

Notulen gemeenteraad

ZITTING VAN 09 mei 2023

Aanwezig :	Dieter Mannaert, voorzitter; Ilse Annemans, Tom Bogman, Gwen Brabants, Bart Claes, Nele Cleemput, Johan Daman, François De Bleser, Els De Wael, Laurens Hofman, Bart Nobels, Patrick Meulebroek, Barbara Pas, Alex Pensaert, Pascal Putteman, Hilde Raman, Majid Saih, Niels Tas, Illy Tasatan, Iany Tsaoussis, Patrick Van Campenhout, Gino Van der Vreken, Stefaan Van Gucht, Luc Van Mol, Tineke Wauters, De Beul Tim, raadsleden; Piet Buyse, burgemeester; Dirk Abbeloos, Leen Dierick, Marius Meremans, Tomas Roggeman, Martine Van Hauwermeiren, Els Verwaeren, Lien Verwaeren, schepenen; Wouter Van der Vurst, algemeen directeur
Verontschuldigd :	Iris Uyttersprot, raadslid; Gino Van der Vreken, raadslid verontschuldigd voor agendapunt 15 t.e.m. 18
Afwezig :	Els De Wael, raadslid afwezig voor agendapunt 11; Laurens Hofman, raadslid afwezig voor agendapunt 20

De voorzitter opent de vergadering om 20:04 uur.

Openbare vergadering

SECRETARIAAT

1. Kennisname ontslag schepen - Verkiezing schepen en eedaflegging

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 42 tot 49 en artikel 79 tot 81.

Feiten en context

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad op 25 april 2023 in kennis werd gesteld van het ontslag van Martine Van Hauwermeiren als schepen en dit met ingang vanaf 1 juni 2023;

Overwegende dat conform artikel 48 decreet lokaal bestuur het ontslag definitief is en de gemeenteraad hiervan kennis neemt;

Overwegende dat conform artikel 81 decreet lokaal bestuur het ontslag van de schepen van rechtswege het ontslag als lid van het vast bureau inhoudt.



Overwegende dat een akte van voordracht van de kandidaat-schepen werd overhandigd aan de algemeen directeur;

Overwegende dat de algemeen directeur de akte van voordracht van de kandidaat-schepen ter zitting heeft overhandigd aan de voorzitter van de gemeenteraad;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad heeft vastgesteld dat de akte van voordracht van kandidaat-schepen werd ondertekend door meer dan de helft van de verkozenen op de lijsten die aan de verkiezingen deelnamen en door een meerderheid van de personen die op dezelfde lijst als de voorgedragen kandidaat werden verkozen;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad dus de ontvankelijkheid van de akte kan bevestigen;

Overwegende dat in de ontvankelijke voordrachtsakte 1 kandidaat-schepen worden voorgedragen;

Overwegende dat de voorgedragen kandidaat schepen de volgende persoon is Nele Cleemput;

Overwegende dat de kandidaat-schepen de eed als gemeenteraadslid heeft afgelegd;

Overwegende dat de kandidaat-schepen zich niet in een situatie van onverenigbaarheid bevindt;

Overwegende dat de verkozen verklaarde schepen de decretaal voorziene eed heeft afgelegd in handen van de burgemeester;

Overwegende dat het mandaat van de verkozen schepen een aanvang neemt op 1 juni 2023;

Overwegende dat de schepen conform artikel 79 decreet lokaal bestuur van rechtswege lid is van het vast bureau.

BESLUIT

Artikel 1

Kennis te nemen van het ontslag van Martine Van Hauwermeiren als schepen tegen 31 mei 2023.

Art. 2

Akte te nemen van de ontvankelijke gezamenlijke akte van voordracht van de kandidaat-schepen.

Art. 3

Volgende voorgedragen kandidaat-schepen verkozen te verklaren en akte te nemen van de eedaflegging: Nele Cleemput.

Het mandaat van deze verkozen schepen vangt aan op 1 juni 2023.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

GOEDKEURING NOTULEN

2. Notulen gemeenteraad 18 april 2023 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. dinsdag 18 april 2023 goed.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

POLITIERAAD - PERSONEEL

3. Lokale politie - vacant verklaren van functie calog C onder het stelsel van een tijdelijk fulltime contract - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De nota d.d. 9 mei 2023 van eerste commissaris De Haes Guy, geïmplementeerd door Patrick Feys, korpschef.

De functie CALOG niveau C, onder het stelsel van een tijdelijk fulltime contract, komt vacant ten gevolge van stopzetting van het contract op vraag en initiatief van de huidige titularis, met wederzijdse toestemming zonder opzeggingstermijn.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve voor een functie CALOG C;
 - Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via externe weg en wordt er advies ingewonnen van een selectiecommissie
- Samenstelling van de commissie:
- ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-Commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger Dhr. Harry Van San, CALOG A, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Dhr. Harry Van San, CALOG A, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger Mevr. Els Windey, CALOG B, Lokale Politie Dendermonde

Motivering

De functie CALOG niveau C, onder het stelsel van een tijdelijk fulltime contract, komt vacant ten gevolge van stopzetting van het contract op vraag en initiatief van de huidige titularis, met wederzijdse toestemming zonder opzeggingstermijn.

De nota d.d. 9 mei 2023 van eerste commissaris De Haes Guy, geïllustreerd door Patrick Feys, korpschef.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde en gesubsidieerd door het verkeersveiligheidsfonds

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt één functie CALOG C vacant geplaatst onder het stelsel van een tijdelijk fulltime contract.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve voor een functie CALOG C;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via externe weg en wordt er advies ingewonnen van een selectiecommissie
Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-Commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger Dhr. Harry Van San, CALOG A, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Dhr. Harry Van San, CALOG A, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger Mevr. Els Windey, CALOG B, Lokale Politie Dendermonde

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:

- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

STEDENBOUW EN RO - DIVERSE

4. Aansluiting Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikelen 5.2.1., 5.2.5., 5.2.6. en 5.2.7. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en wijzigingen.

Feiten en context

De Vlaamse regering heeft de intentie om de doorlooptijd van aktes koop-verkoop bij notarissen te

verkorten. In het kader van deze intentie startte Digitaal Vlaanderen met het Vastgoedinformatieplatform (VIP). Dit platform zal in 2024 ingevoerd worden in alle gemeenten als uniform platform waarlangs notarissen, immokantoren en andere betrokkenen vastgoedinformatie kunnen opvragen. Jaarlijks worden in Vlaanderen 130.000 aanvragen ingediend voor het opvragen van vastgoedinformatie. Op vandaag heeft elk lokaal bestuur haar eigen systeem voor het opvragen van deze informatie. Het proces verloopt overal anders en informatie wordt vaak digitaal maar soms ook nog op papier afgeleverd. Het is voor de sector niet eenvoudig te weten op welke manier elke gemeente werkt en hoe een aanvraag moet worden ingediend. Elke gemeente heeft daarnaast ook een eigen reglement over de belasting/retributie die hiervoor verschuldigd is. Via het VIP is het de bedoeling om één aanvraagloket voor het volledige Vlaamse grondgebied te creëren waarbij maximaal wordt ingezet op digitalisering en waarbij informatie die op Vlaams niveau beschikbaar is al automatisch wordt toegevoegd aan het dossier alvorens het bij het lokaal bestuur terechtkomt. Op die manier worden de lokale besturen ontlast van het eigen dossierbeheer en kunnen ze zich focussen op het verzamelen van de informatie die wel nog moet worden toegevoegd aan de aanvraag. In het kader van de opstart van het VIP, werd een piloottraject opgezet met een dertigtal gemeenten. Deze gemeenten werden als eerste aangesloten op de basisversie van het systeem dat gaandeweg verder werd ontwikkeld op basis van de bevindingen die uit de proefperiode kwamen. In 2023 is het de bedoeling dat het systeem verder wordt ontwikkeld en uitgerold naar een grotere groep lokale besturen met als einddoel om vanaf januari 2024 dit systeem in alle Vlaamse lokale besturen in gebruik te hebben. De voorbije maanden waren verschillende diensten actief om de instap voor te bereiden. De stad Dendermonde gebruikt vandaag een CEVI-applicatie voor het verwerken van aanvragen die worden ingediend. Deze zal vanaf de overstap in wave 6 (periode 12 september – 12 oktober 2023) vervangen worden door het Vastgoedinformatieplatform en de daaraan gekoppelde nieuwe applicatie van CEVI. Om de opstart te garanderen dient elke gemeente te beschikken over een geüniformiseerd retributiereglement en moet er een verwerkingsovereenkomst worden goedgekeurd. De stad beschikt op heden over een belastingreglement dat dateert van 1 januari 2020. Dit reglement zou voorlopig behouden blijven voor iedere aanvraag die nog niet kan verlopen via het vastgoedplatform vanaf de aanvang op 12 september 2023. Daarnaast wordt een nieuw retributiereglement voorgesteld in onderhavig besluit dat het huidige belastingreglement vervangt voor wat betreft de aanvragen die vanaf 12 september 2023 via het VIP verlopen. In de periode tussen aansluiting op het platform en de start van het betalingssysteem van de overheid zal de facturatie nog gebeuren door de stad.

Motivering

De verwerkersovereenkomst en het nieuwe retributiereglement worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Het betreft een cruciale stap in de beslissing om als stad in het project te stappen. Op deze manier levert de stad haar verdere medewerking aan het project.

Financiële aspecten

In de meerjarenplanning 2020-2025 wordt onder MJP000484 het ontvangstenkrediet 7021000/06000 voorzien.

BESLUIT

Art. 1 - Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1.1. vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;

1.2. lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;

1.3. centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;

1.4. Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;

1.5. vastgoeddossier: de combinatie van verschillende datasets, samengesteld uit vastgoedinformatie met betrekking tot een perceel, of een onderdeel, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteit, door Digitaal Vlaanderen wordt samengevoegd en door de lokale overheid ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager;

1.6. externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

1.7. Vlaamse instantie: elk van de volgende overheidsinstanties:

- de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 1°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- de instellingen met een publieke taak, vermeld in artikel I.3, 6°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, voor zover ze afhangen van de Vlaamse overheid of van een of meer andere instellingen met een publieke taak die afhangen van de Vlaamse overheid;
- de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 7°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

1.8. aanvrager: de notaris of vastgoedmakelaar die in het kader van zijn beroepsactiviteiten of taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm bepaalde vastgoedinformatie nodig heeft en daartoe een aanvraag via het VIP doet;

1.9. algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de

verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

1.10. persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

1.11. verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

1.12. verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

1.13. betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.

Art. 2 - Algemeen

De stad Dendermonde verzamelt de opgevraagde vastgoedinformatie uit lokale gegevensbronnen. De stad Dendermonde doet een beroep op het VIP om vastgoedinformatie uit centrale gegevensbronnen op te halen en samen te voegen met het vastgoeddossier. De stad Dendermonde stelt het vastgoeddossier via het Vastgoedinformatieplatform aan de aanvrager ter beschikking.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, verwerkt de stad die gegevens met als doeleinde om aanvragers samengevoegde vastgoedinformatie uit centrale en lokale gegevensbronnen ter beschikking te stellen in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm zijn bepaald.

Met ingang van 12 september 2023 wordt ten voordele van de stad Dendermonde een retributie geheven op aanvragen, gedaan via het Vastgoedinformatieplatform, tot het verkrijgen van het vastgoeddossier.

Art. 3 - Verschuldigde

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Art. 4 - Bedrag

Het tarief bedraagt 100 EUR per Vastgoeddossier.

De retributie dient per kadastraal perceel, waarvoor een aanvraag via het Vastgoedinformatieplatform wordt gedaan, te worden betaald. De aflevertermijn voor het vastgoeddossier bedraagt maximum 30 dagen.

Art. 5 - Invorderingswijze

De retributie zal bij wijze van schuldvordering geïnd worden volgens de bepalingen opgenomen in het gemeenteraadsbesluit van 11 december 2019 betreffende het retributiereglement in zake de invorderingskosten van de niet-fiscale ontvangsten en vaststelling factuurvoorwaarden.

De onbetwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling ingevorderd conform artikel 177, tweede lid, van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De betwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling burgerrechtelijk ingevorderd.

Art. 6 - Verwerking van persoonsgegevens

6.1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, treedt de stad Dendermonde voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als verwerkingsverantwoordelijke.

6.2. De stad verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 persoonsgegevens met betrekking tot de

volgende categorieën van betrokkenen:

- aanvragers;
- houders van rechten op een perceel, of een onderdeel, waarvoor het vastgoeddossier wordt aangevraagd.

