



NOTULEN GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 6 DECEMBER 2022

Aanwezig :	Dieter Mannaert, voorzitter; Piet Buyse, burgemeester-voorzitter voor agendapunt 21; Ilse Annemans, Tom Bogman, Gwen Brabants, Bart Claes, Nele Cleemput, Johan Daman, François De Bleser, Els De Wael, Stijn Goossens, Laurens Hofman, Bart Nobels, Patrick Meulebroek, Barbara Pas, Alex Pensaert, Pascal Putteman, Hilde Raman, Majid Saih, Niels Tas, Illy Tasatan, Iany Tsaoussis, Iris Uyttersprot, Gino Van der Vreken, Stefaan Van Gucht, Luc Van Mol, Tineke Wauters, raadsleden; Piet Buyse, burgemeester; Dirk Abbeloos, Leen Dierick, Marius Meremans, Tomas Roggeman, Martine Van Hauwermeiren, Els Verwaeren, Lien Verwaeren, schepenen; Wouter Van der Vurst, algemeen directeur
Verontschuldigd :	Patrick Van Campenhout, raadslid
Afwezig :	Dieter Mannaert, voorzitter, afwezig voor agendapunt 21; Laurens Hofman en Tineke Wauters, raadsleden, afwezig voor agendapunt 21; Dirk Abbeloos en Tomas Roggeman, schepenen, afwezig voor agendapunt 21;

De voorzitter opent de vergadering om 20:05 uur.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 15 november 2022 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 15 november 2022 goed.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

POLITIERAAD - FINANCIËN

2. Lokale politie - kastoestand per 30 september 2022 - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 131 van de nieuwe gemeentewet

Juridische grond

Artikel 34 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus;

Het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;

De bepalingen van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Overeenkomstig bovengenoemde wetgeving moet er elk kwartaal een kasnazicht opgesteld worden inzake de boekhouding van de politiezone. Dit kasnazicht moet voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Vormvereisten

Volgens artikel 131, §1 van de nieuwe gemeentewet moet er elk kwartaal een kasnazicht gebeuren door het college of door de daartoe aangewezen schepen. Hiervan moet een proces-verbaal opgesteld worden dat eventuele opmerkingen bevat van de rekenplichtige en van de verificateur. Het ondertekende proces-verbaal wordt door het college voorgelegd aan de gemeenteraad.

Motivering

Bij het kasnazicht van 30 september 2022 blijkt een volledige overeenstemming tussen de financiële bewijsstukken (rekeninguittreksels) en de boekingen op de klasse 5 van de boekhouding.

Op de klasse 5 vinden we een overzicht van alle financiële tegoeden, die de politiezone uitstaan heeft bij de financiële instellingen na aftrek van de betalingen in uitvoering.

Op 30 september 2022 had de politiezone een totaal tegoed van 639.904,83 euro.

Financiële aspecten

Het kasnazicht was oorspronkelijk belangrijk om de overeenstemming tussen de cashgelden en saldi van de financiële rekeningen te vergelijken met de boekhouding. De politiezone van Dendermonde heeft geen contante gelden zodat enkel de overeenstemming van de saldi van de financiële rekeningen met de boekhouding gecontroleerd wordt.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de nota van 10 november 2022 van de bijzonder rekenplichtige met betrekking tot het proces-verbaal van kasnazicht van de politiezone, toestand per 30 september 2022.

STEDENBOUW EN RO - PLANNING

3. RUP Achterhaalde bestemmingen - voorlopige vaststelling - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 2.2.21. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat de gemeenteraad het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vaststelt.

Juridische grond

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en meer bepaald de artikelen 2.2.18 tot 2.2.25.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

Het besluit van de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen van 13 september 2012 tot goedkeuring van het herziene gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Dendermonde.

Het besluit van de gemeenteraad van 17 juli 2018 tot goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan Achterhaalde bestemmingen.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 december 2018 waarbij de opdracht toegewezen werd aan ANTEA BELGIUM NV, Roderveldlaan 1 te 2600 Berchem(Antw).

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Feiten en context

In de meerjarenplanning werd budget voorzien voor het opmaken van een RUP voor achterhaalde bestemmingszones. Met dit RUP worden een aantal beperkte plangebieden gebundeld en wordt in één beweging een herbestemming voorzien voor enkele zones waarin verdere of nieuwe ontwikkelingen stroppen door de onderliggende planologische bestemming.

Vormvereisten

Het college van burgemeester en schepenen keurde de startnota goed op 17 mei 2021.

Er werd een publieke consultatie gehouden van 6 september 2021 tot en met 4 november 2021. Binnen dezelfde termijn werd advies gevraagd aan de vereiste instanties.

Het college van burgemeester en schepenen keurde de scopingnota goed op 21 maart 2021.

Bij besluit van 15 mei 2022 concludeerde de dienst Mer dat het voorgenomen plan geen aanleiding geven tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

Er vond een fysieke plenaire vergadering plaats op 28 juni 2022.

Motivering

Het voorontwerp van het RUP Achterhaalde bestemmingen werd aangepast aan de opmerkingen van de adviesinstanties in het kader van de plenaire fase. De voorlopige vaststelling door de gemeenteraad is de volgende stap in de goedkeuringsprocedure.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp van het RUP Achterhaalde bestemmingen, samengesteld volgens artikel 2.2.5 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, voorlopig vast.

Art. 2

Volgende verkavelingen worden opgeheven voor de delen die gelegen zijn binnen de perimeter van het RUP Achterhaalde bestemmingen:

- VV110000453
- VV100870260

Art. 3

Het RUP Achterhaalde bestemmingen wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek. De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het inrichten van dit openbaar onderzoek en het inwinnen van de voorgeschreven adviezen.

Art. 4

Deze beslissing en alle documenten van het ontwerp van het RUP Achterhaalde bestemmingen worden verzonden naar de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, naar het departement en naar de Vlaamse Regering.

Stemming: 28 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 6 onthoudingen (Vooruit en Groen) en 0 blanco stemmen.

LEEFMILIEU

4. Lokaal Energie- en KlimaatPact 2.0 (LEKP 2.0) - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

- De internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen;
- Beoordelingsverslag IPCC, raamverdragen van de VN inzake klimaat en alle hieruit verder voortvloeiende regelgeving
- De ondertekening van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken;
- Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030
- De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024
- Gelet op het 'FIT for 55'-pakket van de Europese Commissie waardoor Europese regelgeving in overeenstemming wordt gebracht met de doelstelling van de Europese Unie om in 2030 de netto-uitstoot van broeikasgassen met ten minste 55% te verminderen ten opzichte van 1990. Met als gevolg de visienota van de Vlaamse Regering van 5 november 2021 'Bijkomende maatregelen Klimaat' met een extra pakket aan maatregelen voor een reductie van 40% broeikasgasuitstoot (ten opzichte van 2005) voor de sectoren transport, bouw, landbouw, afval en industrie.
- op art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied."
- Ondertekening van het burgemeestersconvenant door lokaal bestuur Dendermonde op 19 februari 2014 en de goedkeuring om in te tekenen op het volgende ambitieniveau goedgekeurd door de gemeenteraad op 10 november 2020;
- Klimaatplan van het lokaal bestuur Dendermonde goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 november 2015 en conform verklaard door de Europese instanties op 12 april 2016;
- Werf 8 van het meerjarenplan: aandacht voor het klimaat;
- Goedkeuring van het college op 25 november om op LEKP2.0 in te tekenen.

