

# BESLUITENLIJST VAN DE GEMEENTERAADSBSLUITEN GETROFFEN IN ZITTING VAN 14 JUNI 2022 PUBLICATIEDATUM OP WEBSITE: 17 JUNI 2022

## Openbare vergadering

### GOEDKEURING NOTULEN

#### **1. Notulen gemeenteraad 10 mei 2022 - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 10 mei 2022 goed.

Goedgekeurd

### POLITIERAAD

#### **2. Lokale politie - jaarrekening 2021 - goedkeuring**

De raad keurt de resultatenrekening 2021 van de politiezone Dendermonde met een nadelig exploitatieresultaat van 200.102 euro en een nadelig uitzonderlijk resultaat van 23.743 euro goed.

De raad keurt de balans 2021 van de politiezone Dendermonde goed met een balanstotaal van 10.726.592 euro.

De raad keurt de begrotingsrekening 2021 van de politiezone Dendermonde goed,

- met een begrotingsresultaat van 2.853.867,24 euro in de gewone dienst en een begrotingsresultaat van 0 euro in de buitengewone dienst en
- met een boekhoudkundig resultaat van 2.908.312,99 euro in de gewone dienst en een positief boekhoudkundig resultaat van 1.086.289,56 euro in de buitengewone dienst.

Goedgekeurd

### FINANCIËN

AGENDAPUNT 4 WORDT VOOR AGENDAPUNT 3 BEHANDELD GELET OP ARTIKEL 249 §3 VAN HET  
DECREET LOKAAL BESTUUR

#### **4. jaarrekening 2021 OCMW - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt het deel OCMW van de jaarrekening 2021 goed, waarbij de budgettaire boekhouding na afsluiting een gecumuleerd geconsolideerd positief resultaat van 19.449.631 EUR vertoont en waarbij de algemene boekhouding na afsluiting in de staat van kosten en opbrengsten een globaal tekort van -1.740.435 EUR vertoont en het geconsolideerd balanstotaal uitkomt op 238.978.002 EUR.

Goedgekeurd

#### **3. jaarrekening 2021 lokaal bestuur - vaststelling**

De gemeenteraad stelt de globale geconsolideerde jaarrekening 2021 van het lokaal bestuur vast, waarbij de budgettaire boekhouding na afsluiting een gecumuleerd geconsolideerd positief resultaat van 19.449.631 EUR vertoont en waarbij de algemene boekhouding na afsluiting in de staat van kosten en opbrengsten een globaal tekort van -1.740.435 EUR vertoont en het geconsolideerd balanstotaal uitkomt op 238.978.002 EUR.

Goedgekeurd

### BELEIDSCOÖRDINATIE

#### **5. Organisatiebeheersing - rapport 2021 - kennisname**

De raad neemt kennis van het rapport betreffende het organisatiebeheerssysteem van het Lokaal Bestuur Dendermonde voor de periode 2021 – voorjaar 2022, dat zoals voorzien onder artikel 219 van het Decreet lokaal Bestuur voorgelegd wordt door de Algemeen Directeur.

Goedgekeurd

## **AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF DENDERMONDE**

### **6. Jaarrekening Nationale Bank van België (NBB) 2021 - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de jaarrekening van het Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde over het boekjaar 2021 goed, afgesloten op 31 december 2021, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig regerentiestelsel, met een balanstotaal van 3.361.751,13 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van 151.403,97 EUR.

Goedgekeurd

### **7. Jaarrekening beleids- en beheerscyclus (BBC) 2021 - advies**

De gemeenteraad geeft positief advies voor de jaarrekening van het Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde over het boekjaar 2021, afgesloten op 31 december 2021, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van 3.361.751,13 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van 151.403,97 EUR.

Goedgekeurd

### **8. Aflossingstabel renteloze lening AGB - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de aflossingstabel goed.

Goedgekeurd

### **9. Aanpassing coëfficiënt prijssubsidie AGB - goedkeuring**

De gemeenteraad gaat akkoord om de prijssubsidiecoëfficiënt vanaf mei 2022 aan te passen naar 1,70.