6.3. De stad verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 volgende categorieën van persoonsgegevens:

- contact- en identificatiegegevens;
- financiële gegevens;
- het identificatienummer van het Rijksregister/KBO-nummer;
- vastgoedinformatie;
- gegevens in het kader van openbare onderzoeken en overtredingen.

6.4. De stad Dendermonde bewaart de persoonsgegevens die het verwerkt, niet langer dan noodzakelijk is om de doeleinden, vermeld in artikel 2, te bereiken en conform artikel III.87, §1 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, of tot de betrokkene vraagt om de persoonsgegevens die stad Dendermonde verwerkt, te verwijderen, conform de voorwaarden, vermeld in de algemene verordening gegevensbescherming. De archiveringstermijn van de persoonsgegevens bij de stad Dendermonde bedraagt 3 jaar overeenkomstig de bepalingen van de Selectielijst voor Vlaamse gemeentearchieven.

6.5. De stad Dendermonde doet een beroep op agentschap Digitaal Vlaanderen voor de doeleinden omschreven in artikel 2. Agentschap Digitaal Vlaanderen treedt in dit kader op als verwerker van de stad Dendermonde, die de verwerkingsverantwoordelijke is. De modaliteiten van de verwerking zijn geregeld in de verwerkingsovereenkomst die te vinden is in bijlage.

Art. 7 - Ondertekening

De vastgoeddossiers die de stad Dendermonde via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, worden niet ondertekend aangezien het vastgoeddossier een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

Art. 8 - Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf 12 september 2023 alle belastingen die betrekking hebben op vastgoeddossiers, die vanaf de bekendmaking van dit reglement kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

Art. 9 - Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

FINANCIËN

5. Subsidiereglement voor de jaarlijkse subsidies aan de sportverenigingen - eerste aanpassing - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Gemeenteraad

Juridische grond

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Het Decreet lokaal bestuur.

Feiten en context

De stad Dendermonde trekt subsidies uit voor de kwalitatieve uitbouw van de sportverenigingen.

Hiermee wil de stad de sportverenigingen versterken in hun werking, dit in het kader van werf 5 'versterken van het verenigingsleven' uit het meerjarenplan 2020-2025.

Dit subsidiereglement wil de clubs belonen die focussen op jeugdwerking, G-sport, 50+ sport en het geven van trainingen door gediplomeerde lesgevers.

Om het gebruiksgemak bij indiener en verwerker te verhogen, wordt de indieningsprocedure zoals beschreven in artikel 14 aangepast. We zetten maximaal in op digitale aanvragen en verhogen we de klantvriendelijkheid.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van de jaarlijkse subsidies aan de sportverenigingen voorzien in het stadsbudget onder budgetsleutel 6641220/074000.

BESLUIT

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1. Doel

De stad Dendermonde trekt deze jaarlijkse subsidies aan de sportverenigingen uit om het verenigingsleven te versterken en de sport in de stad te stimuleren. Hiermee wordt de doelstelling van werf 5 "versterken van het verenigingsleven" bereikt. Door deze subsidies kunnen verenigingen in een kwalitatief sportaanbod voorzien én blijft sport betaalbaar voor de burger.

Artikel 2. Definities

- De aanvrager: is een erkende Dendermondse sportvereniging die georganiseerd is in een VZW-structuur of in een feitelijke vereniging. Erkend = conform het afzonderlijk erkenningsreglement goedgekeurd door de gemeenteraad van 9 juni 2020;
- Het lokaal bestuur Dendermonde: de integratie van zowel gemeentebestuur als OCMW bestuur;
- Partnerbestuur lokaal bestuur Dendermonde: alle verzelfstandigingen van de stad en OCMW Dendermonde (o.a. AGB), alsook de lokale politiezone, de hulpverleningszone alsook andere overheden;
- De aanvraag: de subsidieaanvraag van de vereniging met alle noodzakelijke documentatie ter verantwoording van hun ondersteuningsvraag;
- De subsidie: een jaarlijkse toekenning van een financieel bedrag;
- De sportraad: groep van Dendermondse sportverenigingen;
- Vlaamse trainersschool (VTS) is het resultaat van de samenwerking tussen Sport Vlaanderen, de Vlaamse universiteiten (KU Leuven, UGent en VUB) en hogescholen met een opleiding Lichamelijke Opvoeding, en de erkende Vlaamse sportfederaties. Meer trainers beter opleiden, dat is hun missie.

Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

- Enkel door de stad erkende sportverenigingen komen in aanmerking voor deze subsidies. De sportverenigingen dienen dus te voldoen aan de in het erkenningsreglement omschreven erkenningsvoorwaarden, goedgekeurd door de gemeenteraad van 09/06/2020.
- De subsidie van het huidig werkingsjaar wordt steeds bepaald op basis van de in het aanvraagdossier opgenomen gegevens van de sportvereniging met betrekking tot het voorgaande werkingsjaar. Een werkingsjaar loopt telkens van 1 juli tot 30 juni van het daaropvolgende jaar of van 1 januari tot 31 december (de clubs kiezen bij hun aanvraag voor welke periode ze kiezen).
- De stad Dendermonde behoudt zich het recht voor de gegeven informatie en bewijsstukken te laten verifiëren. Indien blijkt dat de aangifte niet in overeenstemming is met de werkelijkheid, komt desbetreffende sportvereniging voor het betrokken jaar niet meer in aanmerking voor de onder dit besluit gereguleerde subsidie.
- De jaarlijkse subsidies aan sportverenigingen kunnen aangevraagd worden voor hun werking van het voorbije sportjaar. De focus voor hun werking wordt gelegd op hun jeugdwerking, G-sport, 50+ werking en bijscholing van trainers.

Artikel 4. Algemene voorwaarden

- De initiatieven situeren zich op het grondgebied van Dendermonde;
- De initiatiefnemer behoort niet tot een stedelijke dienst of een partnerbestuur;
- De initiatiefnemer kan voor het goedgekeurde project dat onder dit reglement valt, geen bijkomende of andere subsidies van het lokaal bestuur ontvangen. Subsidies of ondersteuning vanuit andere instanties (bovenlokale of koepelorganisaties, de provincie Oost-Vlaanderen, Vlaamse of federale overheid,...) zijn wel toegelaten maar mogen niet resulteren in een over subsidiëring;
- De initiatiefnemer verbindt zich ertoe om het Nederlands als voertaal te gebruiken, zowel bij de interne werking van de vereniging, de organisatie van activiteiten, publicaties, aankondigingen,..
- De initiatiefnemer aanvaardt dat de stad de activiteiten en de boekhouding kan controleren.

Hoofdstuk II. Basissubsidie

Artikel 5. Voorwaarden

- ❖ Elke vereniging die voldoet aan de voorwaarden voorzien in artikel 3 en 4 kan een basissubsidie bekomen.
- ❖ Er wordt een onderscheid gemaakt tussen een recreatieve en competitieve vereniging.

Een competitieve vereniging participeert aan reguliere wedstrijden/kampioenschappen bij de federatie waar men aangesloten is. Een recreatieve vereniging heeft deze wedstrijden niet.

Artikel 6. Subsidiebedrag

De basissubsidie wordt vastgelegd op:

- ✓ 125 euro voor een recreatieve vereniging
- ✓ 200 euro voor een competitieve vereniging

Hoofdstuk III. Terugbetaling sportspecifieke opleidingen

Artikel 7. Voorwaarden

- ❖ Elke sportspecifieke opleiding, georganiseerd of erkend door de Vlaamse trainerschool, komt in aanmerking voor een volledige terugbetaling.
- ❖ Enkel opleidingen van in het huidig werkingsjaar in de vereniging actieve (jeugd)sportbegeleiders of één opleiding per bestuurslid komen in aanmerking voor terugbetaling.
- ❖ Het inschrijvingsgeld dient door de sportvereniging betaald te worden, en de cursist dient geslaagd te zijn voor alle examens verbonden aan deze opleiding.
- ❖ De sportvereniging dient het betalingsbewijs (kopie van de overschrijving) van de inschrijving voor de opleiding in de subsidieaanvraag toe te voegen, alsook een kopie van het behaalde diploma of een voorlopig attest van slagen.

Artikel 8. Subsidiebedrag

- ✓ De inschrijvingskost van de sportspecifieke opleiding wordt, indien voldaan aan de voorwaarden voorzien in artikels 3,4 en 7 volledig terugbetaald aan de sportvereniging.

Hoofdstuk IV. Projectsubsidie

Artikel 9. Voorwaarden

- ❖ Elk jaar selecteert de sportdienst in overleg met de kernraad van de sportraad één of meerdere project(en) waarbij de medewerking van sportverenigingen aan een project beloond wordt met een projectsubsidie.
Deze projecten zullen voorgesteld en goedgekeurd worden op de algemene vergadering van de sportraad in het jaar voorafgaand op de start van deze projecten. De goedkeuring zal gegeven worden door een stemming met handopsteking. Een voorstel is goedgekeurd indien de helft van de aanwezigen voor het project stemmen. Een project kan ook meerdere jaren voorgedragen worden.
De projectsubsidie zal voor de eerste keer toegepast worden in het sportjaar 2020-2021.

Artikel 10. Subsidiebedrag

Een sportvereniging kan per project waaraan het medewerking verleent een subsidie ontvangen van 100 euro per jaar.

Hoofdstuk V. Werkingssubsidie

- ❖ Na aftrek van de basissubsidie, de terugbetaling van de sportspecifieke opleidingen en de projectsubsidie, wordt het saldo van de werkingssubsidies verdeeld op basis van een puntensysteem. Het resterende budget wordt gedeeld door het totaal aantal punten van alle sportverenigingen, rekening houdend met de percentages van het krediet per onderdeel. Deze deling geeft de waarde van 1 punt.

Artikel 11. Ledenaantal

- ❖ Totaal aantal leden +18 jaar = 10 % van het krediet van de werkingssubsidie
 - Actieve leden tussen 18 en 49 jaar waarvoor een verzekering werd betaald door de club: *1 punt/lid*
 - Actieve leden vanaf 50 jaar waarvoor een verzekering werd betaald door de club: *1,5 punt/lid*
- ❖ Aantal leden -18 jaar = 25 % van het krediet van de werkingssubsidie
 - Actieve leden jonger dan 18 jaar waarvoor een verzekering werd betaald door de club: *1 punt/lid*

! Het volgende punt van artikel 11 is enkel van toepassing bij sportverenigingen met minstens 25 sportende leden !

10 % van het krediet van de werkingssubsidie

- Sportverenigingen waar het aantal actieve jeugdleden groter dan of gelijk is aan 25% van het totaal aantal actieve leden:

5 punten

Artikel 12. Werking 50+ en G-sport

- ❖ 50+ sport = 5 % van het krediet van de werkingssubsidie
 - ✓ Sportvereniging met een aparte 50+ werking (groepen waar enkel 50+ is toegelaten): *10 punten*
 - ✓ Sportvereniging met een geïntegreerde 50+ werking: *5 punten*
- ❖ G-sport = 5 % van het krediet van de werkingssubsidie

- ✓ Sportvereniging met een aparte G-sport werking : (groepen waar enkel G-sport is toegelaten)

10 punten

- ✓ Sportvereniging met een geïntegreerde G-sport werking:

5 punten

! Artikel 13 is enkel van toepassing bij sportverenigingen met minstens 25 sportende leden!

Artikel 13. Sporttechnisch kader

- ❖ Trainers en sporttechnisch kader 45 % van het krediet werkingssubsidie

- ✓ De sportvereniging heeft minstens 1 gediplomeerde trainer:

5 punten

- ✓ De sportvereniging heeft minstens 3 gediplomeerde trainers:

10 punten

- ✓ De sportvereniging heeft minstens 5 gediplomeerde trainers, waarvan minstens 1 met het diploma bachelor/master in de lichamelijke opvoeding of minstens 1 met diploma trainer B of hoger:

50 punten

- ✓ De sportvereniging heeft minstens 10 gediplomeerde trainers, waarvan minstens 3 met het diploma bachelor/master in de lichamelijke opvoeding of minstens 3 met diploma trainer B of hoger, of een combinatie van beide:

100 punten

- ❖ Enkel trainers die een volledig sportjaar actief waren komen in aanmerking. Indien een trainer vervangen wordt door een andere zal dit aanzien worden als 1 trainer. Coaching bij wedstrijden zonder wekelijkse trainingen komen niet in aanmerking.