Feiten en context

Op 12 oktober 2021 verklaarde de gemeenteraad zich reeds akkoord met het ondertekenen van het lokaal- energie- en klimaatpact met de Vlaamse Overheid.

Motivering

Het LEKP 2.0 volgt dezelfde principes als het LEKP 1.0. Twee van de vier concrete en herkenbare werven werden uitgebreid (zie hieronder) naar aanleiding van de reeds vermelde aanscherping op Europees niveau. Er wordt hierbij verder ingezet op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak.

Beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen geven aan om naast de reeds bestaande engagementen verder werk te maken van de aangescherpte engagementen zoals hieronder vermeld:

Lokale besturen engageren zich om:

- De doelstelling m.b.t. CO₂-reductie voor eigen gebouwen en technische infrastructuur wordt verhoogd van -40% naar -55% CO₂-emissies tegen 2030. De scope van deze doelstelling voor CO₂-reductie wordt daarnaast uitgebreid naar eigen mobiliteit;
- De primaire energiebesparingsdoelstelling wordt aangescherpt naar -3% per jaar vanaf 2023;
- Geen principiële schepencollege- of gemeenteraadsbeslissing meer te nemen m.b.t. lokale heffingen op elektriciteitsmasten en sleuven van ELIA;
- Aanpassingen in de streefdoelen onder de 4 werven:
 - Nieuwe uitdaging onder werf 2:
 - 25 fossielvrije renovaties onder de 50 collectieve renovaties per 1.000 wooneenheden tegen 2030.
 - De inwoners van 50 per 1.000 wooneenheden worden uitgenodigd voor een klimaattafel ter bespreking van een wijkgerichte aanpak voor einde 2024
 - Nieuwe uitdaging onder werf 3
 - 1,5 in plaats van 1 (semi-) publieke laadequivalenten per 100 inwoners (99.000 laadpunten (CPE)) tegen 2030.

De Vlaamse overheid engageert zich tot:

- Territoriaal coördinatorschap door Vlaanderen (VR 2022 2502) voor het Europese Burgemeestersconvenant om o.a. technische en strategische bijstand aan ondertekende gemeenten te verlenen voor de ontwikkeling, uitvoering en monitoring van hun actieplannen voor duurzame energie en klimaat (SECAPS);
- Het faciliteren van praktijkoplossingen voor een kwalitatieve ruimtelijke implementatie van het LEKP, het benutten van de synergiën tussen de 4 werven en via een werkplatform met 2.0-ondertekenaars gedetecteerde drempels oppakken. De Vlaamse Regering engageert zich voor een frequente opvolging (minstens jaarlijks) per bevoegd beleidsdomein;
- In plaats van een apart sloopbeleidsplan, kan de renovatiedoelstelling (residentieel en niet-residentieel) worden voorbereid door een geïntegreerde lange termijn lokale renovatiestrategie. Het Netwerk Klimaat van VVSG zal hier een ondersteunende start-analyse voor laten opmaken (timing: begin 2023);
- Verder bouwend op de start-analyse van het Netwerk Klimaat wordt een 'Wijkrenovatietool' aangeboden aan lokale besturen en hun partners om collectieve renovatietrajecten data-gestuurd te concretiseren en op te volgen t.e.m. uitvoering. Deze tool kan een handig instrument zijn om de klimaattafels wijkgericht te organiseren;
- Versterking van de basisfinanciering van energiehuizen;
- De invoering van de 'Mijn VerbouwPremie' en de 'Mijn VerbouwLening' en de versterking van het noodkoopfonds. Zo wordt er gestreefd naar een evenwichtige mix van het activeren van privaat kapitaal door financieringsinstrumenten (premies (waaronder de EPC-labelpremie) en langlopende leningen met incentives voor diepgaande renovaties via het renteloze renovatiekrediet (via banken) of de energielening+ (via energiehuizen)), ontzorging (door energiehuizen en BENOvatiecoaches) en verplichtingen (zoals de niet-residentiële renovatieverplichting vanaf 1/1/22 en residentiële renovatieverplichting vanaf 1/1/23, publieke en overheidsgebouwen moeten een minimaal EPC-label behalen tegen 2028 en alle niet-residentiële gebouwen tegen 2030);
- Blijvend in te zetten op het ondersteunen van de lokale besturen bij het realiseren van state of the art fietsinfrastructuur;
- De noodzaak voor een taxshift tussen de energievectoren (elektriciteitsfactuur verlichten door kosten door te schuiven naar fossiele energiedragers) heeft de Vlaamse Regering principieel ondersteund. Eerste stappen hiertoe zijn ondernomen (opkoop groenestroomcertificaten bij de

netbeheerders, schrappen kost openbare verlichting, vergoeding REG-premies via de Vlaamse Veerkrachtmiddelen en de kost voor de minimale levering aardgas). Het blijft desalniettemin de expliciete ambitie van minister Zuhal Demir, en de voltallige Vlaamse Regering, om de inspanningen continu verder te zetten zodat er zoveel mogelijk bijkomende kosten uit de elektriciteitsfactuur worden gehaald. De Vlaamse Regering stelt voor om in samenwerking met de Federale overheid een samenwerkingsovereenkomst uit te werken om een sociaal rechtvaardige taxshift door te voeren van elektriciteit naar de verschillende fossiele energiedragers waarbij gemiddeld de energiekost van huishoudens en ondernemingen niet stijgt. Hierbij wordt gedacht aan oplossingen, zoals een uitzondering op de non bis in idem-wet. Een precedent hiervan vinden we terug in de gehanteerde methode voor de minerale olie. Hiervoor zal overleg worden opgestart met het federale beleidsniveau en rekening gehouden worden met Europese beleidsinitiatieven. VVSG zal frequent op de hoogte worden gehouden. Het is ook in dit kader dat aan de lokale besturen gevraagd wordt de heffing op de ELIA-elektriciteitsmasten af te bouwen, gezien hierdoor ook de elektriciteitsfactuur verlicht wordt met 11 miljoen euro per jaar;

- Een eenmalige additionele budgettaire impuls voor LEKP 2.0 ondertekenaars van 22,5 miljoen euro voor de aangescherpte ambities van LEKP 2.0 te ondersteunen tijdens deze legislatuur. Deze middelen worden verdeeld als volgt: 8,75 miljoen euro voor 2022, 8,75 miljoen euro voor 2023 en 5 miljoen euro voor 2024. Deze engagementen kunnen binnen de perken van de daarvoor op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap voorziene en beschikbare middelen en kunnen aangepast worden in functie van het algemeen begrotingsbeleid.

Financiële aspecten

Het lokaal bestuur zou voor de extra inspanningen in 2022 en in 2023 een bedrag van **57.691,49** EUR en in 2024 een bedrag van **32.966,57** EUR krijgen.

