn heel wat duurzaamheids-, klimaat- en leefbaarheidsvoordelen verbonden aan het vergroenen van onze omgeving.

Sinds 1993 werden er 65 tegeltuintjes aangelegd in Dendermonde. Bij de heraanleg van voetpaden vragen we sinds 2017 via een bewonersbrief ook standaard of er ruimte voor een tegeltuin in het voetpad voorzien moet worden. Hierop gingen op heden 26 aanvragers in.

Motivering

Om de aanvragen rond tegeltuintjes te stimuleren, beter bekend te maken en ook om de nieuwe mogelijkheden rond groenslingers te bekijken, zijn er afspraken nodig. Zo kunnen we ook met deze nieuwe vorm van vergroening beginnen experimenteren. Aangezien niet elke straat en niet elke voorgevel geschikt is en er technisch heel wat komt kijken bij de aanleg van een groenslinger of tegeltuin, bieden wij de bewoners geen vast bedrag aan per tegeltuin of groengevel.

Wel bieden we informatie, technische ondersteuning en begeleiding bij het aanleggen en kan er via andere kanalen (bv. burgerbudget) financiële ondersteuning geboden worden. Daarnaast is het ook logisch om de aanvragen van straten te bundelen zodat we gezamenlijke projecten in participatie met de buurtbewoners kunnen uitrollen. Hieraan worden tevens workshops en informatiemomenten gekoppeld om inwoners op weg te zetten naar de juiste klimhulp, planten om hun tegeltuin of groenslinger aan te leggen en onderhoud. Op deze manier trachten we een meer duurzame invulling aan de tegeltuintjes en het aangebrachte groen te geven om zo onze stad op een duurzame manier verder te vergroenen. Door daarnaast gezamenlijk projecten uit te rollen kan ook bekeken worden om plantgoed in samenaankoop voordelig of gratis aan te bieden, worden burens gestimuleerd om samen te werken en maken we samen met onze inwoners werk van meer groen in de stad.

Financiële aspecten

We voorzien technische informatie en ondersteuning bij de aanleg van zowel groenslingers als tegeltuintjes.

Het groenonderhoud langsheen de kabels van groenslingers die over de straat hangen zou voor de stad zijn, dit door de verantwoordelijkheid voor schade aan het openbaar domein. De verankering en het onderhoud langsheen de gevels valt onder de verantwoordelijkheid van de bewoner.

Ondersteuning vanuit de leerwerkplaats voor de aanleg van 150 tegeltuinen gedurende de komende jaren van de huidige beleidsperiode (2020-2025). Deze kosten zijn geraamd op 10.000 euro. Zie college nota Trottoir tomate straten 18/10.

Via andere kanalen (bv. burgerbudget,...) zijn er ook financiële middelen voor de aanleg van de gevelverankeringen en extra beplanting mogelijk.

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Doel

De stad Dendermonde wil inwoners stimuleren om mee werk te maken van kwaliteitsvol groen tot diep in de bewoonde centra. Zo pakken we samen het stedelijk hitte-eilandeffect aan en vergroenen we het straatbeeld met een positief effect op mens en natuur. Om bewoners van smalle straten extra mogelijkheden naar vergroenen te geven, bieden we naast de standaard tegeltuin ook de mogelijkheid om groen dwars over de straat heen te laten groeien in de vorm van een groenslinger.

Definities

In dit reglement worden volgende begrippen opgenomen:

Tegeltuin:

Een tegeltuin is een smalle groenstrook tegen de gevel van een woning die met hun gevel grenzen aan het voetpad. In een tegeltuin kunnen klimplanten, struiken of eenjarige planten groeien. De groene zone ontstaat door enkele tegels uit het openbaar domein tegen de gevel van een woning weg te nemen en de vrijgekomen ruimte in te vullen met aangepast groen.

Groenslinger:

Een groenslinger is een groen lint dat ontstaat door klimplanten die vertrekken vanuit een tegeltuin door middel van verticale en horizontale kabels langs de gevels van tegenover elkaar liggende gebouwen met elkaar te verbinden, in de hoogte, over een straat heen.

Beheerder:

De beheerder is de aanvrager van een tegeltuin of groenslinger die zich verantwoordelijk stelt om het beheer/onderhoud hiervan op zich te nemen.

Obstakelvrije loopweg:

De ruimte waarbinnen een voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone, enzovoort) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze loopweg wordt in dit reglement gemeten grenzend aan de rand van het straattegeltuintje tot aan de straatkant en gemeten loodrecht op de perceelgrens.

Doelgroep en toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing in Dendermonde voor het aanleggen van een tegeltuin en/of groenslinger aan de gevel op het openbaar domein.

Algemene voorwaarden

Het college van burgemeester en schepenen kan toelating geven om een **tegeltuin of groenslinger aan te leggen op openbaar domein onder volgende voorwaarden:**

1. Aanvraag

De beheerder maakt een schriftelijke melding met de intentie om een *tegeltuin* aan te leggen met opgave van het adres (straatnaam en nummer). In geval van een *groenslinger* dient een gezamenlijke aanvraag voor beide tegeltuinen te worden aangevraagd en dit alles conform de aanvraagmodaliteiten voorzien in artikel 5.

2. Technische bepalingen

- a. Er moet altijd voldoende obstakelvrije loopweg zijn. Dit betekent dat ter hoogte van obstakels (verkeersbord, verlichting, leidingen, etc.) de tegeltuin mogelijks onderbroken wordt. Over de hele lengte van de perceelsgrens moet een obstakelvrije loopweg met een breedte van 1,20 meter gewaarborgd blijven.
- b. De beheerder dient bij de aanleg de nodige voorzichtigheid in acht te nemen. Mogelijke schade aan leidingen en kabels valt ten laste van de beheerder. Bij de minste twijfel over de aanwezigheid van leidingen en kabels dient informatie te worden ingewonnen bij nutsbedrijven.
- c. De beheerder ontvangt na het indienen van zijn/haar aanvraag een advies vanuit de dienst milieu en platteland. Hierbij zit een plantenadvies, KLIP-plan (kabelplan zie 2b.) en locatie gebonden vereisten waaraan de aanvrager dient te voldoen. Hiervoor komt de dienst ook ter plaatse. Deze afspraken bekrachtigd het College van Burgemeester en Schepenen bij goedkeuring als geldende afspraken.
- d. Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

3. Bijkomende technische bepalingen enkel van toepassing op groenslingers:

- a. De brandweer moet voorafgaand positief advies verlenen omtrent het plaatsen van de groenslinger. De ontvangst van de schriftelijke intentie van beide beheerders bij de

dienst milieu en platteland dient vergezeld te zijn van dit positief advies (zie tevens aanvraag).

- b. De beheerders verbinden er zich toe de diensten van de stad onmiddellijk op de hoogte te brengen indien zij gebreken vaststellen aan de kabels en/of de bevestiging van de kabels aan de gevel van het pand.
- c. De beheerders verbinden er zich toe de diensten van de stad onmiddellijk op de hoogte te brengen indien zij andere problemen opmerken die verband houden met de groenslingers (bijvoorbeeld: de groenslinger dreigt naar beneden te vallen, afhanginge takken zijn hinderlijk voor het doorgaand verkeer, ...)
- d. De stad voert jaarlijks een controle uit op veiligheid en voorziet met een hoogtewerker het groenonderhoud langsheen de kabel. De verankering en het groenonderhoud langsheen de gevel valt onder de verantwoordelijkheid van de bewoner.

4. Onderhoud

- a. De beheerder onderhoudt de tegeltuin en de verharding errond zodanig dat er geen hinder of gevaar is voor het verkeer, voetgangers, etc. De planten mogen niet buiten de rand van de tegeltuin uitspringen.
- b. De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging aan het voetpad of openbaar domein onmiddellijk te melden en zelf de nodige voorlopige veiligheidsmaatregelen te treffen.
- c. De bevoegde diensten van de stad herstellen eventuele schade aan het voetpad of de openbare weg veroorzaakt door de tegeltuin op kosten van de beheerder.
- d. Alle dood of levend materiaal in de tegeltuin verwerkt beschouwd het bestuur als eigendom van de beheerder. De beheerder is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortkomen uit de aanwezigheid van de tegeltuin of het niet naleven van dit reglement. De beheerder zal de door de bevoegde diensten van de stad opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de stad van alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde straattegeltuin.
- e. De beheerder vormt het enige aanspreekpunt voor de stad, ongeacht de eigendomssituatie van de gevel waaraan de tegeltuin of groenslinger zich bevindt.
- f. Bij verkoop van de woning, wordt het beheer van een goedgekeurde tegeltuin overgedragen naar de nieuwe eigenaar.

5. Veiligheidsvoorschriften

De bevoegde diensten van de stad of operator op het openbaar domein is gemachtigd om al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden, veiligheid, etc. De stad betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. Het stadsbestuur of de nutsmaatschappijen kunnen nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de straattegeltuin.

Het schriftelijke advies (art 4.2.c) dat de beheerder ontvangt van de gemachtigde stadsdienst na aanvraag is het geldende kader waaraan de beheerder zich, in aanvulling op onderhavig reglement, eveneens verder dient te houden.

Niet-reglementair aangelegde straattegeltuinen of groenslingers, kunnen op kosten van de beheerder uitgebroken of in overeenstemming gebracht worden met de bestaande reglementering zonder dat de stad tot enige schadevergoeding verplicht kan worden.

De stad kan steeds een reglementair aangelegde straattegeltuin of groenslingers op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De stad betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder en hieraan zijn ook geen kosten verbonden voor de beheerder.