Goedgekeurd

## **EREDIENSTBESTUREN**

### **10. Eredienstbesturen - jaarrekening 2021 - advies**

De jaarrekeningen 2021 van de eredienstbesturen zijn ingediend door het Centraal Kerkbestuur voor de katholieke eredienst en door de Verenigde Protestantse Kerk Dendermonde voor de protestantse eredienst, overeenkomstig de regelgeving, en worden voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad verleent gunstig advies over de ingediende jaarrekeningen 2021 van de verschillende eredienstbesturen.

Goedgekeurd

## **INFRASTRUCTUUR - WEGEN EN WATERLOPEN**

### **11. Zaak der wegen - omgevingsvergunningsaanvraag OMV2021187665 - verkaveling Theodoor Vermeylenstraat – afkeuring**

Nv Smarthome, met als adres Rooseveltlaan (Franklin) 70, 1800 Vilvoorde, heeft op 15 december 2021 een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend op een terrein gelegen te Theodoor Vermeylenstraat, kadastraal gekend onder Dendermonde, 5<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nr. 408D2.

Het betreft een aanvraag tot verkavelen in 17 loten.

De aanvraag omvat ook het aanleggen van een nieuwe gemeenteweg die aansluit op de Theodoor Vermeylenstraat en een trage weg die aansluit op Hof ten Rode.

De gemeenteraad gaat niet akkoord met de zaak der wegen.

Goedgekeurd

### **12. Zaak der wegen Bevrijdingslaan omgevingsvergunningsaanvraag OMV\_2021193993 – goedkeuring**

QUBO, met als adres Zwaarveld 69, 9220 Hamme heeft op 22-12-2021 een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend op een terrein gelegen te Bevrijdingslaan, kadastraal gekend onder Dendermonde, 2<sup>de</sup> afdeling, Sectie B, nr. 0487 E

Het betreft een aanvraag tot nieuwbouw van 47 appartementen met parkeerplaatsen en fietsenberging.

De aanvraag omvat ook het wijzigen van voetweg nr. 41, meer bepaald het verbreden van de voetweg tot een breedte van 2,50 m.

De gemeenteraad gaat akkoord met de verbreding van voetweg nr. 41.

Goedgekeurd

### **13. Aanbestedingsdossier parking Vlassenbroek - goedkeuring**

De gemeenteraad gaat akkoord met de aanleg van een parking in Vlassenbroek om de parkeerdruk in het toeristisch centrum te ontlasten, maar dat ook dienst zal doen als onthaal voor het overstromingsgebied dat momenteel wordt gerealiseerd door De Vlaamse Waterweg.

De gemeenteraad keurt het bestek, de raming, de lastvoorwaarden en de gunningswijze goed voor het uitvoeren van de parking in Vlassenbroek, met bijhorend inschrijvingsbiljet, inventaris en plannen.

Goedgekeurd

## **INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER**

### **14. Aanvullend reglement - Definitief behoud van knips Reynoutstraat, Bakkerstraat en eenrichtingsverkeer Stuivenbergstraat. Extra proefopstelling Verbindingsstraat zonder knip met een Schoolstraat - goedkeuring**

De werken aan de Zeelsebaan zijn afgerond en de rijweg werd opengesteld. Naar aanleiding van deze werken werden heel wat verkeersleefbaarheidsmaatregelen getroffen om het verkeer uit de woonstraten (erftoegangswegen) te houden. Omdat de verbeterde verkeersleefbaarheid in deze omgeving op vooruit ging dankzij deze maatregelen lanceerde het lokaal bestuur het voorstel om het eenrichtingsverkeer in de Stuivenbergstraat en ook de knips in de Bakkerstraat, Reynoutstraat en Verbindingsstraat te behouden. Iedereen kon nuttige informatie, ervaringen en een mening overmaken. Daaruit blijkt er draagvlak te zijn bij de bewoners om de meeste maatregelen te behouden. Na de openstelling van de Zeelsebaan is er nog een extra proefperiode ingesteld om het invoegen op het hogere weggenet uit te testen in deze periode zonder wegomlegging en met behoud van knips. Ook deze resultaten blijken positief te zijn. Enkel de Verbindingsstraat kent weinig draagvlak bij de bewoners. Maar de verkeersveiligheid aan de school en zijn omgeving zijn erop vooruitgegaan en het fietsgebruik is toegenomen. Daarom wordt er een nieuwe proefperiode opgestart waarbij de knip verdwijnt maar een Schoolstraat tijdens de begin- en einduren van de school ingevoerd wordt. Voor de overige maatregelen vragen wij de goedkeuring van de gemeenteraad.

