



NOTULEN GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 05 JULI 2022

Aanwezig : Dieter Mannaert, voorzitter;
Ilse Annemans, Tom Bogman, Gwen Brabants, Bart Claes,
Nele Cleemput, Johan Daman, François De Bleser, Els De Wael,
Stijn Goossens, Laurens Hofman, Patrick Meulebroek,
Barbara Pas, Alex Pensaert, Pascal Putteman, Hilde Raman,
Niels Tas, Illy Tasatan, Iany Tsaoussis,
Patrick Van Campenhout, Gino Van der Vreken,
Stefaan Van Gucht, Luc Van Mol, Tineke Wauters, raadsleden;
Piet Buyse, burgemeester;
Dirk Abbeloos, Leen Dierick, Marius Meremans,
Tomas Roggeman, Martine Van Hauwermeiren, Els Verwaeren,
Lien Verwaeren, schepenen;
Wouter Van der Vurst, algemeen directeur

Verontschuldigd : Bart Nobels, Majid Saih, Iris Uyttersprot, raadsleden

De voorzitter opent de vergadering om 20:07 uur.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 14 juni 2022 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 14 juni 2022 goed.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

POLITIERAAD

Politieraad - Personeel

2. Lokale Politie - vacant verklaren van één functie inspecteur recherche - selectieprocedure

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005

Juridische grond

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Gemeentedecreet, aangenomen door het Vlaams Parlement op 6 juli 2005, en bekrachtigd door de Vlaamse regering op 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d. 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De nota van 1^{ste}-commissaris Guy De Haes; DIR PLIF van de Lokale Politie, d.d. 20 december 2021, geïllustreerd door HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie.

De functie inspecteur - rechercheur betreft een gespecialiseerde functie en komt vacant ten gevolge van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 07 december 2021 met betrekking tot de formatiewijziging van de Lokale Politie Dendermonde.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;
Samenstelling van de commissie:
 - * Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - * Eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-commissaris Luc De Batselier, Lokale Politie Dendermonde;
 - * Commissaris Christophe Maesschalck, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-hoofdinspecteur Hans Boudenoot, Lokale Politie Dendermonde;
 - * De voorzitter duidt een secretaris aan;

Motivering

De nota van 1^{ste}-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF van de Lokale Politie, d.d. 20 december 2021, geïllustreerd door HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie.

De functie inspecteur – rechercheur, betreft gespecialiseerde functie en komt vacant ten gevolge van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 07 december 2021 met betrekking tot de formatiewijziging van de Lokale Politie Dendermonde.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt één functie inspecteur rechercheur vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:

- Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - * Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - * Eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-commissaris Luc De Batselier, Lokale Politie Dendermonde;
 - * Commissaris Christophe Maesschalck, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-hoofdinspecteur Hans Boudenoodt, Lokale Politie Dendermonde;
 - * De voorzitter duidt een secretaris aan;

Art. 3

Indien de functie via de mobiliteit wordt gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor soortgelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus .

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:

- | |
|---|
| - Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen |
|---|

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

3. Lokale politie - vacant verklaren van één functie hoofdinspecteur rechercheur - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Gemeentedecreet, aangenomen door het Vlaams Parlement op 6 juli 2005, en bekrachtigd door de Vlaamse regering op 15 juli 2005.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De functie HINP Rechercheur komt vacant naar aanleiding van mobiliteit-out van de huidige titularis.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:

- Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger commissaris Christophe Maesschalck, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Christophe Maesschalck, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Hoofdinspecteur Manu Van Brussel, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger eerste hoofdinspecteur Hans Boudenoodt;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;

Motivering

De functie komt vacant naar aanleiding van mobiliteit-out van de huidige titularis.

De nota van 1^{ste}-CP Guy De Haes, DIR PLIF, d.d. 17 juni 2022, geïllustreerd door HCP Patrick Feys, korpschef, met betrekking tot het personeelsverloop binnen de Lokale Politie Dendermonde;

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt één functie hoofdinspecteur rechercheur vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef wordt als volgt vastgelegd:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger commissaris Christophe Maesschalck, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Christophe Maesschalck, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Hoofdinspecteur Manu Van Brussel, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger eerste hoofdinspecteur Hans Boudenoodt;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;

Art. 3

Indien de functie via de mobiliteit wordt gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor dergelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus .

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:
- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

4. Lokale politie - vacant verklaren van één functie statutair calog C - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De nota van 1^{ste}-commissaris Guy De Haes; DIR PLIF van de Lokale Politie, geïllustreerd door HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie d.d.17 juni 2022.

De functie statutair CALOG C komt vacant naar aanleiding van het met pensioen gaan van de huidige titularis.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Worden de functies open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;
Samenstelling van de commissie:
 - * Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - * Eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger CALOG A Mr. Harry Van San, Lokale Politie Dendermonde;
 - * CALOG A Mr. Harry Van San, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger hoofdinspecteur Liesbeth De Clercq, Lokale Politie Dendermonde;
 - * De voorzitter duidt een secretaris aan;
- Indien er geen geschikt bevonden kandidaten worden gevonden via de mobiliteit kan er gebruikt gemaakt worden van de externe werving.

Motivering

De functie statutair CALOG C – afdeling secretariaat komt vacant naar aanleiding van het met pensioen gaan van de huidige titularis.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt één functie statutair CALOG C – afdeling secretariaat vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Worden de functies open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;
Samenstelling van de commissie:
 - * Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - * Eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger CALOG A Mr. Harry Van San, Lokale Politie Dendermonde;
 - * CALOG A Mr. Harry Van San, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger hoofdinspecteur Liesbeth De Clercq, Lokale Politie Dendermonde;
 - * De voorzitter duidt een secretaris aan;
- Indien er geen geschikt bevonden kandidaten worden gevonden via de mobiliteit kan er gebruikt gemaakt worden van de externe werving.

Art. 3

Indien de functie via de mobiliteit worden gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor de betreffende functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus .

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:
- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

FINANCIËN

5. Subsidierglement voor grote infrastructuurprojecten van verenigingen - 2e aanpassing – gecoördineerde versie - goedkeuring

Bevoegdheid

Gemeenteraad

Juridische grond

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Gemeenteraadsbesluit van 10 maart 2020 tot goedkeuring van het subsidierglement voor grote infrastructuurprojecten van verenigingen en latere wijzigingen.

Het Decreet lokaal bestuur.

Motivering

Deze subsidie kent een groot succes. In de loop van 2022 wordt duidelijk dat het vooropgestelde krediet van 1 miljoen ontoereikend is (huidig beschikbaar krediet bedraagt op 14/06/2022 nog 139.046,36 euro). Vanuit diverse diensten komt de vraag om het budget op te trekken met 500.000 euro. Het managementteam en college vragen een aanpassing in de meerjarenplanning om dit krediet te verhogen.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van de subsidie zal voorzien worden in het stadsbudget onder budgetsleutel finsub 6641220/019000.

BESLUIT:

Hoofdstuk I: Algemene bepalingen

Artikel 1: Doel

De stad Dendermonde verhoogt in de legislatuur 2020-2025 het voorziene fonds van 1 miljoen naar 1,5 miljoen euro voor grote infrastructuurwerken van sport-, jeugd- en cultuurverenigingen. Deze ondersteuning kadert in volgende doelstellingen van het meerjarenplan 2020-2025: werf 5 'de versterking van het verenigingsleven' en werf 7 'de versterking van de sportinfrastructuur'. De stad wil op deze manier de uitstraling van verenigingen versterken en de publiekwerking vergroten.

Het wordt in de vorm van een subsidie toegekend aan de weerhouden projecten. Het doel is om de lokale verenigingen, die zelf willen investeren in eigen grote nieuwe en kwalitatieve infrastructuur, te ondersteunen bij hun project.

Artikel 2: Definities

- de aanvrager: de erkende lokale jeugd-, sport- of cultuurverenigingen, die georganiseerd is in een VZW-structuur en die de subsidie aanvraagt
- erkend door de stad: de vzw heeft een officiële aanvraag tot erkenning ingediend, voldeed aan alle voorwaarden en is tot op heden nog steeds erkend als ofwel (sociaal)- culturele vereniging, sportvereniging of jeugdvereniging.
- partnerbestuur lokaal bestuur Dendermonde: alle verzelfstandigingen van de stad, alsook OCMW Dendermonde, de lokale politiezone, de hulpverleningszone,
- het infrastructuurproject: de door de vereniging nieuw aan te leggen, nieuw te bouwen of ingrijpende vernieuwing van infrastructuur
- het aanvraagdossier: de subsidieaanvraag van de vereniging met alle noodzakelijke documentatie ter verantwoording van hun ondersteuningsvraag
- de subsidie: een éénmalige toekenning van een financieel bedrag, ter ondersteuning van de realisatie van een infrastructuurproject
- de subsidiecommissie: een commissie met als leden de betrokken schepenen (sport/jeugd/cultuur en financiën), een afgevaardigd raadslid van de meerderheid, een afgevaardigd raadslid van de minderheid en een personeelslid van de financiële dienst, sportdienst, jeugddienst, juridische dienst en dienst cultuur van de stad. Deze commissie geeft advies aan het schepencollege.

Artikel 3: Doelgroep en toepassingsgebied

Elke erkende jeugd-, sport- of cultuurvereniging uit Dendermonde, die georganiseerd is in een vzw-structuur, kan een subsidieaanvraag indienen.

De subsidie kan aangevraagd worden voor de bouw, aanleg of ingrijpende vernieuwing van nieuwe grote sport-, jeugd of cultuurinfrastructuur in Dendermonde. De aanvragende vereniging is eigenaar of beschikt over een langdurig zakelijk recht of bewijst met een overeenkomst of met een beslissing van de bevoegde rechtspersoon dat het zakelijk recht zal worden gevestigd uiterlijk op de datum van de aanvang van de werken,

op de nieuw op te richten of ingrijpend te vernieuwen infrastructuur. De subsidie kan niet aangewend worden voor het verwerven van gronden.

Een aanvraag kan ingediend worden bij de stad Dendermonde vanaf 2020 tot uiterlijk 2024 of tot het voorziene krediet opgebruikt is. De aanvrager wordt verwacht om reeds enige tijd voor het indienen van de aanvraag contact op te nemen met de betrokken dienst, zodat er eventuele begeleiding in de voorbereiding van de aanvraag mogelijk is.

Artikel 4: Algemene voorwaarden

- De aanvrager is een erkende lokale sport-, jeugd- of cultuurvereniging met een VZW-statuut. De aanvrager is geen commerciële organisatie en behoort niet tot een stedelijke dienst of een partnerbestuur;
- Het infrastructuurproject bevindt zich op het grondgebied van Dendermonde;
- Met het infrastructuurproject wordt geen commercieel doeleind nagestreefd. Enkel nieuw te bouwen, nieuw aan te leggen of ingrijpend te vernieuwen jeugd-, sport- of cultuurinfrastructuur rechtstreeks ten voordele van de werkelijke beoefening van de activiteit, komt in aanmerking voor ondersteuning. Indien het infrastructuurproject ook inrichtingen voor publiek, catering, kantines, toegankelijkheid,... en andere niet-functionele elementen omvat, dan worden deze niet ingerekend bij de berekening en eventuele toekenning van de subsidie;

- Het infrastructuurproject wordt gedeeltelijk via eigen inbreng gerealiseerd. Enkel de reële investeringswaarde uit deze inbreng komt in aanmerking voor subsidiëring. Eventuele personeelsinzet moet hierbij aantoonbaar zijn via concrete facturen;
- De aanvrager kan voor het goedgekeurde infrastructuurproject geen bijkomende of andere subsidies van de stad ontvangen. De stedelijke waarborgregeling wordt niet aanzien als een subsidie. Subsidies of ondersteuning vanuit andere instanties (bovenlokale of koepelorganisaties, de provincie Oost-Vlaanderen, Vlaamse of federale overheid,...) zijn wel toegelaten maar mogen niet resulteren in een oversubsidiëring ;
- De werken aan het infrastructuurproject dienen aan te vangen binnen het tijdsbestek van twee jaar na de definitieve goedkeuring. De toekenning van de subsidie kan worden teruggetrokken indien het infrastructuurproject niet tijdig wordt aangevat of indien er onvoldoende argumentatie wordt aangedragen die de mogelijke vertraging verantwoordt;
- De aanvrager verbindt zich ertoe om het Nederlands als voertaal te gebruiken, zowel bij de interne werking van de vereniging, de organisatie van activiteiten, publicaties, aankondigingen,... Ook alle briefwisseling en documentatie omtrent de subsidieaanvraag dient in het Nederlands opgemaakt te zijn.
- De aanvrager licht zijn project aan de hand van een presentatie voor de subsidiecommissie toe.
- De aanvrager aanvaardt dat de stad de activiteiten en de boekhouding van de vereniging kan controleren en eventuele (ontbrekende) documentatie kan opvragen;

Artikel 5: Bijzondere voorwaarden

- Het infrastructuurproject kadert in het engagement van de aanvrager voor een kwaliteitsvolle, toegankelijke en lokale vrijetijdsbeleving in Dendermonde;
- De aanvrager overlegt met de diensten van de stad wanneer en onder welke voorwaarden de infrastructuur kan worden gebruikt door de stad en/of diens partnerbesturen. De overeenkomst inzake het gebruik van de infrastructuur wordt vastgelegd in een afsprakennota;
- Alle documenten met betrekking tot de realisatie van het infrastructuurproject kunnen opgevraagd worden door de stad. De aanvrager is verplicht om een rapportage te maken van de vorderingen van de bouw of aanleg indien de stad hierom verzoekt. De aanvrager bezorgt, van zodra beschikbaar, het verslag van de voorlopige en definitieve oplevering aan de betrokken dienst;
- De aanvrager kan voor het ingediende project een positieve omgevingsvergunning waartegen geen beroep meer mogelijk is, voorleggen.

Artikel 6: Subsidiebedrag

Het subsidiebedrag wordt berekend via de formule '€ 1 voor € 1'. De aanvrager kan een subsidie ontvangen van dezelfde waarde als de eigen inbreng in het infrastructuurproject. De subsidie kan slechts éénmalig toegekend worden per infrastructuurproject.

De eigen inbreng van de aanvrager bedraagt minimaal € 100.000. De mogelijks te ontvangen subsidie bedraagt bijgevolg minimaal € 100.000 waarbij het infrastructuurproject een minimale investeringswaarde van € 200.000 heeft.

De subsidie wordt geplafonneerd op € 200.000 per infrastructuurproject, ook wanneer de eigen inbreng van de aanvrager € 200.000 overschrijdt of de investeringswaarde meer dan € 400.000 bedraagt. In de meerjarenplanning 2020-2025 werd oorspronkelijk een krediet van € 1.000.000 opgenomen voor dit fonds. In de aanpassing van de meerjarenplanning 2022 zal dit krediet worden verhoogd met 500.000 euro. Het krediet (of een deel ervan) wordt niet geblokkeerd voor latere aanvragen. Het krediet wordt aangewend volgens de chronologie van de goedgekeurde infrastructuurprojecten, totdat het krediet opgebruikt is. Het staat de stad vrij om eventuele saldo's te herbestemmen binnen dezelfde beleidsdoelen in het meerjarenplan.

Het toegekende subsidiebedrag wordt in verhouding naar beneden bijgesteld indien bij de realisatie van het infrastructuurproject blijkt dat de effectieve investeringskost lager uitvalt dan initieel begroot. Het toegekende subsidiebedrag wordt niet bijgesteld indien de kosten hoger oplopen dan de raming ingediend bij de subsidieaanvraag.

Bij de berekening van de subsidie wordt steeds uitgegaan van de bedragen exclusief BTW, tenzij de vereniging kan aantonen dat er geen BTW-recuperatie mogelijk is, dan zal de subsidie inclusief BTW berekend worden.

Hoofdstuk II: Algemene Procedure

Artikel 7: Aanvraag

Er worden verschillende indieningsrondes georganiseerd. Per ronde kan de aanvrager een subsidieaanvraag indienen via het betreffende aanvraagformulier. Dit formulier is digitaal beschikbaar op de www.dendermonde.be en op papier opvraagbaar bij de betrokken dienst (sport, jeugd of cultuur). Het ingevulde aanvraagformulier en het complete dossier kan schriftelijk ingediend worden, gericht aan het schepencollege, op de betrokken dienst of op het Administratief Centrum (Franz Courtensstraat 11, 9200 Dendermonde),

of digitaal via mail aan de betrokken dienst sportdienst@dendermonde.be ; jeugdendienst@dendermonde.be ; cultuurloket@dendermonde.be

Er wordt jaarlijks een indieningsronde georganiseerd tot het totale krediet van 1.500.000 euro is opgebruikt.

De aanvraag dient volgende documentatie toe te voegen aan de subsidieaanvraag:

- het ingevulde aanvraagformulier;
- een voorstelling van de vereniging (haar werking, bestuur, activiteiten en huidige infrastructuur) en een kopie van haar statuten;
- een uitgebreide voorstelling van het te realiseren infrastructuurproject; kadasterplan, een overzichtelijk plan/schets, een bestek van de werken en een tijdsplanning. Ook dienen de infrastructuurkeuzes beargumenteerd te worden;
- minstens 3 prijsvragen, op basis van het plan en het bestek, met de bijhorende offertes en ramingen
- de bouwvergunning en eventuele andere noodzakelijke vergunningen vooraleer tot aanvang van de werken kan overgegaan worden;
- een overzicht van de boekhouding; de jaarrekening (de balans in tabelvorm, afzonderlijk per jaar) van de afgelopen 3 jaren, een gedetailleerde begroting (in tabelvorm) voor de komende 5 jaar met toelichting;
- een financieel plan; een overzicht van alle financieringsbronnen (met getekende validatie van de mogelijke externe partners; banken, andere overheden,...) en de exacte eigen inbreng ter realisatie van het infrastructuurproject;
- een bewijs van de bank dat de vermelde rekening op naam van de vereniging staat;
- een afsprakennota met de stad en/of externe partijen (scholen, andere clubs, AGB Dendermonde,...) die ook gebruik zullen maken van de te realiseren infrastructuur.
- Bewijs van het zakelijk recht of de principiële beslissing conform artikel 3 van onderhavig reglement

De aanvrager krijgt na het indienen een ontvangstbevestiging van de stad. De betrokken dienst neemt deze aanvraag door ter controle van de volledigheid van de aanvraag en ter voorbereiding van de subsidiecommissie. Indien meer bijkomende documentatie noodzakelijk blijkt, heeft de aanvrager maximaal 1 maand de tijd na de berichtgeving om deze alsnog toe te voegen.