Hoofdstuk II. Algemene Procedure

Aanvraag

1. De aanvraag gebeurt schriftelijk of elektronisch via een aanvraagformulier. Dit aanvraagformulier is gevoegd bij dit reglement en is ook terug te vinden op de website van de stad of kan opgevraagd worden bij de dienst milieu en platteland.
2. Bij het aanvraagformulier wordt gevoegd:
 - De gewenste uit te breken tegels (afmetingen), plantkeuze, ... en alle nuttige informatie omtrent verder onderhoud en beheer
 - In geval de aanvrager/beheerder geen eigenaar is van de gevel zal deze een bewijs toevoegen waaruit blijkt dat hij over de nodige rechten beschikt om aan deze gevel een tegeltuin dan wel groenslinger te beheren
 - In geval van aanvraag voor een groenslinger of tegeltuin langs meerdere gevels dienen alle eigenaars zich akkoord te verklaren met de aanvraag, aanleg en het onderhoud
 - In geval van aanvraag voor een groenslinger dient een positief advies van de brandweer de aanvraag te vergezellen
 - Indien de aanvragers niet de (enige) eigenaars zijn van de gebouwen waartussen de groenslinger zal worden geplaatst, dan voegen zij bij hun aanvraag de ondertekende modelverklaring voor akkoord van de eigenaars van de gebouwen
3. Het formulier wordt bezorgd aan dienst milieu en platteland (dit gebeurt automatisch via de website), per mail via groenbeleid@dendermonde.be, per post of persoonlijk bezorgd aan de dienst milieu en platteland van de stad, Franz Courtensstraat 11, 92000 Dendermonde met de vermelding aanvraag tegeltuin of groenslinger.

Door het indienen van de aanvraag verklaren de aanvragers kennis genomen te hebben en akkoord te gaan met alle bepalingen van onderhavig reglement.

Beoordeling

1. De aanvraag moet gebeuren met het daartoe bestemde aanvraagformulier. De aanvraag is volledig indien ook alle noodzakelijke documenten ter beoordeling zijn toegevoegd.
2. De aanvraag kan geweigerd worden indien niet voldaan wordt aan de voorwaarden opgenomen in dit reglement (bv. definitie, algemene voorwaarden, openbare veiligheid, openbaar belang, ...).
3. Het niet toekennen van de toelating wordt steeds schriftelijk gemotiveerd.

Beslissing

1. De dienst milieu en platteland zal de aanvraag samen met hun advies binnen de 2 maanden na het indienen van de aanvraag voorleggen aan het College van burgemeester en schepenen.
2. De aanvrager wordt schriftelijk van deze beslissing op de hoogte gebracht.
3. Tegen elke beslissing kan tot twee maanden na de bekendmaking van de beslissing aan de aanvrager bezwaar worden ingediend. Het bezwaar moet per brief of mail gericht worden aan de dienst milieu en platteland via mail groenbeleid@dendermonde.be of schriftelijk per post of persoonlijk bezorgd aan dienst milieu en platteland, Franz Courtensstraat 11, 9200 Dendermonde. De beslissing omtrent dit bezwaar wordt uiterlijk binnen twee maanden na het indienen van het bezwaar bekendgemaakt. Indien er binnen deze termijn geen beslissing werd genomen omtrent het ingediende bezwaar moet dit geacht worden te zijn afgewezen.

Controle

Indien dit noodzakelijk wordt geacht voor de beoordeling van een aanvraag, kan de stad steeds bijkomende inlichtingen inwinnen bij de aanvragers of bij derden.

De stad kan ten allen tijde controle uitoefenen op de aanleg en het behoud van de tegeltuin en het onderhoud van de planten.

Stopzetting

Indien de beheerder een aangelegde tegeltuin of groenslinger wenst weg te nemen moet hiervoor een schriftelijke melding gemaakt worden.

De stopzetting melding moet per brief of mail gericht worden aan de dienst milieu en platteland via mail groenbeleid@dendermonde.be of schriftelijk per post of persoonlijk bezorgd aan dienst milieu en platteland, Franz Courtensstraat 11, 9200 Dendermonde.

De tegeltuin moet minstens 15 jaar behouden blijven met als aanvangsdatum de aanvraag.

Komt er een stopzetting binnen voor het einde van deze 15 jaar dan zal de stad een negatief advies uitbrengen.

Komt er een stopzetting binnen na deze 15 jaar dan zal de stad de aangebrachte kabels en groenslingers verwijderen op kosten van de beheerder. De kostprijs wordt berekend op basis van het geldende retributiereglement werken voor derden.

Hoofdstuk III. Slotbepalingen

Sancties en strafbepalingen

De stad kan de toelating voor het aanleggen van een tegeltuin of groenslinger intrekken wanneer blijkt dat de aanvragers niet voldoen aan de bepalingen van dit reglement.

Niet-reglementair aangebrachte kabels en groenslingers zullen op kosten van de beheerder worden verwijderd, of in overeenstemming worden gebracht met de bestaande reglementering.

Het is volstrekt verboden om andere zaken dan de klimplant aan de kabels te bevestigen (bv.: versiering, verlichting, ...). Niet-reglementair aangebrachte zaken kunnen door de stadsdiensten worden verwijderd op kosten van de beheerder.

Ook bij dreigend gevaar op openbaar domein kan de stad de kabels en verankeringen van groenslingers wegnemen op kosten van de beheerder.

De beheerder heeft meldingsplicht: indien het oorspronkelijke concept grondig wordt gewijzigd of er zich een probleem voordoet, wordt de stad hiervan onmiddellijk in kennis gesteld.

Opheffingsbepaling

Dit reglement heft het voorgaand reglement inzake aanbrengen van tegeltuinen op.

Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 februari 2022.

Stappenplan voor de aanvraag van een tegeltuin

- De breedte van het voetpad opmeten voor de obstakelvrije loopweg
- Schets maken van de tegeltuin
- Mail/brief of online registratie naar dienst milieu en platteland
- Advies, planttips en eventuele bijsturing vanuit de stad afwachten
- Goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen
- Aanleg van de tegeltuin

Stappenplan voor de aanvraag van een groenslinger:

- De breedte van het voetpad opmeten voor de obstakelvrije loopweg
- Schets maken van de tegeltuin
- Advies van brandweer opvragen: +32 52 25 07 87
- Mail/brief of online registratie naar dienst milieu en platteland door beide bureaus.
- Advies, planttips en eventuele bijsturing vanuit de stad afwachten
- Goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen afwachten
- Aanleg van de groenslinger

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het vernieuwde reglement voor tegeltuinen en groenslingers van de dienst milieu en platteland.

De gemeenteraad gaat akkoord met het vernieuwde reglement voor tegeltuinen en groenslingers. Dit met als doel het stedelijk hitte-effect aan te pakken, de verhardingsgraad in de straten omlaag te trekken en de burger actief te betrekken in de klimaatbescherming.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PATRIMONIUM

17. Hullekenstraat/Merelstraat aankoop perceel 337 T - ontwerpakte - goedkeuring

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De beslissingen van het college van burgemeester en schepenen van 12 juli 2021 en van 6 september 2021 waarbij het college principieel akkoord gaat om het perceel kadastraal gekend Dendermonde, 3^{de} afdeling (Sint-Gillis), sectie A, nr. 337t te verwerven voor een aankoopbedrag van 374.500 € gelet op het algemeen belang.

Feiten en context

Infrabel, de stad en de provincie Oost-Vlaanderen plannen verder overleg inzake een mogelijke sluiting van de overwegen in Sint-Gillis.

Een tunnel met link tussen Hullekenstraat en Bareelstraat biedt hierbij een mogelijke oplossing als alternatieve wegverbinding bij sluiting van de overwegen Hullekenstraat-Bareelstraat, Spoorwegstraat en Buisstraat-Pastoor Claeyssstraat te Sint-Gillis.

De niet-bebouwde percelen hoek Hullekenstraat-Merelstraat met perceelsnrs. 337r, n, s en t zijn hierbij cruciaal omdat ze de ruimte bieden om aan deze zijde de aansluiting te maken, deze percelen zijn m.a.w. strategisch gelegen en mogelijk toekomstig belangrijk met het oog op de realisatie van deze alternatieve verbinding.

De aankoop van de percelen 337 r, s en n werden eerder goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 14 september 2021, de akte werd op 16 november 2021 ondertekend.

Het resterende perceel 337t heeft een oppervlakte van 1303 m².

Het schattingsverslag opgemaakt op 5 juli 2021 door Johan Willems, beëdigd landmeter-expert, raamt de waarde hiervan op 374.500 EUR.

Op 27 augustus 2021 verklaarden alle mede-eigenaars zich akkoord met het uitgebrachte bod.

Thans wordt de ontwerpakte opgemaakt door het notariaat Van der Biest voorgelegd ter definitief akkoord aan de gemeenteraad.

Motivering

Een huidige aankoop van de gronden is van strategisch belang voor toekomstige mogelijkheden in realisatie van een tunnel.

Nu Infrabel deze stap niet zet lijkt het strategisch aangewezen dat het lokaal bestuur deze gronden thans verwerft. Bovendien, gelet op het belang van deze gronden in de discussie omtrent de sluiting van overwegen in Sint-Gillis én de mogelijkheden die deze gronden bieden, lijkt het sowieso meer aangewezen dat het lokaal bestuur deze gronden aankoopt en niet Infrabel. Het lokaal bestuur kan hierdoor mee wegen op de beslissingen van Infrabel. Daarnaast is duidelijk dat, indien de plannen doorgang vinden, deze terreinen uiteindelijk toch deel zullen uitmaken van het openbaar domein. Ook hier biedt dit meer mogelijkheden indien deze terreinen reeds onze eigendom zijn.

Indien deze gronden thans bebouwd worden door een projectontwikkelaar zal een onteigening binnen 5 à 10 jaar een pak moeilijker zijn en ook duurder uitvallen.