- ❖ Voor de waarde van de diploma's die niet door de VTS werden uitgevaardigd hanteren we de assimilatietafel van Sport Vlaanderen/VTS.

Hoofdstuk VI. Algemene Procedure

Artikel 14. Aanvraag, beoordeling en beslissing

De subsidies kan men verkrijgen door te voldoen aan de hierna omschreven procedure:

(voor het jaar 2020 zijn de data tussen haakjes van toepassing, vanaf 2021 worden de andere data gehanteerd)

- De aanvraag tot subsidiëring wordt door de sportverenigingen ingediend via het online platform op de website www.dendermonde.be. Het reglement is beschikbaar op de sportdienst en op de website: www.dendermonde.be.

- Om de uitbetaling correct te kunnen uitvoeren zal er bij het aanvraagdossier een bewijs van de bank toegevoegd worden met de bevestiging dat de opgegeven rekening effectief op naam van de vereniging staat.
 - De subsidieaanvraag moet worden ingediend vóór (1 september) 15 juli in het betrokken jaar.
De sportdienst neemt de aanvragen door en beoordeelt deze op basis van het reglement. Opvraging van aanvullingen en berekening van de subsidies vinden plaats vóór (15 oktober) 15 september van het betrokken jaar.
 - De 1^o maandag na (15 oktober) 15 september gaat de berekening van de subsidies ter advies naar de kernraad van de sportraad.
 - Tegen uiterlijk (31 oktober) 30 september gaat de berekening van de subsidies ter goedkeuring naar het college van burgemeester en schepenen.
 - Via mail en/of brief worden de sportverenigingen uiterlijk voor (15 november) 15 oktober op de hoogte gebracht van de goedgekeurde subsidiebedragen.
 - Bij betwisting van het vastgestelde subsidiebedrag kan de sportvereniging bij de sportdienst een bezwaar indienen. Dit bezwaar zal door de sportdienst voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen. Een bezwaar indienen kan hetzij per aangetekend schrijven met uiterste postdatum (30 november) 30 oktober hetzij per drager tegen ontvangstbewijs voor (30 november) 30 oktober van het betrokken jaar. Na onderzoek van het bezwaarschrift zal de sportvereniging over de getroffen beslissing ingelicht worden voor (15 december) 15 november.
 - Voor alle vragen betreffende dit reglement en het invullen van het aanvraagformulier kan een vereniging steeds op de sportdienst terecht.
 -

Artikel 15. Uitbetaling

De uitbetaling van de subsidie gebeurt voor het einde van het jaar door overschrijving op de rekening van de clubs zoals opgegeven in hun aanvraag.

Om deze uitbetaling correct uit te voeren zal er bij het aanvraagdossier een bewijs van de bank dat bevestigt dat de rekening op naam van de vereniging staat, toegevoegd worden.

Hoofdstuk VII. Slotbepalingen

Artikel 16. Controle

De stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren.

Iedere rechtspersoon dient elk jaar zijn balans en rekeningen, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker te bezorgen.

De stad kan de verplichting opleggen tot het tussentijds voorleggen van rekeningen en het tussentijds afleggen van verantwoording omtrent de verrichte activiteiten en de daaraan verbonden uitgaven.

Artikel 17. Sancties en strafbepalingen

De aanvrager heeft meldingsplicht : indien het initiatief niet kan plaatsvinden of indien het oorspronkelijke concept grondig wordt gewijzigd, wordt hiervan onmiddellijk bericht gegeven aan de stadsdienst. Het voorschot zal in geval van afgelasting worden teruggevorderd. In geval van aanpassing van het concept, behoudt de stad het voorrecht de subsidies in te trekken indien niet meer (volledig) aan de subsidiecriteria wordt voldaan.

Als blijkt dat niet is voldaan aan de meldingsplicht, kan de stad de subsidie lager vaststellen of intrekken.

De toekenning van de subsidie wordt opgeschort zolang de subsidieverkrijger de controlestukken niet tijdig overmaakt dan wel de controle verhindert.

Artikel 18. Non-discriminatieclausule

De aanvrager verbindt er zich toe:

§ 1.

- a. geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- b. zijn activiteit maximaal toegankelijk te maken voor iedereen of de bedoelde doelgroep.
- c. Ik discriminerend gedrag te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- d. de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- e. indien men beroep doet op derden, onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

§ 2. Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan het lokaal bestuur - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 19. Opheffingsbepalingen

Huidig reglement heft het vorig bestaand reglement op.

Artikel 20. Overgangsbepalingen

Aanvragen om subsidie die zijn ingediend vóór de inwerkingtreding van dit reglement en waarover nog niet is beslist, worden afgehandeld volgens de bepalingen van dit reglement voor zover zij betrekking hebben op activiteiten vanaf 1 januari 2020.

Het in artikel 19 (= opheffingsbepalingen) vermelde reglement blijft van toepassing op de aanvragen die werden ingediend vóór de inwerkingtreding conform artikel 18.

Artikel 21. Inwerkingtreding en duurtijd

Dit reglement treedt in werking op 10 mei 2023 en wordt bekend gemaakt volgens de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

EREDIENSTBESTUREN

6. Kerkfabriek Sint Ursmaruskerk - ereloonnota schilderwerken plafonds - goedkeuring gemeenteraad

DE GEMEENTERAAD

Juridische grond

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 en latere aanpassingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en het ministerieel besluit van 27 november 2006 waarin de bijbehorende modellen werden vastgesteld.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het laatst ingediende meerjarenplan 2020-2025 van het eredienstbestuur Sint-Ursmarus.

De gemeenteraadsbeslissing van 13 september 2022 betreffende de goedkeuring van de schilderwerken van de plafonds in de kerk Sint-Ursmarus tegen de inschrijvingsprijs van 33.610,70 euro (inclusief btw).

Feiten en context

Op 8 mei 2013 nam de kerkraad de principiële beslissing tot het uitvoeren van interieurwerken in de Sint-Ursmaruskerk.

Op de vergadering van de kerkraad van 23 oktober 2014 werd het dossier besproken. Conform de principebeslissing heeft de kerkraad ontwerpers uitgenodigd om een ontwerp op te stellen voor de opvolging van de werken.

Op 12 februari 2015 werd de opdracht voor voorstudie, uitvoeringsontwerp en werfopvolging toegewezen aan Architectenbureau Van Severen bvba, Lodewijk Dösfelstraat 30, 9200 Dendermonde tegen een vast ereloonpercentage van 9%. Van de 7 aangeschreven architecten en studiebureau's hebben er 4 gereageerd. 1 bureau deelde mee geen offerte in te zullen indienen en 2 anderen hebben niet gereageerd. De offerte van architectenbureau Van Severen werd als beste beoordeeld.

De totale kostprijs werd geraamd op 35.000,00 euro (exclusief btw) ofwel 42.350,00 euro (inclusief btw).

De datum voor het indienen van de offerte was 9 augustus 2021. Er werden 3 offertes ontvangen, op basis waarvan het architectenbureau het verslag van nazicht opgemaakt. Uit de prijsvergelijking is gebleken dat de firma Follaets Painting BV, Bosdreef 81 te 9255 Buggenhout de economisch meest voordelige offerte had ingediend.

Op 20 februari 2022 liet de kerkfabriek weten dat het schilderen van de plafonds niet in aanmerking komt voor een erfgoedpremie. Er werd louter een toelating voor de uitvoering van de werken gevraagd. Onroerend Erfgoed heeft deze toelating gegeven op 26 januari 2022.

Op 28 februari 2022 besliste de kerkraad om de opdracht toe te wijzen aan de firma Follaets Painting BV, Steenkaaistraat 6 te 9200 Baasrode tegen de inschrijvingsprijs van 27.777,44 euro (exclusief btw) ofwel 33.610,70 euro (inclusief btw).

Het schilderen van de plafonds komt niet in aanmerking voor een erfgoedpremie.

De gemeenteraad van 13 september 2022 gaf goedkeuring voor de ten laste neming door het stadsbestuur van 33.60,70 euro. De eventuele kosten van ereloonnota 's werden in dit dossier niet besproken.

Op 19 maart 2023 kwam er een vraag van de kerkfabriek om de ereloonnota van 3.698,92 euro (inclusief BTW) van architecten Van Severen uit te betalen.

Het lokaal bestuur kan voor dergelijke werken de kredieten op AR 6641220, beleidsitem 079000, finsub aanspreken. Een budget van 5.000 euro werd voorzien voor deze kerkfabriek in 2023.

Het dossier werd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 24 april 2023 besproken.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de tenlasteneming van de kosten van de ereloonnota's van de schilderwerken plafonds Sint Ursmaruskerk en geeft tevens instemming om de kosten van de ereloonnota van 3.698,92 euro (inclusief BTW) van de architecten Van Severen te laten dragen door het stadsbestuur.

Art. 2

De uitgave van de investeringssubsidie wordt gefinancierd met de kredieten onder, AR 6641220, beleidsitem 079000, finsub volgens de afsprakennota en de beschikbare budgetten.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

7. Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Centrum - UV neutralisatie zonlicht - principebeslissing - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Juridische grond

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 en latere aanpassingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en het ministerieel besluit van 27 november 2006 waarin de bijbehorende modellen werden vastgesteld.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het laatst ingediende gewijzigde meerjarenplan 2020-2025 van het eredienstbestuur OLV centrum Dendermonde

De nodige investeringskredieten zijn ingeschreven in de laatst goedgekeurde meerjaren planning 2020 -2025 van de kerkfabriek. De actualisatie van de bedragen zijn nog niet volledig duidelijk.

Feiten en context

De kerkfabriek O.L.Vrouw Dendermonde besliste op 28 september 2021 voor de opstart van de UV-neutralisatie van het zonlicht dat door twee glasramen valt op de twee meesterwerken van Antoon Van Dyck in de OLV-kerk Dendermonde.

In de e-mail van 6 maart 2023 wordt de stad in kennis gesteld van de opstart van het dossier UV-bescherming glasramen: opstarten offertevraag. De vraag van het kerkbestuur is of dit dossier mag opgestart worden en de stad het stadsaandeel van de kosten ten laste zal nemen.

De raming en lastenboek door het architectenbureau Bressers, Kasteellaan 479, 9000 Gent van 27 januari 2022 voor een totaal bedrag van 50.764,73 euro incl. BTW 21%. De geraamde tussenkomst van de stad bedraagt: 17.260 euro. De architectkosten worden geraamd op 10% met een minimum van 5.445 euro.

Er werd tussenkomst van Erfgoed Vlaanderen gevraagd, het geraamde bedrag van de premie bedraagt: 33.504,73 euro.

De huidige totale kredieten volstaan niet in de meerjarenplanning 2022 -2025 van de stad. Voor dergelijke werken moeten extra kredieten op AR 6641220, beleidsitem 079000, finsub voorzien worden. In het jaar 2023 is een totaal krediet van 285 000 euro voorzien, daarna werd het krediet naar 0 herleid. Dit zou best passen in een structurele aanpak van de financiering van de investeringen van de kerkfabrieken.

Er werd ook een positief advies ontvangen van het centraal kerkbestuur door de toetsing van dit werk aan de prioriteitscriteria m.b.t. investeringen aan kerken.

Dit dossier draagt ook bij aan het cultureel erfgoed en is ook belangrijk voor het toerisme in de stad.

Het dossier werd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 24 april 2023 besproken.

BESLUIT

Art. 1

De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de beslissing van de kerkfabriek O.L.Vrouw Dendermonde waarbij de kerkraad akkoord gaat met de opstart van het dossier UV-neutralisatie van het zonlicht dat door twee glasramen valt op de twee meesterwerken van Antoon Van Dyck in de OLV-kerk Dendermonde

In toepassing van de actuele afsprakennota kan de betekening van de gunning pas gebeuren na een positief advies van de stadsadministratie.

Art. 2

Het totaal geraamd bedrag van de werken bedraagt 50.764,73 euro inclusief btw.

De kerkfabriek heeft de maximale subsidie aangevraagd bij Erfgoed Vlaanderen, zijnde 33.504,73 euro voor dit werk .

Het geraamde deel ten laste van het lokaal bestuur zou conform deze berekening 17.260 euro bedragen.

De gemeenteraad gaat akkoord met de ten laste neming van de erelonen, geraamd op 10% van het totale werk.

