

TOELICHTING BIJ DE GEMEENTERAADSZITTING VAN dinsdag 09 mei 2023

De openbare vergaderingen van de gemeenteraad worden gelivestreamd op de stedelijke website.

Openbare vergadering

SECRETARIAAT

1. Kennisname ontslag schepen - Verkiezing schepen en eedaflegging

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van schepen Martine Van Hauwermeiren tegen 31 mei 2023.

De gemeenteraad verklaart de voorgedragen kandidaat-schepen verkozen en neemt akte van de eedaflegging.

GOEDKEURING NOTULEN

2. Notulen gemeenteraad 18 april 2023 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 18 april 2023 goed.

POLITIERAAD - PERSONEEL

3. Lokale politie - vacant verklaren van functie calog C onder het stelsel van een tijdelijk fulltime contract - selectieprocedure - goedkeuring

De raad keurt de vacant verklaring van één functie CALOG C bij de lokale politie goed onder het stelsel van een tijdelijk fulltime contract en het bepalen van de selectiewijze.

STEDENBOUW EN RO - DIVERSE

4. Aansluiting Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie - goedkeuring

Het Vastgoedinformatieplatform, een generiek gegevensdelingsplatform dat de uitwisseling van vastgoedinformatie mogelijk maakt, realiseert één centraal aanvraag- en afleverloket en stelt een dossier vastgoedinformatie samen. Lokale besturen sluiten gefaseerd aan op het Vastgoedinformatieplatform tot december 2023. De start voor Stad Dendermonde is voorzien in wave 6, startende 12 september 2023, dit tot het gebruik van het Vastgoedinformatieplatform voor de behandeling van aanvragen vastgoedinformatie. Vanaf 1 januari 2024 verlopen alle aanvragen in Vlaanderen via het Vastgoedinformatieplatform.

De goedkeuring van het gemeenteraadsbesluit (ter aansluiting op het Vastgoedinformatieplatform en gemeentelijke retributie) en de verwerkingsovereenkomst (onder meer i.f.v. verwerking persoonsgegevens) worden ter voorbereiding van een vlotte overstap en aansluiting zo snel mogelijk geagendeerd op de gemeenteraad.

FINANCIËN

5. Subsidiereglement voor de jaarlijkse subsidies aan de sportverenigingen - eerste aanpassing - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de eerste aanpassing van het subsidiereglement voor de jaarlijkse subsidies aan de sportverenigingen en het erkenningsreglement 2020-2025 goed.

EREDIENSTBESTUREN

6. Kerkfabriek Sint Ursmaruskerk - ereloonnota schilderwerken plafonds - goedkeuring gemeenteraad

De gemeenteraad gaat akkoord met de tenlasteneming van de kosten van de ereloonnota's met betrekking tot de schilderwerken van de plafonds van de kerk Sint-Ursmarus.

De gemeenteraad geeft instemming met de tenlastenneming door het stadsbestuur van de ereloonnota van de architecten Van Severen voor een bedrag van 3.698,92 euro (inclusief BTW)

De uitgave van de investeringssubsidie kan gefinancierd worden met de kredieten onder beleidsitem 079000, AR 6641220, finsub.

7. Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Centrum - UV neutralisatie zonlicht - principebeslissing - goedkeuring

De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de beslissing van de kerkfabriek O.L.Vrouw Dendermonde waarbij de kerkraad akkoord gaat met de opstart van het dossier UV-neutralisatie van het zonlicht dat door twee glasramen valt op de twee meesterwerken van Antoon Van Dyck in de OLV-kerk Dendermonde

STAD DENDERMONDE

In toepassing van de actuele afsprakennota kan de betekening van de gunning pas gebeuren na een positief advies van de stadsadministratie.

Het totaal geraamd bedrag van de werken bedraagt 50.764,73 euro inclusief btw.

De kerkfabriek heeft de maximale subsidie aangevraagd bij Erfgoed Vlaanderen, zijnde 33.504,73 euro voor dit werk .

Het geraamde deel ten laste van het lokaal bestuur zou conform deze berekening 17.260 euro bedragen.

De gemeenteraad gaat akkoord met de ten laste neming van de erelonen, geraamd op 10% van het totale werk

De nodige extra kredieten zullen voorzien moeten worden in de eerstkomende aanpassing meerjarenplanning van de stad. De uitgave van de investeringssubsidie kan dan gefinancierd worden met de kredieten onder beleidsitem 079000, AR 6641220, finsub.

8. Kerkfabriek Sint-Apollonia - betaling erelonen interieurwerken - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van de betaling van de erelonen met betrekking tot het vooronderzoek van interieurwerken van de kerk Sint-Apollonia. Voor dit onderzoeksdossier werd architect van Severen aangesteld door de Kerkraad op 12 oktober 2021.

Dit vooronderzoek past in het grote werk van de interieurschilderwerken. De goedkeuring van dit dossier wordt later voorgelegd aan de gemeenteraad.

De uitgave van de investeringssubsidie kan gefinancierd worden met de kredieten onder beleidsitem 079000, AR 6641220, finsub.

GROENBELEID EN LANDBOUW

9. Kandidatuur Nationaal Park Scheldevallei - samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring

In het kader van de indiening van de kandidatuur voor het Nationaal Park Scheldevallei wordt de goedkeuring gevraagd van:

- De samenwerkingsovereenkomst.
- Met in bijlage de management samenvatting van het masterplan, de kaart, de principeverklaring en de governance nota.
- Via de samenwerkingsovereenkomst ook de delegatie aan de colleges voor de feedback op de gedetailleerde master plannen en operationele plannen.