Immers, indien de gronden nu niet minnelijk aangekocht worden dient op een later tijdstip de onteigeningsprocedure opgestart te worden. Deze procedure neemt steeds een lange periode in beslag. De procedure is bovendien onzeker qua totaal budget en brengt ook bijkomende administratieve en gerechtelijke kosten met zich mee.

Thans overgaan tot verwerving van deze percelen heeft onmiskenbaar voordelen en levert een enorme tijdswinst op.

Er is op heden evenwel geen zekerheid dat de plannen omtrent een tunnel ooit zullen gerealiseerd worden. Het zou dan ook een strategische aankoop zijn om alle pistes open te houden.

Gelet op de huidige vastgoedmarkt wordt er van uitgegaan dat deze gronden hun waarde houden voor projectontwikkelaars. Het valt aldus te verwachten dat bij een eventuele herverkoop de gronden minstens evenveel zullen opbrengen.

Vermelde percelen zijn voor het lokaal bestuur strategisch gelegen en het toekomstig belang ervan als mogelijke alternatieve wegverbinding bij een eventuele sluiting van de overwegen in Sint-Gillis maakt dat de verwerving ervan aangewezen is.

De percelen 337n, r en s werden reeds aangekocht door de stad.

De bijkomende verwerving van het perceel 337t is een opportuniteit voor het lokaal bestuur.

Financiële aspecten

Gelet op het voorgaande en rekening houdende met het feit dat voor vermeld perceel een akkoord kon worden bekomen met alle mede-eigenaars maakt dat de verwerving ervan een onverwachte opportuniteit is.

De nodige budgetten werden hiervoor voorzien in de meerjarenplanning.

De financieel directeur heeft een gunstig financieel visum verleend.

BESLUIT

Art. 1

De raad neemt kennis van de ontwerpakte betreffende de aankoop vanwege cons. Vermeir en cons. De Block van een perceel grond gelegen 9200 Sint-Gillis, kadastraal gekend Dendermonde, afd. 3, sectie A, perceelnummer 0337t mits betaling van 374.500 EUR (zijnde de prijs volgens het schattingsverslag).

Art. 2

De raad keurt bijgevoegde ontwerpakte goed zonder opmerkingen.

Art. 3

De uitgaven voor vermelde aankoop werden bij budgetwijziging voorzien op budgetsleutel 2200000/005000.

Art. 4

Onderhavige beslissing tot aankoop wordt genomen om redenen van algemeen belang, inzonderheid in het voorzien van een mogelijke alternatieve wegverbinding indien beslist wordt de overwegen in Sint-Gillis te sluiten.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

18. Lange Dijkstraat en omgeving - wegen- en rioleringswerken - grondverwingen in der minne - kennisname en goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid en Juridische grond

Artikel 40 en 41, tweede lid, 11° Van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Besluit van de gemeenteraad van 9 juli 2008.

Feiten en context

Reeds enkele jaren geleden werden wegenis- en rioleringswerken uitgevoerd in de Lange Dijkstraat, Hoeksken, Putteveld, Ketserberaan en Bertbaan.

Deze werken waren enerzijds noodzakelijk gelet op de gebrekkige toestand van het wegdek en het rioleringsstelsel: het afvalwater van de rioleringen van deze straten werd immers nog steeds afgevoerd naar de Volaardebeek wat nadelig was voor de ecologische toestand van deze waterloop.

Anderzijds was de uitbreiding van de woonwijk Elsbos een bijkomende factor gelet op de invloed hiervan op de verkeersstromen in de Lange Dijkstraat en omgeving.

De gemeenteraad heeft zich in vergadering van 9 juli 2008 principieel akkoord verklaard inzake het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat, Hoeksken, Putteveld, Ketserberaan en Bertbaan.

Voor de uitvoering van de werken waren echter heel wat grondinnemingen noodzakelijk.

Tijdens een infovergadering in 2011 hadden heel wat bewoners zich destijds reeds akkoord verklaard om een deel van hun perceel ter beschikking te stellen zodat de werken konden uitgevoerd worden.

Verschillende omstandigheden en externe factoren hebben er later voor gezorgd dat de uitbetaling van de vergoeding waarop bewoners, die grond hebben afgestaan, recht hebben, tot op heden nog niet gebeurd is.

Op 14 februari 2020 ontving de juridische dienst het geactualiseerd schattingsverslag opgemaakt door Dieter Callaert, landmeter-expert met de bedoeling de procedure voor de grondverwingen aansluitend op te starten zodat de uitbetalingen in de loop van 2021-2022 finaal kunnen worden afgerond.

De bewoners ontvingen een brief hieromtrent met een voorstel van verkoopbelofte.

Het merendeel van de bewoners heeft ingestemd met ons voorstel en de verkoopbelofte voor akkoord terugbezorgd.

De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid maakt vervolgens in opdracht van de stad de ontwerpakten op teneinde deze percelen (delen van percelen) te kunnen verwerven.

Met berichten van 18 november en 8 december 2021 werden een aantal aankopen bezorgd aan de stad, deze betreffen concreet de innemingen 66, 68, 71, 74, 77, 78, 83, 84, 95, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 117, 119, 123 en 125 van de rooilijnplannen Lange Dijkstraat opgemaakt op 15 maart 2013 en voor het laatst aangepast op 8 april 2015 door de heer Jan Talboom, ingenieur - landmeter namens Studiebureau Talboom NV.

Motivering

De aankopen die thans voorliggen om te worden goedgekeurd betreffen de verwerving van enkele van de percelen die nodig waren in het kader van de wegen-en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat en omgeving.

De werken werden reeds uitgevoerd, het komt dan ook aangewezen voor thans de goedkeuring te verlenen aan de verwerving van de ingenomen (delen van) percelen als bijlage.

Financiële aspecten

De nodige budgetten zijn voorzien onder budgetsleutel 020000 – 2206000 – grondverwervingen Lange Dijkstraat.

De financieel directeur heeft een gunstig financieel visum verleend.

BESLUIT

Art. 1

De raad gaat akkoord met de aankoop van onderstaande percelen/innemingen en neemt hierbij kennis van de minnelijke verwervingen opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, betreffende volgend percelen in het kader van de eerder uitgevoerde wegen- en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat en omgeving en keurt deze principieel goed:

Inneming 66

- Een oppervlakte van tweeëntwintig centiare negenenzeventig vierkante decimeter (22ca 79dm²) grond, gelegen Lange Dijkstraat 141, te nemen uit een perceel gekadastraerd als huis, sectie A nummer 719 L P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vier are vierenzestig centiare (4a 64ca), met gereserveerd individueel perceels-identificatienummer A 719 M P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 66 op het onteigeningsplan met referentie 2-3/7
- vanwege DE RYCK Hans en GERLO Conny, samenwonende te 9200 Dendermonde, Lange Dijkstraat 141
- mits betaling van 170,92 EUR

Inneming 68

- Een oppervlakte van veertien centiare vierentwintig vierkante decimeter (14ca 24dm²) grond, gelegen Lange Dijkstraat 149, te nemen uit een perceel gekadastraerd als huis, sectie A nummer 714 E P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van twee are zestig centiare (2a 60ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 714 F P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 68 op het onteigeningsplan met referentie 2-3/7

- vanwege VAN BREMPT Jennifer wonende te 9200 Dendermonde, Lange Dijkstraat 149.
- mits betaling van 106,80 EUR

Inneming 71

- Een oppervlakte van één centiare tweeënzeventig vierkante decimeter (1ca 72dm²) grond, gelegen Lange Dijkstraat 150, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens titel sectie A, deel van nummer 491D2 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 491/03 G P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van één are negenendertig centiare (1a 39ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 491 T 3 P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 71 op het onteigeningsplan met referentie 2-4/7
- vanwege MINGELS Filip en MEERSMAN Rita samenwonende te 9200 Dendermonde, Lange Dijkstraat 150.
- mits betaling van 12,90 EUR

Inneming 74

- Een oppervlakte van tweeëntwintig centiare tweeëntachtig vierkante decimeter (22ca 82dm²) grond, gelegen Lange Dijkstraat 183, te nemen uit een perceel gekadastraerd als huis, sectie A nummer 699 H P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vijf are vijfentachtig centiare (5a 85ca), met gereserveerd individueel perceels-identificatienummer A 699 M P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 74 op het onteigeningsplan met referentie 2-4/7
- vanwege STAELENS Hans wonende te 9200 Dendermonde, Lange Dijkstraat 183
- mits betaling van 171,15 EUR

Inneming 77

- Een oppervlakte van negen centiare drieënzestig vierkante decimeter (9ca 63dm²) grond, gelegen Lange Dijkstraat 191, te nemen uit een perceel gekadastraerd als huis, sectie A nummer 690 H P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van drie are negenenzeventig centiare (3a 79ca), met gereserveerd individueel perceels-identificatienummer A 690 M P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 77 op het onteigeningsplan met referentie 2-4/7
- vanwege WAEMANS Patrick en CLAEYÉ Denise samenwonende te 9200 Dendermonde, Lange Dijkstraat 191
- mits betaling van 72,22 EUR

Inneming 78

- Een oppervlakte van veertien centiare tien vierkante decimeter (14ca 10dm²) grond, gelegen Lange Dijkstraat 193, te nemen uit een perceel gekadastraerd als hoeve, sectie A nummer 690 L P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van zeventien are achtenvijftig centiare (17a 58ca), met gereserveerd individueel perceels-identificatienummer A 690 N P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 78 op het onteigeningsplan met referentie 2-4/7
- vanwege VRANCKAERT Rita wonende te 9200 Dendermonde, Hoeksken 10
- mits betaling van 105,75 EUR