BESLUIT

Enig artikel

het lokaal energie en klimaatpact 2.0 met de Vlaamse overheid te ondertekenen.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

5. Ontwerp Adaptatieplan - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

- Beoordelingsverslag IPCC, raamverdragen van de VN inzake klimaat en alle hieruit verder voortvloeiende regelgeving;
- Klimaatplan van de stad Dendermonde goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 november 2015 en conform verklaard door de Europese instanties op 12 april 2016;
- De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Werf 8 Meerjarenplanning;
- Goedkeuring van de gemeenteraad op 10 november 2020 om op het volgende ambitieniveau in te tekenen;
- Goedkeuring van het college inzake de praktische aanpak en timing voor het opmaken van het klimaatplan op 18 juli 2022;

- Goedkeuring van het voorontwerp door het college op 10 oktober 2022;
- Goedkeuring van het ontwerp door het college op 25 november 2022.

Feiten en context

Bijgevoegd kunt u het ontwerp van het klimaatadaptatieplan terugvinden. Dit document kwam tot stand in samenwerking met de provincie Oost-Vlaanderen, Sumaqua en onze interne en externe voortrekkers die via participatietafels omtrent bebouwde en open ruimte reeds een insteek meegaven rond de diverse adaptatiemaatregelen. De gebruikte methodiek en opbouw van het document voldoet aan de voorwaarden voor het Europese Burgemeestersconvenant. Dendermonde dient voor 10 augustus 2023.

Gedurende het traject werden, naast verschillende bijeenkomsten van het projectteam, ook de volgende interactieve inspraakmomenten georganiseerd:

- 4 december 2020: kick-off klimaatteam met stadsdiensten
- 10 september 2021: klimaatteam 1 met voorstelling risico en kwetsbaarheidsanalyse
- 8 oktober 2021: Themawerkgroep 1 – open ruimte
- 22 oktober 2021: Themawerkgroep 2 – bebouwde ruimte
- 13 december 2021: klimaatteam 2 prioriteren acties
- 22 maart 2022: voorstelling krachtlijnen met GECORO
- 21 april 2022: voorstelling krachtlijnen minaraad
- 27 september 2022: interactieve bespreking MAT en CBS
- 10 oktober 2022: interactieve bespreking met de raadscommissie

Het voorontwerp werd goedgekeurd op het college van 10 oktober 2022.

Motivering

Om het draagvlak voor dit document nog te vergroten werd dit voorontwerp van 15 oktober tot 3 november ook ter algemene inzage gelegd en kon eenieder zijn opmerking nog aan het lokaal bestuur bezorgen. Daarnaast werd op 9 november nog een bijkomende dialoog opgestart met de landbouwsector om de maatregelen opgenomen in ons plan extra af te toetsen. Zo bouwen we een sterker draagvlak uit bij diverse doelgroepen.

Het plan dat nu voorligt dient als basis om op verder te werken. De acties en maatregelen opgenomen in dit plan kunnen bijgestuurd worden naar noodwendigheid. Door in te tekenen op het burgemeestersconvenant geven we ook aan om regelmatig te evalueren waar we staan en zo de acties ook bij te sturen.

Financiële aspecten

Door het ondertekenen van het burgemeestersconvenant geven we als lokaal bestuur aan werk te willen maken van de klimaatdoelstellingen en hiervoor naast plannen ook voldoende mensen en middelen ter beschikking te stellen. Daarnaast is het ondertekenen van het convenant een voorwaarde om van bepaalde subsidies te kunnen genieten.

BESLUIT

Enig artikel

Het adaptatieplan goed te keuren en zo verder werk te maken van de klimaatambities.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

FINANCIËN

6. Aankoop schoolmeubilair via raamcontract aankoopcentrale DOKO -toetreding - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43.

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Alle latere aanvullingen op voormelde besluiten, geldig op datum van bekendmaking;

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake;

Het Decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Het decreet van 15 juli 2002 houdende wijziging van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

De Omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende wijziging aan het decreet van 28 april 1993 door het decreet van 15 juli 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

Het besluit van de Vlaamse regering van 2 juni 2006 tot opheffing van bepaalde artikelen van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Motivering

De Gemeentelijke Basisscholen van Dendermonde (GBS De Toverboon, GBS De Schakel, GBS 't Kraaiennest, GBS De Klinker, GBS Echo) dienen op regelmatige basis schoolmeubilair aan te kopen.

Aankoopcentrale DOKO (Diensten ter ondersteuning van het Katholiek Onderwijs) vzw kan het door de Gemeentelijke Basisscholen van Dendermonde gewenste schoolmeubilair aanbieden en treedt voor de opdracht 'Raamovereenkomst voor schoolmeubilair' op als een aankoopcentrale in de zin van artikel 2,6° van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Aankoopcentrale DOKO vzw heeft bestek met referentie DOKO-2020-AW001-BIS voor de opdracht 'Raamovereenkomst voor schoolmeubilair' opgesteld.

De uitnodigingen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking werden verstuurd op 11 december 2020.

Op 18 januari 2021 werd het proces-verbaal van de opening van de offertes opgesteld.

In de gemotiveerde gunningsbeslissing van 19 februari 2022 van DOKO vzw wordt de opdracht gegund aan 4 leveranciers volgens het cascadesysteem beschreven in het bestek onder artikel 13. De rangschikking is als volgt:

- 1 – Vanerum
- 2 – Baert
- 3 – Didakta
- 4 – Dox

Het contract heeft een looptijd van 12 maanden en ging in op 10/03/2021 met een mogelijkheid tot verlenging van maximum 36 maanden. De raamovereenkomst eindigt op uiterlijk op 10 maart 2025.

Een lokaal bestuur dat een beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.

Afzonderlijke overeenkomsten zullen rechtstreeks worden gesloten tussen de leverancier en het lokaal

	De Schakel	't Kraaiennest	De Toverboon	Echo/De Klinker	totaal
2023	29 000 euro	20 000 euro	20 000 euro	15 000 euro	84 000 euro
2024	10 000 euro	20 000 euro	20 000 euro	26 000 euro	76 000 euro
2025	12 000 euro	15 000 euro	15 000 euro	10 000 euro	52 000 euro
					212 000 euro

bestuur.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht voor de totale duur van de opdracht wordt geraamd op 212.000 EUR incl. 21% btw.

De Gemeentelijke Basisscholen van Dendermonde beschikken op dit moment niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Bij bestellingen groter dan 30.000 EUR incl. 21% btw zal de aankoopdienst telkens een nota voorleggen aan het college van burgemeester en schepenen.

De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien in de meerjarenplanning, op budgetsleutel 2400000/080000. Als er aankopen per school worden gedaan, wordt het bedrag verschoven naar het correcte beleidsitem. Er werd voorgesteld om 55.140 EUR incl. btw te voorzien in 2023, 24.230,77 EUR incl. btw in 2024 en 24.230,77 EUR incl. btw in 2025. Dit dient nog goedgekeurd te worden in de aanpassing van de meerjarenplanning in december 2022. De dienst onderwijs dient de uitgaven te beperken tot het goedgekeurde budget. Indien de noden van de gemeentescholen dit bedrag overschrijden, dient bekeken te worden of hier budgetaire ruimte voor is.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de toetreding tot het raamcontract van de aankoopcentrale DOKO vzw goed voor de aankoop van schoolmeubilair voor de De Gemeentelijke Basisscholen van Dendermonde (GBS De Toverboon, GBS De Schakel, GBS 't Kraaiennest, GBS De Klinker, GBS Echo). Deze opdracht werd toegewezen aan 4 leveranciers volgens het cascadesysteem beschreven in het bestek onder artikel 13.

