

Notulen gemeenteraad

ZITTING VAN 04 juli 2023

Aanwezig :

Dieter Mannaert, voorzitter;
Piet Buyse, burgemeester;
Leen Dierick, Marius Meremans, Dirk Abbeloos,
Lien Verwaeren, Els Verwaeren, Nele Cleemput,
Tomas Roggeman, schepenen;
Pascal Putteman, Patrick Meulebroek,
Martine Van Hauwermeiren, François De Bleser, Els De Wael,
Hilde Raman, Bart Claes, Patrick Van Campenhout,
Tim De Beul, Niels Tas, Tom Bogman, Majid Saih,
Gwen Brabants, Barbara Pas, Stefaan Van Gucht,
Johan Daman, Ilse Annemans, Alex Pensaert,
Laurens Hofman, Gino Van der Vreken, raadsleden;
Wouter Van der Vurst, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Els Verwaeren, schepen verontschuldigd voor agendapunt 10 t.e.m. 14;
Tomas Roggeman, schepen verontschuldigd voor agendapunt 5 en 6;
Luc Van Mol, Bart Nobels, Tineke Wauters, raadsleden;
Barbara Pas, raadslid verontschuldigd voor agendapunt 1 t.e.m. 6;
Illy Tasatan, Iany Tsaoussis, Iris Uyttersprot, raadsleden

Afwezig :

De voorzitter opent de vergadering om 20:34 uur.

Openbare vergadering

SECRETARIAAT

1. Ontslag raadslid - kennisname

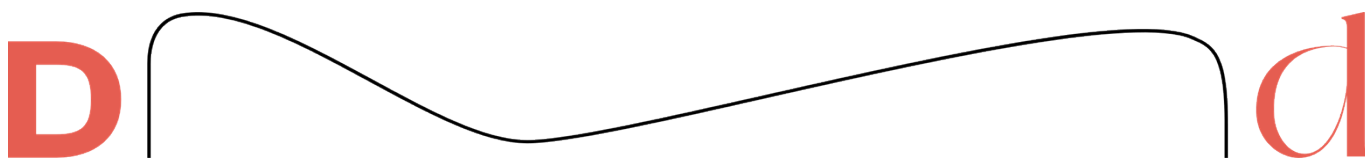
DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Artikel 6§3 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.



Artikel 13 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Artikel 15 en artikel 70 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Artikel 68 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Raadslid Patrick Meulebroek heeft per brief van 7 juni 2023 aan de voorzitter van de gemeenteraad te kennen gegeven dat hij ontslag wenst te nemen als raadslid vanaf 1 september 2023.

Conform artikel 13 decreet lokaal bestuur blijft de heer Patrick Meulebroek zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd.

De administratie treft de voorbereidingen zodat op de gemeenteraad van 12 september 2023 de eerste opvolger van de lijst van CD&V de eed zal kunnen afleggen, na onderzoek van de geloofsbrieven.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van raadslid Patrick Meulebroek als lid in de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn met ingang vanaf 1 september 2023.

Geen stemming.

GOEDKEURING NOTULEN

2. Notulen gemeenteraad 13 juni 2023 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d.13 juni 2023 goed.

Stemming: 28 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

POLITIERAAD

3. Lokale politie - jaarrekening 2022 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De nieuwe gemeentewet.

Juridische grond

De wet van 7 december 1998 houdende de organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus.

Het Gemeentedecreet , aangenomen door het Vlaams Parlement op 6 juli 2005, en bekrachtigd door de Vlaamse regering op 15 juli 2005;

Het K.B. van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Het K.B. van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;

De omzendbrief BA-2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

De omzendbrief PLP33 van 27 oktober 2003 betreffende jaarrekening 2002 van de politiezones;

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet;

Feiten en context

Het formulier T sluit af met een over te dragen krediet (en vastleggingen) van 87.616,17 euro in de gewone dienst en 496.295,47 euro in de buitengewone dienst.

De budgettaire boekhouding sluit met een positief algemeen begrotingsresultaat van 3.044.329,91 euro en een positief algemeen boekhoudkundig resultaat van 3.131.946,08 euro in de gewone dienst en een begrotingsresultaat van 0 euro en een positief algemeen boekhoudkundig resultaat van 486.295,47 euro in de buitengewone dienst.

De algemene boekhouding sluit met een over te dragen batig exploitatieresultaat van 514.801 euro en een over te dragen batig uitzonderlijk resultaat van 21.392 euro.

De politierekening 2022 heeft een balanstotaal van 11.292.139 euro.

BESLUIT

Artikel 1

De raad keurt de jaarrekening en begrotingsrekening 2022 van de Politiezone goed.

Art. 2

Afschrift van dit besluit zal aan de gouverneur toegezonden worden.

Stemming: 28 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

POLITIERAAD - PERSONEEL

4. Lokale politie - vacant verklaren van één functie statutair CALOG C - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpchef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De nota d.d. 13 juni 2023 van eerste commissaris De Haes Guy, geïllustreerd door Patrick Feys, korpschef.

De functie statutair CALOG niveau C komt vacant naar aanleiding van het toekomstig persioen van de huidige titularis en de noodzaak tot tijds invulling.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve voor een functie CALOG C;
 - Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via externe weg en wordt er advies ingewonnen van een selectiecommissie
- Samenstelling van de commissie:
- ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-Commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger Dhr. Harry Van San, CALOG A, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Kris Lamers, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger 1^{ste}-hoofdinspecteur Alain Berckmoes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;

Motivering

De nota d.d. 13 juni 2023 van eerste commissaris De Haes Guy, geïllustreerd door Patrick Feys, korpschef.

De functie CALOG niveau C, onder het stelsel van een tijdelijk fulltime contract, komt vacant naar aanleiding van het toekomstige persioen van de huidige titularis en de noodzaak tot tijds invulling.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt één functie statutair CALOG C vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve voor een functie CALOG C;
 - Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via externe weg en wordt er advies ingewonnen van een selectiecommissie
- Samenstelling van de commissie:
- ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-Commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger Dhr. Harry Van San, CALOG A, Lokale Politie Dendermonde;

- ✓ Commissaris Kris Lamers, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger 1^{ste}-hoofdinspecteur Alain Berckmoes, Lokale Politie Dendermonde;
- ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;

Art. 3

Indien de functie via de mobiliteit wordt gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor dergelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus .

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:

- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 28 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

STEDENBOUW EN RO - PLANNING

5. Beleidsplan Ruimte provincie Oost-Vlaanderen: advies in kader van het openbaar onderzoek - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 27 van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering in het kader van de regeling van de ruimtelijke beleidsplanning van bepaalt dat de gemeenteraden van de gemeenten in de provincie uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek een schriftelijk advies over het ontwerp van provinciaal beleidsplan ruimte kunnen bezorgen aan de deputatie.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering in het kader van de regeling van de ruimtelijke beleidsplanning.

Feiten en context

De provincie Oost-Vlaanderen houdt van 1 april 2023 tot en met 19 juli 2023 een openbaar onderzoek over haar ontwerp beleidsplan ruimte en ontwerp plan-MER. De gemeenteraad kan in deze periode een advies uitbrengen.

Vormvereisten

Het ontwerp van het beleidsplan ruimte van de provincie Oost-Vlaanderen werd voorlopig vastgesteld op 22 maart 2023.

Er loopt een openbaar onderzoek van 1 april 2023 tot en met 19 juli 2023

Motivering

Er werd een voorstel van advies opgemaakt door de stedelijke administratie en het college. Dit voorstel wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp beleidsplan ruimte en ontwerp plan-MER van de provincie Oost-Vlaanderen.

Art. 2

De gemeenteraad geeft volgend advies over het ontwerp beleidsplan ruimte van de provincie Oost-Vlaanderen:

Hierbij geeft de gemeenteraad van de stad Dendermonde haar advies over het ontwerp het Beleidsplan Ruimte van de provincie Oost-Vlaanderen.

Algemeen

Algemeen vinden we dat er nog te veel fouten lijken te zitten in de potentie- en de transitiekaarten. Dat wil zeggen dat er een ruimtelijk beleid uitgetekend wordt op basis van foute uitgangspunten. Wij hadden graag voor het openbaar onderzoek al in debat gegaan over deze kaarten. Een openbaar onderzoek is in wezen een éénrichtingscommunicatie. Wij stellen dan ook met enige aandring voor dat de provincie na het openbaar onderzoek alsnog in debat gaat met de steden en gemeenten over deze kaarten. Als dat nodig is, kan er via een administratieve lus na deze debatronde een nieuw openbaar onderzoek worden georganiseerd.

Daarnaast vragen we ons af hoeveel beleidsbevoegdheid de provincie nog wil overlaten aan de steden en gemeenten. Er worden verregaande uitspraken gedaan die ingrijpen op wat volgens ons gemeentelijke bevoegdheid is (bijvoorbeeld doorrekening woonprogrammatie) en er wordt aangegeven dat de provincie dit wil laten doorwerken in het vergunningenniveau. Als actie wordt expliciet vermeld dat de provincie dit beleidsplan als gewenste ruimtelijke ontwikkeling zal toepassen bij de vergunningverlening. Zal dit ook zo gebeuren bij beroepsprocedures? De provincie grijpt op dat moment mogelijk te ver in op de gemeentelijke autonomie.

De provincie geeft aan gemeenten te willen ondersteunen bij de opmaak van een gemeentelijk beleidsplan *geënt op het provinciaal beleidsplan*. Betekent dit dat gemeenten die een eigen koers willen varen minders steun mogen verwachten? In hoeverre mag een gemeente nog eigen keuzes maken?

Verder merken we op dat de voorgestelde acties telkens generiek zijn. Het gaat vaak om toepassen in, ondersteunen bij, kennis vergaren rond ... Ondanks de veelheid aan acties lijkt het plan daardoor net minder actiegericht. Er is geen zicht op prioriteiten of budget. Welke middelen, budgetten en personeel gaat de provincie hiervoor inzetten? Dat missen wij nog sterk in dit beleidsplan. Door het ontbreken van concrete acties maar toch te spreken over uitdoven, herlokaliseren, afbouwen ... genereert het plan op dit moment grote onzekerheid.

Strategische visie

Over de strategische visie hebben we geen opmerkingen. Uiteraard kunnen we ons achter de principes en de uitgangspunten scharen. Tegelijk zijn deze principes ook zo opgesteld dat je er eigenlijk niet tegen kan zijn.

We erkennen dat de waarden, doelstellingen, principes en werkvelden bewust gekozen zijn door de provincie. Maar voor ons zitten de echte visie en de echte keuzes in de beleidskaders.

Beleidskader transitie naar een robuuste een veerkrachtige ruimte

“3.1 Doelstelling 1: Robuuste open ruimte (bovenlokale samenhang)

...

Het herstellen van open en onverharde ruimte en het fysisch-natuurlijk systeem op de essentiële plekken voor natuur, water, land- en tuinbouw of andere ecosysteemdiensten door verhard en/of

onverhard ruimtebeslag af te bouwen dat niet bijdraagt aan de ecosystemendiensten van het gebied. Dit vraagt om gebiedsgerichte transformaties en maatwerk.”

- ⇒ We volgen het principe om te werken aan een robuuste open ruimte. Dit is ook een idee dat gemakkelijk verkoopt. Maar voor een goede doorwerking is een degelijke financiële koppeling nodig. Welke acties zal de provincie zelf financieren? Voor welke zaken moeten steden en gemeenten zelf financieel opdragen? We kunnen dergelijke principes pas ondersteunen als de doorrekening gebeurd is en de lasten voor steden en gemeenten duidelijk zijn.
- ⇒ We volgen het principe om vertuining en verpaarding tegen te gaan, maar het poneren van dergelijke principes zal onvermijdelijk tot onrust leiden bij eigenaars. Er is nood aan duidelijke acties om deze omschakeling te begeleiden, met concrete tijdschaders en vooruitzichten.

De kaart met Sponzen van Oost-Vlaanderen is geen correcte weergaven voor Dendermonde. Niet-limitatief enkele voorbeelden:

- Het Meirdamgebied ontbreekt op de kaart. Hier loopt momenteel zelfs een Wetlands4Cities-traject met Natuurpunt.
- Het Gecontroleerd overstromingsgebied van Vlassenbroek (in kader van het Sigmaphan) staat niet op de kaart.
- Sint-Onolfspolder staat niet op de kaart.

Deze gebieden kunnen ook op andere vlakken een significante rol spelen (als Gouden grond of Long), maar het ontbreken op deze kaarten is een gemis.

We maken dezelfde opmerking voor de kaarten met de Longen en de Gouden gronden.

We maken sterk voorbehoud over de kaart met koppelkansen voor windenergie. Deze kaart is niet genuanceerd en moeilijk te interpreteren. Zo staat het industrieterrein Hoogveld al vol en valt op dat er geen koppeling meer gemaakt is met onder meer weginfrastructuur. De afbakeningen zijn zeer ruim met weinig focusgebieden. Wij stellen voor om in dialoog te gaan de steden en gemeenten voor dergelijke kaarten worden verspreid.

We vinden het jammer dat voor de koppelkansen op vlak van recreatie op de transitiekaart enkel wordt uitgegaan van de bestaande provinciale domeinen. Dit is een gemiste kans om een koppeling te maken met bestaande woonconcentraties. Waar is het aanbod voldoende en waar is er nog een behoefte?

In Dendermonde zijn er volgens ook nog heel wat recreatiepolen die een bovenlokale aantrekkingskracht hebben, zoals overstromingsgebied Vlassenbroek, Scheldeboorden (Nationaal Park Scheldevallei) ...

Beleidskader transitie naar een circulaire samenleving

We volgen het principe om te werken rond slechtgelegen bedrijven in open ruimte. Wanneer er echter gesproken wordt over een uitdovingsbeleid en herlokalisatie zonder dat de acties concreet worden, genereert dit veel onzekerheid.

We hebben de indruk dat op de kaart met aanduiding van de bedrijventerreinen enkel het gewestplan als referentie genomen is en dat er onvoldoende rekening gehouden is met de werkelijke situatie op het terrein. Niet-limitatief enkele voorbeelden:

- Het terrein aan de Zandvoortstraat is in werkelijkheid een openruimtegebied met beperkte bebouwing aan de rand. Dit gebied wordt momenteel herbestemd via een gemeentelijk RUP (definitieve vaststelling op 4 juli 2023).
- Het noordelijk deel van de Mechelsesteenweg tussen Scheldebrug en Killeweg is aangeduid als een bedrijventerrein, terwijl daar in werkelijkheid voornamelijk grootschalige kleinhandel zit.

Wij maken zwaar voorbehoud bij het hele idee van en de acties voor verweefbare activiteiten. Er moet bijzonder goed gedefinieerd worden wat verweefbare activiteiten zijn.

Volgens het plan horen verweefbare activiteiten enkel in de kernen. Appels en Schoonaarde zijn niet aangeduid als kern (zie ook verder in ons advies over solidaire leefomgeving voor deze kernen). Wij kunnen niet akkoord gaan om daar geen verweefbare activiteiten te voorzien.

Wij wijzen hierbij ook graag op de moeilijkheden om herbestemmingen te vinden voor kerken, buiten wonen. Dit zijn vaak plaatsen waar verweefbare activiteiten toch goed een plaats kunnen krijgen. Op

dat moment komen niet enkel Appels en Schoonaarde in beeld, maar ook Mespelare en Vlassenbroek.

De kaart met overdruk economische cluster is niet logisch, zeker voor het westelijk deel van Dendermonde. Zo staat Denderbellebroek er in als economische cluster, maar papierverwerkingsbedrijf VPK niet.

De kaart met potenties voor niet-verweefbare activiteiten moet opnieuw bekeken worden in overleg met de stad. Wij kunnen ons niet vinden in een aantal van de weergegeven opties. Niet-limitatief enkele voorbeelden:

- Voor papierverwerkingsbedrijf VPK worden zeer beperkte opties gegeven, terwijl dit een gewenste activiteit is op die locatie.
- Het noordelijk deel van de Mechelsesteenweg tussen Scheldebrug en Killeweg is aangeduid als een bedrijventerrein met een zeer hoog potentieel voor niet-verweefbare activiteiten. Dit is geen locatie voor zuivere industrie. Er nog heel wat omliggende bebouwing, de zone ligt vlak bij de natuurlijke Scheldevallei, dit is een plek waar veel kinderen en jongeren voorbijfietsen ... Op deze plek willen wij net wel verweefbare activiteiten.
- Voor het bedrijf Tarkett wordt de potentie als hoog gezien, terwijl deze zone moeilijk bereikbaar is voor zwaar verkeer door een woonwijk.
- De terreinen aan Zandvoortstraat en Boerderijstraat worden momenteel herbestemd naar openruimtefuncties via een gemeentelijk RUP (definitieve vaststelling op 4 juli 2023).