Inneming 83

- Een oppervlakte van zestien centiare zevenentachtig vierkante decimeter (16ca 87dm²) grond, gelegen Dijkstraete, te nemen uit een perceel gekadastraerd als bouwland, sectie A nummer 643 P0001, met een totale oppervlakte volgens kadaster van dertig are negenennegentig centiare (30a 99ca) en volgens titel negenentwintig are tachtig centiare (29a 80ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 643 A P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 83 op het onteigeningsplan met referentie 2-4/7
- vanwege VAN HECKE Marie Thérèse wonende te 9200 Dendermonde (Oudegem), Kloostergoedstraat 46 en VAN HECKE Godelieve wonende te 2570 Duffel, Waarloossteenweg 41

- mits betaling van 126,52 EUR

Inneming 84

- Een oppervlakte van vijftientig centiare zevenenvijftig vierkante decimeter (25ca 57dm²) grond, gelegen Hoeksken 43, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens titel sectie A, nummers 645B en 645A en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 645 S P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van zes are zeventig centiare (6a 70ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 645 T P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 84 op het onteigeningsplan met referentie 2-4/7
- vanwege BORMS Jeanne wonende te 9200 Dendermonde, Hoeksken 43, ROELS Dirk, wonende te 9200 Dendermonde, Lange Dijkstraat 119, ROELS Martine, wonende te 9200 Dendermonde, Langveldstraat en ROELS Wim, wonende te 9200 Dendermonde, Olieslagerstraat 108
- mits betaling van 191,77 EUR

Inneming 95

- Een oppervlakte van één are nul acht centiare zevenennegentig vierkante decimeter (1a 08ca 97dm²) grond, gelegen Lange Straete, te nemen uit een perceel gekadastraerd als bouwland, sectie A nummer 623 D P0001, met een totale oppervlakte volgens kadaster van drieëndertig are zevenendertig centiare (33a 37ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 623 E P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 95 op het onteigeningsplan met referentie 2-5/7
- vanwege HERMANS Eric wonende te 9200 Dendermonde, Hoeksken 80 en MESKENS Emeline wonende te 9200 Dendermonde, Hoeksken 50
- mits betaling van 817,27 EUR

Inneming 101

- Een oppervlakte van zestien centiare vijftientig vierkante decimeter (16ca 25dm²) grond, gelegen Hoeksken 66, te nemen uit een perceel gekadastraerd als huis, sectie A nummer 587/02 A P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van twaalf are tachtig centiare (12a 80ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 587 2 B P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 101 op het onteigeningsplan met referentie 2-6/7
- vanwege DE WIT Rik en BALETTE Els, samen wonende te 9200 Dendermonde, Hoeksken 66
- mits betaling van 121,87 EUR

Inneming 103

- Een oppervlakte van tweeëndertig centiare zevenenveertig vierkante decimeter (32ca 47dm²) grond, gelegen Hoeksken, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens titel sectie A, nummer 589 A en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 589 D P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van negenenveertig are tweeënveertig centiare (49a 42ca), met gereserveerd individueel perceels-identificatienummer A 589 E P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 103 op het onteigeningsplan met referentie 2-6/7
- vanwege HERMANS Eric, wonende te 9200 Dendermonde, Hoeksken 80
- mits betaling van 243,52 EUR

Inneming 104

- Een oppervlakte van éénentwintig centiare drieëndertig vierkante decimeter (21ca 33dm²) grond, gelegen Hoeksken 41, te nemen uit een perceel gekadastraerd als huis, sectie A nummer 645 R P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van zes are zeventig centiare (6a 70ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 645 V P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 104 op het onteigeningsplan met referentie 2-7/7
- vanwege COLMAN Rebecca wonende te 9200 Dendermonde, Hoeksken 41
- mits betaling van 159,97 EUR

Inneming 105

- Een oppervlakte van negentien centiare drieëndertig vierkante decimeter (19ca 33dm²) grond, gelegen Hoeksken 39, te nemen uit een perceel gekadastraerd als huis, sectie A nummer 645 P P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van zes are tachtig centiare (6a 80ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 645 W P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 105 op het onteigeningsplan met referentie 2-7/7
- vanwege VERDONCK Frederik en VAN INGELGEM Monique, samen wonende te 9200 Dendermonde, Hoeksken 39
- mits betaling van 144,97 EUR

Inneming 106

- Een oppervlakte van twaalf centiare tweeëndertig vierkante decimeter (12ca 32dm²) grond, gelegen Hoeksken 37, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens titel sectie A nummers 645 H en 645 G en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 645 N P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van zeven are en achttien centiare (7a 18ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 645 X P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 106 op het onteigeningsplan met referentie 2-7/7
- vanwege DE VIJLDER Yvonne, wonende te 9200 Dendermonde, Hoeksken 37, DE MAN Cindy, wonende te 9280 Lebbeke, Koning Albert I-straat 64 en DE MAN Marnix, wonende te 9200 Dendermonde, Hoeksken 37
- mits betaling van 92,40 EUR

Inneming 107

- Een oppervlakte van zevenendertig centiare vijfenzestig vierkante decimeter (37ca 65dm²) grond, gelegen Hoeksken 35, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens titel sectie A deel van nummer 046 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, als huis, sectie A nummer 646 G P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van dertien are zeventig centiare (13a 70ca), met gereserveerd individueel perceels-identificatienummer A 646 K P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 107 op het onteigeningsplan met referentie 2-7/7
- vanwege CALLAERT Eduard en BERCKMOES Emma, samen wonende te 9200 Dendermonde, Hoeksken 35
- mits betaling van 282,37 EUR

Inneming 117

- Een oppervlakte van dertien centiare vijfenennegentig vierkante decimeter (13ca 95dm²) grond, gelegen Hoeksken 11, te nemen uit een perceel gekadastraerd als huis, sectie A nummer 651 B P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van drie are nul nul centiare (3a 00ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 651 S P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 117 op het onteigeningsplan met referentie 2-7/7
- vanwege DE WILDE Dany en VERSPEET An, samenwonende te 9200 Dendermonde, Hoeksken 11
- mits betaling van 523,12 EUR

Inneming 119

- Een oppervlakte van drie centiare vijfenveertig vierkante decimeter (3ca 45dm²) grond, gelegen Hoeksken 7, te nemen uit een perceel gekadastraerd als huis, sectie A nummer 657 H P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vijftien are éénenveertig centiare (15a 41ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 657 K P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 119 op het onteigeningsplan met referentie 2-7/7
- vanwege SCHOOF Karine wonende te 9200 Dendermonde, Hoeksken 7
- mits betaling van 25,87 EUR

Inneming 123

- Een oppervlakte van acht centiare zevenentwintig vierkante decimeter (8ca 27dm²) grond, gelegen Hoeksken 8, te nemen uit een perceel gekadastraerd als huis, sectie A nummer 683 H P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van twee are tien centiare (2a 10ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 683 L P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 123 op het onteigeningsplan met referentie 2-7/7
- vanwege VAN den BROECK Geertje wonende te 9200 Dendermonde, Hoeksken 8
- mits betaling van 62,02 EUR

Inneming 125

- Een oppervlakte van vijftien centiare drieënzeventig vierkante decimeter (15ca 73dm²) grond, gelegen Hoeksken 4, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens titel sectie A, nummer 683 E en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 683 K P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van drie are zestig centiare (3a 60ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 683 N P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 125 op het onteigeningsplan met referentie 2-7/7
- vanwege VERDICKT en DE MAN Maria, samen wonende te 9200 Dendermonde, Hoeksken 4
- mits betaling van 117,97 EUR

Art. 2

De in de vorige alinea vermelde grondverwervingen zullen bij akte verleden worden middels tussenkomst van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

Art. 3

Het krediet voor deze verwervingen werd voorzien in het investeringsbudget onder algemene rekening 2206000, beleidsitem 020000.

Art. 4

Onderhavige verwervingen gebeuren om redenen van algemeen belang, met name in het kader van de wegen- en rioleringswerken die werden uitgevoerd in de Lange Dijkstraat en omgeving.

Mede door deze werken wordt het afvalwater van de rioleringen niet langer afgevoerd naar de Volaardebeek, werd de gebrekkige toestand van het wegdek aangepakt en werd reeds rekening gehouden met de uitbreiding van de woonwijk Elsbos en de invloed hiervan op de verkeersstromen in de Lange Dijkstraat en de omliggende straten.

De (delen van) percelen worden opgenomen in het openbaar domein van de stad.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

19. Verkoop van een gedeelte van de parking tussen de Zuidlaan en de Geldroplaan aan Fluvius voor de inplanting van een schakelpost - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40, art. 41, 11° en art. 293 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De beslissingen van het college van burgemeester en schepenen van 10 augustus 2020, 22 februari 2021 en 28 juni 2021 waarbij het college zich principieel akkoord heeft verklaard met de plaatsing van een nieuwe schakelpost op de parking tussen de Geldroplaan en de Zuidlaan en hiertoe een zone van 16,25 x 8,60 m te verkopen aan Fluvius voor 12.072,65 EUR en onder de voorwaarde dat alle hieraan verbonden kosten ten laste zijn van de koper.

Naast de verkoop van vermeld perceel wordt eveneens voorzien in twee erfdienstbaarheidszones die nodig zijn voor de exploitatiedoeleinden van de schakelpost (plaatsen en onderhouden van ondergrondse leidingen en toegang tot de schakelpost).

Feiten en context

De schakelpost van Fluvius gelegen op de Vlasmarkt houdt het middenspanningsnet van bijna het volledige centrum van Dendermonde bedrijfszeker. Hij voedt als het ware alle elektriciteitscabines die zich in deze middenspanningslus bevinden. Dit kunnen zowel klantcabines (van bv. de stad, ondernemingen,) als distributiecabines (waaruit laagspanningsnetten vertrekken voor voeding van o.a. particuliere woningen, winkels, kleine ondernemingen, openbare verlichting, pompstations,) zijn. Een schakelpost is m.a.w. een cruciaal element binnen de opbouw en uitbating van het middenspanningsnet.