Artikel 8: Beoordeling

De subsidiecommissie beoordeelt de aanvraag op basis van het ingediende dossier en de presentatie van de aanvrager en controleert of aan de voorwaarden is voldaan.

De subsidiecommissie schrijft een advies waarbij zij adviseert om ofwel de aanvraag goed te keuren (met berekening van het overeenkomstige subsidiebedrag), ofwel niet goed te keuren (met motivatie van de niet-goedkeuring).

Indien aan één van onderstaande zaken (niet-limitatief) is voldaan kan dit leiden tot een advies tot afkeuring van de aanvraag:

- de activiteiten van de aanvrager zijn niet gericht op de stad of komen niet aanwijsbaar ten goede aan de inwoners van de stad;
- de vastgestelde voorwaarden om in aanmerking te komen voor de subsidie niet zijn voldaan;
- de uitbetaling van de subsidie past niet binnen het door het stadsbestuur vastgesteld beleid;
- de activiteiten dragen niet of niet voldoende bij aan de gemeentelijke doelstellingen;
- er bestaan gegronde redenen dat de gelden niet of in onvoldoende mate zullen worden besteed voor het doel waarvoor de subsidie beschikbaar wordt gesteld;
- er bestaan gegronde redenen om aan te nemen dat de aanvrager doelstellingen beoogt of activiteiten doet die in strijd zijn met de wet, het algemeen belang of de openbare orde;
- de aanvrager kan ook zonder de stedelijke subsidieverstrekking over voldoende gelden, hetzij met eigen middelen, hetzij met middelen van derden beschikken om de kosten van het infrastructuurproject te dekken;
- de subsidie leidt tot oneerlijke concurrentie;
- de aanvrager beschikt niet over voldoende kwaliteit of organisatiekracht om het infrastructuurproject te realiseren.

Artikel 9: Beslissing

De subsidiecommissie maakt haar gemotiveerd advies over aan de betrokken adviesraad (jeugd, sport of cultuur), die dit agendeert op haar eerstvolgende bijeenkomst of binnen de 4 weken en hierop haar advies geeft.

Nadien wordt het gemotiveerd advies samen met het advies van de adviesraad overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen die over de aanvraag een beslissing neemt en dit binnen een termijn van 8 weken.

De aanvrager wordt schriftelijk op de hoogte gebracht over de beslissing.

De aanvrager kan schriftelijk en gemotiveerd beroep aantekenen, binnen 1 maand na de berichtgeving, via de betrokken dienst.

Het schepencollege beslist binnen 1 maand na het ontvangen van het beroepschrift, of het beroep al dan niet gegrond is.

Artikel 10: Uitbetaling

De subsidie wordt in schijven uitbetaald, per ingediende factuur met betrekking op de weerhouden elementen uit het goedgekeurde infrastructuurproject. Een bedrag ter waarde van 50% van dit factuurbedrag wordt uitbetaald aan de aanvrager, totdat het totaalbedrag van de toegekende subsidie bereikt wordt. Per schijf -met uitzondering van de laatste schijf- dienen de facturen een minimale grenswaarde van €25.000 (50% tussenkomst van €12.500) te hebben.

Bewijsstukken die nodig zijn voor het uitbetalen: de desbetreffende factuur (facturen) en een bewijs van betaling nl: rekeninguittreksel van de bank dat deze factuur (facturen) effectief betaald werden.

Hoofdstuk II: Slotbepalingen

Artikel 11: Controle

Het schepencollege kan de subsidieontvanger verplichten mee te werken aan een controle ten aanzien van het gesubsidieerde infrastructuurproject en de besteding van de subsidiegelden. De subsidieontvanger dient desgevraagd bewijsstukken voor te leggen.

Het schepencollege kan de verplichting opleggen tot het tussentijds afleggen van rekening en verantwoording omtrent de verrichte activiteiten en de daaraan verbonden uitgaven en inkomsten.

De stad heeft het recht ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren.

In geval de aanvrager zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

Artikel 12: Sancties (en strafbepalingen)

Indien het infrastructuurproject niet kan plaatsvinden of indien het oorspronkelijke concept grondig wordt gewijzigd, geeft de aanvrager daarvan onmiddellijk bericht aan de subsidiecommissie of dienst van het lokaal bestuur. De subsidie zal in geval van afgelasting worden teruggevorderd.

Als blijkt dat niet is voldaan aan de meldingsplicht, kan het college de subsidie terugvorderen, lager vaststellen of intrekken.

In geval van aanpassing van het concept, behoudt het schepencollege het voorrecht de subsidies in te trekken indien niet meer (volledig) aan de voorwaarden wordt voldaan.

De subsidie moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik ervan dient gerechtvaardigd. Zo niet, dient de subsidie terugbetaald te worden.

Artikel 13: Non-discriminatieclausule

De aanvrager verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- zijn activiteit maximaal toegankelijk te maken voor iedereen of de bedoelde doelgroep.
- elk discriminerend gedrag te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.

- indien men beroep doet op derden onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan het lokaal bestuur- rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 14: Inwerkingtreding en duurtijd

Dit reglement vangt aan op 6/07/2022 en geldt voor de legislatuur 2020-2025. In de meerjarenplanning 2020-2025 zal een krediet van € 1.500.000 opgenomen worden voor dit fonds. Het krediet wordt aangewend volgens de chronologie van de goedgekeurde infrastructuurprojecten, totdat het krediet opgebruikt is.

Het staat de stad vrij om extra krediet te voorzien indien er zich opportuniteiten voordoen binnen de meerjarenplanning.

Het staat de stad vrij om eventuele saldo's te herbestemmen binnen dezelfde beleidsdoelen in het meerjarenplan.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

6. Subsidiereglement jongerenbudget - goedkeuring

Bevoegdheid

Gemeenteraad

Juridische grond

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Het Decreet lokaal bestuur.

Motivering

Sinds 2020 kunnen inwoners, via het burgerbudget, mee bouwen aan de toekomst van Dendermonde. We merken dat tieners de weg naar dit initiatief niet vinden en willen daarom voor hen een apart parcours uitstippelen. Op deze manier geven we onze jonge inwoners ook de kans om mee te bouwen aan een stad waar zij het goed vinden om te wonen, studeren, te vertoeven ... Dit ligt in de lijn van het meerjarenplan waarin we omschrijven dat we tijdens deze legislatuur meer willen inzetten op tieners en hun leefwereld.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van de subsidie zal voorzien worden in het stadsbudget onder budgetsleutel 6492020/075000 (verschuiving van 10.000 euro van bestaande burgerbudget).

BESLUIT:

SUBSIDIEREGLEMENT JONGERENBUDGET

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1. Doel

Het doel van dit reglement is een duidelijke regeling uit te werken voor jongerenbudgetten die worden toegekend aan waardevolle projecten ingediend door jongeren (leeftijd: 12 tot 18 jaar) via het digitale inspraakplatform Denk mee(r) voor Dendermonde. Binnen dit traject krijgen jongeren de kans om initiatief te nemen en samen aan onze stad te bouwen. Het jongerenbudget is een onderdeel van burgerbudget, één van de belangrijke projecten waar het lokaal bestuur op inzet.

Artikel 2. Doelgroep

Een jongere, leeftijd 12 tot 18 jaar, kan een voorstel indienen voor de besteding van de budgetten zoals vastgelegd in artikel 4.



Artikel 3. Algemene voorwaarden

Een jongerenvoorstel dat wordt ingediend via het online inspraakplatform, moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- Het project moet jongeren en Dendermondenaren ten goede komen en dient bijgevolg het algemeen belang.
- Het idee moet zo duidelijk en concreet mogelijk omschreven zijn met onder meer een richtprijs, uitvoerder en duurtijd.
- Het project moet plaatsvinden binnen het grondgebied van Dendermonde en deelgemeenten.
- Het project moet kaderen binnen de bevoegdheden van het lokaal bestuur.
- Het project mag geen andere subsidies van het lokaal bestuur ontvangen.
- Voor elk voorstel mag een maximaal budget van 2500 EUR worden gevraagd.
- De jongere levert zelf ook een niet-financiële bijdrage.
- Het project moet kunnen worden uitgevoerd binnen een periode van 6 maanden.
- Het project mag niet van commerciële, politieke of levensbeschouwelijke aard zijn, noch fondsenwerving.

Deze voorwaarden zijn cumulatief.

Artikel 4. Subsidiebedrag

- Het lokaal bestuur voorziet 10.000 euro voor de uitwerking van ingediende ideeën of projectvoorstellen.
- Dit totaalbudget wordt verdeeld over verschillende projecten, telkens met een maximum van 2500 EUR per project, die een meerwaarde zijn voor een grote groep jongeren. Initiatieven met privé-karakter worden uitgesloten.
- De subsidie kan niet aangewend worden voor vergoedingen die niet rechtstreeks aan het project verbonden zijn, zoals verplaatsingskosten, kosten gemaakt tijdens vergaderingen ...
- Onderhoudskosten van de uitgevoerde projecten dienen mee begroot te worden in samenspraak met het lokaal bestuur van Dendermonde.

Artikel 5. Communicatie

De communicatie rond het verloop van het jongerenbudget zal via het digitale inspraakplatform Denk mee(r) voor Dendermonde gebeuren. Via de stedelijke website, het Stadsmagazine, de Facebookpagina, de Instagramaccount, de digitale nieuwsbrief en de jeugddienst blijven inwoners en jongeren geüpdatet over het proces. Denk mee(r) voor Dendermonde zal altijd de recentste informatie bevatten.

Hoofdstuk II. Algemene Procedure

De procedure voor het behandelen van voorstellen verloopt in vijf fasen:

Fase 1: Indienperiode (1 september tem 31 oktober)

- De voorstellen worden ingediend en verfijnd via het digitaal inspraakplatform Denk mee(r) voor Dendermonde, www.denkmee.dendermonde.be.
- Tijdens fase 1 zal het niet mogelijk zijn om te stemmen op ingediende voorstellen. Reacties, suggesties en ideeën omtrent het voorstel zullen wel mogelijk zijn.

Fase 2: Analyse en selectie (1 november tot 15 november)

- De jeugddienst beoordeelt de ingediende voorstellen op basis van de voorwaarden en de haalbaarheid, en formuleert een advies aan het college van burgemeester en schepenen. Het lokaal bestuur neemt na het einde van de indienperiode contact op met de indiener van het voorstel om feedback te geven of extra informatie op te vragen.
- Voorstellen die niet voldoen aan de algemene voorwaarden conform hoofdstuk I van onderhavig reglement doen niet mee met de stemmingsronde. De indieners worden hierover op de hoogte gebracht.
- Het college van burgemeester en schepenen legt na het einde van de indienperiode de definitieve lijst vast van de gekozen voorstellen voor fase 3.

Fase 3: Stemperiode (16 november tem 30 november)

- De voorstellen die voldoen aan de voorwaarden worden gepubliceerd op Denk mee(r) voor Dendermonde en het wordt mogelijk om op deze voorstellen te stemmen. Inwoners van Dendermonde en deelgemeenten kunnen via het inspraakplatform hun stem uitbrengen. Elke stemmer kan max. drie unieke stemmen uitbrengen.
- Een project met minstens 100 unieke stemmen wordt meegenomen naar fase 4.

Fase 4: Budgetverdeling (1 december tem 15 december)

Een beoordelingscommissie screent en bespreekt de projecten met meer dan 100 stemmen. Deze commissie bestaat uit: schepen van participatie, schepen van jeugd, een vertegenwoordiger vanuit de oppositie, twee medewerkers (afgevaardigde van de communicatiedienst en van de jeugddienst) en 5 jongeren die zich vooraf kandidaat stellen en geselecteerd worden door loting. Bij te veel projecten moet de commissie kritisch bepalen welke projecten de jongeren en de stad ten goede komen en dus zullen worden uitgevoerd. Deze kritische bepaling van de projecten die uiteindelijk gesubsidieerd worden zal worden gemotiveerd. Bij deze motivatie zal worden rekening gehouden met het aantal stemmen, de kostprijs van het project en de meerwaarde voor de jongeren in Dendermonde.

Fase 5: Bekendmaking (tussen 16 december en 31 december)

- De definitief geselecteerde projecten worden bekendgemaakt op Denk mee(r) voor Dendermonde. Stemmen is nu niet meer mogelijk, reageren wel, zodat jongeren en bewoners ideeën kunnen blijven uitwisselen over de geselecteerde projecten.

Uitvoering, uitbetaling, onderhoud (1 januari tot 30 juni)

- Projecten kunnen uitgevoerd worden door een jongere, een natuurlijk persoon, een feitelijke vereniging, een vzw of een privaatrechtelijke rechtspersoon. De projecten worden uitgevoerd voor 30 juni.
- Het lokaal bestuur kan ondersteuning bieden bij de uitvoering van het project. Per project zal er een projectverantwoordelijke van de stad worden aangeduid die samen met de indieners de opvolging doet.
- Toegekende financiële en/of logistieke middelen kunnen enkel gebruikt worden voor de uitvoering van het project. Alle gemaakte kosten moeten worden aangetoond door bewijsstukken. De betaling van de facturen verloopt via het lokaal bestuur.
- Alle realisaties worden eigendom van het lokaal bestuur Dendermonde inclusief gebeurlijke intellectuele eigendomsrechten op een initiatief. Bij indiening van een project doet de indiener afstand van eventuele intellectuele eigendomsrechten ten voordele van de stad Dendermonde.

Artikel 6. Controle

De stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren. De stad kan de verplichting opleggen tot het tussentijds afleggen van verantwoording over de verrichte activiteiten en de daaraan verbonden uitgaven.

Artikel 7. Sancties en strafbepalingen

De aanvrager heeft meldingsplicht: indien het initiatief niet kan plaatsvinden of indien het oorspronkelijke concept grondig wordt gewijzigd, wordt hiervan onmiddellijk bericht gegeven aan de stadsdienst. In geval van aanpassing van het concept, behoudt de stad het recht de subsidies in te trekken indien niet meer (volledig) aan de subsidiecriteria wordt voldaan.

Als blijkt dat niet is voldaan aan de meldingsplicht, kan de stad de subsidie lager vaststellen of intrekken. De toekenning van de subsidie wordt opgeschort zolang de subsidieverkrijger de controlestukken niet tijdig overmaakt dan wel de controle verhindert.

Artikel 8. Non-discriminatieclausule

De aanvrager verbindt er zich toe:

§ 1.

- a. geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke

staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.

- b. zijn activiteit maximaal toegankelijk te maken voor iedereen of de bedoelde doelgroep.
- c. elk discriminerend gedrag te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- d. de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- e. indien men beroep doet op derden onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

§ 2. Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan het lokaal bestuur - rekeninghoudend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 9. Inwerkingtreding en duurtijd

Dit reglement treedt in werking op 1 september 2022 en loopt tot 30 juni 2023.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

JEUGD

7. Aanduiding vertegenwoordiger in de commissie jongerenbudget - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 2° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 395 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Artikel 395 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het gemeenteraadsbesluit betreffende goedkeuren van het reglement 'jongerenbudget'.

Feiten en context

In de gemeenteraad van 5 juli 2022 werd het subsidiereglement voor het jongerenbudget goedgekeurd. Zoals het reglement bepaalt, is er een beoordelingscommissie die de ingediende voorstellen scheidt, bespreekt en beoordeelt. De beoordelingscommissie bepaalt welke ideeën worden uitgevoerd met hoeveel budget.

De gemeenteraad dient de samenstelling van deze beoordelingscommissie te bekrachtigen.

Vormvereisten

Volgende kandidaten worden voorgedragen:

Schepen van participatie: Leen Dierick

Schepen van jeugd: Lien Verwaeren

Gemeenteraadslid minderheid:

Medewerker lokaal bestuur: Karen Maes

Medewerker lokaal bestuur: Paulien Verbeeck

Motivering

Er wordt een beoordelingscommissie opgericht voor het beslissen en goedkeuren van ingediende projecten volgens het reglement 'jongerenbudget'.

Het is wenselijk dat de gemeenteraad overgaat tot de voordracht van een vertegenwoordiger uit de gemeenteraad.

BESLUIT

Volgende kandidaten worden namens de gemeenteraad voorgedragen als afgevaardigd lid voor de beoordelingscommissie burgerbudget:

Schepen van participatie: Leen Dierick

Schepen van jeugd: Lien Verwaeren

Gemeenteraadslid minderheid: Iris Uyttersprot

Medewerker lokaal bestuur: Karen Maes

Medewerker lokaal bestuur: Paulien Verbeeck

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

FINANCIËN

8. Vervangingsregeling van de financieel directeur stad en OCMW - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 166 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 166 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 bepaalt:

“Met behoud van de toepassing van artikel 175 regelt de gemeenteraad de vervanging van de algemeen directeur en de financieel directeur bij hun afwezigheid of verhindering.

Er wordt in elk geval in een waarneming van het ambt van algemeen directeur of financieel directeur voorzien als de afwezigheid of verhindering van de algemeen directeur of financieel directeur langer dan honderdtwintig dagen duurt of als het ambt vacant werd verklaard.

De waarnemend algemeen directeur en de waarnemend financieel directeur oefenen alle bevoegdheden uit die aan het ambt verbonden zijn.

