



NOTULEN GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 19 APRIL 2022

Aanwezig : Dieter Mannaert, voorzitter;
Ilse Annemans, Tom Bogman, Gwen Brabants, Bart Claes,
Nele Cleemput, Johan Daman, François De Bleser, Els De Wael,
Stijn Goossens, Laurens Hofman, Bart Nobels,
Patrick Meulebroek, Barbara Pas, Alex Pensaert,
Pascal Putteman, Hilde Raman, Niels Tas, Illy Tasatan,
Iany Tsaoussis, Iris Uyttersprot, Patrick Van Campenhout,
Gino Van der Vreken, Stefaan Van Gucht, Luc Van Mol,
Tineke Wauters, raadsleden;
Piet Buyse, burgemeester;
Dirk Abbeloos, Leen Dierick, Marius Meremans,
Tomas Roggeman, Martine Van Hauwermeiren, Els Verwaeren,
Lien Verwaeren, schepenen;
Wouter Van der Vurst, algemeen directeur

Verontschuldigd : Majid Saih, raadslid

De voorzitter opent de vergadering om 20:03 uur.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 15 maart 2022 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 15 maart 2022 goed.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

POLITIERAAD - PERSONEEL

2. Lokale Politie - vacant verklaren van drie functie inspecteur interventie - selectieprocedure

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De nota van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, d.d. ?????????????? geïllustreerd door de korpschef hoofdcommissaris Patrick Feys, aangaande het personeelsverloop.

De drie functies inspecteur interventie komen vacant naar aanleiding van de verschuiving via mobiliteit van de oorspronkelijke titularissen naar de afdeling recherche binnen de Lokale Politie Dendermonde van de huidige titularis.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Worden de functies open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-commissaris Luc De Batselier, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;
- Is er geen, of geen geschikte, kandidaat via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van een aspirantenmobiliteit.

Motivering

De nota van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, d.d. ?????????????????? geïllustreerd door de korpschef hoofdcommissaris Patrick Feys, aangaande het personeelsverloop.

De drie functies inspecteur interventie komen vacant naar aanleiding van de verschuiving via mobiliteit van de oorspronkelijke titularissen naar de afdeling recherche binnen de Lokale Politie Dendermonde van de huidige titularis.

De functies kunnen eventueel verschijnen via de mobiliteit

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde worden drie functies inspecteur interventie vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef wordt als volgt vastgelegd:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Worden de functies open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;
Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-commissaris Luc De Batselier, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;
- Is er geen, of geen geschikte, kandidaat via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van een aspirantenmobiliteit.

Art. 3

Indien de functies via de mobiliteit worden gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor dergelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus .

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:
- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

3. Lokale Politie - vacant verklaren van één functie inspecteur interventie - selectieprocedure

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De nota van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, d.d. ?????? geïssueerd door de korpschef hoofdcommissaris Patrick Feys, aangaande het personeelsverloop.

De functie inspecteur interventie komen vacant naar aanleiding van de doorstroming van de oorspronkelijke titularis naar hoofdinspecteur interventie binnen de Lokale Politie Dendermonde van de huidige titularis.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-commissaris Luc De Batselier, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;
- Is er geen, of geen geschikte, kandidaat via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van een aspirantenmobiliteit.

Motivering

De nota van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, d.d. ?????????????????? geïssueerd door de korpschef hoofdcommissaris Patrick Feys, aangaande het personeelsverloop.

De functie inspecteur interventie komen vacant naar aanleiding van de doorstroming van de oorspronkelijke titularis naar hoofdinspecteur interventie binnen de Lokale Politie Dendermonde van de huidige titularis.

De functie kan eventueel verschijnen via de mobiliteit

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt functie inspecteur interventie vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef wordt als volgt vastgelegd:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-commissaris Luc De Batselier, Lokale Politie Dendermonde;

- ✓ Commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
- ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;
- Is er geen, of geen geschikte, kandidaat via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van een aspirantenmobiliteit.

Art. 3

Indien de functie via de mobiliteit wordt gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor dergelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus .

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:
 - Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

4. Lokale Politie - vacant verklaren van één functie inspecteur interventie - selectieprocedure

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De nota van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, d.d. ? geïllustreerd door de korpschef hoofdcommissaris Patrick Feys, aangaande het personeelsverloop.

De functie inspecteur interventie komen vacant naar aanleiding van de verschuiving van de oorspronkelijke titularis naar een functie INP OPS via de mobiliteit binnen de Lokale Politie Dendermonde van de huidige titularis.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001

betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;
Samenstelling van de commissie:

- ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-commissaris Luc De Batselier, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;
- Is er geen, of geen geschikte, kandidaat via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van een aspirantenmobiliteit.

Motivering

De nota van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, d.d. ?????????????????? geviseerd door de korpschef hoofdcommissaris Patrick Feys, aangaande het personeelsverloop.

De functie inspecteur interventie komen vacant naar aanleiding van de verschuiving van de oorspronkelijke titularis naar een functie INP OPS via de mobiliteit binnen de Lokale Politie Dendermonde van de huidige titularis.

De functie kan eventueel verschijnen via de mobiliteit

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt functie inspecteur interventie vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef wordt als volgt vastgelegd:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;
Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-commissaris Luc De Batselier, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;
- Is er geen, of geen geschikte, kandidaat via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van een aspirantenmobiliteit.

Art. 3

Indien de functie via de mobiliteit wordt gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor dergelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus .

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:

- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

5. Lokale politie - formatie-uitbreiding met één functie inspecteur recherche - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d 21 november 2001, waarbij de formatie wordt vastgesteld van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de Lokale Politie Dendermonde, gewijzigd bij gemeenteraadsbeslissingen

- ✓ d.d 15 mei 2002 (uitbreiding met 4 hulpagenten en 1 CALOG-personeelslid),
- ✓ d.d 16 oktober 2002 (tijdelijke uitbreiding met 1 officier van 1 augustus 2003 tot 1 augustus 2005),
- ✓ d.d 12 mei 2003 (uitbreiding met 1 CALOG-personeelslid, niveau A),
- ✓ d.d 15 december 2004 (wijziging één functie HINP naar een functie HINP-politieassistent,
- ✓ d.d 19 oktober 2005 (uitbreiding met 1 CALOG-personeelslid niveau D en 1 agent met contract bepaalde duur),
- ✓ d.d 13 juli 2006 (wijziging van CALOG D naar CALOG B-ICT consulent),
- ✓ en latere wijzigingen

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet;

De nota visie 2025, d.d. 03/11/2020, van HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie Dendermonde, betreffende de personeelsformatie en personeelsverloop.

De nota d.d. ?????????????????, van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, met betrekking tot het personeelsverloop, geïllustreerd door hoofdcommissaris Patrick Feys, korpschef.

Feiten en context

De Lokale Politie Dendermonde dient uitgebreid te worden met één functie inspecteur recherche

Motivering

De functie is noodzakelijk om de optimale werking van de Lokale Politie te kunnen blijven verzekeren, zoals weergegeven in de visietekst 2025, d.d. 03/11/20, van HCP Patrick Feys

Financiële aspecten

Wordt voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Enig artikel

De personeelsformatie van de Lokale Politie Dendermonde wordt uitgebreid met één functie inspecteur recherche.

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan: - Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen
--

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

STEDENBOUW EN RO - DIVERSE

6. Zaak der wegen omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2021162979 tot aanleg openbare wegenis en verkavelen in 37 loten - weigering

DE GEMEENTERAAD **Bevoegdheid**

Artikel 40 en 41 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019.

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Artikel 8 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, de uitvoeringsbesluiten ter zake en alle latere wijzigingen en aanvullingen.

Artikel 12 §2 van het decreet gemeentewegen:

“In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.”

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019:

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2005 met betrekking tot de lasten van de aanleg van openbare nutsleidingen binnen sociale en private verkavelingen.

Feiten en context

AVS-INVEST, met als adres Massemsessesteenweg 1, 9230 Wetteren, heeft op 6 november 2021 een aanvraag ingediend tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen in 37 loten met wegenis op een terrein gelegen aan de Lindestraat met als kadastrale omschrijving DENDERMONDE 2 AFD (APPELS) Sectie B nrs. 0490 H, 0488 G, 0489 D. De aanvraag werd op 21 december 2021 volledig en ontvankelijk verklaard door de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

De aanvraag omvat verder het aanleggen van een nieuwe gemeenteweg ter ontsluiting van 37 loten, de aanleg van een park en de verbreding van voetweg 41 tot aan de perceelsgrens van het project richting de Bevrijdingslaan.

In het kader van de aanvraag tot omgevingsvergunning met nummer OMV_2021162979 wordt gevraagd dat de gemeenteraad, na het houden van een openbaar onderzoek, zich uitsprekt over de zaak der wegen. De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 30 december 2021 tot en met 28 januari 2022 waarbij 9 bezwaarschriften werden ingediend.

De voorliggende aanvraag werd eveneens voor advies voorgelegd aan Vlaamse Milieumaatschappij, hulpverleningszone Oost, Agentschap Natuur en Bos, Fluvius en Farys, GECORO en stedelijke minaraad en aan de interne stadsdiensten wegen en waterlopen, groenbeleid en landbouw, ruimtelijke planning en verkeer en het loket topografie. Volgende adviezen werden bekomen:

- Vlaamse Milieumaatschappij heeft op 12 januari 2022 laten weten dat het geen advies verleent.
- Brandweerzone Oost - Hulpverleningszone Oost heeft op 24 januari 2022 een ongunstig advies verleend om volgende redenen:
 - o De maximale afstand van de berijdbare weg tot een eengezinswoning bedraagt 60 m. Lot 37 valt buiten deze afstand. Een ringweg rond de publieke zone is aanbevolen.
 - o De afstand tussen twee niet aanpalende eengezinswoningen bedraagt minimaal 6 m. Deze afstand wordt niet gerespecteerd bij loten 15 – 16 en 24 – 25.
 - o Er wordt geen hydrant voorzien.
- Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 28 januari 2022 een gunstig advies verleend.
- Fluvius heeft op 26 januari 2022 een gedeeltelijk gunstig advies verleend.
- Farys heeft op 3 februari 2022 een gunstig advies verleend.
- Gecoro heeft op 25 januari 2022 een ongunstig advies verleend om volgende redenen:
 - o de hoge densiteit;
 - o er zijn weinig winkels in de buurt en de busverbinding is slecht;
 - o dit is geen kwaliteit;
 - o de bewoners aan het plein kunnen niet met de wagen tot aan hun huis en er zijn geen fietsvoorzieningen;
 - o de gedeelde parking zit verkeerd, dit in combinatie met een grotere mix in typologie, zou veel kunnen verbeteren.
 - o er is geen gemeenschappelijk ontsluitingsconcept;
 - o Bevrijdingslaan wordt niet betrokken waardoor de kans tot één grote groene ruimte wordt gemist.
- Stedelijke minaraad heeft op 1 februari 2022 een ongunstig advies verleend.
 - o de moeilijke ontsluiting door de zeer smalle straat en fiets- en wandelroute;
 - o er zal geparkeerd worden in de groene bermzone;
 - o de boscompensatie;
 - o het gebrek aan wateropvang/infiltratie;
 - o overschrijden van de ruimtelijke draagkracht.
- Loket topografie verleende op 10 maart 2022 volgend advies:
 - o Er wordt naast voetweg nr. 41 een nieuwe trage verbinding (weg) gelegd tot aan de noordelijke perceelsgrens. Het gaat dus om de verbreding van voetweg 41 wat maakt dat de lijn A1 – C1 een op te heffen rooilijn is (blauw) en dus geen nieuwe rooilijn en de linkerkant van de voetweg een te behouden grens erfdienstbaarheid (groene streeplijn).

- De rooilijnpunten C1 – D1 gaan later moeten aansluiten op aansluitend project aan de Bevrijdingslaan, dus best in het zwart (perceelsgrens) laten staan.
- De rooilijn aan de woningen Lindestraat 38-42a is gerealiseerd maar wordt niet mee ingericht.
- Opmerkingen rooilijnplan:
 - x- en y-coördinaat zijn omgewisseld
 - de lijn L – 81 – 78 is geen af te schaffen rooilijn, moet dus in het zwart (=perceelsgrens); lijn 78-76-74-70 ook in het zwart (perceelsgrens)
 - de lijn op voorgevel nr 36 en verder richting de weg is geen nieuwe rooilijn, is goedgekeurde rooilijn uit 2015
- het advies mobiliteit / brandweer is cruciaal voor de verkeersafwikkeling via de Lindestraat (...). De draaicirkels zijn niet weergegeven.
- de aanleg van de weg (incl trage verbinding) is te voorzien tot tegen de gerealiseerde rooilijn aan de woningen 42a tot 38 (uitz 36: nog geen grondafstand). Hierbij wordt per perceel een oprit van 4,5 meter voorzien. Ertussen kan groen (bodembedekkers) voorzien worden waardoor de aanleg in dolomietverharding verdwijnt en het wegprofiel moet aangepast worden inclusief de verbrede voetweg.
- De heraanleg voor het deel van de voetweg vanaf perceel 468f tot aansluiting met voetweg richting Bevrijdingslaan wordt ook uitgevoerd.

Verder merkt de raad hierover op dat de huidige betonbedding van de voetweg door verjaring als wettige ligging geldt en dat de verbreding tot 2.50m ter hoogte van punten B1 en C1 dus vanaf de betonrand dient gerekend te worden zodat het punt D1 ook moet opschuiven.

