



NOTULEN GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 17 JANUARI 2023

Aanwezig : Dieter Mannaert, voorzitter;
Ilse Annemans, Tom Bogman, Gwen Brabants, Bart Claes,
Nele Cleemput, Johan Daman, François De Bleser, Els De Wael,
Stijn Goossens, Laurens Hofman, Bart Nobels, Barbara Pas,
Alex Pensaert, Pascal Putteman, Hilde Raman, Majid Saih,
Niels Tas, Illy Tasatan, Iany Tsaoussis, Iris Uyttersprot,
Patrick Van Campenhout, Gino Van der Vreken, Luc Van Mol,
Tineke Wauters, raadsleden;
Piet Buyse, burgemeester;
Dirk Abbeloos, Leen Dierick, Marius Meremans,
Tomas Roggeman, Martine Van Hauwermeiren, Els Verwaeren,
Lien Verwaeren, schepenen;
Wouter Van der Vurst, algemeen directeur

Verontschuldigd : Patrick Meulebroek, Stefaan Van Gucht, raadsleden

De voorzitter opent de vergadering om 20:16 uur.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 6 en 13 december 2022 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 6 en 13 december 2022 goed.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

FINANCIËN

2. Vergoeding voor toeristische gidsen - aanpassing reglement overige vergoedingen en onkosten - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Toepasselijke wetgeving – juridische motivering

Het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 15 februari 2017 en eerdere beslissingen, waarin de tarieven werden aangepast.

Het collegebesluit van 21 november 2022.

Inhoudelijke motivering

Op het einde van ieder werkjaar wordt er in overleg met het bestuur van de gidsen nagekeken of de gehanteerde tarieven nog actueel zijn. Er wordt tevens vergeleken aan de hand van prijzen bij vergelijkbare andere toeristische diensten en met de interne coherentie van onze eigen tarieven.

Bij nazicht blijkt dat onze tarieven niet langer marktconform zijn. De toeristische dienst stelt voor om de tarieven aan te passen naar analogie met de andere steden.

De financiële toestand van de stad.

BESLUIT

Artikel 1

De vergoedingen voor toeristische gidsen worden vanaf **1 februari 2023** als volgt bepaald:

- rondleidingen tot maximum twee uur: 70,00 EUR
- rondleidingen langer dan twee uur:
 - 40,00 EUR per uur voor elk bijkomend uur
- arrangementen van één dag:
 - 140,00 EUR per prestatie
- arrangementen van een halve dag:
 - 70,00 EUR per prestatie
- permanenties in stadhuis, Onze-Lieve-Vrouwekerk en Sint-Gertrudiskerkje (max 4 uur) : 40,00 EUR per prestatie
- rondleiding voor 'zoektocht Middeleeuws Dendermonde (scholen) : 70,00 EUR per prestatie.

Elk begonnen uur wordt als een volledig uur aanzien.

Art. 2

De vergoedingen onder artikel 1 van dit besluit krijgen een permanent karakter tot zolang deze niet door de gemeenteraad worden gewijzigd.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

3. Retributie jeugdactiviteiten tijdens schoolvakanties - 2e aanpassing - huishoudelijk reglement - 1e aanpassing - goedkeuring

Bevoegdheid

De gemeenteraad.

Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet.

Artikel 40, § 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Het gemeenteraadsbesluit van 17 september 2014, waarin de online verkoop en terugbetaling van activiteiten werd goedgekeurd.

Het huishoudelijk reglement, goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 oktober 2016.

Het retributiereglement voor de jeugdactiviteiten tijdens schoolvakanties, goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 oktober 2016.

De verschillende collegenota's waarbij de programma's van de stedelijke jeugddienst per vakantie worden voorgelegd ter goedkeuring.

Het retributiereglement voor de jeugdactiviteiten en sportkampen tijdens schoolvakanties, goedgekeurd door de gemeenteraad op 11 december 2019.

Het retributiereglement van het AGB Dendermonde voor de tarieven van de sportkampen, goedgekeurd door de raad van bestuur op 22 november 2022.

Feiten en context

Tijdens alle schoolvakanties worden jeugdactiviteiten georganiseerd onder de noemer 'Apenstaartje' en 'You.th'. De kosten voor de activiteiten van de vakantiewerking kunnen erg verschillen zodat de retributie afhankelijk is van de kostprijs die de stad zelf moet betalen.

Tijdens alle schoolvakanties worden sportkampen georganiseerd door de sportdienst. De kosten voor deze sportkampen worden vastgelegd met minimum en maximum tarieven en zijn een bevoegdheid van het AGB.

Motivering

Alle activiteiten worden door de jeugddienst onderverdeeld per categorie, waarbij een minimum-maximumprijs per soort activiteit soepeler werkt voor de bepaling van de kostprijs. Op die manier kan er vlotter ingespeeld worden op de wisselende kostprijzen van het aanbod.

Door de vaststelling van minimum-maximumprijzen hebben de jeugddienst meer mogelijkheden om een groter aanbod voor te stellen en aldus hun werking te optimaliseren. Bovendien is de vaststelling van een minimum-maximumprijs ook voor de ouders een geruststelling dat de kostprijs binnen deze grenzen blijft. De financiële toestand van de stad.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budgetleutel 7021000/075000 voor de jeugdactiviteiten.

BESLUIT

Artikel 1. Doel en inwerkingtreding

Ingaand op 1 maart 2023 en eindigend op 31 december 2025 wordt ten behoeve van de stad Dendermonde een retributie ingevoerd op jeugdactiviteiten tijdens schoolvakanties.

Artikel 2. Tariefklassen

	Minimum	Maximum
Themadagen, groepsspel of speelnamiddag	9,00 EUR (7 EUR halve dag)	15,00 EUR (12 EUR halve dag)
Knutselactiviteiten	9,00 EUR (7 EUR halve dag)	15,00 EUR (12 EUR halve dag)
Theater- of kindervoorstelling	9,00 EUR	35,00 EUR
Externe workshop of kookactiviteit	9,00 EUR	50,00 EUR
Uitstap	15,00 EUR	50,00 EUR
Meerdaags kamp	15,00 EUR	90,00 EUR

Houders van een UiTPAS met kansentarieff betalen voor een activiteit, evenementen en trajecten van een halve dag € 1,50, voor een activiteit die een hele dag duurt € 3. Bij een meerdaagse activiteit betalen ze 25% van de kostprijs.

Bij iedere activiteit is er voor- en naopvang mogelijk, per begonnen half uur wordt 1,00 EUR aangerekend.

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om de tarieven vast te stellen binnen bovenstaande grenzen.