De gemeenteraad kan de aanstelling van een waarnemend algemeen directeur of financieel directeur toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen en aan de functiehouder van het ambt.”

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in een integratie van gemeente en OCMW met behoud van afzonderlijke rechtspersonen. De ambtelijke integratie zoals in dit decreet voorzien krijgt in de eerste plaats vorm door een eenduidige financiële leiding in de nieuwe figuur van financieel directeur die in de plaats treedt van de financieel beheerders van gemeente en OCMW en alle betreffende bevoegdheden overneemt.

Het decreet voorziet dat de gemeenteraad de vervanging regelt van de financieel directeur bij afwezigheid of verhindering. Hierover worden geen nadere bijzondere regels geformuleerd waarbij het aan de gemeenteraad toekomt om een concrete vervangingsregeling uit te werken die aangepast is aan de nood van de diensten. Er moet wel minstens en in elk geval in een waarneming van het ambt van financieel directeur worden voorzien als de afwezigheid of verhindering langer dan 120 dagen duurt of als het ambt vacant werd verklaard. In dat geval oefent de waarnemend financieel directeur alle bevoegdheden van de financieel directeur uit.

Feiten en context

Op 1 mei 2021 werd mevrouw Sophie Cooreman door de gemeenteraad aangesteld als financieel directeur.

Zij kan om verschillende redenen afwezig of verhinderd zijn, al dan niet voorzien. Het is noodzakelijk om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen, zowel bij korte als bij langere afwezigheden. Door een reorganisatie binnen de dienst Financiën wensen we de lijst aan te passen.

Motivering

Het is bijgevolg aangewezen om enerzijds een of meerdere plaatsvervangende financieel directeurs te voorzien voor korte afwezigheden of verhinderingen, terwijl anderzijds ook meer langdurige afwezigheden opgevangen moeten worden door de aanduiding van één waarnemend financieel directeur.

Er worden niet langer wettelijke voorwaarden voorzien om als vervanger te kunnen optreden. Het is echter aangewezen om, gelet op de aard van de functie op het hoogste niveau en de vereiste expertise, hiervoor een A-functie binnen de dienst financiën aan te duiden.

Er wordt derhalve voorgesteld om volgende personeelsleden aan te duiden als vervanger, in volgorde van aanwezigheid:

- Mevrouw Karine Verheyden;
- Mevrouw Ria Van Dooren;
- Mevrouw Leen Vandendriessche;
- Mevrouw Vanessa De Proot.

Voor meer langdurige afwezigheden vanaf 30 dagen wordt voorgesteld om volgend personeelslid aan te duiden als waarnemend financieel directeur. De waarnemend financieel directeur neemt alle taken en bevoegdheden van de financieel directeur op.

- Mevrouw Karine Verheyden.

Financiële aspecten

Voor de langdurige waarnemingen ontvangt de waarnemend financieel directeur een vergoeding zoals vastgelegd in de rechtspositieregeling.

BESLUIT

Artikel 1

Volgende personeelsleden worden aangeduid als vervanger voor korte afwezigheden of verhinderingen van de financieel directeur, in volgende volgorde:

- Mevrouw Karine Verheyden;
- Mevrouw Ria Van Dooren;
- Mevrouw Leen Vandendriessche;
- Mevrouw Vanessa De Proot.

Art. 2

Voor afwezigheden voor een periode van meer dan 30 dagen, wordt Mevrouw Karine Verheyden aangeduid als waarnemend financieel directeur. De rechtspositieregeling is op deze waarneming van toepassing.

Art. 3

Dit besluit treedt in werking op 6 juli 2022 en vervangt vanaf dan alle voorgaande besluiten over hetzelfde onderwerp.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INFRASTRUCTUUR - WEGEN EN WATERLOPEN

9. Bijzonder Waterverkoopreglement TMVW - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad is op basis van artikel 41 alinea 2,5§ van het decreet lokaal bestuur: bevoegd

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2019, artikelen 40 en 41.;

De wet van 26 mei 1989 tot bekrachtiging van KB 24.06.1988 tot codificatie van de gemeentewet onder het opschrift 'Nieuwe gemeentewet'; artikel 135, §2

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 08 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement, hoofdstuk 3 sanering; Dit besluit wordt hierna het AWVR genoemd

De gemeente trad toe tot de zuiveringsdivisie van TMVW;

Het Ministerieel besluit over de keuring van de binneninstallatie, de niet-aangesloten binneninstallatie, de installatie voor tweedecircuitwater en de privéwaterafvoer;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), hoofdstukken 2.3.; 4.2.; 5.3. en 6.2.;

Het Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater dd. 19 april 2006.

Motivering

De gemeente trad toe tot de zuiveringsdivisie van TMVW;

Overeenkomstig artikel 2.5.3.1, §2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, kan het Algemeen Waterverkoopreglement door de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk worden aangevuld met een Bijzonder Waterverkoopreglement, voor zover dat niet strijdig is met het Algemeen Waterverkoopreglement en met de bepalingen van dit decreet en zijn uitvoeringsbesluiten.

TMVW wenst in uitvoering van bovenvermeld artikel een aanvullend bijzonder Waterverkoopreglement inzake sanering op te stellen.

Hiervoor is de inbreng van de gemeente noodzakelijk.

BESLUIT :

Artikel 1: Aansluiting op open gracht grenzend aan perceel

De huisaansluiting op een open gracht grenzend aan een perceel dient uitgevoerd te worden door TMVW.

Met betrekking tot de uitstroomconstructie :

De afvoerbuïs dient afgeschuind te worden en de uitstroomconstructie dient uit 1m² kasseien of gelijkwaardig materiaal te bestaan.

Artikel 2: Huisaansluitputjes

2.1 Aantal

Er dienen twee gescheiden huisaansluitputjes (DWA en RWA) voorzien moeten te worden, ongeacht het stelsel op openbaar domein.

2.2 Plaats

De huisaansluitputjes dienen bij voorkeur op openbaar domein geplaatst te worden.

2.3 Type DWA

Het DWA huisaansluitputje dient niet uitgerust te zijn met een stankslot.

2.4 Type RWA

Het RWA huisaansluitputje dient niet uitgerust te zijn met een stankslot.

2.5 Materiaal DWA

Het DWA huisaansluitputje dient uit kunststof (PP) te bestaan.

2.6 Materiaal RWA

Het RWA huisaansluitputje dient uit kunststof (PP) te bestaan.

Artikel 3: Storing huisaansluiting

Ingeval van storing van de huisaansluiting op openbaar domein dient de burger de gemeente te contacteren.

Artikel 4: Tarieven

4.1 Algemeen

De realisatie van werken aan de huisaansluiting op vraag van de burger gebeurt in aan kostende prijs.

In uitzondering op bovenstaande regel gebeurt de aanrekening aan forfaitair tarief voor :

- de eerste huisaansluiting van eengezinswoningen (met uitzondering van verkavelingen).
- De eerste huisaansluiting van 'andere dan eengezinswoningen' (met uitzondering van verkavelingen).

Het bovenvermelde forfaitair bedrag voor een eerste huisaansluiting bedraagt :

- Voor de DWA aansluiting 1350 euro.
- Voor de RWA aansluiting 750 euro.
- Voor DWA-RWA aansluiting 1350 euro.

Voor meergezinswoningen wordt een bedrag van 750 euro per wooneenheid aangerekend.
Voor bedrijven wordt de werkelijke kostprijs aangerekend.

De hierboven vermelde forfaitaire bedragen worden **niet** jaarlijks geïndexeerd volgens de index vermeld in het "Besluit van de Vlaamse Regering houdende tariefregulering van de integrale drinkwaterfactuur van 05/02/2016."

4.2 Tarief ingebruikname huisaansluiting

Geprefinancierde huisaansluitingen (wachtaansluitingen) worden op het ogenblik van indienstneming **wel** verhaald op de burger. Het bedrag voor de indienstneming van geprefinancierde huisaansluitingen bedraagt 1350 euro.

4.3 Tarief buitendienststelling huisaansluiting

Indien de burger bij buitendienststelling nalaat het nodige te doen overeenkomstig artikel 3.1.5 van het BWVR van TMVW doet TMVW zelf het nodige. De kosten die hieraan verbonden zijn worden wel doorgerekend aan de burger.

Artikel 5 Voorbehandelingsinstallatie centraal en collectief geoptimaliseerd gebied

Een septische put in centraal en collectief geoptimaliseerd gebied is wel verplicht.

Een vetvangervoor horecazaken in centraal en collectief geoptimaliseerd gebied is niet verplicht.

Stemming: 28 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 4 onthouding (VOORUIT) en 0 blanco stemmen.

INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER

10. AR - Baasrode - Dorpsplein, Kloosterstraat, Palingbotterstraat, ...- goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer en de wet van 20 juli 2005 dewelke de verschillende artikels betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, wijzigt en opheft.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

De bepalingen van het Gemeentedecreet, de uitvoeringsbesluiten, en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

De bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Feiten en context

De maatregelen worden voorgesteld voor gemeentewegen, met uitzondering van een maatregel die betrekking heeft op de Sint-Ursmarusstraat die een gewestweg is.

Vanuit de basisscholen in Baasrode werden een aantal gevaarlijke punten aangebracht in de omgeving van het Dorpsplein. Het conflict tussen fietsers die vanuit de Kloosterstraat de dwarsende beweging over het, voor auto's afgesloten deel van het plein maken en auto's die de verbinding maken tussen de Palingbotterstraat en het noordelijk deel van het Dorpsplein, is één van de belangrijkste knelpunten die worden aangebracht.

Terreinonderzoek heeft uitgewezen dat auto's die vanuit de Palingbotterstraat richting Dorpsplein rijden hier de overheersende beweging was van het autoverkeer. Daarbij werd ter hoogte van de Kloosterstraat de binnenbocht afgesneden en zelfs over de hoek van het voetpad gereden, wat zowel voor fietsers die de Kloosterstraat volgden, als voor voetgangers op het voetpad gevaar opleverde.

Ook de zeldzame auto's die vanaf de Kloosterstraat de Palingbotterstraat wensten in te rijden kwamen hier in conflict met auto's die ter hoogte van deze binnenbocht aan spookrijden deden.

Verder werd er op het Dorpsplein, het gedeelte tussen Axa en KBC, frequent geparkeerd op het voetpad, waarvoor dan regelmatig een GAS uitgeschreven werd. Voor veel mensen was het blijkbaar onduidelijk dat er daar niet geparkeerd mocht worden. Dit vroeg om een verdere verduidelijking.

Er werd in april 2021, na een collegebeslissing op 15 februari 2021, een proefopstelling ingevoerd die een aantal maatregelen in de omgeving invoerde. Voor aanvang van de proefopstelling werd er een nulmeting gehouden. In september 2021 werd er een evaluatietelling gehouden om de verschillende maatregelen te kunnen evalueren. Er werd ook een bevraging gehouden bij de bewoners om de proefopstelling door hen te laten beoordelen.

Welke maatregelen werden er ingevoerd in de proefopstelling?

- De rijrichting op het Dorpsplein, tussen de Axa bank en KBC werd omgekeerd. De rijrichting verloopt in de proefopstelling van de Scheepswerfstraat naar de Kloosterstraat;
- Er werd een woonerf ingevoerd op dit deel van het Dorpsplein, waardoor het o.a. verboden wordt om buiten de daartoe geëigende parkeervakken te parkeren;
- Er werd een stopbord en stopstreep aangebracht ter hoogte van de Axa bank, zodat fietsers die uit de kloosterstraat komen in beide rijrichtingen beter in beeld gebracht worden van het autoverkeer;
- De Kloosterstraat werd éénrichtingsverkeer voor gemotoriseerd verkeer vanaf de Axa bank richting Scheepswerfstraat enerzijds en vanaf de Axa bank richting Palingbotterstraat anderzijds;
- De Palingbotterstraat werd éénrichting voor gemotoriseerd verkeer van de Kloosterstraat richting Rosstraat;
- Parkeren in de Palingbotterstraat werd geconcentreerd aan de rechterzijde van de straat in deze rijrichting, om bij het uitrijden van de parkeerplaats fietsers in tegenrichting beter te kunnen opmerken.
- De Petrus Van Bavegemstraat werd eveneens éénrichting van de Kloosterstraat richting Rosstraat om te vermijden dat de shortcut tussen de Rosstraat en de Scheepswerfstraat die via de Palingbotterstraat verliep zou verschuiven naar de Petrus Van Bavegemstraat en we dezelfde conflicten zouden krijgen met fietsers en voetgangers op het kruispunt Molenberg x Petrus Van Bavegemstraat x Kloosterstraat;

Vormvereisten

Er werd een advies gevraagd aan de lokale politie. De politie gaf een positief advies voor de voorgestelde maatregelen en volgde ook de proefopstelling mee op.

Motivering

De evaluatietellingen hebben een aantal opmerkelijke zaken aan het licht gebracht. We wensen wel de randbemerking mee te geven dat er in maart 2021 strengere restricties in voege waren ten gevolge van de covid-crisis en dat in september 2021 de maatregelen sterk versoepeld waren. Algemeen kan er dus gesteld worden dat de verkeersbewegingen in september standaard hoger lagen dan in maart.

Om een correcte vergelijking te kunnen maken tussen beide telperiodes, hebben we ook naar de modal split gekeken. Dat is de verdeling van de voertuigen op het totaal aantal verkeersbewegingen op de telpunten. Met andere woorden: welke verhouding auto's heb je tegenover fietsers en welke evolutie zien we daarin in september vergeleken met de nulmeting in maart? Door de combinatie van werkelijke wijzigingen in aantallen + wijzigingen in modal split krijgen we toch een behoorlijk goed beeld van de impact van de maatregelen.

De volgende zaken werden vastgesteld op de diverse telpunten (gemiddelde op 24u tijd op representatieve weekdag):

- In alle straten waarin de proefopstelling van toepassing is, wordt er een daling van het autoverkeer en een forse toename van het fietsverkeer vastgesteld. Enkel op het Dorpsplein is er een beperkte toename van het autoverkeer waarneembaar, maar ook daar stijgt het aandeel fietsers heel wat sterker dan het autoverkeer.
Dit toont aan dat de maatregelen op zich werken en de veiligheid en leefbaarheid in deze straten verbeterd is.
- Op het Dorpsplein werd ook bekeken of het statuut van woonerf (max. 20 km/u) een impact had op de snelheid die daar gereden werd in vergelijking met de oude situatie (zone 30). Daarvoor werd de V_{85} onderzocht. Dit is de snelheid die door 85% van de passanten niet overschreden wordt.
We bemerken ook daar een significante daling op van 30-35 naar 26 km/u, waardoor het statuut van woonerf niet meteen een gevaar lijkt op te leveren door overdreven of onaangepaste snelheid.

Naast de tellingen en de metingen werd er ook een bevraging gehouden bij de bewoners over de proefopstelling. De belangrijkste aandachtspunten uit die evaluatie betreffen de Schuurkouter, Kloosterstraat en Rosstraat. In al die straten zijn er problemen met betrekking tot doorstroming van het verkeer, met de combinatie van fietsers en autoverkeer in beide rijrichtingen en in de Rosstraat en Kloosterstraat komt daar ook nog de parkeerdruk bij.

Voor die straten zal er nog een afzonderlijk traject opgestart worden, waarbij ook de lokale bevolking zal betrokken worden via een participatietraject. Omdat er bij dat bijkomende traject een mogelijke impact kan zijn op de verkeersintensiteiten in de Petrus Van Bavegemstraat wordt de maatregel in deze straat momenteel nog niet mee definitief ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad, maar blijft de maatregel uit de proefopstelling wel behouden tot na de evaluatie van een mogelijke proefopstelling voor de bovenvernoemde straten.

Verder is er ter hoogte van het kruispunt Rosstraat x Baasrodestraat x Sint-Ursmarusstraat, nog een klein stukje van de Sint-Ursmarusstraat dat, over een lengte van 20 meter, wordt opengesteld voor autoverkeer (tot aan het zijstraatje van de Sint-Ursmarusstraat met de toegang naar De Brandt). Voor fietsers wensen we deze link nog te behouden, maar voor autoverkeer is het veiliger dat zij omrijden via de Scheepswerfstraat om zo terug te keren naar de Sint-Ursmarusstraat. Met de auto is de omrijfactor beperkt in tijd en het gaat slechts om een klein aantal wagens die in dit straatje moet zijn.

Financiële aspecten

De bestaande signalisatie van de proefopstelling kan in grote lijnen herbruikt worden. Voor de aankoop van eventuele bijkomende signalisatie is er nog voldoende budget ter beschikking.

BESLUIT

Artikel 1

- De oorspronkelijke rijrichting in het Dorpsplein voor het gemotoriseerd verkeer wordt omgekeerd en verloopt nu vanaf de Scheepswerfstraat richting Kloosterstraat. Er wordt een uitzondering voorzien voor fietsers, bromfietsers klasse A en P;
- Er wordt een woonerf ingevoerd in dit deel van het Dorpsplein;
- Op het einde van het Dorpsplein, ter hoogte van Axa wordt het verkeer verplicht te stoppen.
- In de Palingbotterstraat wordt éénrichtingsverkeer ingevoerd met een uitzondering voor fietsers, bromfietsers klasse A en P, vanaf de Kloosterstraat richting Rosstraat;
- Parkeren wordt in de Palingbotterstraat vastgelegd aan de rechterzijde van de straat;
- In de Kloosterstraat wordt éénrichtingsverkeer ingevoerd met een uitzondering voor fietsers, bromfietsers klasse A en P:
 - vanaf Axa bank in de richting van de Scheepswerfstraat;
 - vanaf het kruispunt met het Dorpsplein in de richting van de Palingbotterstraat;
- Het éénrichtingsverkeer in de Sint-Ursmarusstraat wordt voor gemotoriseerd verkeer verlengd tot aan het kruispunt met de Rosstraat.