- Dienst wegen en waterlopen verleende op 10 maart 2022 volgend voorwaardelijk advies:
 - -de bestaande verharding van de voetweg in betondallen dient uitgebroken en afgevoerd te worden
 - de volledige trage verbinding richting Bevrijdingslaan vanaf rooilijnpunt A1 dient ingericht te worden met dezelfde materialen als bij de verkaveling Bevrijdingslaan. De aanleg in dolomietverharding als tragewegverbinding adviseren wij ongunstig.
 - de voetweg wordt aangelegd in waterpasserende klinkers met smalle voegen voor het fietscomfort.
 - de klinkerverharding van 2,50 meter wordt langs de zijanten voorzien van een minstens 30 cm brede groene kantstroken voor infiltratie van het water.
 - de klinkers worden opgesloten met een boordsteen
 - de klinkers worden aangelegd in langsrichting om de fietsbaarheid te verhogen.
 - vermits de dolomietverharding vervalt dient een nieuw dwarsprofiel van de inrichting van de (voet)weg aangeleverd te worden
 - een aangepast terreinprofiel
 - een aangepaste raming van de werken
 - een aangepast rooilijnplan
 - een aangepast inplantingsplan nieuwe toestand inclusief voetweg
 - een detailplan waarbij de aansluiting met de rest van de voetweg over de verkaveling naar de Bevrijdingslaan aansluit zodat dit één uniform materiaal en uitzicht heeft
 - een plan met de ligging van de nutsleidingen in de voetweg vermits er verlichting staat
 - het pad voor de kavels 29 tot 37 aanleggen in waterpasserende klinkers en versmallen tot 1,5 meter om parkeren en doorgang met auto's te vermijden
 - alle greppels moeten platte kantstroken zijn. Voetpadzones zullen bij dit ontwerp ook dienst doen als rijzones dwz dat de onderfundering moet aangepast worden
 - Lot D (parking) voorzien van waterslikkers of afwateren naar omliggend groen
 - Lot B : in welke verharding wordt de roze inkleuring uitgevoerd ? deze verharding ook voorzien van waterslikkers of afwateren naar omliggende groenzone
 - voor de loten 1 tot 6 dienen 6 opritten of 3 gecombineerde opritten voorzien te worden. Hiervoor dient de verkavelaar de aanleg van de opritten op openbaar domein te betalen. De werken worden uitgevoerd door de onderhoudsaannemer van het stadsbestuur en verrekend worden volgens de voorwaarden van het geldend retributiereglement 'werken voor derden' en in de materialen en legverband volgens de geldende richtlijnen en volgens de geldende richtlijnen van het standaardbestek 250. De aanvrager dient na het bekomen van de vergunning het digitaal aanvraagformulier in te vullen via volgende link: <https://www.dendermonde.be/product/29/aanleg-voetpaden-en-aanpassen-boordstenen>
 - de nutsvoorzieningen worden voorzien in de groene berm (niet mogelijk hier) of in voetpadzone
 - De opbouw van de weg :
 - fundering Type II a – 15cm
 - fundering Type Ia -15 cm
 - huisaansluiting niet in grèsbuis maar in pvc van 160 mm – RWA in grijze pvc buizen en DWA in roodbruin pvc buizen

- alle aansluitingen van de pvc huisaansluiting DWA op gres met T-stukken ipv boringen max 2 huisaansluitingen op 1 T-stuk
- gresbuis van DWA 250 mm
- betonbuis voor RWA 400 mm
- huisaansluitputjes zijn T-stukken diameter 160 met schacht naar boven van 250 mm. Dekselletjes met opschrift DWA en RWA
- putdeksels hoofdriolering DWA en RWA in type rond D400 met juiste opschrift RWA en DWA
- van alle materialen + waterslikkers dienen technische fiches ingediend te worden

- o ruimte en technische uitrusting voorzien voor de stuurkast pompstation buiten de rijweg en bij voorkeur niet aan de inrit van de verkaveling voor de toegankelijkheid onderhoud en bij voorkeur op het laagste punt bv aan de groenzone
- o voorstel om elke kavel te voorzien van een carport ipv parkeerplaats, maar parkeerplaatsen houden
- o zijn er fietsparkeervoorzieningen aanwezig?
- o de werken worden uitgevoerd volgens het standaardbestek 250 voor de wegenbouw versie 4.2
- o de werken worden uitgevoerd onder toezicht van de dienst wegen en waterlopen
- o Een globale kostenraming van de werken, met opgave van de onderscheiden posten en de daarop betrekking hebbende eenheidsprijzen. Aan te passen aan de opmerkingen en uitbreiding zie boven.
- o Een meetstaat is toegevoegd. Er dient nog toegevoegd te worden in de bestektekst en posten voor herstellingen van schade tijdens de waarborgperiode
- o Het dossier werd in overleg met Hydroscan afgetoetst. We melden volgende opmerkingen en advies:

De RWA afwatering van de verkaveling sluit aan op het open buffer- en infiltratiebekken van de verkaveling en aan de Lindestraat is er een overstort naar de RWA leiding van de Lindestraat. De 6 woningen van de verkaveling Lindestraat (loten 1 tot 6) sluiten aan op de RWA Lindestraat.

Wij wensen dat de overstort van alle RWA per kavel op het terrein van de verkaveling wordt gehouden. Dit kan gebeuren door het overstort van de RWA van de kavels 1-6 gelegen langs de Lindestraat van een RWA-leiding te voorzien in de erfdienstbaarheidszone langs de achterzijde van de kavels. Deze RWA leiding in de erfdienstbaarheidszone loopt langs kavel 16 richting put RWA 2. De DWA van de verkaveling Lindestraat zal aansluiten op een nieuw pompstation (PS).

Het pompstation wordt bij voorkeur gerealiseerd ter hoogte van de parkingzone tegenover lot 11 & 12 waar alle DWA gravitair toekomt (exclusief kavels 1-6). De DWA van kavel 1-6 sluit zoals voorzien op het bestaande gemengde systeem van de Lindestraat.

De laagste maaiveldpeilen komen voor in de verkaveling in de omgeving van de voetweg. In deze leidingen wordt uitgegaan van een helling van DWA van 3 promille, overal elders kan een helling van 5 promille worden aangehouden. Alle DWA-leiding moeten een helling hebben van 5mm/m of 5 promille afschot. De leiding van Lindestraat komt toe in het pompstation met BOK 5.5 m TAW, het maaiveldpeil is daar circa 7.9 m TAW. Als bij de bouw van het pompstation ook gescheiden riolering wordt aangelegd in alle straten, dan is een pompdebiet van 6 l/s voldoende. Als bij de bouw van het pompstation ook nog gemengde riolering zal aansluiten op het pompstation, dan zal het pompdebiet 12 l/s zijn en zal er ook een overstort moeten gebouwd worden naar het RWA stelsel. Dit scenario werd niet doorgerekend.

Besluit Hydroscan :

Binnen de ganze cluster zijn de maaiveldpeilen het laagst ter hoogte van de put DWA8 van de verkaveling.

Momenteel worden de DWA leidingen in de verkaveling voorzien aan een helling van 3 promille zoals op het VK ontwerp. Dan is de laagst inkomende leiding gelegen op 5.5 m TAW (MV peil 7.9 m TAW). Als de DWA riolering van de verkaveling onder 5 promille moet worden aangelegd dan zal het pompstation 0.5 meter dieper moeten worden uitgevoerd.

Deze bezwaren en adviezen worden verder in onderhavig besluit nader besproken.

Motivering met betrekking tot de wijziging aan het gemeentelijk wegennet

- Feitelijke- en planningscontext

De Lindestraat te Dendermonde (Appels) is opgenomen in de Atlas der Buurtwegen als Weg nr 25, het doodlopende zijstraatje is in de Atlas der Buurtwegen bekend als Wegel nr 41. Met het Deputatiebesluit van 30 juli 2015 werd voor deze weg een nieuwe – bredere – rooilijn vastgesteld.

De weg bevindt zich volgens het origineel Gewestplan 'Dendermonde' binnen het woongebied en gebied voor dagrecreatie.

De projectsite is gelegen binnen de omtrek van:

- een vervallen verkaveling van 2/10/1969. De verkaveling is van rechtswege vervallen sinds 25/04/1979.
- een vervallen verkaveling van 20/02/1974. De verkaveling werd opgeheven door het hieronder vermelde RUP.
- een d.d. 9/02/2006 goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Sparta Appels' in een zone voor nieuwe woningen artikel 2.1 en een zone voor openbare wegenis - artikel 2.4 met overdruk van een indicatieve zone voor openbare wegenis - artikel 2.5 en indicatieve zone voor voetgangers en fietsers - artikel 2.6.

- Omschrijving project

De rooilijnprocedure werd in toepassing van artikel 12 § 2 van het Decreet Gemeentewegen opgestart naar aanleiding van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het project gekend onder de referentie OMV_2021162979. Met dit project wordt een aanvraag ingediend voor het verkavelen van een grond in 37 loten met openbare wegenis en groenzone.

De aanvraag bevat een rooilijnplan voor de inrichting van een nieuwe gemeenteweg met publieke parkeerplaatsen en de verbreding van voetweg 41 richting de Bevrijdingslaan. Tevens bevat het rooilijnplan de opheffing van de rooilijndelen op de plaatsen waar de nieuwe gemeenteweg aansluit.

- Bespreking relevante bezwaren

Tijdens het openbaar onderzoek werden 9 bezwaren ingediend. Navolgend wordt ingegaan op de bezwaren die betrekking hebben op de vooropgestelde wijziging aan het gemeentelijk wegennet en de bijhorende rooilijnplannen.

Een aantal bezwaren gaan in op de mobiliteitsimpact. Er wordt opgeworpen dat de Lindestraat veel meer passage krijgt en dat de straat dit verkeer niet aankant. Het weggabarit van de Lindestraat is te smal waardoor kruisen moeilijk is. Er wordt gewezen op de zeer beperkte zichtbaarheid bij het inslaan van de weg ter hoogte van kruispunt met de Bevrijdingslaan. Het toenemend verkeer verhoogt het risico op ongevallen.

Blijkens de memorie van toelichting bij het decreet gemeentewegen is er rechtspraak waaruit blijkt dat de gemeenteraad oordeelt op grond van motieven die te maken hebben met een doordacht gemeentelijk wegennet, waarbij de inpasbaarheid van de nieuwe wegenis is het globale gemeentelijke wegennet beoordeeld moet worden. Daarnaast werd bevestigd dat de gemeenteraad zich mag uitspreken over het effect van de voorgestelde wegenis op de mobiliteit, de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid. Deze bezwaarschriften handelen over het effect van de voorgestelde wegenis, op de mobiliteit, de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid.

De aanvraag omvat een project-mer-screening waarin de mobiliteitseffecten worden beschreven. De ontwikkelaar concludeert dat de impact beperkt blijft tot een aanvaardbaar niveau gelet op de goede ontsluiting van de site en de aansluiting van de site op een lokaal wegennet. De bespreking inzake de mobiliteitseffecten beperken zich tot de nieuwe wegenis binnen de projectsite. De ontwikkelaar gaat niet in op de effecten op het bestaande wegennet, in het bijzonder de Lindestraat en het kruispunt met de Bevrijdingslaan. Bijgevolg kan er niet geoordeeld worden over de effecten van de voorgestelde wegenis op de mobiliteit, de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid. Dit bezwaar is dan ook gegrond.

In andere bezwaren wordt gewezen op vorige plannen waarbij een verbreding van de Lindestraat wordt vooropgesteld omwille van veiligheidsredenen. Voor de Lindestraat, inclusief kruispunt bestaat een rooilijnplan, goedgekeurd bij deputatiebeslissing van KB van 30/07/2015. Dit rooilijnplan voorziet in een wegzate van 9,00 m tot 10,00 m breed. De grondafstand zoals voorzien in het RUP werd bekrachtigd en gedetailleerd. Er is geen bijkomende grondafstand ter hoogte van de hoofdas. Deze rooilijnplannen geven aan dat de Lindestraat in de toekomst verbreed wordt. De ontwikkeling van de voorliggende aanvraag kan niet afhankelijk worden gemaakt van de realisatie van een verbrede Lindestraat. De ontwikkelingsmogelijkheden van de site wordt juridisch vastgelegd door het RUP Sparta Appels. De verbreding van de Lindestraat werd niet als voorwaarde opgelegd voor de verbreding. De verbreding van de Lindestraat kan evenmin als last worden opgelegd aangezien een dergelijke last niet redelijk in verhouding zou staan met het aangevraagde. Dit bezwaar is dan ook ongegrond.

Een ander bezwaar heeft betrekking op de parkeerbehoefte dat onderschat zou worden. Een woonontwikkeling zal aanleiding geven tot een bijkomende parkeerbehoefte. Gelet op de trage link richting het Appelse centrum en de nabijheid van de stadskern van Dendermonde, op 3 km fietsafstand, wordt de parkeerbehoefte geschat op 1,50 autostaanplaatsen per woongelegenheden. Concreet zijn 56

autostaanplaatsen vereist. De parkeerbehoefte wordt opgevangen door zowel private als publieke parkeerplaatsen. Voor de loten 1 tot en met 18, 24 en 28 wordt de verplichting tot een parkeerplaats op eigen perceel ingeschreven in de stedenbouwkundige voorschriften. Voor de overige 17 loten wordt een private parkeerplaats voorzien binnen de parkeercluster. Daarnaast worden 16 openbare parkeerplaatsen. Op de loten 1 tot en met 6 kan er gebruik worden gemaakt van de oprit als een bijkomende parkeerplaats. Dit alles maakt dat er ruimte is voor in totaal 59 autostaanplaatsen. De te verwachte parkeerdruk wordt opgevangen. Dit bezwaar is ongegrond.

Tot slot wordt gevraagd naar een nieuwe ontsluiting. De ontsluiting wordt juridisch verankerd door het RUP Sparta Appels. Hierbij is geen ontsluiting voorzien voor gemotoriseerd verkeer richting de Bevrijdingslaan. Het bezwaar is ongegrond.

- Bespreking adviezen

Interne adviezen omtrent de wijziging aan het gemeentelijk wegennet werd ingewonnen bij het loket topografie.

Het loket topografie gaf op 10 maart 2022 een voorwaardelijk advies. Dit advies werd hierboven integraal vermeld. De aangegeven opmerkingen op het rooilijnenplan zijn vormelijk van aard en geven aan dat de gemeenteraad geen deugdelijke beslissing kan nemen over de wijziging van het gemeentelijke wegennet.