De rangschikking is als volgt:

1 – Vanerum

2 – Baert

3 – Didakta

4 – Dox

De raamovereenkomst eindigt uiterlijk op 10 maart 2025. De Gemeentelijke Basisscholen van Dendermonde beschikken op dit moment niet over de exact benodigde hoeveelheden. De raming voor de totale duur van de opdracht wordt geraamd op 212.000 EUR incl. 21% btw. Bij bestellingen groter dan 30.000 EUR incl. 21% btw zal de aankoopdienst telkens een nota voorleggen aan het college van burgemeester en schepenen.

Art. 2

De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien in de meerjarenplanning, op budgetsleutel 2400000/080000. Als er aankopen per school worden gedaan, wordt het bedrag verschoven naar het correcte beleidsitem. Er werd voorgesteld om 55.140 EUR incl. btw te voorzien in 2023, 24.230,77 EUR incl. btw in 2024 en 24.230,77 EUR incl. btw in 2025. Dit dient nog goedgekeurd te worden in de aanpassing van de meerjarenplanning in december 2022. De dienst onderwijs dient de uitgaven te beperken tot het goedgekeurde budget. Indien de noden van de gemeentescholen dit bedrag overschrijden, dient bekeken te worden of hier budgetaire ruimte voor is.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

7. Belasting op tweede verblijven en recreatiehuizen - tweede aanpassing - goedkeuring

Dit agendapunt wordt uitgesteld naar de gemeenteraadzitting van 13 december 2022.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

8. Belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen - tweede aanpassing - gecoördineerde versie - goedkeuring

Dit agendapunt wordt uitgesteld naar de gemeenteraadzitting van 13 december 2022.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

9. Reglement tot registratie en belasting van leegstaande woningen en gebouwen - tweede aanpassing - goedkeuring

Dit agendapunt wordt uitgesteld naar de gemeenteraadzitting van 13 december 2022.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

10. Aanvullende belasting op de personenbelasting 2023 - goedkeuring

Dit agendapunt wordt uitgesteld naar de gemeenteraadzitting van 13 december 2022.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

11. Opcentiemen op de onroerende voorheffing 2023 - goedkeuring

Dit agendapunt wordt uitgesteld naar de gemeenteraadzitting van 13 december 2022.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

12. Overeenkomst tussen Farys/TMVW en de stad Dendermonde met betrekking tot het inzamelen, transporteren en saneren van het door de TMVW aan haar abonnees geleverde water op het grondgebied van Dendermonde - gemeentelijke bijdrage 2023 - goedkeuring

Dit agendapunt wordt uitgesteld naar de gemeenteraadzitting van 13 december 2022.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

13. Jaarrekening lokaal bestuur 2021 - goedkeuringsbesluit Vlaamse overheid - kennisname

Dit agendapunt wordt uitgesteld naar de gemeenteraadzitting van 13 december 2022.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

14. Reglement burgerbudget - tweede aanpassing - goedkeuring

Dit agendapunt wordt uitgesteld naar de gemeenteraadzitting van 13 december 2022.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

15. Retributie op werken aan nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein - goedkeuring

Dit agendapunt wordt uitgesteld naar de gemeenteraadzitting van 13 december 2022.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BELEIDSCOÖRDINATIE

16. IVSES (interlokale vereniging sociale economie Scheldeland) - regierol sociale economie en werk 2023-2025 - subsidiedossier en samenwerking DDS - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

- Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de regierol van gemeenten op het vlak van de lokale sociale economie, vermeld in artikel 15 van het decreet van 17 februari 2012 betreffende de ondersteuning van het ondernemerschap op het vlak van de sociale economie en de stimulering van het maatschappelijk verantwoord ondernemen.
- Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de lokale regierol van de gemeenten op het vlak van sociale economie en werk van 29 april 2022
- De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

De interlokale vereniging Sociale economie Scheldeland (IVSES) is voor de gemeenten Berlare, Buggenhout, Laarne, Lebbeke, Hamme, Wetteren, Wichelen, Zele en stad Dendermonde

verantwoordelijk voor de regio sociale economie. Hamme is beherende gemeente voor IVSES. Voor de regio sociale economie ontvangt IVSES subsidies vanuit Vlaanderen.

Om verder subsidies te kunnen ontvangen wenst IVSES een aanvraag in te dienen voor de open oproep de open oproep van het Departement Werk en Sociale economie (Dept. WSE) 'De lokale regio van de gemeenten op het vlak van sociale economie én werk, 2023-2025'.

De Vlaamse regering besliste op 29 april 2022 om de lokale regio sociale economie uit te breiden naar lokale regio sociale economie én werk en om daaraan ook subsidies voor centrumsteden, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en welzijnsverenigingen te koppelen.

De lokale regio sociale economie en werk omvat volgens dit besluit de volgende aspecten:

1. de lokale uitdagingen en lokale partners op het vlak van sociale economie en werk in kaart brengen
2. het overleg, de samenwerking en de netwerking tussen die partners bevorderen
3. een beleidsvisie en beleidsdoelstellingen ontwikkelen over de sociale economie en over de tewerkstelling van personen met een afstand tot de arbeidsmarkt in de reguliere en de sociale economie.

De volgende prioriteiten zijn de Vlaamse beleidsprioriteiten voor de lokale regio sociale economie en werk:

- het opnemen van de lokale regio sociale economie en werk door de lokale besturen
- de tewerkstelling van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt in de reguliere en de sociale economie bevorderen en daarbij drempels richting de arbeidsmarkt wegnemen, o.m. via de instrumenten wijk-werken, tijdelijke werkervaring en gemeenschapsdienst voor langdurig werkzoekenden
- het ondernemerschap, waaronder het sociaal ondernemen en het maatschappelijk verantwoord ondernemen bevorderen
- de samenwerking en partnerschappen met VDAB en andere lokale arbeidsmarktactoren faciliteren en een lokale samenwerkingsovereenkomst met VDAB sluiten en opvolgen.

Omwille van deze uitbreiding van de regio naar sociale economie én werk en omwille van de nieuw geformuleerde beleidsprioriteiten lanceert het Vlaams departement Werk & sociale economie een nieuwe oproep voor het opnemen van de lokale regio sociale economie én werk voor de periode 2023-2025.

Ook de bestaande regisseurs sociale economie voor de periode 2020-2025, waartoe de IVSES behoort, worden gevraagd om opnieuw een subsidiedossier met actieplan in te dienen.

Om in aanmerking te komen voor subsidies dient het actieplan minstens één actie binnen de vier 'Vlaamse beleidsprioriteiten' of beleidskaders worden opgenomen in de planning én rapportering: Voor IVSES werd een nieuw actieplan opgemaakt op basis van individuele gesprekken met lokale besturen en betrokken actoren. Het actieplan en de opgenomen acties werden besproken en goedgekeurd op het beheerscomité van IVSES 22/09/2022.

Het actieplan is in het dossier in bijlage te vinden.

Om een goede werking rond de regio sociale economie en werk te verzekeren zal IVSES de regisseursrol uitbesteden aan DDS (intergemeentelijke vereniging voor streekontwikkeling voor de regio).

Deze uitbesteding werd door het beheerscomité van IVSES goedgekeurd op 22/09/2022. Een samenwerkingsovereenkomst werd opgemaakt en ondertekend door de betrokken partijen. De werking van DDS zal gedragen worden door het door IVSES ontvangen subsidiebedrag.