Het programma wordt per vakantieperiode goedgekeurd en gepubliceerd via de gemeentelijke kanalen (website, Tettergazet, Facebookpagina, folder jeugd en sport,...)

Artikel 3. Annuleringskosten

Bij annulering gelden onderstaande regels:

Teruggave van het inschrijvingsgeld via een waardebon bij annulatie 2 weken vooraf of bij indiening van een medisch attest, voor de dagen waarop niet aan de activiteit werd deelgenomen.

In de andere gevallen van annulatie, teruggave van het inschrijvingsgeld via waardebon met inhouding van 1,50 euro.

De waardebonnen kunnen gebruikt worden voor een andere jeugdactiviteit.

Artikel 4. Schuldenaar

De inschrijvingsprijs is verschuldigd door de aanvrager en moet betaald worden bij de inschrijving.

Artikel 5. Betalingswijze

De retributies kunnen digitaal, contact of via Payconiq betaald worden aan het lokaal bestuur Dendermonde. De deelnemer(s) is/zijn slechts ingeschreven na betaling van het volledige bedrag.

Artikel 6. Algemene bepalingen

Dit besluit gaat van kracht op 1 maart 2023 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur. Dit retributiereglement vervangt alle voorgaande retributiereglementen met betrekking tot bovengenoemde activiteiten.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 14 onthoudingen en 0 blanco stemmen.

4. Reglement waarderingsbeleid vrijwilligers - goedkeuring

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De Wet betreffende de rechten van vrijwilligers van 3 juli 2005 met alle bijhorende wijzigingen.

Het Koninklijk Besluit van 20/12/2018 tot verhoging van het jaarlijks kostenplafond, zoals bepaald in artikel 10, eerste lid van de wet van 3 juli 2005 betreffende de rechten van de vrijwilligers, voor bepaalde categorieën van vrijwilligers.

Het Vlaams Decreet Vrijwilligerswerk van 3 april 2009.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 december 2022.

Feiten en context

Het lokaal bestuur Dendermonde kent een lange traditie van samenwerken met vrijwilligers, in heel wat diensten: woonzorgcentra, lokale dienstencentra, toerisme, sport, jeugd, cultuur ... Deze vrijwilligers zorgen voor waardevolle extraatjes, en vormen als het ware de kers op de taart, daar waar onze eigen mensen handen voor tekort komen.

Met de integratie van het stads- en OCMW-bestuur groeiden de vrijwilligerswerkingen steeds dichterbij elkaar toe. Maar door gebrek aan overkoepelende afspraken, stellen we vast dat er veel onduidelijkheid heerst: Wie moeten we waarvoor aanspreken? Welk reglement moeten we gebruiken? Welke informatie-nota? Geven we wel / niet een onkostenvergoeding?

Een globaal overkoepelend kader dat een aantal zaken kan stroomlijnen in combinatie met de warme en enthousiaste samenwerking op de werkvloer, was hoognodig. Daarom werd het project 'integratie vrijwilligerswerking' opgestart met het doel een vrijwilligersbeleid uit te schrijven en op zoek te gaan naar een softwaresysteem om het vrijwilligersbeleid te implementeren.

Het college van burgemeester en schepenen van 26 september 2022 gunde een softwaresysteem voor de rekrutering en het beheer van de vrijwilligerswerking aan de firma Give a Day. Het college van burgemeester en schepenen van 12 december 2022 keurde het vrijwilligersbeleid goed en besliste dit in werking te laten treden vanaf 1 januari 2023. Dit nieuwe beleid heeft ook een impact op de uit te betalen vrijwilligersvergoedingen.

Krachtens de Wet betreffende de rechten van vrijwilligers van 3 juli 2005, geven vrijwilligers uit vrije wil en onbetaald een stuk van hun vrije tijd aan een organisatie. Het onbezoldigd karakter van vrijwilligerswerk neemt niet weg dat je als organisatie kunt beslissen om gemaakte kosten te vergoeden via een onkostenvergoeding.

Dit is de bevoegdheid van de gemeenteraad, daarom dat dit raadsbesluit werd opgesteld.

Motivering

Vrijwilligers verrichten vrijwilligerswerk om diverse redenen. De gemeenschappelijke deler is dat alle vrijwilligers hun steentje wensen bij te dragen aan de lokale gemeenschap of een goed doel. Niettemin is het belangrijk om vrijwilligers regelmatig te bedanken voor hun werk, hun letterlijk in de bloemetjes te zetten en onze waardering te uiten. Daarom bevat het vrijwilligersbeleid ook een waarderingsbeleid.

Eén van de pijlers van dit waarderingsbeleid is de vergoeding. Vrijwilligers worden niet 'betaald', maar hun kosten kunnen wel vergoed worden. Er zijn twee soorten vergoedingen:

- **forfaitaire vergoeding:** een systeem waarbij je kosten van vrijwilligers mag vergoeden zonder bijbehorende bewijsstukken. De maximale bedragen per jaar en per dag mag je niet overschrijden. De maximale bedragen worden jaarlijks geïndexeerd en zijn terug te vinden bij het Vlaams Steunpunt Vrijwilligerswerk.
- **reële vergoeding:** een systeem waarbij de door vrijwilligers werkelijk gemaakte kosten terugbetaald kunnen worden. Hiervoor zijn bewijsstukken nodig. Enkel vrijwilligers die geen forfaitaire onkostenvergoeding ontvangen, kunnen een reële onkostenvergoeding ontvangen.

Het door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurde vrijwilligersbeleid schrijft voor om de vrijwilligerstaken op te delen onder drie categorieën:

1. **Educatieve taken:** hieronder verstaan we taken zoals het voorbereiden en uitvoeren van eigen activiteiten (lesgevers, animatoren, ...)
2. **Structurele taken:** taken die niet onder categorie 1 en 3 vallen. Voorbeelden hiervan zijn: bemanning bar, vestiaire, toezicht houden, loket – en onthaalfunctie, ...
3. **Taken voor een evenement:** o.a. Boulevard, Katuit, Ros Beiaardommegang, ... Ter verduidelijking een opendeurdag bij een dienst valt niet onder een evenement.

Categorieën 1 en 3 zullen de maximale forfaitaire vergoeding ontvangen zoals wettelijk bepaald.

De vrijwilligers die structurele taken uitvoeren, worden binnen de dienst opgenomen en voor deze vrijwilligers voorziet het waarderingsbeleid in vormingen, inspraakmomenten, een ontmoetings- en bedankingsmoment, en een budget per dienst per vrijwilliger van 50 euro per jaar.