We hebben de indruk dat voor deze kaarten heel vlakmatig gedacht is en te weinig rekening gehouden is met ontsluiting en koppelkansen.

Voor de kaart met de ontwikkelingsmogelijkheden voor bedrijventerreinen vragen wij dat de provincie deze opnieuw in detail bekijkt met de steden en gemeenten. Limitatief enkel voorbeelden waar wij voorbehoud bij maken:

- Voor Mechelsesteenweg wordt een zeer hoge potentie gegeven voor watergebonden bedrijvigheid, terwijl net daar belangrijke natuurwaarden liggen voor de Scheldevallei.
- Voor papierverwerkingsbedrijf VPK wordt geen potentie gegeven voor watergebonden bedrijvigheid. VPK wil hier net wel op inzetten, in samenwerking met De Vlaamse Waterweg.
- Voor VPK wordt de potentie als eHUB hoog gezet, terwijl die zeer hoog zou kunnen zijn.

“Gebouwen die gekenmerkt worden door hoge plafondhoogtes, riante ruimtes, grote overspanningen, ... lenen zich uitermate als locatie voor verweefbare activiteiten. Wanneer deze gebouwen leeg komen te staan, dient steeds een invulling met verweefbare activiteiten, andere dan wonen, te worden onderzocht.”

⇒ Dergelijke beleidslijnen zijn zeer detaillistisch en volgens ons ook gewoon gemeentelijke bevoegdheid. Wat als dit betekent dat een dergelijk gebouw niet ingevuld raakt? Wat met kerken? Een goede invulling gaat ook over andere zaken dan wat hier als kenmerk naar voor wordt geschoven. Locatie en context worden hiermee te snel aan de kant geschoven.

“Strategische reserve

Op strategische plekken voor niet-verweefbare activiteiten, waaronder de HUBs, bevinden zich vaak strategische reserves. Dit zijn gronden waarop momenteel niks gebeurt, omdat de eigenaar deze bijhoudt om later eventueel zijn bedrijf te kunnen uitbreiden. Het is echter niet zeker of deze percelen ooit zullen aangesneden worden of op welke termijn dit zal gebeuren. Aangezien deze gronden zich op strategische plekken bevinden, is het van belang dat deze worden ingezet.”

⇒ Het principe op zich kunnen we volgen. Maar het is gemakkelijk dit te poneren zonder concrete acties. Zal de provincie dit zelf doen? Kijkt ze hiervoor naar de gemeentebesturen? Op deze manier genereert dit enkel onrust bij de eigenaars.

Beleidskader transitie naar een robuuste een solidaire (be)leefomgeving

Er wordt gewerkt met woonregio's als uitgangspunt. In hoeverre is dit in overeenstemming of tegenstrijd met andere plannen of werkingsgebieden? Bijvoorbeeld vervoersregio, werkingsgebieden intercommunales, sociale huisvestingsmaatschappijen ...? Wij hebben het gevoel dat dit op dit moment te weinig of niet het geval is.

Wij vragen aan de provincie om met de steden en gemeenten in overleg te gaan over de typering van de kernen. Appels en Schoonaarde horen volgens ons minstens de classificatie van lokale kern te krijgen. Het valt bijvoorbeeld op dat Schoonaarde heel wat troeven heeft volgens de potentiekaart, zeker als we dit vergelijken met naburige kernen met minder troeven dit toch als lokale kern worden aangeduid.

“Gemeenten kunnen in hun ruimtelijk beleid kleine kern aanduiden en onderscheiden van louter bebouwingsconcentraties.

Kleine kernen hebben een aantal basisvoorzieningen maar zijn voor de meeste voorzieningen afhankelijk van grotere omliggende kernen. In tegenstelling tot louter bebouwingsconcentraties hebben kleine kernen een betekenisvolle identiteit en geschiedenis.”

- ⇒ Op welke manier kunnen gemeenten een kleine kern aanduiden? Kan dit enkel in een eigen ruimtelijk beleidsplan? Dat is een zeer zware procedure terwijl de aanduiding als kleine kern wel grote gevolgen heeft, bijvoorbeeld rond de mogelijkheden voor verweefbare activiteiten. Ofwel moet dit eenvoudig kunnen, ofwel vragen we dat de provincie dit nog mee opneemt in haar beleidsplan.
- ⇒ Wij pleiten er niet voor om Mespelare en Vlassenbroek op te nemen als kleine kern. Zij hebben beiden wel een betekenisvolle identiteit en geschiedenis. Wij kunnen ons dan ook niet vinden in het feit dat deze elementen als onderscheidende factor worden gehanteerd.

Voor de kaart met de troeven voor kernen vragen wij dat de provincie deze opnieuw in detail bekijkt met de steden en gemeenten. Een niet-limitatief voorbeeld: Wij begrijpen niet dat Oudegem, met papierverwerkingsbedrijf VPK, niet tewerkstelling als troef heeft.

“Voor de kleine kernen, overige bebouwingsconcentraties en gebieden buiten de kernen wordt beleidsmatig geen aandeel in de bijkomende woonopgave voorzien.”

- ⇒ Hiermee geeft de provincie in feite aan geen beleidsruimte meer over te laten voor de steden en gemeenten. Dit is een zware aantasting van de gemeentelijke autonomie.

We willen er ook op wijzen dat er nu sterk ingezet wordt op verdichting op plaatsen waar er vaak al veel congestie is op vlak van gemotoriseerd verkeer. Wij vinden de kernen ook een logische keuze om verder te verdichten, maar stellen voor dat de provincie hierover verder in debat gaat met het agentschap Wegen en Verkeer om een goede consensus te bereiken over de gevolgen van dit deze beleidskeuze.

We stellen voor om de tabellen met de woonverdeling volledig als bijlage te schrappen. Dit is te gedetailleerd en werkt polariserend. Ofwel is er effectief een woonverdeling die de provincie wenst aan te houden (en dat geven wij hierbij aan dat wij het er niet mee eens zijn dat de provincie dit doet), ofwel wil de provincie dit niet zo strikt toepassen en in dat geval geeft het geen pas om het op te nemen in het beleidsplan.

Aanvullende opmerkingen

Dendermonde is op dit moment niet aangesloten bij een Energielandschap. Wij merken dat we hiermee de nodige steun missen om met dit thema aan de slag te gaan. Wij willen graag met de provincie bekijken hoe we hierrond actie kunnen ondernemen.

Art. 3

Het advies wordt bezorgd aan de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen.

Stemming: 27 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

6. RUP Achterhaalde bestemmingen - definitieve vaststelling - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 2.2.21. §6. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat de gemeenteraad het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vaststelt.

Juridische grond

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en meer bepaald de artikelen 2.2.18 tot 2.2.25.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

Het besluit van de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen van 13 september 2012 tot goedkeuring van het herziene gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Dendermonde.

Het besluit van de gemeenteraad van 17 juli 2018 tot goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan Achterhaalde bestemmingen.

Het besluit van de gemeenteraad van 6 december 2022 tot voorlopige vaststelling van het RUP Achterhaalde bestemmingen.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 december 2018 waarbij de opdracht toegewezen werd aan ANTEA BELGIUM NV, Roderveldlaan 1 te 2600 Berchem(Antw).

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 december 2022 betreffende RUP Achterhaalde bestemmingen: bekendmaking openbaar onderzoek.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 maart 2023 betreffende RUP Achterhaalde bestemmingen - Proces-verbaal van sluiten van openbaar onderzoek - Verklaring van aanplakking.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Feiten en context

In de meerjarenplanning werd budget voorzien voor het opmaken van een RUP voor achterhaalde bestemmingszones. Met dit RUP worden een aantal beperkte plangebieden gebundeld en wordt in één beweging een herbestemming voorzien voor enkele zones waarin verdere of nieuwe ontwikkelingen stropen door de onderliggende planologische bestemming.

Vormvereisten

Het college van burgemeester en schepenen keurde de startnota goed op 17 mei 2021.

Er werd een publieke consultatie gehouden van 6 september 2021 tot en met 4 november 2021. Binnen dezelfde termijn werd advies gevraagd aan de vereiste instanties.

Het college van burgemeester en schepenen keurde de scopingnota goed op 21 maart 2021.

Bij besluit van 15 mei 2022 concludeerde de dienst Mer dat het voorgenomen plan geen aanleiding geven tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

Er vond een fysieke plenaire vergadering plaats op 28 juni 2022.

Op 6 december 2022 werd het ontwerp van het RUP Achterhaalde bestemmingen voorlopig vastgesteld.

Er liep een openbaar onderzoek van 2 januari 2023 tot en met 3 maart 2023. Volgende adviezen, opmerkingen en bezwaren werden ingediend:

ADVIEZEN		
nr	naam	adres / mailadres
1	Polder Vlassenbroek	Broekkantstraat 104A 9200 Dendermonde
2	Polder Schelde Durme Oost	Dorp 1 9220 Hamme-Moerzeke
3	Agentschap voor Natuur en Bos	aves.ovl@vlaanderen.be
4	Agentschap Onroerend Erfgoed	Lange Kievitstraat 111-113 bus 53 2018 Antwerpen
5	Vlaamse Milieumaatschappij (Water)	watertoets@vmm.be
6	Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij	meradvies@ovam.be
7	Departement Landbouw & Visserij	ABCO - OMGEVING - OOST-VLAANDEREN Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 101 9000 Gent
8	Deputatie provincie Oost-Vlaanderen	ruimtelijke.planning@oost-vlaanderen.be
9	Departement Omgeving	Vlaamse overheid Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten Virginie Lovelinggebouw Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 90 9000 Gent
10	Toerisme Vlaanderen	kennisbeheer@toerismevlaanderen.be
11	De Vlaamse Waterweg	Afdeling Regio Centraal Havenstraat 44 3500 Hasselt

BEZWAREN VIA MAIL		
nr	naam	adres / mailadres
1	Yves & Els Goossens - Roggeman	Weggevoerdenstraat 10 9200 Dendermonde
2	Geert De Visscher Mia De Smedt Miet de Visscher Gert De Visscher	geertdevisscher@desmedtmotors.be
3	Wesley Deschaumes	Weggevoerdenstraat 8 bus 2 9200 Dendermonde
4	Erik Alens - Veerle Dries	Weggevoerdenstraat 19 9200 Dendermonde
5	Johan en Martine Hindryckx-Kyndt	Weggevoerdenstraat 29 9200 Dendermonde
6	Filip van Heulebroeck - Marie-Paule Hiel Mathieu Van Heulebroeck	Weggevoerdenstraat 6 9200 Dendermonde
7	Luc De Vilder Zaakvoerder Beeld & Klank bvba - Jan Ooms	Weggevoerdenstraat 2 9200 Dendermonde
8	Ronsmans - de Bleser	Theodoor Vermeylenstraat 22 A 9200 Baasrode
9	Teimouraz Djergenia & Teo Mebonia	Weggevoerdenstraat 3 9200 Dendermonde

10	Christophe De Pauw - Sarah Van Marcke diverse mede-ondertekenaars	Driehuizen 16 9200 Baasrode
11	Konstantijn Roelandt (advocaat) in naam van Marie-Jeanne Philips	Recollettenlei 9 9000 Gent
12	Koenraad Van De Sijpe (advocaat) in naam van Karine Praet, Veerle Van Praet, Guido Moeyersoons, Frans Praet en Hélena Camermans	Vijfstraat 57-59 9100 Sint-Niklaas

SCHRIFTELIJKE BEZWAREN - tegen ontvangstbewijs + via post		
nr	naam	adres
13	Raymonde De Plecker	Koning Albertstraat 77 9200 Dendermonde
14	Filip en Leen De Wispeleir - Van Peer	Weggevoerdenstraat 22 9200 Dendermonde
15	Luc De Vilder Zaakvoerder Beeld & Klank bvba - Jan Ooms	Weggevoerdenstraat 2 9200 Dendermonde
16	Luc De Vilder Zaakvoerder Beeld & Klank bvba - Jan Ooms	Weggevoerdenstraat 2 9200 Dendermonde
17	Lieven Raes	Weggevoerdenstraat 9 9200 Dendermonde
18	Filip van Heulebroeck - Marie-Paule Hiel Mathieu Van Heulebroeck	Weggevoerdenstraat 6 9200 Dendermonde
19	Yves & Els Goossens - Roggeman	Weggevoerdenstraat 10 9200 Dendermonde
20	Christophe De Pauw - Sarah Van Marcke diverse mede-ondertekenaars	Driehuizen 16 9200 Baasrode

De GECORO heeft alle adviezen, bezwaren en opmerkingen gebundeld en heeft op 16 mei 2023 een gemotiveerd advies uitgebracht met voorstel van wijzigingen aan het dossier.

Motivering

De definitieve vaststelling door de gemeenteraad is de volgende stap in de goedkeuringsprocedure.

Het advies van de GECORO over de ingediende adviezen, bezwaren en opmerkingen is aanvaardbaar en voldoende, behalve op volgende punten:

	Deelplan 1 – Vitamex Deelplan 2 – Molens Abbeloos Deelplan 8 - Vossenhoek
De Vlaamse Waterweg	Advies GECORO: Discipline water van de milieueffectenbeoordeling binnen de toelichtende nota zal worden aangevuld. Aanvulling: De toets of een infiltratieproef moet gebeuren, gebeurt bij een vergunningsaanvraag.
	Deelplan 1 - Vitamex
Agentschap voor Natuur en Bos	Advies GECORO: Het advies van ANB is ongunstig wat betreft het inkrimpen van de achterliggende groenzone. Dit sluit aan bij het bezwaarend thema B3 dat in de drie bezwaarschriften werd aangehaald.