Deze schakelpost is sterk verouderd en dient op korte termijn vernieuwd te worden. Deze vernieuwing is niet mogelijk op de huidige locatie, wegens onvoldoende uitbereidingsmogelijkheden en de moeilijke bereikbaarheid ervan.

Zonder nieuwe schakelpost is er een zeer groot risico op totaaluitval van bijna het volledige stadscentrum.

Er werden verschillende locaties onderzocht. De locatie die het meest geschikt werd bevonden en de minste impact heeft op de omgeving, is de parking tussen de Geldroplaan en de Zuidlaan.

De parking telt momenteel 31 parkeerplaatsen, deze werden echter te klein ingetekend.

Een volledige herschikking ervan is m.a.w. aan de orde. Rekening houdende met de inplanting van de schakelpost zouden er op deze wijze nog 20 comfortabele parkeerplaatsen zijn en wordt er bovendien rekening gehouden met de zichtbaarheid op het kruispunt Zuidlaan-Geldroplaan, het maximaal behoud van waardevolle bomen, het creëren van een groenzone tussen de schakelpost en de Zuidlaan.

De heraanleg van de volledige parking met waterdoorlatende verharding met groenzones is bovendien bevorderlijk voor de infiltratie van het regenwater in de bodem.

Ten slotte gebruiken fietsers deze parking vaak als doorsteek, wat tot gevaarlijke situaties kan leiden op de Geldroplaan en de Zuidlaan. Deze doorgang is niet langer mogelijk bij plaatsing van de schakelpost.

Het af te splitsen perceel werd opgemeten door landmeter-expert Daeninck-Audenaert op 11 maart 2021, het heeft een oppervlakte van 139,75 m² en is gekend als Dendermonde, 1^{ste} afdeling deel van nr. D 277 N 23 P0000 en met gereserveerd perceelnummer D 277 T 23 P0000.

Het schattingsverslag van 18 juni 2021 werd opgemaakt door Bert De Vylder, Arbometica bvba uit Hamme en raamt de verkoopwaarde van vermeld perceel op 12.072,65 EUR.

Op 2 juli 2021 heeft Fluvius zich akkoord verklaard met deze prijs en onder de voorwaarde dat alle kosten verbonden aan deze transactie ten laste zijn van Fluvius.

Thans wordt de ontwerpakte opgemaakt door het notariaat De Wulf voorgelegd ter definitief akkoord aan de gemeenteraad.

Motivering

Gelet op het voorgaande komt het opportuun over een gedeelte (groot 139,75 m²) van het perceel gekend als Dendermonde, 1^{ste} afdeling deel van nr. D 277 N 23 P0000 met gereserveerd perceelnummer D 277 T 23 P0000 te verkopen aan Fluvius met het oog op de inplanting van een schakelpost.

In navolging van art. 293 van het decreet lokaal bestuur moeten alle onroerende goederen van de gemeente en van de autonome gemeentebedrijven altijd vervreemd worden volgens de principes van mededinging en transparantie, behalve als er een motivering wordt gegeven voor een afwijking daarvan.

Dit perceel wordt onderhands verkocht gelet op het algemeen belang verbonden aan deze transactie met name de inplanting van een nieuwe schakelpost.

Financiële aspecten

De ontvangsten uit de verkoop van dit perceel werd opgenomen in het investeringsbudget op AR 2206000 beleidsitem 020000.

De financieel directeur heeft een gunstig financieel visum verleend.

BESLUIT

Art. 1

De raad neemt kennis van de ontwerpakte als bijlage en beslist een gedeelte van het perceel gelegen op de parking tussen de Geldroplaan en de Zuidlaan, aangeduid als zijnde lot 1 van het opmetingsplan van 11 maart 2021 en kadastraal gekend als Afd. 1 deel van nr. D 277 N 23 P0000, met gereserveerd perceelnummer D 277 T 23 P0000. (groot 139,75 m²) onderhands te verkopen aan Fluvius, mits betaling van 12.072,65 EUR meer de kosten van het schattingsverslag ten belope van 448 EUR en waarbij de koper alle andere hieraan verbonden kosten dient te dragen.

Art. 2

De raad stemt eveneens in met het verlenen van een recht van overgang over het perceel stadseigendom gekend ten kadaster eerste afdeling, sectie D nummer 0277N23P0000. Dit recht van overgang zal worden uitgeoefend over een breedte van 3 meter, zoals aangeduid over zone 1 (41,49 m²) in het rood gearceerd, en over zone 2 (14,03 m²) in het blauw gearceerd zoals aangeduid op vermeld opmetingsplan. Beide erfdiensbaarheidszones zijn nodig voor de exploitatie van de schakelpost (plaatsen en onderhouden van de ondergrondse leidingen en toegang tot de schakelpost).

Art. 3

De raad keurt bijgevoegde ontwerpakte goed zonder opmerkingen.

Art. 4

De ontvangst uit vermelde verkoop werd voorzien in het investeringsbudget op budgetsleutel 2206000/020000.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

20. Verkoop van 2 percelen gelegen Gentssteenweg aan Aquafin - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40, art. 41, 11° en art. 293 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De beslissingen van het college van burgemeester en schepenen van 31 mei en 16 juli 2021 waarbij het college principieel beslist de percelen gelegen aan de Gentssteenweg 5 en kadastraal gekend als Afd. 1 sectie B nr. 796A (groot 392 m²) en sectie C nr. 1C27 (groot 214 m²) onderhands te verkopen aan Aquafin voor 30.000 EUR en onder de voorwaarde dat alle hieraan verbonden kosten ten laste zijn van de koper.

Feiten en context

De percelen gelegen in de nabijheid van Gentssteenweg 5 en 7 in Dendermonde en kadastraal gekend als 796A en 1C27 zijn beide stadseigendom maar zijn in de feiten reeds ettelijke jaren in beheer van Aquafin.

In 1986 werden door de gemeenten alle installaties en gronden – aangekocht in het kader van waterzuivering – overgedragen naar de voorganger van de VMM.

Aquafin beheert deze installaties en gronden van VMM sinds 1 januari 1994.

Echter zijn er blijkbaar nog heel wat percelen waarvoor deze overdracht nooit officieel werd gerealiseerd. Aan de Gentssteenweg is dit ook het geval en dus is het aangewezen deze historisch gegroeide toestand thans te regulariseren en deze beide percelen te verkopen aan Aquafin.

Het schattingsverslag opgemaakt op 24 juni 2021 door Dieter Callaert, beëdigd landmeter-expert, raamt de waarde hiervan op 30.000 EUR.

Deze waardebepaling houdt rekening met de beperkte breedte van het perceel wat resulteert in beperkte ontwikkelingsmogelijkheden, de gevestigde erfdienstbaarheden op het perceel (palend aan een geklasseerde waterloop en een erfdienstbaarheid t.v.v. Aquafin), de aanwezige ondergrondse leiding en de overstortconstructie.

Op 9 juli 2021 heeft Aquafin zich akkoord verklaard met deze prijs en onder de voorwaarde dat alle kosten verbonden aan deze transactie ten laste zijn van Aquafin..

Thans wordt de ontwerpakte opgemaakt door het notariaat De Clippel voorgelegd ter definitief akkoord aan de gemeenteraad.

Motivering

Beide percelen gelegen aan de Gentssteenweg zijn stadseigendom doch deze gronden hebben voor de stad geen functie:

- Er is geen meerwaarde in het behoud ervan omdat deze gronden al jaren worden beheerd door Aquafin en er in feite reeds werd aangenomen dat deze in eigendom waren van de VMM
- De strook is quasi onbebouwbaar en gelet op de onregelmatige configuratie ervan zijn er weinig andere mogelijkheden
- Langsheen de waterloop moet er bovendien steeds rekening gehouden worden met een 5 meter brede ruimingsstrook.

Gelet op de ontbrekende functie van beide percelen voor de stad is het dan ook aangewezen deze grond te verkopen.

In navolging van art. 293 van het decreet lokaal bestuur moeten alle onroerende goederen van de gemeente en van de autonome gemeentebedrijven altijd vervreemd worden volgens de principes van mededinging en transparantie, behalve als er een motivering wordt gegeven voor een afwijking daarvan.

Voor deze percelen kan onderhands verkocht worden aan Aquafin nu deze al ettelijke jaren het beheer ervan voor hun rekening nemen en er altijd werd van uitgegaan dat deze percelen in de jaren '80 reeds verkocht werden door de stad aan de VMM.

Deze verkoop blijkt echter destijds nooit te zijn gerealiseerd waardoor het nu opportuun voorkomt deze toestand alsnog te regulariseren en beide percelen aan Aquafin te verkopen.

Financiële aspecten

De ontvangsten uit de verkoop van deze beide percelen stadseigendom aan de Gentsesteenweg werden opgenomen in het investeringsbudget op AR 2200000 beleidsitem 005000.

De financieel directeur heeft een gunstig financieel visum verleend.

BESLUIT

Art. 1

De raad neemt kennis van de ontwerpakte als bijlage en beslist de percelen gelegen t.h.v. Gentsesteenweg 5 en kadastraal gekend als Afd. 1 sectie B nr. 796A (groot 392 m²) en sectie C nr. 1C27 (groot 214 m²) onderhands te verkopen aan Aquafin, met zetel te 2630 Aartselaar, Kontichsesteenweg 54, mits betaling van 30.000 EUR meer de kosten van het schattingsverslag ten belope van 756,25 EUR en waarbij de koper alle andere hieraan verbonden kosten dient te dragen.

Art. 2

De raad keurt bijgevoegde ontwerpakte goed zonder opmerkingen.