Omdat verschillende vrijwilligers volgens het nieuwe beleid geen onkostenvergoeding meer zullen ontvangen, zal er een uitdoofscenario van 1 jaar zijn voor de reeds bestaande vrijwilligers, waarbij de reeds bestaande afspraken worden behouden en dit tot maximum 31 december 2023. Zo kan de dagelijkse werking bij de diensten gewaarborgd worden.

Financiële aspecten

De budgetten voor de vrijwilligerswerking zijn voorzien in het exploitatiebudget van 2023 voor:

- de **stad** op algemene rekening 6131012 gekoppeld aan Samen1/Vrijwilligerswerk van de diverse beleidsitems en budgetsleutel 6131012/090200/Iedereen2/Integratie
- het **OCMW** op budgetsleutel 6134006/019005

Vanaf 2024 zullen de uitbetalingen voor de vrijwilligerskosten zowel voor stad als OCMW voorzien worden op de algemene rekening 6131012 gekoppeld aan Samen1/Vrijwilligerswerk.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad is akkoord dat het lokaal bestuur Dendermonde inzet op de waardering van zijn vrijwilligers. Voor de structurele vrijwilligers via vormingen, inspraakmomenten, een ontmoetings- en bedankingsmoment, en een budget per dienst per vrijwilliger van 50 euro per jaar.

Art. 2

Voor vrijwilligers die educatieve taken en taken voor een evenement uitvoeren, gaat de raad akkoord om de maximaal forfaitaire onkostenvergoeding toe te kennen zoals wettelijk bepaald.

Art. 3

De raad gaat evenzeer akkoord om in een overgangsfase voor de reeds bestaande vrijwilligers de reeds bestaande afspraken te behouden en dit tot maximum 31 december 2023 (uitdoofscenario).

Art. 4

De vergoedingen onder artikel 2 van dit besluit worden jaarlijks geïndexeerd, conform de wettelijke bepalingen.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 14 onthoudingen en 0 blanco stemmen.

5. Belasting op het tijdelijk privatiseren van het openbaar domein bij het uitvoeren van werken die het innemen van het openbaar domein vereisen -- 1e aanpassing - goedkeuring

Bevoegdheid

De gemeenteraad.

Juridische grond

Artikel 170, § 4 van de Grondwet.

Artikel 40, § 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Feiten en context

Het belastingreglement van 18 december 2013 en latere wijzigingen betreffende de tijdelijke privatisering van het openbaar domein bij het uitvoeren van bouwwerken, onderhouds- en

instandhoudingswerken en andere werken die het innemen van het openbaar domein vereisen, loopt ten einde op 31 december 2019.

Het retributiereglement van 18 december 2013 betreffende de retributie occasionele inname openbaar en privaat domein van de stad loopt ten einde op 31 december 2019.

Het belastingsreglement van 11 december 2019 betreffende belasting op het tijdelijk privatiseren van het openbaar domein bij het uitvoeren van werken die het innemen van het openbaar domein vereisen en de occasionele inname van het openbaar en privaat domein van de stad, voegde voormelde reglementen samen en werd hernieuwd voor een periode van 6 jaar, tem 31 december 2025.

Op heden is het wenselijk om dit reglement te actualiseren.

Motivering

Het verwerven van inkomsten via belastingen is noodzakelijk om de algemene uitgaven van de stad te dekken.

De tarieven van het reglement zijn onveranderd gebleven sinds 2020. Met huidig reglement wordt voorgenomen om de tarieven van alle types inname gelijk te stellen, hetgeen een prijsverandering met zich meebrengt.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budget sleutel 7370000/002000.

BESLUIT

Artikel 7. Doel en inwerkingtreding

Voor een termijn die aanvangt op 1 februari 2023 en eindigt op 31 december 2025, wordt ten behoeve van de stad Dendermonde een belasting op het tijdelijk privatiseren van het openbaar domein bij het uitvoeren van werken die het innemen van het openbaar domein vereisen en het privaat domein van de stad geheven.

Artikel 8. Definities

§1 **Openbaar domein**: Onder het openbaar domein wordt, voor de toepassing van dit reglement, verstaan het geheel van het openbaar domein en de openbare wegen, ongeacht het eigendomsstatuut van die laatste. Het openbaar domein is van iedereen. Het openbaar domein is de gemeenschappelijke ruimte, die niet in privébezit is maar waarvoor 'de gemeenschap' (overheid) verantwoordelijk is: voetpaden, straten, pleinen, plantsoenen, ...

§2 **Inname openbaar domein**: Bij een verhuis, werken aan de woning, uitvoeren van grondwerken, kan het zijn dat een deel van dit domein wordt ingenomen.

Onder de **inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken** en hierna ook omschreven als 'inname' of 'werf' wordt verstaan elke inname van het openbaar domein voor de uitvoering van werken waarvoor een vergunning van de stad Dendermonde vereist is. Hiermee wordt onder meer bedoeld: alle locaties waar niet geparkeerd mag worden, voetpad, fietspad, rijbaan, berm,.... Het heffen van deze belasting houdt op zich geen toelating in om het openbaar domein in gebruik te nemen.

§3 **Parkeerverbod**: Een al dan niet ingetekende parkeerplaats waar reglementair geparkeerd mag worden.

§4 **Spoedprocedure**: De mogelijkheid om sneller een vergunning te verkrijgen voor een parkeerverbod.

§5 **Verlenging**: Als men een bestaande vergunning wil verlengen, moet men deze verlenging aanvragen 3 kalenderdagen voor de afloop van de bestaande vergunning. Hierdoor wordt deze inname beschouwd als één ononderbroken inname en alsdusdanig belast.

Er kan geen verlenging gebeuren na het vervallen van een vergunning, hier is een aanpassingsprocedure van toepassing als de inname niet van het openbaar domein kan verwijderd worden. Deze aangepaste vergunning kan pas starten op de dag van de verwerking.

§6 **Werkdagen**: Dit zijn wekdagen, maandag tot en met vrijdag, onder voorbehoud van feestdagen en sluitingsdagen bvb brugdagen van het lokaal bestuur, terug te vinden op de website van de stad Dendermonde.

§7 **Kalenderdagen**: De tijdsduur van 24uur – van middernacht tot de eerstvolgende middernacht - waarvoor op de kalender een datum staat.

Artikel 9. Berekeningsgrondslag

De belasting is verschuldigd voor:

- a) het plaatsen van materiaal, materieel en voertuigen, die nodig zijn voor de uitvoering van de geplande werken. Het vrijhouden van parkeerplaatsen of openbaar domein.
- b) het afsluiten of laten afsluiten van een deel van het openbaar domein.
- c) een spoedprocedure

De oppervlakte die in aanmerking wordt genomen, is diegene van de fictieve afbakening die rond het voorwerp of de groep voorwerpen, die het openbaar domein en het privaat domein van de stad innemen, kan getrokken worden. De belasting wordt berekend in functie van de duur en de oppervlakte van de inname van het openbaar domein en/of de ingenomen parkeerstrook.

