



NOTULEN GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 13 SEPTEMBER 2022

Aanwezig :	Dieter Mannaert, voorzitter; Ilse Annemans, Tom Bogman, Gwen Brabants, Bart Claes, Nele Cleemput, Johan Daman, François De Bleser, Els De Wael, Stijn Goossens, Laurens Hofman, Bart Nobels, Patrick Meulebroek, Barbara Pas, Pascal Putteman, Hilde Raman, Majid Saih, Niels Tas, Iany Tsaoussis, Iris Uyttersprot, Patrick Van Campenhout, Gino Van der Vreken, Stefaan Van Gucht, Luc Van Mol, Tineke Wauters, raadsleden; Piet Buyse, burgemeester; Dirk Abbeloos, Leen Dierick, Marius Meremans, Tomas Roggeman, Martine Van Hauwermeiren, Els Verwaeren, Lien Verwaeren, schepenen; Wouter Van der Vurst, algemeen directeur
Verontschuldigd :	Bart Nobels, raadslid verontschuldigd voor agendapunt 1 t.e.m.15; Alex Pensaert, Illy Tasatan, raadsleden
Afwezig :	Els De Wael, raadslid afwezig voor agendapunt 17

De voorzitter opent de vergadering om 20:05 uur.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 5 juli 2022 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 5 juli 2022 goed.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

POLITIERAAD

Politieraad - Personeel

2. Lokale Politie - vacant verklaren van één functie inspecteur interventie- selectieprocedure

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De nota van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, d.d. 25 augustus 2022 geïllustreerd door de korpschef hoofdcommissaris Patrick Feys, aangaande het personeelsverloop.

De functie inspecteur interventie komen vacant naar aanleiding van de interne mobiliteit van de oorspronkelijke titularis naar inspecteur recherche binnen de Lokale Politie Dendermonde.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-commissaris Luc De Batselier, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;
- Is er geen, of geen geschikte, kandidaat via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van de "Pool laureaten" binnen de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, met gebruik makende van dezelfde selectiecommissie als voor de mobiliteit voor deze vacature.

Motivering

De nota van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, d.d. 25 augustus 2022 geïllustreerd door de korpschef hoofdcommissaris Patrick Feys, aangaande het personeelsverloop.

De functie inspecteur interventie komen vacant naar aanleiding van de interne mobiliteit van de oorspronkelijke titularis naar inspecteur recherche binnen de Lokale Politie Dendermonde.

De functie kan eventueel verschijnen via de mobiliteit

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt functie inspecteur interventie vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef wordt als volgt vastgelegd:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-commissaris Luc De Batselier, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;
- Is er geen, of geen geschikte, kandidaat via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van de "Pool laureaten" binnen de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, gebruik makende van dezelfde selectiecommissie als voor de mobiliteit voor deze vacature.

Art. 3

Indien de functie via de mobiliteit wordt gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor dergelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus .

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan: - Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen
--

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

POLITIERAAD - FINANCIËN

3. Lokale politie - kastoestand per 30 juni 2022 - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 131 van de nieuwe gemeentewet

Juridische grond

Artikel 34 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus;

Het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;

De bepalingen van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Overeenkomstig bovengenoemde wetgeving moet er elk kwartaal een kasnazicht opgesteld worden inzake de boekhouding van de politiezone. Dit kasnazicht moet voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Vormvereisten

Volgens artikel 131, §1 van de nieuwe gemeentewet moet er elk kwartaal een kasnazicht gebeuren door het college of door de daartoe aangewezen schepen. Hiervan moet een proces-verbaal opgesteld worden dat eventuele opmerkingen bevat van de rekenplichtige en van de verificateur. Het ondertekende proces-verbaal wordt door het college voorgelegd aan de gemeenteraad.

Motivering

Bij het kasnazicht van 30 juni 2022 blijkt een volledige overeenstemming tussen de financiële bewijsstukken (rekeninguittreksels) en de boekingen op de klasse 5 van de boekhouding.

Op de klasse 5 vinden we een overzicht van alle financiële tegoeden, die de politiezone uitstaan heeft bij de financiële instellingen na aftrek van de betalingen in uitvoering.

Op 30 juni 2022 had de politiezone een totaal tegoed van 697.706,26 euro.

Financiële aspecten

Het kasnazicht was oorspronkelijk belangrijk om de overeenstemming tussen de cashgelden en saldi van de financiële rekeningen te vergelijken met de boekhouding. De politiezone van Dendermonde heeft geen contante gelden zodat enkel de overeenstemming van de saldi van de financiële rekeningen met de boekhouding gecontroleerd wordt.

BESLUIT

Enig artikel

De raad neemt kennis van de nota van 28 juli 2022 van de bijzonder rekenplichtige met betrekking tot het proces-verbaal van kasnazicht van de politiezone, toestand per 30 juni 2022.

4. Lokale politie - begrotingswijziging 2022/1 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie, inzonderheid titel II de "de begroting" – hoofdstuk III "de begrotingswijzigingen".

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief PLP 61 van 8 december 2021 betreffende de onderrichtingen voor het opstellen van de politiebegroting voor 2022 ten behoeve van de politiezones.

Het gemeenteraadsbesluit van 14 december 2021 waarbij de politiebegroting 2022 werd goedgekeurd.

Het voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 29 augustus 2022.

Vormvereisten

De nota van de korpschef.

Het advies van de begrotingscommissie van 29 augustus 2022.

Feiten en context

De begroting dient een eerste maal bijgestuurd te worden.

Financiële gevolgen

De stadsdotatie wordt verminderd met 1.000.000 EUR.

De investeringsuitgaven voor de vervanging van de ramen wordt verhoogd met 110.808,75 EUR.

De uitgaven van de energiekosten worden verhoogd met 70.000 EUR

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de begrotingswijziging 1/2022 - **exploitatie** van de politiezone als volgt vast:

DIENST**Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2021 (na prognoses) / Algemeen resultaat begrotingsrekening 2021****2.853.867,24**

Begroting 2022		Saldo	
Ontvangsten eigen dienstjaar	12.611.927,88		
Uitgaven eigen dienstjaar	13.405.099,34		
		-793.171,46	
Ontvangsten vorige dienstjaren (in 2022)	303.828,68		
Uitgaven vorige dienstjaren (in 2022)	187.952,89		
		115.875,79	
Ontvangsten overboekingen	0,00		
Uitgaven overboekingen	728.968,75		
		-728.968,75	
Geraamd resultaat van de begroting 2022 (+ of -)			-1.406.264,42
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2022			1.447.602,82

Artikel 2De gemeenteraad stelt de begrotingswijziging 1/2022 - **investeringen** van de politiezone als volgt vast:**2. OVERZICHT BEGROTING 2022
BUITENGEWONE DIENST****Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2021 (na prognoses) / Algemeen resultaat begrotingsrekening 2021****0,00**

Begroting 2022		Saldo	
Ontvangsten eigen dienstjaar	0,00		
Uitgaven eigen dienstjaar	728.968,75		
		-728.968,75	
Ontvangsten vorige dienstjaren (in 2022)	0,00		
Uitgaven vorige dienstjaren (in 2022)	0,00		
		0,00	
Ontvangsten overboekingen	728.968,75		
Uitgaven overboekingen	0,00		
		728.968,75	
Geraamd resultaat van de begroting 2022 (+ of -)			0,00
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2022			0,00

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

FINANCIËN**5. Borgstelling financiering Verko - goedkeuring****DE GEMEENTERAAD****Bevoegdheid**

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

-De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

-De beslissing van de Raad van Bestuur van Verko van 21/11/2019 waarbij de opdracht "CO Verwerking GFT 2019" werd gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige offerte volgens de gunningscriteria van het bestek, zijnde de offerte van Maatschap OWS – DERO Construct uit Gent voor een totaal bedrag van € 19.216.386,00 excl. BTW of € 22.364.030,73 incl. niet aftrekbare BTW.

Motivering

-De beslissing van de Raad van Bestuur VERKO van 18 februari 2021 om een lening van € 18.500.000 toe te kennen aan BNP Paribas (perceel 1 voor € 4.500.000 op 20 jaar en perceel 2 voor € 14.000.000 op 15 jaar) mits borgstelling van de 9 deelnemende gemeenten voor het pro-rata gedeelte van het geplaatst kapitaal door een beslissing op elke gemeenteraad;

-Het feit van de meer- en minderprijzen van de composteerfabriek ter waarde van € 786.166,20 excl. BTW of € 914.940,22 incl. niet-afrekbare BTW zoals besproken en beslist op de Raad van Bestuur VERKO van 21 april 2022;

-De prijsherzieningen die van toepassing zijn in het gegunde contract met Maatschap OWS – DERO Construct uit Gent en die gebaseerd zijn op een formule waarbij een index gehanteerd wordt voor de materialen en een index voor de loonkosten, wordt de totale meerkost van de prijsherzieningen geraamd op € 2.000.000 (incl. niet-afrekbare BTW);

-Door VERKO werd een afsprakennota "Aanvraag extra financiering nieuwe composteerfabriek VERKO" opgemaakt en bezorgd aan 3 financiële instellingen: Belfius Bank, BNP Paribas Fortis en ING Belgium. Zij dienden hun offertes in te dienen uiterlijk op dinsdag 31 mei 2022 zodat de bespreking van de offertes en de beslissing tot toekenning van het krediet geagendeerd kon worden op de Raad van Bestuur VERKO van 16 juni 2022.

KREDIETMODALITEITEN: extra financiering composteerfabriek VERKO	
DOEL FINANCIERING	Financiering van meerkosten bij de aanleg van de composteerfabriek omwille van meer- en minderwerken en prijsherzieningen.
KREDIETBEDRAG	3.000.000 EUR
LOOPTIJD	15 jaar
OPNAMEPERIODE	Tot en met 31/10/2022
HERZIENING RENTEVOET	Vaste rentevoet
TERUGBETALING KAPITAAL	Trimestriële progressie kapitaaltranches Eerste delging op 31/12/2022
AANREKENING INTRESTEN	Trimestriële aanrekening
VARIANT	- Looptijd 20 jaar - Borgstelling door de 9 deelnemende gemeenten

-De Raad van Bestuur VERKO heeft op donderdag 16 juni 2022 beslist om de lening toe te wijzen aan Belfius Bank

- Looptijd van 15 jaar
- aan een marge van 0,550% op de gefloorde referentie- intrestvoet (vaste rentevoet)
- weliswaar mits borgstelling van de 9 deelnemende gemeenten voor het pro rata gedeelte van het geplaatst kapitaal door een beslissing op elke gemeenteraad.

-De offerte van Belfius Bank is enkel de meest optimale oplossing voor VEKO mits borgstelling van de 9 deelnemende gemeenten voor het pro rata gedeelte van het geplaatst kapitaal bekrachtigd door een beslissing van de gemeenteraad.

-In onderstaande tabel vindt u de verdeling van de borgstellingen over de 9 deelnemende gemeenten voor het nieuwe krediet van 3.000.000€ bij Belfius Bank. Hierbij toegevoegd vindt u ook het overzicht van de reeds toegekende borgstellingen voor het krediet van 18.500.000€ bij BNP Paribas Fortis, destijds bekrachtigd op de gemeenteraad.