Art. 3

De ontvangst uit vermelde verkoop werd voorzien in het investeringsbudget op budgetsleutel 2200000/005000.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

21. Vastlegging van de concessievoorwaarden voor de uitbating van het café verbonden aan CC Belgica - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 41, 11° en artikel 56, § 3, 8°, b) van het Decreet Lokaal Bestuur, waaruit blijkt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de contractvoorwaarden van concessies van meer dan negen jaar.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

Feiten en context

Op 24 november 2020 werd de huidig lopende concessie voor het Cultuurcafé Cour et Jardin opgezegd en was er nog een opzegtermijn van 1 jaar. Sinds 1 december 2021 is de concessie definitief beëindigd.

Omwille van renovatiewerken aan Huis van Winckel, zal het cultuurcafé in de toekomst een nieuwe locatie krijgen, ook de beschermde tuin wordt in ere hersteld.

Het is van belang dat eenmaal deze werken beëindigd zijn er een nieuwe concessionaris is voor de uitbating van het cultuurcafé die onder meer mee de monumentale waarde gaat gaan ondersteunen van de beschermde monumenten waarvan het cultuurcafé deel uitmaakt. In het najaar van 2022 zou immers het cultuurhuis Belgica heropenen.

Gelet op deze nieuwe locatie werd er een nieuw ontwerp van concessieovereenkomst opgemaakt alsook een selectieleidraad om een nieuwe concessionaris te vinden, dewelke thans ter goedkeuring voorligt.

Motivering

Het cultuurcafé zal een volledige nieuwe locatie omvatten, gelet op de renovatiewerken aan Huis Van Winckel en CC Belgica.

Het café vormt het kloppend hart van de site, en omvat op heden standaard een binnen en buitenruimte. Er zal immers een permanent terras zijn (bordes en grindzone tuin Belgica).

De graszone van de tuin is NIET vervat in de concessie, maar uiteraard zullen aldaar wel zaken mogelijk zijn. Als er aldaar iets georganiseerd wordt zal de concessiehouder een belangrijke rol spelen. Echter is het van belang dat de regie van de tuinwerking in handen blijft van CC Belgica, waarbij de tuinwerking een samenwerking veronderstelt tussen de concessiehouder, CC Belgica en eventueel een derde partner.

Gelet op de bovenstaande wijzigingen (nieuwe locatie, permanent tuinterras, ...) komt het dan ook aangewezen voor de concessievoorwaarden hieraan aan te passen. Evenzeer werd de minimumvergoeding verhoogd gelet op de nieuwe locatie, en de prijzen van horecazaken in de omgeving. Dit vormt evenzeer een beoordelingsgrond voor toewijzing van de concessie, maar maandelijks zal de huurprijs minimaal 900 euro dienen te bedragen (excl. BTW), waar dit op vandaag maar 621 euro bedroeg (excl. BTW).

Tot slot werd er een selectieleidraad opgemaakt, om de meest ideale kandidaat te vinden, bestaande uit verschillende fasen.

Immers is er op deze concessie, geen specifieke regeling/wetgeving voor concessies van toepassing aangezien de drempelbedragen niet gehaald worden, echter dienen nog steeds de beginselen van behoorlijk bestuur te worden gerespecteerd en dient de markt te worden bevraagd, waarbij de gelijkheid tussen kandidaten wordt gegarandeerd.

Deze zaken werden allen omvat in de selectieleidraad.

Financiële aspecten

De gemeenteraad neemt kennis van het gunstig advies van de dienst financiën van 6 januari 2022.

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de voorwaarden van de concessieovereenkomst betreffende de cafetaria verbonden aan het cultureel centrum Belgica, alsook van de selectieleidraad tot het vinden van een concessiehouder, en keurt deze zonder opmerkingen goed.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 3 onthoudingen (Open VLD) en 0 blanco stemmen.

TOPOGRAFIE

22. Kosteloze grondafstand - Mespelarestraat 73 - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad is i.v.m. de overdracht bevoegd op grond van art. 41, 11° van het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De collegebeslissing van 07 december 2021, waarin de kosteloze grondafstand als last, bij de omgevingsvergunning OMV_2020105496 tot het verkavelen van een perceel, werd opgelegd.

Feiten en context

De aanvraag omgevingsvergunning tot het verkavelen van een perceel werd vergund op 07 december 2021 (ref. OMV_2020105496). Aan de vergunning werd volgende last verbonden:

"(...) Er is een goedgekeurd rooilijnplan van de Mespelarestraat bij besluit van de deputatie op 30/7/2020.

De rooilijn is op het inplantingsplan en het verkavelingsplan ingetekend.

De rooilijn is ter hoogte van dit perceel nog niet gerealiseerd. Er dient als last van de vergunning een

'kosteloze grondafstand' opgelegd te worden volgens het rooilijnplan van de Mespelarestraat.

Het

dossier kosteloze grondafstand bevat minstens : het aanvraagformulier te vinden op de website van

de stad en een opmetingsplan van een landmeter-expert + de nodige bijlagen. Het formulier

'kosteloze

grondafstand bij verkaveling' dient ten laatste ingediend te worden door de notaris bij de

aanvraag van

het verkoopbaarheidsattest."

Het betreft de percelen kadastraal bekend als Dendermonde, 7^e afdeling (Mespelare) sectie A, voorheen deel van nummers 152P/deel en 154F/deel, nu gereserveerd perceelnummer 514D, met een oppervlakte volgens meting van 101 m².

Het perceel werd opgemeten door Willy DE ROUCK, landmeter-expert te Haaltert op 12 mei 2021 en staat aangeduid op het plan als lot 4 in geel gekleurd (planreferentie van de AAPD: 42013/10042).

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd. Het perceel is eigendom van:

1. Mevrouw VAN DEN NESTE Maria Josephina, geboren te Mespelare op 9 november 1927, (NN 27.11.09-210.67) weduwe van wijlen de Heer STEEMAN Frans, wonend te 9308 Aalst, Pachthofstraat 1.
2. Mevrouw STEEMAN Suzanne Cerina Maria Louis, geboren te Aalst op 28 juli 1951, (NN 51.07.28-248.32) echtgenote van de Heer DE TROCH Marc Leo, wonend te 9300 Aalst, Brusselse steenweg 153 bus 0012.
3. Mevrouw FOSTIER Nicole Jeanne, geboren te Geraardsbergen op 24 januari 1956, (NN 56.01.24-380.83) weduwe van wijlen de Heer STEEMAN Herman René, wonend te 9500 Geraardsbergen, Putsemein 10.
4. Mevrouw STEEMAN Marijke Irène, geboren te Geraardsbergen op 18 september 1982, (NN 82.09.18-050.31) echtgenote van de Heer VAN BELLEGHEM Marnix André Nelly Michel, wonend te 9860 Oosterzele, Lange Munte 70 A.
5. Mevrouw STEEMAN Veerle Josephine, geboren te Geraardsbergen op 16 april 1986, (NN 86.04.16-074.19) echtgenote van de Heer STALPAERT Bart Gustaaf Germaine, wonend te 1570 Galmaarden, Winterkeer 26.

De akte zal worden verleden voor notaris Heleen DECONINCK te Gentssteenweg 6 te 9420 Erpe-Mere.

Motivering

Het origineel perceel is bezwaard met de rooilijn van de Mespelarestraat, goedgekeurd door de bestendige deputatie op 30 juli 2020.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de afstanddoeners.

BESLUIT

Art. 1

Om reden van algemeen nut, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 7^e afdeling (Mespelare) sectie A nummer 514D (voorheen deel van 152P/deel en 154F/deel), groot 101 m², jegens de consoorten Van Den Neste - Steeman.

Art. 2

De raad machtigt Mannaert Dieter, voorzitter gemeenteraad, en Van der Vurst Wouter, algemeen directeur, als vertegenwoordigers van het stadsbestuur tot het mede-ondertekenen van de akte.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 1 onthouding (Groen) en 0 blanco stemmen.

ONDERWIJS

23. Basisonderwijs - capaciteitsbepaling en inschrijvingen schooljaar 2022-2023 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 de artikelen 3,15,18, 21,22,25,26,27,28,29,32,37, hoofdstuk I V afdeling 3. Recht op inschrijving de artikelen 37bis-37 duodevicies en afdeling 4.aanmeldingsprocedures art.37undevicies-art.37vicies septies.

Het decreet van 25 november 2011 betreffende het inschrijvingsrecht.

Het decreet van 30 mei 2012 houdende technische en praktische aanpassingen aan het decreet van 25 november 2011 betreffende het inschrijvingsrecht.

De omzendbrief BAO/2012/01 inschrijvingsrecht en aanmeldingsprocedures in het basisonderwijs d.d. 05/06/2012 waarvan laatste wijziging op 25/10/2019

De gemeenteraadsbeslissing van 6 juli 2021 tot goedkeuring van het schoolreglement.

Feiten en context

Elk schooljaar moet het schoolbestuur de capaciteit voor elke school, onderwijsniveau en vestigingsplaats bepalen.

Deze capaciteit wordt maximaal vastgelegd voor zover de veiligheid van de kinderen niet in het gedrang komt. Het schoolbestuur kan ondanks het bereiken van de capaciteit toch bepaalde leerlingen inschrijven en dit conform het decreet basisonderwijs van 25/02/1997 art. 37 novies §85.

Scholen die zich in een LOP-gebied bevinden moeten voorrangperiodes voorzien van minimaal twee weken per voorrangsgroep waarbinnen ouders leerlingen kunnen inschrijven.

Scholen kunnen in een LOP-gebied voor de voorrangperiode kinderen van personeel een kortere voorrangperiode voorzien.