Art. 3

De nodige extra kredieten zullen voorzien moeten worden in de eerstkomende aanpassing meerjarenplanning van de stad. De uitgave van de investeringssubsidie kan dan gefinancierd worden met de kredieten onder beleidsitem 079000, AR 6641220, finsub.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

8. Kerkfabriek Sint-Apollonia - betaling erelonen interieurwerken - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Juridische grond

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 en latere aanpassingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en het ministerieel besluit van 27 november 2006 waarin de bijbehorende modellen werden vastgesteld.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het laatst ingediende meerjarenplan 2020-2025 van het eredienstbestuur Sint-Apollonia.

Het dossier werd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 24 april 2023 besproken.

Feiten en context

Op 11 mei 2021 gaf de kerkraad groen licht voor het uitvoeren van interieur schilderwerken in de kerk Sint Apollonia.

Er dienen minimum drie architecten aangeschreven te worden. De kerkfabriek zet het licht op groen om de eerste stap te zetten en te informeren naar de bereidheid van de aan te schrijven architecten. De vraag werd gesteld aan de architecten of zij interesse hebben in het dossier en welk (loon)percentage ze hanteren. De Kerkraad besliste op 12 oktober 2021 om architect Van Severen aan te stellen.

Aangezien het Agentschap Onroerend Erfgoed eerst een vooronderzoek eiste, werd dit onderzoeksdossier opgemaakt door architecten Van Severen en ingediend bij Onroerend Erfgoed.

Dit vooronderzoek past in het grote werk van de interieurschilderwerken. De goedkeuring van dit dossier wordt later voorgelegd aan de gemeenteraad.

Op 22 maart 2023 kwam er een vraag van de kerkfabriek om de ereloonnota van 1.542 euro (inclusief BTW) uit te betalen.

Het lokaal bestuur kan voor dergelijke werken de kredieten op AR 6641220, beleidsitem 079000, finsub aanspreken. Een budget van 5.000 euro werd voorzien voor deze kerkfabriek in 2023.

Het dossier werd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 24 april 2023 besproken.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de ten laste neming van de kosten van de ereloonnota's van het vooronderzoek van het dossier interieurschilderwerken Sint Apollonia en geeft tevens instemming om de kosten van de ereloonnota van 1.542,75 euro (inclusief BTW) van de architecten Van Severen te laten dragen door het stadsbestuur.

Art. 2

De uitgave van de investeringssubsidie kan dan gefinancierd worden met de kredieten onder beleidsitem 079000, AR 6641220, finsub, volgens de afsprakennota en de beschikbare budgetten.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

GROENBELEID EN LANDBOUW

9. Kandidatuur Nationaal Park Scheldevallei - samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

- Ontwerp van decreet houdende de Vlaamse Parken en algemene landschapszorg van 31/03/2023
- CBS van 07/06/2021 - Toetreding Nationaal Park Scheldevallei - principiële goedkeuring
- CBS van 17/1/2022 - goedkeuring van het dossier voor verdere begeleiding in het kader van het opmaken van een masterplan en operationeel plan.
- CBS van 25/04/2022 - Intergemeentelijke infoavond kandidatuur Nationaal Park
- CBS van 18/07/2022 - Nationaal Park Scheldevallei - betrokkenen en oprichten werkgroep
- CBS van 07/11/2022 - Uitbreiding nationaal park met de vallei van de Benedendender
- CBS van 05/12/2022 - Goedkeuring landschapsbiografie voor kandidatuur nationaal park
- CBS van 13/03/2023 – natuurkernenkaart en principeverklaring kandidaat Nationaal Park Scheldevallei
- CBS van 20/03/2023 - kandidatuur Nationaal Park: ontwerp samenwerkingsovereenkomst
- CBS van 24/4/2023 – kandidatuur Nationaal Park: feedback masterplan en operationeel plan

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

De Vlaamse overheid lanceerde een oproep voor het indienen van kandidaturen voor het oprichten van Nationale Parken. De kandidatuur voor het Nationaal Park Scheldevallei, getrokken vanuit het regionaal landschap en de gouverneurs van Oost-Vlaanderen en Antwerpen, werd geselecteerd voor de indiening van een uitgebreid dossier in de tweede selectieronde, tegen 31/5/2023. In het kader hiervan werden aantal documenten voorbereid.

Vormvereisten

In het kader van de kandidatuur worden volgende documenten ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad:

- De samenwerkingsovereenkomst
- Met in bijlage de management samenvatting van het masterplan, de kaart, de principeverklaring en de governance nota
- Via de samenwerkingsovereenkomst ook de delegatie aan de colleges voor de feedback op de gedetailleerde master plannen en operationele plannen

Deze documenten zijn in bijlage te raadplegen.

Motivering

Een erkenning van het Nationaal Park Scheldevallei zou voor Dendermonde een belangrijke meerwaarde zijn:

- Er is een belangrijke economische return via toerisme en recreatie te verwachten. Daarnaast leidt een Nationaal Park ook tot veel investeringen in het gebied, binnen en zeker ook buiten de natuurkernen.
- Dendermonde is als centraal gelegen stad een zeer belangrijke onthaallocatie en uitvalsbasis.
- Naast op natuur focust de kandidatuur ook in belangrijke mate op andere troeven van het gebied, zoals erfgoed, cultuurhistorische ontwikkeling en geomorfologie. Dendermonde heeft naast het overstromingsgebied Vlassenbroek ook andere belangrijke troeven zoals het door Unesco beschermde stadscentrum, de vestinggordel, pitoreske dorpjes Mespelare en Vlassenbroek, scheepswerf Baasrode, educatief centrum Bastion 8, het geplande uitkijkpunt op de DDS-site,...
- Een deel van de geplande acties leiden ook tot een betere klimaatadaptatie.

Met de bezorgdheden van de landbouwsector werd rekening gehouden door het momenteel niet opnemen van de landbouwgebruikspcelen, met uitzondering van deze die in eigendom zijn van een natuurvereniging of ANB, en waar het landbouwgebruik dus gebeurt in functie van natuurbeheer. Deze percelen kunnen in een latere fase wel toegevoegd worden aan de natuurkern. Het betreft een overgangsmaatregel totdat ze niet meer in landbouwgebruik zijn of er voldoende garanties zijn dat er geen gevolgen voor landbouwgebruik zijn.

Financiële aspecten

Deze gemeentelijke cofinanciering is gebaseerd op het volledige inwoneraantal van de betreffende gemeente vermenigvuldigd met 0,085 € met een plafond bij aanvang van 20.000 €. Deze cofinanciering geldt per kalenderjaar vanaf 01.01.2024 en wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex (referentiemaand 01/2023).

De acties vermeld in de operationele plannen geen enkel financieel engagement impliceren tot cofinanciering door de partners.

BESLUIT

Enig artikel

- De gemeenteraad neemt kennis van de samenwerkingsovereenkomst met in bijlage de de management samenvatting van het masterplan, de kaart, de principeverklaring en de governance nota en keurt deze documenten goed voor indiening bij de kandidatuur voor het Nationaal Park Scheldevallei. Via deze goedkeuring delegeert de gemeenteraad de feedback op de gedetailleerde masterplannen en operationele plannen.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 5 onthoudingen (VLAAMS BELANG) en 0 blanco stemmen.

INFRASTRUCTUUR - HUISVESTING

10. Reglement beperkte geldigheidsduur conformiteitsattesten - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder art. 3.9, eerste lid, 5°. Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder deel 2 van boek 2.

Het ministerieel besluit van 14 december 2022 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2023-2025.

De gemeenteraadsbeslissing van 14 juni 2022 tot goedkeuring van het subsidiedossier voor het intergemeentelijk project lokaal woonbeleid 'Woonpunt DDS'

Feiten en context

Het vaststellen en toepassen van een reglement waarbij de geldigheidsduur van het conformiteitsattest van woningen beperkt wordt, is voor stad Dendermonde een activiteit binnen in het subsidiedossier intergemeentelijke samenwerking lokaal woonbeleid. Stad Dendermonde maakt deel uit van het intergemeentelijk project lokaal woonbeleid, Woonpunt DDS 'Cluster 2'

Conformiteitsattesten van woningen hebben volgens de Vlaamse reglementering een geldigheidsduur van 10 jaar. Een gemeentelijk reglement kan die geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperken.

- Een woning is conform bij afwezigheid van een gebrek van categorie II en III.
- Gebreken van categorie II zijn ernstige gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden maar die geen direct gevaar vormen voor hun veiligheid of gezondheid, waardoor de woning niet in aanmerking zou komen voor bewoning.
- Gebreken van categorie III zijn ernstige gebreken die mensonwaardige levensomstandigheden veroorzaken of die een direct gevaar vormen voor de veiligheid of de gezondheid van de bewoners, waardoor de woning niet in aanmerking komt voor bewoning.
- Gebreken van categorie I zijn kleine gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden of die potentieel kunnen uitgroeien tot ernstige gebreken.

Motivering

Gebreken van categorie I zijn kleine gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden of die potentieel kunnen uitgroeien tot ernstige gebreken. In een aantal gevallen is het aangewezen de 10-jarige geldigheidsduur van het conformiteitsattest te beperken, ook al zijn er geen gebreken van categorie II en III.

Door de geldigheidsduur van het conformiteitsattest te beperken, is een verdere opvolging van de woning noodzakelijk. Die opvolging is gewenst bij:

- vochtproblemen: die hebben een grote invloed op de levenskwaliteit voor de bewoner en de duurzaamheid van het pand. Het reglement voorziet in een beperking van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest naar 5 jaar indien de woning één of meerdere gebreken vertoont die betrekking hebben op vochtschade;
- een combinatie van meerdere gebreken van categorie I: de gebreken van categorie I vervullen een knipperlichtfunctie voor de potentiële verslechtering van een woning. Het reglement voorziet een beperking van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest naar 5 jaar indien de woning 4 of meer gebreken van categorie I vertoont

BESLUIT

Enig artikel

De geldigheid van het conformiteitsattest wordt beperkt tot 5 jaar indien de woning gebreken vertoont die betrekking hebben op vochtschade of - de woning 4 gebreken van categorie I vertoont.

De verordening wordt bezorgd aan het agentschap Wonen in Vlaanderen, zodat de geldigheidsduur van de conformiteitsattesten die Wonen in Vlaanderen zelf aflevert, geconformeerd kan worden aan de verordening.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

SECRETARIAAT

11. Stek92 - goedkeuring en aanduiding vertegenwoordigers in de toewijzingsraad

Raadslid Els De Wael verlaat de zitting ingevolge artikel 27 Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017.

GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Vlaamse Codex Wonen van 2021 en Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (Boek 6 – deel 4- titel 2- hoofdstuk 2 artikel 6.22 e.v. toewijzingsraad)

Het schrijven van 27 april 2023 vanwege Stek 92.

Feiten en context en motivering

De stad heeft op 27 april 2023 vanwege Stek 92 een schrijven ontvangen met verzoek deel te nemen aan de toewijzingsraad.

De toewijzingsraad heeft een inhoudelijke en beleidsvormende opdracht met betrekking tot de verschillende reglementen die moeten worden opgesteld voor Stek 92 en is samengesteld uit enerzijds vertegenwoordigers vanwege de lokale besturen uit het werkingsgebied, en vertegenwoordigers van de lokale huisvestings- en welzijnsactoren anderzijds. De toewijzingsraad is geen stemgerechtigd orgaan.

Via bovenstaand schrijven wenst Stek 92 de stad formeel uit te nodigen tot deelname aan deze raad en hiertoe vertegenwoordigers vanwege het lokaal bestuur hiertoe aan te duiden en kenbaar te maken.

Dit kan gaan over een politieke mandataris alsook iemand vanuit de administratie of beide.

Voor de stad Dendermonde mogen er twee vertegenwoordigers worden aangeduid.

Motivering

Het komt aangewezen voor gelet op de opdracht van de toewijzingsraad enerzijds een personeelslid vanuit de administratie hiervoor aan te wijzen gelet op de expertise in het betrokken werkveld.

Daarnaast kan dit worden aangevuld met een politiek mandataris gelet op de beleidsvormende opdracht.

Vormvereisten:

Volgende voordrachten werden ontvangen:

Namens N-VA:

Namens CD&V:

Namens Vooruit: Tineke Wauters

Namens Vlaams Belang:

Namens Open VLD: Laurens Hofman

Namens Groen:

BESLUIT

Artikel 1.

De raad beslist 1 vertegenwoordiger vanuit de administratie aan te duiden voor de toewijzingsraad en neemt kennis van het feit dat de algemeen directeur deze opdracht toevertrouwt aan Ann Van den Branden, diensthoofd dienst huisvesting en middenstand.

Artikel 2:

De raad stelt daarnaast Laurens Hofman, politiek mandataris, als vertegenwoordiger namens de stad aan voor de toewijzingsraad Stek 92.