In de nieuwe oproep regio sociale economie en werk zullen de subsidiebedragen verdeeld worden onder de begunstigen op basis van de volgende verdelingscriteria:

- 40% van de subsidie wordt verdeeld onder de begunstigen op basis van de bevolking op beroep actieve leeftijd
- 20% van de subsidie wordt verdeeld onder de begunstigen op basis van het aantal werkzoekenden zonder werk
- 40% van de subsidie wordt gelijk verdeeld onder de begunstigen

Het uiteindelijke subsidiebedrag is momenteel nog niet bekend, maar zal wellicht hoger zijn dan de huidige subsidie (huidige €50.000, verwachting tussen €64.000 en €87.000). De nieuwe toegekende subsidiebedragen gelden voor de resterende 3 jaren van het meerjarenplan (2023-2025), en worden jaarlijks toegekend via een ministerieel besluit

Motivering

Door het opnemen van de regierol sociale economie én werk door DDS binnen de interlokale vereniging IVSES krijgt het lokale bestuur en de regio de kans om verschillende doelstellingen te bepalen en bijhorende acties op te zetten binnen de ruimere regio. Door de uitbreiding van de regierol naar sociale economie én werk wordt het actieveld ruimer en kunnen er lokale projecten - en acties opgezet worden.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het subsidiedossier regierol sociale economie en werk met actieplan volgens de 4 Vlaamse Beleidsdoelstellingen.

Art. 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de indiening van de aanvraag voor de oproep 'De lokale regierol van de gemeenten op het vlak van sociale economie én werk, 2023-2025' door Hamme als behorende gemeente van IVSES voor de betrokken gemeenten Berlare, Buggenhout, Laarne, Lebbeke, Hamme, Wetteren, Wichelen, Zele en stad Dendermonde.

Art. 3

De gemeenteraad gaat akkoord de verbintenisverklaring bij de oproep 'De lokale regierol van de gemeenten op het vlak van sociale economie én werk, 2023-2025' te ondertekenen.

Art. 4

De gemeenteraad gaat akkoord met de uitbesteding van de regierol sociale economie en werk door IVSES aan Dienstverlenende vereniging DDS op basis van een samenwerkingsovereenkomst.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

17. DDS - Bijzondere Algemene Vergadering 12 december 2022 - agenda -goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van de intercommunale DDS.

Feiten en context

In een aangetekende brief van 28 oktober 2022 van DDS wordt de stad Dendermonde uitgenodigd tot de Bijzondere Algemene Vergadering op maandag 12 december 2022 om 20.00 uur.

De agenda is als volgt:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering van 14 juni 2022
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2023 en de daaraan verbonden begroting (als bijlage)
5. Ontslag en benoeming
6. Diversen

Vormvereisten

Op 20 februari 2019 werden door de gemeenteraad volgende vertegenwoordigers/lasthebbers namens de stad Dendermonde aangeduid op de bijzondere algemene vergadering van de intercommunale DDS voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

(aangepast gemeenteraad 13 oktober 2020 – vervanging Walter Deygers)

Effectieve vertegenwoordigers:

1. François De Bleser
2. Pascal Putteman
3. Hilde Raman
4. Patrick Van Campenhout
5. Stefaan Van Gucht
6. Majid Saih
7. Iris Uyttersprot
8. Gino Van der Vreken

Plaatsvervangers:

5. Johan Daman voor Stefaan Van Gucht

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

Financiële aspecten

De financiële dienst heeft gunstig advies verleend.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda voor de Bijzondere Algemene Vergadering 12 december 2022 van de intercommunale DDS goed:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering van 14 juni 2022
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2023 en de daaraan verbonden begroting (als bijlage)
5. Ontslag en benoeming
6. Diversen

Art. 2

De aangeduide lasthebbers zullen op 12 december 2022 instemmen met de diverse punten op de agenda.

De lasthebbers zullen de standpunten en de belangen van het stadsbestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

De lasthebbers zullen tevens het verslag van betreffende vergadering kenbaar maken aan de gemeenteraad.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

18. VERKO - Bijzondere Algemene Vergadering 12 december 2022 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van de intercommunale VERKO.

Feiten en context

In een aangetekende brief van 28 oktober 2022 van VERKO wordt de stad uitgenodigd tot de Bijzondere Algemene Vergadering op maandag 12 december 2022 om 18.30 uur.

De agenda is als volgt:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 14 juni 2022
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2023 en de daaraan verbonden begroting (als bijlage)
5. Ontslag en benoeming
6. Diversen

Vormvereisten

Op 20 februari 2019 werden door de gemeenteraad volgende vertegenwoordigers/lasthebbers namens de stad Dendermonde aangeduid op de bijzondere algemene vergadering van de intercommunale VERKO voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

Effectieve vertegenwoordigers:

1. Lien Verwaeren

2. Dieter Mannaert
3. Hilde Raman
4. Bart Claes
5. Stefaan Van Gucht
6. Gwen Brabants
7. Iris Uyttersprot
8. Gino Van der Vreken

Plaatsvervangers:

5. Johan Daman (voor Stefaan Van Gucht)

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent gunstig advies (cfr. bijlage).

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda voor de Bijzondere Algemene Vergadering 12 december 2022 van de intercommunale VERKO goed:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 14 juni 2022
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2023 en de daaraan verbonden begroting (als bijlage)
5. Ontslag en benoeming
6. Diversen

Art. 2

De aangeduide lasthebbers zullen op 12 december 2022 instemmen met de diverse punten op de agenda.

De lasthebbers zullen de standpunten en de belangen van het stadsbestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

De lasthebbers zullen tevens het verslag van betreffende vergadering kenbaar maken aan de gemeenteraad.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

19. CIPAL DV - Algemene Vergadering 15 december 2022 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 ("DLB") en in het bijzonder op art. 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg "Cipal");

Gelet op de statuten van Cipal;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 20 maart 2019 en 13 oktober 2020 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Cipal;

Gelet op de oproeping tot de Algemene Vergadering van Cipal van 15 december 2022 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2023
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Gelet op de toelichtende nota van Cipal betreffende de agendapunten van deze Algemene Vergadering;

Gelet op de voorstellen van de Raad van Bestuur van Cipal;

Gelet op het gunstig financieel advies (cf. bijlage).

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

Na beraadslaging en stemming;

BESLUIT:

Artikel 1: Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de Algemene Vergadering van Cipal van 15 december 2022 goedgekeurd.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de Algemene Vergadering van Cipal van 15 december 2022 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze Algemene Vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze Algemene Vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

20. Blijdorp III - Algemene Vergadering 13 december 2022 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van de Blijdorp III.

Feiten en context

De stad Dendermonde ontving de uitnodiging voor de digitale Algemene Vergadering (via Teams) van Blijdorp III op 13 december 2022 om 18u30.

De agenda van de betreffende Algemene Vergadering is als volgt:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering (28/06/2022)
3. Goedkeuring begroting 2023 – zie bijlage
4. Stand van zaken masterplan
5. Energiecrisis: impact op Blijdorp
6. Varia

Vormvereisten

De gemeenteraad van 20 februari 2019 waarbij volgende vertegenwoordigers / lasthebbers van de stad Dendermonde werden aangeduid op de Algemene Vergaderingen van de intercommunale Blijdorp III voor de duurtijd van de ganse legislatuur. Op 13 oktober 2020 besliste de gemeenteraad raadslid Patrick Van Campenhout als vertegenwoordiger af te vaardigen n.a.v. het ontslag van raadslid Walter Deygers.