	<p>Het advies en de bezwaren worden gevolgd. Uit het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften blijkt de garantie van een groene inrichting onvoldoende naar voor te komen. Er zullen aanpassingen worden doorgevoerd om dit sterker naar voor te laten komen.</p> <p>Aanvulling: We volgen de intentie van het advies om voldoende kwalitatief groen te voorzien op de site. De vraag of het bosje op perceel 350K2 moet behouden blijven, is te bekijken binnen het geheel van de projectzone. De bedoeling is om over het geheel van de projectzone een kwalitatieve groene inrichting te behouden of realiseren. Die kwaliteit moet wel worden aangetoond.</p>
Agentschap voor Natuur en Bos	<p>GECORO Art. 3 Zone voor bos - Art. 3.2 Inrichtingsvoorschriften</p> <p>Een erfdiensbaarheidszone uitgevoerd in grassoorten geniet echter de voorkeur van de waterloopbeheerder.</p> <p>Aanvulling Het is logischer dit aan te vullen bij Art. 4 Overdruk: Indicatief tracé waterloop - Art. 4.2 Inrichtingsvoorschriften.</p>
Bewaar nr. 8	<p>Advies GECORO: Verschillende eigenaars binnen de projectzone dienen overeen te komen wat betreft de totaalinvulling. Er dient dan ook een globaal (goedgekeurd) inrichtingsplan te zijn van de projectzone.</p> <p>Aanvulling De stad nuanceert de stelling van de GECORO dat de verschillende eigenaars overeen moeten komen wat betreft de totaalinvulling. Het globaal plan is bedoeld om ervoor te zorgen dat één eigenaar ontwikkelingen van de andere niet hypothekeert. Elke eigenaar apart moet voldoen aan de maximale woondichtheid. Als de eigenaars een gezamenlijke aanvraag doen of overeenkomst hebben, kunnen ze uiteraard schuiven met dichtheden op elk van hun perceel zolang de globale maximale woondichtheid gerespecteerd wordt.</p>
Bewaren nrs. 10, 20	<p>Aanvulling: Met het RUP wordt ingezet op een globale aanpak van de groeninrichting met duidelijke voorschriften over het aandeel en de kwaliteit van de groene inrichting. Er moet een goede afweging gemaakt worden tussen wonen en groen, waarbij het groen een duidelijke meerwaarde moet krijgen als het een andere plek krijgt op de site. Alle sectorale regelgeving rond kappen en rooien blijft uiteraard ook gelden.</p>

	Deelplan 2 – Molens Abbeeloos
Departement Omgeving	<p>GECORO: De GECORO is van mening dat in kader van het transformatiebeleid er wel een afwijking van de neutrale ruimtebalans verantwoordbaar is- doch een zekere afwijking kan geen toelating betekenen om een densiteit voor wonen hoger dan in een grote centrumstad mogelijk te maken.</p> <p>Aanvulling: Het Departement Omgeving gaf volgend advies: "Een verweving van functies is mogelijk. Het deelplan is niet in overeenstemming met het richtinggevende gedeelte van het GRS gezien geen neutrale ruimtebalans wordt voorgesteld. De afwijking op het richtinggevende gedeelte wordt in de toelichtingsnota beperkt gemotiveerd. De afweging of deze verantwoording volstaat valt in de eerste plaats onder de gemeentelijke verantwoordelijkheid." Het afwijken van een neutrale ruimtebalans is te motiveren omdat een herbestemming naar een multifunctionele bestemmingszone voorop staat. Hierbij kunnen wonen en werken naast elkaar plaatsvinden. Gelet op de eigenheid van het deelplan, met name de aanwezigheid van specifiek bouwkundig erfgoed, het kernversterkend karakter en gelegen in een zone met een hoge knooppuntwaarde, is een mix van functies verdedigbaar waarvan een invulling met wonen alsook verdedigbaar is. Een haalbaar project wordt verzekerd zonder de vrees dat herbestemming tot leegstand zal leiden. Dit</p>

	leidt tot duurzame ruimtelijke ontwikkeling, terwijl randvoorwaarden zullen zorgen dat ruimtelijke kwaliteit en draagkracht blijft gewaarborgd.
Deputatie Provincie Oost-Vlaanderen	<p>GECORO: De adviesinstantie oordeelt dat het deelplan niet conform het PRS is. De multifunctionele invulling van de site dient verordenend te worden opgenomen, en niet enkel beschrijvend in het toelichtende deel.</p> <p>Aanvulling: We volgen het idee om te streven naar een multifunctionele ontwikkeling met verweving van functies. Door dit verordenend op te nemen, garanderen we echter niet dat deze ontwikkeling er komt. Het gebouw ligt niet op een doorgangsroute (steenweg) of de meest dichte kern (rond de kerk). Als het niet lukt om voldoende diverse functies te vinden voor een multifunctionele invulling, bestaat het risico dat het gebouw blijft leegstaan. Gezien de erfgoedwaarde die we aan het gebouw hechten, stellen we behoud door gebruik voorop. Voor nieuwbouw op de site volgend we wel het advies van de Deputatie om een multifunctionele invullingen verordenend vast te leggen. We volgen de GECORO in die zin dat een hoge dichtheid toch voldoende garanties moet bieden op vlak van ruimtelijke kwaliteit.</p>
	Deelplan 3 – Broekkantstraat
Departement Landbouw en Visserij	<p>GECORO: Het advies wordt niet gevolgd. Het lijkt een herneming van een eerder advies. De impact op landbouw is reeds beschreven binnen de discipline mens-ruimte. Het tweede deel van het advies heeft betrekking op gebruiksrechten, welke niet geregeld worden in een RUP.</p> <p>Aanvulling: De pachtwet moet sowieso gevolgd worden, los van de bepalingen in dit RUP.</p>
Bezwaar nr. 2	<p>GECORO: Een onderscheid zal worden gemaakt tussen de woonfunctie en andere functies. Inrichtingsvoorschriften, bouwhoogte en dakvorm zullen worden gediversifieerd. Andere functies:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bouwdiepte: max. 15,00m voor zowel het gelijkvloers als de bovenverdieping - Bouwhoogte: max. 8,00m - Dakvorm: verplicht plat - Inplantingsvoorschriften: toepassen 45 graden-regel ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrenzen <p>Aanvulling: In overeenstemming met de mogelijkheden voor wonen, wordt de bouwhoogte beperkt tot 6,00m. Er is geen aanleiding om voor andere functies een plat dak te verplichten.</p>
	Deelplan 4 – Zandvoortstraat
Bezwaar nr. 12	<p>GECORO: Het bezwaar is <u>niet</u> gegrond:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dit bezwaar is niet gegrond. Een gedeelte van de percelen gelegen binnen de KMO-zone is gelegen aan een goed uitgeruste weg, maar een groot deel van de percelen zijn niet rechtstreeks ontsluitbaar. 2. Het bezwaar is niet gegrond. De nabijgelegen bedrijven zijn para-agrarisch en zijn eigen aan de agrarische bestemmingszone. 3. ... 4. De provincie verleende inmiddels gunstig advies voor dit deelplan. De provincie volgt de gemeente in de visie naar een herbestemming naar open ruimtegebied. <p>Aanvulling: Het feit dat er percelen aan een goed uitgeruste weg liggen, doet geen afbreuk aan het feit dat de bestemming achterhaald is. Het gaat hier om een openruimtegebied waarvan het niet langer wenselijk is om in te vullen met een</p>

	<p>harde bestemming.</p> <p>Er is inderdaad bebouwing, maar die is eerder beperkt. Het feit dat er al bebouwing aanwezig is doet geen afbreuk aan het feit dat er momenteel wel degelijk een kwalitatieve open ruimte is die we willen bewaren en versterken. De vergunning werd toen afgewogen tegenover de toenmalige planologische toestand. Dit is niet in tegenspraak met de huidige wens om de bestemming te wijzigen en het openruimtegebied te behouden en versterken.</p>
	<p>Deelplan 5 – Boerderijstraat</p>
<p>Departement Landbouw en Visserij</p>	<p>GECORO: Het advies wordt niet gevolgd. Er wordt niet akkoord gegaan voor het zone-eigen maken van percelen waarbinnen niet-vergunde constructies zijn gelegen.</p> <p>Aanvulling: Om deels tegemoet te komen aan het advies van het departement Landbouw en Visserij, zal in de voorschriften volgende toevoeging gedaan worden: “Het gebruik als tuinzone of in functie van hobbylandbouw is toegestaan, mits het open karakter blijft aangehouden.”</p>
	<p>Deelplan 6 – Gemeentehuis Sint-Gillis</p>
<p>Departement Omgeving</p>	<p>GECORO: Departement Omgeving gaat akkoord met de voorgestelde herbestemming. Het stelt voor om in de inrichtingsvoorschriften aandacht te hebben voor de aanwezige secundaire weg, in het bijzonder van mogelijk geluidsoverlast.</p> <p>Aanvulling: De stad is van mening dat dit een verantwoordelijkheid is van de aanvragen in kader van een omgevingsvergunning. We vinden het niet opportuun om hier specifieke inrichtingsvoorschriften voor vast te leggen.</p>
<p>Bezwaren nrs. 1, 3, 5, 6, 7, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19</p>	<p>GECORO: Het bezwaar is <u>deels</u> gegrond.</p> <p>Aanvulling: De woonvisie Dendermonde is een beleidsmatig gewenste ontwikkeling die wordt afgetoetst op vergunningsniveau. Gegeven de zeer beperkte omvang van het plangebied, werd gekozen om vooral een afstemming te zoeken met de naastliggende percelen binnen het BPA ‘Westhelft Dorpskom’. Hiermee wordt vermeden met twee maten en gewichten te werken in de juridische/planologische context, maar heeft men nog steeds een instrument in handen om de gewenste kwaliteit/meerwaarde af te dwingen wanneer een concreet project zich aandient.</p> <p>In relatie tot de ingediende bezwaren, wordt volgend antwoord geboden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De bezwaren tonen dat omwonenden belang hechten aan de bestaande verblijfsplek met groene inrichting en één hoogstammige boom. Deze plek is integreerbaar binnen een projectontwikkeling. Het behoud ervan wordt meegenomen. • Het terrein dient enkel de parkeerdruk op te vangen afkomstig van de eigen ontwikkeling. Op vandaag worden parkeerplaatsen op het perceel gebruikt door omwonenden, echter betreffen het geen publieke parkeerplaatsen. De aanduiding van private parking staat aangeduid met een verkeersbord. Het betreft geen verworven recht. • Met de herbestemming wordt zowel ruimtelijk als functioneel afstemming gezocht met de omliggende percelen en het centrumgegeven. • Het bezwaar wordt gevolgd dat het bouwen op de rooilijn zal zorgen voor minder ademruimte. Een bijsturing van het plan wordt voorzien door een inplanting van het hoofdvolume conform de bestaande toestand te voorzien. • - Verder wordt verwezen naar elementen die geen rechtstreeks verband houden met het deelplan, bv. de parkeerplaatsen in de straat die zorgen voor ademruimte in het straatbeeld.
<p>Bezwaren nrs. 1, 3, 5, 6, 7, 9, 14,</p>	<p>GECORO: Volgende bezwarende elementen worden benoemd:</p>

15, 16, 17, 18, 19	<p>7. De stad is eigenaar van gronden / gebouwen die een beter locatie zijn voor woonprojecten (i.c. Hemelstraat, Kerselarenbrugwegel)</p> <p>Aanvulling: Het feit dat de stad ook eigenaar is van andere gronden, zegt niets over de wenselijke ontwikkeling van deze gronden. De ontwikkelbaarheid van deze gronden worden zich bekeken, zonder de vergelijking te maken met andere gronden. De afweging wordt gemaakt ten opzichte van een algemene woonbehoefte.</p>
Bezwaren nrs. 3, 4, 5, 6, 7, 9, 14, 15, 16, 17, 18	<p>GECORO: Het bezwaar is <u>deels</u> gegrond. Volgens de vigerende juridische voorschriften van het BPA Westhelft Dorpskom dient te worden gebouwd op de rooilijn en is de maximale bouwhoogte 3 bouwlagen met hellend dak. Het RUP voorziet ook de mogelijkheid voor 4 bouwlagen met plat dak. De huidige achterbouw van het gemeentehuis is niet gebouwd volgens de voorschriften van het BPA, daar het dateert van vóór het BPA. Het bezwaar vergelijkt de nieuwe voorschriften met de feitelijke toestand, en niet met de juridische toestand van vandaag.</p> <p>Aanvulling: Het bezwaar werd gevolgd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het aanwezige groen op het perceel werd als waardevol aanzien door de omgeving. Het behoud ervan werd vooropgesteld. • De inplanting van het hoofdvolume op de rooilijn aangepast. Hoofdvolume dient achteraan het perceel te worden ingepland, conform de bestaande toestand.
Bezwaren nrs. &, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 15, 16, 18, 19	<p>GECORO: Het bezwaar is gegrond:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het bezwaar is gegrond. Er wordt terecht gewezen naar de onvolledigheid van de toelichtende nota. Hier dient te staan dat het maximale bouwvolume 3 bouwlagen met hellend dak of 4 bouwlagen met plat dak is. <p>Aanvulling:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Het bezwaar wordt gevolgd. De voorschriften zullen worden bijgestuurd. Er wordt afgestapt van de inplanting van het hoofdvolume op de rooilijn. 3. Het bezwaar wordt niet gevolgd. De bouwhoogte is afgestemd op de omgevingscontext waarbij aansluiting op de aanliggende bebouwing wordt gezorgd. Door het bijsturen van de inplantingsvoorschriften (zie punt 2) wordt hierin tegemoetgekomen. 4. Zie punt 2.
Bezwaren nrs. 1, 17, 18	<p>GECORO: Het bezwaarschrift is gegrond dat er weinig garanties zijn naar ontharding.</p> <p>Aanvulling: De behandeling van de bezwaarschriften zoals hierboven weergegeven, komt hierin tegemoet.</p>
Bezwaren nrs. &, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 15, 16, 18, 19	<p>GECORO: Het bezwaar is gegrond:</p> <p>Aanvulling: Het bezwaar is niet gegrond.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er wordt verwezen naar problemen die niet gegenereerd worden door het projectgebied. De voorschriften van de projectzone geven aan te voorzien in de eigen gegenereerde parkeerbehoeften, dat beoordeeld zal worden in de vergunningsaanvraag. • Er wordt verwezen naar parkeerplaatsen die verdwijnen. Deze parkeerplaatsen zijn op heden privaat maar kennen een publiek gebruik. Het is geen verworven recht. • Het is niet de taak van gelijk wie hier een ontwikkeling zal doen om verplicht een oplossing te voorzien voor een publiek parkeerprobleem, laat staan voor de private parkeernoden van omwonenden. • De stad kan niet verplicht worden om een perceel in eigendom te houden.

	Geschrappt deelplan 2 – Hoeksken
Bezwaren nrs. 11, 13	Aanvulling: Dit is een pure beleidsbeslissing. De stad kan niet verplicht worden om een RUP op te maken voor een bepaald gebied. Als dit in de bindende bepalingen van het GRS staat, hoeft ze dit niet in één planinitiatief te doen. Het deelplan is niet zomaar uit het RUP gehaald, maar naar aanleiding van een negatief advies van het departement Ruimte en een intussen door de stad opgemaakt woonvisie die een andere beleidsmatig gewenste ontwikkeling vooropstelt voor dit deelplan.

Volgend uit het advies van de GECORO van 16 mei 2023 en bovenstaande aanvullingen op dit advies, wordt het RUP Achterhaalde bestemmingen op volgende punten aangepast:

	Algemeen
	Definities van Hoofdvolume en Vloer-terreinindex worden toegevoegd.
Departement Omgeving	De toelichtende nota wordt aangevuld met de watertoetskaarten 2023.
De Vlaamse Waterweg	Artikel 0 – Algemene bepalingen - Art. 0.5 Integraal waterbeheer <i>Verordenend stedenbouwkundig voorschrift:</i> Indien volgens de watertoetskaarten het deelplan gelegen is in een niet infiltratiegevoelig gebied, dient bij vergunningsaanvraag bijkomend met een infiltratieproef aangetoond te worden dat infiltratie effectief niet mogelijk is.