BORGSTELLING IFV KAPITAAL DEELNEMENDE GEMEENTEN				
	aandelen	borgstelling krediet 3 M€	borgstelling krediet 18,5 M€	totale borgstelling financiering composteerfabriek
BERLARE	2.583	227.992,23 €	1.405.952,10 €	1.633.944,33 €
BUGGENHOUT	2.690	237.436,74 €	1.464.193,24 €	1.701.629,98 €
DENDERMONDE	8.792	776.038,60 €	4.785.571,38 €	5.561.609,98 €
HAMME	4.552	401.788,87 €	2.477.698,01 €	2.879.486,88 €
LAARNE	2.330	205.660,82 €	1.268.241,73 €	1.473.902,55 €
LEBBEKE	3.697	326.321,05 €	2.012.313,17 €	2.338.634,22 €
MELLE	2.084	183.947,28 €	1.134.341,53 €	1.318.288,81 €
WETTEREN	5.025	443.538,90 €	2.735.156,53 €	3.178.695,43 €
WICHELEN	2.235	197.275,51 €	1.216.532,31 €	1.413.807,82 €
TOTAAL VERKO	33.988	3.000.000,00 €	18.500.000,00 €	21.500.000,00 €

-Gezien de verlenging van VERKO tot 10 november 2035 (cf. de gecoördineerde statuten va VERKO art. 4 Bestaansduur) vinden we het opportuun om de openstaande schuld van de lening van € 3.000.000 bij Belfius Bank te rapporteren op datum van 30 september 2035 (trimestriële aflossingen). Voor de volledigheid van het verhaal, rapporteren we daarnaast ook de openstaande schuld van de lening van € 18.500.000 bij BNP Paribas Fortis op datum van 30/06/2035 (halfjaarlijkse aflossingen).

	lening van 3 M€		perceel 1 van 4,5 M€	perceel 2 van 14 M€
	15 jaar		20 jaar	15 jaar
	aandelen	openstaand kapitaal 09/2035	openstaand kapitaal 06/2035	openstaand kapitaal 06/2035
BERLARE	2.583	34.916,25 €	124.281,76 €	146.770,82 €
BUGGENHOUT	2.690	36.362,65 €	129.430,10 €	152.850,76 €
DENDERMONDE	8.792	118.847,73 €	423.029,52 €	499.577,65 €
HAMME	4.552	61.532,63 €	219.020,75 €	258.653,03 €
LAARNE	2.330	31.496,27 €	112.108,60 €	132.394,90 €
LEBBEKE	3.697	49.974,98 €	177.882,18 €	210.070,36 €
MELLE	2.084	28.170,91 €	100.272,24 €	118.416,72 €
WETTEREN	5.025	67.926,50 €	241.779,27 €	285.529,76 €
WICHELEN	2.235	30.212,09 €	107.537,65 €	126.996,82 €
TOTAAL VERKO	33.988	459.440,00 €	1.635.342,07 €	1.931.260,82 €

-Op basis van de beslissing van het schepencollege van de stad Dendermonde op datum van 29 juli 2022.

-Op basis van het financieel advies van de financieel directeur.

-Op basis van de toelichting van de directeur van VERKO aan de burgemeesters en algemeen directeurs van de gemeenten tijdens het burgemeestersoverleg van vrijdag 24 juni 2022.

-Op basis van de toelichting van de financieel manager van VERKO aan de financieel directeur van de stad Dendermonde.

-Zal de stad Dendermonde een borgstelling goedkeuren voor een bedrag van 776.038,60 €.

-Hiervoor dient het document "Borgstelling" van de financiële instelling Belfius Bank - waarvan een exemplaar integraal deel uitmaakt van de beslissing van de gemeenteraad – ondertekend aan VERKO bezorgd te worden via els.houvenaghel@dds-verko.be.

-Dit document "Borgstelling" dient door de Voorzitter van de gemeenteraad en de Algemeen Directeur te worden ondertekend.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de borgstelling aan Verko voor een bedrag van 776.038,60 €.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het document "Borgstelling" zoals in bijlage opgenomen. De gemeenteraad vaardigt de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur af om het document te tekenen.

Artikel 3

Van dit besluit worden op de hoogte gebracht:

- Verko via mail aan els.houvenaghel@dds-verko.be
- Financieel directeur

Artikel 4

Van dit besluit zal melding worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

6. PZ - aankoop elektrische wagen - goedkeuring

Bevoegdheid

Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;

KB van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;

Gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2019 – aankoopprocedure politie;

Het gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2019 – Decreet Lokaal Bestuur – dagelijks bestuur: organisatiebeheersing.

Juridische grond

De Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 139.000,00 EUR excl. btw niet bereikt).

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1°.

Feiten en context

In het kader van de opdracht "Aankoop elektrische wagen" werd een bestek met nr. 2022/2387/MDC opgesteld door de dienst financiën in samenwerking met de lokale politie. Het betreft een nieuw functievoertuig voor de korpschef van de lokale politie.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 18 oktober 2022 om 10.00 uur voorgesteld.

Motivering

Gelet op de aanbevelingen van de commissie algemeen beleid en financiën tracht de lokale politie met haar aankoopbeleid van voertuigen de ecologische voetafdruk te verminderen.

Gelet op het feit dat op 21 oktober 2021 het voertuig VW Jetta 1BXK866 werd aangereden tijdens een interventie en daardoor een totaal verlies is.

Gelet op het feit dat het nog steeds moeilijk is om elektrische voertuigen te voorzien als interventievoertuig.

Gelet op het feit dat het functievoertuig van de korpschef een benzinemotor heeft en de korpschef makkelijker de omschakeling kan maken naar een elektrisch voertuig.

Hierdoor wordt het huidig functievoertuig van de korpschef doorgeschoven naar interventie ter vervanging van de VW Jetta 1BXK866 met dieselmotor en wordt het nieuwe elektrische voertuig het functievoertuig van de korpschef.

Dankzij deze wissel wordt netto een 10-jarig dieselveertuig vervangen door een elektrisch voertuig.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 45.454,55 EUR excl. btw of 55.000,00 EUR incl. 21% btw.

Op 3 augustus 2022 is er op artikel 330/743-52 van de politieboekhouding een budget beschikbaar van 42.684,66 EUR.

In de eerstvolgende budgetwijziging zal er extra budget voorzien worden onder artikel 330/743-52 van de politieboekhouding.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2022/2387/MDC en de raming voor de opdracht "Aankoop elektrische wagen", opgesteld door de dienst financiën in samenwerking met de lokale politie worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 45.454,55 EUR excl. btw of 55.000,00 EUR incl. 21% btw. Op 3 augustus 2022 is er op artikel 330/743-52 van de politieboekhouding een budget beschikbaar van 42.684,66 EUR. In de eerstvolgende budgetwijziging zal er extra budget voorzien worden onder artikel 330/743-52 van de politieboekhouding.

Art. 2.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Mertens Dendermonde, Korte Dijkstraat 75 te 9200 Dendermonde;
- GARAGE VAN KASTEREN BVBA, Bellestraat 46 te 9100 Sint-Niklaas;
- Gregoir & Co, Bevrijdingslaan 199 te 9200 Dendermonde.

Art 4

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 18 oktober 2022 om 10.00 uur.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

7. Opgvolgingsrapportering meerjarenplan - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Artikel 263 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat er met betrekking tot het meerjarenplan een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar wordt voorgelegd aan de raden.

Artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen bepaalt dat de opvolgingsrapportering, vermeld in artikel 263 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, minstens de volgende elementen bevat: 1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan; 2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar; 3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan; 4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

Feiten en context

'#project 9200: samen - straf - stromen' is de titel van het meerjarenplan 2020-2025 van het lokaal bestuur van Dendermonde. In dit plan staan de ambities van het lokaal bestuur voor de komende zes jaar. Het plan kwam tot stand op basis van de resultaten van de bevolkingsbevraging, de inspraakavonden, het memorandum van de administratie, ideeën van verschillende adviesraden, verenigingen, partijen en organisaties.

Op 11 december 2019 keurden de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn het meerjarenplan goed.

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 bepaalt in artikel 263 dat er een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar wordt voorgelegd aan de raden. De bedoeling van de decreetgever is om via de opvolgingsrapportering de raden een tussentijdse stand van zaken te geven over de (prioritaire) acties van het meerjarenplan. Er wordt aan de raad gevraagd om kennis te nemen van de opvolgingsrapportering over het tweede semester van boekjaar 2022.

De opvolgingsrapportering werd toegelicht en besproken op de algemene raadscommissie van 6 september 2022.

Motivering

In het kader van het meerjarenplan voorziet het decreet lokaal bestuur in een verplichting om over het tweede semester van het boekjaar te rapporteren aan de raden.

Financiële aspecten

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering van het tweede semester van het meerjarenplan 2022, zoals gevoegd in bijlages.

AUTONOMOOM GEMEENTEBEDRIJF DENDERMONDE

8. Jaarrekening 2021 AGB - kwijting bestuurders - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 13 en 13 van de beheersovereenkomst tussen stad Dendermonde en AGB Dendermonde van 16 oktober 2019.

Juridische grond

MB van 7 februari 2006 van Marino Keulen, waarbij de oprichting van het Autonomo Gemeentebedrijf Dendermonde en de statuten worden goedgekeurd.

MB van 8 november 2013, waarbij de wijziging van de statuten van het Autonomo Gemeentebedrijf Dendermonde worden goedgekeurd.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Gelet op het feit dat de jaarrekening 2021 van het Autonomo Gemeentebedrijf Dendermonde ter advies werd voorgelegd aan de gemeenteraad van 14 juni 2022.

Motivering

Deze jaarrekening werd ondertussen goed gekeurd door de Vlaamse Regering. In bijlage kan het afschrift hiervan gevonden worden.

Er wordt aan de leden van de gemeenteraad gevraagd om kwijting te verlenen aan de bestuurders van het AGB.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring door de Vlaamse Regering en verleent kwijting aan de bestuurders voor boekjaar 2022.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

EREDIENSTBESTUREN

9. Eredienstbestuur Sint-Ursmarus - schilderwerken plafonds - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Juridische grond

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 en latere aanpassingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en het ministerieel besluit van 27 november 2006 waarin de bijbehorende modellen werden vastgesteld.

Het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet).

Het ingediende meerjarenplan 2020-2025 en het budget 2020 van het eredienstbestuur Sint-Ursmarus.

De aanvraag van de kerkfabriek van 1 juni 2021 aan het lokaal bestuur om de start van de werken goed te keuren.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Feiten en context

Op 8 mei 2013 nam de kerkraad de principesbeslissing tot het uitvoeren van interieurwerken in de Sint-Ursmaruskerk.

Op de vergadering van de kerkraad van 23 oktober 2014 werd het dossier besproken. Conform de principebeslissing heeft de kerkraad ontwerpers uitgenodigd om een ontwerp op te stellen voor de opvolging van de werken.

Op 12 februari 2015 werd de opdracht voor voorstudie, uitvoeringsontwerp en werfopvolging toegewezen aan Architectenbureau Van Severen bvba, Lodewijk Dosfelstraat 30, 9200 Dendermonde tegen een vast ereloonpercentage van 9%. Van de 7 aangeschreven architecten en studiebureau's hebben er 4 gereageerd. 1 bureau deelde mee geen offerte in te zullen indienen en 2 anderen hebben niet gereageerd. De offerte van architectenbureau Van Severen werd als beste beoordeeld.

De totale kostprijs werd geraamd op 35.000,00 euro (exclusief btw) ofwel 42.350,00 euro (inclusief btw).

De datum voor het indienen van de offerte was 9 augustus 2021. Er werden 3 offertes ontvangen, op basis waarvan het architectenbureau het verslag van nazicht opgemaakt. Uit de prijsvergelijking is gebleken dat de firma Follaets Painting BV, Bosdreef 81 te 9255 Buggenhout de economisch meest voordelige offerte had ingediend.

Op 20 februari 2022 liet de kerkfabriek weten dat het schilderen van de plafonds niet in aanmerking komt voor een erfgoedpremie. Er werd louter een toelating voor de uitvoering van de werken gevraagd. Onroerend Erfgoed heeft deze toelating gegeven op 26 januari 2022.

Op 28 februari 2022 besliste de kerkraad om de opdracht toe te wijzen aan de firma Follaets Painting BV, Steenkaaistraat 6 te 9200 Baasrode tegen de inschrijvingsprijs van 27.777,44 euro (exclusief btw) ofwel 33.610,70 euro (inclusief btw).

Het lokaal bestuur kan voor dergelijke werken de kredieten op AR 6641220, beleidsitem 079000, finsub aanspreken.

Het dossier werd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 29 augustus 2022 besproken.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de beslissing van de Kerkraad van 28 februari 2022 waarbij de opdracht 'Schilderwerken plafonds Sint-Ursmarus' wordt toegewezen aan de firma Follaets Painting BV, Steenkaaistraat 6 te 9200 Baasrode tegen de inschrijvingsprijs van 27.777,44 euro (exclusief btw) ofwel 33.610,70 euro (inclusief btw).