- Toetsing aan de basisprincipes van het Decreet Gemeentewegen

Overeenkomstig artikel 4 van het decreet Gemeentewegen worden bij wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet rekening gehouden met volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Het wegenbeleid is volgens de doelstellingen in art. 3 decreet Gemeentewegen gericht op:

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

De voorliggende wijziging aan het gemeentelijk wegennet kan dan ook als volgt worden gemotiveerd:

- Algemeen belang

Overeenkomstig artikel 4, 1° van het decreet Gemeentewegen dienen wijzigingen van het gemeentelijk wegennet steeds ten dienste te staan van het algemeen belang.

Voorliggend rooilijnplan strekt er toe om enerzijds de ontsluiting van het voorgenomen project mogelijk te maken met bijkomend de aanleg van een publieke parking en anderzijds de verbetering en verbreding van de trage verbinding (voetweg 41) tussen de Lindestraat en de Bevrijdingslaan. Hiertoe dienen de rooilijnen ter hoogte van de aantakking te worden opgeheven, en de nieuwe rooilijn te worden vastgesteld. Deze wijziging heeft dus betrekking op een publiek toegankelijke wegenis.

Er kan echter niet zomaar geconcludeerd worden dat de wijzigingen ten dienste staan van het algemene belang. Bij het algemeen belang dienen ook de effecten van de voorgestelde wegenis op de mobiliteit, de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid in overweging worden genomen. De ontwikkelaar gaat niet in op de effecten op het bestaande wegennet, in het bijzonder de Lindestraat en het kruispunt met de Bevrijdingslaan. Bijgevolg kan er niet geoordeeld worden over de effecten van de voorgestelde wegenis op de mobiliteit, de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid.

Een ander aspect inzake algemeen belang heeft betrekking op het veiligheidsaspect. De hulpverleningszone oost adviseert een ringweg door de weg te verlengen tot lot 37 en vervolgens aan te sluiten op de voorziene weg ter hoogte van het perceel 10. Een dergelijke berijdbare weg voor brandweerwagens is interessant om een niet brand gerelateerd interventie mogelijk te maken en aldus een maximale arbeidsveiligheid voor brandweermannen te garanderen. De voorliggende wijziging van het gemeentelijk wegennet komt niet tegemoet aan de bezorgdheden inzake veiligheid waardoor ook op dit vlak het algemeen belang wordt geschaad. Bijkomend zal een ringweg rondom het park een aanzienlijke negatieve impact hebben op de belevingswaarde van het park. Door een ringweg zullen de mogelijkheden met het oog op spelen en ontmoeten drastisch ingeperkt worden waardoor de publieke ruimte onvoldoende meerwaarde zal bieden aan de bewoners van de beoogde verkaveling en de ruimere omgeving.

Uit voorgaande concludeert de raad dat de wijziging van het gemeentelijk wegennet onvoldoende ten dienste staat van het algemeen belang.

Motivering met betrekking tot de uitrusting van de publieke wegenis

- Omschrijving van de uit te voeren werken

De aanvraag omvat de aanleg van een nieuwe publieke wegenis conform tracé zoals weergegeven op het rooilijnplan.

Deze infrastructuurwerken zullen worden uitgevoerd voor rekening van de aanvrager indien de omgevingsvergunning door het college van burgemeester en schepenen wordt verleend.

Bespreking van de adviezen

Externe adviezen werden ingewonnen bij Vlaamse Milieumaatschappij, hulpverleningszone oost, Agentschap Natuur en Bos, Fluvius en Farys, GECORO en stedelijke minaraad. De VMM heeft geen gebruik gemaakt van haar adviesmogelijkheid. De adviezen van hulpverleningszone oost, ANB, GECORO en stedelijke minaraad hebben geen betrekking op de uitrusting van de wegenis.

Uit de adviezen van de nutsmaatschappijen Fluvius en Farys volgt dat er uitbreidingswerken voor nutsleidingen noodzakelijk zijn. De kosten zijn ten laste van de ontwikkelaar.

Interne adviezen omtrent de uitrusting van de wegenis en de riolering werden ingewonnen bij de dienst groenbeleid en landbouw, de dienst wegen en waterlopen en de dienst mobiliteit.

De dienst wegen en waterlopen gaf op 10 maart 2022 voorwaardelijk advies. Op basis van dit advies concludeert de raad dat de beoogde uitrusting van de wegenis en riolering ontoereikend is om over te nemen tot het openbaar domein.

- Bespreking van de relevante bezwaren

Geen van de ontvangen bezwaren slaat op de uitrusting van de wegenis.

Vormvereisten

Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

Er wordt een nieuwe gemeenteweg aangelegd en de bestaande voetweg 14 wordt plaatselijk verbreed tot aan de noordelijke perceelsgrens van het project om aansluiting te maken richting Bevrijdingslaan.

Het dossier dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad met de volgende bijlagen: ontwerpplannen, een rooilijnplan van de nieuwe gemeenteweg en de verbreding van de voetweg, een bestek, een meetstaat en raming van de goed te keuren wegenwerken en de andere infrastructuurwerken.

De gemeenteraad dient deze documenten goed te keuren. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Financiële aspecten

Bij goedkeuring van de omgevingsvergunning worden de kosten voor de aanleg van het openbaar domein gedragen door de projectontwikkelaar.

De infrastructuurwerken worden geraamd op een bedrag van 494.640,21 EUR exclusief btw 598.514,65 EUR inclusief btw), de kostprijs voor aanleg nutsvoorzieningen (openbaar verlichtingsnet, het laagspanningsnet, het gasbedelingsnet, het openbaar waterbedelingsnet en de telecommunicatienetten) en de vereiste aanpassingen niet meegerekend.

BESLUIT

Enig artikel

De raad gaat niet akkoord met de voorgestelde zaak van de wegen en beslist het agendapunt niet goed te keuren.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

LEEFMILIEU

7. Aanstelling OVAM GAS-vaststellers - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden en meer in het bijzonder artikel 42;
- Artikel 21 §1, 2° van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties van 24 juni 2013;
- Het algemeen politiereglement, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 februari 2016;
- Het gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2018.
- Straatvuilbakkenplan, inclusief netheidsbeleid, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 4 juni 2018;
- Deelname aan diverse acties ism Mooimakers (bv week van de handhaving goedgekeurd op het college van 13 september 2021);
- Het Actieplan openbare netheid inclusief Werf 8: Aandacht voor het klimaat en de strijd tegen afval;
En Werf 10: Participatie zoals opgenomen in de meerjarenplanning.
- De beslissing van het college van 20 december 2021 inzake samenwerking met de handhavers zwerfvuil van OVAM.

Feiten en context

Het lokaal bestuur maakt samen met heel wat partners werk van openbare netheid. Hiervoor zetten we in op 5 pijlers. Naast de juiste vuilbak op de juiste plaats en er voor zorgen dat onze omgeving rein gehouden wordt (omgeving en infrastructuur), is informeren, communiceren en samenwerking met diverse partners belangrijk. Als kers op de taart zetten we ook in op handhaving via formele (politie, gemeenschapswachten, ...) en informele kanalen (zwerfvuilmeesters, elkaar aanspreken, ...).

Op 20 december 2021 verklaarde het college zich akkoord om via een project van de OVAM extra handhavers in te zetten op ons openbaar domein, teneinde de mensen die zwerfvuil (peuk, blikjes, papier, wikkel, pet-fles, ...) achterlaten effectief op heterdaad te betrappen. Deze handhavers dienen we via de gemeenteraad aan te stellen. In overleg met de OVAM kunnen specifieke locaties, evenementen, ... door hen via anonieme patrouilles op het terrein en op diverse momenten aangepakt worden. Dit project loopt van 2022 tot 2024 en is voor deelnemende lokale besturen gratis. In overleg met de OVAM en alle betrokken partijen stellen we een actieplan op.

Vormvereisten

Als bijlage kunt u de GAS-brevetten raadplegen.

Motivering

Het lokaal bestuur onderneemt al heel wat om de openbare netheid te garanderen. In samenwerking met de OVAM kunnen sluikestorters conform paragraaf 2.2.2 (reinheid van de openbare weg), art 2.6.5 (hondenpoep verwijderen) en 2.2.3 (verwijderen van huishoudelijke afvalstoffen) van het politiereglement geverbaliseerd worden,

Volgende personen zijn geslaagd voor de opleiding 'Gemeentelijke Administratieve Sancties' conform artikel 2 van het Koninklijk Besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die

bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie en kunnen hiervoor als vaststeller worden aangeduid: Stefan Bonhomme, Jelle Cambré, Marc Dejaegere, Mark Deneyer, Bram Jordens, Jan Lefevre, Ronny Moors, Kilian Van Herbruggen, Remco Van Ransbeeck, Sonja Wygers.

Financiële aspecten

Hiervoor dienen geen bijkomende budgetten aangesproken te worden.

BESLUIT

Artikel 1

Wijst Stefan Bonhomme, Jelle Cambré, Marc Dejaegere, Mark Deneyer, Bram Jordens, Jan Lefevre, Ronny Moors, Kilian Van Herbruggen, Remco Van Ransbeeck, Sonja Wygers aan om in het kader van het project in samenwerking met de OVAM als vaststeller van sluikstorten op het grondgebied van Dendermonde voor de vaststellingen van overtredingen op paragraaf 2.2.2 (reinheid van de openbare weg) en 2.2.3 (verwijderen van huishoudelijke afvalstoffen) van het politiereglement;

Art. 2

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- lokale politie Dendermonde
- de sanctionerende ambtenaar van de stad

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

FINANCIËN

8. Toetreding OFP Prolocus - goedkeuring en aanduiding vertegenwoordiger in de algemene vergadering

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

De toetreding tot OFP Prolocus wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Motivering

Overwegende dat het bestuur de pensioenkloof tussen haar statutair personeel en contractueel personeel wil verkleinen; dat het bijgevolg voorziet in een tweede pensioenpijler voor de totaliteit van haar contractueel personeel;

Overwegende dat tot op heden het bestuur was aangesloten bij de groepsverzekering die na bemiddeling van de VVSG, aangeboden werd door Ethias en Belfius Insurance; dat deze verzekeraars in juni 2021 de lopende groepsverzekeringsovereenkomst per 1 januari 2022 hebben opgezegd;

Overwegende dat het bestuur voor het voorzien in een tweede pensioenpijler de keuze heeft tussen enerzijds een overheidsopdracht voor een groepsverzekering bij een verzekeraar en anderzijds het aansluiten bij een instelling voor bedrijfspensioen-voorziening (pensioenfonds);

Overwegende dat, na onderhandelingen met de VVSG, OFP PROVANT werd omgevormd tot OFP PROLOCUS (een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening met ondernemingsnummer 0809.537 155), een pensioenfonds waarbij alle lokale besturen van het Vlaamse Gewest kunnen toetreden;

Overwegende dat men door de toetreding bij een IBP meer betrokken is bij het beheer van zijn pensioenfinanciering; dat in tegenstelling tot een groepsverzekering het bestuur een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS afvaardigt en naast controlebevoegdheid ook de mogelijkheid heeft om – indien nodig - punten op de agenda van de algemene vergadering te zetten.

Overwegende dat in tegenstelling tot een groepsverzekering een IBP geen winsten ten voordele van de organisatie zelf nastreeft;

Overwegende dat een IBP ruime beleggingsmogelijkheden heeft, zodat een ruimer rendement mogelijk is dan in een tak 21 verzekering, zonder dat dit enige garantie inhoudt;

Overwegende dat het bestuur kan toetreden tot OFP PROLOCUS zonder overheidsopdracht vermits aan de voorwaarden van een in house opdracht voldaan zijn; dat het bestuur immers ten eerste via de algemene vergadering waar ze lid van wordt, toezicht uitoefent op OFP PROLOCUS zoals op haar eigen diensten; dat ten tweede meer dan 80% van de activiteiten van de OFP PROLOCUS de uitvoering van taken behelst die hem zijn toegewezen door de controlerende overheden, nl. het voorzien in aanvullende pensioenen voor lokale en provinciale besturen; dat er ten derde geen directe participatie van privékapitaal is in de OFP PROLOCUS en dat ten vierde OFP PROLOCUS zelf onderworpen is aan de wetgeving op de overheidsopdrachten.

Overwegende dat OFP PROLOCUS, in het verlengde van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, zwaar zal inzetten op het duurzaam karakter van zijn beleggingen;

Overwegende dat het aanbod van OFP PROLOCUS, net zoals de groepsverzekering die tot eind 2021 werd aangehouden bij Ethias en Belfius Insurance geen werknemersbijdragen vereist, voorziet in een overlijdensdekking en een kapitaalsuitkering;

Overwegende dat de mogelijkheid bestaat van een zogeheten "steprate" bijdrage; dat het dus mogelijk is om op het gedeelte van het loon dat boven het maximumplafond voor de berekening van het wettelijke pensioen uitkomt, een hogere toezegging te doen om zo het verschil tussen een statutair pensioen en een wettelijk pensioen verder te verkleinen.

Overwegende dat er drie soorten pensioenplannen bestaan (defined benefit of vaste prestaties, cash balance en defined contribution of vaste bijdragen); dat de voorgestelde formule een vastebijdragenplan is; dat in dit plan de werkgever belooft een bepaalde bijdrage (een bijdrage uitgedrukt als een percentage van het aan de RSZ onderworpen brutoloon) te betalen zonder vastgesteld rendement; dat de behaalde rendementen worden toegekend conform het kaderreglement.

Overwegende dat het bestuur de vastgestelde bijdrage minimum moet betalen; dat wanneer het wettelijk minimumrendement niet behaald wordt, het bestuur bijkomende bijdragen zal moeten betalen; dat in elk geval voor de aangeslotenen het wettelijk minimum rendement (momenteel 1,75% voor actieve aangeslotenen¹, 0% voor passieve aangeslotenen²) moet behaald worden.