Art. 2

De maatregelen uit artikel 1 worden op terrein aangeduid aan de hand van de volgende signalisatie:

- bord F19 met onderbord M18 en een bord F12a ter hoogte van Dorpsplein 29-31;
- bord F12b en een bord B1 (zijde 400 mm), vergezeld van haaiantanden op de rijweg aan de overzijde van Dorpsplein 29-31;
- bord F4a ter hoogte van Dorpsplein 19;
- bord C1 met onderbord M12 en bord F12a tegenover Dorpsplein 19;
- bord F4b tegenover Dorpsplein 19;
- bord B5 vergezeld van een stopstreep ter hoogte van Dorpsplein 19;
- bord F19 met onderbord M18 en een bord F12b in de Kloosterstraat ter hoogte van de zijgevel van Dorpsplein 19;
- bord C1 met onderbord M12 ter hoogte van de Kloosterstraat, aan de overzijde van Scheepswerfstraat 78;
- bord F19 met onderbord M18 en bord F12b ter hoogte van Palingbotterstraat 2-2A;
- bord B1 (zijde 400) vergezeld van haaiantanden ter hoogte van Palingbotterstraat 1;
- bord E3 met opwaartse pijl op oranje paal ter hoogte van Palingbotterstraat 1;
- bord C1 met onderbord M12 ter hoogte van de grens tussen Palingbotterstraat 39 en 37;
- bord D1a met onderbord M12 aan de overzijde van Rosstraat 52;
- bord D1a met onderbord M12 ter hoogte van Rosstraat 48;
- bord F19 met onderbord M18 ter hoogte van Kloosterstraat 24;
- bord C1 met onderbord M12 ter hoogte van Sint-Ursmarusstraat 14.

Stemming: 27 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 5 onthouding (VLAAMS BELANG) en 0 blanco stemmen.

11. Aanvullend verkeersreglement - Weidestraat - Volkswelzijnstraat - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer en de wet van 20 juli 2005 dewelke de verschillende artikels betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, wijzigt en opheft.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

De bepalingen van het Gemeentedecreet, de uitvoeringsbesluiten, en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

De bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Feiten en context

De Volkswelzijnstraat heeft bij het begin van de straat, komende van de Van Langenhovestraat een toegangverbod staan met een uitzondering voor plaatselijk verkeer. Vermoedelijk dateert dit

toegangsverbod nog van voor de verbinding tussen het Camille Marchantplein en de Volkswelzijnstraat voor gemotoriseerd verkeer (fysiek) onmogelijk gemaakt werd (gemeenteraadsbeslissing van 12 december 2001). We kunnen niet terugvinden wanneer dit toegangsverbod aan het kruispunt met de Van Langenhovestraat exact werd ingevoerd.

Dit toegangsverbod wordt momenteel aangehaald door bewoners uit de Volkswelzijnstraat om bewoners die achter de hoek wonen in de Van Langenhovestraat te verbieden te parkeren in de Volkswelzijnstraat. Dit levert burenruzies en spanningen op.

Vandaag maakt de Volkswelzijnstraat een lus met Weidestraat, waarbij aan de toegang van Weidestraat geen toegangsverbod met een uitzondering voor plaatselijk verkeer werd aangebracht. Dit maakt de bovenstaande claim van bewoners uit de Volkswelzijnstraat onmogelijk te handhaven omdat de signalisatie niet sluitend is aangebracht. Aangezien de huidige lus geen doorgaand verkeer meer verwerkt, is het bord C3 met uitzondering voor plaatselijk verkeer overbodig geworden.

Doordat er hier ook enkel bestemmingsverkeer rijdt, de intensiteiten van het verkeer laag liggen en de erfinrichting van de Weidestraat zich leent tot het statuut van woonerf, wordt van de gelegenheid ook gebruik gemaakt om binnen het voorliggend reglement Weidestraat tot woonerf om te vormen en het resterende deel en de Volkswelzijnstraat op te nemen in een zone 30.

Motivering

De huidige situatie ter hoogte van de Volkswelzijnstraat en Weidestraat is niet juridisch sluitend en kan daardoor niet gehandhaafd worden door de politie. Een bijkomend toegangsverbod invoeren aan de zijde van Weidestraat lijkt ons overbodig, aangezien er enkel bestemmingsverkeer gebruik kan maken van de lus Weidestraat/Volkswelzijnstraat. De link met het Camille Marchantplein werd op terrein in 2002 onmogelijk gemaakt voor gemotoriseerd verkeer, waardoor doorgaand verkeer doorheen de Volkswelzijnstraat fysiek niet meer mogelijk is. Anderzijds zijn fietsers die via deze link naar het Camille Marchantplein rijden en via de Volkswelzijnstraat gereden zijn, volgens dit verkeersbord in overtreding.

De omgeving wordt gekenmerkt door een hoge parkeerdruk. Er is geen garantie dat elke bewoner in die omgeving de wagen zomaar voor de eigen deur kan zetten. Parkeren in omliggende straten moet daardoor ook een mogelijkheid kunnen zijn. Fietsers moeten gebruik kunnen maken van de Volkswelzijnstraat om de verbinding tussen Van Langenhovestraat en Camille Marchantplein te maken.

Weidestraat heeft een erfaanleg, waarbij ook de parkeervakken duidelijk herkenbaar vormgegeven en aangeduid zijn. Vandaag wordt hier af en toe nog buiten de parkeervakken wildgeparkeerd, wat ervoor zorgt dat voetgangers soms op straat moeten lopen omdat het voetpad ingenomen wordt door geparkeerde wagens.

Het lijkt ons logisch om Weidestraat het statuut van woonerf te geven. De inrichting is hierop voorzien en dat maakt wildparkeren gemakkelijker om te handhaven. Tegelijkertijd hebben voetgangers ook het recht om de volledige straatbreedte te gebruiken en zijn ze niet meer strikt afhankelijk van het voetpad aan de zijde van de woningen, wat in de bestaande zone 30 wel nog verplicht is om te gebruiken als voetganger. Er is ook een duidelijk poorteffect voelbaar in de Volkswelzijnstraat, waar de straat op een gegeven ogenblik versmalt door de aanwezigheid van hoogstambomen. Die grens markeert ook de grens waar parkeerplaatsen binnen het ontwerp gematerialiseerd werden en vormt dus een logische grens tussen het woonerf en de zone 30.

Financiële aspecten

De voorziene signalisatie is op voorraad of kan indien nodig besteld worden. Er is nog voldoende budget beschikbaar op de voorziene rekening voor signalisatie.

BESLUIT

Artikel 1

Het toegangsverbod in de Volkswelzijnstraat komt te vervallen.

De zone 30 die werd ingevoerd in de Weidestraat en Volkswelzijnstraat op de gemeenteraad van 6 december 2017 als onderdeel van het circulatieplan van Sint-Gillis-Dendermonde wordt gedeeltelijk gewijzigd.

Art. 2

Er wordt een woonerf ingevoerd in de Weidestraat en in een deel van de Volkswelzijnstraat. De bestaande zone 30 wordt ingekort tot het resterende deel van de Volkswelzijnstraat.

Art. 3

De maatregelen uit artikelen 1 en 2 worden aangeduid als volgt:

- Verwijderen bord C3 met onderbord 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' in de Volkswelzijnstraat ter hoogte van de zijgevel van Van Langehovestraat 95;
- Verwijderen bord F4a ter hoogte van de toegang van de Weidestraat aan het kruispunt met de Van Langenhovestraat en vervangen van dit bord door een bord F12a;
- Verwijderen bord F4b ter hoogte van de uitrit van de Weidestraat aan het kruispunt met de Van Langenhovestraat en vervangen van dit bord door een bord F12b;
- Plaatsen van een bord F12b en bord F4a ter hoogte van Volkswelzijnstraat 11;
- Plaatsen van een bord F12a en bord F4b ter hoogte van Volkswelzijnstraat 12;
- Plaatsen van een bord F12b tegenover Volkswelzijnstraat 33 ter hoogte van de doorsteek naar het Camille Marchantplein voor fietsers;
- Plaatsen van een bord F12a ter hoogte van Volkswelzijnstraat 33.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

12. Eerste addendum samenwerkingsovereenkomst Scouts-Speelplaneet-Stad - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikelen 40 en 41, 23° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet lokaal bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De wet van 14 november 1983 betreffende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Het besluit van de Raad van 17 juli 2018 en 20 maart 2019.

Feiten en context

De Scouts van Baasrode verhuizen naar de Broekstraat te Baasrode, perceel kadastraal gekend Dendermonde (Baasrode), 5e afdeling sectie A deel nrs. 599B en 599C .

Op bovenstaand perceel hebben zij een nieuw scoutslokaal opgetrokken.

Betreffende de realisatie van dit nieuw scoutslokaal is er een realisatieovereenkomst opgemaakt tussen de Stad, Scouts, en Waterwegen en Zeekanaal (thans De Vlaamse Waterweg n.v.), aangezien het nieuwe scoutslokaal op grond terechtkomt dewelke toebehoort aan de Vlaamse Waterweg. Deze realisatieovereenkomst werd reeds goedgekeurd op de Gemeenteraad van 5 juli 2017.

Om op deze grond een gebouw te mogen optrekken heeft de Scouts een concessie bekomen vanwege De Vlaamse Waterweg n.v., de concessievergoeding bedraagt jaarlijks ongeveer 3.000 euro. De eerste tien jaar bedraagt het bedrag 2.978,11 euro, de volgende 15 jaar 3.380,14 euro.

Daarnaast is de vzw De Speelplaneet, al langer op zoek naar een vaste locatie om jaarlijks tijdens de zomermaanden speelpleinwerking te kunnen organiseren alsook extra materiaalruimte.

Bovenstaande locatie betreft een scoutsgebouw met naastliggend grond, alwaar het perfect mogelijk is om deze in de zomermaanden te gebruiken als locatie voor de speelpleinwerking. Er zou daarnaast ook ruimte voorzien worden zodat ook de Speelplaneet daar materiaal kan stockeren.

Reeds in maart 2019 hebben partijen een samenwerkingsovereenkomst hierover afgesloten.

Echter gelet op het verloop van de bouwwerken en de noodwendigheden van zowel de Scouts als de vzw Speelplaneet is het wenselijk een addendum op deze samenwerkingsovereenkomst af te sluiten.

Motivering

In de samenwerkingsovereenkomst is voorzien dat in de zomermaanden het gebouw van de Scouts benut zal worden door de vzw Speelplaneet in het kader van hun speelpleinwerking. In het vaste gebouw is er een beperkte opslagruimte voorzien, dewelke exclusief door de vzw Speelplaneet gebruikt zou worden.

Daarnaast was in de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst voorzien dat de Stad nog bijkomend een bergruimte zou voorzien op de site met een budget van 50.000 euro en dit voor een bergruimte van ongeveer 66m².

Op vandaag is gebleken dat de Scouts beroep wenst te doen op haar eigen bergruimte voorzien in het gebouw, maar dat zij wel bereid zijn om een bergruimte op de site te bouwen (aan de hand van containers), een ruimte van ongeveer 88m² groot, zodat ze voldoende groot is voor de noden van de Speelplaneet.

Ook de Speelplaneet gaat hiermee akkoord.

Dit betekent dat ook de Stad deze bergruimte niet dient te plaatsen, geen bouwheer is, maar dat de Scouts dit op zich neemt.

Net zoals reeds vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst zal deze bergruimte worden verhuurd aan de Speelplaneet het hele jaar door en dit zonder dat dit bijkomende huurkosten voor de speelplaneet met zich meebrengt zoals reeds voorzien in de samenwerkingsovereenkomst.

Het budget dat thans nog voorzien is bij de Stad voor de bouw van een bergruimte, op heden 50.000 euro zal dan ook als subsidie worden toegekend aan de Scouts voor de bouw van deze bergruimte.

Op deze manier kunnen de beide verenigingen hun volle werking op de site uitbouwen.

De overige bepalingen van de samenwerkingsovereenkomst die door het addendum niet worden gewijzigd behouden verder hun volle werking.

Financieel:

Gelet op de reeds eerder aangegane samenwerkingsovereenkomst werden de nodige budgetten hiervoor reeds voorzien.

Gelet op het gunstig advies van de financieel directeur;

Gelet op de wet overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, de uitvoeringsbesluiten, en de ministeriële omzendbrieven ter zake',

BESLUIT:

Artikel 1:

De raad keurt het eerste addendum aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Dendermonde, vzw Scouts Sint-Ursmarus Baasrode en de vzw Speelplaneet zoals op heden voorgelegd goed.

Dit behelst onder meer:

- dat de Scouts in staat voor het bouwen van een opbergruimte voor materiaal voor de vzw Speelplaneet
- de toekenning van een nominatieve subsidie voor bovenstaande bouw
- de opmaak van een langdurige huurovereenkomst tussen vzw Scouts Sint-Ursmarus Baasrode en de vzw Speelplaneet, en de tussenkomst hierbij van de Stad Dendermonde.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PATRIMONIUM

13. Verkoop van een gedeelte van de parking gelegen Serscampveldstraat aan Fluvius voor de inrichting van een HS-cabine - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40, art. 41, 11° en art. 293 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 20 december 2021 waarbij principieel werd ingestemd met de verkoop aan Fluvius van een gedeelte van de parking aan de Serscampveldstraat t.h.v. nr. 13, groot 32,27 m², aangeduid als lot 1 op het opmetingsplan van 13 december 2021 voor de prijs van 6.454 EUR en onder de voorwaarde dat alle kosten verbonden aan dit dossier ten laste zijn van Fluvius.

Feiten en context

Fluvius is reeds geruime tijd op zoek naar een locatie voor een nieuwe elektriciteitscabine in de wijk Boonwijk in Sint-Gillis gelet op het feit dat de huidige cabine, gelegen in de Perrebroekstraat, aan vervanging toe is.

Op de huidige locatie is het immers niet mogelijk deze te vervangen, het perceel is ondertussen omsloten door het plaatsen van vaste afsluitingen etc van de aanpalenden, anderzijds is het perceel te klein voor het oprichten van een cabine die voldoet aan de normen en de vraag naar stroom.

Fluvius wenst daarom een perceel te verwerven ter hoogte van de parking naast Serscampveldstraat nr 13.

In zitting van 22 november 2021 werd reeds akkoord werd gegaan met het voorstel van Fluvius inzake de inplanting van een nieuwe HS-cabine op een gedeelte van de parking gelegen aan de Serscampveldstraat.

Deze locatie is afgetoetst met de verschillende betrokken diensten en er is een consensus om de cabine zoveel mogelijk in de hoek te plaatsen en groen aan te kleden. Het voetpad moet er rond doorgetrokken worden.

Het af te splitsen perceel werd opgemeten door landmeter-expert Daeninck-Audenaert op 13 december 2021, het heeft een oppervlakte van 32,27 m² en is gekend als Dendermonde, 3^{de} afdeling sectie C deel van het openbaar domein, met gereserveerd perceelnummer C 655 A P0000 en aangeduid als lot 1 op vermeld opmetingsplan.

Het schattingsverslag van 13 december 2021 werd opgemaakt door Kris Audenaert, landmeter-expert, en raamt de verkoopwaarde van vermeld perceel op 6.454 EUR.

De oprichting van de nieuwe cabine aan de Serscampveldstraat gaat gepaard met de ontmanteling van de oude cabine gelegen t.h.v. de Perrebroekstraat en kadastraal gekend als C 46R. Dit perceel wordt via een wegel ontsloten en hierop is een erfdiensbaarheid gevestigd.

De afschaffing van deze erfdiensbaarheid (de toegangstrook tussen de woningen met huisnr. 9 en 19) zal eveneens worden opgenomen in de akte.

Thans wordt de ontwerpakte opgemaakt door het notariaat De Wulf voorgelegd ter definitief akkoord aan de gemeenteraad.

Motivering

Gelet op het voorgaande komt het opportuun over een gedeelte (groot 32,27 m²) van het perceel gekend als Dendermonde, 3^{de} afdeling sectie C deel van het openbaar domein aan de Serscampveldstraat en met gereserveerd perceelnummer C 655 A P0000 te verkopen aan Intergem, hierbij vertegenwoordigd door Fluvius met het oog op de inplanting van een elektriciteitscabine.

In navolging van art. 293 van het decreet lokaal bestuur moeten alle onroerende goederen van de gemeente en van de autonome gemeentebedrijven altijd vervreemd worden volgens de principes van mededinging en transparantie, behalve als er een motivering wordt gegeven voor een afwijking daarvan.

Dit perceel wordt onderhands verkocht gelet op het algemeen belang verbonden aan deze transactie met name de inplanting van een nieuwe cabine.

Financiële aspecten

De ontvangsten uit de verkoop van dit perceel zullen worden opgenomen in het investeringsbudget op AR 2206000 beleidsitem 020000.

De financieel directeur heeft een gunstig financieel visum verleend.

BESLUIT

Art. 1

De raad neemt kennis van de ontwerpakte als bijlage en beslist een gedeelte van het perceel gelegen Serscampveldstraat, aangeduid als zijnde lot 1 van het opmetingsplan van 13 december 2021 en kadastraal gekend als Dendermonde, 3^{de} afdeling sectie C deel van het openbaar domein, met gereserveerd perceelnummer C 655 A P0000 (groot 32,27 m²) onderhands te verkopen aan Intergem, hierbij vertegenwoordigd door Fluvius, mits betaling van 6.454 EUR en waarbij de koper alle andere hieraan verbonden kosten dient te dragen.

Vermeld perceel wordt hiermee gedessaffecteerd uit het openbaar domein.

Art. 2

De raad stemt eveneens in met de afschaffing van de bestaande erfdienstbaarheidszone t.v.v. Intergem zijnde een recht van doorgang tussen de woningen met huisnummer 9 en 19 t.h.v. de oude cabine gelegen aan de Perrebroekstraat.