Art. 2

Het schilderen van de plafonds komt niet in aanmerking voor een erfgoedpremie. De kosten ten bedrage van 33.610,70 euro komt ten laste van het lokaal bestuur.

Art. 3

De uitgave van de investeringssubsidie wordt gefinancierd met de kredieten onder, AR 6641220, beleidsitem 079000, finsub volgens de afsprakennota en de beschikbare budgetten.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER

10. Aanvullend verkeersreglement - Wijziging parkeerreglementering Prateveld + plaatsen parkeerverboden Boonstoppelsveld, Schriekweide, Achilles Moortgatstraat en Verredonk - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer en de wet van 20 juli 2005 dewelke de verschillende artikels betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, wijzigt en opheft.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

De bepalingen van het Gemeentedecreet, de uitvoeringsbesluiten, en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

De bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Feiten en context

WIJK ELSBOS

De wijk Elsbos is een recent nieuwgebouwde verkavelingswijk in 9200 Sint-Gillis-bij-Dendermonde. De wijk kent nog een ruim aantal leegstaande bouwgronden. Momenteel mag er in Verredonk, Achilles Moortgatstraat, Schriekweide en Boonstoppelsveld, straten waarin tweerichtingsverkeer geldt, in beide rijrichtingen geparkeerd worden. Komende vanaf het kruispunt Lange Dijkstraat tot aan het kruispunt Prateveld, het begin van het woonef, werden er in deze straten langs de rechterzijde van de weg afgebakende parkeervakken naast de rijweg voorzien. De breedte van de straat bedraagt er 5 meter. Langs de linkerzijde van de weg loopt een afwateringsgracht. In de hierboven beschreven straten geldt een snelheidsregime zone 30.

PRATEVELD

Prateveld is de toegangsweg tot de recent nieuwgebouwde verkavelingswijk Elsbos in 9200 Sint-Gillis-bij-Dendermonde. Momenteel mag er in Prateveld, een straat waarin tweerichtingsverkeer geldt, in beide rijrichtingen geparkeerd worden. Er geldt een snelheidsregime van 50 km/u. Komende vanaf de Spoorwegstraat wordt er binnenkort ter hoogte van de nummers 2 en 4 aan de rechterzijde van de weg een wegversmalling door middel van een plantvak voorzien.

Motivering

WIJK ELSBOS

Parkeerverbod voorzien in functie van het garanderen van een vlotte doorgang en mogelijkheid tot onderhouden van de gracht.

Om voldoende doorgang voor de hulpdiensten (3 meter) te voorzien, worden er over de gehele afstand (+-1,0 km) komende vanaf het kruispunt Lange Dijkstraat tot aan het kruispunt Prateveld langs de linkerzijde parkeerverboden type E1 met onderbord te voorzien. Parkeren is immers mogelijk in de

daarvoor voorziene afgebakende parkeervakken naast de rijweg. Het parkeerverbod laat een vlot onderhoud van de afwateringsgracht toe. De momenteel ruim 50 nog bebouwbare percelen zijn hierdoor ook vlot bereikbaar voor toekomstig vrachtverkeer.

Komende vanaf het kruispunt Lang Dijkstraat geldt momenteel een parkeerverbod tot aan het volgende kruispunt. Dit zorgt voor een juridisch tegenstrijdige situatie immers er wel in de parkeervakken mag geparkeerd worden. Om deze tegenstrijdigheid op te heffen, wordt een extra verkeersbord einde parkeren voorzien.

PRATEVELD

Uitbreiden zone 30 Meerken en zone 30 Marcel Bovynstraat – Invoeren zone 30 in Prateveld

Momenteel geldt er een snelheidsregime van 50 km/u in Prateveld. Aangezien er binnenkort een wegversmalling voorzien wordt, wordt er in kader van het garanderen van de verkeersveiligheid de reeds bestaande zones 30 in Meerken en de Marcel Bovynstraat uit te breiden naar Prateveld. Prateveld vormt de toegangsweg tot de recent nieuwgebouwde verkavelingswijk Elsbos. Elsbos is ingericht als woonerf, wat inhoudt dat hier een snelheidsregime geldt van 20 km/u. Het inrichten van Prateveld als zone 30 zorgt voor een geleidelijke snelheidsovergang van 50 km/u naar 30 km/u naar 20 km/u i.p.v. de huidige 50 km/u naar 20 km/u. Het voorzien van een zone 30 in Prateveld werd behandeld op het College van burgemeester en schepenen ma 29 nov. 2021.

Creëren Asverschuiving - Parkeerverboden en afgebakende parkeerplaatsen voorzien

Om voldoende doorgang voor de hulpdiensten (3 meter) te voorzien, wordt er een parkeerregime in Prateveld voorzien. Momenteel mag er in beide rijrichtingen geparkeerd worden. Om hier enige uniformiteit in te brengen en willekeurig geschrinkt parkeren tegen te gaan, wordt er tussen de Spoorwegstraat en Meerken langs beide zijden van de weg een parkeerverbod ingericht. Dit is nodig om, na het aanleggen van de wegversmalling, de doorgang te garanderen. Tussen Meerken en de Marcel Bovynstraat wordt een parkeerverbod voorzien langs de rechterzijde van de weg (even huisnummers). In de tegenovergestelde richting, de linkerzijde (oneven huisnummers) wordt parkeren uitsluitend voor auto's toegestaan. Tussen de Marcel Bovynstraat en het begin van het woonerf Elsbos wordt parkeren uitsluitend voor auto's toegestaan aan de kant van de even huisnummers. Aan de overkant (de oneven huisnummers) wordt een parkeerverbod voorzien. Door het parkeren uitsluitend voor auto's zoals hierboven beschreven in te richten, wordt één lange asverschuiving gecreëerd. i.p.v. verschillende kleine asverschuivingen omwille van het geschrinkt parkeren. Op deze manier wordt een vlotte doorgang richting Elsbos voorzien.

Aanpassen bebording

Door het creëren van bovenstaande snelheids- en parkeerregimes dienen enkele reeds bestaande verkeersborden en hun palen verwijderd of aangepast te worden. Concreet gaat het over het verwijderen van de borden 'doodlopende straat', het bord dat de plaatsnamen van Elsbos aanduidt (dit is intussen verouderd en bijgevolg foutief), een bord 'opgelet kinderen' en de borden die het begin en einde van de huidige zones 30 in Meerken en de Marcel Bovynstraat aanduiden.

Het formaat van de verkeersborden en palen die het begin en einde van de zone 30 en de borden die het woonerf in Elsbos aanduiden dient aangepast te worden. Deze verkeersborden staan ter hoogte Prateveld 18.

Het formaat van de verkeersborden en palen die het begin en einde van de zone 30 en de borden die het woonerf in Elsbos aanduiden dient aangepast te worden. Deze verkeersborden staan ter hoogte van Prateveld 26 en 28 op het kruispunt Boonstoppelsveld.

Het formaat van de verkeersborden en palen die het begin en einde van de zone 30 aanduiden dient aangepast te worden. Deze verkeersborden staan ter hoogte van het kruispunt Verredonk – Lange Dijkstraat.

Financiële aspecten

Het aanbrengen wegmarkeringen en/of verkeersborden is voorzien binnen de overheidsopdracht voor de aanleg van de wegenis.

BESLUIT

Artikel 1

In functie van het vrijhouden van de rijbaan worden volgende parkeerverboden voorzien (rijrichting uitwaarts: woonerf Prateveld tot kruispunt Lange Dijkstraat):

- Boonstoppelsveld – Volledige rechterzijde van de rijweg
- Schriekwijde – Volledige rechterzijde van de rijweg
- Achilles Moortgatstraat – Volledige rechterzijde van de rijweg
- Verredonk – Volledige rechterzijde van de rijweg
- Verredonk – Linkerzijde van de weg – Einde parkeerverbod

Art. 2

De in artikel 1 genomen maatregelen worden als volgt aangeduid:

Boonstoppelsveld:

- 1 oranje paal met verkeersbord combinatie E1 (Dit verkeersbord geeft aan dat je hier niet mag parkeren. Het verbod geldt voor de kant van de weg waar het geplaatst is tot aan het eerstvolgende kruispunt.) met onderbord GXa (Dit verkeersbord duidt het begin van een reglementering aan.)

Het bord wordt geplaatst aan het begin van Boonstoppelsveld op gelijke hoogte met het begin van de afgebakende parkeervakken aan de overzijde van de weg.

- 2 oranje palen met verkeersbord combinatie E1 (Dit verkeersbord geeft aan dat je hier niet mag parkeren. Het verbod geldt voor de kant van de weg waar het geplaatst is tot aan het eerstvolgende kruispunt.) met onderbord GXd (Dit verkeersbord duidt aan dat deze reglementering over een langere afstand geldig is.)

Het eerste bord wordt geplaatst 5 meter na de eerstvolgende bocht in Boonstoppelsveld op gelijke hoogte met de afgebakende parkeervakken aan de overzijde van de weg.

Het tweede bord wordt geplaatst 5 meter na de verkeersdrempel in Boonstoppelsveld ongeveer op gelijke hoogte met de helft van het afgebakende parkeervak aan de overzijde van de weg.

- 1 oranje paal met verkeersbord combinatie E1 (Dit verkeersbord geeft aan dat je hier niet mag parkeren. Het verbod geldt voor de kant van de weg waar het geplaatst is tot aan het eerstvolgende kruispunt.) met onderbord GXb (Dit verkeersbord duidt het einde van een reglementering aan.)

Het bord wordt geplaatst aan het einde van Boonstoppelsveld op gelijke hoogte met het einde van de afgebakende parkeervakken aan de overzijde van de weg.

Schriekweide:

- 1 oranje paal met verkeersbord combinatie E1 (Dit verkeersbord geeft aan dat je hier niet mag parkeren. Het verbod geldt voor de kant van de weg waar het geplaatst is tot aan het eerstvolgende kruispunt.) met onderbord GXa (Dit verkeersbord duidt het begin van een reglementering aan.)

Het bord wordt geplaatst aan het begin van Schriekweide 5 meter na de bocht gerekend vanaf de scheidingslijn tussen de 2 afgebakende parkeervakken aan de overzijde van de weg.

- 1 oranje paal met verkeersbord combinatie E1 (Dit verkeersbord geeft aan dat je hier niet mag parkeren. Het verbod geldt voor de kant van de weg waar het geplaatst is tot aan het eerstvolgende kruispunt.) met onderbord GXd (Dit verkeersbord duidt aan dat deze reglementering over een langere afstand geldig is.)

Het bord wordt geplaatst 5 meter na de verkeersdrempel in Schriekweide op gelijke hoogte met het begin van het plantvak aan de overzijde van de weg.

- 1 oranje paal met verkeersbord combinatie E1 (Dit verkeersbord geeft aan dat je hier niet mag parkeren. Het verbod geldt voor de kant van de weg waar het geplaatst is tot aan het eerstvolgende kruispunt.) met onderbord GXb (Dit verkeersbord duidt het einde van een reglementering aan.)

Het bord wordt geplaatst aan het einde van Schriekweide op gelijke hoogte met het einde van de afgebakende parkeervakken aan de overzijde van de weg.

Achilles Moortgatstraat:

- 1 oranje paal met verkeersbord combinatie E1 (Dit verkeersbord geeft aan dat je hier niet mag parkeren. Het verbod geldt voor de kant van de weg waar het geplaatst is tot aan het eerstvolgende kruispunt.) met onderbord GXa (Dit verkeersbord duidt het begin van een reglementering aan.)

Het bord wordt geplaatst aan het begin van de Achilles Moortgatstraat 5 meter na de het kruispunt op gelijke hoogte met het einde van het afgebakende parkeervak aan de overzijde van de weg.

- 1 oranje paal met verkeersbord combinatie E1 (Dit verkeersbord geeft aan dat je hier niet mag parkeren. Het verbod geldt voor de kant van de weg waar het geplaatst is tot aan het eerstvolgende kruispunt.) met onderbord GXd (Dit verkeersbord duidt aan dat deze reglementering over een langere afstand geldig is.)