	Deelplan 1 - Vitamex
Departement Omgeving	Art. 1 Zone voor wonen - Art. 1.2.2 Specifieke aanduiding: Behoud beschermd bouwkundig erfgoed <i>Toelichtend:</i> Afstemming met het Agentschap Onroerend Erfgoed is vereist teneinde een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te bekomen. Art. 2 Projectzone voor gemengde functies - Art. 2.2.1 Specifieke aanduiding: Behoud beschermd bouwkundig erfgoed <i>Toelichtend:</i> Afstemming met het Agentschap Onroerend Erfgoed is vereist teneinde een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te bekomen. Art. 3 Zone voor bos - Art. 3.2 Inrichtingsvoorschriften <i>Toelichtend:</i> Afstemming met de betrokken waterloopbeheerders is noodzakelijk voor het plaatsen van voorzieningen en infrastructuur die nodig zijn voor het beheersen van de waterberging en waterafvoer.
Polder Vlassenbroek	Art. 1 Zone voor wonen - Art. 1.2.3 Inplantingsvoorschriften <i>Verordenend:</i> Kadastraal perceel nr. 151/02 kan niet bebouwd worden. <i>Toelichtend:</i> Bebouwing op dit perceel is niet toegelaten gelet op de nabijheid van de ingebuisde waterloop 2de cat. OS049 Zwarte Beek. - Art. 1.2.8 Ontsluiting <i>Verordenend:</i> Doorheen de bestemmingszone zijn ontsluitingen mogelijk afkomstig van Art. 2 Projectzone voor gemengde functies. <u>Langsheen het indicatief tracé waterloop mag niet ontsloten worden door zwaar verkeer, met uitzondering van tijdelijk werfverkeer tijdens de aanleg fase van de projectzone.</u> <i>Toelichtend:</i>

	<p>Onder zwaar werfverkeer worden voertuigen aanzien die bestemd zijn of gebruikt worden voor het vervoeren van zaken waarvan de massa in beladen toestand hoger dan 3,50 ton is.</p> <p>Art. 2 Projectzone voor gemengde functies - Art. 2.2.9 Ontsluiting <i>Verordenend:</i> Via de ontsluitingsroute langsheen het indicatief tracé waterloop is uitsluitend tijdelijk zwaar werfverkeer toegelaten, afkomstig van de aanlegfase van de projectzone. De projectzone mag geenszins zwaar verkeer genereren. <i>Toelichtend:</i> Tijdelijk zwaar verkeer is afkomstig van werfverkeer. De beoogde multifunctionele invulling zal geen zwaar verkeer genereren.</p>
Agentschap voor Natuur en Bos	<p>In de projectzone voor gemengde functies worde extra voorschriften toegevoegd over aandeel en kwaliteit van de groene inrichting. De groene inrichting moet bestaan uit samenhangend groen in aansluiting op het achterliggende Art. 3 Zone voor bos. Een groene overgangszone wordt voorzien. De meerwaarde van de groenzone voor de bestemmingszone alsook de keuze voor plantsoorten moet worden aangetoond.</p>
Agentschap voor Natuur en Bos	<p>Art. 4 Overdruk: Indicatief tracé waterloop - Art. 4.2 Inrichtingsvoorschriften Bij de toelichting staan meer details over de noodzakelijke ruimte die nodig zal zijn om de Zwarte Beek in open bedding te brengen. De toelichting zelf heeft echter geen afdwingend karakter. ⇒ De toelichtende principes worden verordenend opgenomen</p>
Agentschap voor Natuur en Bos	<p>Art. 4 Overdruk: Indicatief tracé waterloop - Art. 4.2 Inrichtingsvoorschriften <i>Toelichtend</i> Binnen de onderhoudsstrook van de waterloop gaat de voorkeur naar grassoorten voor een optimale garantie van de beheerwerken.</p>
Bewaar nr. 8	<p>Art. 2 Projectzone voor gemengde functies - Art. 2.1 Bestemmingsvoorschriften <i>Verordenend:</i> De projectzone is bestemd voor: - Wonen, met een maximale woondichtheid van 30 wooneenheden per hectare. Zorgwonen wordt als nevenfunctie toegelaten. <i>Toelichtend:</i> Zorgwonen als nevenfunctie wordt niet meegerekend binnen de maximale woondichtheid.</p>

	Deelplan 2 – Molens Abbeleos
Departement Omgeving	<p>Een extra verantwoording voor het afwijken van de neutrale ruimtebalans wordt toegevoegd. Het afwijken van een neutrale ruimtebalans is te motiveren omdat een herbestemming naar een multifunctionele bestemmingszone voorop staat. Hierbij kunnen wonen en werken naast elkaar plaatsvinden. Gelet op de eigenheid van het deelplan, met name de aanwezigheid van specifiek bouwkundig erfgoed, het kernversterkend karakter en gelegen in een zone met een hoge knooppuntwaarde, is een mix van functies verdedigbaar waarvan een invulling met wonen alsook verdedigbaar is. Een haalbaar project wordt verzekerd zonder de vrees dat herbestemming tot leegstand zal leiden. Dit leidt tot duurzame ruimtelijke ontwikkeling, terwijl randvoorwaarden zullen zorgen dat ruimtelijke kwaliteit en draagkracht blijft gewaarborgd.</p>
Deputatie Provincie Oost-Vlaanderen	<p>Art. 1 Zone voor gemengde functies - Art. 1.1 Bestemmingsvoorschriften <i>Verordenend:</i> Een mix van functies staat voorop in nieuw op te richten bouwvolumes. Binnen de nieuw op te richten bouwvolumes moet een mix gemaakt worden van minstens twee van bovenvermelde hoofdbestemmingen. Binnen het te behouden waardevol bouwkundig erfgoed is een 100% woonontwikkeling toegelaten.</p>

	<p>...</p> <p>De op het grafisch plan aangeduide fabriek is te behouden als bouwkundig erfgoed. Uitsluitend binnen het te behouden waardevol bouwkundig erfgoed is een 100% woonontwikkeling mogelijk.</p>
Deputatie Provincie Oost-Vlaanderen	<p>Art. 1 Zone voor gemengde functies</p> <p>- Art. 1.2 Inrichtingsvoorschriften</p> <p><i>Toelichtend:</i></p> <p>Motivatiemotiva: beschrijving van de gewenste toestand met motivering van de gemaakte keuzes naar functie-invulling en densiteit afgestemd op de omgevingscontext. De meerwaarde voor het centrum van Oudegem dient te worden aangetoond zonder de ruimtelijke draagkracht te overschrijden.</p> <p>Voldoende aandacht dient te gaan naar de aansluiting op de omgeving en de ruimtelijke draagkracht.</p>

	Deelplan 3 – Broekkantstraat
Bezwaar nr. 2	Het plan BJT en grafisch plan wordt aangevuld met de ontbrekende voetweg. De toelichtende nota wordt aangevuld met een beschrijving van de ontbrekende voetweg.
Bezwaar nr. 2	<p>Art. 2 Projectzone voor wonen</p> <p>- Art. 2.2.7 Ontsluiting</p> <p><i>Verordenend:</i></p> <p>De projectzone wordt ontsloten via de Frans Bonduelstraat.</p> <p><u>Uitzondering hierop vormen de kadastrale percelen nrs. 153A2 en 153S. Deze percelen mogen voor gemotoriseerd verkeer noordwaarts worden ontsloten via de Broekkouter, mits er geen bijkomende openbare wegenis wordt gecreëerd.</u></p> <p>De Broekkouter ten noorden van het deelplan laat in huidige toestand en in de toekomst geen doorgaand gemotoriseerd verkeer toe. Er is doorgang voor de zachte weggebruiker.</p> <p>Doorwaadbaarheid voor de zachte weggebruiker staat voorop. Zacht en gemotoriseerd verkeer worden maximaal gescheiden.</p> <p><i>Toelichtend:</i></p> <p><u>De kadastrale percelen nrs. 153A2 en 153S situeren zich in het noordelijk deel van het deelplan. In functie van efficiënt ruimtegebruik waarbij een minimale verhardingsgraad wordt nagestreefd, is het mogelijk deze percelen noordwaarts te ontsluiten op de Broekkouter. Er mag geen nieuwe openbare wegenis worden gecreëerd waardoor ontsluiting moet gezocht worden over de percelen heen in aansluiting op de Broekkouter.</u></p> <p><u>Het gedeelte Broekkouter dat samenvalt met sentier nr. 39 en momenteel geen doorgang toelaat voor gemotoriseerd verkeer, blijft deze inrichting behouden in de toekomst. Doorgang voor gemotoriseerd verkeer blijft onmogelijk.</u></p> <p>De zachte weggebruiker omvat zowel de voetganger als de fietser.</p>
Bezwaar nr. 2	<p>Een onderscheid wordt gemaakt tussen de woonfunctie en andere functies. Inrichtingsvoorschriften, bouwhoogte en dakvorm worden gediversifieerd.</p> <p>Andere functies:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bouwdiepte: max. 15,00m voor zowel het gelijkvloers als de bovenverdieping - Bouwhoogte: max. 6,00m - Inplantingsvoorschriften: toepassen 45 graden-regel ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrenzen

	Deelplan 4 – Zandvoortstraat
Bezwaar nr. 12	De toelichtende nota wordt aangevuld met bijkomende verduidelijking rond het schrappen van KMO-zone in relatie tot de ruimtebalans.
Bezwaar nr. 12	Het grafisch plan wordt aangepast waarbij het gedeelte achtertuinzone in het westen wordt geschrapt en meegenomen wordt in de bestemmingszone van het open ruimtegebied.

	Deelplan 5 – Boerderijstraat
Polder Vlassenbroek	Art. 1.2.6 Inrichting van de niet-bebouwde ruimte wordt aangevuld met een verwijzing van het rioleringsproject.

Departement Landbouw en Visserij	Art. 2 Bouwvrij agrarisch gebied - Art. 2.1 Bestemmingsvoorschriften <i>Verordenend:</i> De bestemmingszone is bestemd als bouwvrij agrarisch gebied en staat in functie van het open landschap. <u>Het gebruik als tuinzone of in functie van hobbylandbouw is toegestaan, mits het open karakter blijft aangehouden.</u>
--	--

Deelplan 6 – Gemeentehuis Sint-Gillis	
Bezwaren nr. 1, 19	De toelichtende nota wordt op p. 182-183 verder genuanceerd.
Bezwaren nrs. 1, 3, 5, 6, 7, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19	Volgende aanpassingen worden meegenomen in de stedenbouwkundige voorschriften: <ul style="list-style-type: none"> • Aanpassen van de inplantingsvoorschriften waarbij het oprichten van een hoofdvolume op de rooilijn van de Weggevoerdenstraat niet mogelijk wordt gemaakt. • De voorschriften worden aangevuld met een terreinbezettingsgraad en V/T-index. • Behoud van de groene verblijfsplek met hoogstammige boom wordt opgenomen. De nieuwe bebouwde ruimte dient in totaal te voorzien in twee hoogstammige bomen.
Bezwaren nrs. 3, 4, 5, 6, 7, 9, 14, 15, 16, 17, 18	De toelichtende nota wordt bij de beschrijving van de juridische toestand aangevuld met de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA Westhelft Dorpskom, zodat de bestaande juridische toestand (i.v.m. feitelijke toestand) duidelijker wordt. De voorschriften worden aangepast op volgende punten: <ul style="list-style-type: none"> • Behoud van de groene verblijfsplek waarbij het project dient te voorzien in minimaal twee hoogstammige bomen. • De inplanting van het hoofdvolume wordt niet meer mogelijk gemaakt op de rooilijn, en dient achteraan het perceel te worden voorzien.
Bezwaren nrs. &, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 15, 16, 18, 19	De toelichtende nota p. 203 beschrijving van het bestemmingsvoorschrift projectzone voor gemengde functies wordt aangepast conform de voorschriften. De voorschriften worden aangepast op volgende punten: <ul style="list-style-type: none"> • Behoud van de groene verblijfsplek waarbij het project dient te voorzien in minimaal twee hoogstammige bomen. • De inplanting van het hoofdvolume wordt niet meer mogelijk gemaakt op de rooilijn, en dient achteraan het perceel te worden voorzien.
Bezwaren nrs. 1, 3, 5, 6, 7, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19	De milieueffecten worden aangevuld en er wordt verduidelijkt dat door het toepassen van een vork waarbij een minimaal en maximaal scenario in beeld wordt gebracht.
Bezwaren nrs 1, 19	Bijwerken van de milieueffecten.

BESLUIT

Artikel 1

De adviezen en bezwaren worden verworpen en geheel of gedeeltelijk aangenomen volgens het advies van de GECORO van 16 mei 2023 en de aanvullende motivering in dit gemeenteraadsbesluit.

Art. 2

Het RUP Achterhaalde bestemmingen wordt gewijzigd zoals aangegeven in de motivering van dit gemeenteraadsbesluit. De procesnota wordt aangevuld.

Art. 3

Het RUP Achterhaalde bestemmingen met aangevulde procesnota wordt definitief vastgesteld zoals voorgelegd aan de gemeenteraad.

Art. 4

Volgende verkavelingen worden opgeheven voor de delen die gelegen zijn binnen de perimeter van het RUP Achterhaalde bestemmingen:

- VV110000453
- VV100870260

Art. 4

Het definitief plan wordt ter inzage van de bevolking gelegd.

Art. 5

Deze beslissing wordt samen met het volledige advies van de GECORO en de documenten van RUP Achterhaalde bestemmingen verzonden naar de deputatie Oost-Vlaanderen en het departement.

Stemming: 27 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

FINANCIËN

7. Jaarrekening 2022 lokaal bestuur - vaststelling

De gemeenteraad

Bevoegdheid

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn bevoegd op basis van artikel 249 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017. Deze artikelen bepalen dat alle beleidsrapporten — dus ook de jaarrekening — vastgesteld worden door de gemeenteraad en door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, titel 4 De beleids- en beheercyclus van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, hoofdstuk 1 De beleidsrapporten artikelen 249 tot 262;

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciebesturen artikelen 8 tot 26;

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciebesturen artikelen 1 tot 4;

Het ministerieel besluit van 9 juli 2013 betreffende de digitale rapportering van de gegevens van de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Feiten en context

De budgettaire boekhouding van de geconsolideerde jaarrekening 2022 stad en OCMW sluit af met een negatief budgettair resultaat van -23.228.457 EUR voor het boekjaar 2022 en na verrekening met het geconsolideerde budgettaire overschot vorige boekjaren (19.449.631 EUR) bedraagt het gecumuleerde geconsolideerd budgettair resultaat voor het boekjaar 2022 - 3.778.826 EUR.

De totale geconsolideerde autofinancieringsmarge per 31/12/22 inclusief AGB vertoont een positief saldo van 1.352.359 EUR en na correctie 2.514.846 EUR.

De geconsolideerde staat van opbrengsten en kosten in de algemene boekhouding sluit het boekjaar 2022 af met een globaal tekort van -18.611.795 EUR en het geconsolideerd balanstotaal bedraagt 242.855.020 EUR .

BESLUIT:

Enig artikel

De gemeenteraad stelt de geconsolideerde jaarrekening 2022 van het lokaal bestuur vast.

Deze jaarrekening omvat volgende documenten:

- de beleidsevaluatie
- de financiële nota: met de doelstellingenrekening (J1), de staat van financieel evenwicht (J2), evaluatie kredieten (J3), de balans (J4) en de staat van opbrengsten en kosten (J5)
- de toelichting: met de schema's T1 tot T5
- de verplichte bijlagen
- de analyse en toelichting bij de rekening

Stemming: 18 stemmen 'ja', 11 stemmen 'neen' (VOORUIT, VLAAMS BELANG; OPEN VLD), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

8. Jaarrekening 2022 OCMW - goedkeuring

De gemeenteraad

Bevoegdheid

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn bevoegd op basis van artikel 249 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017. Deze artikelen bepalen dat alle beleidsrapporten — dus ook de jaarrekening — vastgesteld worden door de gemeenteraad en door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, titel 4 De beleids- en beheercyclus van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, hoofdstuk 1 De beleidsrapporten artikelen 249 tot 262;

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciebesturen artikelen 8 tot 26;

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciebesturen artikelen 1 tot 4;

Het ministerieel besluit van 9 juli 2013 betreffende de digitale rapportering van de gegevens van de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Feiten en context

De budgettaire boekhouding van de geconsolideerde jaarrekening 2022 stad en OCMW sluit af met een negatief budgettair resultaat van -23.228.457 EUR voor het boekjaar 2022 en na verrekening met het geconsolideerde budgettaire overschot vorige boekjaren (19.449.631 EUR)

bedraagt het gecumuleerde geconsolideerd budgettair resultaat voor het boekjaar 2022 - 3.778.826 EUR.

De totale geconsolideerde autofinancieringsmarge per 31/12/22 inclusief AGB vertoont een positief saldo van 1.352.359 EUR en na correctie 2.514.846 EUR .

De geconsolideerde staat van opbrengsten en kosten in de algemene boekhouding sluit het boekjaar 2022 af met een globaal tekort van -18.611.795 EUR en het geconsolideerd balanstotaal bedraagt 242.855.020 EUR .

BESLUIT:

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2022 van het lokaal bestuur voor het deel OCMW goed.

Deze jaarrekening omvat volgende documenten:

- de beleidsevaluatie
- de financiële nota: met de doelstellingenrekening (J1), de staat van financieel evenwicht (J2), evaluatie kredieten (J3), de balans (J4) en de staat van opbrengsten en kosten (J5)
- de toelichting: met de schema's T1 tot T5
- de verplichte bijlagen
- de analyse en toelichting bij de rekening

Stemming: 18 stemmen 'ja', 11 stemmen 'neen' (VOORUIT, VLAAMS BELANG, OPEN VLD), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

9. PZ - aankoop politievoertuig type combi en ombouw - toetreding raamcontracten - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;

KB van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;

Gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2019 – aankoopprocedure politie;

Het gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2019 – Decreet Lokaal Bestuur – dagelijks bestuur: organisatiebeheersing.

Juridische grond

De Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 140.000,00 EUR excl. btw niet bereikt).

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1°.

Feiten en context

In de begroting 2023 werd de aankoop voorzien van een politievoertuig type combi. Deze aankoop is noodzakelijk omdat het gaat over de vervanging van een combi die wegens ouderdom en te hoge herstellingskosten wordt afgeschreven.