Overwegende dat het bestuur als bijkomende veiligheid de eerste vijf jaar, bovenop de middelen nodig voor de pensioentoezegging, voorziet in een extra prefinanciering van 5 % om zo de kans op het betalen van bijkomende bijdragen te verkleinen; deze prefinanciering blijft ter beschikking van het bestuur ter financiering van latere bijdragen;

Overwegende dat het bestuur met andere rechtspersonen waarmee ze nauwe banden heeft (AGB's, OCMW) een MIPS-Groep kan vormen; dat binnen een MIPS-groep interne mobiliteit is voor het personeel zonder dat dit gevolgen heeft voor de pensioentoezegging van het personeelslid; dat er binnen een MIPS-groep een onderlinge solidariteit speelt;

Overwegende dat de kosten voor de werking van OFP PROLOCUS voor 2022 forfaitair worden vastgelegd op 1000 euro per jaar per werkgever en 10 euro per jaar per aangeslotene en dat deze bedragen jaarlijks worden geïndexeerd tot en met 2024; overwegende dat nadien een meer stabiel systeem van kostenvergoeding zal worden uitgebouwd, gebaseerd op de werkelijke kosten enerzijds en het werkelijke aantal aangesloten besturen en medewerkers anderzijds;

Gelet op de statuten, de beheersovereenkomst, het financieringsplan (algemeen luik en specifiek luik VVSG), de Verklaring inzake Beleggingsbeginselen (algemeen luik en specifiek luik VVSG), het Kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement, de toetredingsakte;

Gelet op het protocol van het onderhandelingscomité C1;

¹ Een aangeslotene in dienst van het bestuur

² Een aangeslotene die het bestuur verlaten heeft en zijn pensioenreserves in OFP PROLOCUS heeft laten staan.

Overwegende dat in de nodige kredieten voorzien wordt in de meerjarenplanning;

Overwegende het voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 1 april 2022 om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS en de eraan gekoppelde modaliteiten qua pensioentoezegging;

Overwegende dat verder de intentie geuit werd om met Stad Dendermonde, OCMW Dendermonde en AGB Dendermonde een MIPS-groep te vormen om de interne mobiliteit van het personeel tussen beiden entiteiten te bevorderen ;

Overwegende dat de op basis van het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen ingehouden worden door de RSZ en daarna doorgestort worden aan OFP PROLOCUS;

Overwegende dat voormelde intentieverklaring van het college van burgemeester en schepenen en voormelde documenten in het bijzonder onderhandelingscomité van 25 maart 2022 besproken werden; dat deze bespreking leidde tot volgend niet bindend advies:

Overwegende dat er een vertegenwoordiger moet aangeduid worden om het bestuur te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS;

Overwegende dat volgende voordrachten werden ontvangen:

- Voordracht vanuit de fractie CD&V: Dirk Abbeloos

Overwegende dat na de beslissing tot toetreding, dit aan OFP PROLOCUS moet meegedeeld worden en dat de algemene vergadering van OFP PROLOCUS de kandidatuur moet goedkeuren;

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van en stemt in met:

- de beheersovereenkomst en het financieringsplan (algemeen luik en luik VVSG) via de toetredingsakte van OFP PROLOCUS ;
- Het kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement.

Er wordt kennis genomen van de verklaring inzake beleggingsbeginselen (SIP) (algemeen luik en luik VVSG) en de statuten.

Art. 2

Er wordt beslist om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS (Afzonderlijk vermogen VVSG), en hiertoe onverwijld een verzoek tot aanvaarding als lid van de Algemene Vergadering te richten tot OFP PROLOCUS.

Art. 3

Er wordt ingestemd met het feit dat de door het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen worden geïnd door de RSZ in naam en voor rekening van OFP PROLOCUS.

Art. 4

De pensioentoezegging bedraagt 4% van het pensioengevend loon.

Art. 5

Het bestuur vormt samen met OCMW Dendermonde en met AGB Dendermonde een zogenaamde MIPS-groep.

Art. 6

De heer Dirk Abbeloos wordt afgevaardigd als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP Prolocus.

Art. 7

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemene directeur worden gemachtigd om de noodzakelijke vervolgstappen te nemen voor de uitvoering van voormelde beslissingen.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INFRASTRUCTUUR - WEGEN EN WATERLOPEN

9. Eegene - indiening ontwerp dossier Vlaamse Milieumaatschappij - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Alle latere aanvullingen op voormelde besluiten, geldig op datum van bekendmaking;

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake;

Het Decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Het decreet van 15 juli 2002 houdende wijziging van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Het besluit van de Vlaamse regering van 2 juni 2006 tot opheffing van bepaalde artikelen van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Feiten en context

Op 19 maart 2008 gaat de gemeenteraad akkoord met het voorontwerp waarbij een afvalwaterriool wordt voorzien in Eegene, ter hoogte van de plaats waar de woningen lozen in de langsgracht van de Schelde. Deze werken werden geraamd op 299.944,89 EUR exclusief btw, waarin het stadsaandeel 148.160,99 EUR exclusief btw bedroeg.

In een brief van 10 juni 2008 geeft de VMM haar goedkeuring voor het voorontwerp van het project O208107 voor het aanleggen van een 2 DWA-riolering langs de Schelde, aansluitend op de collector Schoonaarde van nv Aquafin.

Om de uitvoering van dit subsidiedossier te versnellen, bood de VMM de mogelijkheid om dit project ten laste van het Lokaal Pact op te dragen aan Aquafin en dat dit project, in functie van de beschikbare middelen, kon opgenomen worden op één van de eerstvolgende optimalisatieprogramma's. Op 21 september 2016 gaat de gemeenteraad hiermee akkoord.

Op het CBS van 28 januari 2019 wordt in het kader van Lokaal Pact de gebruiksovereenkomst ondertekend, waarbij het dossier voor uitvoering wordt overgedragen naar de nv Aquafin. De overdracht vindt plaats na goedkeuring van het ontwerp dossier door VMM.

Vormvereisten

Het verleende financieel advies blijft ongewijzigd

Motivering

Het ontwerp van de 2 DWA-riolering langs de Schelde, aansluitend op de collector Schoonaarde, kent een kleine wijziging ten opzichte van het voorontwerp dat in 2008 werd goedgekeurd door VMM.

Oorspronkelijk werd het pompstation dat het 2-DWA naar de gewestweg Eegene zou pompen, aan de achterzijde van percelen A60D en A64N voorzien. De doorsteek van de persleiding van het pompstation naar de gewestweg werd voorzien op het braakliggend perceel A58E.

In het nieuwe ontwerp wordt het pompstation niet langer aan de achterzijde van de percelen A60D en A64N voorzien, maar vooraan op het perceel A58E. Dit heeft als grote voordeel dat er op het perceel A58E niet langer een toegangsweg voorzien moet worden voor het onderhoud van het pompstation. Voor de persleiding zelf dient er een ondergrondse erfdienstbaarheid ingesteld te worden. Afhankelijk van het type pompstation, ondergronds of bovengronds, wordt ook hiervoor een erfdienstbaarheid ingesteld of het stukje grond voor de uitbouw van het pompstation ingenomen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met het gewijzigde voorstel om het pompstation aan de voorzijde van het perceel A58E te plaatsen i.p.v. aan de achterzijde van percelen A60D en A64N.

Art. 2

De gemeenteraad gaat akkoord om dit gewijzigd ontwerp in te dienen bij de Vlaamse Milieumaatschappij.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

10. Zaak der wegen omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2021139342 tot aanleg openbare wegenis en verkavelen in 38 loten - afkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019.

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Artikel 8 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, de uitvoeringsbesluiten ter zake en alle latere wijzigingen en aanvullingen.

Artikel 12 §2 van het decreet gemeentewegen:

“In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.”

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019:

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2005 met betrekking tot de lasten van de aanleg van openbare nutsleidingen binnen sociale en private verkavelingen.

Feiten en context

DANNEELS DEVELOPMENT, met als adres Sint-Baafskerkstraat 1, 8200 Brugge, heeft op 22 oktober 2021 een aan ingediend tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen in 4 loten met wegenis op een terrein gelegen te Bakkerstraat met als kadastrale omschrijving DENDERMONDE 4 AFD (GREMBERGEN) Sectie B nrs. 0893 M 2, 0893 Y, 0871 G 2, 0892 L, 0894 A, 0892 V, 0893 Z. De aanvraag werd op 28 december 2021 volledig en ontvankelijk verklaard door de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

In het kader van de aanvraag tot omgevingsvergunning met nummer OMV_2021139342 wordt gevraagd dat de gemeenteraad, na het houden van een openbaar onderzoek, zich uitsprekt over de zaak der wegen: de gemeenteraad dient zich uit te spreken over de ligging, breedte en uitrusting van de toekomstige openbare weg en de gedeeltelijke verlegging en gedeeltelijke verbreding van voetweg 68. Er werd een openbaar onderzoek gevoerd van 1 januari 2022 tot en met 30 januari waarbij 22 bezwaarschriften werden ingediend.

De bezwaren tegen de zaak van de wegen luiden samengevat als volgt:

1. Elektriciteitsnet

De bezwaarindieners hebben enkele malen een stroompanne ondervonden. Kan het elektriciteitsnet de komst van dit woonproject wel aan?

2. Aanleg groen

- Wie gaat dat onderhouden? En voor hoelang?
- Wadi binnen de groenzone wordt toegejuicht, maar het lijkt opportunistisch om te denken dat in droge periodes deze droog zal staan. Bij het graven van een put van amper 50cm, komt het grondwater je al tegemoet, een praktijkvoorbeeld van het perceel te Reynoutstraat 32 en 32A.
- Het voorzien van grasbetontegels en waterdoorlatende geotextiel is mooi op plan, maar dit wordt even hard samengedrukt als asfalt of beton als er dagelijks verkeer over rijdt.

3. Mobiliteitsimpact

- Bijkomend verkeer van shoppend volk naar winkelcentrum. De omringende straten gaan dat extra verkeer niet af kunnen.
- de verkeersveiligheid komt in het gedrang voor de zwakke weggebruiker door enerzijds de vele vrachtwagens en bulldozers voor de uitvoering van de werken en anderzijds door de nieuwe aantakking van de bijkomende weg op de Bakkerstraat.
- In functie van de bestaande bushalte ter hoogte van lot 2 wordt er een stuk grond afgestaan aan de stad. Maar voor hoelang staat die bushalte er nog?
- Er is maar 1 parkeerplaats per woning voorzien. En 7 extra parkeerplaatsen. Mensen hebben vaak 2 auto's en krijgen familie/vrienden op bezoek. Dit betekent dat de Bakkerstraat vol geparkeerde auto's komt te staan. De aanvraag voldoet ook niet aan de parkeernormen van de stad Dendermonde waar 1,5 parkeerplaatsen per woning worden gevraagd bij nieuwbouwprojecten.
- Het ontwerp houdt geen rekening met laadpalen, dit terwijl je die in deze tijd toch mag verwachten.

4. Aanvraagdossier wijziging gemeenteweg/Voetweg nr. 68

- Het gebied wordt doorsneden door de voetweg nr. 68 welke verbinding maakt tussen de Reynoutstraat en de Bakkerstraat. Momenteel is er enkel het deel tussen de Bakkerstraat en perceel nr B892V toegankelijk, omdat de eigenaar langs deze weg zijn weilanden kon bereiken. De rest van deze voetweg is onbestaande. Wat is het nut om het wandelpad die al jaren niet meer bestaat te gebruiken?
- Het wandelpad wordt aangelegd tussen huisnummers 114 en 106 te Bakkerstraat. De oprit leidt naar de oprit van woning nr. 112. De bezwaarindieners hebben geen begrip om het pad door die oprit en tuin te laten lopen.

- De bezwaarindieners menen dat er in dit dossier toch wat kemels geschoten zijn: De gemeenteweg, groene weg, trage weg of kortweg pestwegel in de volksmond werd gebruikt door arbeiders die vroeger te voet naar katoenweverij "de nieuwe fabriek" gingen werken. Dit was vroeger mogelijk omdat de spoorweg lager lag en men direct kon oversteken van de Reynoutstraat naar de St.-Margrietstraat. Deze pestwegel is dus al meer dan 40 jaar niet meer in gebruik. En is dus niet zoals het in dossier wordt aangegeven: *Deze is momenteel fysiek aanwezig.*

Ook op de huidige basiskaarten van Geo-punt Vlaanderen wordt deze weg niet meer vermeld. Deze weg nr. 68 is trouwens enkel terug te vinden op de atlas der buurtwegen daterend van 1841. Toen was er van bebouwing in de Reynoutstraat nog geen sprake en liep deze weg dus niet tussen privétuinen maar tussen de weiden of akkers. Daarenboven heeft de verhoogde spoorweg ervoor gezorgd dat het kruispunt van de Reynoutstraat en weg nr. 68 met de St.-Margrietstraat werd afgeschaft. De bezwaarindieners zien dan ook geen meerwaarde in het opnieuw aanleggen van deze voetweg. *Coolhemstraat in kiezel en de rest van de voetweg in compacte grond.* Waar de Coolhelmstraat ligt en wat die met de buurt in Grembergen te maken heeft is onbekend.

- De infrastructuur van de trage weg tussen huisnummers 32A /32 (B892s B892r) en huisnummer 34 (B895g2 B892g) is dus onbestaande. Maar wat zijn de plannen hier mee? De bezwaarindieners kunnen de kosten voor het heraanleggen van deze trage weg met waterdoorlatende materialen alsook omheining langs beide kanten op 1.80 m hoogte, niet terugvinden in de kostenraming.

- Bezwaarindieners geven ook aan dat ze opmerken dat voetweg over de hele lengte hoger komt te liggen dan de tuin van Bakkerstraat 110, wat ze onaanvaardbaar vinden.

- Pad/weg doorgang Bakkerstraat 108/110/114 is belast met recht van overgang voor de bewoners. Dit wordt in de beschrijving nergens gespecificeerd. De drie woningen kunnen vandaag het perceel met de wagen bereiken. Het niet beschrijven van deze eeuwige erfdienstbaarheid is een duidelijke fout in het plan en moet beschreven/vastgelegd worden. Zonder correcte beschrijving van dit recht kan dit niet aanvaard worden.

- De voetgangerspaden (achter -en zijpad lot 21 tot 25 en lot 20 tot 15) zijn slechts 1 meter breed. Dit is niet voldoende om 2 fietsers te laten kruisen, laat staan in een hoek van 90°. Is de achterzijde van de loten 21 tot 25 ook per perceel een toegang tot de woningen? Staat niet beschreven.