Het bord wordt geplaatst in de Achilles Moortgatstraat 5 meter na de kruisende landwegen op gelijke hoogte met het einde van het afgebakende parkeervak aan de overzijde van de weg.

- 1 oranje paal met verkeersbord combinatie E1 (Dit verkeersbord geeft aan dat je hier niet mag parkeren. Het verbod geldt voor de kant van de weg waar het geplaatst is tot aan het eerstvolgende kruispunt.) met onderbord GXb (Dit verkeersbord duidt het einde van een reglementering aan.)

Het bord wordt geplaatst aan het einde van de Achilles Moortgatstraat op gelijke hoogte met het begin van het afgebakende parkeervak aan de overzijde van de weg.

Verredonk:

- 1 oranje paal met verkeersbord combinatie E1 (Dit verkeersbord geeft aan dat je hier niet mag parkeren. Het verbod geldt voor de kant van de weg waar het geplaatst is tot aan het eerstvolgende kruispunt.) met onderbord GXa (Dit verkeersbord duidt het begin van een reglementering aan.)

Het bord wordt geplaatst aan het begin van Verredonk op 5 meter gerekend vanaf het straatnaambord.

- 3 oranje palen met verkeersbord combinatie E1 (Dit verkeersbord geeft aan dat je hier niet mag parkeren. Het verbod geldt voor de kant van de weg waar het geplaatst is tot aan het eerstvolgende kruispunt.) met onderbord GXd (Dit verkeersbord duidt aan dat deze reglementering over een langere afstand geldig is.)

Het eerste bord wordt geplaatst in Verredonk 5 meter na de kruisende landwegen gerekend vanaf het begin van het plantvak aan de overzijde van de weg.

Het tweede bord wordt geplaatst 5 meter na de bocht in Verredonk gerekend vanaf het begin van het plantvak aan de overzijde van de weg.

Het derde bord wordt geplaatst in Verredonk net na de kruisende Finse piste op gelijke hoogte met het nog te plaatsen 'einde parkeerverbod' aan de overzijde van de weg.

- 2 oranje palen met verkeersbord combinatie E1 (Dit verkeersbord geeft aan dat je hier niet mag parkeren. Het verbod geldt voor de kant van de weg waar het geplaatst is tot aan het eerstvolgende kruispunt.) met onderbord GXb (Dit verkeersbord duidt het einde van een reglementering aan.)

Het eerste bord wordt geplaatst aan het einde van Verredonk op gelijke hoogte met het reeds geplaatste 'begin parkeerverbod' aan de overzijde van de weg.

Het tweede bord wordt geplaatst in Verredonk (linkerzijde) net voor de kruisende Finse piste op gelijke hoogte met het nog te plaatsen 'einde parkeerverbod' aan de overzijde (rechterzijde) van de weg.

Art. 3

In functie van het creëren van een tweede asverschuiving worden volgende parkeerverboden in Prateveld voorzien:

- Kant even huisnummers - Vanaf kruispunt Spoorwegstraat tot kruispunt Meerken
- Kant even huisnummers – Vanaf kruispunt Meerken tot kruispunt Marcel Bovynstraat
- Kant oneven huisnummers – Vanaf het einde woonerf Elsbos tot aan het kruispunt Marcel Bovynstraat
- Kant oneven huisnummers – Vanaf kruispunt Meerken tot kruispunt Spoorwegstraat

In functie van het creëren van een tweede asverschuiving worden volgende parkeerborden E9b (Parkeren uitsluitend voor auto's) in Prateveld voorzien:

- Kant even huisnummers – Vanaf kruispunt Marcel Bovynstraat tot aan het begin woonerf Elsbos
- Kant oneven huisnummers – Vanaf kruispunt Marcel Bovynstraat tot kruispunt Meerken

Art. 4

De in artikel 3 genomen maatregelen worden als volgt aangeduid:

Parkeerverboden Prateveld:

- 1 oranje paal met verkeersbord combinatie E1 (Dit verkeersbord geeft aan dat je hier niet mag parkeren. Het verbod geldt voor de kant van de weg waar het geplaatst is tot aan het eerstvolgende kruispunt.) met onderbord GXa (Dit verkeersbord duidt het begin van een reglementering aan.)

Het bord wordt geplaatst aan het begin van Prateveld op gelijke hoogte met het straatnaambord aan de overzijde van de weg.

- 1 oranje paal met verkeersbord combinatie E1 (Dit verkeersbord geeft aan dat je hier niet mag parkeren. Het verbod geldt voor de kant van de weg waar het geplaatst is tot aan het eerstvolgende kruispunt.) met onderbord GXa (Dit verkeersbord duidt het begin van een reglementering aan.)

Het bord wordt geplaatst ter hoogte van Prateveld 6 in het plantvak.

- 1 oranje paal met verkeersbord combinatie E1 (Dit verkeersbord geeft aan dat je hier niet mag parkeren. Het verbod geldt voor de kant van de weg waar het geplaatst is tot aan het eerstvolgende kruispunt.) met onderbord GXa (Dit verkeersbord duidt het begin van een reglementering aan.)

Het bord (oneven huisnummers) wordt geplaatst ter hoogte van Prateveld 18 aan de overzijde van de weg op gelijke hoogte met het plantvak aan nummer 18.

- 1 oranje paal met verkeersbord combinatie E1 (Dit verkeersbord geeft aan dat je hier niet mag parkeren. Het verbod geldt voor de kant van de weg waar het geplaatst is tot aan het eerstvolgende kruispunt.) met onderbord GXa (Dit verkeersbord duidt het begin van een reglementering aan.)

Het bord (oneven huisnummers) wordt geplaatst ter hoogte van Prateveld 2 aan de overzijde van de weg op 5m gemeten vanaf het kruispunt Meerken.

Art. 5

In functie van het creëren van de zone 30 Prateveld, een uitbreiding van de zones 30 in Meerken en de Marcel Bovynstraat, worden volgende verkeersborden voorzien:

- 2x begin zone 30

- 2x einde zone 30

Art. 6

De in artikel 5 genomen maatregelen worden als volgt aangeduid:

- 1 verkeersbord ZC43 30 (Zone met een snelheidsbeperking)

Het bord wordt geplaatst op de eerste verlichtingspaal bij het binnenrijden van Prateveld. Deze verlichtingspaal staat ter hoogte van de verkeersdrempel.

- 1 verkeersbord ZC45 30 (Einde zone met een snelheidsbeperking)

Het bord wordt geplaatst op de grijze paal die gebruikt wordt om de straatnaam aan te geven. Deze grijze paal staat ter hoogte van de verkeersdrempel.

- 1 verkeersbord ZC43 30 (Zone met een snelheidsbeperking)

Het bord wordt geplaatst op de grijze paal die gebruikt wordt om het einde van het woonerf Elsbos aan te geven. Deze grijze paal staat aan de overzijde van Prateveld nummer 18.

- 1 verkeersbord ZC45 30 (Einde zone met een snelheidsbeperking)

Het bord wordt geplaatst op de grijze paal die gebruikt wordt om het begin van het woonerf Elsbos aan te geven. Deze grijze paal staat ter hoogte van Prateveld nummer 18.

Art. 7

Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Koning Albert II-laan 20, bus 2 te 1000 Brussel.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

11. Aanvullend reglement - Rooland invoeren van een woonerf met afgebakende parkeerstroken + afschaffen zone 30 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer en de wet van 20 juli 2005 dewelke de verschillende artikels betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, wijzigt en opheft.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

De bepalingen van het Gemeentedecreet, de uitvoeringsbesluiten, en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

De bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Feiten en context

ROOLAND

De wijk Rooland is een recent nieuwgebouwde wijk in 9200 Sint-Gillis-bij-Dendermonde. Stad Dendermonde ontving op 27/05/2022 een aanvraag voor het invoeren van een permanent parkeerverbod. Deze aanvraag werd samen met Politie Dendermonde onderzocht. Er werd vastgesteld dat er langs beide zijden van de weg en op het kruispunt met de Spoorwegstraat geparkeerd wordt. Het garanderen van de minimale doorgang voor de hulpdiensten (3 meter) is hierdoor niet meer mogelijk. De straat is er 5 meter breed. De bermen langs weerszijden van de weg zijn 1,5 meter breed. Komend vanaf de Spoorwegstraat bevindt er zich aan de rechterkant van de weg een afwateringsgracht. In Rooland geldt een snelheidsregime 'zone 30'.

Motivering

Rooland inrichten als woonerf en afschaffen 'zone 30'.

Rooland wordt ingericht als woonerf. Dit houdt in dat er een snelheidsregime van 20 km/u geldt, maar ook dat er enkel mag geparkeerd worden in de daarvoor aangeduide parkeerstroken. De zone 30 is bijgevolg overbodig en dient afgeschaft te worden.

Parkeerstroken (enkel borden, geen belijning) voorzien in functie van het garanderen van een vlotte doorgang en mogelijkheid tot onderhouden van de gracht.

Om voldoende doorgang voor de hulpdiensten (3 meter) te voorzien, worden er vaste parkeerstroken voorzien in de gehele wijk. Concreet worden er, komende vanaf de Spoorwegstraat tot aan het eerste kruispunt, aan de linkerkant van de weg over een lengte van 50 meter parkeerstroken voorzien. Dit komt overeen met 8 tot 9 parkeerplaatsen (5,5 tot 6 meter per voertuig). Onderhoud van de gracht aan de rechterkant blijft hierdoor mogelijk. Komende vanaf het eerste kruispunt tot het tweede kruispunt worden er net voorbij het tweede kruispunt 26 meters aan parkeerstroken voorzien aan de rechterzijde van de weg. Dit komt overeen met 4 parkeerplaatsen. Aan de overkant ligt een afwateringsgracht. Op deze manier is het onderhoud ervan steeds mogelijk. Komende vanaf het tweede kruispunt tot het einde van de wijk worden er bij benadering 22 meters aan parkeerstroken voorzien. Dit komt overeen met 3 tot 4 parkeerplaatsen (5,5 tot 6 meter per voertuig). Ook hier bevindt zich aan de rechterkant een afwateringsgracht die op deze manier steeds onderhouden kan worden.

Het voorzien van belijning en parkeerverboden is niet nodig immers Rooland omgevormd wordt tot woonerf. De parkeerstroken worden aangeduid door een verkeersbord 'Parkeren uitsluitend voor auto's' met een onderbord om het begin en einde ervan aan te duiden.

Uitbreiden plantvak ter hoogte van hoek Rooland - Spoorwegstraat nummer 105

Momenteel wordt er foutief geparkeerd op de berm op de hoek van het kruispunt Rooland-Spoorwegstraat. Om dit in de toekomst te vermijden, wordt het reeds bestaande plantvak uitgebreid richting de hoek van Rooland-Spoorwegstraat.

Financiële aspecten

Het aanbrengen wegmarkeringen en/of verkeersborden is voorzien binnen de overheidsopdracht voor de aanleg van de wegenis.

BESLUIT

Artikel 1

In functie van het vrijhouden van de rijbaan wordt Rooland ingericht als woonerf. De zone 30 wordt hierdoor opgeheven.

Art. 2

De in artikel 1 genomen maatregel wordt als volgt aangeduid:

- 1 grijze paal met verkeersbord F12a (Begin van een woonerf)
- 1 grijze paal met verkeersbord F12b (Einde van een woonerf)

Het woonerf geldt vanaf dezelfde locatie als de huidige zone 30. De borden worden geplaatst op de reeds bestaande palen die momenteel nog gebruikt worden om het begin en einde van de zone 30 aan te duiden.

Art. 3

In functie van het vrijhouden van de rijbaan wordt Rooland ingericht als woonerf. In een woonerf is het verboden om te parkeren op de rijweg behoudens in de daarvoor voorziene parkeerstroken. Er worden 3 parkeerstroken voorzien.

Art. 4

De in artikel 3 genomen maatregel wordt als volgt aangeduid:

Rooland – Spoorwegstraat tot aan het eerste kruispunt:

- 1 oranje paal met verkeersbord combinatie E9f (Dit verkeersbord geeft aan dat je verplicht moet parkeren deels op de berm of op het trottoir.) met onderbord GXa. (Dit verkeersbord duidt het begin van een reglementering aan.)