Scholen die gelegen zijn in een werkingsgebied van een LOP zijn verplicht om in te schrijven volgens de regels van de dubbele contingentering.

Vormvereisten

Er werden binnen het LOP afspraken gemaakt m.b.t. de inschrijvingsperiodes.

BESLUIT

Artikel 1 Capaciteitsbepaling

§ 1 De bepaling van de capaciteit krijgt concrete toepassing op 1 september 2022.

| Kleuters | Grembergen | Baasrode | Boonwijk | Schoonaarde | Oudegem |
|---------------------------|------------|------------|------------|-------------|------------|
| 2020 | 30 | 24 | 24 | 25 | 25 |
| 2019 | 30 | 24 | 24 | 25 | 25 |
| 2018 | 28 | 24 | 24 | 25 | 25 |
| 2017 | 28 | 24 | 24 | 25 | 25 |
| Totaal kleuter | 116 | 96 | 96 | 100 | 100 |
| lager | Grembergen | Baasrode | Boonwijk | Schoonaarde | Oudegem |
| 1 ^{ste} leerjaar | 28 | 24 | 24 | 25 | 25 |
| 2 ^{de} leerjaar | 32 | 24 | 24 | 25 | 25 |
| 3 ^{de} leerjaar | 25 | 24 | 24 | 25 | 25 |
| 4 ^{de} leerjaar | 25 | 24 | 24 | 25 | 25 |
| 5 ^{de} leerjaar | 26 | 24 | 24 | 25 | 25 |
| 6 ^{de} leerjaar | 26 | 24 | 24 | 25 | 25 |
| Totaal lager | 162 | 144 | 144 | 150 | 150 |
| Totaal basis | 278 | 240 | 240 | 250 | 250 |

§2 De capaciteit wordt bekend gemaakt aan alle belanghebbenden via de website van de stad, de website van de scholen en de website van het LOP.

Art. 2 Inschrijvingsperiodes en voorrangperiodes

§1 De inschrijvingsperiodes starten ten vroegste vanaf de eerste schooldag van september van het voorgaande schooljaar.

§2 Het LOP bepaalt de inschrijvingsperiodes rekening houdend met art.2 van dit besluit.

§3 De inschrijvingsperiodes worden bekend gemaakt aan alle belanghebbenden via de website van de stad, de website van de scholen en de website van het LOP.

Art. 3

De inrichtende macht kan in bepaalde situaties, zoals vermeld in de omzendbrief BaO/2012/01 inschrijvingsrecht en aanmeldingsprocedures in het basisonderwijs art.10 overcapaciteitsgroepen, toch leerlingen inschrijven, ook als de maximumcapaciteit bereikt is.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

24. Basisonderwijs - arbeidsreglement - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De schoolwetgeving en de onderrichtingen ter zake.

De wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen.

De wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.

De wet van 18 december 2002 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen.

Het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Het decreet van 23 oktober 1991 betreffende het medezeggenschap in het gesubsidieerd onderwijs.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Alle gesubsidieerde personeelsleden in het gemeentelijk basisonderwijs moeten worden geïnformeerd over de voorwaarden die op hun arbeidsverhouding van toepassing zijn.

Het huidige arbeidsreglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 oktober 2019, is aan actualisatie toe.

Het model van arbeidsreglement van OVSG wordt gevolgd.

Vormvereisten

De wijzigingen werden besproken in het schoolteam en met de directie.

De wijzigingen werden besproken op het overleg van het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelingscomité d.d. 7 december 2021.

Motivering

Het arbeidsreglement voor de gesubsidieerde personeelsleden van de gemeentelijke basisscholen in Dendermonde dient aangepast te worden naar aanleiding van gewijzigde wetgeving.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestaande arbeidsreglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 oktober 2019 wordt opgeheven.

Art. 2

Met ingang van 19 januari 2022 wordt het arbeidsreglement voor de gesubsidieerde personeelsleden in de gemeentelijke basisscholen in Dendermonde vastgesteld zoals voorzien in bijlage.

Art. 3

Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving bezorgd worden aan de gesubsidieerde personeelsleden in de gemeentelijke basisscholen in Dendermonde.

Art.4

Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving bezorgd worden aan de Inspectie van de sociale wetten.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

25. Deeltijds kunstonderwijs - arbeidsreglement KASK - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De schoolwetgeving en de onderrichtingen ter zake.

De wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen.

De wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.

De wet van 18 december 2002 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen.

Het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Het decreet van 23 oktober 1991 betreffende het medezeggenschap in het gesubsidieerd onderwijs. De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Alle gesubsidieerde personeelsleden in de Koninklijke academie voor Schone Kunsten moeten worden geïnformeerd over de voorwaarden die op hun arbeidsverhouding van toepassing zijn. Het huidig arbeidsreglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 oktober 2019, is aan actualisatie toe.

Het model van arbeidsreglement van OVSG wordt gevolgd.

Vormvereisten

De wijzigingen werden besproken in het schoolteam en met de directie.

De wijzigingen werden besproken op het overleg van het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelingscomité d.d. 7 december 2021.

Motivering

Het arbeidsreglement voor de gesubsidieerde personeelsleden van de Koninklijke Academie voor Schone Kunsten in Dendermonde dient aangepast te worden naar aanleiding van gewijzigde wetgeving.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestaande arbeidsreglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 oktober 2019 wordt opgeheven.

Art. 2

Met ingang van 19 januari 2022 wordt het arbeidsreglement voor de gesubsidieerde personeelsleden in de Koninklijke Academie voor Schone Kunsten vastgesteld zoals voorzien in bijlage.

Art. 3

Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving bezorgd worden aan de gesubsidieerde personeelsleden in de Koninklijke Academie voor Schone Kunsten.

Art.4

Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving bezorgd worden aan de Inspectie van de sociale wetten.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

26. Deeltijds kunstonderwijs - arbeidsreglement SAMWD - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De schoolwetgeving en de onderrichtingen ter zake.

De wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen.

De wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.

De wet van 18 december 2002 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen.

Het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Het decreet van 23 oktober 1991 betreffende het medezeggenschap in het gesubsidieerd onderwijs. De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Alle gesubsidieerde personeelsleden in de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans moeten worden geïnformeerd over de voorwaarden die op hun arbeidsverhouding van toepassing zijn.

Het huidige arbeidsreglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 oktober 2019, is aan actualisatie toe.

Het model van arbeidsreglement van OVSG wordt gevolgd.

Vormvereisten

De wijzigingen werden besproken in het schoolteam en met de directie.

De wijzigingen werden besproken op het overleg van het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelingscomité d.d. 7 december 2021.

Motivering

Het arbeidsreglement voor de gesubsidieerde personeelsleden van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans in Dendermonde dient aangepast te worden naar aanleiding van gewijzigde wetgeving.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestaande arbeidsreglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 oktober 2019 wordt opgeheven.

Art. 2

Met ingang van 19 januari 2022 wordt het arbeidsreglement voor de gesubsidieerde personeelsleden in de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans vastgesteld zoals voorzien in bijlage.

Art. 3

Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving bezorgd worden aan de gesubsidieerde personeelsleden in de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans.

Art.4

Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving bezorgd worden aan de Inspectie van de sociale wetten.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Laurens Hofman, raadslid

'Verruimde openingsuren voor bibliotheek'

Verklarende nota, als bijlage

Onze fractie wenst het voorstel te lanceren om onze bibliotheek op een veilige wijze toegankelijk te maken voor het publiek na sluitingstijd en dus zonder aanwezigheid van personeel. Enkele technische ingrepen zoals toegang via de eID moeten dit mogelijk maken.

BP 2. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid - interpellant: Tom Bogman, raadslid

'Point-in-time telling dak- en thuisloosheid'

Verklarende nota, als bijlage

In opdracht van Wouter Beke, Vlaams minister van Welzijn, Volksgezondheid en Armoedebestrijding, voert het Steunpunt Welzijn, Volksgezondheid en Gezin (WVG) in 2022 een point-in-time telling dak- en thuisloosheid uit in tien regio's in Vlaanderen. Dit onderzoek gebeurt in samenwerking met de Koning Boudewijnstichting en een onderzoeksteam van de KU Leuven.

Namens onze fractie zal ik polsen naar de bereidheid van het lokaal bestuur om deel te nemen aan deze telling en zo de dak- en thuisloosheid in onze regio in kaart te brengen.

BP 3. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid

'Coalitie van 30'

Verklarende nota, als bijlage

Steeds meer steden en gemeenten voeren een ruimere zone 30 in in hun centrum, of denken er over na dit te doen. Verschillende daarvan sloegen naar aanleiding van De Grote Versnelling de handen in elkaar, en dienden in samenwerking met VVSG, VSV en Fietsberaad de fietsdeal 'Coalitie van 30' in. Deze fietsdeal trad intussen ook in werking.

De bedoeling is om actief kennis en ervaringen uit te wisselen, op te bouwen en te verspreiden. Gemeenten die hierin ook verdere stappen wensen te zetten kunnen ook een intentieverklaring ondertekenen.

Dit is een startcoalitie. Dus andere steden en gemeenten die wensen aan te sluiten kunnen dat ook. Onze fractie vraagt dan ook aan het stadsbestuur om toe te treden tot deze coalitie en vraagt om het volgend voorstel van besluit ter stemming voor te leggen aan de gemeenteraad:

De gemeenteraad

Gelet op het concept "Coalitie van 30";

Gelet op het meerjarenplan samen-straft-stromen;

BESLUIT:

Artikel 1

De stad Dendermonde neemt zijn verantwoordelijkheid op en treedt toe tot de coalitie van 30. Het stadsbestuur en de gemeenteraad engageren zich om binnen de centra, dorpskernen en woonwijken van Dendermonde stelselmatig meer zone 30 in te voeren.