Geheime stemming

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

12. Westlede IGS - algemene vergadering 30 mei 2023 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het gemeenteraadsbesluit van 11 februari 2019 betreffende de IGS Westlede.

Feiten en context

Op 30 mei 2023 vindt de gewone algemene vergadering van IGS Westlede plaats met volgende agenda :

1. Goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering 10/01/2023;
2. Goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2022;
3. Verslag commissaris-revisor;
4. Goedkeuring werkingsverslag 2022;
5. Goedkeuring remuneratieverslag 2022;
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris–revisor;
7. Varia

Vormvereisten

Bij gemeenteraadsbesluit van 11 februari 2019 zijn volgende vertegenwoordigers van de stad aangeduid tot het einde van de legislatuur:

- Mevrouw Hilde Raman, raadslid – effectief
- De heer Bart Claes, raadslid – plaatsvervangend

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent gunstig advies voor de punten 2 t/m 6.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda van de gewone Algemene Vergadering van 30 mei 2023 goed.

Agenda:

1. Goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering 10/01/2023;
2. Goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2022;
3. Verslag commissaris-revisor;
4. Goedkeuring werkingsverslag 2022;
5. Goedkeuring remuneratieverslag 2022;
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris–revisor;
7. Varia

Artikel 2

Volgende lasthebbers, aangeduid tot het einde van de legislatuur, zullen de standpunten en de belangen van het stadsbestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

- Mevrouw Hilde Raman, raadslid – effectief
- De heer Bart Claes, raadslid – plaatsvervangend

De lasthebbers zullen tevens het verslag van betreffende vergadering kenbaar maken aan de gemeenteraad.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

13. Authentieke akte huur nieuwe brandweerkazerne - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissingen van 29 augustus 2022 en 28 april 2023.
De raadsbeslissing van 13 september 2022.

Feiten en context

Op 9 februari 2023 ondertekenden de stad Dendermonde en de Brandweerzone Oost een onderhandse huurovereenkomst voor drieëndertig jaar, aanvang nemende op 10 december 2022 en van rechtswege eindigend op 9 december 2055.

Aangezien het een huurovereenkomst voor meer dan 9 jaar betreft, is het volgens de Hypotheekwet verplicht om hiervan een authentieke akte te verlijden.

Het College nam op 28 april 2023 kennis van het ontwerp en besloot het voor te leggen aan de eerstkomende gemeenteraad.

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd.
De akte zal worden verleden door de burgemeester.

Motivering

De Hypotheekwet vereist dat een huurovereenkomst, aangegaan voor een duur die 9 jaar overschrijdt, authentiek verleden wordt.

Financiële aspecten

De kosten van de authentieke akte, met inbegrip van de registratierechten, worden gedragen voor 36 % door de Brandweerzone Oost en voor 64 % door de stad Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Gelet op het gegeven dat ingevolge de Hypotheekwet huurovereenkomsten aangegaan voor een duur langer dan jaar authentiek moeten verleden worden, verleent de Raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte authentieke huur, met betrekking tot de nieuwe brandweerkazerne en dit voor de duur van 33 jaar, van rechtswege eindigend op 9 december 2055.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PATRIMONIUM

14. Grondverwerving in de Eikelstraat - Oud Klooster - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 december 2022 waarbij het college principieel akkoord gaat met de aankoop van de percelen gelegen Oud Klooster en Eikelstraat, 3^{de} afdeling, sectie D perceel 63G (877,64 m²) en delen van percelen 63F (132,96 m²) en 63E (122,58 m²), eigendom van Herman De Petter tegen een totaalbedrag van 6.000 EUR.

Feiten en context

De stad wenst een aantal percelen te verwerven in de Eikelstraat – Oud Klooster (gekend als Molencauter).

Het gaat concreet over volgende loten:

Lot 1 betreft 3^{de} afd. sectie D en deel van nr 63F met een oppervlakte van 132,96 m²

Lot 2 betreft 3^{de} afd. sectie D , deel van nr. 63E met een oppervlakte van 122,58 m²

Lot 3 betreft 3^{de} afd. sectie D, nr. 63G met een oppervlakte van 877,64 m², dit perceel betreft de buurtweg nr. 188, een geasfalteerde weg. Gelet op het karakter van lot 3 zijnde openbaar domein komt het aangewezen voor dit perceel te verwerven.

Omdat Intergem bij hoogdringendheid nutsleidingen wenst aan te leggen is bovendien ook de verwerving van de loten 1 en 2, zijnde de stroken die onmiddellijk aansluiten aan de geasfalteerde wegbedding, aangewezen.

De te verwerven loten worden aangeduid op het opmetingsplan van 6 juli 2021 opgemaakt door landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert.

De percelen werden op 6 juli 2021 geschat op een totale waarde van 2.290 EUR (6,66 EUR/m² voor loten 1 en 2, 0,67 EUR/m² voor lot 3).

De verkoper ging niet akkoord met de geboden prijs.

Na een langdurige minnelijke onderhandeling met de heer De Petter is er op heden een akkoord om de vermelde percelen aan te kopen voor een totaal bedrag van 6.000 EUR.

Voor de loten 1 en 2 werd een wederbeleggingsvergoeding toegekend van 13,5 % zodat na afronding 2.000 EUR werd geboden.

De vergoeding voor lot 3 werd afgeklopt op 4,5 EUR/m² wederbeleggingsvergoeding inbegrepen zodat na afronding hiervoor 4.000 EUR werd geboden.

Thans worden de ontwerpakte opgemaakt door het Laura Jacobs, notaris-plaatsvervanger, voorgelegd om te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Motivering

De verwerving van de loten 1 en 2 zijn bij hoogdringendheid vereist gelet op de noodzaak om in deze stroken die onmiddellijk aansluiten aan de geasfalteerde wegbedding, de nodige nutsleidingen aan te brengen.

De heer De Petter heeft hiertoe reeds ingestemd met de vestiging van een erfdienstbaarheid t.v.v. Intergem voor het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van ondergrondse/bovengrondse leidingen en aanhorigheden (kasten,...) gelegen op de voorschreven perceelnummers 63 F P0000 en 63 E P0000 binnen het lot 1 en het lot 2.

De aankoop van lot 3 t.h.v. de Eikelstraat, Oud Klooster in Dendermonde betreft een regularisatie van de eigendomstoestand volgens de gebruikstoestand, dit perceel betreft immers buurtweg nr. 188, een geasfalteerde weg en m.a.w. onderdeel van het openbaar domein.

Er werd thans een akkoord bereikt met de eigenaar, de heer De Petter, waarbij deze bereid is de percelen te verkopen aan de stad voor 6.000 EUR.

Het komt aangewezen voor hiermee in te stemmen immers indien de gronden niet minnelijk kunnen aangekocht worden dient de onteigeningsprocedure opgestart te worden. Deze procedure neemt steeds een zeer lange periode in beslag.

De procedure is bovendien onzeker qua totaal budget en brengt ook bijkomende administratieve en gerechtelijke kosten met zich mee.

Indien de gronden kunnen verworven worden zonder procedure, en aldus de kosten hiervan kunnen vermeden worden, is het standaard dat hierbij ook een wederbeleggingsvergoeding wordt toegekend.

Gelet op het algemeen belang en gelet op de hoogdringendheid inzake de aanleg van de nutsleidingen aldaar is het aangewezen definitief in te stemmen met de aankoop van deze percelen aan de voorgestelde prijs.

Financiële aspecten

De budgetten voor de verwerving van deze percelen zijn voorzien in het investeringsbudget 2023 onder budgetleutel 020000 – 2206010 – 2206000.

De financieel directeur heeft een gunstig financieel visum verleend.

BESLUIT

Art. 1

De raad neemt kennis van de ontwerpakte betreffende de aankoop vanwege Herman De Petter van volgende percelen gelegen Eikelstraat – Oud Klooster:

- 1) Een perceel grond, gelegen te Dendermonde, ter plaatse genaamd "Molencauter", gekend ten kadaster op heden sectie D, deel van nummer 63 F P0000, met een oppervlakte van 132,96 m², en met *gereserveerde perceelsidentificatie D 63 H P0000*
- 2) Een perceel grond, gelegen te Dendermonde, ter plaatse genaamd "Molencauter", gekend ten kadaster op heden sectie D, deel van nummer 63 E P0000, met een oppervlakte van 122,58 m², en met *gereserveerde perceelsidentificatie D 63 K P0000*
- 3) Een weg, gelegen te Dendermonde, ter plaatse genaamd "Molencauter", gekend ten kadaster sectie D, nummer 63 G, en op heden nummer 63 G P0000, met een oppervlakte van 877,64 m²
En mits betaling van 6.000 EUR.

Art. 2

De raad keurt de bijgevoegde ontwerpakte goed zonder opmerkingen.

Art. 3

De uitgaven voor vermelde aankoop werden voorzien in het investeringsbudget 2023 onder budgetleutel 020000 – 2206010 – 2206000.

Art. 4

Onderhavige beslissing tot aankoop wordt genomen om redenen van algemeen belang, inzonderheid worden de percelen geaffecteerd in het openbaar domein waarbij de loten 1 en 2 de stroken zijn die onmiddellijk aansluiten aan de geasfalteerde wegbedding en waarin de nutsleidingen zullen worden aangelegd en waarbij voor lot 3 zijnde de buurtweg de gebruikstoestand hiermee thans wordt geregulariseerd.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

15. Kosteloze grondoverdracht verkaveling Blauwe Steen - goedkeuring ontwerpakte

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 41, 11° Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

Verkavelingsvergunning van 1976 aan toenmalig S.M. Volkswelzijn met betrekking tot het verkavelen van een grond te Dendermonde "Blauwe Steen".

Oud - Art. 80 §3 van de oude Vlaamse huisvestingscode (decreet van 5 juli 1989), waarbij aangestipt wordt dat de gemeenschappelijke infrastructuur (wegen, riolering, plantsoenen, voetpaden...) en de nutsvoorzieningen van verkavelingen, kosteloos moeten overgedragen worden aan de gemeente ter inlijving in het openbaar domein.

Aankoopakte 19 april 1977 en bijhorend plan vanwege Volkswelzijn aan de Stad Dendermonde – site Peuterland

Aankoopakte 22 augustus 1979 en bijhorend plan vanwege Volkswelzijn aan de Stad Dendermonde – stuk grond naast site Peuterland

Aankoopakte van 22 december 2000 vanwege stad Dendermonde aan OCMW Dendermonde – site Peuterland

Opmetingsplannen opgemaakt door de heer Jos Emmerechts, landmeter-expert betreffende:

- Lot G14 plan dd. juli 2022 plannummer: 42021/10750
- Lot G 44, 45, 46 plan dd. juli 2022 plannummer: 42021/751
- Site Peuterland en bijhorende loten plan dd. 30 september 2022 plannummer: 42021/10773
- Overige loten, wegenis en groenzones plan dd. 18 oktober 2022 plannummer: 42021/10769

Feiten en context

De verkaveling werd vergund aan S.M. Volkswelzijn, voor het verkavelen van de gronden en de aanleg van wegenis;

C.v.b.a. Volkswelzijn, op heden Stek 92, met zetel te Pijnderslaan 2, 9200 Dendermonde vraagt de kosteloze overdracht van de gronden en infrastructuur die het weggebied vormen van de verkaveling Blauwe Steen, te Sint-Gillis aan de stad Dendermonde;

Het weggebied en de groenzones werden opgemeten en in plan gebracht door de heer Jos Emmerechts, landmeter-expert, op datum van 15 juli 2022, 30 september 2022 en 18 oktober 2022:

De over te dragen gronden betreffen:

Groenzones:

Lot G1

Een oppervlakte van zeventien are vierenzestig centiare (17a 64ca) grond, gelegen Krekelveld, te nemen uit een perceel, gekadastraerd als weiland, sectie A nummer 218N P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van tweeëntwintig are vijfentachtig centiare (22a 85ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 1183 A P0000.

Lot G2

Een oppervlakte van vier are éénentachtig centiare (4a 81ca) grond, gelegen Krekelveld, te nemen uit een perceel, gekadastraerd als tuin, sectie A nummer 219C2 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van zevenentwintig are negenenzestig centiare (27a 69ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 1183 B P0000.

Lot G3

Een perceel grond, gelegen Krekelveld, gekadastraerd als bouwland sectie A nummer 215D P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van zeven are vijfentachtig centiare (7a 85ca) en volgens meting van acht are vijfenveertig centiare (8a 45ca).