Het bord wordt geplaatst ter hoogte van Rooland nummer 3.

- 1 oranje paal met verkeersbord combinatie E9f (Dit verkeersbord geeft aan dat je verplicht moet parkeren deels op de berm of op het trottoir.) met onderbord GXb. (Dit verkeersbord duidt het einde van een reglementering aan.)

Het bord wordt geplaatst ter hoogte van het kruispunt Rooland – Spoorwegstraat binnen de daarvoor voorziene wettelijke marge van 5 meter gemeten vanaf het kruispunt.

De totale lengte van de parkeerstrook bedraagt 50 meter.

Rooland – Eerste kruispunt tot tweede kruispunt

- 1 oranje paal met verkeersbord combinatie E9f (Dit verkeersbord geeft aan dat je verplicht moet parkeren deels op de berm of op het trottoir.) met onderbord GXa. (Dit verkeersbord duidt het begin van een reglementering aan.)

Het bord wordt geplaatst ter hoogte van Rooland nummer 12.

- 1 oranje paal met verkeersbord combinatie E9f (Dit verkeersbord geeft aan dat je verplicht moet parkeren deels op de berm of op het trottoir.) met onderbord GXb. (Dit verkeersbord duidt het einde van een reglementering aan.)

Het bord wordt geplaatst ter hoogte van Rooland nummer 16 (momenteel nog braakliggend)

De totale lengte van de parkeerstrook bedraagt 26 meter.

Rooland – Tweede kruispunt tot het einde van de wijk

- 1 oranje paal met verkeersbord combinatie E9f (Dit verkeersbord geeft aan dat je verplicht moet parkeren deels op de berm of op het trottoir.) met onderbord GXa. (Dit verkeersbord duidt het begin van een reglementering aan.)

Het bord wordt geplaatst ter hoogte van Rooland nummer 23.

- 1 oranje paal met verkeersbord combinatie E9f (Dit verkeersbord geeft aan dat je verplicht moet parkeren deels op de berm of op het trottoir.) met onderbord GXb. (Dit verkeersbord duidt het einde van een reglementering aan.)

Het bord wordt geplaatst ter hoogte van Rooland nummer 21.

De totale lengte van de parkeerstrook bedraagt bij benadering 22 meter.

Art. 5

In functie van het vrijhouden van de rijweg wordt het plantvak ter hoogte van Spoorwegstraat 105 uitgebreid richting de hoek Rooland.

Art. 6

Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Koning Albert II-laan 20, bus 2 te 1000 Brussel.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

12. Aanvullend reglement - parkeerreglementering - invoeren parkeerverbod ventweg Zeelsebaan - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer en de wet van 20 juli 2005 dewelke de verschillende artikels betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, wijzigt en opheft.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

De bepalingen van het Gemeentedecreet, de uitvoeringsbesluiten, en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

De bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Feiten en context

VENTWEG ZEELSEBAAN

Recent werd in de Zeelsebaan een nieuwe ventweg ter hoogte van de nummers 27-27A tot en met 41 aangelegd. Tussen de Zeelsebaan en de ventweg bevindt zich een niet-verharde gelijkgrondse berm. Aan de overkant van nummer 31A bevindt zich een pomphut. De breedte van de ventweg bedraagt 5 meter. In de ventweg geldt éénrichtingsverkeer. Het aantal woningen met directe toegang tot de ventweg is beperkt.

Motivering

Invoeren parkeerverbod langs de linkerzijde van de rijweg

Er wordt een parkeerverbod voorzien langs de linkerzijde van de ventweg. Hierdoor blijft de niet-verharde gelijkgrondse berm gevrijwaard. De vegetatie kan er groeien en de berm wordt niet kapotgereden. De pomphut ter hoogte van nummer 31 blijft vlot bereikbaar. De ventweg kent een breedte van 5 meter. Dit houdt in dat er ook na het invoeren van het parkeerverbod kan en mag geparkeerd worden aan de rechterzijde van de weg. In de ventweg geldt éénrichtingsverkeer. Parkeren aan de rechterzijde is logisch en het meest natuurlijk immers we rechts rijden. Het voorzien van de minimale doorgang voor de hulpdiensten (3 meter) komt hierdoor niet in het gedrang. Het parkeerverbod geldt over een totale afstand van 230 meter.

Financiële aspecten

Het aanbrengen wegmarkeringen en/of verkeersborden is voorzien binnen de overheidsopdracht voor de aanleg van de wegenis.

BESLUIT

Artikel 1

In functie van het vrijhouden van de toegang tot de pomphut Zeelsebaan wordt in de ventweg Zeelsebaan (nummers 27-27A tot en met 41) een parkeerverbod voorzien langs de linkerzijde van de rijweg.

Art. 2

De in artikel 1 genomen maatregel wordt als volgt aangeduid:

- 1 oranje paal met verkeersbord combinatie E1 (Dit verkeersbord geeft aan dat je hier niet mag parkeren. Het verbod geldt voor de kant van de weg waar het geplaatst is tot aan het eerstvolgende kruispunt.) met onderbord GXa (Dit verkeersbord duidt het begin van een reglementering aan.)

Het bord wordt geplaatst aan de overkant van rijweg ter hoogte van het nummer 27-27A op 5 meter na de bocht.

- 1 oranje paal met verkeersbord combinatie E1 (Dit verkeersbord geeft aan dat je hier niet mag parkeren. Het verbod geldt voor de kant van de weg waar het geplaatst is tot aan het

eerstvolgende kruispunt.) met onderbord GXb (Dit verkeersbord duidt het einde van een reglementering aan.)

Het bord wordt geplaatst aan de overkant van het nummer 41 op 5 meter voor de bocht.

Art. 3

Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Koning Albert II-laan 20, bus 2 te 1000 Brussel.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

13. Aanvullend reglement - kruispunt Bruynlaan - Noordlaan - Veerstraat - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur decreet over het lokaal bestuur.

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer en de wet van 20 juli 2005 dewelke de verschillende artikels betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, wijzigt en opheft;

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens;

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur, de uitvoeringsbesluiten, en de ministeriële omzendbrieven ter zake;

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen (CBS) van 29 februari 2016 betreffende Noordlaan - concept Epicentrum - principiële goedkeuring agendering Provinciale Commissie Verkeersveiligheid (PCV);

Het besluit van het CBS van 2 december 2019 betreffende de PCV over Noordlaan – Veerstraat – De Bruynlaan – goedkeuring standpunt stad;

Het besluit van de PCV van 3 december 2019 betreffende het kruispunt Noordlaan – Veerstraat – De Bruynlaan;

Het besluit van het CBS van 14 september 2020 betreffende het epicentrum en het kruispunt Noordlaan – De Bruynlaan – principiële beslissingen + communicatie;

Het besluit van de PCV van 4 mei 2021 betreffende het kruispunt Noordlaan – Veerstraat – De Bruynlaan;

Het besluit van het CBS van 20 december 2021 betreffende Wederrechtelijke inname van het openbaar domein - De Bruynlaan 4;

Feiten en context

De Noordlaan of N406 is een gewestweg;

De Veerstraat is een gemeenteweg;

De Bruynlaan is een gemeenteweg;

De De Bruynlaan heeft een voldoende brede rijweg (7 meter inclusief 1 parkeerstrook) om tweerichtingsverkeer toe te staan in combinatie met 1 strook langsparkeren;

Het kruispunt van de N406 met de Veerstraat – De Bruynlaan is opgenomen in de dynamische lijst van verkeersonveilige punten (Gevaarlijk punt 24885). De lijst van 2002, werd in 2018 omgevormd naar een dynamische lijst. Sinds 2019 wordt een verhogingsfactor toegepast van 1,7 voor alle voetgangers, fietsers en bromfietsers. Deze punten worden geselecteerd op basis van recente ongevallencijfers;

Het kruispunt Veerstraat x De Bruynlaan x Noordlaan vormt een zwart punt inzake verkeersveiligheid. Dit is een kruispunt waar veel (letsel)ongevallen voorkomen;

Een verkeersveiligheidsstudie werd opgemaakt ter voorbereiding van de PCV op 3 december 2019;

Een groot deel van de letselongevallen op dit kruispunt betreft overstekend of link afslaand verkeer komende van de De Bruynlaan of komende vanuit de Veerstraat. Er is ook het conflict met overstekende voetgangers op het zebrapad net na de afslagbeweging naar de Noordlaan;

De De Bruynlaan wordt frequent gebruikt voor doorgaand (sluip)verkeer zonder bestemming in de aangrenzende woonwijken. Vooral tijdens de spitsuren is dit merkbaar. Dit verkeer belast het kruispunt extra en zorgt voor hogere risico's bij het invoegen in het verkeer op de Noordlaan;

De vroeger uitgewerkte kruispuntoplossingen slaagden er nooit in om alle gevaarlijke potentiële conflictpunten op het kruispunt Noordlaan-Veerstraat-De Bruynlaan op te lossen. Deze op PCV 4/05/2021 goedgekeurde kruispuntoplossing slaagt hier wel in;

Het kruispunt vormt onderdeel van de omgeving 'Epicentrum' waar door het lokaal bestuur in 2016-2017 ruimtelijk onderzoek is gevoerd, met neerslag in 'Ontwerpend onderzoek Epicentrum'. Bij 'Scenario 2 stedelijke strip' wordt op p. 103 - figuur 111 het veranderen van de aansluiting van De Bruynlaan op de Noordlaan aangegeven. Dit vormt onderdeel van een totaalvisie op de herinrichting van deze stedelijke omgeving;

Het verleggen van de Bruynlaan (actie 2) en een attractieve en veilige link voor voetgangers en fietsers vanaf Scheldedijk naar het stadscentrum toe (actie 4), zijn twee van de zeven acties die het beleid deze legislatuur wilden realiseren (CBS 14/09/2020);

Voor een uitgebreide en gedetailleerde wordt verwezen naar het besluit van het CBS van 1 maart 2021 de nota betreffende Epicentrum – herinrichting kruispunt De Bruynlaan-Noordlaan – principebeslissing;

Er is een verzoek verstuurd tot vrijmaken van de inname openbaar domein met postadres De Bruynlaan 4. Hiervoor wordt verwezen naar het CBS van 20 december 2021 en navolgende beslissingen en briefwisseling;

AWV liet weten dat het vanaf 14 maart 2022 wilde starten met de werken voor de heraanleg. De praktische voorbereiding neemt echter meer werk in beslag waardoor de start van de werken vertraging oploopt;

Vormvereisten

Het reglement werd opgesteld in samenspraak met het Agentschap Wegen en Verkeer en de lokale politie;

Motivering

Om het kruispunt veiliger te maken worden de volgende maatregelen voorgesteld:

- Het bestaande kruispunt van de Veerstraat met de Noordlaan wordt uitgebouwd tot een volwaardige veilige fiets- en voetgangersverbinding tussen de Scheldedijk en het stadscentrum (via de Veerstraat);
- Hierbij wordt het zebrapad over de Noordlaan aan de andere kant van de Veerstraat voorzien, zodat conflicten met rechts afdraaiend verkeer uit de Veerstraat vermeden worden én zodat het invoegen uit de Veerstraat algemeen vlotter kan verlopen gaan;
- De bushalte Veerstraat rijrichting Aalst blijft ongeveer op dezelfde plaats behouden als vandaag de dag. Door verlegging van het zebrapad kunnen busreizigers vlotter de overzijde van de Noordlaan bereiken. De bus halteert op de rijweg, om een toegankelijk perron te kunnen aanleggen én om de doorstroming voor de bus op de Noordlaan te verbeteren. Dit zorgt ook voor een betere doorstroming van de bus, omdat er na halte niet opnieuw ingevoegd moet worden. Fietsers kunnen zich blijven verplaatsen achter de perronruimte;