- 1. Pascal Putteman**
- 2. Patrick Van Campenhout**

Motivering

Het is aangewezen dat de stad de agenda voor deze Algemene Vergadering goedkeurt.

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent een gunstig advies.
Dit advies vindt u als bijlage bij het agendapunt.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de agenda van de Algemene Vergadering van Blijdorp III op 13 december 2022 als volgt goed:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering (28/06/2022)

3. Goedkeuring begroting 2023 – zie bijlage
4. Stand van zaken masterplan
5. Energiecrisis: impact op Blijdorp
6. Varia

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PATRIMONIUM

21. Erfpacht gemeentehuis Sint-Gillis-Dendermonde - goedkeuring

Dieter Mannaert, Dirk Abbeloos, Tomas Roggeman, Laurens Hofman en Tineke Wauters verlaten de zitting ingevolge artikel 27 van het decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Gelet op de collegebeslissing van 3 mei 2021;

Gelet op de collegebeslissing van 14 februari 2022;

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

⇒ **Duiding in kader van meerjarenplan**

In het kader van de meerjarenplanning werden een aantal principes voor het patrimonium van het lokaal bestuur vastgelegd.

Er werd een afstootbeleid vooropgesteld waarbij naast voor verkoop ook kan geopteerd worden voor het verlenen van zakelijke rechten (bv. erfpacht, recht van opstal) waarbij de eigendom in handen van het lokaal bestuur blijft maar een derde de genotsrechten verkrijgt maar ook de kosten dient te dragen van renovatie, investeringen en dergelijke meer.

Er wordt binnen het meerjarenplan ook geopteerd voor het clusteren van functies in stadsgebouwen.

Op heden staat het merendeel van het oud gemeentehuis te Sint-Gillis leeg en wordt dit enkel nog gebruikt door de heemkring Sint-Gillis. Het gebouw renoveren brengt zeer hoge kosten met zich mee waarvoor de budgetten op heden ontbreken. Bovendien is er ook geen publieke functie die dienstig zou kunnen zijn voor het gebouw in de toekomst. Binnen Sint-Gillis wordt immers geïnvesteerd in de site van de school de Toverboon om als uitvalsbasis te dienen het socio-culturele, sportieve en buurtgerichte leven.

Het pand voldoet aldus aan alle criteria om af te stoten binnen het kader van ons meerjarenbeleid.

Het lijkt aangewezen het pand binnen het patrimonium van het lokaal bestuur te houden doch op een wijze dat het wordt opgewaardeerd en er zich de komende jaren geen kosten meer stellen voor het lokaal bestuur.

Hierbij wordt gedacht aan het scenario van een erfpacht waarbij de eigendom van het pand aan een derde wordt gegeven gedurende een vooraf bepaalde termijn van minimaal 27 en maximaal 99 jaar.

De zone waarin het oud gemeentehuis van Sint-Gillis zich bevindt is ingekleurd als zone voor openbaar nut en gemeenschapsvoorziening. Zij kan dus niet worden aangewend als woonegelegenheid waardoor particuliere appartementen niet tot de mogelijkheid behoren. Een erfpachter moet dus wel rekening houden met het realiseren van een doel van openbaar nut of gemeenschapsvoorzieningen op de site.

⇒ **Opbouw oud gemeentehuis Sint-Gillis**

Het gemeentehuis valt op te delen in 2 delen.

Hierbij wordt het grondplan op het gelijkvloers gevoegd om dit aan te duiden.



Enerzijds bestaat het oud gemeentehuis te Sint-Gillis uit het oude 'historische' pand, in het vervolg de voorbouw genoemd.

De voorgevel is beschermd.



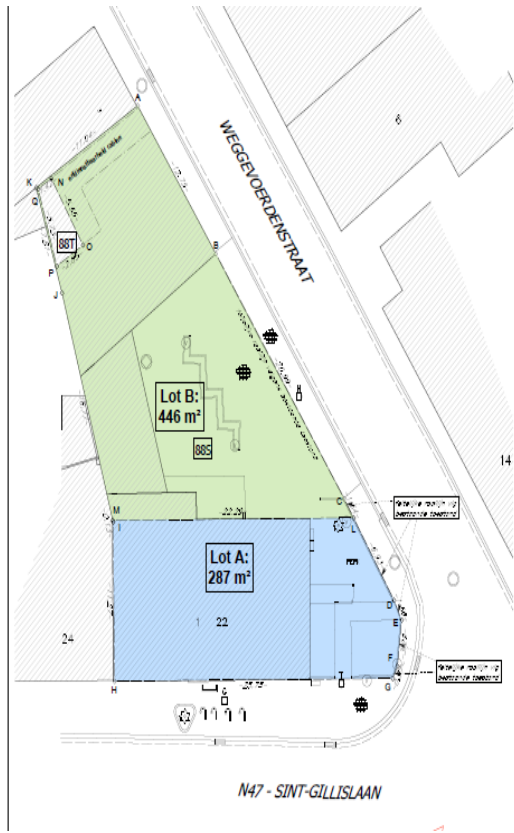
Anderzijds is er een recentere aanbouw aan de achterzijde. In het vervolg de achterbouw genoemd. Hier zijn geen beschermde elementen.



Het pand in haar geheel blijkt relatief groot voor spelers die een doel van openbaar nut zouden kunnen realiseren.

Er werd dan ook bekeken om de beide gebouwen van mekaar los te koppelen.

In dit kader wordt volgend splitsingsplan voorgesteld:



⇒ **Voorstel tot erfpacht voor lot A en B**

Zowel voor lot A (voorbouw) als voor lot B (achterbouw) werd een geïnteresseerde partij gevonden.

1. Lot A – voorbouw Sint-Gillislaan

Lot A betreft de voorbouw en dus het historische gedeelte van het gemeentehuis gelegen aan de Sint-Gillislaan.

Voor deze voorbouw werd interesse getoond vanuit het verenigingsleven te Sint-Gillis. Diverse verenigingen gingen samen over tot de oprichting van een VZW met als doel het dichterbij elkaar brengen van de verenigingen en de buurtgemeenschappen van Sint-Gillis-bij-Dendermonde. Zij wil het verenigingsleven van Sint-Gillis stimuleren en de lokale verankering van het socio-culturele leven laten plaatsvinden in het oud-gemeentehuis van Sint-Gillis.

De VZW wenst de voorbouw te renoveren. Hierbij zouden zij dus vooral willen voorzien in vergaderruimtes om zo aan verenigingen ruimte te geven. Daarnaast zouden zij een gedeelte van het pand mogelijks willen inrichten voor beperkte commerciële verhuuring teneinde de doelen van de VZW te kunnen bewerkstelligen met deze inkomsten.

Gezien de VZW kosten zal moeten maken in het pand en dit het patrimonium alsook het verenigingsleven van de stad ten goede komt kan de erfpacht kosteloos worden toegestaan. Dit is tevens in lijn met de leidraad die het CBS op 14 februari 2022 heeft goedgekeurd rond de vaststelling van erfpachten. Hierin werd namelijk bepaald dat een kosteloze erfpacht kan worden toegekend aan verenigingen met een niet commercieel doel en zonder bron van recurrente eigen inkomsten. De verenigingen moeten weliswaar een sterke verankering kunnen bewijzen en moeten handelen in het algemeen belang. Het pand in kwestie moet ook voor het merendeel bestemd worden voor niet-commerciële doeleinden.