Innames die wekelijks of dagelijks terugkomen zijn geen occasionele innames. Deze moeten voorzien worden van een vaste vergunning.

Artikel 4. Tariefklassen

De belasting wordt vastgesteld als volgt bij het uitvoeren van werken:

- a) Voor de 1^e innamedag, is de inname volledig gratis
- b) Vanaf de 2^e innamedag is volgend tarief van toepassing:
0,30 EUR/dag/m² waarbij een deel van een m² als een volledige m² wordt beschouwd, met een minimum bedrag van 56 EUR.
- c) Indien dit een inname op een gewestweg is, een domein eigendom van Vlaamse Waterweg of andere eigenaren, zullen deze al dan niet een vergoeding innen. Het tarief wordt bepaald door de eingeenaar van dit domein. Deze worden vrijgesteld van betaling aan de stad.
- d) Voor een spoedprocedure wordt bovenop het te betalen bedrag van de inname een administratieve kost van 50,00 EUR aangerekend.
- e) Als men een bestaande vergunning verlengt, wordt een administratieve kost van 70 EUR aangerekend.

Aanpassingen in bestaande vergunningen:

Iedere aanpassing van de vergunning, bvb verlengingen van de termijn of aanpassing van de oppervlakte, dient uiterlijk drie werkdagen voor de aanpassing aangevraagd te worden.

.

Artikel 5. Aanvraag

De aanvraag tot inname van het openbaar domein gebeurt online via de website van de stad Dendermonde (EagleBe) of via het loket.

De aanvraag dient te gebeuren:

- a) ten laatste 7 werkdagen voor de aanvang van de werken voor een parkeerverbod en een signalisatievergunning
spoedprocedure parkeerverbod: ten laatste 2 **werkdagen** voor de aanvang van de werken online of via het loket. Het is **verplicht** dit te melden via iod@dendermonde.be na het aanvragen via Eaglebe.be zodat de dienst hier onmiddellijk van op de hoogte wordt gesteld. Gebeurt dit niet, is er geen garantie dat de aanvraag tijdig verwerkt zal worden.
- b) ten laatste 10 werkdagen voor de aanvang van de werken voor de inname van het openbaar domein
- c) ten laatste 15 werkdagen voor de aanvang van de werken voor de inname van het openbaar domein op een gewestweg en voor openbare werken.
- d) ten laatste 3 kalenderdagen voor de afloop van de bestaande vergunning moet een verlenging worden aangevraagd. Dan wordt deze inname beschouwd als één ononderbroken inname en alsdusdanig belast.

Bij sluiting van de stadsdiensten (bvb op feestdagen) wordt de aanvraagperiode verlengd met het aantal dagen van de sluiting.

De aanvraag dient volgende elementen te bevatten:

- a) rijksregisternummer/ondernemingsnummer, naam en adres van de aanvrager
- b) rijksregisternummer/ondernemingsnummer, naam en adres van de opdrachtgever
- c) adres van de werken
- d) aard van de werken
- e) eigenaar van de weg
- f) voorziene periode
- g) plan of schets van de inname met correcte afmetingen
- h) oppervlakte van de inname

Naar aanleiding van deze aangifte wordt aan de aanvrager een tijdelijke vergunning afgeleverd voor de privatisering van het openbaar of privaat domein van de stad Dendermonde. Deze vergunning dient verplicht geafficheerd op de plaats waar de inname van het openbaar domein gebeurt.

Artikel 6. Annuleringskosten

Er wordt geen teruggave gedaan van betaald recht, zelfs wanneer van de verleende vergunning geen gebruik wordt gemaakt, behoudens in geval van overmacht of buitengewone apart te beoordelen. Indien dit het geval is, kan u de procedure van bezwaar terugvinden op de achterzijde van uw aanslagbiljet of onder Hoofdstuk 1, Artikel 11. algemene bepalingen.

Artikel 7. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de machtiging tot inneming van het openbaar of privaat domein van de stad Dendermonde.

Artikel 8. Vrijstellingen

Volgende vrijstellingen zijn van toepassing:

- a) de werken aan gebouwen in opdracht van de staat, de gemeenschappen, de gewesten, de provincies, de gemeenten, erediensbesturen, scholen en de openbare instellingen
- b) het oprichten of verbouwen van woongelegenheden in opdracht van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de door de Vlaamse Regering erkende plaatselijke sociale huisvestingmaatschappijen
- c) De rechtspersonen vermeld in de artikelen 180, 181 e, 182 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992
- d) Werken die uitgevoerd worden door of in opdracht van het lokaal bestuur Dendermonde.

Artikel 9. Betalingswijze

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van kohier welke worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10. Algemene bepalingen

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 11. Bekendmaking en inwerkingtreding

Dit besluit wordt van kracht op 1 februari 2023 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

EREDIENSTBESTUREN

6. Eredienstbesturen rekening 2021 - besluit Agentschap Binnenlands Bestuur - kennisname

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de besluiten van het Agentschap Binnenlands Bestuur met betrekking tot de rekening 2021 van de kerkfabrieken: Sint Egidius Binnen, Onze-Lieve-Vrouw, Sint-Appolonia, Sint-Gertudis, Onze-Lieve-Vrouw van de Briel, Sint-Ursmarus, Sint-Margriet, Sint- Aldegonde, Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart, Onze-Lieve-Vrouw van 7 Weeën, Sint-Egidius Buiten, Sint-Lutgardis, Onze-Lieve-Vrouw van Zwijveke en de Protestantse Kerk.