- Om fietsverkeer in de Veerstraat veilig te laten opstellen, zal de Veerstraat een statuut 'fietsstraat' krijgen. Hierdoor kunnen de fietsers zich centraal op de rijweg opstellen om de Noordlaan over te steken. De fietsstraat wordt ook uitgebreid in de binnenstad en zal zich strekken tot in de Kerkstraat waar er een overgang is naar fietspaden;
- Er accentverlichting komen om de overstekende voetgangers en fietsers duidelijker te maken voor het wegverkeer;
- Het fietspad aan de noordzijde van Noordlaan wordt voorzien als een afgescheiden fietspad met een groenstrook tussen enerzijds fietspad/voetpad en anderzijds de rijweg van de Noordlaan. Dit profiel is ook voorzien bij de heraanleg van het kruispunt Mechelsepoort en wordt hier doorgetrokken. Om dit mogelijk te maken verdwijnen er ±38 autoparkeerplaatsen;
- Het fietspad aan de zuidzijde van de Noordlaan wordt verhoogd aanliggend uitgevoerd. Dit profiel is ook al aanwezig tussen de politierechtbank en de Veerstraat;
- Sluiten van de middenberm tegenover de Veerstraat, met uitzondering van een doorsteek voor fietsers en bromfietsers klasse A en P richting Schelde en richting Sint-Onolfsdijk;
- De ontsluiting van gemotoriseerd verkeer met de De Bruynlaan op de Noordlaan wordt aangepast;
 - Wegdeel 1 situeert zich tussen Noordlaan 16 en woningen/meergezinswoningen met adressen Bruynlaan 4, 6, 8, 10 en 12. Dit wegdeel wordt vrijgegeven voor alle verkeer om te ontsluiten met de Noordlaan. De aansluiting wordt uitgerust in asfalt in plaats van in betonstraatstenen;
 - Wegdeel 2 situeert zich tussen de Schelde en meergezinswoningen met adressen Noordlaan 10, 12, 14 en 16. Dit wegdeel wordt enkel nog toegankelijk voor fietsers en bromfietsers klasse A en P. Deze verbinding connecteert de binnenstad via Veerstraat → middenberm → De Bruynlaan (wegdeel 2) → met het jaagpad en omgekeerd. De aansluiting wordt uitgerust met paaltjes of betonblokken;
- Parking de De Bruynkaai is niet meer bereikbaar via De Bruynlaan wegdeel 1 of 2. Parking zal hierdoor 1 in- en uitrit hebben die zicht recht over de Kasteelstraat bevindt;
- Dit wordt enkel een 'rechts in-rechts uit' kruispunt. Verkeer komende uit de De Bruynlaan dat richting Mechelsepoort wil rijden, zal moeten keren aan huidige afslag voor parking 'Kazerne';
 - Door deze maatregel wordt het bij filevorming op de Noordlaan niet meer mogelijk om tijdsinstaat te boeken door via noordelijk gelegen woonwijken te rijden, sluijverkeer wordt hierdoor geweerd;
 - Door deze maatregel zullen de verkeersintensiteiten van de De Bruynlaan naar de Noordlaan dalen;
- Op de Noordlaan wordt geen afslagstrook meer voorzien komende vanuit Appels (niet meer zinvol aangezien gemotoriseerd geen aansluiting meer kan maken met de Bruynlaan. Het autoverkeer komende uit de Veerstraat dat richting Appels wil moet eerst verplicht rechts afslaan naar een doorgang in de middenberm van de Noordlaan waar de keerbeweging kan gebeuren. De middenberm wordt daar verbreed om een vlotte draaibeweging mogelijk te maken;
- Indien deze keerruimte volzet is kan het verkeer richting Appels eventueel gebruik maken van het volgende keerpunt ter hoogte van parking de De Bruynkaai waar wel een ruime opstelstrook is;
- Verplaatsen van het tonnageverbod voor voertuigen van +3,5 ton met een uitzondering voor plaatselijk verkeer van de vorige aansluiting met de De Bruynlaan, naar de te openen aansluiting van de De Bruynlaan op de Noordlaan;
- Om een veilige passeersituatie te garanderen in de De Bruynlaan (ter hoogte van huisnummer 4 wordt de binnenkant van de bocht beperkt verbreed);

Voor een uitgebreide en gedetailleerde motivatie wordt verwezen naar het besluit van het CBS van 1 maart 2021 de nota betreffende Epicentrum – herinrichting kruispunt De Bruynlaan-Noordlaan – principebeslissing;

Financiële aspecten

Het aanbrengen wegmarteringen, verkeersborden en aanpassingen van de wegenis op gemeentewegen worden gefinancierd door het lokaal bestuur. De uitvoering ervan zal gebeuren binnen de lopende opdrachten wegmarteringen, voetpaden en asfalteringswerken. De verkeersborden komt uit eigen stock en worden aangebracht door de eigen uitvoeringsdienst;

Het aanbrengen wegmarkeringen, verkeersborden en aanpassingen van de wegenis op de gewestweg en op aantakkingen van gemeentewegen op het kruispunt worden gefinancierd door de Vlaamse Overheid.

Het aanbrengen wegmarkeringen en/of verkeersborden op de gewestweg en op aantakkingen van gemeentewegen op het kruispunt worden gefinancierd door de Vlaamse Overheid;

BESLUIT

Artikels over de Veerstraat Voorrangsregeling

Artikel 1

Het verkeer komende uit de Veerstraat moet voorrang verlenen aan het verkeer op de Noordlaan.

Art. 2

De voorrangsregeling voor verkeer komende uit de Veerstraat wordt gesignaleerd met verkeersbord B1.

Art. 3

Het verkeer komende uit de Veerstraat moet verplicht rechts afslaan. Er geldt een uitzondering voor fietsers en bromfietsers klasse A en P.

Art. 4

Het gebod om rechts af te slaan uit artikel 3 wordt gesignaleerd met verkeersbord D1f. De uitzondering wordt gesignaleerd met verkeersbord M12.

Fietszone

Art. 5

De Veerstraat, Franz Courtensstraat, Kazernestraat, Justitieplein en een deel Kerkstraat worden een fietszone.

Art. 6

De fietszone uit artikel 5 wordt gesignaleerd met het zoneborden F111 en zoneborden F113 ter hoogte van Kerkstraat 15, ter hoogte van kruispunt Veerstraat met Noordlaan en ter hoogte van kruispunt Kasteelstraat met Noordlaan.

Artikels over de De Bruynlaan Situering wegenis

Art. 6

De De Bruynlaan situeert zich tussen de Sint Onolfsdijk en de Noordlaan. De De Bruynlaan bestaat uit 2 wegdelen:

- Wegdeel 1 situeert zich tussen Noordlaan 16 en woningen/meergezinswoningen met adressen Bruynlaan 4, 6, 8, 10 en 12.
- Wegdeel 2 situeert zich tussen de Schelde en meergezinswoningen met adressen Noordlaan 10, 12, 14 en 16.

De Bruynlaan (wegdeel 1) Voorrangsregeling

Art. 7

De De Bruynlaan (wegdeel 1) ontsluit alle verkeer komende van Sint-Onolfsdijk met de Noordlaan. De De Bruynlaan (wegdeel 1) moet voorrang verlenen aan het verkeer op de Noordlaan.

Art. 8

De voorrangsregeling uit artikel 7 wordt gesignaleerd met verkeersbord B1 in combinatie met haaiantanden.

Art. 9

Het verkeer uit de De Bruynlaan (wegdeel 1) moet verplicht rechts afslaan op de Noordlaan.

Art. 10

Het gebod uit artikel 9 wordt gesignaleerd met verkeersbord D1f.

Parkeren.

Art. 11

Parkeren in de De Bruynlaan (wegdeel 1) is parkeren mogelijk langs westkant. Parkeren langs de oostkant wordt parkeren verboden.

Art. 12

De parkeerregeling uit artikel 11 wordt voor verkeer komende uit de Noordlaan gesignaleerd met verkeersbord E1 in combinatie met een opwaartse pijl.

De Bruynlaan (wegdeel 2)**Art. 13**

De De Bruynlaan (wegdeel 2) ontsluit enkel fietsers en bromfietsers klasse A en P (speedpedelecs) komende van Sint-Onolfsdijk of komende van het jaagpad met de Noordlaan. Op De Bruynlaan (wegdeel 2) geldt een verboden toegang, in beide richtingen, voor iedere bestuurder. Er is een uitzondering voor fietsers en bromfietsers klasse A en P (speedpedelecs).

Art. 14

De verboden toegangen uit artikel 13 worden gesignaleerd met verkeersborden C3 en onderbord M12 ter hoogte van de aansluiting van de De Bruynlaan wegdeel 1 met wegdeel 2 en ter hoogte van de aansluiting de Noordlaan met de De Bruynlaan met wegdeel 2.

De weg wordt afgesloten met paaltjes of witte betonblokken.

Art. 15

De De Bruynlaan (wegdeel 2) moet voorrang verlenen aan het verkeer op de Noordlaan.

Art. 16

De voorrangsregeling uit artikel 15 wordt gesignaleerd met verkeersbord B1 in combinatie met haaiantanden.

Art. 17

Fietsers en bromfietsers klasse A en P (speedpedelecs) op de De Bruynlaan wegdeel 2 moeten steeds voorrang verlenen aan het verkeer op de De Bruynlaan (wegdeel 1).

Art. 18

De voorrangsregeling uit artikel 17 wordt voor verkeer komende uit de De Bruynlaan (wegdeel 2) gesignaleerd met verkeersbord B1 in combinatie met haaiantanden.

Art. 19

De voorrangsregeling uit artikel 18 wordt voor verkeer komende uit de Sint-Onolfsdijk gesignaleerd met verkeersbord B15f in combinatie met verkeersbord GVIII (op maat van dit kruispunt) en komende uit De Bruynlaan (wegdeel 1) met verkeersbord B15e in combinatie met verkeersbord GVIII (op maat van dit kruispunt).

Artikels over de Noordlaan**Voorrangsregeling****Art. 20**

De Noordlaan is een voorrangsweg.

Art. 21

De voorrangsregeling uit artikel 20 wordt op de Noordlaan gesignaleerd met verkeersbord B9. Dit verkeersbord wordt herhaald voorbij elk kruispunt.

Art. 22

De doorsteken voor fietsers wordt voorzien van een verkeersbord B1 (maat 400mm) en haaiantanden. De fietsers dwarsen de Noordlaan, conform de bepalingen van artikel 1, 2, 3.

Oversteken voetgangers**Art. 23**

Ter hoogte van de Veerstraat is er op de Noordlaan een oversteekplaats voor voetgangers.

Art. 24

De oversteekplaats uit artikel 23 wordt op de Noordlaan gesignaleerd met verkeersborden F49 en markeringen.

Fietspaden.

Art. 25

Langs beide kanten van de Noordlaan is er een aanliggend verhoogd fietspad en een voetpad. Zowel het fietspad als het voetpad zijn verplicht te gebruiken.

Art. 26

Het gebod uit artikel 25 wordt gesignaleerd met verkeersbord D7 (maat 400mm). Dit verkeersbord wordt herhaald voorbij elk kruispunt.

Keerpunt

Art. 27

Er is op de Noordlaan (Nabij de Veerstraat) een keerpunt voorzien om 180° te keren. Voertuigen komende vanuit de Veerstraat of vanuit het westen kunnen hier keren, in de opstelzone wordt een verplichte rijrichting linksaf opgelegd. Verkeer komende uit het oosten moeten verplicht rechtdoor rijden en mogen hier niet keren (met uitzondering van bromfietzers klasse A en P). Voertuigen die een keerbeweging maken moeten voorrang verlenen aan het verkeer dat van oost naar west rijdt.

Art. 28

De verplichte linksafslagbeweging uit artikel 27 wordt aangeduid met verkeersbord D1e. De verboden richting voor iedere bestuurder wordt gesignaleerd met verkeersbord C1 op de middenberm en de verplichte rijrichting rechtdoor op de Noordlaan wordt weergegeven met een verkeersbord D1a met onderbord M12 aangezien .

Art. 29

De voorrangregeling uit artikel 27 wordt gesignaleerd met verkeersbord B1 en haaiantanden.

Art. 30

Het is verboden voor zwaar vrachtverkeer van meer dan 3,5 ton om hier te keren.