- Het verleggen van het bestaande pad (voetweg 68) naar een pad tussen lot 25 en het perceel Bakkerstraat 106 kan niet aanvaard worden. Het pad achter de loten 25 tot 15 is de enige bestaande voetweg.

- Verlichtingsplannen staan nog niet beschreven. Vooral de verlichting van de paden en de toegang Bakkerstraat 110 zou kunnen leiden tot lichtoverlast met de perceelsgrenzen Bakkerstraat 106 en 110 (zie voetpaden). Dit moet beschreven worden in strikte normen rekening houdend met mogelijke lichtvervuiling in de tuinen.

De voorliggende aanvraag werd eveneens voor advies voorgelegd aan Vlaamse Milieumaatschappij, hulpverleningszone oost, Fluvius, Farys, polder Schelde Durme Oost, GECORO en stedelijke minaraad en aan de interne stadsdiensten wegen en waterlopen, groenbeleid en landbouw, ruimtelijke planning en verkeer en het loket topografie. Volgende adviezen werden bekomen:

Volgende adviezen werden bekomen:

- Vlaamse Milieumaatschappij heeft op 12 januari 2022 laten weten dat het geen advies verleent.
- Hulpverleningszone Oost heeft geen advies verleend.
- Fluvius heeft op 26 januari 2022, ontvangen op 26 januari 2022 een gedeeltelijk gunstig advies verleend.
- Farys heeft op 15 februari een voorwaardelijk gunstig advies verleend.
- Polder Schelde Durme Oost heeft op 18 januari 2022 een gunstig advies verleend.
- GECORO heeft op 25 januari 2022 een ongunstig advies verleend om volgende redenen:
 - o *De invulling is redelijk banaal te noemen.*
 - o *We worden in het ongewisse gelaten over de woningen zelf.*
 - o *Dit is vooral het werk van een landmeter. Het enige stuk met potentieel kwaliteit moet de stad onderhouden.*
 - o *Het project is geen meerwaarde voor de woningen errond.*
 - o *Er zit weinig ziel in het project. Alles is gericht op het individuele.*
 - o *De parkings liggen ver van de woningen. De paaltjes die doorgaand verkeer moeten tegenhouden, zullen snel weggereden worden.*
 - o *Of dit kwalitatief ingevuld zal worden, hangt te veel af van de bouwaanvraag.*
 - o *Er is geen visie of analyse over de omgeving. Wat bijvoorbeeld met privacy? Het is niet genoeg ontworpen of onderzocht, waardoor het moeilijk is om uitspraken te doen.*
 - o *De basis van de aanvraag is niet een project, maar gewoon een onderverdeling in loten.*
 - o *De woonkorrel is te dens in vergelijking met de omliggende bebouwing.*
 - o *Als de laatste parkeerplaats ingenomen is, is er geen mogelijkheid meer om te draaien met de wagen. Het is ook niet duidelijk hoe vuilkar of brandweer moeten manoeuvreren.*
 - o *Parkeren zo ver van je eigen woning, is een concept dat niet werkt binnen Grembergen en wat daar de woonwensen zijn.*

- *Ondergrondse containers voor vuilnis zouden hier welkom zijn.*
- *De percelen zijn zeer klein voor woningen (6,5m x 12m). Vooral de breedte is een probleem om ze kwalitatief in te richten. Vijf woningen schrappen zou al een veel beter ontwerp mogelijk maken.*
- *Dit ontwerp is van een onaanvaardbaar lage kwaliteit.*
- *Ook over de beplanting zou een visie moeten zijn als dit wordt overgedragen aan het openbaar domein.*
- *Met deze densiteit zullen ze de wagens gewoon op het gras zetten.*
- Stedelijke minaraad heeft op 1 februari 2022 een ongunstig advies verleend om volgende redenen:
 - Men vraagt zich af of er voldoende parkeerplaatsen worden voorzien.
 - Er worden zorgen geuit over de waterafvoer van verschillende naastgelegen woningen aangezien de verkaveling hoger ligt. Het is onduidelijk hoe het oppervlaktewater weg stroomt en hoe voorkomen wordt dat de aanpalende percelen onder water staan.
 - De verkaveling omvat te veel en te kleine loten. De draagkracht wordt overschreden.
 - Er zou een oud stort liggen.
 - Het perceel leunt zich toe voor creëren van groen- en parkruimte met een afkoelend effect. Er wordt verwezen naar werf 4: 'meer groen, meer parken' en werf 8: 'Aandacht voor klimaat'.

Volgende interne adviezen werden ontvangen

- Dienst wegen en waterlopen en loket topografie hebben op 17 februari 2022 een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Deze bezwaren en adviezen worden verder in onderhavig besluit nader besproken.

Motivering met betrekking tot de wijziging aan het gemeentelijk wegennet

Feitelijke- en planningscontext

De Bakkerstraat in Grembergen is opgenomen in de Atlas der Buurtwegen als 'Chemin n° 2'. Met het Koninklijk Besluit van 4 oktober 1950 werd voor deze weg een nieuwe – bredere – rooilijn vastgesteld. Voetweg 68 takt aan op de Bakkerstraat tussen de woningen nrs 104 en 114 en loopt van daar westelijk om verderop aan te sluiten op de Reynoutstraat tussen de woningen nrs 32a en 34.

De weg en de voetweg bevinden zich volgens het origineel Gewestplan 'Dendermonde' binnen het woongebied.

Omschrijving project

De rooilijnprocedure werd in toepassing van artikel 12 § 2 van het Decreet Gemeentewegen opgestart naar aanleiding van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het project gekend onder de referentie OMV2021129342. Met dit project wordt een aanvraag ingediend voor de oprichting van 38 woonentiteiten.

De aanvraag bevat een rooilijnplan voor de inrichting van een nieuw wegdeel met een groen plein met wadi, publieke parkeerplaatsen en een apart dossier voor de verlegging van voetweg 68, dit is een trage doorsteek richting Reynoutstraat. Tevens werden er 2 rooilijnplannen toegevoegd tot opheffing van de goedgekeurde rooilijn ter hoogte van de respectievelijke aansluitingen met de Bakkerstraat.

Bespreking relevante bezwaren

Tijdens het openbaar onderzoek werden 22 bezwaren ingediend. Navolgend wordt ingegaan op de bezwaren die betrekking hebben op de vooropgestelde wijziging aan het gemeentelijk wegennet en de bijhorende rooilijnplannen.

4. Aanvraagdossier wijziging gemeenteweg/Voetweg nr. 68

- *Het gebied wordt doorsneden door de voetweg nr. 68 welke verbinding maakt tussen de Reynoutstraat en de Bakkerstraat. Momenteel is er enkel het deel tussen de Bakkerstraat en perceel nr B892V toegankelijk, omdat de eigenaar langs deze weg zijn weilanden kon bereiken. De rest van deze voetweg is onbestaande. Wat is het nut om het wandelpad die al jaren niet meer bestaat te gebruiken?*

- *Het wandelpad wordt aangelegd tussen huisnummers 114 en 106 te Bakkerstraat. De oprit leidt naar de oprit van woning nr. 112. De bezwaarindieners hebben geen begrip om het pad door die oprit en tuin te laten lopen.*

- *De bezwaarindieners menen dat er in dit dossier toch wat kemels geschoten zijn:*

De gemeenteweg, groene weg, trage weg of kortweg pestwegel in de volksmond werd gebruikt door arbeiders die vroeger te voet naar katoenweverij "de nieuwe fabriek" gingen werken. Dit was vroeger mogelijk omdat de spoorweg lager lag en men direct kon oversteken van de Reynoutstraat naar de St.-Margrietstraat. Deze pestwegel is dus al meer dan 40 jaar niet meer in gebruik. En is dus niet zoals het in dossier wordt aangegeven: Deze is momenteel fysiek aanwezig.

Ook op de huidige basiskaarten van Geopunt Vlaanderen wordt deze weg niet meer vermeld. Deze weg

nr. 68 is trouwens enkel terug te vinden op de atlas der buurtwegen daterend van 1841. Toen was er van bebouwing in de Reynoutstraat nog geen sprake en liep deze weg dus niet tussen privétuinen maar tussen de weiden of akkers. Daarenboven heeft de verhoogde spoorweg ervoor gezorgd dat het kruispunt van de Reynoutstraat en weg nr. 68 met de St.-Margrietstraat werd afgeschaft. De bezwaarindieners zien dan ook geen meerwaarde in het opnieuw aanleggen van deze voetweg.

Bespreking:

De ligging tussen Bakkerstraat 106 – 114 is een bestaande ligging. De voetweg loopt verder over het achterliggend terrein om uit te komen langs de percelen Reynoutstraat 32-32a-34. Het decreet gemeentewegen voorziet dat buurtwegen niet meer verjaren door niet-gebruik. Eenieder kan, conform art. 14 van het decreet gemeentewegen, de gemeenteraad wel bij verzoekschrift op het dertigjarig niet-gebruik van een gemeenteweg attenderen, waarna de raad kan overwegen om een formele opheffingsprocedure op te starten. Een bezwaarschrift die enkel het onbruik aanhaalt als argument, is onvoldoende als verzoekschrift.

Dit punt van het bezwaarschrift wordt daarom niet weerhouden.

- Coolhemstraat in kiezel en de rest van de voetweg in compacte grond. Waar de Coolhelmstraat ligt en wat die met de buurt in Grembergen te maken heeft is onbekend.

Bespreking:

Dit is een materiële fout, afkomstig uit een ander dossier uit een andere gemeente.

Dit punt van het bezwaarschrift wordt daarom niet weerhouden.

- Pad/weg doorgang Bakkerstraat 108/110/114 is belast met recht van overgang voor de bewoners. Dit wordt in de beschrijving nergens gespecificeerd. De drie woningen kunnen vandaag het perceel met de wagen bereiken. Het niet beschrijven van deze eeuwige erfdiensbaarheid is een duidelijke fout in het plan en moet beschreven/vastgelegd worden. Zonder correcte beschrijving van dit recht kan dit niet aanvaard worden.

Bespreking:

Er werd inderdaad nergens een motivatie en beschrijving teruggevonden in het dossier.

- De voetgangerspaden (achter -en zijpad lot 21 tot 25 en lot 20 tot 15) zijn slechts 1 meter breed. Dit is niet voldoende om 2 fietsers te laten kruisen, laat staan in een hoek van 90°. Is de achterzijde van de loten 21 tot 25 ook per perceel een toegang tot de woningen? Staat niet beschreven.

Bespreking:

Deze wegel wordt een private "kruiwagenwegel". Deze opmerking wordt daarom niet weerhouden als bezwaar tegen de zaak der wegen.

- Het verleggen van het bestaande pad (voetweg 68) naar een pad tussen lot 25 en het perceel Bakkerstraat 106 kan niet aanvaard worden. Het pad achter de loten 25 tot 15 is de enige bestaande voetweg.

Bespreking

In dit dossier wordt aangevraagd om de voetweg te verleggen naar een pad links van lot 25. Het pad achter de loten 15 tot 25 is inderdaad momenteel een deel van de wettige ligging van de voetweg. Maar het is net de aanvraag om de voetweg te verleggen. Deze opmerking kan daarom niet weerhouden worden.

Bespreking relevante adviezen

Intern advies omtrent de wijziging aan het gemeentelijk wegennet werd ingewonnen bij het loket topografie. Deze heeft op 07/02/2022 volgend ongunstig advies uitgebracht:

- Het dossier wegwijziging bevat een aantal slordigheden (oa noordpijlen en schalen die ontbreken, de intekening voetweg sluit niet goed aan op atlas buurtwegen en kadasterplan,...), de verbreding richting Bakkerstraat is niet opgenomen, verkeerd titelblad,... het dossier van deze wegwijziging is eigenlijk verkeerd opgevat;
- Het dossier wegwijziging van de voetweg spreekt het rooilijnplan tegen:
 - Voetweg wordt verlegd binnen de ontworpen rooilijnen = gemeenteweg binnen gemeenteweg
 - De trage aansluiting naar de Bakkerstraat is ook een verbreding van de voetweg en wordt in de voetwegwijziging aangeduid als bestaand en te behouden; de voetweg staat ook niet aangeduid op het rooilijnplan wat het allemaal heel onduidelijk en contradictorisch maakt;
- Het is onduidelijk of de aansluiting (lijn P38 – P39) gebeurt op de oude afgebroken stalling of op het herbouwde gebouw (garage die meer achteruit staat dan oorspronkelijk pand);
- Het is onduidelijk waarom de rooilijn van lot 7 zo breed moet zijn;
- Vormelijke opmerking: er staan nergens rooilijnbreedtes op het rooilijnplan.

Daarnaast merkt de raad op dat:

- de verbreding van de voetweg zelfs niet vermeld wordt in de motivatienota; de verdere motivatie van de aanvrager handelt enkel over de ontwikkeling van de te verkavelen percelen, zonder het

- openbaar belang te vermelden; er staat op het wijzigingsplan dat de voetweg op perceel 871g2 ongewijzigd behouden blijft. Het is dus onduidelijk wat precies de bedoeling ervan is
- er dus niet gemotiveerd wordt waarop er een knik zit ter hoogte van de punten P40-P41-P42 en P36-P37; vermoedelijk is de wijziging op lot 7 van het rooilijnplan ingegeven voor de ontsluiting van de woning nr 110 en mogelijk ook van de eigendom met huisnummer 106-108 en door de huidige perceelsvorm van het perceel 871g2;
 - de oude stalling op perceel 870p nog werd weergegeven, terwijl er al enige tijd een nieuwe garage staat die verder van de straat werd ingeplant;
 - het perceeltje 870s niet mee wordt opgenomen binnen de rooilijn van de voetweg en zelfs niet vermeld wordt op de plannen;
 - de huidige (wettige) ligging van de voetweg niet wordt weergegeven op het rooilijnplan zodat niet beoordeeld kan worden hoe de verbreding zich situeert ten opzichte van de bestaande voetweg;
 - het perceelnummer van een aantal aanpalende percelen niet op het rooilijnplan wordt weergegeven;
 - het dossier wegwijziging van de voetweg en het rooilijnplan eigenlijk 1 wegwijziging maar ingediend worden als 2 aanvullende dossiers die elkaar op een aantal punten tegenspreken;
 - het dossier van de wegwijziging niet het volgens het decreet gemeentewegen het vereiste rooilijnplan bevat ter verlegging en verbreding van de voetweg;
 - er informatie ontbreekt op de plannen ter hoogte van de aansluiting van de voetweg 68 aan de Bakkerstraat (oa vermelding rooilijn Bakkerstraat, rand voetpad thv nrs 104-106-108, opmeting van nieuwe garage en rand voetpad t.h.v. deze garage
 - er nergens sprake is of foto's zijn van de aansluiting van de voetweg richting de Reynoutstraat en de toestand van deze aansluiting zodat het niet duidelijk is of de bestaande bedding momenteel toegankelijk is.