Deze erfdienstbaarheid werd gevestigd in een akte verleden voor notaris Christian Van Den Steen te Dendermonde op 17 oktober 1978 om toegang te hebben tot de elektriciteitscabine, eigendom van Intergem, gelegen te Sint-Gillis-bij-Dendermonde, Perrebroekstraat, gekend ten kadaster 3^{de} afdeling, sectie C nummer 0046RP0000.

Art. 3

De raad keurt bijgevoegde ontwerpakte goed zonder opmerkingen.

Art. 4

De ontvangst uit vermelde verkoop zal worden voorzien in het investeringsbudget op budgetsleutel 2206000/020000.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

TOPOGRAFIE

14. Gedeeltelijke verlegging van voetweg 14 te Mespelare - definitieve vaststelling rooilijnplan

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op grond van art. 8 van het decreet op de gemeentewegen van 3 mei 2019: "Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voraafgaande goedkeuring van de gemeenteraad".

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven terzake.

Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Feiten en context

De eigenaars van het betrokken perceel kadastraal bekend als Dendermonde, 7^e afdeling (Mespelare), sectie A, nummer 120b zijn ook eigenaar van het aanpalend perceel 111n. Deze eigenaars wensen hun eigendom degelijk af te kunnen sluiten en vragen daarom dat de voetweg kan verlegd worden naar de buitenzijde van het totale perceel.

Het college besliste op 28 februari 2022 om de gemeenteraad te laten beraadslagen over de verlegging van een deel van de gemeenteweg die bekend is als voetweg 14.

Hiervoor werd een dossier met rooilijnplan opgemaakt, door Luc Bosman, landmeter-expert op 27 september 2020 waaruit duidelijk de actuele en toekomstige rooilijn van de voetweg 14 op het betrokken perceel blijkt.

Vormvereisten

De procedure van een dergelijk dossier wordt geregeld volgens afdeling 2 (rooilijnen) van het decreet op de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Het gemeentelijk rooilijnplan bevat minstens de volgende elementen:

- 1° de actuele en toekomstige rooilijn van de gemeenteweg
- 2° de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen;
- 3° de naam van de eigenaars van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn.

Conform dit decreet stelt de gemeenteraad het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan van een gemeenteweg voorlopig vast.

Na de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan onderwerpt het college van burgemeester en schepenen dit plan aan een openbaar onderzoek dat binnen dertig dagen na de beraadslaging wordt aangekondigd.

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek definitief vast.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 11 april tot en met 10 mei 2022.

Er werd 1 bezwaar ingediend dat samengevat luidt als volgt:

- Er zal geen privacy meer zijn in de tuin en het veiligheidsgevoel zal veel lager zijn
- De aanvrager is al bezig met het plaatsen van een nieuwe afsluiting alsof de beslissing al genomen is
- Er werd opgemerkt dat de voetweg op de lijn g-h verkeerd werd ingetekend en in werkelijkheid op het perceel ten noorden ervan moet liggen op perceel 120f.

Bespreking van het bezwaar

- o Uit de fotoreportage blijkt dat de afsluiting van de bezwaarindiener bestaat uit een afsluiting begroeid met klimop en dat er daarnaast leibomen staan. De inking is door deze begroeiing minimaal en de afsluiting is ondoordringbaar. Bovendien loopt de voetweg voor het laatste deel dat uitkomt op de Kapelweg al langs de eigendom van de bezwaarindiener, zodat de bijkomende hinder door de verlenging van de lengte voetweg langs deze eigendom als minimaal kan beschouwd worden.
- o Het klopt dat de aanvrager al een nieuwe afsluiting aan het plaatsen is; dit is echter volledig voor hun eigen risico. Deze mensen werden per mail door de landmeter van de stad geïnformeerd over de procedure volgens het decreet gemeentewegen; de voetweg moet bovendien op haar huidige ligging openblijven tot zolang er geen definitieve goedkeuring van de verlegging is en de beroepstermijnen verstreken zijn.
- o Uit plaatsbezoek en de fotoreportage blijkt inderdaad dat de huidige ligging van de voetweg niet op deze manier is ingetekend op het rooilijnplan. Het rooilijnplan geeft echter de wettige ligging van de voetweg weer en de eigendomstoestand werd onderzocht door de landmeter-expert die het plan opgemaakt heeft. We vertrouwen op zijn expertise en gaan ervan uit dat hij de wettelijke ligging na verlegging in 1958 correct heeft ingetekend.

Uit voorgaande kunnen we besluiten om niet in te gaan op het bezwaar.

Adviezen

De **deputatie** gaf bij brief van 14 april 2022 aan geen advies te verlenen omdat voetweg 14 enkel een lokale gemeenteweg is en geen bovenlokaal belang heeft. Evenwel werd er een bijlage toegevoegd met een advies van de provinciale dienst mobiliteit die vaststelt dat de aanvraag tot wegwijziging voldoet aan artikel 3 en 4 van het decreet gemeentewegen.

De **dienst groenbeleid en landbouw** gaf op 19 april 2022 een gunstig advies omdat het voorstel voldoet aan de wenselijkheidskaart van het tragewegenplan van Mespelare.

De **mineraad** gaf op 21 april 2022 een gunstig advies.

Het **Regionaal Landschap Schelde-Durme** gaf op 25 april 2022 een gunstig advies omdat de voetweg goed toegankelijk blijft en de verbinding verzekerd blijft.

Het **loket topografie** gaf op 28 april 2022 een gunstig advies. De afwijking tussen de wettelijke ligging volgens het verleggingsplan van 1958 en de feitelijke ligging op heden doet in feite niet terzake omdat het de wettelijke ligging is die onderzocht werd door de opsteller van het plan.

Uit voorgaande kunnen we besluiten dat er geen opmerkingen zijn op de voorgestelde verlegging.

Motivering

Het voornemen tot verplaatsen van de gemeenteweg geeft uitvoering aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en werd aan deze artikels getoetst.

Die toetsing houdt het volgende in:

art. 3, Gemeentewegendecreet

Door de verlegging wordt de structuur, samenhang en toegankelijkheid van de gemeentewegen gevrijwaard en verbeterd: door de verlegging naar de buitenkant van het gebruiksterrein is er minder kans dat de doorgang wordt belemmerd door de aanpalers en kan de voetweg kwalitatiever van de tuin afgesloten worden.

art. 4, Gemeentewegendecreet

1. de voorgestelde verlegging is niet in strijd met het algemeen belang; door de verlegging naar de buitenzijde van het perceel zal de afscheiding van de tuin eerder duidelijker zijn.
2. De voorgestelde verlegging is een uitzonderingsmaatregel: de nieuwe ligging is niet nadelig t.o.v. de huidige ligging en deze zal duidelijker kunnen afgebakend worden van de tuin dan de huidige ligging.
3. de ontsluiting en de verkeersveiligheid van aangrenzende percelen wordt niet aangetast.
4. de behoeften van toekomstige generaties komen niet in het gedrang. De verbinding blijft verzekerd.

Financiële aspecten

Gelet op artikel 28 van het decreet gemeentewegen, wordt de waardevermeerdering geacht nihil te zijn omdat de gemeenteweg wordt verlegd op een perceel van dezelfde eigenaar.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde wijziging van voetweg 14 in Mespelare en stelt het bijhorende rooilijnplan opgemaakt door Luc Bosman, landmeter-expert op 27 september 2020 definitief vast.

Art. 2

De raad gelast het college om onderhavig besluit bekend te maken conform artikel 22 van het decreet gemeentewegen.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

15. Berkestraat te Oudegem - principiële akkoord gedeeltelijke verlegging en gedeeltelijke verbreding - voorlopige vaststelling rooilijnplannen

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 8 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 16 §1 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

Het college van burgemeester en schepenen neemt de nodige maatregelen voor de opmaak van de gemeentelijke rooilijnplannen.

Artikel 17 §1 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voorlopig vast.

Feiten en context

Op 16/11/2016 heeft de gemeenteraad zich akkoord verklaard met de principeovereenkomst tussen Infrabel en de stad betreffende de fietssnelweg F44 langs spoorlijn 53 tussen de Gasthuisstraat en het station Schoonaarde in combinatie met de vervanging van de overwegen in de zijstraat Eegene, de Paalstraat en de Hofstraat.

Nabij de Hofstraat is de fietstunnel onder spoorlijn 53 en de omgevingsaanleg ervan ondertussen afgerond. Deze werken werden gerealiseerd door Infrabel en het provinciebestuur met steun van het Europees fonds voor regionale ontwikkeling (EFRO). Infrabel koppelt zijn inbreng voor deze fietstunnel aan de vervanging van de overweg in de Hofstraat door een alternatief. Er werd gekozen om de Berkestraat te verbreden en gedeeltelijk te verleggen.

Huidig besluit heeft betrekking op de gedeeltelijke verbreding en gedeeltelijk nieuw aanleggen van de Berkestraat, dit gezien de gevraagde afsluiting van de overweg in de Hofstraat een alternatieve verbinding tussen de Hofstraat en de Oudegemse baan noodzakelijk maakt. Om een nieuwe vlotte verkeersontsluiting te voorzien zullen er gronden moeten verworven worden en een nieuwe rooilijn worden vastgelegd.

De Berkestraat ligt in het noorden van Oudegem en vormt de verbinding tussen de Hofstraat en de Oudegemse baan (N 406). De N 406 is een gewestweg die zorgt voor de verbinding van Dendermonde en Hofstade.

Het stadsbestuur dient in te staan voor de opmaak van rooilijn- en onteigeningsplannen, voor de aankoop van de gronden en de installatie van de openbare verlichting. Ook de aanstelling en begeleiding van de ontwerper en de veiligheidscoördinator bij de uitwerking en de uitvoering van het ontwerp wordt door de stad georganiseerd waarbij Infrabel de kosten hiervoor zal terugbetalen aan het stadsbestuur. Op 6/2/2017 heeft een werkvergadering plaats gevonden met inwoners van de Berkestraat waaruit drie scenario's zijn voortgekomen. Deze zijn voorgesteld in een nota op het CBS van 13 maart 2017, met daarbij een overzicht van de voor- en nadelen per scenario. Er werd gekozen voor scenario 1 omdat de omrijfactor voor het verkeer van Oudegem naar Appels en voor de bewoners van de Berkestraat het kleinst is.

Voor de uitwerking van het ontwerp werd bestek 2017.18 opgemaakt om een ontwerper aan te stellen. De opdracht werd gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking aan studie bureau Talboom voor een bedrag van 69.044,20 EUR excl. btw of 83.543,48 EUR incl. 21% btw. Studie bureau Talboom is ondertussen opgenomen door studie bureau Sweco dat nu het project behartigt.

Er werd een voorlopig voorontwerp uitgewerkt en besproken met de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen wegens kruising van de Berkestraat met de Wijzerbeek (waterloop van 2^{de} categorie). Er is ook overleg gepleegd met het Agentschap Natuur en Bos (ANB) omdat de weginfrastructuur een natuurgebied doorkruist naast de Wijzerbeek. De cruciale zaken die voort kwamen uit deze besprekingen zijn optimaal meegenomen door de ontwerper.

Het kruispunt van Oudegemse baan (N406) met de verlegde Berkestraat diende ontworpen te worden in overleg met het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) en met De Lijn. Dit kruispunt bevindt zich in de bebouwde kom. Ondertussen is er een akkoord met AWV voor de nieuwe aantakking met de Oudegemse baan (N406).

Door de aanleg van een linksafslagstrook wordt het doorgaand verkeer niet gehinderd door verkeer dat de Berkestraat wenst in te slaan komende van Oudegem. Op het kruispunt worden aanliggende verhoogde fietspaden voorzien, die een voorafname vormen op het lopende fietspadendossier langs de N406.

De aansluiting op de N406 zal gebeuren over twee braakliggende percelen (bouwgrond). Deze percelen kunnen na grondverwerving nog steeds bebouwd worden met een halfopen bebouwing.

De aansluiting met de Hofstraat is ook herbekeken i.f.v. het sluiten van de overweg verderop in de Hofstraat. De hoofdrichting wordt visueel aangegeven door de aansluiting met de Hofstraat ondergeschikt te maken. Er wordt een overrijdbare boordsteen voorzien ter hoogte van de Hofstraat, zodat duidelijk wordt dat deze richting ondergeschikt is en enkel nog bestemmingsverkeer betreft. Er wordt hier voorlopig nog niet gekozen voor een elementenverharding in dit doodlopend deel van de Hofstraat, omwille van het feit dat enkel het kruispunt heringericht wordt. Bij de herinrichting van de Hofstraat in het project Wijzerbeek vanaf dit kruispunt tot aan de spoorweg kan er later gekozen worden voor een inrichting als woonerf, omdat er slechts nog een beperkt aantal voertuigen toegang moet krijgen tot dit deel van de Hofstraat.

Door de verbreding van het wegdek zal de Wijzerbeek lokaal verplaatst moeten worden en de doorsteek onder het wegdek verlengd moeten worden. Verder is er gekozen om, waar mogelijk, langs beide kanten te werken met open grachten en groene berm.

Uit de ontwerpkeuzes volgde de wenselijke breedte van het openbaar domein die vertaald dienden te worden in rooilijnplannen en onteigeningsplannen zodat het project kan gerealiseerd worden. Op de rooilijnplannen d.d. 15/6/2022 index 09, opgemaakt door landmeter-expert Ken Pellegrims van studiebureau Sweco, worden duidelijk de actuele en toekomstige rooilijnen van de Berkestraat aangeduid.

Parallel met deze rooilijnprocedure wordt de onteigeningsprocedure opgestart ter realisatie van deze rooilijnen.

Hiertoe wordt in deze zitting ook een voorlopig onteigeningsbesluit genomen. De beide procedures zullen op elkaar afgestemd worden en zullen afhangen van de vooruitgang van de onderhandelingen om de grondstroken te verwerven. Dit is mogelijk door de ordeterminen voorzien in het decreet gemeentewegen en het Vlaams onteigeningsdecreet. Eens het openbaar onderzoek van de onteigeningsprocedure gestart is, zijn echter dwingende termijnen van toepassing.

Vormvereisten

De procedure van een dergelijk rooilijndossier wordt geregeld volgens afdeling 2 van het decreet op de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Conform dit decreet stelt de gemeenteraad het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan van een gemeenteweg voorlopig vast.

De rooilijnplannen voldoen aan artikel 16, §2 van het Decreet Gemeentewegen: ze bevatten de actuele en toekomstige rooilijn, een kadastrale tabel der getroffen percelen met weergave van de kadastrale gegevens van de getroffen percelen alsook hun eigenaars. Ook de waardevermindering van de gronden als gevolg van de wijziging/aanleg van de weg wordt hierop weergegeven. Zodoende voldoen de rooilijnplannen aan de vereisten van het Decreet Gemeentewegen.

Motivering

De nieuwe rooilijnen worden gemotiveerd door de uitwerking van het ontwerp van de wegen- en rioleringswerken in de Berkestraat en dit ontwerp is werd getoetst aan bepalingen van art. 3 en 4 van het decreet gemeentewegen.

Die toetsing houdt het volgende in:

Art. 3. *Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.*

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Door de door Infrabel geplande sluiting van de overweg in de Hofstraat is er een valabel alternatief noodzakelijk voor het wagenverkeer tussen de Hofstraat en de Oudegemse baan. De Berkestraat is de kortst bijgelegen straat die voor een nieuwe verbinding tussen de Hofstraat en de Oudegemse baan kan instaan. Een heraanleg van de straat met normale wegbreedtes voor gemotoriseerd verkeer is hiervoor essentieel. Momenteel is de Berkestraat een te smalle straat waar auto's elkaar nauwelijks kunnen kruisen. Door het voorzien van een wegbreedte van 5m + twee kantstroken van 0,3 m wordt hieraan wel voldaan. Er wordt ook een nieuwe aansluiting met de Oudegemse baan voorzien zodat het deel van de Berkestraat vanaf de scherpe bocht enkel nog door lokaal verkeer hoeft gebruikt te worden en de Berkestraat via een nieuw kruispunt op de Oudegemse baan wordt aangesloten.

Ter hoogte van de kruising met de voetwegen zijn de langsgrachten lokaal ingebuisd en voorzien van een verharding. Fietsers en voetgangers die de doorsteek willen maken naar Oudegem kunnen steeds via de nieuwe fietstunnel aan de bestaande overweg in de Hofstraat die zal gesloten worden. Het station van Oudegem is ook steeds voor fietsers en voetgangers bereikbaar via de fietssnelweg F44 vanaf de Hofstraat parallel aan het spoor.

De vooropgestelde aanpassing van de Berkestraat dringt zich op vandaag dan ook net op omdat (ter bevordering van de veiligheid van de fietser) een fietssnelweg werd aangelegd waarbij ter hoogte van de overweg in de Hofstraat ook een fietstunnel is voorzien. Het afsluiten van de overweg (die eveneens bijdraagt tot de verkeersveiligheid) noopt tot het voorzien van een alternatief voor het wagenverkeer.

Bij het uitwerken van dit alternatief werd bijzondere aandacht besteed aan de verkeersveiligheid. Zo wordt er een autoluwe zone gecreëerd in de Berkestraat ter hoogte van het bestaande kruispunt met de Oudegemse baan, terwijl het gevaarlijke kruispunt met beperkte zichtbaarheid van de Berkestraat met de Oudegemse baan ook wordt afgeschaft. Door het verleggen van de Berkestraat wordt een vlotte

doorgang zonder smalle bochten gerealiseerd (hetgeen de zichtbaarheid ten goede komt). Het nieuwe kruispunt van de Berkestraat en de Oudegemse baan wordt ontworpen als een veilige oversteekplaats voor fietsers en voetgangers.