Lot G4

Een oppervlakte van twee are vier centiare (2a 4ca) grond, gelegen Krekelveld, te nemen uit een perceel, gekadastraerd als tuin, sectie A nummer 220Z P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van dertig are tweeënzestig centiare (30a 62ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 1183 C P0000.

Lot G5

Een perceel grond, gelegen Krekelveld, gekadastraerd als weiland, sectie A nummer 218C P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van twee are twaalf centiare (2a 12ca) en volgens meting van twee are eenenvijftig centiare (2a 51ca).

Lot G6

Een perceel grond, gelegen Krekelveld, gekadastraerd als bouwland sectie A nummer 218/02B P0000 met een oppervlakte volgens kadaster en volgens meting van negen are twaalf centiare (9a 12ca).

Lot G7

Een perceel grond, gelegen Krekelveld, gekadastraerd als bouwland sectie A nummer 205C P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van zes are achtendertig centiare (6a 38ca) en volgens meting zes are zevenennegentig centiare (6a 97ca).

Lot G8

Een perceel grond, gelegen Krekelveld, gekadastraerd als weiland sectie A nummer 212F P0000 met een oppervlakte volgens kadaster en meting van zeven are vierenzeventig centiare (7a 74ca).

Lot G9

Een perceel grond, gelegen Krekelveld, gekadastraerd als weiland sectie A nummer 209R2 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van drie are vijfenzeventig centiare (3a 75ca) en volgens meting drie are negentig centiare (3a 90ca).

Lot G10

Een oppervlakte van twee are tien centiare (2a 10ca) grond, gelegen Blauwensteen, te nemen uit een perceel gekadastraerd als boomgaard hoog sectie A, nummer 237T P0000 en uit een perceel sectie A zonder nummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 1183 D P0000.

Lot G11

Een oppervlakte van twee are zeven centiare (2a 7ca) grond, gelegen Blauwensteen, te nemen uit een perceel, gekadastraerd als bouwland sectie A nummer 247L P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van zeven are zesennegentig centiare (7a 96ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 1183 E P0000.

Lot G12

Een oppervlakte van vier are drieënvijftig centiare (4a 53ca) grond, gelegen Platanenlaan, te nemen uit perceel gekadastraerd sectie A zonder nummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 1183 F P0000.

Lot G13

Een oppervlakte van zesenzestig centiare (66ca) grond, gelegen Platanenlaan, te nemen uit een perceel sectie A zonder nummer met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 1183 G P0000.

Lot G14a

Een oppervlakte van zeven centiare (07ca) grond, gelegen Beukenlaan, te nemen uit een perceel gekadastraerd sectie A zonder nummer met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 266 L 4 P0000.

Lot G14b

Een oppervlakte van achtenzestig centiare (68ca) grond, gelegen Beukenlaan, te nemen uit een perceel gekadastraerd Sectie A, nummer 266 E 4 P0000 met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 266 M 4 P0000.

Lot G14c

Een oppervlakte van drieëndertig centiare (33ca) grond, gelegen Beukenlaan, te nemen uit een perceel gekadastraerd Sectie A zonder nummer met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 266 N 4 P0000.

Lot G14d

Een oppervlakte van zesenzeventig centiare (46ca) grond, gelegen Beukenlaan, te nemen uit een perceel gekadastraerd sectie A zonder nummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 266 P 4 P0000.

Lot G17

Een perceel grond, gelegen Blauwen Steen, gekadastraerd sectie A nummer 247W P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van één are zeventien centiare (1a 17ca) en volgens meting drieënnegentig centiare (93ca).

Wegenis:

LOT W1

Een oppervlakte van vierenveertig are achtenvijftig centiare (44a 58ca) grond, gelegen Zuidelijk gedeelte van de Beukenlaan, te nemen uit een perceel gekadastraerd sectie A zonder nummer met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 1183 L P0000.

Lot W2

Een oppervlakte van tachtig are drieëntachtig centiare (80a 83ca) grond, gelegen Noordelijk gedeelte van de Beukenlaan, te nemen uit een perceel gekadastraerd als weiland, sectie A nummer 218N P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van tweeëntwintig are vijfentachtig centiare (22a 85ca) en uit een perceel sectie A zonder nummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 1183 M P0000.

Lot W3

Een oppervlakte van eenenveertig are vierenveertig centiare (41a 44ca) grond, gelegen Platanenlaan, te nemen uit een perceel gekadastraerd sectie A zonder nummer met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 1183 N P0000.

Lot W4

Een oppervlakte van vijfentachtig are eenentachtig centiare (85a 81ca) grond, gelegen Sparrenlaan, te nemen uit perceel gekadastraerd als bouwland, sectie A nummer 247L P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van zeven are zesennegentig centiare (7a 96ca) en uit een perceel gekadastraerd sectie A zonder nummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 1183 P P0000.

Lot W5

Een oppervlakte van eenentwintig are een centiare (21a 01ca) grond, gelegen Dennenlaan, te nemen uit een perceel gekadastraerd sectie A nummer 219C2 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van zevenentwintig are negenezestig centiare (27a 69ca) en uit een perceel gekadastraerd sectie A, zonder nummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 1183 R P0000,

Lot W6

Een oppervlakte van vijfentachtig are eenenzeventig centiare (85a 71ca) grond, gelegen Blauwe Steenstraat te nemen uit een perceel gekadastraerd sectie A nummer 238L P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van één are vierentachtig centiare (1a 84ca), uit een perceel gekadastraerd sectie A nummer 237T P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van één are vijfnegentig centiare (1a 95ca) en uit een perceel gekadastraerd sectie A, zonder nummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 1183 S P0000,

Lot 44

Een oppervlakte van drieëndertig centiare (33ca) grond, gelegen in de nabijheid van de Platanenlaan, sectie A, te nemen uit een perceel zonder nummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 1182 A P0000.

Lot 45

Een oppervlakte van eenendertig centiare (31ca), gelegen in de nabijheid van de Platanenlaan, sectie A, te nemen uit een perceel zonder nummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 1182 B P0000.

En dit alles zoals aangeduid op de bijgevoegde opmetingsplannen;

Al de bestaande infrastructuurwerken uitgevoerd op de in vorige alinea beschreven gronden zijnde: de rijweg, voetpaden, riolering, inritten, parkeerstroken, laanbeplantingen en groenaanleg, zijn in de overdracht begrepen;

Deze gronden worden reeds meer dan 30 jaar onderhouden door de Stad Dendermonde en er werden hieromtrent reeds meerdere bezitshandelingen gesteld de voorbije jaren. Evenzeer werden deze wegenissen en groenzones aangelegd door Volkswelzijn met subsidies aangezien deze zouden worden overgenomen in het openbaar domein. Op vandaag maakt dit ook effectief onderdeel uit van het openbaar domein van de stad Dendermonde, echter werd de overdracht van de grond nog niet formeel geregeld. Het komt dan ook aangewezen voor gelet op de

verkavelingsvergunning van 1976 om deze gronden dewelke op vandaag nog steeds een openbaar karakter hebben over te dragen aan de stad Dendermonde.

Een lot, m.n. Lot G 16 maakt onderdeel uit van de site zoals op vandaag gekend als Peuterland en zal worden overgedragen aan het OCMW aangezien het OCMW op heden eigenaar is van Peuterland en deze grond m.n. Lot G 16, reeds altijd onderdeel heeft uitgemaakt van de tuin van deze site. Voorheen door de stad, sinds 2000 na aankoop van Peuterland door het OCMW, door het OCMW. Dit behoort dan ook niet tot het openbaar domein, maar tot het privaat domein.

In dit kader komt het ook aangewezen voor dat de raad lot G15 dewelke reeds eigendom is van het lokaal bestuur Dendermonde omwille van de aankoop hiervan in 1977, wordt opgesplitst zoals voorgesteld door het plan van de landmeter Jos Emmerechts (dd. 30 september 2022) in een lot G15a dewelke tot het privaat domein van de Stad dient te worden geaffecteerd, vooreerst omdat het gebouw van Peuterland hier voor een klein stukje opstaat, lot W7 – dewelke ook reeds eigendom is van de stad, blijft wel tot het openbaar domein behoren aangezien er alhier een wandelweg is.

De ontwerpakte wordt als bijlage toegevoegd.

De akte zal worden verleden door Vastgoedtransacties, op kosten van Stek 92.

Motivering

Gelet op de verkavelingsvergunning van 1976 en het feit dat deze wegenis en groenzones reeds meer dan 30 jaar door de Stad worden onderhouden, duidelijk gemeentewegen betreffen en de groenzones respectievelijk door de Stad of het OCMW meer dan 30 jaar werden aangewend komt het aangewezen voor deze over te nemen vanwege Stek 92. Evenzeer werden deze gronden aangelegd door Volkswelzijn met subsidiemiddelen van de hogere overheden net omdat ze onderdeel zouden uitmaken van het openbaar domein waardoor de overdracht zich op dringt om dit ook te gaan praktisch ook juridisch te gaan formaliseren.

De openbare wegenissen, groenzones enzovoort worden ook reeds door de Stad beheerd en onderhouden, evenzeer zijn ze belast met ondergrondse rioleringen enzovoort. Deze overname betekent dus geen extra werkingskosten enzovoort aangezien wij reeds sinds de voorlopige oplevering van de verkaveling met het onderhoud en het beheer belast zijn.

Lot G16 dat ook onderdeel uitmaakt van deze verkaveling, behoort niet het openbaar domein toe, maar wordt wel reeds meer dan 30 jaar door de Stad en het OCMW gebruikt als tuinzone voor de site Peuterland, maar zal aan het OCMW worden overgedragen aangezien zij eigenaar zijn van de naastgelegen site.

Lot G 15 is reeds eigendom van de Stad echter gelet op het privaat gebruik hiervan, en het feit dat een deel van het gebouw van Peuterland hierop gebouwd werd, is het aangewezen alhier een splitsing te voorzien waarbij Lot G15a – zoals weergegeven op het plan van de erkende landmeter wordt gedesaffecteerd naar het privaat domein van de Stad het andere deel van dit lot, m.n. Lot W7- zoals voorgesteld op het plan- blijft openbaar gelet op het publieke karakter m.n. wandelweg.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden op kosten van Stek 92.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt beslist tot:

- ° De kosteloze overname jegens Stek 92;

Van de gronden die deel uitmaken van de wegenis en groene zones van de verkaveling Blauwe Steen al de bestaande infrastructuurwerken uitgevoerd op de hierboven beschreven gronden, zijnde de rijweg, voetpaden, riolering, inritten, parkeerstroken, laanbeplantingen en groenaanleg;

- Lot G1

- Een oppervlakte van zeventien are vierenzestig centiare (17a 64ca) grond, gelegen Krekelveld, te nemen uit een perceel, gekadastraerd als weiland, sectie A nummer 218N P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van tweeëntwintig are vijfentachtig centiare (22a 85ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 1183 A P0000.
- Lot G2
Een oppervlakte van vier are éénentachtig centiare (4a 81ca) grond, gelegen Krekelveld, te nemen uit een perceel, gekadastraerd als tuin, sectie A nummer 219C2 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van zevenentwintig are negenenzestig centiare (27a 69ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 1183 B P0000.
 - Lot G3
Een perceel grond, gelegen Krekelveld, gekadastraerd als bouwland sectie A nummer 215D P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van zeven are vijfentachtig centiare (7a 85ca) en volgens meting van acht are vijfenveertig centiare (8a 45ca).
 - Lot G4
Een oppervlakte van twee are vier centiare (2a 4ca) grond, gelegen Krekelveld, te nemen uit een perceel, gekadastraerd als tuin, sectie A nummer 220Z P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van dertig are tweeënzestig centiare (30a 62ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 1183 C P0000.
 - Lot G5
Een perceel grond, gelegen Krekelveld, gekadastraerd als weiland, sectie A nummer 218C P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van twee are twaalf centiare (2a 12ca) en volgens meting van twee are eenenvijftig centiare (2a 51ca).
 - Lot G6
Een perceel grond, gelegen Krekelveld, gekadastraerd als bouwland sectie A nummer 218/02B P0000 met een oppervlakte volgens kadaster en volgens meting van negen are twaalf centiare (9a 12ca).
 - Lot G7
Een perceel grond, gelegen Krekelveld, gekadastraerd als bouwland sectie A nummer 205C P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van zes are achtendertig centiare (6a 38ca) en volgens meting zes are zevenennegentig centiare (6a 97ca).
 - Lot G8
Een perceel grond, gelegen Krekelveld, gekadastraerd als weiland sectie A nummer 212F P0000 met een oppervlakte volgens kadaster en meting van zeven are vierenzeventig centiare (7a 74ca).
 - Lot G9
Een perceel grond, gelegen Krekelveld, gekadastraerd als weiland sectie A nummer 209R2 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van drie are vijfenzeventig centiare (3a 75ca) en volgens meting drie are negentig centiare (3a 90ca).
 - Lot G10
Een oppervlakte van twee are tien centiare (2a 10ca) grond, gelegen Blauwensteen, te nemen uit een perceel gekadastraerd als boomgaard hoog sectie A, nummer 237T P0000 en uit een perceel sectie A zonder nummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 1183 D P0000.
 - Lot G11
Een oppervlakte van twee are zeven centiare (2a 7ca) grond, gelegen Blauwensteen, te nemen uit een perceel, gekadastraerd als bouwland sectie A nummer 247L P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van zeven are zesennegentig centiare (7a 96ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 1183 E P0000.
 - Lot G12
Een oppervlakte van vier are drieënvijftig centiare (4a 53ca) grond, gelegen Platanenlaan, te nemen uit perceel gekadastraerd sectie A zonder nummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 1183 F P0000.
 - Lot G13
Een oppervlakte van zesenzestig centiare (66ca) grond, gelegen Platanenlaan, te nemen uit een perceel sectie A zonder nummer met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 1183 G P0000.
 - Lot G14a