De VZW Oud-Gemeentehuis voldoet aan deze bepalingen en doelen.

De VZW zal wel moeten instaan voor instandhouding van het pand en zal op het einde van de erfpacht geen beroep kunnen doen op recuperatie van meerkosten gelet op het bedrag van de erfpacht.

Gezien de verwevenheid van de voorbouw met de achterbouw kan de VZW pas starten met renovatiewerkzaamheden eens ook de werkzaamheden aan de achterbouw aanvang hebben genomen. Dit maakt dat de VZW vragende partij is om de erfpacht pas toe te kennen op het ogenblik dat ook de erfpacht voor de achterbouw wordt toegekend.

In tussentijd zou aan de VZW wel reeds een gebruiksovereenkomst worden gegeven zodat zij reeds kunnen starten met de verdere uitbouw en voorbereiding van hun werking in het pand.

2. Lot B – achterbouw Weggevoerdenstraat

Zoals reeds eerder vermeld is het gebouw gelegen in een zone voor openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen.

Het Social Impact Fonds Toontjeshuis coöperatieve met sociaal oogmerk (verder Toontjeshuis genoemd) wenst op deze locatie een woonproject voor personen met een beperking te realiseren.

Toontjeshuis richt zich op het creëren van kleinschalige woongelegenheden voor personen met een beperking. Zij realiseren een aantal studio's en een gemeenschapsruimte voor mensen met een zorgnood.

Zij beschikken hiervoor over een erkenning door de Vlaamse Gemeenschap.

Een locatie dicht bij diverse voorzieningen in een dorp of gemeente is een pluspunt omdat zij op deze manier hun bewoners enige zelfstandigheid kunnen bieden.

Lokale verankering is één van de kernpunten die het Toontjeshuis nastreeft. Toontjeshuis is een overkoepelende organisatie maar ieder 'huis' krijgt een eigen lokale VZW die zelf krachtlijnen kan uitzetten. Dit zorgt ook voor de nodige lokale binding.

De stad Dendermonde meent dat dit project met sociaal oogmerk de site zou ten goede komen.

Hiertoe overweegt Stad Dendermonde het verstrekken van een recht van erfpacht met een jaarlijkse canon van 4.200 euro, gegund onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een niet meer aanvechtbare vergunning voor de afbraak en heropbouw voor het vooropgezette minimale programma van 14 studio's waar domicilie kan worden genomen en dit bij het definitief worden jaarlijks te indexereren.

De erfpachtvergoeding werd eveneens berekend via de leidraad goedgekeurd door het CBS op 14 februari 2022 en ligt in lijn met het schattingsverslag voor de achterbouw zoals in bijlage toegevoegd. Lot B werd immers geschat op 280.000,00 euro zodat een jaarlijkse canon van 4.200 euro neerkomt op 1,5% van het schattingsbedrag.

Gezien het voor beide partijen de bedoeling is om een lange-termijn sociaal engagement aan te gaan vraagt Toontjeshuis om bij beëindiging van de erfpachtsovereenkomst een vergoeding voor de resterende waarde van de opstallen toe te kennen, omdat zo ook voor het Toontjeshuis de financiële incentive er blijft om tot aan het einde van de erfpacht de opstallen in perfecte staat te gaan behouden.

Er wordt een erfpachtduur gevraagd van 99 jaar doch met evaluatie na 66 jaar.

Daarnaast wil Toontjeshuis ook de ruimte dat het woongebouw kan worden ingevuld overeenkomstig een ruime sociale bestemmingsclausule.

Er wordt een principiële beslissing gevraagd van de gemeenteraad waarna Toontjeshuis een omgevingsvergunningsaanvraag zou indienen. Bij het bekomen van de definitieve omgevingsvergunning kan de erfpachtakte verleden worden aan de overeengekomen voorwaarden.

Motivering

Zoals onder feiten en context werd uiteengezet kunnen beide erfpachtscenario's gemotiveerd worden vanuit het afstootbeleid voorzien in de meerjarenplanning.

Er is geen publieke functie meer voor het gemeentehuis te Sint-Gillis. Een erfpacht kan een meerwaarde betekenen in deze omdat het pand op lange termijn in het patrimonium van de stad blijft maar de stad binnen deze periode geen kosten meer maakt in het pand.

Voor zowel de voor- als achterbouw werden kandidaat erfpachters gevonden waarbij beide doelstellingen een versterking vormen voor de stad.

De erfpacht aan VZW Oud-Gemeentehuis voorziet in een versterking van het verenigsleven. Het gebouw blijft hierdoor ook een maatschappelijke functie behouden.

De erfpacht aan Toontjeshuis voorziet in een sociale invulling voor de site. Het betekent voor het sociale landschap in de stad een meerwaarde.

Daarnaast zorgen beide erfpachten ervoor dat de site opnieuw zal opgewaardeerd worden.

Aan de gemeenteraad wordt dan ook thans de principiële beslissing voorgelegd waarna beide betrokkenen verder hun plannen kunnen concretiseren en een erfpachtakte kan worden voorbereid die ter goedkeuring van de gemeenteraad zal worden gebracht.

Financiële aspecten

De erfpacht aan VZW Oud-Gemeentehuis zal kosteloos worden toegestaan.

De erfpacht aan Toontjeshuis wordt toegestaan onder betaling van jaarlijkse canon van 4.200 euro hetgeen in lijn ligt van het schattingsverslag.

Beide vergoedingen zijn ook in lijn met de opgemaakte leidraad rond erfpachtvergoedingen goedgekeurd door het college op 14 februari 2022.

Daarnaast zal op het ogenblik van verlijden van de akte erfpacht het pand uit het patrimonium verdwijnen zodat alle kosten en lasten aan de erfpachter worden overgedragen en de stad ook geen investeringen meer zal moeten doen in het pand.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de toekenning van een kosteloze erfpacht aan VZW Oud-Gemeentehuis met zetel te Dendermonde, Sint-Gillislaan 22 voor de voorbouw of lot A op het splitsingsplan van het gemeentehuis te Sint-Gillis.

Art. 2

De gemeenteraad gaat principieel akkoord om een erfpacht te verlenen aan SIF Toontjeshuis voor de achterbouw of lot B op het splitsingsplan onder de opschortende voorwaarde tot het verkrijgen van een

niet meer aanvechtbare vergunning voor een minimaal programma van 14 studio's waar domicilie kan worden genomen en dit bij het definitief worden jaarlijks te indexeren.

De erfpacht voldoet aan volgende minimale voorwaarden:

- een jaarlijkse canon van 4.200,00 €, jaarlijks indexeerbaar;
- een duurtijd van 99 jaar doch met een evaluatie na 66 jaar;
- een vergoeding bij beëindiging van de erfpacht aan Toontjeshuis voor de resterende waarde van de opstallen;
- voldoende ruimte om het woongebouw op elk ogenblik blijvend te kunnen invullen overeenkomstig een ruime sociale bestemmingsclausule;
- voldoende juridische zekerheid omtrent een contractueel evenwicht zodat de erfpacht niet zonder meer eenzijdig kan worden beëindigd;

Art. 3

De gemeenteraad stelt notaris Astrid De Wulf met standplaats te Dendermonde, Sint-Christianastraat 17 aan teneinde, na verkrijging van een definitieve omgevingsvergunning door Toontjeshuis, over te gaan tot opmaak en verlijden van de erfpachtaktes voor beide loten.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PERSONEEL

22. Vakantieregeling 2023 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het gemeenteraadsbesluit d.d. 4 december 2019 en latere wijzigingen betreffende de goedkeuring van de rechtspositieregeling voor het personeel van het lokaal bestuur.