Art. 4. *Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:*

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

De aanleg van deze weg met inbegrip van verbreden en de aanleg van een nieuw stuk weg staat ten dienste van het algemeen belang om het plaatselijke (wagen)verkeer een vlot en veilig alternatief te geven voor de sluiting van de overweg die door Infrabel beslist werd.

Deze sluiting van de overweg (met voorzien van een ondergrondse fietstunnel) kadert in een veiliger spoorwegnet. Tegelijkertijd is langsheen de spoorweg ook een veilige fietssnelweg voorzien. Deze werken die kaderen in het optimaliseren van zowel spoorwegnet als fietsinfrastructuur, kaderen zondermeer in het algemeen belang, zodat ook de aanpassingen van het wegennet (i.e. aanpassing van de Berkestraat) voor het wagenverkeer dat door huidig dossier wordt vooropgesteld, kaderen in het algemeen belang.

Verder wordt ook voorzien in de inrichting van een gescheiden rioleringsstelsel. In het belang van de waterkwaliteit is het immers noodzakelijk dat het afvalwater afgevoerd wordt naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie in plaats van naar waterlopen. Overeenkomstig artikel 2.3.6.4 Vlare II dient immers bij de aanleg en heraanleg van openbare riolering te worden voorzien in een gescheiden stelsel. Ook de aanleg van dit gescheiden rioleringsstelsel kadert aldus in het algemeen belang.

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

Deze maatregelen zijn noodzakelijk om de Berkestraat om te vormen tot een volwaardige weg met tweerichtingsverkeer. De categorisering van de nieuwe Berkestraat zal in de nieuwe toestand een lokale weg type III worden waarbij een breedte van 5m + 2 kantstroken van 30cm een verantwoordbare keuze is.

Zoals reeds aangegeven is deze aanpassing van de Berkestraat noodzakelijk omdat de afschaffing van de spoorwegovergang in de Hofstraat een alternatieve verbinding voor het wagenverkeer noodzakelijk maakt tussen de Hofstraat en de Oudegemse Baan. Deze laatste vormt als gewestweg immers een belangrijke verbindingsweg tussen Dendermonde en Hofstade. Indien een dergelijk alternatief niet wordt voorzien, zijn er voor de bewoners van de omliggende straten (aan deze spoorwegovergang) immers te grote omwegen (met bijhorende omrijtijden) noodzakelijk.

3° de verkeersveiligheid wordt steeds in acht genomen;

Het gevaarlijke kruispunt wordt hierbij afgeschaft en het nieuwe kruispunt wordt op deze manier overzichtelijker door de afwezigheid van bebouwing tegen de rooilijn van de Oudegemse baan. Bovendien voorziet men een verbreding aan de gewestweg zodat men op de Oudegemse baan kan voorsorteren om naar de Berkestraat af te slaan. Zo wordt het verkeer op de N406 minimaal gehinderd bij de oversteekbewegingen en is er geen terugslag richting de overweg van de Oudegemse baan te verwachten. Door het verleggen van de Berkestraat wordt een vlotte doorgang zonder smalle bochten gerealiseerd (hetgeen de zichtbaarheid ten goede komt).

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

Niet van toepassing: de Berkestraat ligt niet aan een gemeentegrens en heeft geen enkele bovenlokale functie.

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Door het knippen van het bewoonde deel van de Berkestraat aan de Oudegemse baan, wordt de verkeersleefbaarheid van dit deel vergroot. Dit deel heeft dan enkel te maken met bestemmingsverkeer, waarvoor deze straat ook enkel bedoeld is. Fietsers en voetgangers zullen wel nog steeds doorkunnen op deze plaats.

In het nieuwe en te verbreden deel voorziet men in het onbebouwd gebied langsrachten en groene bermen om een goede waterhuishouding in het gebied te verzekeren door het regenwater plaatselijk te laten infiltreren, wat toekomstgericht een belangrijke keuze is.

Bovendien werd bij het bepalen van de rooilijnbreedte ter hoogte van de twee percelen bouwgrond aan de Oudegemse baan ook rekening gehouden met de latere bebouwbaarheid: de rooilijnbreedte werd zo gekozen dat er minimaal 9 meter overblijft ter hoogte van de bouwlijn.

Dit alles verantwoordt de rooilijnbreedtes gehanteerd in de rooilijnplannen.

Ter uitvoering van het rooilijnplan werd ook een onteigeningsplan opgesteld (voorlopig vast te stellen door een navolgend gemeenteraadsbesluit). Beide gemeenteraadsbesluiten (inclusief de projectnota) moeten samen worden gelezen en motiveren de beleidsbeslissing tot gedeeltelijke verbreding en gedeeltelijk nieuw aanleggen van de Berkestraat.

Financiële aspecten

Op de plannen wordt de waardevermindering vermeld die ontstaat door het aanleggen / wijzigen / verplaatsen van de gemeenteweg; deze vermelding van de waardevermindering is een vormvereiste op het rooilijnplan.

Gelet op de gelijktijdige procedure tot onteigening van de vermelde grondstroken, zal deze vergoeding mee vervat zitten in de onteigeningsvergoeding die betaald zal worden voor de aankoop van de gronden ter realisatie van de ontworpen rooilijnen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat principieel akkoord om de Berkestraat gedeeltelijk te verbreden en gedeeltelijk nieuw aan te leggen op het tracé zoals aangeduid op de ontwerp rooilijnplannen.

De gemeenteraad neemt bovenstaande motivering over het rooilijnplan aan.

Art. 2

De gemeenteraad stelt de rooilijnplannen d.d. 15/6/2022 index 09 opgemaakt door landmeter-expert Ken Pellegrims van studiebureau Sweco uit Antwerpen, voorlopig vast.

Art. 3

De raad gelast het college het openbaar onderzoek op te starten en te doorlopen op het moment vereist in de onteigeningsprocedure.

Als blijkt dat alle innames minnelijk konden verworven worden, wordt het openbaar onderzoek naar de rooilijnen alsnog opgestart om de definitieve goedkeuring van de rooilijnen door de gemeenteraad te bekomen.

Stemming: 22 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 10 onthouding (Hilde Raman van de NV-A fractie, VLAAMS BELANG & OPEN VLD) en 0 blanco stemmen.

16. Wegen en rioleringswerken Berkestraat te Oudegem - voorlopig onteigeningsbesluit - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De stad Dendermonde is als onteigenende instantie bevoegd op grond van artikel 6, 1° en artikel 7 van Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

De gemeenteraad van de stad Dendermonde beschikt over de bevoegdheid om het onteigeningsplan (voorlopig) vast te stellen en het (voorlopig) onteigeningsbesluit aan te nemen.

Juridische grond

Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 vormt de rechtsgrond voor de onteigeningen.

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

Artikel 27 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019, op grond waarvan elke verwerving van onroerende goederen, vereist voor de aanleg, wijziging of verplaatsing van gemeentewegen en de realisatie van de rooilijnplannen, door onteigening tot stand kan worden gebracht.

Het gemeenteraadsbesluit van 5 juli 2022 waarin de gemeenteraad akkoord gaat met de rooilijnplannen voor het uitvoeren van de verbredingswerken en de aanleg van een nieuw deel Berkestraat

Feiten en context

Op 16/11/2016 heeft de gemeenteraad zich akkoord verklaard met de principeovereenkomst tussen Infrabel en de stad betreffende de fietssnelweg F44 langs spoorlijn 53 tussen de Gasthuisstraat en het station Schoonaarde in combinatie met de vervanging van de overwegen in de zijstraat Eegene, de Paalstraat en de Hofstraat.

Nabij de Hofstraat is de fietstunnel onder spoorlijn 53 en de omgevingsaanleg ervan ondertussen afgerond. Deze werken werden gerealiseerd door Infrabel en het provinciebestuur met steun van het Europees fonds voor regionale ontwikkeling (EFRO). Infrabel koppelt zijn inbreng voor deze fietstunnel aan de vervanging van de overweg in de Hofstraat door een alternatief. Er werd gekozen om de Berkestraat te verbreden en gedeeltelijk te verleggen.

Huidig besluit heeft betrekking op de noodzakelijke innames / onteigening voor de gedeeltelijke verbreding en gedeeltelijk nieuw aanleggen van de Berkestraat, dit gezien de gevraagde afsluiting van de overweg in de Hofstraat een alternatieve verbinding tussen de Hofstraat en de Oudegemse baan noodzakelijk maakt. Om een nieuwe vlotte verkeersontsluiting te voorzien zullen er gronden moeten verworven worden en een nieuwe rooilijn worden vastgelegd.

Huidig besluit heeft betrekking op de onteigening die noodzakelijk is ter realisatie van deze nieuwe rooilijn.

Het stadsbestuur dient in te staan voor de opmaak van rooilijn- en onteigeningsplannen, voor de aankoop van de gronden en de installatie van de openbare verlichting. Ook de aanstelling en begeleiding van de ontwerper en de veiligheidscoördinator bij de uitwerking en de uitvoering van het ontwerp wordt door de stad georganiseerd waarbij Infrabel de kosten hiervoor zal terugbetalen aan het stadsbestuur.

Op 6/2/2017 heeft een werkvergadering plaats gevonden met inwoners van de Berkestraat waaruit drie scenario's zijn voortgekomen. Deze zijn voorgesteld in een nota op het CBS van 13 maart 2017, met daarbij een overzicht van de voor- en nadelen per scenario. Er werd gekozen voor scenario 1 omdat de omrijfactor voor het verkeer van Oudegem naar Appels en voor de bewoners van de Berkestraat het kleinst is. Deze scenario's worden in de projectnota besproken.

Voor de uitwerking van het ontwerp werd bestek 2017.18 opgemaakt om een ontwerper aan te stellen. De opdracht werd gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking aan studiebureau Talboom voor een bedrag van 69.044,20 EUR excl. btw of 83.543,48 EUR incl. 21% btw. Studiebureau Talboom is ondertussen opgenomen door studiebureau Sweco dat nu het project behartigt.

Er werd een voorlopig voorontwerp uitgewerkt en besproken met de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen wegens kruising van de Berkestraat met de Wijzerbeek (waterloop van 2^{de} categorie). Er is ook overleg gepleegd met het Agentschap Natuur en Bos (ANB) omdat de weginfrastructuur een natuurgebied doorkruist naast de Wijzerbeek. De cruciale zaken die voort kwamen uit deze besprekingen zijn optimaal meegenomen door de ontwerper.

Het kruispunt van Oudegemse baan (N406) met de verlegde Berkestraat diende ontworpen te worden in overleg met het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) en met De Lijn. Dit kruispunt bevindt zich in de bebouwde kom. Ondertussen is er een akkoord met AWV voor de nieuwe aantakking met de Oudegemse baan (N406).

Door de aanleg van een linksafslagstrook wordt het doorgaand verkeer niet gehinderd door verkeer dat de Berkestraat wenst in te slaan komende van Oudegem. Op het kruispunt worden aanliggende verhoogde fietspaden voorzien, die een voorafname vormen op het lopende fietspadendossier langsheen de N406.

De aansluiting op de N406 zal gebeuren over twee braakliggende percelen (bouwgrond). Deze percelen kunnen na grondverwerving nog steeds bebouwd worden met een halfopen bebouwing.

De aansluiting met de Hofstraat is ook herbekeken i.f.v. het sluiten van de overweg verderop in de Hofstraat. De hoofdrichting wordt visueel aangegeven door de aansluiting met de Hofstraat ondergeschikt te maken. Er wordt een overrijdbare boordsteen voorzien ter hoogte van de Hofstraat, zodat duidelijk wordt dat deze richting ondergeschikt is en enkel nog bestemmingsverkeer betreft. Er wordt hier voorlopig nog niet gekozen voor een elementenverharding in dit doodlopend deel van de Hofstraat, omwille van het feit dat enkel het kruispunt heringericht wordt. Bij de herinrichting van de Hofstraat in het project Wijzerbeek vanaf dit kruispunt tot aan de spoorweg kan er later gekozen worden voor een inrichting als woonerf, omdat er slechts nog een beperkt aantal voertuigen toegang moet krijgen tot dit deel van de Hofstraat.

Door de verbreding van het wegdek zal de Wijzerbeek lokaal verplaatst moeten worden en de doorsteek onder het wegdek verlengd moeten worden. Verder is er gekozen om, waar mogelijk, langs beide kanten te werken met open grachten en groene bermen.

Uit de ontwerpkeuzes volgde de wenselijke breedte van het openbaar domein die vertaald dienden te worden in rooilijnplannen en onteigeningsplannen zodat het project kan gerealiseerd worden. Op de rooilijnplannen d.d. 15/6/2022 index 09, opgemaakt door landmeter-expert Ken Pellegrims van

studiebureau Sweco, worden duidelijk de actuele en toekomstige rooilijnen van de Berkestraat aangeduid.

Parallel met de rooilijnprocedure wordt deze onteigeningsprocedure opgestart ter realisatie van de rooilijnen. De gemeenteraad zal hiertoe een voorlopig onteigeningsbesluit nemen en zal in dezelfde zitting ook overgaan tot de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan. De beide procedures zullen op elkaar afgestemd worden en zullen afhangen van de vooruitgang van de onderhandelingen om de grondstroken te verwerven. Dit is mogelijk door de ordeterminen voorzien in het decreet gemeentewegen en het Vlaams onteigeningsdecreet. Eens het openbaar onderzoek van de onteigeningsprocedure gestart is, zijn echter dwingende termijnen van toepassing.

Vormvereisten

Het Vlaams Onteigeningsdecreet legt een aantal vormvereisten op voor het voorlopig onteigeningsbesluit, het onteigeningsplan en de projectnota:

Art. 10. § 1. De onteigenende instantie maakt een voorlopig onteigeningsbesluit op dat, op straffe van nietigheid, de volgende elementen bevat:

- 1° de omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen of de te onteigenen zakelijke rechten;
- 2° de vermelding van de onteigenende instantie;
- 3° de rechtsgrond voor de onteigening;
- 4° de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut;
- 5° de omschrijving en de motivering van de onteigeningsnoodzaak.

§ 2. Het voorlopige onteigeningsbesluit, vermeld in paragraaf 1, bevat altijd, op straffe van nietigheid, de volgende bijlagen:

- 1° een onteigeningsplan conform artikel 11;
- 2° een projectnota conform artikel 12.

De onteigenende instantie kan bijkomende gegevens opnemen in het voorlopige onteigeningsbesluit en de bijlagen.

Art. 11. § 1. Het onteigeningsplan, vermeld in artikel 10, § 2, eerste lid, 1°, bevat de volgende elementen:

- 1° de omtrek van de te onteigenen onroerende goederen, afzonderlijk of samengevoegd;
- 2° de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers, de grootte en de aard van de percelen en de onroerende goederen;
- 3° de naam van de eigenaars volgens kadastrale of andere voor de onteigenende instantie beschikbare gegevens;
- 4° de onteigenende instantie per perceel en onroerend goed dat onteigend wordt.

§ 2. In geval met toepassing van artikel 4 een zakelijk recht afzonderlijk wordt onteigend, bevat het onteigeningsplan bijkomend de volgende elementen:

- 1° de oplijsting van de te onteigenen zakelijke rechten per perceel;
- 2° de kadastrale vermelding van de sectie en de nummers van de onroerende goederen waarop het zakelijk recht rust;
- 3° de naam van de houders van de zakelijke rechten, in zoverre gekend;
- 4° de onteigenende instantie per zakelijk recht dat onteigend wordt;
- 5° de intekening van de zakelijke rechten op het onteigeningsplan.

Art. 12. De projectnota, vermeld in artikel 10, § 2, eerste lid, 2°, bevat minstens de volgende elementen:

- 1° een projectplan, met een beschrijving van het project en van de daarbij te realiseren werken;
 - 2° in voorkomend geval, de realisatieterminen voor de uitvoering van de werken, voor zover ze bepaalbaar zijn;
 - 3° in voorkomend geval, de realisatievoorwaarden voor de werken;
 - 4° in voorkomend geval, de beheersmodaliteiten van het openbaar domein.
- Aan deze vormvereisten werd voldaan.

Omschrijving van de te onteigenen goederen

Om dit project te kunnen realiseren zijn er een aantal grondinnemingen nodig. In totaal dienen 35 innames gerealiseerd te worden. Deze innames zijn duidelijk en afdoende gevisualiseerd op de onteigeningsplannen dd. 15/6/2022 index 09 zoals deze werden opgemaakt door landmeter-expert Ken Pellegrims van studiebureau Sweco uit Antwerpen.

De te onteigenen grondstroken zijn in kleur aangeduid op de onteigeningsplannen en de kadastrale gegevens ervan zijn opgenomen in de onteigeningstabel, opgenomen in de bijlagen bij dit voorlopig onteigeningsbesluit.

De grondinnames zijn nodig ter realisatie van de rooilijnen die gebaseerd zijn voor het verbreden van de weg, het voorzien van bermen/voetpaden, het verleggen van de Wijzerbeek en de aanleg van baangrachten langs het verbrede tracé.