Art. 31

Het verbod uit artikel 30 wordt op de middenberm, net voorbij de voetgangersoversteek gesignaleerd met verkeersbord C33 en onderbord "+3.5t" in witte letters met blauwe achtergrond.

Busstrook

Art. 32

De rijstrook die voorbehouden is voor bussen wordt aangekondigd met een verkeersbord type F17. Dit verkeersbord wordt bij de aanvang van de extra voorsorteerstrook geplaatst.

Voorsorteerstroken rijrichting oost.

Art. 33

De voorsorteerstrook wordt aangekondigd met een verkeersbord type F13 (op maat van de situatie). Dit verkeersbord wordt net voorbij de Veerstraat geplaatst.

Kortparkeerzone

Art. 34

Voorbij de bushalte is er een kortparkeerzone waar maximum 30 minuten geparkeerd mag worden met parkeerschijf. Deze zone is 25 meter lang.

Art. 35

De kortparkeerzone uit artikel 37 wordt gesignaleerd met verkeersbord E9b, onderbord GVIIb (parkeerschijf) en onderbord GVIIc (30min.).

Inwerkingtreding van het reglement.

Art. 36

Van zodra dat de wegsignalisatie geplaatst en vrijgegeven is treedt het reglement in werking. Dit zal stelselmatig, gefaseerd en in overleg met AWW gebeuren.

Art. 37

Dit reglement vervangt 'aanvullend reglement – kruispunt Bruynlaan – Noordlaan – Veerstraat – goedkeuring' van 19 april 2022.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

14. Aanvullend reglement - omgeving sporthal Sint-Gillis - verkeersveiligheidsmaatregelen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer en de wet van 20 juli 2005 dewelke de verschillende artikels betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, wijzigt en opheft.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

De bepalingen van het Gemeentedecreet, de uitvoeringsbesluiten, en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

De bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Feiten en context

De omgeving van sporthal Sint-Gillis is een zone 30km/u.

De sporthal wordt ontsloten door een doodlopende rijweg in asfalt die aansluit op de Van Langenhovestraat.

Deze ontsluitingsweg maakt een grote lus rondom een groenzone, deze weg kruist 2 keer met een doorlopend voetpad. Dit doorlopende voetpad is te onderscheiden van de rijweg door zijn verhoogde inrichting en verharding in betonstraatstenen.

Omdat dit een doorlopend voetpad is, heeft de voetganger wettelijk altijd voorrang. De fietser daartegen niet want die mag in principe niet op een voetpad fietsen. De fietser legt meestal het volgende traject af:

1. De fietsers komt aangereden vanaf de Van Langenhovestraat en sluit zo aan op het doorlopende voetpad.
2. De fietsers komt aangereden vanaf de het fietspad dat langs de Volaardebeek loopt en sluit zo aan op de rijweg.

Ter hoogte van de loodsen van de technische uitvoeringsdienst werden parkeerverboden aangebracht op de gevel. Enkel voor technische uitvoeringsdiensten, hulpdiensten en bussen geldt er een uitzondering. Deze signalisatie is echter niet geplaatst volgens de wegcode en werd ook nooit opgenomen in een aanvullend reglement.

Over het algemeen wordt dit parkeerverbod niet gerespecteerd.

Vormvereisten

De politie geeft een gunstig advies.

Motivering

De situatie ter hoogte van de doorlopende voetpaden is niet duidelijk. Er wordt daarom getracht om de voorrangregeling te verduidelijken door het aanbrengen van haaiantanden voor de gebruiker van de

asfaltweg. Dat betekent dat gebruikers van de verhoogde inrichting steeds voorrang hebben. Of dit nu een voetganger of een fietser is, dat maakt niet uit. Er wordt geen fietspadmarkering aangebracht omdat de verhoogde inrichting dan een fietspad wordt waardoor de voetganger dus zou worden uitgesloten. Er wordt een verkeersbord D10 aangebracht zodat zowel fietsers al voetgangers gebruik mogen maken van de verhoogde inrichting. Fietsers mogen ook gebruik maken van de rijweg omdat dit een andere weg betreft.

Het nieuwe fietspad dat naast de Vondelbeek loopt, ontsluit op de rijweg rondom de verhoogde groenzone. In dit geval moet de fietser uit het wegje naast de waterloop wel voorrang verlenen aan de hoofdweg. Deze ligt in een bocht en de aansluiting beschikt niet over een verhoogde inrichting zoals hierboven vermeld wordt.

Om het parkeerverbod afdwingbaar te maken wordt parkeren uitzonderlijk toegestaan voor bussen, stadsvoertuigen en hulpdiensten. Dit wordt opgenomen in dit aanvullend reglement en ook de verkeerssignalisatie zal aangebracht worden zoals de wegcode dit voorschrijft.

Financiële aspecten

De signalisatie wordt aangebracht door de stadsdiensten en aannemer voor wegmarkeringen op afroep.

BESLUIT

Artikel 1

Op iedere kruising van de asfaltweg met de verhoogde weg krijgt de verhoogde weg voorrang op de asfaltweg.

Art. 2

De voorrangsregeling uit artikel 1 wordt op terrein gesignaleerd met een verkeersbord B1, ondersteund door haaiantanden voor de drempel.

Art. 3

De fiets- en voetgangersverbinding in beton die naast de waterloop ligt, maakt te verbinding tussen de Van Langenhovestraat en de ontsluitingsweg naar de Sporthal. Het fiets- en voetgangersverkeer op de fiets- en voetgangersverbinding moet voorrang verlenen aan het verkeer op de ontsluitingsweg en aan het verkeer op de Van Langenhovestraat.

Art. 4

De voorrangsregeling uit artikel 3 wordt op terrein gesignaleerd met een verkeersbord B1 (klein formaat), ondersteund door haaiantanden voor de aansluiting op de ontsluitingsweg naar de Sporthal en voor het voetpad van de Van Langenhovestraat.

Art. 5

De fietsverbinding langs de Vondelbeek is een gemengd voet- en fietspad en wordt bij de aansluiting met de Van Langenhovestraat en bij de aansluiting met de ontsluitingsweg van de sporthal gesignaleerd met een verkeersbord D10.

Art. 6

Het doorlopende voetpad uit artikel 1 is een gemengd voet- en fietspad. Dit wordt telkens gesignaleerd met een verkeersborden D10.

Art. 7

Er geldt een parkeerverbod voor het technisch centrum ter hoogte van de sporthal, er is een uitzondering voor hulpdiensten, stadsdiensten en bussen.

Art. 8

Het parkeerverbod wordt bij het begin en het einde gesignaleerd met een verkeersbord E9a in combinatie met een blauw onderbord met witte letters "uitgezonderd hulpdiensten, stadsdiensten en bussen" op een oranje paal.

Het begin van de parkeerzone wordt uitgerust met onderbord GXa, het einde met onderbord GXb.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PATRIMONIUM

15. Ontwerp huurovereenkomst nieuwe brandweerkazerne- goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de raad van 17 mei 2017 en 19 juni 2019.

De samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad en de brandweerzone van mei 2017 betreffende de studie en de bouw van de nieuwe brandweerkazerne, punt 11.

Feiten en context

De Stad en de Brandweerzone Oost bouwen samen een nieuwe brandweerkazerne aan de Oude Vest.

De Stad treedt hierbij op als bouwheer, en de Brandweerzone neemt betreffende de aanleg van het gebouw 36% van de kosten op zich en betreffende de aanleg van het buitenterrein 20%.

Aangezien dit gebouw op stadseigendom wordt gebouwd, wordt de Stad volle eigenaar van dit gebouw.

Ingevolge de samenwerkingsovereenkomst dienden partijen hieromtrent verdere afspraken te maken, wat geresulteerd heeft in bijgevoegd ontwerp van huurovereenkomst dat thans ter goedkeuring wordt voorgelegd.

Deze huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van 33 jaar, waarbij er geen huurvergoeding verschuldigd is aan de stad gelet op de investering door de zone (33 jaar betreft evenzeer de gebruikte afschrijftermijn voor gebouwen).

Er werden daarnaast zekerheden ingebouwd voor zowel de brandweer als de stad indien de overeenkomst vroegtijdig zou beëindigd worden, enzovoort.

Motivering

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad en de brandweerzone is het noodzakelijk om verdere afspraken te maken betreffende de nieuwe brandweerkazerne, aangezien deze een lokaal gebruik kent, maar daarnaast ook een zonaal gebruik.

Betreffende de brandweerzone werd de afspraak in het verleden gemaakt (gelet op de overgang van de lokale brandweerposten naar een zonale brandweer) dat het patrimonium van de lokale overheden, m.n. waar de lokale brandweer gehuisvest was/is, kosteloos ter beschikking wordt gesteld aan de zone.

Dit betekent dat ook voor het onderhoud enzovoort de lokale overheden hiervoor nog zelf instaan.

Echter in huidige nieuwbouw is er een zonaal deel alwaar onder meer het zonesecretariaat gevestigd is, dit betreft een gebruik dat niet voorkomt in de andere brandweerkazernes van onze zone.

Vanuit deze optiek heeft de zone mee geïnvesteerd in de brandweerkazerne, maar is het evenzeer van belang dat er duidelijke afspraken worden gemaakt tussen partijen omtrent het gebruik, onderhoud, enzovoort.

Deze afspraken worden thans vastgelegd in bijgevoegde ontwerp huurovereenkomst.

Financieel:

Op 14 juni 2022 heeft de financiële dienst gunstig advies verleend op dit ontwerp van huurovereenkomst.

BESLUIT

Enig Artikel

De raad keurt het ontwerp van huurovereenkomst met de Brandweerzone betreffende de nieuwe brandweerkazerne goed voor zover ook de Brandweerzone dit ontwerp van huurovereenkomst goedkeurt.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

TOPOGRAFIE

16. Vaststellen dertigjarig publiek gebruik van de huidige openbare weg van de Oude Vest conform art. 13 van het decreet gemeentewegen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op grond van art. 13 van het decreet op de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

Art 13 van het decreet gemeentewegen waarin de gemeenteraad op eigen initiatief of op grond van een verzoekschrift kan vaststellen dat een grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd en het college kan belasten met de opmaak van een rooilijnplan en met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in dit decreet opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden.

Feiten en context

De aanvraag tot omgevingsvergunning (ref OMV_2022045879) tot heraanleg van de Oude Vest werd ingediend. Tijdens het eerste openbaar onderzoek werd aangehaald dat de huidige wegenis is ontstaan door de afbraak van een huizenblok tussen de wegen Nieuwstraat en Vestje en door de demping van de waterloop "het Vestje". Mogelijks is dit destijds gebeurd zonder de procedure volgens de toen geldende wetgeving op de buurtwegen te volgen. Volgens de bezwaarindieners is dit een legaliteitsbelemmering en dient de vergunning geweigerd te worden.

Bij verder nazicht blijken er nog grondstroken waarop door de stad al sedert meer dan dertig jaar bezitshandelingen heeft gesteld maar die niet getroffen zijn door een rooilijnplan en afwijken van de atlas der buurtwegen of afwijken van het geldende rooilijnplan. Het betreft grondstroken die destijds door de stad werden aangekocht, ingericht en opgenomen in de openbare weg en het kanaal Het Vestje dat gedempt werd en opgenomen in de openbare weg.

Voor de gehele Oude Vest gaat het om de volgende gronden:

- Het huizenblok tussen destijds de Nieuwstraat en de straat Vestje
- Het kanaal Het Vestje
- De publieke doorgangen op de kadastrale percelen 1 D 537L (onderdoorgang naar "De Oude Vismijn") en 1 D 537B (doorgang naar voormalig Zwartzusterklooster)
- Ook ter hoogte van de Dijkstraat was er ten tijde van de opmaak van de atlas van de buurtwegen een huizenblok.
- Aanzet van de Lindanusstraat (bestond niet ten tijde van opmaak atlas buurtwegen en er werd van deze hoek geen geldig rooilijnplan teruggevonden). De straat komt wel al voor op de atlas van de Hoge Koninklijke Commissie uit 1921.