De lokale politie Dendermonde wenst het politievoertuig type combi aan te kopen via de raamovereenkomst van levering voor de aankoop en onderhoud van politie en anonieme voertuigen van de Federale Politie.

Deze opdracht werd gegund aan de firma D'Ieteren Automotive SA, Maliestraat 50, 1050 Brussel voor de periode van 4 jaar, startdatum 1 december 2021, einddatum 30 november 2025.

Voor de ombouw van de combi wenst de lokale politie Dendermonde in te stappen in de raamovereenkomst van leveringen betreffende de inrichting van voertuigen ten voordele van de Geïntegreerde Politie gestructureerd op twee niveaus en defensie.

Deze opdracht werd gegund aan de firma Autographe, Avenue Lavoisier 2, 130 Waver voor de periode van 9 juni 2021 tot en met 30 juni 2024.

Financiële aspecten

De totale kostprijs van deze opdracht bedraagt 83.168,43 euro excl 21% btw of 100.633,80 euro incl. 21%.

Voor deze aankoop werd in 2023 budget voorzien onder artikel 330/743-52.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de instap in de raamovereenkomsten 'levering voor de aankoop en onderhoud van politie en anonieme voertuigen van de Federale Politie' meer bepaald voor de aankoop van een politievoertuig type combi én 'leveringen betreffende de inrichting van voertuigen ten voordele van de Geïntegreerde Politie gestructureerd op twee niveaus en defensie' meer bepaald voor de ombouw van de combi.

Art. 2.

De totale kostprijs van deze opdracht bedraagt 83.168,43 euro excl 21% btw of 100.633,80 euro incl. 21%.

Art. 3

De uitgave voor deze investering is voorzien in de politieboekhouding onder artikel 330/743-52.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BELEIDSCOÖRDINATIE

10. IVSES (Interlokale Vereniging Sociale Economie Scheldeland) - Regierol sociale economie en werk 2023-2025 - Subsidiedossier en samenwerking DDS - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de regierol van gemeenten op het vlak van de lokale sociale economie, vermeld in artikel 15 van het decreet van 17 februari 2012 betreffende de ondersteuning van het ondernemerschap op het vlak van de sociale economie en de stimulering van het maatschappelijk verantwoord ondernemen.

Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de lokale regierol van de gemeenten op het vlak van sociale economie en werk van 29 april 2022.

Ministerieel besluit tot toekenning van een subsidie aan centrumsteden, welzijnsverenigingen en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden voor de uitvoering van hun regierol op het vlak van de sociale economie en werk van 22 maart 2023.

Feiten en context

De Interlokale Vereniging Sociale Economie Scheldeland (IVSES) is voor de gemeenten Berlare, Buggenhout, Laarne, Lebbeke, Hamme, Wetteren, Wichelen, Zele en stad Dendermonde verantwoordelijk voor de regierol sociale economie. Hamme is beherende gemeente voor IVSES. Voor de regierol sociale economie ontvangt IVSES subsidies vanuit Vlaanderen.

Om verder subsidies te kunnen ontvangen werd op 12 januari 2023 een aanvraag ingediend voor de open oproep van het Departement Werk en Sociale Economie (Dept. WSE) 'De lokale regierol van de gemeenten op het vlak van sociale economie én werk, 2023-2025'.

In kader van deze aanvraag werd op 22 maart 2023 de goedkeuring ontvangen.

In het kader van de goedkeuring dient een samenwerkingsovereenkomst ondertekend te worden.

In kader van werking van vorig werkjaar (2022) werd een rapportering opgemaakt.

Goedkeuring

De subsidieaanvraag werd goedgekeurd middels het MB van 22 maart 2023 en bedraagt 83.687,56 Euro voor het begrotingsjaar 2023. De subsidie wordt aangewend voor de loon- en werkingskosten voor al de acties in het kader van de lokale regierol van de gemeenten op het vlak van sociale economie en werk zoals vermeld in artikel 3, §1 en §2, van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 2022 tot bepaling van de lokale regierol van de gemeenten op het vlak van sociale economie en werk.

In het kader van het opnemen van de lokale regierol sociale economie en werk door de lokale besturen wordt deze regierol sociale economie en werk door IVSES uitbesteed aan DDS. Pascal Eeckhoudt werd door DDS aangeworven voor het uitoefenen van de rol van regisseur sociale economie en werk.

Het subsidiebedrag van 83.687,56 Euro wordt - binnen de perken van het jaarlijks goedgekeurde begrotingskrediet - principieel goedgekeurd voor de periode van de beleids- en beheerscyclus 2023-2025 en wordt jaarlijks via een ministerieel besluit toegekend.

De Vlaamse regering besliste op 29 april 2022 om de lokale regierol sociale economie uit te breiden naar lokale regierol sociale economie én werk en om daaraan ook subsidies voor centrumsteden, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en welzijnsverenigingen te koppelen.

De lokale regierol sociale economie en werk omvat volgens dit besluit de volgende aspecten:

- de lokale uitdagingen en lokale partners op het vlak van sociale economie en werk in kaart brengen
- het overleg, de samenwerking en de netwerking tussen die partners bevorderen
- een beleidsvisie en beleidsdoelstellingen ontwikkelen over de sociale economie en over de tewerkstelling van personen met een afstand tot de arbeidsmarkt in de reguliere en de sociale economie.

De volgende prioriteiten zijn de Vlaamse beleidsprioriteiten voor de lokale regierol sociale economie en werk:

- het opnemen van de lokale regierol sociale economie en werk door de lokale besturen
- de tewerkstelling van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt in de reguliere en de sociale economie bevorderen en daarbij drempels richting de arbeidsmarkt wegnemen, o.m. via de instrumenten wijk-werken, tijdelijke werkervaring en gemeenschapsdienst voor langdurig werkzoekenden
- het ondernemerschap, waaronder het sociaal ondernemen en het maatschappelijk verantwoord ondernemen bevorderen
- de samenwerking en partnerschappen met VDAB en andere lokale arbeidsmarktactoren faciliteren en een lokale samenwerkingsovereenkomst met VDAB sluiten en opvolgen.

- voor een uitgebreidere omschrijving van deze acties verwijzen we naar het subsidiedossier in bijlage.

Samenwerkingsovereenkomst

In het kader van het goedgekeurde subsidiedossier dient de reeds door de gemeente/stad ondertekende intentieverklaring omgezet te worden naar een samenwerkingsovereenkomst. De samenwerkingsovereenkomst dient ondertekend te zijn vóór 15 juli 2023.

Deze samenwerkingsovereenkomst omvat afspraken betreffende:

- Het voorwerp van de overeenkomst - lokale regierol sociale economie en werk
- De specifieke acties i.k.v. de regierol
- De uitvoering van de acties
- Het Beheerscomité en Werkgroep
- De duurtijd
- De financiële ondersteuning vanuit Vlaanderen
- Voor een uitgebreidere omschrijving van deze afspraken verwijzen we naar de samenwerkings-overeenkomst in bijlage.

Rapportering werkjaar 2022

Voor het werkjaar 2022 dient een rapportering te gebeuren in het kader van de regierol sociale economie. Deze rapportering verloopt via de jaarrekening / BBC van Hamme maar bevat een rapportering over acties en activiteiten in alle betrokken gemeenten.

Een inhoudelijke rapportering werd opgemaakt op basis van input van de betrokken gemeenten en voorgesteld aan het beheerscomité/werkgroep sociale economie en werk op 20/04/2023. De rapportering is opgebouwd volgens de prioriteiten van de subsidieaanvraag sociale economie 2020-2025, nl.:

- Bevordering van de netwerking op het grondgebied
- Bevordering van het maatschappelijk verantwoord ondernemen
- Ontwikkeling van de lokale sociale economie

De rapportering is in bijlage te vinden.

Motivering

Positief advies: door het opnemen van de regierol sociale economie én werk door DDS binnen de interlokale vereniging IVSES krijgt het lokale bestuur en de regio de kans om verschillende doelstellingen te bepalen en bijhorende acties op te zetten binnen de ruimere regio. Door de uitbreiding van de regierol naar sociale economie én werk wordt het actieveld ruimer en kunnen er lokale projecten - en acties opgezet worden.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van het subsidiedossier regierol sociale economie en werk 2023-2025 met actieplan volgens de 4 Vlaamse Beleidsdoelstellingen.

Art. 2

De gemeenteraad gaat akkoord de Samenwerkingsovereenkomst i.k.v. uitvoering 'De lokale regierol van de gemeenten op het vlak van sociale economie én werk, 2020-2022 en 2023-2025' te ondertekenen.

Art. 3

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van werkjaar 2022 van regierol sociale economie en werk.

Stemming: 28 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

EREDIENSTBESTUREN

11. Protestantse eredienst - meerprijs factuur kerkmeubilair: aankoop van avondmaalstafel en lezenaar - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Juridische grond

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 en latere aanpassingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en het ministerieel besluit van 27 november 2006 waarin de bijbehorende modellen werden vastgesteld.

Het ingediende meerjarenplan 2020-2025 en het budget voor het dienstjaar 2022 van het de Protestantse eredienst.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Feiten en context

De Protestantse eredienst heeft het kerkmeubilair vernieuwd.

Dit dossier werd reeds goedgekeurd in de gemeenteraad van 11 oktober 2022.

Echter de factuur voor de avondmaaltafel en de lezenaar is hoger dan aangegeven in dit besluit nl. 7.350,75 euro in plaats van 6.564,25 euro.

De opdracht bestond enerzijds uit de aankoop van nieuwe kerkstoelen en de aankoop van een avondmaalstafel en lezenaar. De Protestantse eredienst heeft voor beide dossiers 3 firma's aangeschreven waarvan telkens de goedkoopste firma werd geselecteerd.

De aankoop van de kerkstoelen werd toegewezen aan de firma Diato, Wielsbeeksestraat 32, 8710 Ooigem voor een bedrag van 16.485,04 euro (inclusief btw), waarvan een bedrag van 11.203,23 euro ten laste is van de stad. (verdeelsleutel: stadsbestuur Dendermonde 67,96%, Zele 17,68%, Hamme 14,36%). Dit bedrag werd juist geformuleerd in het besluit van de gemeenteraad van 11 oktober 2022.

De aankoop van de avondmaalstafel en de lezenaar werd toegewezen aan de firma Henry's House, Deurnestraat 239, 2640 Mortsel voor een bedrag van 7.350,75 euro (inclusief BTW) in plaats van 6.564,25 euro (inclusief btw), waarvan een bedrag van 4.995,57 in plaats van 4.461,06 euro ten laste is van de stad (verdeelsleutel: stadsbestuur Dendermonde 67,96%, Zele 17,68%, Hamme 14,36%).

Voor deze aankoop kon geen premie aangevraagd worden bij Onroerend Erfgoed. Een dossier komt pas in aanmerking voor het aanvragen van een premie bij Onroerend Erfgoed als de raming van het dossier meer bedraagt dan 50.000 EUR

Het stadsbudget kan voor dergelijke werken de kredieten op AR 6641220, beleidsitem 079000, finsub aanspreken.

Het dossier werd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 19 juni 2023 besproken.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de meerprijs goed van de factuur van de avondmaaltafel van 7.350,75 euro (inclusief btw) in plaats van 6.564,25 euro (inclusief btw).

Art. 2

De aankoop van de avondmaaltafel en de lezaar bedraagt 7.350,75 euro inclusief btw in plaats van 6.564,25 euro inclusief btw, waarvan een bedrag van 4.995,57 euro in plaats van 4.461,06 euro ten laste is van de stad. (verdeelsleutel: stadsbestuur Dendermonde 67,96%, Zele 17,68%, Hamme 14,36%).

Art.3

De uitgave van de investeringssubsidie wordt gefinancierd met de kredieten onder AR 6641220, beleidsitem 079000, finsub volgens de afsprakennota en de beschikbare budgetten.

Stemming: 24 stemmen 'ja', 4 stemmen 'neen' (VOORUIT), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

12. Kerkfabriek OLV Dendermonde - meerprijs UV neutralisatie - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Juridische grond

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 en latere aanpassingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en het ministerieel besluit van 27 november 2006 waarin de bijbehorende modellen werden vastgesteld.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het laatst ingediende gewijzigde meerjarenplan 2020-2025 van het eredienstbestuur OLV centrum Dendermonde

De nodige investeringskredieten zijn ingeschreven in de laatst goedgekeurde meerjarenplanning 2020 -2025 van de kerkfabriek. De actualisatie van de bedragen zijn nog niet volledig duidelijk.

Feiten en context

De kerkfabriek O.L.-Vrouw Dendermonde besliste op 28 september 2021 voor de opstart van de UV-neutralisatie van het zonlicht dat door twee glasramen valt op de twee meesterwerken van Antoon Van Dyck in de OLV-kerk Dendermonde.

In de e-mail van 6 maart 2023 wordt de stad in kennis gesteld van de opstart van het dossier UV-bescherming glasramen: opstart offertevraag. De vraag van het kerkbestuur is of dit dossier mag opgestart worden en de stad het stadsaandeel van de kosten ten laste zal nemen. De gemeenteraad verleent gunstig advies op 9 mei 2023 aan de vraag van de kerkfabriek O.L.-Vrouw Dendermonde.

Op 3 mei 2023 ontvingen wij een correcte kostprijs, van architectenbureau Bressers, die meer was dan aangegeven werd in het gemeenteraadsbesluit van 9 mei 2023. Deze info kon niet meer tijdig verwerkt worden.

Het overzicht van de kosten door het architectenbureau Bressers bedragen 66.529,37 euro (inclusief BTW) in plaats van 50.764,73 euro (incl. BTW). De geraamde tussenkomst van de stad bedraagt: 28 041,3 euro in plaats van 17.260 euro. De architectkosten worden geraamd op 5.987,65 euro (inclusief BTW) in plaats van 5.445 euro (inclusief BTW). De stad komt voor 34 028,94 euro in totaal tussen i.p.v. 22 705,00 euro.

Er werd tussenkomst van Erfgoed Vlaanderen gevraagd, het geraamde bedrag van de premie bedraagt: 38.488,07 euro in plaats van 33.504,73 euro.

De huidige totale kredieten volstaan niet in de meerjarenplanning 2022 -2025 van de stad. Voor dergelijke werken moeten extra kredieten op AR 6641220, beleidsitem 079000, finsub voorzien worden. In het jaar 2023 is een totaal krediet van 285 000 euro voorzien, daarna werd het krediet naar 0 herleid. Dit zou best passen in een structurele aanpak van de financiering van de investeringen van de kerkfabrieken.

Er werd ook een positief advies ontvangen van het centraal kerkbestuur door de toetsing van dit werk aan de prioriteitscriteria m.b.t. investeringen aan kerken.

Dit dossier draagt ook bij aan het cultureel erfgoed en is ook belangrijk voor het toerisme in de stad.

Het dossier werd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 19 juni 2023 besproken.

BESLUIT

Art. 1

De gemeenteraad keurt de actuele offerte goed van de werken voor een bedrag van 66.529,37 euro (incl.BTW) in plaats van 50.764,73 euro en de architectkosten van 5.987,65 euro (incl. BTW) in plaats van 5.445 euro (incl.BTW).

Eventuele toekomstige meerwerken tot maximum 10% van het actuele gunningsbedrag (inclusief BTW) zijn eveneens ten laste van het stadsbestuur.

Art. 2

De kerkfabriek heeft de maximale subsidie aangevraagd bij Erfgoed Vlaanderen, zijnde 38.488,07 euro in plaats van 33.504,73 euro voor dit werk .

Het deel ten laste van het lokaal bestuur zou conform deze berekening 34.028,95 euro (incl.BTW) in plaats van 22 705,00 euro bedragen.

Art. 3

De nodige extra kredieten zullen voorzien moeten worden in de eerstkomende aanpassing meerjarenplanning van de stad. De uitgave van de investeringssubsidie kan dan gefinancierd worden met de kredieten onder beleidsitem 079000, AR 6641220, finsub.