De te verwerven grondstroken zijn gelegen te Dendermonde, 6^e afdeling sectie B en opgenomen in de hiernavolgende tabel:

nr. inn.	perceelnr.	Eigenaar		Aard van het terrein	tot. opp.	In te nemen opp totaal	erfd. opp.
					m ²	m ²	m ²
1	711e	Mannaert - 'd Hertefelt	Francois & Solange	braak	627	41,74	
2	711f	De Coninck	Simonne	braak	80	2,01	
		Stee mans	Anja				
		Stee mans	Jessy				
3	709b	De Coninck	Simonne	braak	180	5,51	
		Stee mans	Anja				
		Stee mans	Jessy				
4	707d	SBK		voortuin	870	4,97	
5	703	Vernaillen	Christel	bos	1090	5,99	
6	672	Veldeman	Guy	hooiland	1430	15,22	
7	671	KIMCO invest		weiland	3650	100,87	
8	516s	Anné	Dirk	braak	363	94,32	
9	518g	Interc. Ver. voor Energieleveringen in midden Vlaanderen		elek. cabine	20	15,83	
10	518k	De Coninck	Simonne	braak	223	totaal: 48,35;	
		Stee man	Anja			in te nemen voor rooilijn: 24,10m ² ;	
		Stee man	Jessy			in te nemen voor Fluvius: 24,25m ²	
11a	518h	SBK		weiland	1847	77,82	
11b	518h	SBK		weiland	1847	303,74	
12	523a	Broothaerts	Freddy	weiland	3751	223,02	139
14	524a	Van Boven	Willy	woeste gr,	3960	194,58	
		Van Boven	Maurits				
		Van Boven	Marcel				
		Van Boven	Monique				
15	526b	Van Boven	Willy	bouwland	3194	434,5	
		Van Boven	Maurits				
		Van Boven	Marcel				
		Van Boven	Monique				
16	673a	KIMCO invest		bouwland	9140	51,11	
17	669	KIMCO invest		weiland	5500	35,17	

18	668	Mertens	Hadelin	bouwland	6950	53,92	
		de Mûelenaere	Jean				
		de Mûelenaere	Philippe				
		de Mûelenaere	Michel				
		Mertens	Olivier				
		Mertens	Marie-Henriette				
		Braun	Virginie				
		Braun	François-Xavier				
		Braun	Nathalie				
		de Mûelenaere	Robert				
		Mertens	Claudine				
		de Mûelenaere	Etienne				
19	639	Van Steen	Marianne	weiland	6890	92,32	
20	526c	De Kimpe	Louis	bouwland	1980	188,55	
21	527/02	Rollier	Diane	bouwland	2460	119	
22	528	Ringoet	Rosalia	bouwland	1230	61,62	
		Heyvaert	Hugo				
		Heyvaert	Rita				
23	528/02	De Koker - Van Bogaert	Hubert & Vera	bouwland	1220	60,03	
24	529	d Hollander	Marita	bouwland	3780	189,97	
		d Hollander	Hilde				
		d Hollander	Gerda				
25	637a	Van Boven	Willy	bouwland	4061	254,79	
		Van Boven	Maurits				
		Van Boven	Marcel				
		Van Boven	Monique				
26	638c	Van Boven	Willy	bouwland	5809	465,97	
		Van Boven	Maurits				
		Van Boven	Marcel				
		Van Boven	Monique				
27	805b	Veldman	Lutgarda	bouwland	4632	279,17	
		Van Herreweghe	Heidi				
-	-	Van Herreweghe	Ilse	-	-	-	-
28	805c	Baert - Christiaens	Rudy & Myriam	bouwland	4798	2128,2	
29	812g/02	Van Eetvelde	Magda	bouwland	579	176,55	

30	812d/02	De Koker - Timmerman	Erik & Nadina	bouwland	496	190,91	
31	815h/02	Cools	Rita	voortuin	246	0,65	
32	812h/02	Vanden Meersch	Gert	voortuin	291	8,2	
		Quintelier	Céline				
33	811v	Vanhoecke	Alexandra	voortuin	920	4,88	
		Vervrangen	Maggy				
		Van Boven	Roland				
		Smeesters	Nele				
		Zhegrova -Shala	Ajet & Fetije				
34	thv 706a	SBK		weiland	780	3,55	
35a	thv 704c	SBK		weiland	1890	wederafstand aan SBK: 20,87	
35b	thv 704c	SBK		weiland	1890	wederafstand aan SBK: 68,5	

Onderhandelingen en onderhandelingstermijn.

De onderhandelingen starten conform artikel 15 van het Vlaams onteigeningsdecreet na het nemen van onderhavig onteigeningsbesluit.

De onderhandelingen zullen gebeuren door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid. Er wordt een minnelijke onderhandelingstermijn vooropgesteld van 8 maanden.

De onteigenende instantie

De stad Dendermonde is de onteigenende instantie (cfr. artikel 7 van het Vlaams onteigeningsdecreet). Overeenkomstig artikel 6 van het Vlaams onteigeningsbesluit beschikt de stad Dendermonde zondermeer over de nodige onteigeningsbevoegdheid.

De rechtsgrond van de onteigening

Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 vormt de rechtsgrond voor de onteigeningen. Hierbij kan specifiek worden gewezen op artikel 7 van het Vlaams onteigeningsdecreet waardoor de gemeenten tot onteigening kunnen overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden.

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

Artikel 27 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019, op grond waarvan elke verwerving van onroerende goederen, vereist voor de aanleg, wijziging of verplaatsing van gemeentewegen en de realisatie van de rooilijnplannen, door onteigening tot stand kan worden gebracht.

Motivering van de onteigening

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

a. **Algemeen**

De projectnota werd opgesteld overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017. Deze projectnota is als bijlage toegevoegd bij onderhavig besluit en maakt hier integraal deel van uit, dit ook specifiek wat de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut betreft alsook wat betreft de motivering van de onteigeningsnoodzaak.

b. **Omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut:**

Het project heeft meerdere doelstellingen die het algemeen belang dienen.

De onteigeningen volgens de bijgevoegde plannen hebben tot doel een veilig alternatief te realiseren dat noodzakelijk is door de geplande sluiting van de overweg aan de Hofstraat. De onteigening heeft tot doel de Berkestraat aan te passen zodat deze een veilig alternatief kan vormen voor het wagenverkeer en

meer specifiek de verbinding tussen de Hofstraat en de Oudgemse Baan (gewestweg die de verbinding vormt tussen Dendermonde en Hofstade).

De vooropgestelde aanpassing van de Berkestraat dringt zich op vandaag op omdat (ter bevordering van de veiligheid van de fietser) een fietssnelweg werd aangelegd waarbij ter hoogte van de overweg in de Hofstraat ook een fietstunnel is voorzien. Het afsluiten van de overweg (die eveneens bijdraagt tot de verkeersveiligheid) noopt tot het voorzien van een alternatief voor het wagenverkeer. Deze werken die kaderen in het optimaliseren van zowel spoorweginfrastructuur als fietsinfrastructuur kaderen zondermeer in het algemeen belang, zodat ook de aanpassingen van het wegennet (i.e. aanpassing van de Berkestraat) voor het wagenverkeer dat door huidig dossier wordt vooropgesteld, kaderen in het algemeen belang. Indien een dergelijk alternatief niet wordt voorzien, zijn er voor de bewoners van de omliggende straten (aan deze spoorwegovergang) immers te grote omwegen (met bijhorende omrij-tijden) noodzakelijk.

De weg wordt daarenboven ook aangepast tot een vlotte verbindingsweg om de verkeersveiligheid te garanderen. Hiertoe wordt de weg verbreed zodat dubbelrichtingsverkeer vlot mogelijk is en er wordt een nieuwe aansluiting op de Oudegemse baan (N406) voorzien met een overzichtelijk kruispunt zodat de nieuwe Berkestraat veilig kan in- en uitgereden worden.

Daarnaast is er ook aandacht voor de waterbeheersing in het onbebouwde gebied. Daarom worden er buiten de woonzone nieuwe langsgrachten en groene bermen voorzien en worden de bestaande langsgrachten geherprofileerd en geoptimaliseerd.

In het woongedeelte wordt een gescheiden rioleringsstelsel voor hemel- en afvalwater gerealiseerd en worden de nutsleidingen vernieuwd. Artikel 2.3.6.4 Vlare II voorziet immers in de verplichting om een gescheiden stelsel aan te leggen bij de aanleg of heraanleg van openbare riolering.

c. Noodzaak van de onteigening

De onteigening van de gronden is noodzakelijk om de nodige ruimte te creëren voor de realisatie van een veilige rijweg met tweerichtingsverkeer. Daarnaast worden nieuwe en bredere bermgrachten voorzien om de waterhuishouding in deze zone te optimaliseren.

Gelet op de beperkte breedte van het huidige openbaar domein zijn er onteigeningen nodig om de nodige breedte te voorzien voor deze veilige rijweg (twee richtingsverkeer) inclusief groene berm en langsgrachten. Hiervoor kan ook worden verwezen naar de omschrijving van de werken in de projectnota (en de te realiseren plannen).

Een nieuw kruispunt met de Oudegemse baan dient voorzien te worden omdat het verkeer dat deze nieuwe weg zal gebruiken, niet gewenst is in het woongedeelte dat aansluit op de Oudegemse baan. Het bestaande kruispunt is momenteel onoverzichtelijk en het is daarom onwenselijk om hierop bijkomend verkeer aan te sluiten. Een verbreding is in het deel met de woningen ook niet mogelijk zonder het onteigenen van woningen. De onbebouwde bouwgronden langs de gewestweg, met behoud van bouw mogelijkheden op de restanten van deze percelen, zijn daarom een noodzakelijke keuze voor de aantakking op de N406.

Om al de weginfrastructuur te kunnen realiseren en om nadien het onderhoud en beheer daarvan duurzaam te kunnen blijven garanderen, is de gedwongen verwerving van de op de onteigeningsplannen aangeduide innemingen noodzakelijk. Zonder de verwerving van deze gronden in volle eigendom kan de projectdoelstelling van algemeen nut niet gerealiseerd worden. De innames worden daarbij tot een minimum beperkt.

Er wordt bovendien op gewezen dat enkele grondstroken in het bebouwde deel vanaf de Hofstraat reeds een openbaar karakter hebben en in feite al deel uitmaken van de openbare weg.

d. Noodzaak van de onteigening als middel

Het aanleggen, beheren en onderhouden van de ontworpen weginfrastructuur behoort tot de basistaken van de overheid. Van deze weginfrastructuur dient men onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen maken. Dit is enkel mogelijk als de wegbeheerder zelf kan instaan voor de realisatie en het beheer ervan.

Daarom kan het onteigeningsdoel enkel worden bereikt door onteigening. Er bestaat redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang.

De onteigeningsnoodzaak als middel voor de realisatie van gemeentewegen blijkt ook uit artikel 24 § van het Vlaams Onteigeningsdecreet: zelfrealisatie wordt hierin uitgesloten.

Uit het bovenstaande blijkt dat de noodzaak van het onteigeningsdoel aanwezig is.

Er zal evenwel geprobeerd worden om de gronden minnelijk te verwerven na het nemen van onderhavig onteigeningsbesluit. Gelet op de ordeterminen voor het starten van het openbaar onderzoek, zowel voor deze onteigeningsprocedure als de bijhorende rooilijnprocedure, is hier ruimte in de tijd om eerst te proberen de gronden minnelijk te verwerven. De dienst Vastgoedtransacties zal dit op zich nemen. Als dan toch blijkt dat het onmogelijk is om tot een minnelijk akkoord te komen, kan de procedure van de bestuurlijke fase zoals beschreven in het Vlaams Onteigeningsdecreet verder gevolgd worden, waaronder het voeren van een openbaar onderzoek. Dit sluit niet uit dat er in de tussentijd nog minnelijke akkoorden gesloten worden, maar deze werkwijze laat toe om indien nodig snel te kunnen overgaan naar

de gerechtelijke fase na het nemen van het definitief onteigeningsbesluit en bovendien ook de rooilijnprocedure voor de rooilijnen van de Berkestraat te voeren. Het werd immers uitdrukkelijk zo voorzien in het decreet gemeentewegen dat beide procedures parallel kunnen lopen. Daarnaast geeft dit voorlopig onteigeningsbesluit de mogelijkheid aan de gemeenteraad om zich al voor de start van de verwervingen uit te spreken over dit project en zo de wil om dit te realiseren kracht bij te zetten.

e. **Conclusie**

De aanleg van de weginfrastructuur dient zo snel mogelijk gerealiseerd te worden om een alternatieve verbinding naar de gewestweg te hebben als Infrabel de overweg aan de Hofstraat sluit. De onteigeningen die voor dit project vereist zijn, moeten om die reden dringend gerealiseerd worden. Uit al het bovenstaande blijkt dat de onteigening noodzakelijk is en het algemeen belang dient. Het onteigeningsdoel kan niet worden gerealiseerd als niet alle innemingen in volle eigendom verworven zijn. De verwerving van de niet minnelijk verworven grondstroken is daarom noodzakelijk en dus dringt de onteigening door het lokaal bestuur Dendermonde zich op van de onroerende goederen afgebeeld op de onteigeningsplannen opgemaakt door landmeter-expert Ken Pellegrims van studiebureau Sweco uit Antwerpen d.d. 15/6/2022 index 09 en zoals verder omschreven in de onteigeningstabel.

Huidige onteigening kadert in de uitvoering van het rooilijnplan voor de Berkestraat (voorlopig vastgesteld door een ander gemeenteraadsbesluit). Beide gemeenteraadsbesluiten (inclusief de projectnota) moeten dan ook samen worden gelezen en motiveren de beleidsbeslissing tot gedeeltelijke verbreding en gedeeltelijk nieuw aanleggen van de Berkestraat.

Financiële aspecten

De aankoop van de gronden is voorzien onder budgetsleutel 020000/2206000 (wewa27) en geraamd op 260 000€.

Bij de bepaling van deze budgetten zijn er echter nog 2 stroken van de percelen niet inbegrepen. Hiervoor dient nog apart budget voorzien te worden.

Er werd voor de realisatie van de werken reeds een raming gemaakt op het niveau van het aanbestedingsdossier. De werken worden geraamd op een totaal van €1.187.800,36 excl. BTW waarvan ±70% aandeel Infrabel is en ±30% aandeel stad Dendermonde.

BESLUIT:

Artikel 1

Het voorlopig onteigeningsbesluit, dat werd opgesteld in overeenstemming met artikel 10 van het Vlaams Onteigeningsdecreet, en de volgende bijlagen die integraal deel uitmaken van het voorlopig onteigeningsbesluit:

- De onteigeningsplannen vermeld in art. 2 met bijhorende onteigeningstabel
- De projectnota

worden goedgekeurd en voorlopig vastgesteld.

De gemeenteraad neemt de motivering omtrent de onteigening zoals opgenomen in dit besluit en de projectnota aan.

Art. 2

De te onteigenen grondstroken zijn voorgesteld op de onteigeningsplannen opgemaakt door landmeter-expert Ken Pellegrims van studiebureau Talboom uit Antwerpen d.d. 15/6/2022 index 09 en zijn aangeduid in kleur en opgelijst in de onteigeningstabel.

De projectnota houdt een projectplan, de beschrijving van het project, de detailomschrijving van de werken, de realisatietermijnen voor de uitvoering van de werken en de beheersmodaliteiten van het openbaar domein in en wordt in bijlage toegevoegd.

Zowel de onteigeningsplannen als de projectnota maken integraal deel uit van dit besluit

Art. 3

Er wordt een minnelijke onderhandelingsperiode vastgelegd van 8 maanden.

Art. 4

Het openbaar onderzoek voorzien in titel 3 - hoofdstuk 3 van het Vlaams Onteigeningsdecreet dient gestart te worden als blijkt dat aan de onderhandelingsplicht zoals voorzien in de artikelen 15 en 16 voldaan is maar er geen akkoord kon bekomen worden.

Gelijktijdig dient ook het openbaar onderzoek naar de ontworpen rooilijnen van de Berkestraat, waarvan onderhavig voorlopig onteigeningsbesluit de realisatie beoogt, opgestart te worden conform de bepalingen uit het decreet gemeentewegen.

Stemming: 22 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 10 onthouding (Hilde Raman van de NV-A fractie, VLAAMS BELANG & OPEN VLD) en 0 blanco stemmen.

PERSONEEL

17. Wijziging personeelsformatie - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 januari 2020 en latere wijzigingen betreffende de vaststelling van de personeelsformatie en uitdovende formatie.

Feiten en motivering

Het lokaal bestuur Dendermonde wordt vandaag geconfronteerd met heel wat veranderingen, zowel in de interne als externe omgeving. Deze veranderingen vereisen meer flexibiliteit en wendbaarheid van onze organisatie en medewerkers. Om hieraan tegemoet te komen dient het lokaal bestuur zich anders te organiseren en te structureren en wordt de personeelsformatie om deze reden aangepast.

Dienst leefmilieu

Toevoegen van 1 VTE deskundige omgevingsvergunning (B1-B3)

Sinds de invoering van de omgevingsvergunning (combinatie stedenbouwkundig luik en milieuluik) in 2018 is het aantal dossiers voor de dienst leefmilieu met (potentiële) omgevingsvergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) van klasse 1 (grootste risico/hinder) en klasse 2 bijna verdubbeld: van 46 dossiers in 2018 naar 84 in 2020. Ook voor de meldingen van klasse 3 stijgt het aantal en de complexiteit van de dossiers en werd bovendien de behandelingstermijn beperkt tot 20 dagen.

De dienst leefmilieu behandelt inhoudelijk het milieuluik van de omgevingsvergunning bij de gemengde aanvragen en bij vergunningen; wanneer er enkel een milieuluik is, behandelt de dienst leefmilieu volledig het dossier (advies, opvolgen administratie, eventueel openbaar onderzoek....). De volledige afhandeling van zo'n dossier vraagt extra tijd en administratieve knowhow.

Op dit ogenblik nemen de huidige deskundige milieu en huidige lokaal toezichthouder elkaars takenpakket over bij afwezigheid. De continuïteit voor beide disciplines kan efficiënter opgevangen worden door de bijkomende aanwerving van een deskundige milieu in het kader van de omgevingsvergunningsaanvragen.

Bovendien kan door de inzet van een bijkomende deskundige een proactievare aanpak (plaatsbezoeken met voorstudie) gerealiseerd worden, noodzakelijk voor het omzetten van een huidige vergunning naar een eeuwigdurende vergunning.

Opwaarderen van de voltijdse functie van deskundige klimaat (B1-B3) naar de functie van deskundige klimaat en energie/netwerkcoördinator (A1a-A2a)

Klimaat is een transversaal thema en een zeer ruim begrip dat alle diensten van het lokaal bestuur aanbelangt en binnen elk netwerk op een of andere manier invulling krijgt of dient te krijgen. Als lokaal bestuur hechten we hier veel belang aan. Binnen de meerjarenplanning kreeg klimaat dan ook een volledige werf toegewezen.