Vormvereisten

De procedure van een dergelijk dossier wordt geregeld volgens artikel 13 van het decreet op de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Motivering

Het dertigjarig gebruik wordt in de bijgevoegde nota en na onderzoek van de atlas der buurtwegen, luchtfoto's, stedenbouwkundige vergunningen,...., beschreven en bewezen geacht gezien volgende punten:

- Deel Nieuwstraat – Vestje – kanaal Het Vestje: Op de luchtfoto van 1971, verkregen van het Nationaal Geografisch Instituut, is het 'Canal' niet meer zichtbaar. De samenvoeging van de 'Rue Neuve' en 'Rue Vestje' was toen reeds een feit.
- Lindanusstraat: toen reeds in gebruik als openbaar domein, zelfs al in 1921;
- Noordelijke kant Oude Vest (straat + gedempt kanaal): idem;

- Huizenblok t.h.v. Dijkstraat: werden zelfs niet meer vermeld op de plannen van de Hoge Koninklijke Commissie goedgekeurd in 1921. Dit wijst erop dat ze toen al verdwenen waren en opgenomen in de openbare weg.
- Deze vernoemde gronden zijn openbaar geworden doordat ze in eigendom waren van de stad of verworven werden en nadien werden bestemd als openbare wegeenis door de aanleg ervan en dit al minstens sinds 1971.
- De aangehaalde zones worden ook als openbaar domein aangeduid op het grafisch plan van het bijzonder plan van aanleg Oude Vest, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 3 september 1980.
- De publieke doorgangen op de kadastrale percelen 537L en 537b maakten eveneens deel uit van vergunde bouwproject voor de gebouwengroep Oude Vest 5 tot en met 59. Op 28/10/1981 verleende het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning (ref. BD 1981/256) voor bouwen winkel en wooncomplex. De publieke doorgangen zijn duidelijk waarneembaar op de vergunde plannen.

Financiële aspecten

Geen.

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt op eigen initiatief conform art. 13 van het decreet gemeentewegen het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik vast van de gronden van de Oude Vest gelegen binnen de bedding van de openbare weg waaruit van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang volgt.

Art. 2:

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen om een rooilijnplan op te maken van de wegeenis van de Oude Vest ter bekrachtiging van deze grenzen van de openbare weg. Dit rooilijnplan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 4 onthouding (VLAAMS BELANG) en 0 blanco stemmen.

MIDDENSTAND

17. Advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Berlare, Buggenhout, Dendermonde en Lebbeke

Raadslid Els De Wael verlaat de zitting ingevolge artikel 27 Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017.

Rechtsgrond

Artikel 40 e.v. van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW)

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW)

Juridisch kader

In het traject naar het vormen van een eengemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied tegen 1 januari 2023, kunnen sociale huisvestingsmaatschappijen, die er pas tegen 30 juni 2023 zullen in slagen om aan alle voorwaarden tot erkenning als woonmaatschappij te voldoen, ofwel door zich zelf om te vormen tot woonmaatschappij, ofwel door een herstructurering (fusie, splitsing...) door te voeren met een andere woonmaatschappij of met een sociale huisvestingsmaatschappij, die kan aantonen dat die zich kan omvormen tot woonmaatschappij, een verlenging van de hun erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot 30 juni 2023 bekomen. Daartoe moet zij een aanvraag indienen bij het

agentschap Wonen-Vlaanderen. Daarbij moet de aanvragende sociale huisvestingsmaatschappij aantonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 zal kunnen omvormen tot woonmaatschappij, mede ondersteund door een stappenplan en een advies van de lokale besturen uit het werkingsgebied (art 223, §2, 2de lid van het BVR van 17/12/2022 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen).

[Omdat op korte termijn ook een erkenningsaanvraag als woonmaatschappij zal moeten worden ingediend, waarbij eveneens een advies is vereist van de gemeenteraad omtrent de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering (art. 4.98 §1 3°, punt k van het BVCW van 2021), en op basis van het stappenplan al geheel duidelijk kan zijn welke SHM's uit het werkingsgebied zich zullen omvormen tot de unieke woonmaatschappij, kan ontworpen artikel 3 van deze beslissing meteen ook dienstig zijn voor het verplichte advies van de gemeenteraad bij de erkenningsaanvraag als woonmaatschappij, die binnen enkele maanden kan worden verwacht.

Feitelijke context

In de brief dd. 05 augustus 2022 die wij ontvingen van de sociale huisvestingsmaatschappijen De Volkswoningen CVBA, Volkswelzijn CVBA, Hulp in Woningnood CVBA en SBK Dendermonde CVBA wordt gevraagd om tegen uiterlijk 14 september 2022 een advies uit te brengen over het traject dat zij willen doorlopen om tegen uiterlijk 30 juni 2023 deel uit te maken van de woonmaatschappij die in het werkingsgebied, waar onze gemeente deel van uitmaakt, zal worden gevormd.

Op voorstel van het besluit van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappijen De Volkswoningen CVBA, Volkswelzijn CVBA, Hulp in Woningnood CVBA en SBK Dendermonde CVBA tot en met 30 juni 2023.

Artikel 2.

De gemeenteraad geeft als advies aan de Vlaamse Regering dat het bij voormelde aanvraag gevoegde stappenplan naar de woonmaatschappij voldoet aan de doelstellingen van de gemeente.

Artikel 3.

De gemeenteraad stelt in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het BVCW van 2021 vast dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.]

Artikel 4.

Deze beslissing wordt aan de aanvrager bezorgd.

Stemming: 26 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen' (VOORUIT, GROEN), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Barbara Pas, raadslid - interpellant: Stefaan Van Gucht, raadslid
'Communicatie tussen stadsdiensten'
Verklarende nota, als bijlage

Dat de communicatie tussen de stadsdiensten, zeker in vakantietijd, vaak beter kan is een open deur intrappen. Dit werd nogmaals geïllustreerd tijdens werken in de Scheepswerfstraat op 28 en 29 augustus.

Op woensdag werden er, ondanks het feit dat er al een ganse week een parkeerverbod in de straat stond, nieuwe wegmarkeringen geschilderd. Een pracht van een gehandicaptenplaats en een bushalte (zie foto1).

Donderdag kwam dan een wellicht andere aannemer die de ganse straat onder een nieuw asfaltlaagje

legde (zie foto 2). Weg gehandicaptenplaats en bushalte. Namens de Vlaams Belangfractie zullen we vragen hoe dit kan gebeuren en wat dit grapje aan de stad en dus aan de belastingbetaler gekost heeft.

BP 2. Punt aangevraagd door Barbara Pas, raadslid - interpellant: Ilse Annemans, raadslid
'Wateroverlast Sint-Margrietstraat en Kleinzand'
Verklarende nota, als bijlage

Na weken van veel zon, warmte en droogte trok er op woensdag 17 augustus een serieuze regenvlaag over Vlaanderen. Grembergen werd ook niet gespaard; meerbepaald de Sint-Margrietstraat en het Kleinzand liepen -weeral - onder... Dit is al sedert lang een probleem. De wegenwerken aan de Zeelsebaan brachten helaas ook geen soelaas.

Onze fractie had graag een antwoord gekregen op volgende vragen:

- Wie gaf er toestemming om de parking te betonneren zonder deftige roostering voor afvoer?
- Is een spaarbekken op termijn een oplossing?
- Hoe is de opvang van de riolen? Is het debiet te klein?
- Betonplaat ligt los en is deels verzakt ter hoogte van de huisnummers 90 en 92 Kleinzand. Hoe is de riolering hieronder?
- Het probleem ging aangepakt worden na de werken aan de Zeelsebaan. Wat is de voorziene timing?

BP 3. Punt aangevraagd door Barbara Pas, raadslid
'Energiebesparende maatregelen'
Verklarende nota, als bijlage

Op 4 september jl. kondigde Vlaams minister van Binnenlands Bestuur Bart Somers, via de pers, een inspiratielijst met energiebesparende maatregelen voor de lokale besturen aan. Deze lijst, vol met tips en richtlijnen om energie te besparen, werd opgesteld in samenspraak met de VVSG.

Ieder lokaal bestuur heeft intussen deze lijst ontvangen en kon daarmee aan de slag. Interessant aan de lijst is dat bij elke suggestie wordt verwezen naar de lokale besturen die de tip of richtlijn reeds concreet toepassen, met telkens een korte toelichting hoe ze dat doen. Hierdoor kan ons stadsbestuur makkelijk inschatten of een suggestie ook in onze stad toepasbaar en haalbaar is of niet.

Vandaar onze vragen:

- Welke maatregelen heeft onze stad intussen genomen op basis van deze inspiratielijst?
- Welke maatregelen zal onze stad binnenkort nemen op basis van deze inspiratielijst?
- Heeft onze stad (nog) andere maatregelen genomen die niet in de inspiratielijst staat?

BP 4. Punt aangevraagd door Iris Uyttersprot, raadslid
'Wateroverlast Kleinzand- Sint-Margrietstraat- Bakkerstraat'
Verklarende nota, als bijlage

Op de gemeenteraad zal Groen vragen stellen over de steeds terugkerende wateroverlast en vragen naar de verdere stappen die hierin gezet zullen worden.

BP 5. Punt aangevraagd door Iris Uyttersprot, raadslid
'Droogtemaatregelen'
Verklarende nota, als bijlage

De grondwaterstanden blijven ondanks de reeds gevallen en nog voorspelde regen laag voor de tijd van het jaar. Op de gemeenteraad zal Groen vragen stellen over de acties die de stad neemt in dit kader.

BP 6. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid - interpellant: Gwen Brabants, raadslid
'Maatregelen tegen forse stijging energieprijzen'
Verklarende nota, als bijlage

De laatste maanden liggen heel wat inwoners van Dendermonde wakker van de stijgende energieprijzen en is er paniek over de impact op ieders budget. In heel wat steden en gemeenten zien we initiatieven opduiken en neemt het stadsbestuur versneld maatregelen. Als fractie willen wij graag volgende weten: Welke bijkomende maatregelen en initiatieven heeft de stad Dendermonde al genomen en/of staan er op de planning?

BP 7. _____ Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid

'Sluiting Zilverpand'

Verklarende nota, als bijlage

Eind juni 2022 kondigde het stadsbestuur de sluiting aan van het GAW Zilverpand. Onze fractie heeft alle documenten en beslissingen van het stadsbestuur opgevraagd, waarbij heel wat (bijkomende) vragen en opmerkingen opduiken. Hierbij alvast een eerste greep uit onze vragen:

- a) Uit de bespreking met het college in 2021: "Er liggen allerlei opties open, zijnde renovatie, nieuwbouw, heroriënteren of afstoten." Waarom werden elk van deze pistes afzonderlijk niet onderzocht, in het bijzonder nieuwbouw en heroriënteren?
- b) Waarom wordt ingezet op kleinschaligheid? Er zijn verschillende voorbeelden (binnen en buiten Dendermonde, publiek en privaat) waar dat geen uitgangspunt is.
- c) Welke analyse werd gemaakt van de huidige huurprijzen? (vergelijking met andere GAW's in de publieke en (semi)private sector).
- d) Waarom kan, na de huidige renovatiewerken, GAW Zilverpand niet open blijven tem 2034?
- e) Waarom wordt een verdere aanpak / beslissing over GAW Klein Kwartier nu uitgesteld tem 2030?

Overeenkomstig - art. 33 uit het huishoudelijk reglement is de voorzitter belast met de handhaving van de orde in de raadsvergadering. Van de handelingen die hij in dit verband stelt, wordt melding gemaakt in de notulen. De voorzitter heeft tweemaal een toehoorder tot de orde moeten roepen. De gemeenteraad heeft begrip voor dit moeilijke en emotionele dossier, maar toehoorders kunnen enkel aanwezig zijn en toehoren, op voorwaarde dat de orde in de raadzaal bewaard blijft. Deze discussie zal worden verdergezet in toekomstige gemeenteraden en de nodige toelichtingen zullen voorzien worden bij de raadscommissies.

De voorzitter schorst de vergadering van 22u16 tot 22u18.

Besloten vergadering

De voorzitter sluit de vergadering om 22:19 uur.

Wouter Van der Vurst
algemeen directeur

Dieter Mannaert
voorzitter