Na dialoog en overleg tussen schepenen Marius Meremans en raadslid Niels Tas wordt volgend aangepast voorstel van raadsbesluit ter stemming voorgelegd:

Artikel 1:

De stad Dendermonde gaat verder op de ingeslagen weg, en treedt toe tot de coalitie van 30. Dit veronderstelt dat we samen verder werken aan een leefbare bebouwde kom, dat we meewerken aan een groeiend bewustzijn van het belang van zone 30 en wisselen hierover ervaringen uit met partners. De stad Dendermonde zal dit ook verder blijven doen in overleg en in participatie met haar bevolking.

Er is consensus over deze aanpassing.

De stemming is als volgt:

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BP 4. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid

'Stijgende energieprijzen'

Verklarende nota, als bijlage

De energieprijzen bevinden zich op ongekennde hoogtes en treffen heel wat mensen waar het pijn doet: in de portemonnee. Bovendien is de energiemarkt zeer complex. Daarom wil onze fractie peilen naar wat er momenteel reeds ondernomen wordt en wat er in de toekomst mogelijk is om een verschil te maken voor de energiefactuur van onze inwoners, in het bijzonder voor de meest kwetsbaren.

1. Kennis en begeleiding door onze maatschappelijk werkers:

a. Welke opleidingen hebben onze OCMW-medewerkers die in contact komen met energievragen gekregen?

b. Is het stadsbestuur bereid om ervoor te zorgen dat deze medewerkers regelmatig een opleiding krijgen over het steeds veranderende marktaanbod?

c. Staat de stad ervoor open om een samenwerking met andere organisaties - die bijvoorbeeld advies geven aan gezinnen ivm energie besparen, renoveren, enz. - aan te gaan? Bv, vzw BEA, DDS, ...

2. Informatie.

a. Is de stad bereid om een informatiepunt op te richten waar burgers terecht kunnen met al hun vragen over de energiefactuur?

b. Is de stad bereid om haar communicatiekanalen te gebruiken om tips op te nemen met het oog op het verlagen van de energiefactuur?

3. Hoe worden bestaande middelen en fondsen voor kwetsbare groepen momenteel ingezet? Kan de stad een overzicht geven van de inzet van het sociaal stookoliefonds, gas -en elektriciteitsfonds? Hoe evalueert het stadsbestuur de inzet van die middelen?

4. Is de stad bereid, zoals eerder collega Tineke Wauters al voorstelde, om te ondersteunen in het vervangen van oude en de aankoop van nieuwe en zuinige huishoudtoestellen bij het cliënteel van het OCMW?

5. Welke rol meent het stadsbestuur zelf verder te kunnen opnemen om haar inwoners bij te staan?

Op vraag van een aantal raadsleden, wordt deze toelichting van schepen Roggeman toegevoegd aan de notulen:

De maatschappelijk werkers van het Sociaal Huis zijn vertrouwd met het gebruik van de [V-test](#). In het verleden krijgen zij al vormingen over de manier waarop zij hiermee aan de slag kunnen gaan. Bij energievragen of vragen om financiële steun als tussenkomst in energiekosten, wordt steeds gekeken of er sprake is van een rationeel energieverbruik. Waar nodig verwijzen we hulpvragers door naar een [gratis energiescan](#).

Daarnaast beschikt het merendeel van ons cliënteel over een sociaal tarief, waardoor zij een beschermde klant zijn en het geen nut heeft te veranderen van energieleverancier. Het sociaal tarief geldt immers voor alle commerciële energieleveranciers.

Daarnaast zijn zij ook vertrouwd met energiefacturen en geven zij info en advies. In het verleden kregen zij hieromtrent een interne opleiding.

De energiefactuur lezen wordt trouwens alleen maar duidelijker. Energieleveranciers dienen hun factuur vanaf 1 januari 2022 'leesbaarder' te maken. Daarnaast werd ook de [V-test](#) vereenvoudigd waardoor energieleveranciers via een onafhankelijke bron vergelijken nog makkelijker is.

Onze maatschappelijk werkers zijn voldoende vertrouwd met de werking van de V-test en hebben een basiskennis van de energiemarkt en energiefacturen. Zoals zonet toegelicht worden op gezette tijden opleidingen georganiseerd. Die opleidingen zijn weliswaar gericht op de hulpverlening en niet op de evolutie van de markt op zich. Ze zijn natuurlijk nog altijd maatschappelijk werkers en geen energie-experts.

Door de aard van hun werk blijven de maatschappelijk werkers op de hoogte van de verandering in het energielandschap. Zij houden ook een vinger aan de pols via regelmatige contacten met netbeheerder Fluvius en vzw BEA.

Mochten we alsnog hiaten in hun kennis detecteren dan wordt er intern bijkomende vorming voorzien, zoals ook gebeurt voor andere topics binnen het integraal hulpverleningstraject.

Op heden werkt het lokaal bestuur reeds samen met verschillende organisaties:

- Vzw BEA
 - o Dakisolatieproject
 - o Energielening
- Vzw Goed-Wonen
 - o Gratis energiescan
 - o Project 'Energieverbruik'
- Het Vlaams Woningfonds
 - o Renteloze energetische renovatielening
- De Woonwinkel:
 - o Stedelijke renovatiepremie voor o.a. energiebesparende maatregelen;
 - o Uitleg en hulp met het aanvragen van andere premies voor energiebesparende maatregelen (Fluvius en Wonen Vlaanderen)

Details omtrent deze lopende acties en projecten kunt u desgewenst schriftelijk opvragen.

Via het Energiefonds werd in 2021 € 189.298,10 uitgegeven.
Dit fonds heeft twee doelstellingen:

1. noodzakelijke ondersteuning en sociale en budgettaire begeleiding verstrekken aan personen die betalingsmoeilijkheden ondervinden met hun rekeningen voor gas en elektriciteit;
2. financiële maatschappelijke steun toekennen aan personen waarvan de schuldenlast van die aard is dat zij, ondanks hun persoonlijke inspanningen, hun gas- en elektriciteitsrekeningen niet meer kunnen betalen.

Hoe worden deze twee doelstellingen bereikt?

- Een forfait voor personeelskosten - € 155.825,46 in 2021
 - o Hiermee financiert het Sociaal Huis 3 VTE maatschappelijk werkers van de dienst schuldhulpverlening
- Toekenning van een bedrag dat dient als tegemoetkoming inzake de aanzuivering van nietbetaalde rekeningen en/of maatregelen in het kader van een preventief energiebeleid - € 33.472,64 voor 2021
 - o Dit bedrag wordt verantwoord door individuele financiële steunen aan hulpvragers die kampen met een energieschuld. Gaande van een tussenkomst in de aankoop van energiezuinig toestel tot een (gedeeltelijke) ten laste name van een eindafrekening.

Naast het energiefonds is er het [Sociaal mazoutfonds](#). Daar werd in 2021 € 25.579,68 uitgegeven.

Om tegemoet te komen aan de prijsstijging van de petroleumproducten werden een aantal maatregelen genomen. Indien men denkt recht te hebben op steun van het Sociaal mazoutfonds, moet men contact opnemen met het OCMW binnen de 60 dagen na de levering.

De inzet van deze middelen/subsidies gebeurt reeds optimaal/maximaal.

BP 5. Punt aangevraagd door Pascal Putteman, raadslid
'Regenboog zebrapaden en zitbank'
Verklarende nota, als bijlage

De regenboogbank, een project van Lotte Remmery en Cheyenne Ingels van vorig jaar, dat ze maakten voor hun eindwerk als laatstejaarsstudenten aan het Óscar Romercollege, werd al meermaals vernield.

Het thema "seksuele geaardheid" is een thema dat jammer genoeg nog niet bij iedereen met applaus wordt onthaald.

Wij zijn echter vragende partij om deze bank telkens opnieuw te laten herstellen! Wij mogen haat niet toelaten in onze stad en verdraagzaamheid meer dan ooit promoten! Wij zijn een warme stad waar iedereen welkom is en waar iedereen zich welkom en gewaardeerd moet voelen.

In 2019 stelden we reeds de vraag om naast de 3 bestaande regenboog zebrapaden aan basisscholen, nog meer regenboog zebrapaden te voorzien. Het kan ons signaal als stad alleen maar versterken en we geven tools aan onze basisscholen om te sensibiliseren en onze leerlingen op te laten groeien in een wereld die verdraagzamer kan zijn.

Twee concrete vragen

Kan deze bank een symbool zijn en blijven voor de diversiteit in onze stad?
Kunnen we ze laten herstellen en een blijvend plekje geven aan het Sas?

Kan er naast de 3 bestaande zebrapaden ingezet worden om in elke deelgemeente er een te voorzien aan de basisschool?

BP 6. Punt aangevraagd door Pascal Putteman, raadslid - interpellant: Els De Wael, raadslid
'De aanleg van de collector in de Torrestraat en Volaardestraat'
Verklarende nota, als bijlage

Ik ben heel tevreden dat ik kan vaststellen dat er budget wordt voorzien voor de aanleg van de collector in de Torrestraat en Volaardestraat.

Daarnaast wordt ook voorzien om de volledige wegeninfrastructuur aan te pakken en opnieuw in te richten.

Toch had ik nog enkele vragen over dit dossier:

1. Op welke termijn voorzien we deze werken?
2. Hoe uitgebreid zullen de werken zijn?
3. Wordt de buurt hierbij betrokken, want tijdens de werken zal dit een grote impact hebben op de mobiliteit in de buurt en bij uitbreiding in volledig Sint-Gillis.
4. Wat is de huidige stand van zaken, is er al zicht op een antwoord van de VMM?

De voorzitter sluit de vergadering om 22:56 uur.

Wouter Van der Vurst
algemeen directeur

Dieter Mannaert
voorzitter