Stemming: 28 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER

13. Aanvullend verkeersreglement - aanleg oversteekplaats Kerkstraat SAMWD - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer en de wet van 20 juli 2005 dewelke de verschillende artikels betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, wijzigt en opheft.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

De bepalingen van het Gemeentedecreet, de uitvoeringsbesluiten, en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

Decreet houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Feiten en context

De Kerkstraat betreft een gemeenteweg.

De gebouwen van SAMWD werden recent gerenoveerd. Er werd bij de renovatie een fietsstalling voorzien op openbaar domein, omdat er omwille van brandveiligheid geen ruimte meer was op de binnenkoer om fietsen te stallen. Bij de voorbereidende gesprekken rond de fietsstalling werd ook de problematiek aangekaart van de slechte oversteekbaarheid van de Kerkstraat ter hoogte van de school, waarbij kinderen tussen geparkeerde auto's komen gelopen om over te steken, vaak nog gecombineerd met parkeren in dubbele file aan de schoolpoort om kinderen af te zetten en op te halen.

Dit levert gevaarlijke situaties op. Doordat de oversteekbaarheid zo slecht is, rijden fietsers ook regelmatig in tegenrichting op het fietspad aan de zijde van het SAMWD weg. Daarbij is ook al een aanrijding gebeurd met een leerling aan het kruispunt met de Beurzestraat.

Motivering

De voorliggende maatregel heeft tot doel de oversteekbaarheid van de Kerkstraat ter hoogte van SAMWD te verbeteren. Daarbij worden overstekende kinderen beter in beeld gebracht, door het voorzien van een voetpaduitstulping. Deze voetpaduitstulping maakt het fysiek ook onmogelijk om op minder dan 5 meter van het zebrapad te parkeren. Wettelijk moet men bij het parkeren 5 meter voor het zebrapad vrij laten.

De oversteekplaats zal het ook gemakkelijker maken voor kinderen die met de fiets naar school komen om het fietspad in de juiste rijrichting te bereiken.

De overgang van het voetpad naar het zebrapad zal drempelloos aangelegd worden, zodat de oversteekplaats toegankelijk is voor personen met een beperking.

Financiële aspecten

De aanleg is voorzien binnen de werken op afroep van de aannemer die aangesteld werd door de dienst Wegen en Waterlopen. Voor het aanbrengen van het zebrapad is er een andere aannemer op afroep aangesteld die na de werken het zebrapad zal schilderen.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt een parkeerverbod ingevoerd ter hoogte van huisnummers 52-54, om de aanleg van een voetpaduitstulping en zebrapad te kunnen realiseren. Hierdoor verdwijnen een tweetal parkeerplaatsen.

Art. 2

Er wordt een zebrapad aangelegd tussen de uitgang van SAMWD en de woningen met huisnummers 52-54. Voor het zebrapad wordt in de rijrichting van de Gentsesteeweg een voetpaduitstulping voorzien om de parkeervrije zone voor het zebrapad te kunnen afdwingen.

In de rijrichting van het Justitieplein is er voor het zebrapad een plantvak met hoogstamboom en een inrit naar een garage gelegen, wat de parkeervrije afstand van 5 meter afdwingt.

Stemming: 28 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

14. Aanvullend reglement - Hullekenstraat - oversteek Lange Dijkstraat - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer en de wet van 20 juli 2005 dewelke de verschillende artikels betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, wijzigt en opheft.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrift betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, de uitvoeringsbesluiten, en de ministeriële omzendbrieven ter zake;

Feiten en context

De Hullekenstraat en Lange Dijkstraat zijn gemeentewegen, de stad staat in voor het beheer van de weg.

De ontsluiting van de Lange Dijkstraat op de Hullekenstraat is de enige straat die niet aansluit met een verkeersdrempel (50km/u van kracht). Overige straten sluiten aan op het verkeersplateau met een verkeersdrempel (30km/u van kracht).

De Gesubsidieerde Vrije Basisschool Heilig Hartschool is gevestigd in de Hullekenstraat 202.

In Vlassenhout ligt er een parking waar ouders van schoolgaande kinderen gebruik van maken. Meerdere ouders en de directie vragen een zebepad tussen de school en de parking.

De school situeert zich in zone 30. De parking situeert zich binnen bebouwde kom (50km/u)

Vormvereisten

De politie geeft een gunstig advies.

Motivering

De parking wordt tijdens de begin- en einduren van de school gebruikt door ouders en kinderen. Het is een belangrijke looproute over de Lange Dijkstraat die net buiten de zone 30 ligt. Bovendien sluit de Lange Dijkstraat niet met een drempel aan op het verkeersplateau.

Daarom wordt er een zebepad aangelegd met een verkeersbord F49 gericht naar verkeer komende uit Lange Dijkstraat.

Er worden ook taludstrepen voorzien bij aansluiting van de Lange Dijkstraat op het verkeersplateau en een verkeersbord A14 in de Lange Dijkstraat op afstand van het plateau.

Financiële aspecten

De benodigde schilderwerken zullen uitgevoerd worden met de lopende overheidsopdracht. De signalisatie zal aangebracht worden door de technische uitvoeringsdienst met verkeersborden uit stock.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt een zebrapad voorzien over de Lange Dijkstraat ter hoogte van de Hullekentraat.

Art. 2

De in artikel 1 genomen maatregel wordt aangeduid met een zebrapad van 3m breed. Er wordt een verkeersbord F49 geplaatst op de verlichtingspaal ter hoogte van het zebrapad (gericht naar verkeer komende uit Lange Dijkstraat).

Art. 3

De Lange Dijkstraat sluit aan op het Verkeersplateau Vlassenhout – Hullekenstraat – Korte Dijkstraat.

Art. 4

De in artikel 1 genomen maatregel wordt aangeduid met een taludaanduiding net voor het verkeersplateau komende van de Lange Dijkstraat. Het verkeersplateau wordt aangekondigd met een verkeersbord A14 in het dichtstbijzijnde plantvak.

Stemming: 28 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

15. Aanvullend reglement - Verkeersveiligheidsmaatregelen schoolomgeving Onze Lieve Vrouwkerkplein - goedkeuring

Dit punt werd ingetrokken.

16. Aanvullend reglement - Schoolstraat in de Verbindingsstraat en aanpassing Zebrapad Leugestraat - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Delegatie van de bevoegdheid van de gemeenteraad naar het college voor tijdelijke maatregelen van 20 maart 2019

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer en de wet van 20 juli 2005 dewelke de verschillende artikels betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, wijzigt en opheft.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

De Verbindingsstraat, Leugestraat en Hagewijkpark zijn gemeentewegen.

In de Verbindingsstraat is reeds een jaar in proefopstelling een 'schoolstraat' van toepassing. Dienst mobiliteit, de politie, de directie evalueren de 'schoolstraat' als positief.

De wijken Hagewijkpark en Rootjensweg ontsluiten via een netwerk van trage wegen op Hagewijkpark en op de Leugestraat. Er is geen oversteek ter hoogte van Hagewijkpark.

Vormvereisten

Gunstig advies van de politie.

Motivering

1. De invoering van de 'Schoolstraat' in de Verbindingsstraat heeft een positief effect: Aangezien de bewegingen van voetgangers en fietsers ter hoogte van de schoolstraat niet in conflict komen met auto's.

De schoolstraat kan van toepassing zijn op schooldagen:

In de ochtend van circa 8.00 tot 8.30u

op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van circa 15.10 tot 15.40u

op woensdag van circa 11.45 tot 12.15u

Uren kunnen afwijken bij schoolactiviteit waardoor de begin- en einduren zouden afwijken (bijvoorbeeld schoolreizen).

De schoolstraat wordt ingesteld vanaf de perceelsgrens 22 – 24 (vanaf de schoolpoort naar de lagere school) tot en met de schoolpoort van de lagere school. Enkel huisnummer 41 (serrebedrijf) valt binnen deze zone.

De stad zorgt voor de signalisatie. Op deze nadarhekken zal een C3 (verboden verkeer in beide richtingen) + onderbord "SCHOOLSTRAAT" hangen. Het plaatsen van de 2 nadarhekken zal gebeuren door medewerkers of vrijwilligers van het Vlasbloempje.

Om de oversteekbaarheid van de school naar Hagewijkpark veiliger te laten verlopen kan een zebrapad aangelegd worden. Momenteel moet er overgestoken worden zonder zebrapad of steekt men over ter hoogte van de Verbindingsstraat en moet er vervolgens met de fiets aan de hand naar Hagewijkpark gestapt worden op het voetpad.

Financiële aspecten

Dit materiaal is in stock en wordt voorzien door onze technische uitvoeringsdienst.

BESLUIT

Artikel 1

Er is een "Schoolstraat" van toepassing in de Verbindingsstraat. De schoolstraat wordt ingesteld vanaf de perceelsgrens 22 – 24 (vanaf de schoolpoort naar de lagere school) tot en met de schoolpoort van de lagere school. Enkel huisnummer 41 (serrebedrijf) valt binnen deze zone.

De schoolstraat kan van toepassing zijn op schooldagen:

Op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag:

Tussen 8 en 8.30u

Tussen 15.10 en 15.40u

Woensdag:

Tussen 8 en 8.30u

Tussen 11.45 en 12.15u

Tijdens examenperiodes kunnen er afwijkende uren gelden.

Art. 2

De maatregel uit artikel 1 wordt op terrein aangeduid met 2 nadarhekken met een bord C3 en een onderbord 'schoolstraat'.

Art. 3

De school zal instaan voor het plaatsen en wegnemen van de signalisatie van de schoolstraat. De stad zal de nadars en de bijhorende borden voorbereiden en aanleveren.

Art. 4

Er is een voetgangersoversteek in de Leugestraat ter hoogte van Hagewijkpark.

Art. 5

De maatregel uit artikel 4 wordt op terrein aangeduid met een zebrapad en verkeersbord F49.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

17. Aanvullend Reglement - Schoolstraat in Sas - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer en de wet van 20 juli 2005 dewelke de verschillende artikels betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, wijzigt en opheft.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Sas is een gemeenteweg.

7 september 2020 CBS: Tijdelijk AVR - Schoolstraat in Sas en Kiss & Ride in Kerkstraat – goedkeuring

De verkeersveiligheid in Sas (tussen campus Sas en campus Prudens Van Duyssestraat van Oscar Romeroschool (ORC) kwam tijdens het begin van dit schooljaar (2020-2021) in gedrang. De politie moest terplaatse komen om de verkeersveiligheid te garanderen.

De oorzaak lag grotendeels bij een verschuiving binnen de klassenverdeling van Oscar Romeroschool. Enerzijds waren er heel wat klassen van campus Noordlaan naar campus Sas en Prudens Van Duyssestraat verhuisd.

Anderzijds werden ook de aanvang- en einduren van de lessen van alle schooljaren samengebracht tot 1 korte periode of zelfs tot 1 zelfde moment.

Een piek in het verkeersintensiteiten is nooit goed, niet voor gemotoriseerd verkeer, maar ook niet voor fietsers en voetgangers.

Het Orscar Romeroschool zorgde daarom voor een aanpassing bij de einduren van de kleuter- en lagere school. Die eindigt nu om 15u in plaats van om 15u30.

De stad en politie (op vraag van de veiligheidscel) zorgden voor een 'Schoolstraat' (tijdelijk aanvullend reglement) in het deel tussen Prudens Van Duyssestraat en de parking van de bibliotheek. Er werd ook een 'Kiss & Ride' de Kerkstraat om een deel van het verkeer op te vangen.

De schoolstraat is van toepassing op schooldagen:

In de ochtend van 8u tot 8.30u

In de namiddag van 15 tot 16u* (op ma, di, do, vr).

Op de middag van 11.15 tot 12.15u (enkel op woe).

De uren kunnen afwijken tijdens de exameperiodes.

De stad zorgt voor de signalisatie. Op deze nadarhekkens zal een C3 (verboden verkeer in beide richtingen) + onderbord "SCHOOLSTRAAT" hangen.

Het plaatsen van de 2 nadarhekkens zal gebeuren door medewerkers van Oscar Romeroschool.

11 oktober 2021 CBS: Parking Bibliotheek – uitvoering aanpassingen aan parking – goedkeuring

De dakparking had een ingang via Kerkstraat en een uitgang via Sas. Dit werd aangepast naar een in- en uitgang via Kerkstraat. De uitgang dient enkel nog als nooduitgang. Daardoor werd Sas (en de schoolstraat) gevrijwaard van het uitgaande parkerende verkeer. Bovendien zorgt de aangepaste parking ervoor dat het parkerende verkeer uit de ruime schoolomgeving al opvoorhand gecapteerd wordt.

De kiss & ride in de Kerkstraat streeft hierdoor zijn doel voorbij. De zone wordt echter wel regelmatig gebruikt bij vriesweer (als parking bibliotheek niet toegankelijk is) en door ouders met leerlingen in de middelbare school.

Vormvereisten

Gunstig advies van de politie

Motivering

Het invoeren van de 'Schoolstraat' heeft de verkeersveiligheid in deze schoolomgeving enorm verbeterd. Niet alleen in de 'Schoolstraat' zelf maar ook in de ruimere schoolomgeving.

Eenzijds omdat het gemotoriseerd verkeer zich nog voor de schoolomgeving op parking bibliotheek parkeert.

Anderzijds omdat er overgeschakeld wordt naar de fiets (opvallend meer bakfietsen en fietskarren).

Kleine aanpassing van begin- en einduren:

Ma-di-do-vr:

- Tussen 8 en 8.30u
- Tussen 14.50 en 15.50u ← aangepast omwille van (1. Ouders staan op voorhand voor de schoolpoort op de straat te wachten tot de poort open gaat om 15u. 2. Tot 16u blijkt onnodig lang. De schoolstraat blijft dus een uur van toepassing maar vervroegt met 10 minuten)

Wo.:

- Tussen 8 en 8.30u
- Tussen 11.50 en 12.15u

De Kiss & Ride werkt momenteel niet zoals gewenst.

De kiss & ride was er voor de aanpassingen aan parking bibliotheek. De parking neemt deze functie over sinds de aanpassing (in- en uit via de Kerkstraat en een gratis kwartiertje).

De kiss & ride wordt meer gebruikt als park & ride. Dat is niet de bedoeling. Ouders moeten kinderen laten uitstappen (stilstaan, niet parkeren) en vervolgens meteen weggrijden.

Het grootste deel van de kinderen van de lagere school zijn meestal nog te klein om zelfstandig naar school te stappen via de bibliotheekweg. De kiss & ride wordt voornamelijk gebruikt om kinderen van het middelbaar af te zetten.

De kiss & ride Deze zone blijft moeilijk te handhaven.

2. Bij een eventuele toekomstige herinrichting van het Onze-Lieve-Vrouwekerkplein zien we deze strook in de toekomst meer verschuiven naar de Kapittelstraat. Op dit moment is de strook echter nog van groot belang op momenten dat parking bibliotheek door klimatologische omstandigheden onbeschikbaar is. De kiss & ride blijft daarom in proefopstelling tot er verdere acties ondernomen worden voor de herinrichting van het Onze-Lieve-Vrouwekerkplein.

3.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt een "Schoolstraat" ingevoerd in Sas tussen Prudens Van Duysestraat en de uitrit van parking bibliotheek. Daarbij wordt de straat afgesloten voor gemotoriseerd verkeer op schooldagen volgens het volgende regime:

Ma-di-do-vr:

- Tussen 8 en 8.30u
- Tussen 14.50 en 15.50u

Wo.:

- Tussen 8 en 8.30u
- Tussen 11.50 en 12.15u

Tijdens examenperiodes kunnen er afwijkende uren gelden.

Art. 2

De maatregel uit artikel 1 wordt op terrein aangeduid met de volgende signalisatie:

2 verkeersborden met een onderbord:

“OP SCHOOLDAGEN

MA,DI,DO,VR

van 8.00 tot 8.30u

van 14.50 tot 15.50u

WOE

van 8.00 tot 8.30u

van 11.50 tot 12.15u”

2 of meerdere nadarhekken met een bord C3 en een onderbord 'schoolstraat' in Sas:

ter hoogte van de Prudens Van Duysestraat

ter hoogte van de uitrit van parking Bibliotheek

Art. 3

De school zal instaan voor het plaatsen en wegnemen van de signalisatie van de schoolstraat.