INFRASTRUCTUUR - GEBOUWEN

7. Bibliotheek - oververhitting - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Alle latere aanvullingen op voormelde besluiten, geldig op datum van bekendmaking;
De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake;
Het Decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;
Het decreet van 15 juli 2002 houdende wijziging van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;
De Omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende wijziging aan het decreet van 28 april 1993 door het decreet van 15 juli 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;
Het besluit van de Vlaamse regering van 2 juni 2006 tot opheffing van bepaalde artikelen van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Feiten en context

Het gebouw van de bibliotheek heeft sinds de oplevering te kampen met oververhitting. De problemen zijn te wijten aan een technisch onvolmaakt concept. Een gerechtelijke procedure tegen de aannemer en de architect is lopende. Een uitspraak wordt echter pas verwacht in mei 2027. Op 20 december 2017 werd een studieopdracht voor het opstellen van een ontwerp van de koelinstallatie gegund aan Artex ingenieurs en architecten bvba. De studieopdracht werd opgestart, maar werd in afwachting van de vrijgave van het gebouw door de gerechtsdeskundige niet volledig opgeleverd. Ondertussen werd het gebouw vrijgegeven en mogen de geplande werken heropgestart worden. Het college is op 23 mei 2022 akkoord gegaan met de heropstart van het studiewerk rond de airco-installatie in de kantoren alsook met het meenemen van de lokalen van de jeugddienst in deze studie. De opdracht wordt uitgebreid met de opvolging van de uitvoering der werken. De huidige werken omvatten:

- Plaatsen van airconditioning binnenunits in de burelen jeugddienst, de burelen bibliotheekmedewerkers en vergaderzalen 2^e verdieping
- Plaatsen van bijhorende luchtgekoelde warmtepompen op het dak van de burelen (kant Sas)

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Bibliotheek - oververhitting" werd gegund aan Artex ingenieurs en architecten bvba, Kerkstraat 65 te 9200 Dendermonde.

Vormvereisten

De regelgeving verplicht voor de uitgaven hoger dan 30.000 EUR een visum van de financieel directeur. Dit advies werd bekomen op 3 januari 2023.

Motivering

In het kader van de opdracht "Bibliotheek - oververhitting" werd een bestek met nr. GEB_W_2022_003 opgesteld door de ontwerper, Artex ingenieurs en architecten bvba, Kerkstraat 65 te 9200 Dendermonde. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 173.467,90 EUR excl. btw of 209.896,16 EUR incl. 21% btw (36.428,26 EUR btw medecontractant). Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2023, op budgetcode 2210050/070300-INVESTERING-gb11101 van de investeringskrediet.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. GEB_W_2022_003 en de raming voor de opdracht "Bibliotheek - oververhitting", opgesteld door de ontwerper, Artex ingenieurs en architecten bvba, Kerkstraat 65 te 9200 Dendermonde

worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 173.467,90 EUR excl. btw of 209.896,16 EUR incl. 21% btw (36.428,26 EUR btw medecontractant).

Art. 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2023, op budgetcode 2210050/070300-INVESTERING-gb11101 van de investeringskrediet.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 4 onthoudingen en 0 blanco stemmen.

SECRETARIAAT

8. Toekenning eretitel - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het reglement eretitels goedgekeurd door de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn op 14 januari 2020.

Feiten en context

Op 14 januari 2020 keurde de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn het reglement eretitels goed.

Zoals de procedure bepaalt, werd door de voorzitter van de raad nagegaan welke raadsleden / schepenen in aanmerking komen voor een eretitel volgens de criteria opgenoemd in het reglement.

Gewezen mandataris de heer Walter Deygers komt in aanmerking voor een eretitel en heeft deze ook aanvaard.

Motivering

Conform de procedure omschreven in het reglement wordt aan de raad meegedeeld welke gewezen mandatarissen zich ere-raadslid of ere-schepenen / voorzitter van het OCMW kunnen noemen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de toekenning van de eretitel 'ere-raadslid' aan de gewezen mandataris de heer Walter Deygers.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

9. Verlenging opstalrecht vzw Basketbalclub Panters Baasrode - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 19 december 2022, waarin de overeenkomst tot verlenging van het opstalrecht voor zevenentwintig (27) jaar aan de VZW Basketbalclub Panters Baasrode werd goedgekeurd.

Feiten en context

Bij akte van 28 mei 1996 werd door de Stad een recht van opstal toegestaan aan de VZW Basketbalclub Panters Baasrode op 'een perceel grond, gelegen te 9200 Dendermonde, Molenberg 25, gekend ten kadaster volgens recent kadastaal uittreksel onder de sectie C, nummer 0338CP0001 voor een kadastrale oppervlakte van zevenentwintig are drieënzeventig centiare (27a73ca)' en dit voor een duur van 27 jaar, ingaand op 1 januari 1996 en eindigend op 31 december 2022.

De VZW Basketbalclub Panters Baasrode uitte de wens om dit opstalrecht te verlengen, voor een periode van 27 jaar, aan dezelfde modaliteiten en voorwaarden zoals opgenomen in de initiële opstalakte.

Het College van Burgemeester en schepenen keurde de overeenkomst tot verlenging van het opstalrecht voor zevenentwintig (27) jaar aan de VZW Basketbalclub Panters Baasrode goed bij wege van collegebeslissing de dato 19 december 2022

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd.

De akte zal worden verleden door de burgemeester.

Motivering

Het opstalrecht van de VZW Basketbalclub Panters Baasrode eindigt op 31 december 2022.

Zowel de VZW als de Stad wensen dit opstalrecht te verlengen, voor een termijn van 27 jaar en dit aan dezelfde modaliteiten en voorwaarden als in de initiële opstalakte.

De verlenging van het opstalrecht gebeurt in het kader van het algemeen nut, ter ondersteuning van het sportgebeuren op het grondgebied van de stad Dendermonde.

Financiële aspecten

De akte en alle daaruit voortvloeiende kosten worden ten laste gelegd van de VZW Basketbalclub Panters Baasrode.

BESLUIT

Enig artikel

Om reden van algemeen nut, ter ondersteuning van het sportgebeuren op het grondgebied van de Stad Dendermonde, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte verlenging opstalrecht, voor de duur van 27 jaar, aan de VZW Basketbalclub Panters Baasrode, om aan te vatten op 1 januari 2023 en van rechtswege te eindigen op 31 december 2049, behoudens nieuwe verlenging, met betrekking tot het perceel grond, gelegen te 9200 Dendermonde, Molenberg 25, gekend ten kadaster volgens recent kadastaal uittreksel onder de sectie C, nummer 0338CP0001 voor een kadastrale oppervlakte van zeventwintig are drieënzeventig centiare (27a73ca).

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PATRIMONIUM

10. Aankoop percelen in de Zijpestraat in Oudegem en inbreng ervan in het AGB - uitbreiding sportsite Oudegem - ontwerpakten - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 mei 2022 waarbij het college principieel akkoord gaat om de percelen gelegen aan de Zijpestraat in Oudegem en kadastraal gekend Dendermonde, 6^{de} afdeling, sectie C, nrs. 582C en 583C, groot 5600 m² te verwerven voor een aankoopbedrag van 87.000 EUR en deze aansluitend in te brengen in het AGB middels het afsluiten van een erfpachtovereenkomst.

Feiten en context

De percelen gelegen aan de Zijpestraat in Oudegem, kadastraal gekend als 6^{de} afdeling, sectie C, nrs. 582C en 583C en groot 5600 m² zijn gelegen achter de sporthal te Oudegem en werden recent door de eigenaars te koop aangeboden.