Uit voorgaande concludeert de raad dat het dossier betreffende de wegwijziging te veel fouten, onduidelijkheden en onvolledigheden bevat om goedgekeurd te worden.

Een verdere toetsing aan het decreet gemeentewegen is aldus niet meer noodzakelijk.

Vormvereisten

Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

Er wordt zowel een nieuwe straat als een gewijzigde trage verbinding als gemeenteweg aangelegd.

Het wegenisdossier en de wijziging van voetweg 68 dienen voorgelegd te worden aan de gemeenteraad met de volgende bijlagen: ontwerpplannen, een rooilijnplan, wijzigingsdossier atlas buurtwegen, een bestek, een meetstaat en raming van de goed te keuren wegenwerken en de andere infrastructuurwerken.

De gemeenteraad kan bij een goedkeuring voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Financiële aspecten

Bij goedkeuring van de omgevingsvergunning worden de kosten voor de aanleg van het openbaar domein gedragen door de projectontwikkelaar.

BESLUIT

Enig artikel

De raad gaat niet akkoord met de voorgestelde zaak van de wegen en beslist het agendapunt niet goed te keuren.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER

11. Aanvullend reglement - kruispunt Bruynlaan - Noordlaan - Veerstraat - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur decreet over het lokaal bestuur.

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer en de wet van 20 juli 2005 dewelke de verschillende artikels betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, wijzigt en opheft;

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens;

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur, de uitvoeringsbesluiten, en de ministeriële omzendbrieven ter zake;

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen (CBS) van 29 februari 2016 betreffende Noordlaan - concept Epicentrum - principiële goedkeuring agendering Provinciale Commissie Verkeersveiligheid (PCV);

Het besluit van het CBS van 2 december 2019 betreffende de PCV over Noordlaan – Veerstraat – De Bruynlaan – goedkeuring standpunt stad;

Het besluit van de PCV van 3 december 2019 betreffende het kruispunt Noordlaan – Veerstraat – De Bruynlaan;

Het besluit van het CBS van 14 september 2020 betreffende het epicentrum en het kruispunt Noordlaan – De Bruynlaan – principiële beslissingen + communicatie;

Het besluit van de PCV van 4 mei 2021 betreffende het kruispunt Noordlaan – Veerstraat – De Bruynlaan;

Het besluit van het CBS van 20 december 2021 betreffende Wederrechtelijke inname van het openbaar domein - De Bruynlaan 4;

Feiten en context

De Noordlaan of N406 is een gewestweg;

De Veerstraat is een gemeenteweg;

De Bruynlaan is een gemeenteweg;

De De Bruynlaan heeft een voldoende brede rijweg (7 meter inclusief 1 parkeerstrook) om tweerichtingsverkeer toe te staan in combinatie met 1 strook langsparkeren;

Het kruispunt van de N406 met de Veerstraat – De Bruynlaan is opgenomen in de dynamische lijst van verkeersonveilige punten (Gevaarlijk punt 24885). De lijst van 2002, werd in 2018 omgevormd naar een dynamische lijst. Sinds 2019 wordt een verhogingsfactor toegepast van 1,7 voor alle voetgangers, fietsers en bromfietzers. Deze punten worden geselecteerd op basis van recente ongevallencijfers;

Het kruispunt Veerstraat x De Bruynlaan x Noordlaan vormt een zwart punt inzake verkeersveiligheid. Dit is een kruispunt waar veel (letsel)ongevallen voorkomen;

Een verkeersveiligheidsstudie werd opgemaakt ter voorbereiding van de PCV op 3 december 2019;

Een groot deel van de letselongevallen op dit kruispunt betreft overstekend of link afslaand verkeer komende van de De Bruynlaan of komende vanuit de Veerstraat. Er is ook het conflict met overstekende voetgangers op het zebrapad net na de afslagbeweging naar de Noordlaan;

De De Bruynlaan wordt frequent gebruikt voor doorgaand (sluip)verkeer zonder bestemming in de aangrenzende woonwijken. Vooral tijdens de spitsuren is dit merkbaar. Dit verkeer belast het kruispunt extra en zorgt voor hogere risico's bij het invoegen in het verkeer op de Noordlaan;

De vroeger uitgewerkte kruispuntoplossingen slaagden er nooit in om alle gevaarlijke potentiële conflictpunten op het kruispunt Noordlaan-Veerstraat-De Bruynlaan op te lossen. Deze op PCV 4/05/2021 goedgekeurde kruispuntoplossing slaagt hier wel in;

Het kruispunt vormt onderdeel van de omgeving 'Epicentrum' waar door het lokaal bestuur in 2016-2017 ruimtelijk onderzoek is gevoerd, met neerslag in 'Ontwerpend onderzoek Epicentrum'. Bij 'Scenario 2 stedelijke strip' wordt op p. 103 - figuur 111 het veranderen van de aansluiting van De Bruynlaan op de

Noordlaan aangegeven. Dit vormt onderdeel van een totaalvisie op de herinrichting van deze stedelijke omgeving;

Het verleggen van de Bruynlaan (actie 2) en een attractieve en veilige link voor voetgangers en fietsers vanaf Scheldedijk naar het stadscentrum toe (actie 4), zijn twee van de zeven acties die het beleid deze legislatuur wilden realiseren (CBS 14/09/2020);

Voor een uitgebreide en gedetailleerde wordt verwezen naar het besluit van het CBS van 1 maart 2021 de nota betreffende Epicentrum – herinrichting kruispunt De Bruynlaan-Noordlaan – principebeslissing;

Er is een verzoek verstuurd tot vrijmaken van de inname openbaar domein met postadres De Bruynlaan 4. Hiervoor wordt verwezen naar het CBS van 20 december 2021 en navolgende beslissingen en briefwisseling;

AWV liet weten dat het vanaf 14 maart 2022 wilde starten met de werken voor de heraanleg. De praktische voorbereiding neemt echter meer werk in beslag waardoor de start van de werken vertraging oploopt;

Vormvereisten

Het reglement werd opgesteld in samenspraak met het Agentschap Wegen en Verkeer en de lokale politie;

Motivering

Om het kruispunt veiliger te maken worden de volgende maatregelen voorgesteld:

- Het bestaande kruispunt van de Veerstraat met de Noordlaan wordt uitgebouwd tot een volwaardige veilige fiets- en voetgangersverbinding tussen de Scheldedijk en het stadscentrum (via de Veerstraat);
- Hierbij wordt het zebrapad over de Noordlaan aan de andere kant van de Veerstraat voorzien, zodat conflicten met rechts afdraaiend verkeer uit de Veerstraat vermeden worden én zodat het invoegen uit de Veerstraat algemeen vlotter kan verlopen gaan;
- De bushalte Veerstraat rijrichting Aalst blijft ongeveer op dezelfde plaats behouden als vandaag de dag. Door verlegging van het zebrapad kunnen busreizigers vlotter de overzijde van de Noordlaan bereiken. De bus halteert op de rijweg, om een toegankelijk perron te kunnen aanleggen én om de doorstroming voor de bus op de Noordlaan te verbeteren. Dit zorgt ook voor een betere doorstroming van de bus, omdat er na halte niet opnieuw ingevoegd moet worden. Fietsers kunnen zich blijven verplaatsen achter de perronruimte;
- Om fietsverkeer in de Veerstraat veilig te laten opstellen, zal de Veerstraat een statuut 'fietsstraat' krijgen. Hierdoor kunnen de fietsers zich centraal op de rijweg opstellen om de Noordlaan over te steken. De fietsstraat wordt ook uitgebreid in de binnenstad en zal zich strekken tot in de Kerkstraat waar er een overgang is naar fietspaden;
- Er accentverlichting komen om de overstekende voetgangers en fietsers duidelijker te maken voor het wegverkeer;
- Het fietspad aan de noordzijde van Noordlaan wordt voorzien als een afgescheiden fietspad met een groenstrook tussen enerzijds fietspad/voetpad en anderzijds de rijweg van de Noordlaan. Dit profiel is ook voorzien bij de heraanleg van het kruispunt Mechelsepoort en wordt hier doorgetrokken;
- Het fietspad aan de zuidzijde van de Noordlaan wordt verhoogd aanliggend uitgevoerd. Dit profiel is ook al aanwezig tussen de politierechtbank en de Veerstraat. Om dit mogelijk te maken verdwijnen er ±38 autoparkeerplaatsen;
- Sluiten van de middenberm tegenover de Veerstraat, met uitzondering van een doorsteek voor fietsers en bromfietsers klasse A en P richting Schelde en richting Sint-Onolfsdijk;
- De ontsluiting van gemotoriseerd verkeer met de De Bruynlaan op de Noordlaan wordt aangepast;
 - Wegdeel 1 situeert zich tussen Noordlaan 16 en woningen/meergezinswoningen met adressen Bruynlaan 4, 6, 8, 10 en 12. Dit wegdeel wordt vrijgegeven voor alle verkeer om te ontsluiten met de Noordlaan. De aansluiting wordt uitgerust in asfalt in plaats van in betonstraatstenen;
 - Wegdeel 2 situeert zich tussen de Schelde en meergezinswoningen met adressen Noordlaan 10, 12, 14 en 16. Dit wegdeel wordt enkel nog toegankelijk voor fietsers en bromfietsers klasse A en P. Deze verbinding connecteert de binnenstad via Veerstraat → middenberm → De Bruynlaan (wegdeel 2) → met het jaagpad en omgekeerd. De aansluiting wordt uitgerust met paaltjes of betonblokken;

- Parking de De Bruynkaai is niet meer bereikbaar via De Bruynlaan wegdeel 1 of 2. Parking zal hierdoor 1 in- en uitrit hebben die zicht recht over de Kasteelstraat bevindt;
- Dit wordt enkel een 'rechts in-rechts uit' kruispunt. Verkeer komende uit de De Bruynlaan dat richting Mechelsepoort wil rijden, zal moeten keren aan huidige afslag voor parking 'Kazerne';
 - Door deze maatregel wordt het bij filevorming op de Noordlaan niet meer mogelijk om tijdswinst te boeken door via noordelijk gelegen woonwijken te rijden, sluiptverkeer wordt hierdoor geweerd;
 - Door deze maatregel zullen de verkeersintensiteiten van de De Bruynlaan naar de Noordlaan dalen;
- Op de Noordlaan wordt geen afslagstrook meer voorzien komende vanuit Appels (niet meer zinvol aangezien gemotoriseerd geen aansluiting meer kan maken met de Bruynlaan. Het autoverkeer komende uit de Veerstraat dat richting Appels wil moet eerst verplicht rechts afslaan naar een doorgang in de middenberm van de Noordlaan waar de keerbeweging kan gebeuren. De middenberm wordt daar verbreed om een vlotte draaibeweging mogelijk te maken;
- Indien deze keerruimte volzet is kan het verkeer richting Appels eventueel gebruik maken van het volgende keerpunt ter hoogte van parking de De Bruynkaai waar wel een ruime opstelstrook is;
- Verplaatsen van het tonnageverbod voor voertuigen van +3,5 ton met een uitzondering voor plaatselijk verkeer van de vorige aansluiting met de De Bruynlaan, naar de te openen aansluiting van de De Bruynlaan op de Noordlaan;
- Om een veilige passeersituatie te garanderen in de De Bruynlaan (ter hoogte van huisnummer 4 wordt de binnenkant van de bocht beperkt verbreed);

Voor een uitgebreide en gedetailleerde motivatie wordt verwezen naar het besluit van het CBS van 1 maart 2021 de nota betreffende Epicentrum – herinrichting kruispunt De Bruynlaan-Noordlaan – principebeslissing;

Financiële aspecten

Het aanbrengen wegmarkeringen, verkeersborden en aanpassingen van de wegenis op gemeentewegen worden gefinancierd door het lokaal bestuur. De uitvoering ervan zal gebeuren binnen de lopende opdrachten wegmarkeringen, voetpaden en asfalteringswerken. De verkeersborden komt uit eigen stock en worden aangebracht door de eigen uitvoeringsdienst;

Het aanbrengen wegmarkeringen, verkeersborden en aanpassingen van de wegenis op de gewestweg en op aantakkingen van gemeentewegen op het kruispunt worden gefinancierd door de Vlaamse Overheid.

Het aanbrengen wegmarkeringen en/of verkeersborden op de gewestweg en op aantakkingen van gemeentewegen op het kruispunt worden gefinancierd door de Vlaamse Overheid;

BESLUIT

Artikels over de Veerstraat

Voorrangsregeling

Artikel 1

Het verkeer komende uit de Veerstraat moet voorrang verlenen aan het verkeer op de Noordlaan.

Art. 2

De voorrangsregeling voor verkeer komende uit de Veerstraat wordt gesignaleerd met verkeersbord B1.

Art. 3

Het verkeer komende uit de Veerstraat moet verplicht rechts afslaan. Er geldt een uitzondering voor fietsers en bromfietzers klasse A en P.

Art. 4

Het gebod om rechts af te slaan uit artikel 3 wordt gesignaleerd met verkeersbord D1f. De uitzondering wordt gesignaleerd met verkeersbord M12.

Fietszone

Art. 5

De Veerstraat, Franz Courtensstraat, Kazernestraat, Justitieplein en een deel Kerkstraat worden een fietszone.