De stad zal de nadars en de bijhorende borden voorbereiden en aan de school aanleveren.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

18. Heidestraat - fietsstraat en éénrichtingsverkeer + parkeren - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer en de wet van 20 juli 2005 dewelke de verschillende artikels betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, wijzigt en opheft.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

De bepalingen van het Gemeentedecreet, de uitvoeringsbesluiten, en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

De bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Feiten en context

Er werden ons een aantal meldingen bezorgd vanuit bewoners van de Heidestraat, met betrekking tot o.a. foutief en hinderlijk parkeren, overdreven snelheid, uitwijken over het voetpad bij het kruisen van 2 wagens, enz.

We hebben de problematiek onderzocht en een oplossingsvoorstel uitgewerkt, dat met de bewoners teruggekoppeld werd op een infovergadering op 11 januari 2022.

De voorgestelde oplossing werd door de bewoners overwegend positief onthaald en werd in een proefopstelling getest vanaf de paasvakantie 2022, na een tijdelijk aanvullend reglement dat in het college van 17 januari 2022 werd goedgekeurd.

Vormvereisten

Het tijdelijk aanvullend verkeersreglement dient te worden omgezet in een definitief aanvullend verkeersreglement.

Motivering

Parkeren in de Heidestraat is in een groot gedeelte van de straat wettelijk onmogelijk. Er is onvoldoende ruimte ter beschikking om 1,5 meter berm vrij te houden voor voetgangers en 3 meter vrije doorgang op de rijbaan te garanderen. Toch werd hier voor de invoering van de proefopstelling geparkeerd, met de nodige hinder voor de bewoners tot gevolg die in en uit hun garage/oprit moeten manoeuvreren. Voetgangers worden hierdoor ook verplicht op straat te wandelen, wat wettelijk niet mag in deze straat en tot mogelijke veiligheidsproblemen kan leiden.

Er werd gezocht worden naar de locaties waar parkeren wettelijk wel mogelijk was. Die plaatsen werden verduidelijkt aan de hand van signalisatie die het parkeren aanduiden.

Daarnaast wordt, omwille van de slechte zichtbaarheid bij het uitrijden op de Bevrijdingslaan en de te smalle wegbreedte om elkaar te kunnen kruisen, voorgesteld om beperkt éénrichtingsverkeer in te voeren in de Heidestraat, inwaarts van de Bevrijdingslaan richting Heidepark voor het gedeelte tussen de Bevrijdingslaan en Heidepark. Dit wordt gekoppeld aan de invoering van een fietsstraat, waardoor de max. snelheid verlaagt naar 30 km/u en fietsers niet mogen ingehaald worden. Bij het invoeren van éénrichtingsverkeer zijn er meer dan 2x zoveel fietsers aanwezig in de Heidestraat dan auto's en er zijn minder dan 2000 wagens per 24 uur. Dit zijn allebei richtlijnen (geen verplichting) vanuit de Vlaamse overheid (vademecum fietsvoorzieningen) om een fietsstraat optimaal als fietsstraat te kunnen laten functioneren.

De evaluatie van de proefopstelling bracht geen onoverkomelijke problemen aan het licht met betrekking tot de fietsstraat en het éénrichtingsverkeer.

Er waren wel wat meldingen rond het parkeren, omwille van het ongemak dat ermee gepaard gaat. Wettelijk kunnen we echter niet afwijken van de wegcode, waarbij we parkeren enkel kunnen toelaten waar er minstens 3 meter rijweg en 1,5 meter vrije ruimte op de berm over blijft.

Financiële aspecten

De benodigde signalisatie staat al op terrein, maar wordt plaatselijk nog aangepast (een opstelling wordt ontduddeld in 2 opstellingen om de leesbaarheid te verbeteren).

De schilder op afroep zal de fietsstraatsymbolen op de rijweg komen aanbrengen. Dit budget is mee voorzien in de gunning van de schilder.

BESLUIT

Artikel 1

Heidestraat wordt éénrichtingsverkeer met een uitzondering voor fietsers, bromfietsers klasse A en P vanaf de Bevrijdingslaan tot aan het kruispunt met Heidepark.

Heidestraat wordt op hetzelfde traject ook fietsstraat.

Art. 2

De maatregel uit artikel 1 wordt op terrein aangeduid met de volgende signalisatie:

- Verkeersbord F19 met onderbord M18 op 1 paal, en een bord F111 bij het inrijden van de Heidestraat aan de rechterzijde (zijgevel Zandstraat 112);
- Verkeersbord F113 aan de rechterzijde, bij het uitrijden van de Heidestraat richting Bevrijdingslaan (zijkant Bevrijdingslaan 1);
- Verkeersbord C1 met onderbord M12 en F111 (op een afzonderlijke paal) ter hoogte van de zijgevel van Heidepark 77;
- Verkeersbord F113 aan de rechterzijde, net voor het kruispunt met Heidepark, komende van de Bevrijdingslaan (Heidestraat 55-57B);
- Het aanbrengen van een logo F111 op het wegdek bij het inrijden van de Heidestraat vanuit de Bevrijdingslaan en vanuit het Heidepark. Deze wegmarkering heeft geen juridische waarde, maar vestigt extra aandacht op de maatregel.

Art. 3

Waar het parkeren wettelijk toegelaten is volgens de wegcode, wordt dit aan de hand van de volgende signalisatie nog eens extra onder de aandacht gebracht:

- E9b met opwaartse pijl:
 - ter hoogte van huisnummer 6 (wordt vervangen door 4 woningen);
 - ter hoogte van de grens van huisnummer 37 en 35A;
 - ter hoogte van huisnummer 26;
- E9b met neerwaartse pijl:
 - ter hoogte van het kruispunt met Heidepark (linkerzijde);
- E1 met opwaartse pijl:
 - bij het inrijden van de Heidestraat, aan de rechterzijde, net voorbij de bocht (voor huisnummer 5);
 - bij het inrijden van de Heidestraat aan de linkerzijde, ter hoogte van de zijgevel van Bevrijdingslaan 1;
 - ter hoogte van huisnummer 8;
 - op de scheiding van huisnummer 39 en 37
- E1 met neerwaartse pijl:
 - Ter hoogte van huisnummer 55-57B
- E1 met dubbele pijl:
 - Ter hoogte van huisnummer 27

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INFRASTRUCTUUR - HUISVESTING

19. Afsprakenkader IGS en Stek 92 betreffende conformiteitsonderzoeken voor nieuwe inhuurnames - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Gelet op de Vlaamse Wooncode, artikel 28, §1, dat de lokale besturen aanduidt als regisseur van het woonbeleid op hun Grondgebied;

Gelet op het besluit Vlaamse Regering Lokaal Woonbeleid van 16 november 2018, in het bijzonder het richtlijnenkader voor de activiteiten van het Besluit Lokaal Woonbeleid van 16 november 2018 dat de modaliteiten bepaalt om in aanmerking te komen voor subsidiëring van intergemeentelijke projecten (= IGS) ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;

Gelet op het Richtlijnenkader activiteiten lokaal woonbeleid cfr boek 2 van het besluit Vlaamse Codex Wonen 2021;

Gelet op deel 3, Titel 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 betreffende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 april 2022 waarmee het college wenst deel te nemen aan het IGS wonen onder begeleiding van DDS;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 14 juni 2022 waarmee de gemeenteraad wenst deel te nemen aan het IGS wonen onder begeleiding van DDS.

Feiten en context

In het goedgekeurde subsidieaanvraag van het IGS Woonpunt DDS werd aanvullende activiteit AA 2_7 opgenomen. Deze activiteit behoort tot beleidsprioriteit 2. (*Afsprakenkader met de minister en het SVK, aanvragen en conformiteitsonderzoeken uitvoeren met het oog op de inhuurneming van woningen en kamers door het SVK*).

Elke woning gelegen in het Vlaams gewest moet voldoen aan minimale vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit. De woonmaatschappijen hebben een centrale rol binnen het streven naar meer betaalbare en kwaliteitsvolle huurwoningen op de private huurmarkt. Tot 30.06.2023 zijn de SVK's verantwoordelijk voor de nieuwe inhuuractiviteiten, maar vanaf 01.07.2023 zal de SVK-werking volledig opgenomen worden door de woonmaatschappij.

De engagementen van zowel IGS, gemeente, als de woonmaatschappij werden vastgelegd in het afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan de woonmaatschappij met het oog op nieuwe inhuurname.

Het afsprakenkader werd op het lokaal woonoverleg dd. 23 januari 2023 besproken en goedgekeurd.

Motivering

Het is belangrijk dat de woonmaatschappij beschikt over een goede, onafhankelijke en objectieve inschatting van de kwaliteit van de aangeboden woning. DDS, de gemeenten en de Vlaamse overheid hebben een gedeelde bevoegdheid en verantwoordelijkheid in het woningkwaliteitsbeleid en willen, door de krachten te bundelen, de woningkwaliteit op de huurmarkt aanzienlijk verbeteren.

DDS engageert zich ertoe systematisch en op korte termijn conformiteitsonderzoeken uit te voeren in de woningen die privé te huur worden aangeboden aan de woonmaatschappij. De woonmaatschappij brengt de intergemeentelijke samenwerking op de hoogte van een mogelijke inhuring, waarna de intergemeentelijke woningcontroleur een conformiteitsonderzoek uitvoert. De gemeente levert op basis van de vaststellingen van DDS vervolgens een gratis conformiteitsattest af. Het gemeentelijk retributiereglement op het conformiteitsattest voorziet reeds een vrijstelling voor sociale verhuurders.

Besluit

De gemeenteraad keurt het bijgevoegde afsprakenkader tussen Stek92- Stad Dendermonde – Gemeente Lebbeke – Gemeente Buggenhout- Gemeente Berlare - IGS Woonpunt DDS - Vlaamse Overheid over conformiteitsonderzoeken voor nieuwe inhuurnames Stek92 goed.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

20. Stek92 - lokaal toewijzingsreglement voor sociale woningen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
Vlaamse Codex Wonen en bijhorend uitvoeringsbesluit van 1 januari 2023.

Feiten en context

Sinds 10 december 2008 beschikt Stad Dendermonde over een lokaal toewijzingsreglement voor sociale woningen. Aan de hand van aanpassingen op 22 april 2009, 23 februari 2010, 4 juli 2012, 18

juni 2014 werd het reglement steeds aangepast aan de vigerende wetgeving en omzendbrieven.

Sinds 1 januari 2023 werd de woonmaatschappij stek92, de verzameling van lokale huisvestingsactoren en het sociale verhuurkantoor met werkingsgebied Dendermonde, in het leven geroepen. Boek 6 Sociale Huur van het Uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen van 1 januari 2023 introduceerde een reeks nieuwe begrippen en praktijken voor de actoren op het terrein. Het toewijzingsbeleid van de woonmaatschappijen wordt hervormd en spitst zich toe op vier pijlers. Daarnaast wordt door decreetgever een nieuwe cascade uitgewerkt voor lokale binding die de lokale besturen noopte tot het herdenken van de invulling daarvan.

Woonmaatschappij stek92 heeft, conform haar bevoegdheden, de toewijzingsraad voor haar werkingsgebied opgericht, samengesteld en bijeengeroepen met het oog op de opmaak van de verschillende reglementen, relevant voor het nieuwe toewijzingsbeleid. In deze raad werden de lokale besturen, OCMW's en welzijnsactoren actief bezig met huisvesting op het grondgebied van de gemeenten, uit het werkingsgebied van stek92 uitgenodigd. Gedurende vijf zittingen in mei van 2023 bogen deze actoren zich over de vragen en invulling van de verschillende reglementen, op basis van artikelen 6.23 t.e.m. 6.28 van het BVR VCW, waarvan het toewijzingsreglement op heden voorligt ter goedkeuring van de lokale gemeenteraden.

Het toewijzingsreglement moet het recht op menswaardig wonen waarborgen, het leefbaar samenwonen bevorderen en gelijke kansen voor iedereen nastreven. Een toewijzingsstelsel moet streven naar een evenwicht tussen het algemeen belang en het individuele woonrecht. Het Agentschap Wonen Vlaanderen controleert de wettigheid van het toewijzingsreglement en de Minister bevoegd voor Wonen kan het lokaal toewijzingsreglement vernietigen.

Motivering

In de schoot van de toewijzingsraad voor het werkingsgebied van stek92, slaagden de verschillende lokale besturen en andere aanwezige actoren er in om tot een consensus te komen over de diverse bepalingen waartoe de Vlaamse overheid hen gemachtigd heeft. Naast een intern huurreglement, dat de regelingen treft inzake de uitvoering van versnelde toewijzingen voor een sociale woning, en een huishoudelijk reglement, dat de rol van de toewijzingsraad bepaalt en een praktische invulling (aanmelding en begeleiding) geeft aan het toewijzingsbeleid dat de toewijzingsraad uitstippelt, werd een toewijzingsreglement opgemaakt dat de bepalingen bevat inzake

- Een voorrangregeling op basis van lokale binding
- De doelgroepenplannen die van toepassing zijn in het werkingsgebied van stek92 of op gemeenteniveau

Deze consensus betekent dat dit toewijzingsreglement is opgesteld met het oog op een goedkeuring en toepassing daarvan in alle deelnemende gemeenten uit het werkingsgebied van stek92. Dit betekent dat dezelfde voorrangregeling inzake lokale binding zal worden gehanteerd, alsook de toepassing van enkele gemeenschappelijke doelgroepenplannen.

Dit toewijzingsreglement geeft vorm aan de accenten die de lokale besturen willen leggen in hun sociaal woonbeleid en vermijden op die manier in de standaardbepalingen van het nieuwe decreet terecht te komen vanaf 1 oktober 2023. Deze standaardbepalingen zouden er toe leiden dat het toewijzingsbeleid wordt gereduceerd tot een toewijzing op basis van chronologie van aanmelding, wat zou voorbijgaan aan de lokale noden inzake (sociale) huisvesting.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het bijgevoegde toewijzingsreglement voor sociale woningen goed.

Stemming: 27 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 4 onthouding(en) (VOORUIT) en 0 blanco stemmen.

SECRETARIAAT

21. Raadscommissie 'Ruimtelijke ordening, mobiliteit en milieu' - gewijzigde samenstelling - vaststelling

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 47 e.v. huishoudelijk reglement gemeenteraad (eerste wijziging 4 december 2019, tweede wijziging 15 maart 2022, derde en laatste wijziging heden).

Feiten en context

Overwegende dat bij gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2019 diverse raadscommissies werden samengesteld, waaronder de raadscommissie '**Ruimtelijke ordening, mobiliteit**'.

Overwegende dat omwille van het ontslag van een raadslid, de gewijzigde samenstelling van deze raadscommissie werd vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 8 september 2020.

Overwegende dat bij gemeenteraadsbesluit van 18 april 2023, omwille van de tijdelijke verhindering en vervanging van een raadslid, de samenstelling van **de raadscommissie 'Ruimtelijke ordening, mobiliteit en milieu'** werd gewijzigd en vastgesteld als volgt:

Dieter Mannaert, Nele Cleemput, François De Bleser, Patrick Meulebroek, Patrick Van Campenhout, Tim De Beul, Hilde Raman, Tom Bogman, Niels Tas, Gino Van der Vreken, Iany Tsaoussis, Stefaan Van Gucht, Alex Pensaert en Iris Uyttersprot (raadgevende stem)
Voorzitter: Patrick Van Campenhout.

Overwegende dat Nele Cleemput bij bericht van 5 juni 2023 bevestigd heeft dat zij haar mandaat als lid van de raadscommissie 'Ruimtelijke ordening, mobiliteit en milieu' wenst te beëindigen.

Overwegende dat fractie CD&V, overeenkomstig artikel 47 §2 van het huishoudelijk reglement gemeenteraad, Martine Van Hauwermeiren, aanwijst als opvolger van Nele Cleemput in de raadscommissie 'Ruimtelijke ordening, mobiliteit en milieu' en dit vanaf 5 juli 2023.

Conform artikel 47 §4 van het huishoudelijk reglement gemeenteraad onderzoekt de voorzitter de akte van voordracht en verklaart dat deze door een meerderheid van de leden van de fractie CD&V werd ondertekend.