Beide percelen grenzen aan de sportsite van Oudegem en in dat opzicht is de aankoop ervan van strategisch belang voor de verdere uitbouw van de site.

Omdat alle sportinfrastructuur van de site Oudegem voorheen reeds werd ingebracht in het AGB komt het aangewezen voor ook deze percelen in erfpacht te geven aan het AGB.

De verkoper beschikt zelf over een schattingsverslag opgemaakt door Ronny VAN EESTER, beëdigd landmeter – Expert op 9 juli 2021.

De waarde van beide percelen wordt geraamd op 87.000 EUR.

Thans worden de ontwerpakten opgemaakt door het notariaat De Wulf voorgelegd om te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Motivering

De aankoop van beide vermelde percelen is een opportuniteit met het oog op de uitbreiding van de sportsite in Oudegem.

Op de site Oudegem zijn immers heel wat noden: spelen, skaten, extra kleedkameraccommodatie, noden VCO (volleybal), beachterreinen, verbetering parking, groen,...

Het AGB is verantwoordelijk voor de exploitatie van alle sporthallen en omliggende sportinfrastructuur van de stad.

Het komt m.a.w. aangewezen voor deze percelen te verwerven en deze aansluitend in te brengen in het AGB middels het afsluiten van een erfpachtovereenkomst.

Er wordt voorgesteld te voorzien in een eeuwigdurende erfpacht. De nieuwe wetgeving die sedert 1 september 2021 in werking is getreden voorziet deze mogelijkheid tot eeuwigdurendheid voor doeleinden van openbaar domein. De erfpacht kent van rechtswege een einde bij beëindiging van het AGB. De erfpacht zal kosteloos worden toegestaan.

Financiële aspecten

De nodige budgetten voor de verwerving van de percelen aan de Zijpestraat werden bij budgetwijziging voorzien onder budgetsleutel 2200000/074201 in de meerjarenplanning.

De financieel directeur heeft een gunstig financieel visum verleend.

BESLUIT

Art. 1

De raad neemt kennis van de ontwerpakte betreffende de aankoop vanwege en van de percelen gelegen aan de Zijpestraat in Oudegem en kadastraal gekend Dendermonde, 6^{de} afdeling, sectie C, nrs. 582C en 583C, groot 5600 m² mits betaling van 87.000 EUR (zijnde de prijs volgens het schattingsverslag).

De raad neemt eveneens kennis van de ontwerpakte waarbij deze percelen worden ingebracht in het AGB middels het afsluiten van een erfpachtovereenkomst.

De ontwerpakte voorziet in een eeuwigdurende erfpacht zoals dit wordt voorzien in de wetgeving voor doeleinden van openbaar domein.

De erfpacht wordt kosteloos toegekend en kent van rechtswege een einde bij beëindiging van het AGB.

Art. 2

De raad keurt bijgevoegde ontwerpakten goed zonder opmerkingen.

Art. 3

De uitgaven voor vermelde aankoop werden bij budgetwijziging voorzien op budgetsleutel 2200000/074201.

Art. 4

De huidige sportsite van Oudegem beschikt over te weinig (recreatie)gronden om de bestaande noden op te vangen.

Onderhavige beslissing tot aankoop wordt genomen om redenen van algemeen belang, inzonderheid in het voorzien van een mogelijke verdere uitbreiding van de sportsite in Oudegem.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

11. Lange Dijkstraat en omgeving - wegen- en rioleringswerken - grondverwervingen in der minne - kennisname en goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid en Juridische grond

Artikel 40 en 41, tweede lid, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Besluit van de gemeenteraad van 9 juli 2008.

Feiten en context

Reeds enkele jaren geleden werden wegenis- en rioleringswerken uitgevoerd in de Lange Dijkstraat, Hoeksken, Putteveld, Ketserberaan en Bertbaan.

Deze werken waren enerzijds noodzakelijk gelet op de gebrekkige toestand van het wegdek en het rioleringsstelsel: het afvalwater van de rioleringen van deze straten werd immers nog steeds afgevoerd naar de Volaardebeek wat nadelig was voor de ecologische toestand van deze waterloop.

Anderzijds was de uitbreiding van de woonwijk Elsbos een bijkomende factor gelet op de invloed hiervan op de verkeersstromen in de Lange Dijkstraat en omgeving.

De gemeenteraad heeft zich in vergadering van 9 juli 2008 principiële akkoord verklaard inzake het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat, Hoeksken, Putteveld, Ketserberaan en Bertbaan.

Voor de uitvoering van de werken waren echter heel wat grondinnemingen noodzakelijk.

Tijdens een infovergadering in 2011 hadden heel wat bewoners zich destijds reeds akkoord verklaard om een deel van hun perceel ter beschikking te stellen zodat de werken konden uitgevoerd worden.

Verschillende omstandigheden en externe factoren hebben er later voor gezorgd dat de uitbetaling van de vergoeding waarop bewoners, die grond hebben afgestaan, recht hebben, tot op heden nog niet gebeurd is.

Op 14 februari 2020 ontving de juridische dienst het geactualiseerd schattingsverslag opgemaakt door Dieter Callaert, landmeter-expert met de bedoeling de procedure voor de grondverwervingen aansluitend op te starten zodat de uitbetalingen in de loop van 2021-2022 finaal kunnen worden afgerond.

De bewoners ontvingen een brief hieromtrent met een voorstel van verkoopbelofte.

Het merendeel van de bewoners heeft ingestemd met ons voorstel en de verkoopbelofte voor akkoord terugbezorgd.

De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid maakt vervolgens in opdracht van de stad de ontwerpakten op teneinde deze percelen (delen van percelen) te kunnen verwerven.

Met berichten van 14 en 23 november 2022 werden een aantal aankopen bezorgd aan de stad, deze betreffen concreet de innemingen 51 en 116 van de rooilijnplannen Lange Dijkstraat opgemaakt op 15 maart 2013 en voor het laatst aangepast op 8 april 2015 door de heer Jan Talboom, ingenieur - landmeter namens Studiebureau Talboom NV.

Motivering

De aankopen die thans voorliggen om te worden goedgekeurd betreffen de verwerving van enkele van de percelen die nodig waren in het kader van de wegen-en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat en omgeving.

De werken werden reeds uitgevoerd, het komt dan ook aangewezen voor thans de goedkeuring te verlenen aan de verwerving van de ingenomen (delen van) percelen als bijlage.

Financiële aspecten

De nodige budgetten zijn voorzien onder budgetleutel 020000 – 2206000 – grondverwervingen Lange Dijkstraat (subproject juria).