- Een oppervlakte van zeven centiare (07ca) grond, gelegen Beukenlaan, te nemen uit een perceel gekadastraerd sectie A zonder nummer met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 266 L 4 P0000.
- Lot G14b
Een oppervlakte van achtenzestig centiare (68ca) grond, gelegen Beukenlaan, te nemen uit een perceel gekadastraerd Sectie A, nummer 266 E 4 P0000 met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 266 M 4 P0000.
- Lot G14c
Een oppervlakte van drieëndertig centiare (33ca) grond, gelegen Beukenlaan, te nemen uit een perceel gekadastraerd Sectie A zonder nummer met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 266 N 4 P0000.
- Lot G14d
Een oppervlakte van zesenvieftig centiare (46ca) grond, gelegen Beukenlaan, te nemen uit een perceel gekadastraerd sectie A zonder nummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 266 P 4 P0000.
- Lot G17
Een perceel grond, gelegen Blauwen Steen, gekadastraerd sectie A nummer 247W P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van één are zeventien centiare (1a 17ca) en volgens meting drieënnegentig centiare (93ca).

- **Wegenis:**
- LOT W1
Een oppervlakte van vierenvieftig are achtenvijftig centiare (44a 58ca) grond, gelegen Zuidelijk gedeelte van de Beukenlaan, te nemen uit een perceel gekadastraerd sectie A zonder nummer met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 1183 L P0000.
- Lot W2
Een oppervlakte van tachtig are drieëntachtig centiare (80a 83ca) grond, gelegen Noordelijk gedeelte van de Beukenlaan, te nemen uit een perceel gekadastraerd als weiland, sectie A nummer 218N P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van tweeëntwintig are vijfentachtig centiare (22a 85ca) en uit een perceel sectie A zonder nummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 1183 M P0000.
- Lot W3
Een oppervlakte van eenenvieftig are vierenvieftig centiare (41a 44ca) grond, gelegen Platanenlaan, te nemen uit een perceel gekadastraerd sectie A zonder nummer met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 1183 N P0000.
- Lot W4
Een oppervlakte van vijfentachtig are eenentachtig centiare (85a 81ca) grond, gelegen Sparrenlaan, te nemen uit perceel gekadastraerd als bouwland, sectie A nummer 247L P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van zeven are zesennegentig centiare (7a 96ca) en uit een perceel gekadastraerd sectie A zonder nummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 1183 P P0000.
- Lot W5
Een oppervlakte van eenentwintig are een centiare (21a 01ca) grond, gelegen Dennenlaan, te nemen uit een perceel gekadastraerd sectie A nummer 219C2 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van zevenentwintig are negenenzestig centiare (27a 69ca) en uit een perceel gekadastraerd sectie A, zonder nummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 1183 R P0000,
- Lot W6
Een oppervlakte van vijfentachtig are eenenzeventig centiare (85a 71ca) grond, gelegen Blauwe Steenstraat te nemen uit een perceel gekadastraerd sectie A nummer 238L P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van één are vierentachtig centiare (1a 84ca), uit een perceel gekadastraerd sectie A nummer 237T P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van één are vijfennegentig centiare (1a 95ca) en uit een perceel gekadastraerd sectie A, zonder nummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 1183 S P0000,
- Lot 44

Een oppervlakte van drieëndertig centiare (33ca) grond, gelegen in de nabijheid van de Platanenlaan, sectie A, te nemen uit een perceel zonder nummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 1182 A P0000.

- Lot 45

Een oppervlakte van eenendertig centiare (31ca), gelegen in de nabijheid van de Platanenlaan, sectie A, te nemen uit een perceel zonder nummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 1182 B P0000.

°aangeduid op de opmetingsplannen door de heer Jos Emmerechts, landmeter-expert, met volgende nummers 42021/10769, 42021/10773, 42021/10751, 42021/1750 allen dd. 2022.

°ten kosteloze titel en onder de andere voorwaarden vermeld in het bijgevoegd ontwerp van akte;

°de akte wordt verleden door Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

Art. 2

De afstand geschiedt om reden van openbaar nut met het oog op de inlijving in het gemeentelijk openbaar domein.

Art.3

De raad beslist daarnaast Lot G15a zoals weergegeven op plan met nummer 42021/10773 te desaffacteren naar het privaat domein van de stad Dendermonde aangezien er alhier een stuk van het gebouw van Peuterland werd opgebouwd, lot 7W (zie zelfde plan) blijft behoren tot het openbaar domein van de Stad gelet op het openbaar karakter en het wandelpad.

Stemming: 28 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 5 onthoudingen (VOORUIT) en 0 blanco stemmen.

SOCIALE ZAKEN

16. Uittreding vzw Weldenderend - Slaatje Praatje - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Artikel 1 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffend de OCMW's.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het Ministerieel besluit van 21 februari 2017 houdende goedkeuring van het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het OCMW van Berlare van 22 september 2016.

Het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het OCMW van Buggenhout van 27 september 2016 en het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het OCMW van Laarne van 28 september 2016 tot oprichting van een publiekrechtelijke vereniging, genaamd Vereniging Weldenderend, overeenkomstig de toenmalig van kracht zijnde artikelen van titel VIII, hoofdstuk I van het OCMW-decreet.

De statuten van de publiekrechtelijke vereniging Weldenderend.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 8 mei 2018 en de gemeenteraad van 17 mei 2018 tot toetreding van het OCMW van Dendermonde tot de vereniging Weldenderend, een vereniging van publiek recht opgericht, onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Besluit van de algemene vergadering van publiekrechtelijke vereniging Weldenderend van 6 juni 2018 tot toetreding van OCMW Dendermonde.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 10 juni 2020 om OCMW Dendermonde terug te trekken uit de dienstverlening van welzijnsvereniging Weldenderend welke werd goedgekeurd door de raad van stuur met ingang van 1 september 2020.

Feiten en context

De besturen van OCMW Berlare, OCMW Buggenhout en OCMW Laarne richtten de publiekrechtelijke vereniging Weldenderend op met als doel op het grondgebied van de gemeenten van de deelnemende lokale besturen in te staan voor de organisatie van de dienstverlening Sociale Kruidenier en alle daarmee verband houdende activiteiten.

De Sociale Kruidenier heeft tot doel levensmiddelen ter beschikking te stellen van kansarmen, het bevorderen van de participatie binnen de doelgroep, het promoten van gezonde voeding en het bevorderen van de sociale cohesie binnen de doelgroep onderling. De vereniging kan tevens participeren in projecten die verband houden met de realisatie, de inrichting, het beheer, de optimalisatie of de exploitatie van de in het eerste lid vermelde activiteit.

De maatschappelijke zetel werd gevestigd te OCMW Berlare, Baron Tibbautstraat 29A, 9200 Berlare.

De mogelijkheid bestaat voor andere OCMW's om toe te treden tot de vereniging Weldenderend. De mogelijkheid tot toetreding van Dendermonde werd behandeld op het college van burgemeester en schepenen van 8 mei 2018, op de raad voor maatschappelijk welzijn van 8 mei 2018 en op de gemeenteraad van 17 mei 2018. Het advies tot toetreding werd gevolgd en OCMW Dendermonde trad op 6 juni 2018 toe tot de vzw Weldenderend.

Het opzet van dit aanvullend aanbod was om klanten te bereiken die zich niet of moeilijk kunnen verplaatsen, hetzij via openbaar vervoer hetzij individueel, naar het vaste aanbod van onze sociale kruidenier TWIJkruid (Vijfde Januarstraat 19B, 9200 Dendermonde).

Om die reden werd Slaasje Praatje opgestart in twee deelgemeenten, Baasrode en Schoonaarde. Elke deelgemeente werd eenmaal per maand bediend op volgende locaties:

- Buurthuis Jan en Alleman (Theodoor Vermijlenstraat 9200 Baasrode)
Noot: Sedert 1 januari 2020 LDC 't Plein (Kloosterstraat 30, 9200 Baasrode)
- Voetbalkantine Juventus Schoonaarde (Moleneinde 50, 9200 Schoonaarde)

In oktober 2019 was er een evaluatie van de werking van Slaasje Praatje naar aanleiding van de extreem lage opkomst van klanten. Er werd een plan van aanpak opgemaakt om het klantenbereik te verhogen. Deze acties hadden niet het gewenst effect. In maart 2020 werd de werking opnieuw geëvalueerd met de conclusie dat de mobiele sociale kruidenier weinig meerwaarde kon bieden. Slechts 8 klanten/gezinnen op jaarbasis werden bereikt. OCMW Dendermonde was de enige deelnemer met een eigen winkel en de klanten kwamen liever naar deze winkel wegens een groter aanbod, goedkopere prijzen dankzij onze korting, meer gratis producten alsook vaker de gelegenheid tot winkelen. De grotere zichtbaarheid van Slaasje Praatje werd als stigmatiserend ervaren, TWIJkruid biedt meer privacy.

De doelstelling om de verder afgelegen gemeenten te bedienen werd niet bereikt.

Gelet op de heel beperkte output en de kostprijs van:

- een eenmalige kapitaalbreng van € 6 000,00;
- een voorziene jaarlijkse bijdrage van € 14 500,00 in 2020 om te stijgen tot € 15 350,00 in 2025 om 2 maal per maand te bedienen met uitzondering van de vakantieperiodes

besliste de raad voor maatschappelijk welzijn op 10 juni 2020 om OCMW Dendermonde terug te trekken uit de dienstverlening van welzijnsvereniging Weldenderend met ingang van 1 juli 2020.

Deze stopzetting werd door de raad van bestuur van Weldenderend per uitzondering goedgekeurd met ingang op 1 september 2020.

Het huidige onderwerp handelt over de uittreding uit de vzw.

Vormvereisten

De statuten van Welzijnsvereniging Weldenderend voorzien volgende mogelijkheden omtrent uittreding uit de vereniging:

ARTIKEL 13

Indien een OCMW wenst uit te treden deelt het de beslissing bij aangetekend schrijven mee aan de Raad van Bestuur tijdens de eerste zes maanden van het dienstjaar; de uittreding kan pas aanvangen met ingang van 1 januari van het volgend dienstjaar.

Behoudens toepassing van artikel 483 van het Decreet Lokaal Bestuur, kan geen uittreding worden toegestaan tijdens de eerste vijf jaar volgend op de datum waarop de raadsbeslissing tot toetreding door de Vlaamse Regering wordt goedgekeurd.

OCMW Dendermonde is toegetreden op 6 juni 2018 en kan dus uittreden ten vroegste op 6 juni 2023.

Motivering

De dienstverlening van Slaatje Praatje werd reeds stopgezet in september 2020 na een kosten/batenanalyse. Uittreding uit de vereniging Weldenderend is, zoals voorzien in de statuten, pas mogelijk na vijf jaar volgend op de datum waarop de raadsbeslissing tot toetreding door de Vlaamse regering werd goedgekeurd. De beslissing wordt opgestuurd vóór 1 juni 2023 met ingang van 6 juni 2023 om effectief aan te vangen vanaf 1 januari 2024.

Financiële aspecten

De eenmalige kapitaalbreng van € 6 000,00 moet opgevraagd worden.