Om de complexe klimaatproblematiek waar we voor staan aan te pakken is een multidisciplinaire, transversale aanpak vanuit meerdere beleidsvelden nodig. Samen zoeken naar duurzame oplossingen vanuit al deze verschillende beleidsdomeinen is noodzakelijk om een effectief, efficiënt en positief veranderings- of transitietraject in gang te zetten én aan te houden. Co-creatie, innovatie én op een andere manier samenwerken zijn hierbij essentiële ingrediënten.

Door de functie van deskundige klimaat, nu op B-niveau, op te waarderen naar de functie van deskundige klimaat en energie/netwerkcoördinator op A-niveau, legt het lokaal bestuur bewust de lat hoger.

Het noodzakelijk helikopterzicht, nodig om een overzicht te bewaren over alle acties en lopende projecten over heel de organisatie, voor het opvolgen en uitrollen van acties, inspelen op opportuniteiten, communiceren ... is een takenpakket dat ook competenties vergt overeenkomstig een A-profiel.

De opwaardering van de functie wordt ook verantwoord door het toevoegen van en de verantwoordelijkheid voor het energiezuinig beheer van onze gebouwen, wat zal resulteren in een besparing op het vlak van energieuitgaven.

Sociaal Huis

Toevoegen van 1 VTE maatschappelijk werker (B1-B3)

In de periode 2015-2022 is het aandeel leefloongerechtigden in Dendermonde verdubbeld. Deze stijging is groter dan in vergelijkbare steden. Het aantal maatschappelijk werkers is niet in dezelfde mate mee geëvolueerd, zodat de score van de werklust per maatschappelijk werker op dit ogenblik op 60 punten ligt, waar een score van 50 punten reeds vrij hoog, maar haalbaar is.

In de huidige omstandigheden wordt er geen daling verwacht van het aantal leefloongerechtigden. Om de kwaliteit van de begeleiding te verzekeren, is het noodzakelijk een extra maatschappelijk werker tewerk te stellen.

Huis van het kind De Kroon

Toevoegen van 0,5 VTE medewerker De Kroon (B1-B3)

Gezien de verplichting vanuit de Vlaamse overheid om als lokaal bestuur een actievare rol te spelen in het kinderopvanglandschap, gezien het grote vastgestelde tekort aan opvangplaatsen en gezien de extra subsidies die de komende jaren verkregen kunnen worden voor het creëren van bijkomende opvangplaatsen, dringt de noodzaak zich op om in te zetten op de uitbouw van een doorgedreven regierol binnen het domein van de kinderopvang.

Deze regierol (0,5 VTE op B-niveau binnen het team De Kroon) omvat volgende aspecten:

- de verdere ontwikkeling en opvolging van het Lokaal Loket Kinderopvang, zowel op praktisch als beleidsmatig vlak;
- de uitbouw van een structurele samenwerking tussen het Lokaal Loket Kinderopvang en de verschillende publieke en private actoren;
- het uitklaren, vastleggen en opvolgen van de relatie en samenwerking tussen het Lokaal Loket Kinderopvang en de stedelijke adviesraad kinderopvang (LOK);
- het faciliteren van de marktvergroting door het aantrekken van externe spelers;
- het opvolgen van veranderingen, kansen en tendensen binnen de sector om er snel op in te kunnen spelen.

Expertisecentrum dementie Meander

Toevoegen van 0,5 VTE administratief medewerker (C1-C3)

Op dit ogenblik zijn er 2 consultants tewerkgesteld in het Expertisecentrum dementie Meander. Deze twee consultants hebben nood aan administratieve ondersteuning, zodat zijzelf efficiënter en professioneler hun doelstellingen kunnen bereiken.

Het takenpakket van de halftijdse administratieve medewerker behelst het opmaken van contracten, het opvolgen van sociale media, het bijhouden van contactenlijsten, het bieden van ondersteuning bij de organisatie van opleidingen en vormingen... Deze functie wordt gefinancierd met een jaarlijks terugkerende subsidie.

Dienst ouderen en thuiszorg

Toevoegen van 0,5 VTE pedicure (C1-C3)

Begin 2022 werd een overheidsopdracht uitgeschreven m.b.t. het gunnen van de dienstverlening "pedicure".

Voor de dienstverlening aan de lokale dienstencentra, aan de groep van assistentiewoningen en aan de gebruikers aan huis leverde dit geen/onvoldoende kandidaten op.

Het aanbieden van deze dienstverlening is cruciaal voor de gebruikers en past in het kader van preventie en het ondersteunen van mensen bij het zo lang mogelijk thuis blijven wonen. Ook bij de lokale dienstencentra en bij de groep van assistentiewoningen wordt "pedicure" als een basiszorg beschouwd. Er wordt nu gekozen voor het aanwerven door het lokaal bestuur van een halftijdse pedicure, zodat deze dienstverlening maandelijks aan 114 gebruikers aangeboden kan worden.

Vormvereisten

Het managementteam heeft een positief advies verleend.

De vakbonden hebben een positief advies verleend.

Financiële aspecten

Het financieel advies van de financieel directeur, Sophie Cooreman, is bijgevoegd.

BESLUIT

Enig artikel

Aan de personeelsformatie, zoals vastgesteld in de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 januari 2020 en latere wijzigingen, worden volgende aanpassingen aangebracht:

Graadbenaming	rang	loopbaan	contractueel	contractueel sociale maribel	totaal
Deskundige omgevingsvergunning	Bv	B1-B3	1		1
Deskundige klimaat	Bv	B1-B3	4		4
Deskundige klimaat en energie/netwerkcoördinator	Av	A1a-A2a	1		1
Maatschappelijk werker Art. 186§2 2° DLB	Bv	B1-B3	22,70 23,70	2,80	25,50 26,50
Medewerker Huis van het Kind	Bv	B1-B3	0,5		0,5
Administratief medewerker art.186§2 3° DLB	Cv	C1-C3	8 8,5		8 8,5
Pedicure Art. 186§2 3° DLB	Cv	C1-C3	0,5		0,5
totaal			997,98 1001,48	26,80	1024,78 1028,28

Stemming: 28 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 4 onthouding (VOORUIT) en 0 blanco stemmen.

ONDERWIJS

18. Basisonderwijs - schoolreglement 2022-2023 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 29, 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 104 en 119;

Juridische grond

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikelen 27, 28, 33, 37, 54 en 172 quinquies.

Het decreet betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding van 18 april 2018.

De bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 21 december 1998 betreffende het uitreiken van het getuigschrift basisonderwijs.

De ministeriële omzendbrief van 21 juni 2017 betreffende samenstelling ondersteuningsnetwerken in het basis en secundair onderwijs.

De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 8 februari 2002 betreffende informatie bij eerste inschrijving en schoolreglement.

De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 22 juni 2007 betreffende kostenbeheersing in het basisonderwijs.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt.

Het huidige schoolreglement gewoon basisonderwijs dat goedgekeurd werd op 6 juli 2021 is aan actualisatie toe.

De meer specifieke afspraken worden door het college van burgemeester, na overleg in de schoolraad opgenomen in de infobrochure. Het model van schoolreglement van het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap wordt gevolgd.

Vormvereisten

Het overleg met de schoolraad van de gemeentelijke basisschool Boonwijk d.d. 13 juni 2022, de gemeentelijke basisschool Grembergen d.d. 20 juni 2022, de gemeentelijke basisschool Schoonaarde – Oudegem d.d. 16 juni 2022 en de gemeentelijke basisschool Baasrode d.d. 21 juni 2022.

Motivering

Het schoolreglement basisonderwijs dient naar aanleiding van de gewijzigde regelgeving aangepast te worden.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs met inbegrip van de infobrochure, goedgekeurd door de gemeenteraad van 6 juli 2021 wordt opgeheven.

Art. 2

Het hierbij gevoegde schoolreglement wordt goedgekeurd.

Art. 3

De meer specifieke regels en afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen opgenomen in de infobrochure.

Art. 4

Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging ter beschikking gesteld (op papier of elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

19. Kunstkuurproject 'Dozen' - Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans / Vrije Basisschool voor Buitengewoon Onderwijs - Oscar Romerocollege campus Het Laar - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs, Hoofdstuk 8.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2018 betreffende de lokale samenwerkingsinitiatieven tussen scholen voor basis- en secundair onderwijs, instellingen voor hoger onderwijs en de academies voor deeltijds kunstonderwijs.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Vanaf het schooljaar 2019-2020 kunnen lokale samenwerkingsinitiatieven georganiseerd worden tussen academies en scholen voor basisonderwijs, secundair of hoger onderwijs.

Vanaf het schooljaar 2022-2023 wordt er een nieuwe samenwerking voor drie jaar aangegaan tussen de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans en de Vrije Basisschool voor Buitengewoon Onderwijs – Oscar Romerocollege campus Het Laar.

Het lokaal samenwerkingsinitiatief heeft de volgende doelstellingen conform artikel 136, eerste lid van het Decreet DKO :

1° het cultureel bewustzijn en de culturele expressie van de betrokken leerlingen basisonderwijs versterken;

2° een duurzaam delend netwerk tussen leerkrachten basisonderwijs en deeltijds kunstonderwijs voor het organiseren van culturele leeractiviteiten tot stand brengen;

3° het toeleiden van leerlingen basisonderwijs die blijk geven van artistieke interesse en aanleg naar het deeltijds kunstonderwijs bevorderen, in het bijzonder leerlingen uit scholen met een meerderheid van leerlingen die beantwoorden aan de leerlingenkenmerken, vermeld in artikel 78, § 1, 1°, van het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 en de gelijkemansindicatoren, vermeld in artikel 225, § 1, van de Codex Secundair Onderwijs.

Aan een dergelijk lokaal samenwerkingsinitiatief moet ten minste één academie en één school voor basisonderwijs of secundair onderwijs of instelling voor hoger onderwijs deelnemen.

Vormvereisten

De collegenota d.d. 01 juni 2022 betreffende het kunstkuurproject.

Motivering

De schoolbesturen van alle betrokken instellingen moeten een samenwerkingsovereenkomst afsluiten die de volgende elementen bevat:

1° de planning van de leeractiviteiten;

2° de wederzijdse verantwoordelijkheden van de deelnemende scholen en academies voor de algemene coördinatie en het ter beschikking stellen van personeelsleden, schoolinfrastructuur, leermiddelen, materiaal en vervoer;

Er werd een online ondersteuningsaanvraag ingediend. Deze ondersteuningsaanvraag werd beoordeeld door een beoordelingscommissie die haar advies voorlegt aan de minister van Onderwijs en Vorming. De aanvraag werd gunstig beoordeeld en goedgekeurd op 4 mei 2022 .

De samenwerkingsovereenkomst zal effectief uitwerking hebben op 1 september 2022.

Financiële aspecten

Om deze samenwerking te stimuleren via het project Kunstkuur wordt ondersteuning voorzien onder de vorm van extra uren voor het DKO en werkingsmiddelen.

BESLUIT

Artikel 1

Hel lokaal bestuur Dendermonde gaat een lokaal samenwerkingsinitiatief aan tussen de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans en de Vrije Basisschool voor Buitengewoon Onderwijs – Oscar Romerocollege campus Het Laar.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst goed dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

De samenwerkingsovereenkomst gaat effectief in op 1 september 2022.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

COMMUNICATIEDIENST

20. Jaarverslag 2021 - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2021 van het lokaal bestuur Dendermonde.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Barbara Pas, raadslid

'Permanente (verharde) speelpleinen in elke deelgemeente'

Verklarende nota, als bijlage

Drie deelgemeenten krijgen in de zomer een tijdelijk pop-up-skatepark. Na de succesvolle tijdelijke opstellingen van vorige zomer werd de vraag luider naar definitieve locaties waar onze jeugd niet alleen in de zomervakantie, maar ook doorheen het schooljaar, in de weekends, in de kortere vakanties, ... terecht kan in de eigen deelgemeente. In februari was het antwoord in de raadscommissie op de vraag van VB-raadslid Johan Daman dat men daarvoor nog geen geschikte locaties had gevonden. Graag kreeg onze fractie een stand van zaken.

Graag ook een toelichting bij de betreuenswaardige vertraging bij het project aan het Camille Marchantplein.

Welke ingrepen zijn op korte termijn nog mogelijk zodat kinderen en jongeren deze zomermaanden maximaal van het pleintje gebruik kunnen maken?

BP 2. Punt aangevraagd door Laurens Hofman, raadslid

'Toekomstvisie GAW Zilverpand'

Verklarende nota, als bijlage

Onze fractie wenst te interpellieren omtrent de gepubliceerde toekomstvisie GAW Zilverpand.

Meer bepaald wensen we vragen te stellen omtrent:

- De garanties inzake betaalbaar en nabij wonen, voor de huidige en toekomstige bewoners;
- De garanties inzake permanente dienstverlening LDC;
- De nieuwe bestemming voor de site;
- De gevoerde participatiemomenten.

BP 3. Punt aangevraagd door Laurens Hofman, raadslid

'Einde grafconcessie'

Verklarende nota, als bijlage

Onze fractie wenst een pleidooi te houden voor een meer empathische manier om het einde van een grafconcessie te communiceren via:

- het sturen van een brief aan geregistreerde nabestaanden omtrent het naderen van het einde van een grafconcessie;
- een online opvolgingstool inclusief lokalisering via GIS-software.

BP 4. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid

'Empro'

Verklarende nota, als bijlage

Het aantal meldingen van geuroverlast blijft aanhouden. Onze fractie wil de problematiek voor een zoveelste keer

onder de aandacht brengen en heeft de volgende vragen voor het stadsbestuur:

- a) Graag een gedetailleerd overzicht van de evolutie van het aantal meldingen van geuroverlast van de start van het bedrijf tot op vandaag.
- b) Hoe evalueert het stadsbestuur de genomen maatregelen? Zijn deze voldoende? Zijn er bijstellingen nodig?
- c) Aanvaardt de stad de huidige situatie? Moeten we hiermee leren leven?
- d) Aan welke verdere maatregelen denkt de stad om het probleem op te lossen? Welke initiatieven zijn lopende? Wat is er nog mogelijk?

BP 5. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid - interpellant: Tineke Wauters, raadslid

'Zilverpand'

Verklarende nota, als bijlage

Op woensdag 29/06 heeft het stadsbestuur aangekondigd dat de assistentiewoningen van het Zilverpand afgebouwd zullen worden. Onze fractie heeft zeer veel vragen:

- 1) Hoeveel mensen staan er vandaag op de wachtlijst voor Zilverpand? Hoeveel mensen voor Klein Kwartier? Wat is de gemiddelde wachttijd?
- 2) Op welke manier zullen de huidige bewoners richting nieuwe woonst worden begeleid? Wat met de mensen die vandaag op de wachtlijst staan (zowel degenen voor Zilverpand als degenen voor Klein Kwartier)?
- 3) Welke risico's zijn er voor het behoud van Klein Kwartier?
- 4) Welke instanties, overheden, adviesorganen, ... werden vooraf bevroegd? Welke zullen nog worden bevroegd en welke inspraakmogelijkheid wordt daartoe voorzien?
- 5) Welke concrete initiatieven werden genomen om alternatieven te onderzoeken? Met welke instanties werd gesproken? Welke contacten werden gelegd met sociale huisvestingsmaatschappijen? Welke reddingspogingen werden ondernomen?
- 6) Welke maatregelen wil het stadsbestuur nemen om het gigantische verschil in huurprijs met de private huurmarkt te compenseren?
- 7) Wat zal er gebeuren met de personeelsleden?
- 8) Waar ligt de toekomst van het Ldc? Welke alternatieve pistes zijn er?
- 9) Wat zal er gebeuren met de gronden van het Zilverpand?
- 10) Op welke manier wordt er voor de wijk Donckstraat extra ondersteuning voorzien?

BP 6. Punt aangevraagd door Pascal Putteman, raadslid - interpellant: Nele Cleemput, raadslid

'Politievoertuigen uitrusten met AED's'

Verklarende nota, als bijlage

Twee weken geleden volgden 40 collega's van onze politiezone een opfrissingscursus reanimeren bij het Rode Kruis-Dendermonde. Vrijwilligers van het lokale Rode Kruis brachten hen met veel enthousiasme de basisprincipes bij.

Vaak is de politie als eerste ter plaatse bij een ongeluk waarbij soms ook levensreddende handelingen nodig zijn. Het belang om de eerste hulp op een goede manier toe te brengen, kan niet overschat worden. En da's niet alleen mijn mening, maar ook die van de politie zelf. Onlangs, midden juni, kon door het snelle optreden van de Aalsterse politie inspecteurs die met een reanimatie zijn begonnen, het leven van een 13-jarig meisje gered worden.

Nu onze politiemensen de opleiding AED al volgden, stel ik graag de vraag of de stad wil onderzoeken of al onze interventievoertuigen uitgerust kunnen worden met een AED (Automatische Externe Defibrillator). Dat kan levens redden!

Dagelijks krijgen ongeveer 30 mensen in België een hartstilstand buiten het ziekenhuis. Slechts 5 à 10% overleeft dit. Door binnen 3 tot 5 minuten te starten met de reanimatie en door een automatische externe defibrillator (AED) te gebruiken, verhoog je de overlevingskans van het slachtoffer tot 70%.

Door middel van deze AED-toestellen kan een ploeg die ter plaatse komt immers vroegtijdig het hart proberen te herstarten. Bovendien heeft men op deze manier een vast aantal AED-toestellen die door de gemeente circuleren en in noodsituaties vlot ter plaatse kunnen zijn.

De voorzitter schorst de vergadering van 23u13 tot 23u15.

De voorzitter sluit de vergadering om 23:15 uur.

Wouter Van der Vurst
algemeen directeur

Dieter Mannaert
voorzitter