De financieel directeur heeft een gunstig financieel visum verleend.

BESLUIT

Art. 1

De raad gaat akkoord met de aankoop van onderstaande percelen/innemingen en neemt hierbij kennis van de minnelijke verwervingen opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, betreffende volgend percelen in het kader van de eerder uitgevoerde wegen- en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat en omgeving en keurt deze principieel goed:

Inneming 116

- Een oppervlakte van éénentwintig centiare zesenvestig vierkante decimeter (21ca 46dm²) grond, gelegen Hoeksken 13, te nemen uit een perceel gekadastraerd als huis, sectie A nummer 651 K P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van drie are nul nul centiare (3a 00ca), met gereserveerd individueel perceels-identificatienummer A 651 R P0000.
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 116 op het onteigeningsplan met referentie plannummer plannummer 2-7/7
- vanwege en zijn echtgenote mevrouw, samenwonende te en vanwege, wonende
- mits betaling van 804,75 EUR

Inneming 51

- Een oppervlakte van drieënveertig centiare vijfentachtig vierkante decimeter (43ca 85dm²) grond, gelegen Lange Dijkstraat 90, te nemen uit een perceel, gekadastraerd als huis, volgens titel sectie A nummers 463/B en 468/B en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 468/C P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van zeventien are achtenvijftig centiare (17a 58ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 468 D P0000.
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 51 op het onteigeningsplan met referentie plannummer 2-3/7
- vanwege en wonende te
- mits betaling van 328,88 EUR

Art. 2

De in de vorige alinea vermelde grondverwervingen zullen bij akte verleden worden middels tussenkomst van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

Art. 3

Het krediet voor deze verwervingen werd voorzien in het investeringsbudget onder algemene rekening 2206000, beleidsitem 020000 – subproject juria.

Art. 4

Onderhavige verwervingen gebeuren om redenen van algemeen belang, met name in het kader van de wegen- en rioleringswerken die werden uitgevoerd in de Lange Dijkstraat en omgeving. Mede door deze werken wordt het afvalwater van de rioleringen niet langer afgevoerd naar de Volaardebeek, werd de gebrekkige toestand van het wegdek aangepakt en werd reeds rekening gehouden met de uitbreiding van de woonwijk Elsbos en de invloed hiervan op de verkeersstromen in de Lange Dijkstraat en de omliggende straten. De (delen van) percelen worden opgenomen in het openbaar domein van de stad.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

TOPOGRAFIE

12. Kosteloze grondafstand en wederafstand Broekkantstraat - goedkeuring ontwerpakte

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 27 september 2021, waarin de kosteloze grondafstand en wederafstand als last bij de omgevingsvergunning tot bouwen van 5 woningen werd opgelegd.

Feiten en context

De bouw van 5 woningen werd vergund op 27 september 2021 (ref. OMV_2021093792). Aan de vergunning werd volgende last verbonden: *“1. Het aanvraagformulier ‘kosteloze grondafstand’ + de nodige bijlagen dienen aangeleverd te worden conform voorwaarde 4 verbonden aan deze vergunning. (...)”*.

Het betreft de percelen kadastraal bekend als Dendermonde, 5^e afdeling (Baasrode) sectie B, deel van nummer 236b/02, met gereserveerd perceelnummer 236d/02, met een oppervlakte volgens meting van 1.97 m² te ruilen met een perceeltje openbaar domein met gereserveerd perceelnummer 236c/02, met een oppervlakte volgens meting van 0,45m².

De percelen werden opgemeten door Jan Scholliers, landmeter-expert te Dendermonde en staan aangeduid op het rooilijnplan goedgekeurd door de deputatie op 7 september 2017 als inneming 1 geel gekleurd en afstand 2 in rood gekleurd (planreferentie van de AAPD: 42002-10484).

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd.

De akte zal worden verleden door de burgemeester .

Motivering

De perceeltjes zijn bezwaard met de ontworpen rooilijn van voetweg 42, goedgekeurd door de deputatie op 7 september 2017.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de stad.

BESLUIT

Art. 1

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van voetweg 42, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand en wederafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 5^e afdeling (Baasrode) sectie B deel van nummer 236b/02 (gereserveerd perceelnummer 263d/02 P0000), groot 1.97 m² en het kosteloos afstaan van een perceeltje openbaar domein met gereserveerd perceelnummer 236c/02, groot 0,45m².

Art. 2

De raad machtigt Leen Dierick, eerste schepen en Wouter Van der Vurst, algemeen directeur als vertegenwoordigers van het stadsbestuur tot het mede-ondertekenen van de akte.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 1 onthouding en 0 blanco stemmen.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Hilde Raman, raadslid

'Toenemende agressie tegen politiediensten'

Verklarende nota, als bijlage

Gezien de toenemende agressie tegen de politiediensten zou ik graag een aantal vragen stellen. Graag wil ik hierover het standpunt kennen van het Schepencollege.

BP 2. Punt aangevraagd door Bart Claes, raadslid

'Afhaalpunten cash geld'

Verklarende nota, als bijlage

De grootbanken halen steeds meer afhaalpunten voor cash geld weg. Het netwerk van Batopin, het bedrijf achter de neutrale cashpunten, moet de verdwijning van bankautomaten goedmaken. Hun uitgangspunt is echter "enkel cash geld voorzien waar het nodig is" en daarover lopen de meningen uiteen. Het gevolg is dat sommige deelgemeenten geen functioneel afhaalpunt voor cash geld meer hebben. Sommige doelgroepen, waaronder ouderen, ondervinden hiervan de gevolgen. Ik wil dan ook aan het Schepencollege vragen om het netwerk van afhaalpunten op hun verantwoordelijkheid te wijzen.

BP 3. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid - interpellant: Gwen Brabants, raadslid

'Project Volaardestraat/Torrestraat'

Verklarende nota, als bijlage

Graag hadden wij hadden wij meer inzicht en duidelijkheid gekregen voor de bewoners van de Volaardestraat, de Torrestraat en de omliggende straten over de wegen- en rioleringswerken : Wat is er het voorbije jaar gebeurd? Wat is er van het engagement dat werd aangegaan terecht gekomen? Wat zijn de next steps? Welke communicatie is er voorzien?

BP 4. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid

'Steun aan Mahsa (Jina) Amini - protesten in Iran'

Verklarende nota, als bijlage

De dood van Mahsa Amini gaf in Iran aanleiding tot grootschalige en aanhoudende protestmanifestaties. De voorbije maanden hebben moedige Iraanse vrouwen én mannen, jongens en meisjes massaal hun

ongenoegen uitgedrukt over het repressieve regime van de ayatollahs. Met als slogan “Woman, life, freedom” verbranden vrouwen symbolisch hun hidjab en knippen ze lokken haar af.