Goedgekeurd

### **15. Aanvullend verkeersreglement - Zandstraat - parkeerverbod - goedkeuring**

Om de toegang voor vrachtwagens en hulpdiensten te verbeteren wordt een plaatselijk parkeerverbod ingevoerd in de Zandstraat, van huisnummer 1 tot en met 11.

Om te vermijden dat fietsers van het jaagpad richting Appels centrum over het voetpad rijden, wordt de link met het fietspad naast de rotonde verbeterd.

Goedgekeurd

### **16. Aanvullend reglement - Kleinzand - Leugestraat - wijziging voorrangregeling - goedkeuring**

Fietsers beschikken langsheen Kleinzand en Leugestraat over een fietspad (lokale functionele fietsroute) dat doorloopt over de kruispunten met zijstraten. Fietsers hebben dus altijd voorrang op alle verkeer uit gelijk welke richting.

Gemotoriseerd verkeer op Kleinzand en Leugestraat moet echter steeds voorrang verlenen aan verkeer komende van rechts uit de zijstraten. Bovendien is het uitzicht van Kleinzand en Leugestraat als dat van een voorrangsweg. Deze tegenstrijdige voorrangregeling wordt gelijk getrokken door Kleinzand en Leugestraat voorrangswegen te maken.

Ook Gentsetseenweg en Kroonveldlaan werden in het verleden al aangepast omwille van dezelfde redenen.

Goedgekeurd

## **INFRASTRUCTUUR - GEBOUWEN**

### **17. GBS Kraaiennest - dakrenovatie deel 2 – goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

Het bestek met nr. GEB\_W\_2021\_015 en de raming voor de opdracht "GBS Kraaiennest: dakrenovatie deel 2", opgesteld door de ontwerper, ArchitectenStudio BV, Regentiestraat 74 te 9100 Sint-Niklaas worden goedgekeurd. De raming bedraagt 912.114,82 EUR excl. btw of 966.841,71 EUR incl. 6% btw (54.726,89 EUR Btw medecontractant). De opdracht zal gegund worden bij wijze van de openbare procedure.

Goedgekeurd

## **GROENBELEID EN LANDBOUW**

### **18. Herstelplan trage wegen Dendermonde centrum en Sint-Gillis - eindverslag, actieplan, adviesnota en wenselijkheidskaart - goedkeuring**

De gemeenteraad gaat akkoord met het eindverslag van de publieke rondvraag, het actieplan, de voorlopige adviesnota, en de wenselijkheidskaart van het tragewegenplan van Dendermonde centrum en Sint Gillis, opgemaakt door het Regionaal Landschap Schelde-Durme. De gemeenteraad gaat ook principiële akkoord met de adviesnota opgemaakt door de dienst groenbeleid en landbouw.

Goedgekeurd

## **SECRETARIAAT**

### **19. Toekenning eretitels - kennisname**

De gemeenteraad neemt kennis van de toegekende eretitels aan gewezen schepenen, raadsleden en OCMW-voorzitter.

Goedgekeurd

## **INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN**

### **20. Intergem - algemene vergadering 23 juni 2022- agenda - goedkeuring**

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van Intergem voor de algemene vergadering op 23 juni 2022 en keurt de agenda goed.

Goedgekeurd

### **21. TMVS dv - algemene jaarvergadering 21 juni 2022 - agenda - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de agenda goed voor de algemene vergadering van TMVS die plaatsvindt op 21 juni 2022.