Art. 6

De fietszone uit artikel 5 wordt gesignaleerd met het zoneborden F111 en zoneborden F113 ter hoogte van Kerkstraat 15, ter hoogte van kruispunt Veerstraat met Noordlaan en ter hoogte van kruispunt Kasteelstraat met Noordlaan.

Artikels over de De Bruynlaan

Situering wegenis

Art. 6

De De Bruynlaan situeert zich tussen de Sint Onolfsdijk en de Noordlaan. De De Bruynlaan bestaat uit 2 weggedelen:

- Wegdeel 1 situeert zich tussen Noordlaan 16 en woningen/meergezinswoningen met adressen Bruynlaan 4, 6, 8, 10 en 12.
- Wegdeel 2 situeert zich tussen de Schelde en meergezinswoningen met adressen Noordlaan 10, 12, 14 en 16.

De Bruynlaan (wegdeel 1)

Voorrangsregeling

Art. 7

De De Bruynlaan (wegdeel 1) ontsluit alle verkeer komende van Sint-Onolfsdijk met de Noordlaan. De De Bruynlaan (wegdeel 1) moet voorrang verlenen aan het verkeer op de Noordlaan.

Art. 8

De voorrangsregeling uit artikel 7 wordt gesignaleerd met verkeersbord B1 in combinatie met haaiantanden.

Art. 9

Het verkeer uit de De Bruynlaan (wegdeel 1) moet verplicht rechts afslaan op de Noordlaan.

Art. 10

Het gebod uit artikel 9 wordt gesignaleerd met verkeersbord D1f.

Parkeren.

Art. 11

Parkeren in de De Bruynlaan (wegdeel 1) is parkeren mogelijk langs westkant. Parkeren langs de oostkant wordt parkeren verboden.

Art. 12

De parkeerregeling uit artikel 11 wordt voor verkeer komende uit de Noordlaan gesignaleerd met verkeersbord E1 in combinatie met een opwaartse pijl.

De Bruynlaan (wegdeel 2)

Art. 13

De De Bruynlaan (wegdeel 2) ontsluit enkel fietsers en bromfietzers klasse A en P (speedpedelecs) komende van Sint-Onolfsdijk of komende van het jaagpad met de Noordlaan. Op De Bruynlaan (wegdeel 2) geldt een verboden toegang, in beide richtingen, voor iedere bestuurder. Er is een uitzondering voor fietsers en bromfietzers klasse A en P (speedpedelecs).

Art. 14

De verboden toegangen uit artikel 13 worden gesignaleerd met verkeersborden C3 en onderbord M18 ter hoogte van de aansluiting van de De Bruynlaan wegdeel 1 met wegdeel 2 en ter hoogte van de aansluiting de Noordlaan met de De Bruynlaan met wegdeel 2.

De weg wordt afgesloten met paaltjes of witte betonblokken.

Art. 15

De De Bruynlaan (wegdeel 2) moet voorrang verlenen aan het verkeer op de Noordlaan.

Art. 16

De voorrangsregeling uit artikel 15 wordt gesignaleerd met verkeersbord B1 in combinatie met haaiantanden.

Art. 17

Fietsers en bromfietsers klasse A en P (speedpedelecs) op de De Bruynlaan wegdeel 2 moeten steeds voorrang verlenen aan het verkeer op de De Bruynlaan (wegdeel 1).

Art. 18

De voorrangsregeling uit artikel 17 wordt voor verkeer komende uit de De Bruynlaan (wegdeel 2) gesignaleerd met verkeersbord B1 in combinatie met haaiantanden.

Art. 19

De voorrangsregeling uit artikel 18 wordt voor verkeer komende uit de Sint-Onolfsdijk gesignaleerd met verkeersbord B15f in combinatie met verkeersbord GVIII (op maat van dit kruispunt) en komende uit De Bruynlaan (wegdeel 1) met verkeersbord B15e in combinatie met verkeersbord GVIII (op maat van dit kruispunt).

Artikels over de Noordlaan

Vorrangsregeling

Art. 20

De Noordlaan is een voorrangsweg.

Art. 21

De voorrangsregeling uit artikel 20 wordt op de Noordlaan gesignaleerd met verkeersbord B9. Dit verkeersbord wordt herhaald voorbij elk kruispunt.

Art. 22

De doorsteken voor fietsers wordt voorzien van een verkeersbord B1 (maat 400mm) en haaiantanden. De fietsers dwarsen de Noordlaan, conform de bepalingen van artikel 1, 2, 3.

Oversteken voetgangers

Art. 23

Ter hoogte van de Veerstraat is er op de Noordlaan een oversteekplaats voor voetgangers.

Art. 24

De oversteekplaats uit artikel 23 wordt op de Noordlaan gesignaleerd met verkeersborden F49 en markeringen.

Fietspaden.

Art. 25

Langs beide kanten van de Noordlaan is er een aanliggend verhoogd fietspad en een voetpad. Zowel het fietspad als het voetpad zijn verplicht te gebruiken.

Art. 26

Het gebod uit artikel 25 wordt gesignaleerd met verkeersbord D7 (maat 400mm). Dit verkeersbord wordt herhaald voorbij elk kruispunt.

Keerpunt

Art. 27

Er is op de Noordlaan (Nabij de Veerstraat) een keerpunt voorzien om 180° te keren. Voertuigen komende vanuit de Veerstraat of vanuit het westen kunnen hier keren, in de opstelzone wordt een verplichte rijrichting linksaf opgelegd. Verkeer komende uit het oosten moeten verplicht rechtdoor rijden en mogen hier niet keren. Voertuigen die een keerbeweging maken moeten voorrang verlenen aan het verkeer dat van oost naar west rijdt.

Art. 28

De verplichte linksafslagbeweging uit artikel 27 wordt aangeduid met verkeersbord D1e. De verboden richting voor iedere bestuurder wordt gesignaleerd met verkeersbord C1 op de middenberm en de verplichte rijrichting rechtdoor op de Noordlaan wordt weergegeven met een verkeersbord D1a.

Art. 29

De voorrangsregeling uit artikel 27 wordt gesignaleerd met verkeersbord B1 en haaiantanden.

Art. 30

Het is verboden voor zwaar vrachtverkeer van meer dan 3,5 ton om hier te keren.

Art. 31

Het verbod uit artikel 30 wordt op de middenberm, net voorbij de voetgangersoversteek gesignaleerd met verkeersbord C33 en onderbord "+3.5t" in witte letters met blauwe achtergrond.

Voorsorteerstroken rijrichting oost.**Art. 32**

De voorsorteerstrook wordt aangekondigd met een verkeersbord type F13 (op maat van de situatie) en met voorsorteringsspijlen type B1. Dit verkeersbord wordt net voorbij de Veerstraat geplaatst.

Art. 33

De voorsorteerstrook wordt aangekondigd met een verkeersbord type F17 (op maat van de situatie). Dit verkeersbord wordt bij de aanvang van de extra voorsorteerstrook geplaatst.

Art. 34

De voorsorteerstrook wordt aangekondigd met een verkeersbord type F18 (op maat van de situatie) en met voorsorteringsspijlen type C1. Dit verkeersbord wordt bij de aanvang van de extra voorsorteerstrook geplaatst.

Dit verkeersbord wordt bij de aanvang van de extra voorsorteerstrook geplaatst voor linksafslaand verkeer.

Voorsorteerstroken rijrichting west.**Art. 35**

Vanaf het kruispunt met Mechelsesteenweg, Martelarenlaan en Leopoldlaan zijn er 2 rijstroken recht door op de Noordlaan. Eens voorbij de ontsluiting van parking Bruynkaai wordt het verkeer samengebracht op 1 rijstrook.

Het reduceren van het aantal rijstroken van 2 naar 1 wordt aangekondigd met verkeersbord F97. Dit verkeersbord wordt net na de ontsluiting van de Bruynkaai geplaatst.

Bushalte**Art. 36**

De bus houdt halte op de rijweg. Net voorbij de oversteek voor voetgangers.

Kortparkeerzone**Art. 37**

Voorbij de bushalte is er een kortparkeerzone waar maximum 30 minuten geparkeerd mag worden met parkeerschijf. Deze zone is 25 meter lang.

Art. 38

De kortparkeerzone uit artikel 37 wordt gesignaleerd met verkeersbord E9b, onderbord GVIIb (parkeerschijf) en onderbord GVIIc (30min.).

Inwerkingtreding van het reglement.**Art. 39**

Van zodra dat de wegsignalisatie geplaatst en vrijgegeven is treedt het reglement in werking. Dit zal stelselmatig, gefaseerd en in overleg met AWW gebeuren.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 4 onthouding (Open VLD) en 0 blanco stemmen.

INFRASTRUCTUUR - HUISVESTING**12. Sociaal woonbeleidsconvenant Dendermonde 2022-2025 - goedkeuring****DE GEMEENTERAAD****Bevoegdheid**

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het Decreet Grond- en pandenbeleid dat op 1 september 2009 in werking trad, bekrachtigd door de Vlaamse Regering op 27 maart 2009.

De bepalingen van het decreet lokaal bestuur, de uitvoeringsbesluiten en de ministriële omzendbrieven ter zake.

Feiten en context

Er werd door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen vastgesteld dat stad Dendermonde een sociaal huuraanbod heeft van meer dan 9 %. In dit geval kan een gemeente een sociaal woonbeleidsconvenant afsluiten om meer zekerheid te krijgen over de financiering van bijkomend sociaal huuraanbod.

Stad Dendermonde sloot ook in 2014 en 2017 een sociaal woonbeleidsconvenant af.

Motivering

Het afsluiten van een convenant stelt de stad in staat om, ondanks een sociaal huuraanbod van meer dan 9%, toch gesubsidieerde financiering voor sociale woonprojecten te verkrijgen.

Na bespreking op het woonoverleg van 27/8/2021 werden de nodige documenten bezorgd aan VMSW met de vraag en motivatie om een woonbeleidsconvenant af te sluiten voor 8 bijkomende woningen voor de realisatie van de assistentiefats in de Rosstraat.

Het sociaal woonbeleidsconvenant tussen stadsbestuur Dendermonde en de minister van Wonen wordt afgesloten vanaf 1 maart 2022 en wordt aangegaan voor een periode van drie jaar.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het sociaal woonbeleidsconvenant 2022-2025, als bijlage, goed.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 4 onthouding (Vooruit) en 0 blanco stemmen.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

13. Politieverordening Ros Beiaard 2022 - intrekking versie zoals goedgekeurd op 8 februari 2022 - goedkeuring aangepaste versie

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het algemeen politiereglement van de Stad Dendermonde.

Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Artikel 119 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Op 29 mei 2022 gaat de Ros Beiaardommegang uit in Dendermonde.

Deze Ros Beiaardommegang zal zijn impact hebben op verschillende plaatsen binnen de Stad vanaf 19 mei 2022 tot en met 6 juni 2022. Er moeten tribunes geplaatst worden, er vinden repetities plaats en er zijn verschillende rand- en nevenactiviteiten voorzien.

Op 29 mei 2022 wordt een zeer grote opkomst aan toeschouwers verwacht.

Motivering

Het is noodzakelijk om maatregelen te treffen om het veilige verkeer en de openbare rust en orde te waarborgen, gelet op de activiteiten betreffende de Ros Beiaardommegang.

Deze activiteiten brengen verschillende risico's met zich mee betreffende de openbare rust en orde.

Het komt aangewezen voor de nodige voorzieningen te treffen in een aanvullend Politierglement Ros Beiaardommegang 2022.

In zitting van de gemeenteraad van 8 februari 2022 werd het politierglement inzake de Ros Beiaardommegang goedgekeurd.

Echter zijn er thans nog een aantal aanpassingen vereist aan vermeld reglement gelet op o.a. de extra festivaldag tijdens Vicaris Village, waardoor het aangewezen voorkomt thans een geactualiseerde versie van deze politieverordening goed te keuren.

Dit aanvullend Politierglement bestaat naast het Algemeen Politierglement en haar bijlagen van de stad Dendermonde, die haar gelding blijft behouden. Enkel bij tegenstrijdigheden heeft het aanvullend politierglement Ros Beiaardommegang 2022 voorrang.

BESLUIT

Artikel 1

De raad trekt het politierglement betreffende de Ros Beiaardommegang 2022 zoals goedgekeurd in zitting van 8 februari 2022 in.

De raad keurt de geactualiseerde versie van het politierglement betreffende de Ros Beiaardommegang 2022 goed. Dit politierglement Ros Beiaardommegang 2022 is geldig vanaf 19 mei 2022 tot en met 6 juni 2022.

Artikel 2

Afschrift van dit besluit en reglement zal worden overgemaakt aan:

- de bestendige deputatie van Oost-Vlaanderen
 - de griffie van de politierechtbank, Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde
 - de griffie van de rechtbank van eerste aanleg, Oost – Vlaanderen, afdeling Dendermonde
- Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

14. KAVD overeenkomst - kennisgeving - CBS besluit 8 april 2022

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 april waarin er een akkoord is tussen de stad, het AGB en KAVD.

PATRIMONIUM

15. Verkoop van een gedeelte van het perceel stadseigendom gelegen Hagewijkpark (1202H) - ontwerpkte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40, art. 41, 11° en art. 293 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

Het collegebesluit van 20 september 2021 waarbij principieel werd ingestemd met de verkoop van vermeld restperceel.

Feiten en context

Op 23/2/2020 werd bij de dienst ruimtelijke ordening en stadsontwikkeling – sectie stedenbouwkundige vergunningen – een melding van mogelijke stedenbouwkundige overtreding ingediend n.a.v. een opgerichte tuinberging.

Deze tuinberging bevindt zich deels op het perceel Hagewijkpark 57 (617M) en eigendom van de heer Hugo Van Uytvange maar ook deels op het perceel in eigendom van de stad zijnde de strook naast nummer 57 (1202H).

Dit betreft m.a.w. een onrechtmatige inname van het domein van de stad en deze situatie dient dan ook geregulariseerd te worden.