Artikel 236§3 van de rechtspositieregeling dat bepaalt dat als een feestdag samenvalt met een zaterdag of zondag, deze dag vervangen wordt door een andere dag; dat de raad bepaalt dat de vervangingsdag ofwel vrij kan genomen worden, overeenkomstig de regels die gelden inzake jaarlijkse vakantie, ofwel collectief wordt vastgelegd.

Feiten en motivering

Jaarlijks bepaalt de gemeenteraad de vakantieregeling voor het komende jaar: indien feestdagen samenvallen met een zaterdag of zondag, worden vervangdagen vastgelegd of wordt bepaald dat deze feestdagen vrij te nemen zijn.

Vanaf 2021 werd er verkozen om de feestdagen die op zaterdag of zondag vallen vrij te laten opnemen en de brugdag na Onze-Lieve-Heer-Hemelvaart te behouden.

In 2023 vallen 2 feestdagen op een zaterdag of zondag:

nieuwjaar op zondag 1 januari en wapenstilstand op zaterdag 11 november.

Deze feestdagen zijn vrij te nemen, overeenkomstig de regels die gelden inzake jaarlijkse vakantie.

Vrijdag 19 mei (na Onze-Lieve-Heer-Hemelvaart) is een collectieve sluitingsdag.

Vormvereisten

Het managementteam keurt het voorstel voor de vakantieregeling 2023 goed.

Deze vakantieregeling 2023 werd door de vakbonden goedgekeurd op 16 september 2022.

BESLUIT

Artikel 1

De verlofregeling voor 2023 wordt voor het gemeentepersoneel als volgt bepaald:

Volgende feestdagen die in 2023 samenvallen met een zaterdag of een zondag zijn vrij te nemen:

Nieuwjaar zondag 1 januari 2023	vrij te nemen
Wapenstilstand zaterdag 11 november 2023	vrij te nemen

Vrijdag 19 mei 2023 (na Onze-Lieve-Heer-Hemelvaart) is een collectieve sluitingsdag voor alle diensten.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

23. Wijziging personeelsformatie - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 januari 2020 en latere wijzigingen betreffende de vaststelling van de personeelsformatie en uitdovende formatie.

Feiten en motivering

Het lokaal bestuur Dendermonde wordt vandaag geconfronteerd met heel wat veranderingen, zowel in de interne als externe omgeving. Deze veranderingen vereisen meer flexibiliteit en wendbaarheid van onze organisatie en medewerkers. Om hieraan tegemoet te komen dient het lokaal bestuur zich anders te organiseren en te structureren en wordt de personeelsformatie om deze reden aangepast.

Dienst ouderen en thuiszorg

Inkanteling van het personeel van de aanvullende thuiszorg in de dienstenchequeonderneming, behoudens 2 halftijdse VTE's die blijven deel uit maken van de aanvullende thuiszorg.

In de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 11 oktober 2022 werd de inkanteling van het personeel van de aanvullende thuiszorg in de dienstenchequeonderneming goedgekeurd.

Naar aanleiding van de goedkeuring van dit besluit, wordt de formatie aangepast.

Van de 18 VTE poetshulp aan huis blijft 1 VTE (2 x 0,5 VTE) behouden en worden 17 VTE overgedragen naar de 27 VTE poetshulp aan huis via dienstencheques.

Vormvereisten

Naar aanleiding van het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 11 oktober 2022 waarbij de inkanteling van het personeel van de aanvullende thuiszorg in de dienstenchequeonderneming werd goedgekeurd, heeft het managementteam op dat moment reeds een positief advies verleend.

Ook de vakbonden hebben op dat moment, in het BOC van 16 september 2022, een positief advies verleend.

Financiële aspecten

Wat betreft de inkanteling van het personeel van de aanvullende thuiszorg in de dienstenchequeonderneming werd het financieel advies van de financieel directeur, Sophie Cooreman, reeds gegeven naar aanleiding van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 11 oktober 2022.

BESLUIT

Enig artikel

Aan de personeelsformatie, zoals vastgesteld in de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 januari 2020 en latere wijzigingen, worden volgende aanpassingen aangebracht:

Graadbenaming	rang	loopbaan	contractueel	contractueel sociale maribel	totaal
Poetshulp aan huis Art. 186§2 3° DLB	Ev IFIC 4	E1-E3	18 1		18 1
Poetshulp aan huis via dienstencheques Art. 186§2 3° DLB	Ev	E1-E3	27 44		27 44
totaal			1001,48	26,80	1028,28

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Pascal Putteman, raadslid - interpellant: Els De Wael, raadslid

'Seksueel grensoverschrijdend gedrag'

Verklarende nota, als bijlage

Exact een jaar geleden betoogden duizenden mensen in Brussel en Gent naar aanleiding van getuigenissen van enkele vrouwen die seksueel grensoverschrijdend gedrag meemaakten in de uitgaansbuurt.

Als reactie hierop zijn een heleboel steden en gemeenten aan de slag gegaan om een lokaal beleid uit te zetten rond deze problematiek.

Lokale besturen hebben immers heel wat tools in handen om SGG in het uitgaansleven aan te pakken. Ze kunnen pijnpunten in kaart brengen, ondersteuning bieden aan de horeca, omstaanderstrainingen organiseren en fuiven en evenementen op hun grondgebied SGG-proof maken.

Het is belangrijk dat het personeel van uitgaanslocaties weet hoe ze op een adequate manier kunnen reageren op situaties van SGG en wat ze kunnen doen voor het mogelijk slachtoffer en tegenover een potentiële dader.

Ze moeten weten waar ze terecht kunnen: wanneer er zich een strafbaar feit voordoet moeten ze bellen naar de politie en het slachtoffer moeten ze indien nodig doorverwijzen naar professionele hulporganisaties.

Om optimale veiligheid in de uitgaansbuurt van onze stad/gemeente te kunnen garanderen is het belangrijk dat het stadsbestuur een overkoepelend beleid uitstippelt om alle uitgaanslocaties en de politie op elkaar te laten afstemmen.

Wat wordt daarin nu al ondernomen? Welke stappen zal het stadsbestuur/de politie hierin ondernemen?

BP 2. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid - interpellant: Tom Bogman, raadslid
'Pleegzorggemeente'
Verklarende nota, als bijlage

Elke gemeente in de provincie Oost-Vlaanderen kan zich kandidaat stellen als pleegzorggemeente. Samen met Pleegzorg Oost-Vlaanderen zetten ze een duurzame samenwerking op om pleegzorg in de gemeente bekend te maken op een laagdrempelige manier.

Namens de Vooruit-fractie zullen we voorstellen dat Dendermonde zich hierbij aansluit en bereidheid toont om Pleegzorg actief te willen ondersteunen.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:08 uur.

Wouter Van der Vurst
algemeen directeur

Dieter Mannaert
voorzitter