Goedgekeurd

### **22. Blijdorp III - Algemene Vergadering 28 juni 2022 - agenda - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de agenda van de Algemene Vergadering van Blijdorp III op 28 juni 2022 goed.

Goedgekeurd

### **23. TMVW ov - algemene jaarvergadering 17 juni 2022 - agenda - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de agenda voor de algemene jaarvergadering van TMVW ov op 17 juni 2022 goed.

Goedgekeurd

### **24. CVBA De Volkswoningen - vervanging vertegenwoordiger in de algemene vergadering - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de vervanging goed van een lid van de algemene vergadering van CVBA de Volkswoningen.

Goedgekeurd

### **25. Cipal dv - algemene vergadering 14 juni 2022 - agenda - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de agenda voor de algemene vergadering van CIPAL DV op 23 juni 2022 goed.

Goedgekeurd

## **PATRIMONIUM**

### **26. Grondenruil met de vzw BCAD Bisdome Gent - ontwerpakte - goedkeuring**

De gemeenteraad gaat akkoord met de grondenruil met de vzw BCAD Bisdome Gent betreffende enerzijds een gedeelte van het perceel gelegen aan de Heirstraat in Appels en anderzijds een perceel gelegen aan de Vijfde Januaristraat in Sint-Gillis.

Middels deze ruil zal het Oscar Romerocollege een nieuwbouw basisschool oprichten in Appels. Er komt een publieke groenzone en er is plaats voor verenigingen, particulieren die aldaar iets wensen te organiseren. Het lokaal bestuur wordt tot slot volle eigenaar van de site in Sint-Gillis alwaar het sociaal restaurant gevestigd is waardoor tevens een einde komt aan het opstalrecht eerder verleend aan het OCMW.

De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpakte en keurt deze goed zonder opmerkingen.

Goedgekeurd

## **JEUGD**

### **27. Speelstraten zomer 2022 - inrichting - goedkeuring**

Ter bevordering van een leefbare en speel veilige buurt, wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een aantal speelstraten in te voeren waarbij een verkeers- en parkeerverbod wordt ingesteld gedurende de periodes van de speelstraten volgens het advies van de lokale verkeerspolitie.

Goedgekeurd

## **ONDERWIJS**

### **28. Kunstkuurproject Academie Hamme / GBS De Klinker-Echo Schoonaarde - 'Waar rivieren s@men komen' - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt het kunstkuurproject 'Waar rivieren s@men komen' en het samenwerkingsverband tussen de Gemeentelijke Academie voor beeldende kunst Hamme en de gemeentelijke basisschool De Klinker/Echo Schoonaarde goed.

Goedgekeurd

## **MIDDENSTAND**

### **29. Subsidiedossier DDS - opstart intergemeentelijke samenwerking rond lokaal woonbeleid - goedkeuring**

Woonbeleid op maat uittekenen is voor elke gemeente een uitdaging. Sinds 2007 voorziet de Vlaamse overheid financiële ondersteuning voor gemeenten die samenwerken in het lokaal woonbeleid. Stad Dendermonde keurt het subsidiedossier goed van DDS om een intergemeentelijke samenwerking wonen op te starten waarbij Dendermonde een cluster zal vormen met Berlare, Buggenhout en Lebbeke.

Goedgekeurd

## **BIJGEVOEGDE PUNTEN**

### **BP Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid - interpellant: Tom Bogman, raadslid**

#### **1. 'Bewakingscamera's Hikvision' Verklarende nota, als bijlage**

Raadslid Tom Bogman interpeleert over 'Bewakingscamera's Hikvision'.

Goedgekeurd

## **Besloten vergadering**

### **POLITIERAAD**

#### **Politieraad - Personeel**

**30. Lokale politie - wijziging non-activiteit voorafgaand aan pensionering (NAVAP) van een operationeel personeelslid - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de non-activiteit voorafgaand aan het pensioen (NAVAP) van een operationeel personeelslid goed.

Goedgekeurd

Dendermonde, 16 juni 2022

Met hoogachting

Namens de gemeenteraad

In opdracht:



Wouter Van der Vurst  
algemeen directeur



Dieter Mannaert  
voorzitter