ARTIKEL 15

Een uitgetreden of uitgesloten deelgenoot heeft enkel en alleen recht op de tegenwaarde van zijn eventuele inbreng in de vereniging, geraamd volgens de boekhoudkundige waarde op het ogenblik van het ontslag. Hij kan geen aanspraak maken op enige andere uitkering, betaling of vergoeding. Deze terugbetaling kan slechts plaatshebben na vereffening van alle vergoedingen wegens kosten, schade en interesten en van de schulden of lasten welke de deelgenoot aan de vereniging mocht verschuldigd zijn. De terug te betalen som brengt geen enkele intrest op.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord dat OCMW Dendermonde uittreedt uit de vzw Weldenderend met ingang van 6 juni 2023 om effectief aan te vangen vanaf 1 januari 2024.

Art. 2

De gemeenteraad vraagt de tegenwaarde van de kapitaalbreng van € 6 000,00 op vanaf aanvaarding van het ontslag door de raad van bestuur van de vereniging Weldenderend.

Stemming: 28 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 5 onthoudingen (VOORUIT) en 0 blanco stemmen.

ONDERWIJS

17. DKO - Academiereglement KASK 2023-2024 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur artikelen 40 en 41;

De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 art.104 en 119.

Juridische grond

Het decreet 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs, artikels 3, 38, 58 en 60.
Het academiereglement van de Koninklijke Academie voor Schone Kunsten, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 7 juli 2020.
De bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Feiten en context

Het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs verplicht elke academie om een academiereglement op te stellen voor elke academie.
Het academiereglement regelt de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de leerlingen en desgevallend de personen die het ouderlijk gezag uitoefenen of in rechte of in feite de minderjarige leerling onder hun bewaring hebben.
Het academiereglement moet een aantal verplichte elementen bevatten zoals bepaald in artikel 58 van het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs.
Overwegende dat het huidig academiereglement van de Koninklijke Academie voor Schone Kunsten goedgekeurd op 7 juli 2020 geactualiseerd dient te worden..

Het voorliggende academiereglement is gebaseerd op het model van academiereglement van de Onderwijsvereniging van Steden en Gemeenten.

Vormvereisten

Het college van burgemeester en schepenen van 24 april 2023.

Motivering

Het academiereglement van de Koninklijke Academie voor Schone Kunsten dient naar aanleiding van de gewijzigde regelgeving aangepast te worden.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestaande academiereglement van de Koninklijke Academie voor Schone Kunsten, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 7 juli 2020, wordt opgeheven bij de inwerkingtreding van dit academiereglement.

Art. 2

Het hierbij gevoegde academiereglement en evaluatiereglement wordt goedgekeurd.

Art. 3

Het academiereglement wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de meerderjarige leerling en de ouders van de minderjarige leerling, die ondertekenen voor akkoord.

Art. 4

Het academiereglement treedt in werking op 1 september 2023.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

18. DKO - Academiereglement SAMWD 2023-2024 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur artikelen 40 en 41;

De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 art. 104 en 119.

Juridische grond

Het decreet 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs, artikels 3, 38, 58 en 60.

Het academiereglement van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 7 juli 2020.

De bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Feiten en context

Het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs verplicht elke academie om een academiereglement op te stellen voor elke academie.

Het academiereglement regelt de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de leerlingen en desgevallend de personen die het ouderlijk gezag uitoefenen of in rechte of in feite de minderjarige leerling onder hun bewaring hebben.

Het academiereglement moet een aantal verplichte elementen bevatten zoals bepaald in artikel 58 van het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs.

Overwegende dat het huidig academiereglement van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, goedgekeurd op 7 juli 2020, geactualiseerd dient te worden.

Het voorliggende academiereglement is gebaseerd op het model van academiereglement van de Onderwijsvereniging van Steden en Gemeenten.

Vormvereisten

Het college van burgemeester en schepenen van 24 april 2023.

Motivering

Het academiereglement van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans dient naar aanleiding van de gewijzigde regelgeving aangepast te worden.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestaande academiereglement van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 7 juli 2020, wordt opgeheven bij de inwerkingtreding van dit academiereglement.

Art. 2

Het hierbij gevoegde academiereglement wordt goedgekeurd.

Art. 3

Het academiereglement wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de meerderjarige leerling en de ouders van de minderjarige leerling, die ondertekenen voor akkoord.

Art. 4

Het academiereglement treedt in werking op 1 september 2023.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid - interpellant: Tom Bogman, raadslid
'Strijd tegen lege brooddozen'
Verklarende nota, als bijlage

Een gezonde maaltijd is cruciaal om je dag door te komen. Dat is zo voor iedereen, en zeker voor kinderen en jongeren! Leren, spelen en je concentreren lukt immers moeizaam met een lege maag. Toch is een goedgevulde brooddoos niet voor iedereen vanzelfsprekend. De organisatie 'Brooddoosnodig' zorgt voor een gezonde maaltijd voor élke. Ouders, vrienden en familie, burens en leerkrachten, handelaars en organisatie uit de buurt slaan hiervoor de handen in elkaar. Met het initiatief 'Oog voor lekkers' willen de Vlaamse overheid en de Europese Unie gezonde voedingsgewoonten promoten bij kleuters, leerlingen van het lager onderwijs en leerlingen van het buitengewoon lager en secundair onderwijs, zowel op school als thuis. Namens onze fractie zullen voorstellen gedaan worden om vanuit de stad aan te sluiten bij deze initiatieven en ze verder te promoten bij de Dendermondse scholen.

BP 2. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid
'Buitenspeelinfrastructuur IBO Boonwijk'
Verklarende nota, als bijlage

Ongeruste ouders melden dat het merendeel van de buitenspeeltuigen (banden, trampoline, ...) op de IBO Boonwijk werden afgekeurd. Er wordt ook gecommuniceerd dat er geen fin. middelen ter beschikking zijn om alternatieven te voorzien. Daarom de volgende vragen:

- a) Welke buitenspeelinfrastructuur was aanwezig op de IBO Boonwijk? Zijn er effectief heel wat speeltuigen verwijderd en niet vervangen?
- b) Gebeuren keuringen vanuit preventie op een structurele manier (bv. 1 maal per jaar)?
- c) Zijn de fin. middelen van de stad zo zwaar gekelderd dat er geen min. inspanningen kunnen geleverd worden om alternatieven te voorzien?

BP 3. Punt aangevraagd door Pascal Putteman, raadslid
'Algemene vergadering DDS 13 juni 2023 - agenda - goedkeuring'
Verklarende nota en bijlagen als bijlage

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van de intercommunale DDS.

Feiten en context

In een aangetekende brief van 2 mei 2023 van DDS wordt de stad uitgenodigd tot de Algemene Vergadering van dinsdag 13 juni 2023 om 19.00 uur

De agenda is als volgt:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van de Bijzondere Algemene Vergadering van 12 december 2022
4. Verslag over het boekjaar 2022
 - 4.1. Verslag over de activiteiten van de vereniging in 2022
 - 4.2. Financieel verslag van de Raad van Bestuur en de jaarrekening 2022
 - 4.3. Verslag van de revisor
 - 4.4. Vaststellen van de jaarrekening 2022
 - 4.5. Bestemming van het resultaat
5. Kwijting aan bestuurders en revisor voor de uitoefening van hun opdracht in 2022
6. Benoemingen
7. Diversen

Vormvereisten

Op 20 februari 2019 werden door de gemeenteraad volgende vertegenwoordigers/lasthebbers namens de stad Dendermonde aangeduid op de bijzondere algemene vergadering van de intercommunale DDS voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

Effectieve vertegenwoordigers:

1. François De Bleser
2. Pascal Putteman
3. Hilde Raman
4. Patrick Van Campenhout
5. Stefaan Van Gucht
6. Majid Saih
7. Iris Uyttersprot
8. Gino Van der Vreken

Plaatsvervangers:

1. Johan Daman voor Stefaan Van Gucht

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

Financiële aspecten

De financiële dienst geeft onder voorbehoud van een gunstig revisorverslag gunstig advies voor de punten 4 tot 5.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda voor de algemene vergadering van de intercommunale DDS op 13 juni 2023 goed:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van de Bijzondere Algemene Vergadering van 12 december 2022
4. Verslag over het boekjaar 2022
 - 4.1. Verslag over de activiteiten van de vereniging in 2022
 - 4.2. Financieel verslag van de Raad van Bestuur en de jaarrekening 2022
 - 4.3. Verslag van de revisor
 - 4.4. Vaststellen van de jaarrekening 2022
 - 4.5. Bestemming van het resultaat
5. Kwijting aan bestuurders en revisor voor de uitoefening van hun opdracht in 2022

6. Benoemingen
7. Diversen

Art. 2

De aangeduide lasthebbers zullen op 13 juni 2023 instemmen met de diverse punten op de agenda. De lasthebbers zullen de standpunten en de belangen van het stadsbestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

De lasthebbers zullen tevens het verslag van betreffende vergadering kenbaar maken aan de gemeenteraad.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BP 4. Punt aangevraagd door Pascal Putteman, raadslid
'Algemene vergadering Verko 13 juni 2023 - agenda - goedkeuring'
Verklarende nota en bijlagen, als bijlage

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van de intercommunale Verko.

Feiten en context

Via aangetekend schrijven van 2 mei 2023 ontving de Stad, als aandeelhouder van VERKO, de uitnodiging tot de Algemene Vergadering van VERKO op dinsdag 13 juni 2023 om 18.00 uur.

Volgende agenda dient aan de gemeenteraad ter goedkeuring te worden voorgelegd:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van de Bijzondere Algemene Vergadering van 12 december 2022
4. Verslag over het boekjaar 2022
 - 4.1. Verslag over de activiteiten van de vereniging in 2022
 - 4.2. Financieel verslag van de raad van bestuur en de jaarrekening 2022
 - 4.3. Verslag van de revisor
 - 4.4. Vaststellen van de jaarrekening 2022
 - 4.5. Bestemming van het resultaat
5. Kwijting aan bestuurders en revisor voor de uitoefening van hun opdracht in 2022
6. Benoemingen
7. Diversen

Vormvereisten

Op 20 februari 2019 werd door de gemeenteraad volgende vertegenwoordigers / lasthebbers namens de stad Dendermonde aangeduid op de algemene en bijzondere algemene vergaderingen van de intercommunale Verko voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

Effectieve vertegenwoordigers:

1. Lien Verwaeren
2. Dieter Mannaert

3. Hilde Raman
4. Bart Claes
5. Stefaan Van Gucht
6. Gwen Brabants
7. Iris Uyttersprot
8. Gino Van der Vreken

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

Financiële aspecten

De financiële dienst geeft onder voorbehoud van een gunstig revisorverslag gunstig advies voor de punten 4 tot 5.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda voor de algemene vergadering van de intercommunale VERKO op 13 juni 2023 goed:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van de Bijzondere Algemene Vergadering van 12 december 2022
4. Verslag over het boekjaar 2022
 - 4.1. Verslag over de activiteiten van de vereniging in 2022
 - 4.2. Financieel verslag van de raad van bestuur en de jaarrekening 2022
 - 4.3. Verslag van de revisor
 - 4.4. Vaststellen van de jaarrekening 2022
 - 4.5. Bestemming van het resultaat
5. Kwijting aan bestuurders en revisor voor de uitoefening van hun opdracht in 2022
6. Benoemingen
7. Diversen

Art. 2

De aangeduide lasthebbers zullen op 13 juni 2023 instemmen met de diverse punten op de agenda. De lasthebbers zullen de standpunten en de belangen van het stadsbestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen. De lasthebbers zullen tevens het verslag van betreffende vergadering kenbaar maken aan de gemeenteraad.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BP 5. _____ Punt aangevraagd door Laurens Hofman, raadslid
'Kinderopvang via het lokale bedrijfsleven'
Verklarende nota, als bijlage

De Open Vld-fractie wenst graag een punt aan de agenda van de gemeenteraad van 09 mei 2023 toe te voegen.

Onze fractie wenst een pleidooi te houden om kinderopvang te faciliteren via het lokale bedrijfsleven en hieromtrent principiële goedkeuring te vragen tot verder onderzoek. In concreto zullen we enkele opties voorleggen waarin het lokaal bestuur en het lokale bedrijfsleven samen voor extra kinderopvang kunnen zorgen.

De vergadering wordt geschorst van 21u21 tot 21u28

BESLOTEN VERGADERING

De voorzitter sluit de vergadering om 21:29 uur.

Wouter Van der Vurst
algemeen directeur

Dieter Mannaert
voorzitter