INFRASTRUCTUUR - HUISVESTING

10. Reglement beperkte geldigheidsduur conformiteitsattesten - goedkeuring

Samenvatting:

Conformiteitsattesten woningkwaliteit hebben volgens de Vlaamse reglementering een geldigheidsduur van 10 jaar. Een woning kan conform zijn, maar toch beschikken over een aantal kleine gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden. Bij bepaalde gebreken is een snellere opvolging wenselijk en verlagen we de geldigheidsduur van het conformiteitsattest naar 5 jaar.

SECRETARIAAT

11. Stek92 - goedkeuring en aanduiding vertegenwoordigers in de toewijzingsraad

Voor de toewijzingsraad Stek 92 stelt de raad de nodige vertegenwoordigers aan.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

12. Westlede IGS - algemene vergadering 30 mei 2023 - agenda - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de agenda van de gewone algemene vergadering van IGS Westlede op 30 mei 2023 goed.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

13. Authentieke akte huur nieuwe brandweerkazerne - goedkeuring

Op 9 februari 2023 ondertekenden de stad Dendermonde en de Brandweerzone Oost een onderhandse huurovereenkomst betreffende de nieuw brandweerkazerne, voor een duur van 33 jaar.

De Hypotheekwet schrijft voor dat huurovereenkomsten die een duur van 9 jaar overtreffen, authentiek verleden worden.

De Gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpakte authentieke huur en keurt deze goed zonder opmerkingen,

PATRIMONIUM

14. Grondverwerving in de Eikelstraat - Oud Klooster - ontwerpakte - goedkeuring

De gemeenteraad gaat akkoord met de verwerving van de percelen gelegen Eikelstraat en Oud Klooster, kadastraal gekend Dendermonde, 3^{de} afdeling, sectie D, nrs. 63F (deel) en 63E (deel) en 63G mits betaling van 6.000 EUR gelet op het algemeen belang.

De raad keurt de ontwerpakte goed zonder opmerkingen.

15. Kosteloze grondoverdracht verkaveling Blauwe Steen - goedkeuring ontwerpakte

De raad keurt de ontwerpakte betreffende de kosteloze grondoverdracht van de zaken behorende tot het openbaar domein van de verkaveling Blauwe Steen uit 1976 goed. Deze gronden worden reeds sinds de oplevering door de stad onderhouden en beheerd echter werd dit administratief toenmalig nog niet overgedragen.

SOCIALE ZAKEN

16. Uittreding vzw Weldenderend - Slaatje Praatje - goedkeuring

De gemeenteraad gaat akkoord dat OCMW Dendermonde uittreedt uit de vzw Weldenderend met ingang van 6 juni 2023 om effectief aan te vangen vanaf 1 januari 2024 en vraagt de tegenwaarde van de kapitaalbreng van € 6 000,00 op vanaf aanvaarding van het ontslag door de raad van bestuur van de vereniging Weldenderend.

ONDERWIJS

17. DKO - Academiereglement KASK 2023-2024 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt het academiereglement en het evaluatiereglement van de Koninklijke Academie voor Schone Kunsten goed.

18. DKO - Academiereglement SAMWD 2023-2024 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt het academiereglement van de Stedelijke Academie voor Muziek en Woord en Dans goed.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid - interpellant: Tom Bogman, raadslid

1. 'Strijd tegen lege brooddozen' **Verklarende nota, als bijlage**

Raadslid Tom Bogman interpelleert over 'Strijd tegen lege brooddozen'.

BP Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid

2. 'Buitenspeelinfrastructuur IBO Boonwijk' **Verklarende nota, als bijlage**

Raadslid Niels Tas interpelleert over 'Buitenspeelinfrastructuur IBO Boonwijk'.

BP Punt aangevraagd door Pascal Putteman, raadslid

3. 'Algemene vergadering DDS 13 juni 2023 - agenda - goedkeuring' **Verklarende nota en bijlagen als bijlage**

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van de intercommunale DDS voor de algemene vergadering op 13 juni 2023 en keurt de agenda goed.

BP Punt aangevraagd door Pascal Putteman, raadslid

4. 'Algemene vergadering Verko 13 juni 2023 - agenda - goedkeuring'
Verklarende nota en bijlagen, als bijlage

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van de intercommunale VERKO voor de algemene vergadering op 13 juni 2022 en keurt de agenda goed.

5. Punt aangevraagd door Laurens Hofman, raadslid
'Kinderopvang via het lokale bedrijfsleven'
Verklarende nota, als bijlage

Raadslid Laurens Hofman interpelleert over 'Kinderopvang via het lokale bedrijfsleven'.

Besloten vergadering

POLITIERAAD - PERSONEEL

19. Lokale politie - ontslag personeelsleden Lokale Politie Dendermonde - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van personeelsleden van de lokale politie Dendermonde.

STEDENBOUW EN RO - PLANNING

20. GECORO - benoeming van een plaatsvervangend vertegenwoordiger van Forum Cultuur en een effectief vertegenwoordiger van een vereniging werkzaam op het vlak van mobiliteit - goedkeuring

Op 19 juni 2019 keurde de gemeenteraad de samenstelling van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) goed.

Een plaatsvervangend vertegenwoordiger van Forum Cultuur en effectief vertegenwoordiger van een vereniging werkzaam op het vlak van mobiliteit dienen hun ontslag in. Bijgevolg moet de gemeenteraad nieuwe leden benoemen.

Er werd voor elk van beide functies telkens één kandidatuur ingediend.