Vanuit Vooruit vragen we om volgende motie voor te leggen aan de gemeenteraad en te laten ondertekenen door alle fracties / gemeenteraadsleden.

Artikel 1 In naam van de Dendermondse bevolking om het buitensporige geweld dat door de Iraanse overheid gebruikt wordt tegen de eigen burgers daadkrachtig te veroordelen.

Artikel 2 De Islamitische Republiek Iran op te roepen om een einde te maken aan het systemisch geweld tegen vrouwen, een duidelijke inbreuk op het Internationaal Verdrag inzake Burgerrechten en Politieke Rechten in Iran van kracht sinds 1976.

Artikel 3 Zijn solidariteit te betuigen met de Iraanse burgers die zich met gevaar voor eigen leven verzetten tegen de inbreuken op de mensenrechten en de onderdrukking van de burgerlijke vrijheden door het Iraanse regime.

Artikel 4 We vragen aan de Iraanse overheid om respect te hebben voor de persvrijheid en de toegang tot internet niet te belemmeren.

Artikel 5 De hogere overheden op te roepen om een duidelijke boodschap te richten aan de leiders van de Islamitische Republiek Iran dat het geweld tegen de eigen bevolking buitensporig en onaanvaardbaar is.

Artikel 6 Een dag de Iraanse vlag met de slagzin “Vrouw, Leven, Vrijheid” in het midden hijsen op de Grote Markt van Dendermonde.

Artikel 7 Deze motie over te maken aan de federale en de Vlaamse Regering en de Belgische en regionale vertegenwoordigers bij de Europese Unie.

BP 5. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid - interpellant: Tom Bogman, raadslid
'Beschikbaarheid geldautomaten'
Verklarende nota, als bijlage

De banken sluiten steeds meer fysieke kantoren en daarmee verdwijnen ook de cashautomaten uit de Vlaamse (deel)gemeenten. En hoewel onze betalingen en transacties meer en meer digitaliseren, blijft de noodzaak om af en toe over cash geld te beschikken bestaan. Bovendien zou het een basisdienstverlening moeten zijn dat burgers over hun eigen, zuurverdiende centen kunnen beschikken. Ik besef dat de hefbomen als lokaal bestuur om dit af te dwingen bij banken, beperkt zijn. Toch informeer ik graag naar de initiatieven die het stadsbestuur reeds nam om zich aan te sluiten bij het steeds groter wordend protest hiertegen dat in Vlaanderen en door andere lokale besturen de laatste weken op poten werd gezet. Recent nog pleitte de VVSG voor een geldautomaat op maximum 5 kilometer. Steunt het stadsbestuur deze eis en zo ja, welke acties en/of initiatieven zullen concreet ondernomen worden om deze vraag kracht bij te zetten? Welke acties kan het lokaal bestuur – al dan niet via haar vertegenwoordigers in de parlementen – nemen om druk uit te oefenen bij de financiële instellingen van dit land?

BP 6. Punt aangevraagd door Barbara Pas, raadslid
'Beschikbaarheid van bankautomaten'
Verklarende nota, als bijlage

Nergens in Europa wordt zo hard geklaagd over de beschikbaarheid van geldautomaten als in België. Terecht, want vele mensen, zeker de ouderen en de minder mobiele mensen, worden getroffen. De vier grootbanken in dit land besloten enkele jaren geleden om samen via Batopin enkel nog neutrale

cashpunten uit te baten. Tegen 2025 willen ze er zo 2.200 overhouden, in plaats van de 5.500 bankautomaten die er in 2021 nog waren. Ook in Dendermonde is het aantal bankautomaten al drastisch gedaald met alle problemen vandien. Vorige week nog konden we ook in de pers lezen over de lange wachtrijen bij de enige overblijvende en vaak lege geldautomaat in Baasrode. In oktober vorig jaar communiceerde Batopin dat het theoretisch plan werd uitgewerkt, maar dat men dat nog zou aftoetsen met de lokale gemeenten. Op dat moment was Batopin nog op zoek naar een locatie voor een neutrale geldautomaat in Dendermonde. 2 Heeft Batopin hierover met het stadsbestuur overlegd? Zo ja, wanneer en met welk resultaat? Zo nee, gaat het stadsbestuur zelf intiatief nemen om met hen te overleggen? Het lokale protest wordt op vele plaatsen steeds groter. Er zijn wijken die petitie opstarten,...

Om een duidelijk signaal te geven aan de federale regering, die – al lang – in overleg is met de sector, stelt de Vlaams Belangfractie voor om namens de voltallige gemeenteraad volgende boodschap aan de federale regering over te maken:

Voorstel tot raadsbesluit:

De gemeenteraad van Dendermonde vraagt aan de federale regering in hun te sluiten akkoord met de financiële sector een betere beschikbaarheid te voorzien waarbij 95% van de bevolking binnen een straal van maximaal 5 km van de woning en 98% van de bevolking binnen een straal van maximaal 10 km van de woning toegang heeft tot een bankautomaat die, voor iedereen, goed bereikbaar en toegankelijk is.

BP 7. _____ Punt aangevraagd door Laurens Hofman, raadslid

'Invoering lokale munt'

Verklarende nota, als bijlage

Onze fractie zal een pleidooi houden om een lokale “stadsmunt” in te voeren. Deze digitale munten kunnen onze burgers als betaalmiddel gebruiken bij de stadsdiensten én bij lokale handelszaken. Daarnaast kunnen we mensen en organisaties sterker met ons beleid verbinden. Inwoners die vrijwilligerswerk doen, zwerfvuil opruimen, in adviesraden zetelen, hun voortuin ontharden, edm. kunnen we met deze munt belonen.

BP 8. _____ Punt aangevraagd door Iris Uyttersprot, raadslid

'Fietspunt'

Verklarende nota, als bijlage

Op de gemeenteraad zal Groen vragen stellen over het voortbestaan van het fietspunt.

BP 9. _____ Punt aangevraagd door Iris Uyttersprot, raadslid

'Kruispunt Mechelse Poort'

Verklarende nota, als bijlage

Op de gemeenteraad zal Groen vragen stellen over de verdere aanpak met betrekking tot kruispunt Mechelse Poort en het engagement van de stad.

De vergadering wordt geschorst van 22u42 tot 22u43

Besloten vergadering

POLITIERAAD - PERSONEEL

De voorzitter sluit de vergadering om 22:44 uur.

Wouter Van der Vurst
algemeen directeur

Dieter Mannaert
voorzitter