In zitting van 11 mei 2020 besliste het college daarom principieel een gedeelte van het perceel, kadastraal gekend als deel van Ganse Gaever, 4^{de} afdeling Grembergen, sectie B, nr. 1202H en groot 1a 92ca te verkopen.

Het opmetingsplan van 4 januari 2021, opgemaakt door Katie Wuytack, landmeter-expert, heeft het perceel 1202H opgesplitst in lot A, groot 192 m² en te verkopen aan de aangelanden en lot B, groot 68 m² en op te nemen in het openbaar domein.

Het schattingsverslag van 24 juni 2021 werd opgemaakt door landmeetbureau FS Topo en raamt de verkoopwaarde voor dit perceel op 27.840 EUR zijnde 145 EUR/m².

Deze waardebeoordeling houdt o.a. rekening met de configuratie van het perceel want enkel geschikt als uitbreidingsgrond, autonoom bouwen is er niet mogelijk.

Gelet op de ontbrekende functie van deze grond voor de stad is het aangewezen deze grond te verkopen.

In vergadering van 20 september 2021 heeft het college kennisgenomen van de vraag tot aankoop aan beide aangelanden en heeft ingestemd met de verkoop ervan aan Hugo Van Uytvange, wonende Hagewijkpark 57.

Verder zijn ook alle hieraan verbonden kosten ten laste van de koper zijnde de aktekosten, de kosten van het schattingsverslag e.d.

Het komt thans aangewezen voor definitief in te stemmen met de verkoop van vermeld perceel aan het Hagewijkpark.

Hiertoe wordt thans de ontwerpakte ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Motivering

Het perceel aan het Hagewijkpark gekend onder nummer 1202h is stadseigendom, echter heeft deze grond voor de stad geen functie.

Concreet zijn er geen elementen die de verkoop van deze strook belemmeren, het betreft hier immers een restperceel en de onregelmatige configuratie ervan maakt dat dit perceel voor de stad geen meerwaarde betekent.

De aanpalende buur van het perceel, de heer Van Uytvange, gebruikt dit perceel bovendien reeds jarenlang en heeft er recent een berghok in metalen uitvoering opgericht.

Dit betreft een stedenbouwkundige overtreding en een onrechtmatige inname van stadsdomein, deze toestand dient derhalve geregulariseerd te worden.

Gelet hierop werd beslist de verkoopprocedure op te starten doch hierbij rekening houdend met art. 293 van het decreet lokaal bestuur dat stelt dat onroerende goederen van de gemeente en van de autonome gemeentebedrijven altijd vervreemd moeten worden volgens de principes van mededinging en transparantie, behalve als er een motivering wordt gegeven voor een afwijking daarvan.

Openbare verkoop is de regel doch gelet op bovenstaande wordt vermeld perceel onderhands verkocht en werden hiertoe alle aangelanden aangeschreven.

De heer Hugo Van Uytvange heeft op zich op 7 oktober 2021 akkoord verklaard met de verkoopprijs zijnde de prijs volgens het schattingsverslag + dossierkosten (ereloon schattingsverslag zijnde 344,85 EUR, notariskosten, administratiekosten, opmetings- en afpalingskosten...)

De tweede aangelande, heeft op 15 september 2021 laten weten geen verdere interesse te hebben in de aankoop van dit perceel.

Financiële aspecten

De ontvangsten uit de verkoop van dit restperceel stadseigendom aan het Hagewijkpark zijn momenteel nog niet opgenomen in het investeringsbudget 2022 en dienen bijgevolg nog te worden voorzien op budgetsleutel 2206000/020000.

De financieel directeur heeft een gunstig financieel visum verleend.

BESLUIT

Art. 1

De raad neemt kennis van de ontwerpakte betreffende de verkoop aan de heer Hugo Van Uytvange, wonende Hagewijkpark 57, van een gedeelte van het perceel gelegen Hagewijkpark +57, kadastraal gekend als 4^{de} afdeling, sectie B, deel van het perceel 1202h, groot 192 m² en aangeduid als lot A op het opmetingsplan van 4 januari 2021 opgemaakt door Katie Wuytack, landmeter-expert voor de prijs van 27.840 EUR meer de kosten van het schattingsverslag ten belope van 344,85 EUR en waarbij de koper alle andere hieraan verbonden kosten dient te dragen.

Lot B van vermeld plan, groot 68 m², zal worden opgenomen in het openbaar domein.

Art. 2

De raad keurt bijgevoegde ontwerpakte goed zonder opmerkingen.

Art. 3

De ontvangsten uit de verkoop van een gedeelte van dit perceel stadseigendom zullen opgenomen worden in het investeringsbudget 2022 op budgetsleutel 2206000/020000.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PERSONEEL

16. Wijziging personeelsformatie - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 januari 2020 en latere wijzigingen betreffende de vaststelling van de personeelsformatie en uitdovende formatie.

Feiten en motivering

Het lokaal bestuur Dendermonde wordt vandaag geconfronteerd met heel wat veranderingen, zowel in de interne als externe omgeving. Deze veranderingen vereisen meer flexibiliteit en wendbaarheid van onze organisatie en medewerkers. Om hieraan tegemoet te komen dient het lokaal bestuur zich anders te organiseren en te structureren en wordt de personeelsformatie om deze reden aangepast.

Sociaal Huis/ sociale kruidenier

Verschuiving van 0,2 VTE maatschappelijk werker (B1-B3) van Sociaal Huis naar 0,2 VTE projectverantwoordelijke sociale kruidenier (B1-B3)

De sociale kruidenier werd opgericht eind 2017 en staat voor een winkel- en marktmoment waarbij een kwaliteitsvol alternatief wordt geboden voor noodhulp. Door haar aanwezigheid creëert zij tevens een ontmoetingsplek waar mensen in kwetsbare situaties actief en uitnodigend als partners betrokken worden in het kader van armoedebestrijding.

Bij aanvang werd er in de personeelsformatie 0,5 VTE projectverantwoordelijke (TVORK) voorzien. Daarnaast werd de dienstverlening uitgebouwd voor doelgroepmedewerkers (vrijwilligers, art.60§7-tewerkstellingen, arbeidsmatige activiteiten...). In die zin fungeert de sociale kruidenier ook als een leerwerkplaats.

Wanneer we anno 2022 kijken naar de huidige werking en het klantenbereik stellen we vast dat 0,5 VTE projectverantwoordelijke onvoldoende is om de continuïteit van de werking en dienstverlening te garanderen.

Het klantenbereik van de sociale kruidenier gaat de laatste twee jaar in stijgende lijn.

Het wekelijks gemiddelde van het aantal uniek klanten sociale kruidenier geldt als indicator:

in 2020: 91 unieke klanten

In 2021: 105 unieke klanten (met pieken van 125 klanten per week).

Om de continuïteit van de dienstverlening van de sociale kruidenier te waarborgen is het nodig om 0,2 VTE maatschappelijk werker (B1-B3) te verschuiven naar de functie van projectverantwoordelijke sociale kruidenier (B1-B3), zodat in de formatie een 0,7 VTE functie voor projectverantwoordelijke is voorzien.

Dienst informatiebeheer

Opschaling van 1,3 VTE administratief medewerker (C1-C3) door 1 VTE expert informatiebeheer-archief (B1-B3).

De ondersteuning door een expert informatiebeheer-archief behelst volgende domeinen en zorgt voor tegemoetkoming aan belangrijke noden bij de organisatie:

- zorgt voor de continuïteit van de dienstverlening en het verder implementeren van het informatiebeheer
- realiseert de verankering van het informatiebeheer in processen en in organisatiestructuur.

Dit betreft in hoofdzaak:

- opleiden en uitbouwen van een netwerk van informatiebeheerders;
- het uitoefenen van toezicht en controle op het informatiebeheer in de dagelijkse praktijk;
- het maken van praktische afspraken met diensten over openbaarheid/ opslag en vernietiging/bewaring van informatie; onder de vorm van informatiebeheersplannen, begeleiden dossiervorming en het vastleggen van de nodige context- en beheersinformatie om terugvindbaarheid door internen en externen mogelijk te maken;
- creëert meer ruimte voor het opnemen of binnen redelijke termijn afhandelen van zowel interne, dienstspecifieke als organisatiebrede projecten/processen en het werken aan structurele oplossingen op vlak van digitale dienstverlening en ontsluiting voor eigen organisatie en burger.
- zal meer kunnen opnemen, niet alleen op vlak van inhoud maar ook in omvang. Meer in huis opnemen, maar ook meer mogelijkheden richting uitbesteden van projecten en taken. Uitbesteding vraagt immers steeds om voldoende opvolging.
- zal de betrokkenheid, de voldoening en de productiviteit van de individuele medewerkers en van het team stimuleren door een betere verdeling van de werkdruk en de mogelijkheid tot afbakening van taakgebieden. Zo krijgen medewerkers meer mogelijkheden om opdrachten af te werken en zich te verdiepen in een opdracht of interessegebied. De opstapeling van opdrachten per medewerker en het voortdurend schakelen vermindert.
- maakt resultaatgericht werken en professionalisering van de werking van de dienst op middellange termijn mogelijk.

Vormvereisten

Het managementteam heeft een positief advies verleend.

De vakbonden hebben een positief advies verleend.

Financiële aspecten

Het financieel advies van de financieel directeur, Sophie Cooreman, is bijgevoegd.

BESLUIT

Enig artikel

Aan de personeelsformatie, zoals vastgesteld in de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 januari 2020 en latere wijzigingen, worden volgende aanpassingen aangebracht:

Graadbenaming	rang	loopbaan	contractueel	contractueel sociale maribel	totaal
administratief medewerker	Cv	C1-C3	114		114
			112,7		112,7
Expert Informatiebeheer-archief	Bv	B1-B3	1		1
Maatschappelijk werker Art. 186§2 2° DLB	Bv	B1-B3	22,90	2,80	25,70
			22,70		25,50

Projectverantwoordelijke TVORK	Bv	B1-B3	0,5		0,5
Projectverantwoordelijke sociale kruidenier			0,7		0,7
totaal			998,28 997,98	26,80	1025,08 1024,78

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 4 onthouding (Vooruit) en 0 blanco stemmen.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Pascal Putteman, raadslid - interpellant: Els De Wael, raadslid

'Maai Mei Niet'

Verklarende nota, als bijlage

Vorig jaar riepen het Ministerie voor Natuur, Knack, KU Leuven, Bond Beter Leefmilieu en Velt op om deel te nemen aan Maai Mei Niet-maand.

Door onder meer ons gras anders te gaan maaien, kunnen zowel burgers als lokale besturen op die manier hun steentje bijdragen aan de biodiversiteit.

Dendermonde nam ook deel aan de actie. Achteraf doken er echter enkele problemen op...

Daarom had ik enkele specifieke vragen voor de bevoegde schepen(en):

- Gebeurde er na de Maai Mei Niet-actie vorig jaar een evaluatie, zo ja: welke conclusies werden er getrokken?
- Neemt de stad ook dit jaar deel aan de actie?

BP 2. Punt aangevraagd door Barbara Pas, raadslid - interpellant: Ilse Annemans, raadslid

'Knips in Grembergen'

Verklarende nota, als bijlage

Na 2 jaar verkeersellende van files, geduld en ergernissen zitten we nog met de 3 knips te Grembergen in de

Verbindingsstraat, Bakkerstraat en Reynoutstraat om toenmalig sluipverkeer tegen te gaan.

Graag stelden we hierover volgende vragen:

- Is er sinds de heropening van de Zeelsebaan al een evaluatie geweest ivm de knips en over het eenrichtingsverkeer in de Stuivenbergstraat?
- Wat bij oproepen van hulpdiensten?
- Wat met de lokale handelaar?
- Wat met de omwonenden die meer moeten omrijden?
- Wanneer wordt er een definitief besluit genomen? Zal dat in samenspraak met de omwonenden zijn?

BP 3. Punt aangevraagd door Iris Uyttersprot, raadslid

'Nationaal Park Scheldevallei'

Verklarende nota, als bijlage

Nationaal Park Scheldevallei

- De Vlaamse regering zal 3 bijkomende nationale parken erkennen. Er wordt daarbij gekeken naar onder andere natuur, biodiversiteit, belevingswaarde en erfgoedwaarde.
- Ook de Scheldevallei is kandidaat. De geselecteerde kandidaten maken op dit moment hun plannen op (masterplan, operationeel plan).
- Groen zal op de gemeenteraad vragen naar een stand van zaken en naar de visie en ambitie van de stad Dendermonde.

BP 4. Punt aangevraagd door Iris Uyttersprot, raadslid

'Klimaatplan'

Verklarende nota, als bijlage

Klimaatplan

Groen zal op de gemeenteraad vragen stellen over de stand van zaken en het verdere traject rond het klimaatplan.

BP 5. Punt aangevraagd door Iris Uyttersprot, raadslid

'Participatietraject verkeersregeling Grembergen'

Verklarende nota, als bijlage

Participatie rond verkeersregeling Bakkerstraat-Reynoutstraat-Verbindingsstraat-Stuyvenbergstraat Grembergen

Op de gemeenteraad zal Groen vragen stellen over het participatietraject dat tot hiertoe werd doorlopen en peilen naar de verdere stappen in het proces.

BP 6. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid - interpellant: Tom Bogman, raadslid

'Beschikbaarheid laadpalen'

Verklarende nota, als bijlage

De elektrificatie van ons wagenpark raakt in een stroomversnelling. Cruciaal daarvoor is de beschikbaarheid van voldoende laadpalen. De stad kan een rol spelen als aanbieder, maar ook burgers met zonnepanelen zouden via een laadpaal hun niet-gebruikte capaciteit kunnen aanbieden via laadpalen op hun eigen, privaat domein of mogelijk zelfs op het publiek domein. Ook de praktische plaatsing (bv. kabels over de openbare weg) roept nog heel wat vragen op.

De stad zou er dus goed aan doen om een visie hierrond uit te werken en een kader aan te bieden rond wat kan en wat niet kan. Namens onze fractie zal ik hierover voorstellen en suggesties doen.

De voorzitter sluit de vergadering om 22:06 uur.

Wouter Van der Vurst
algemeen directeur

Dieter Mannaert
voorzitter