BESLUIT

Eerste artikel

De gemeenteraad stelt de gewijzigde samenstelling van de raadscommissie **met ingang van 5 juli 2023** vast als volgt:

- De raadscommissie '**Ruimtelijke ordening, mobiliteit en milieu**'
Omgevingsvergunning (ruimtelijke ordening, stedenbouw en leefmilieu), afvalbeleid en zwerfvuil, verkeer, mobiliteit en parkeren

Dieter Mannaert, Martine Van Hauwermeiren, François De Bleser, Patrick Meulebroek, Patrick Van Campenhout, Tim De Beul, Hilde Raman, Tom Bogman, Niels Tas, Gino Van der Vreken, Iany Tsaoussis, Stefaan Van Gucht, Alex Pensaert en Iris Uyttersprot (raadgevende stem)
Voorzitter: Patrick Van Campenhout.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

22. INTERGEM - Algemene Vergadering in buitengewone zitting 28 augustus 2023 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

De stad Dendermonde is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Intergem.

De agenda met documentatiestukken werd opgesteld door de Raad van Bestuur in zitting van 24 mei 2023.

De stad Dendermonde ontving per aangetekend schrijven van 26 mei 2023 de uitnodiging om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Intergem die op maandag 28 augustus 2023 plaatsheeft in Hotel Serwir, Koningin Astridlaan 57 te 9100 Sint-Niklaas, met volgende agenda:

1. Kennisneming van de vorming van een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde.
2. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken¹ en Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas voor Affligem en Elia en Publi-T voor Bever), met betrekking tot de gemeenten Affligem en Bever over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging):
 - a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.

De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Intergem kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.
 - c. Goedkeuring van:
 1. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken² en Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas voor Affligem en Elia en Publi-T voor Bever) met betrekking tot de gemeenten Affligem en Bever over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2022, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de (voorlopige) ruilverhouding van de

¹ Onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana.

² Onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana.

- balans afgesloten op 31 december 2022 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
2. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
 3. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
- d. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken³ en Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas) van de gemeente Affligem vanaf 1 januari 2025.
 - e. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken⁴ en Strategische Participaties (Elia en Publi-T) van de gemeente Bever vanaf 1 januari 2025.
 - f. Kennisneming van de statuten van Fluvius Halle-Vilvoorde
 - g. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
 - i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 2.a vast te stellen;
 - ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
 - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
3. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1 en 2 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1 en 2 bij authentieke akte te doen vaststellen.

Een dossier met documentatiestukken waren bij deze oproepingsbrief gevoegd.

Het artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger, dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering op 28 augustus 2023 van de Opdrachthoudende vereniging Intergem goedkeurt.

Het tweede agendapunt omvat de realisatie van de partiële splitsing door overneming van de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas voor Affligem en Elia en Publi-T voor Bever) en openbare elektronische-communicatie-netwerken, met betrekking tot de gemeenten Affligem en Bever over te

³ Onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana.

⁴ Onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana.

brenge van de Opdrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde)

De gemeenten Affligem en Bever wensen de keuze te maken om, samen met de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst en de bestaande deelnemers van Sibelgas, de distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde voor zowel elektriciteit als aardgas te vormen. Daarom stellen de raden van bestuur van Intergem en Sibelgas voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij voornoemde gemeenten voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas voor Affligem en Elia en Publi-T voor Bever) en openbare elektronische-communicatienetwerken uit de Opdrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) zullen treden en zullen toetreden tot de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde). Door deze partiële splitsing zullen voornoemde gemeenten de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, op 1 januari 2025 respecteren.

Overeenkomstig het artikel 422 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is, voor onder meer de Opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeenten en de betrokken Opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009,

Gelet op het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur,

Financiële aspecten

De financiële dienst verleende gunstig financieel advies voor de punten 1 tot 3 van de agenda. Het betreffende advies vindt u als bijlage bij het agendapunt.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging Intergem d.d. 28 augustus 2023:

1. Kennisneming van de vorming van een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde.
2. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken⁵ en Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas voor Affligem en Elia en Publi-T voor Bever), met betrekking tot de gemeenten Affligem en Bever over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging):
 - a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.

De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Intergem kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

⁵ Onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana.

- c. Goedkeuring van:
1. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken⁶ en Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas voor Affligem en Elia en Publi-T voor Bever) met betrekking tot de gemeenten Affligem en Bever over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2022, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de (voorlopige) ruilverhouding van de balans afgesloten op 31 december 2022 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
 2. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
 3. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
- d. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken⁷ en Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas) van de gemeente Affligem vanaf 1 januari 2025.
- e. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken⁸ en Strategische Participaties (Elia en Publi-T) van de gemeente Bever vanaf 1 januari 2025.
- f. Kennisneming van de statuten van Fluvius Halle-Vilvoorde
- g. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
- vii. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 2.a vast te stellen;
 - viii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - ix. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - x. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
 - xi. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - xii. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
3. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1 en 2 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1 en 2 bij authentieke akte te doen vaststellen.

Artikel 2

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) / Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) door overneming inzake de overgang van Intergem

⁶ Onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana.

⁷ Onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana.

⁸ Onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana.

(Fluvius Midden-Vlaanderen) naar Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) van alle activiteiten verbonden aan de gemeenten Affligem en Bever.

De algemene vergadering in buitengewone zitting van Intergem wordt verzocht de uittreding van de gemeente Affligem voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas) en openbare elektronische-communicatienetwerken en van de gemeente Bever voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas) en openbare elektronische-communicatienetwerken te willen aanvaarden. Ingevolge deze uittredingen zal het deelnemersregister en de bijlage 1 bis van Intergem met ingang van 1 januari 2025 hiermee in overeenstemming worden gebracht.

Kennis te nemen van de ontwerpstatuten van Fluvius Halle-Vilvoorde.

Artikel 3

De betrokken Odrachthoudende verenigingen te verzoeken om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 4

De vertegenwoordiger van de stad/gemeente die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de Odrachthoudende vereniging Intergem op 28 augustus 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 tot en met 3 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de Odrachthoudende vereniging Intergem, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

23. Aanstelling GAS-vaststeller - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De Wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties van 26 juni 2013 en de latere wijzigingen.

Koninklijk Besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2021 en de latere wijzigingen houdende aanstelling van gemeentelijke vaststellers in het kader van GAS 1.

Feiten en context

Eerder besliste de gemeenteraad een aantal personeelsleden van de stad bevoegdheden te verlenen om vaststellingen te doen in het kader van de GAS 1. Deze gemeentelijke vaststellers zijn principieel bevoegd voor alle inbreuken op het politiereglement. Inbreuken op parkeren en stilstaan (GAS 4) mogen enkel vastgesteld worden door gemeenschapswachten en lokale politie).

Motivering

De raad verleende aan een aantal personeelsleden van de stad de bevoegdheden om vaststellingen te doen in het kader van de GAS 1 en GAS 4 (gemeenschapswachten).

Johan De Backer, dienst economie, centrummanager heeft in 2023 met succes de opleiding gemeentelijk vaststeller gevolgd.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad duidt Johan De Backer, dienst economie en centrummanager aan als gemeentelijk vaststeller GAS 1.

Art. 2

De lijst van de door de gemeenteraad aangestelde gemeentelijke vaststellers bestaat op heden dan ook uit:

- Evelien Baeyens
- Christophe Cardon
- Yves Crombeen
- Hedwige Lambrecht
- Peter Moreels
- Tijs Robbens
- Ben Segers
- Claudia Scholliers
- Ann Van den Branden
- Regine Van Hecke
- Elise Vermeiren
- Katie Wuytack
- David De Troyer
- Kristof Dierickx
- Brancko Potloot
- Johan De Backer

Art. 3

De in artikel 2 vermelde personen zijn bevoegd bestuurlijke verslagen op te maken in het kader van GAS 1 (=inbreuken politiereglement) en de gemeenschapswachten zijn ook bevoegd vaststellingen op te maken in het kader van GAS4(=parkeren en stilstaan).

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PERSONEEL

24. Wijziging personeelsformatie - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 januari 2020 en latere wijzigingen betreffende de vaststelling van de personeelsformatie en uitdovende formatie.

Feiten en motivering

Het lokaal bestuur Dendermonde wordt vandaag geconfronteerd met heel wat veranderingen, zowel in de interne als externe omgeving. Deze veranderingen vereisen meer flexibiliteit en wendbaarheid van onze organisatie en medewerkers. Om hieraan tegemoet te komen dient het lokaal bestuur zich anders te organiseren en te structureren en wordt de personeelsformatie om deze reden aangepast. CC Belgica

Opschaling van 1 VTE technisch beambte (E1-E3) naar 1 VTE technisch assistent (D1-D3)
De functie van technisch beambte (toezichter) wordt opgeschaald wegens specifieke vereiste vaardigheden:

- technische basisvaardigheden (het begeleiden van kleine podiumactiviteiten, aansturen informatieschermen, aansluiten diverse toestellen...);
- kennis van en toepassen van veiligheidsreglementering;
- kennis van veiligheidsprocedure bij evacuatie;
- basishandelingen uitvoeren in urgentie-situaties aan technische installaties;
- klantgericht communiceren naar bezoekers;
- zelfstandig problemen oplossen indien alleen aanwezig.

Deze vaardigheden, gecombineerd met het uitoefenen van de functie van toezichter, leveren een efficiëntiewinst op; de theatertechnici zijn hierdoor meer beschikbaar voor complexere podiumactiviteiten.

Dienst stadspromotie en toerisme

Opschaling van 1 VTE administratief medewerker (C1-C3) naar 1 VTE beleidsmedewerker stadspromotie (B1-B3)

Om tegemoet te komen aan een brede waaier van uitdagingen, specifiek voor de dienst toerisme en stadspromotie:

de afbouw van de museale functie van het stadhuis ten voordelen van events en kleinschalige congressen;

het stadhuis als ceremoniële locatie;

de status als internationaal onthaalkantoor met een viertalige dienstverlening en ontwikkeling van eigen producten en informatie over het brede aanbod in de regio;

de inzet op "beleving" vanuit dienst stadspromotie, aanvullend aan de dienst musea die zich richt op "bewaring en ontsluiting van erfgoed"),

is de opwaardering van een functie van administratief medewerker naar een functie van beleidsmedewerker noodzakelijk.

Het nieuwe profiel richt zich op communicatie en stadspromotie, met als doel om actiever in te zetten op sociale media, de toerismewebsite verder te ontwikkelen, contacten te onderhouden met bloggers/vloggers, promocampagnes uit te werken...

Vormvereisten

Het managementteam heeft een positief advies verleend.

De vakbonden hebben een positief advies verleend.

Financiële aspecten

Her financieel advies van de financieel directeur, Sophie Cooreman, is toegevoegd (als bijlage).

BESLUIT

Enig artikel

Aan de personeelsformatie, zoals vastgesteld in de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 januari 2020 en latere wijzigingen, worden volgende aanpassingen aangebracht:

Graadbenaming	rang	loopbaan	contractueel	contractueel sociale maribel	totaal
beleidsmedewerker stadspromotie	Bv	B1-B3	1		1
administratief medewerker	Cv	C1-C3	108,70 107,70		108,70 107,70
technisch assistent	Dv	D1-D3	36 37		36 37
technisch beambte	Ev	E1-E3	65 64		65 64

Total			1002,48		1029,28
			1002,48	26,80	1029,28

Stemming: 27 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 2 onthouding(en) (OPEN VLD) en 0 blanco stemmen.

ONDERWIJS

25. DKO - beleidsplan - vaststelling

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding (afgekort: decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs), art. 33, §4, eerste lid;
 Het decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs, artikelen 4 en 9;
 Het decreet van 8 mei 2009 betreffende de kwaliteit van onderwijs, artikelen 4, 5 en 6;
 De gemeenteraadsbeslissing van 15 mei 20219 tot vaststelling van het artistiek pedagogisch project van de KASK en op 30 mei 2023 van de SAMWD;
 De gemeenteraadsbeslissing van 16 november 2016 over de neutraliteitsverklaring OVSG.

Feiten en context

Een schoolbestuur stelt voor zijn academie een beleidsplan op.

Vormvereisten

De beslissing voldoet aan de voorwaarden vermeld in art. 2, §1 van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.
 Op 13 juni 2023 hebben de onderhandelingen in het Afzonderlijk Bijzonder Comité plaatsgevonden en deze hebben geleid tot een protocol met het akkoord tussen de afvaardiging van de overheid en de afvaardiging van een of meer vakorganisaties alsook het standpunt van de delegatie van een of meer vakorganisaties.

Motivering

Naast de decretale verplichtingen tot het inrichten van kwaliteitsvol onderwijs, afgestemd op de lokale context, rekening houdend met het artistiek-pedagogische project en de beginselverklaring neutraliteit en rekening houdend met de verwachtingen uit het referentiekader onderwijskwaliteit en de decretale doelstellingen van het deeltijds kunstonderwijs, wil de academie specifiek focussen op enkele beleidsmatige strategische en operationele doelstellingen opgenomen in het bijgevoegde beleidsplan. Dit beleidsplan heeft een cyclisch karakter en wordt op regelmatige tijdstippen bijgewerkt en voorgelegd.

BESLUIT

Artikel 1

Het hierbij gevoegde beleidsplan wordt vastgesteld.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

26. DKO - deconnectiekader - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De schoolwetgeving en de onderrichtingen ter zake.

De wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen.

De wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.

De wet van 18 december 2002 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen.

Het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Het decreet van 23 oktober 1991 betreffende het medezeggenschap in het gesubsidieerd onderwijs.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Alle gesubsidieerde personeelsleden in het deeltijds kunstonderwijs moeten worden geïnformeerd over de voorwaarden die op hun arbeidsverhouding van toepassing zijn.

Vanaf 1 september 2023 dient er een verplicht afsprakenkader inzake deconnectie toegevoegd te worden aan het arbeidsreglement.

Het afsprakenkader deconnectie zal toegevoegd worden aan het arbeidsreglement voor de gesubsidieerde personeelsleden van het deeltijds kunstonderwijs, dewelke werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 januari 2022.

Vormvereisten

Het deconnectiekader van het deeltijds kunstonderwijs werd opgemaakt door de directies van het deeltijds kunstonderwijs en besproken met de teams.

Het deconnectiekader werd voorgelegd en besproken op het overleg van het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelingscomité d.d. 13 juni 2023.

Motivering

In september 2022 spraken de sociale partners een globaal kader af rond het gebruik van digitale middelen in onderwijsinstellingen. Dit kader geeft gevolg aan een Europese verplichting.

Vanuit dit globaal kader werd een lokaal kader met concrete invulling voor het deeltijds kunstonderwijs rond deconnectie opgemaakt.

Dit lokaal afsprakenkader wordt uiterlijk 1 september 2023 als bijlage opgenomen bij het arbeidsreglement, na onderhandelingen in het lokaal comité.

BESLUIT

Artikel 1

Het deconnectiekader voor het deeltijds kunstonderwijs, zoals toegevoegd in bijlage, wordt goedgekeurd en treedt in werking vanaf 1 september 2023.

Art. 2

Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving bezorgd worden aan de gesubsidieerde personeelsleden in het deeltijds kunstonderwijs in Dendermonde.

Art. 3

Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving bezorgd worden aan de Inspectie van de sociale wetten.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

27. Basisonderwijs - schoolreglement 2023-2024 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 29, 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 104 en 119;

Juridische grond

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikelen 27, 28, 33, 37, 54 en 172 quinquies.
Het decreet betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding van 18 april 2018.
De bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.
De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 21 december 1998 betreffende het uitreiken van het getuigschrift basisonderwijs.
De ministeriële omzendbrief van 21 juni 2017 betreffende samenstelling ondersteuningsnetwerken in het basis en secundair onderwijs.
De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 8 februari 2002 betreffende informatie bij eerste inschrijving en schoolreglement.
De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 22 juni 2007 betreffende kostenbeheersing in het basisonderwijs.
De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt.
Het huidige schoolreglement gewoon basisonderwijs dat goedgekeurd werd op 5 juli 2022 is aan actualisatie toe.
De meer specifieke afspraken worden door het college van burgemeester, na overleg in de schoolraad opgenomen in de infobrochure. Het model van schoolreglement van het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap wordt gevolgd.

Vormvereisten

Het overleg met de schoolraad van de Stedelijke basisschool De Toverboon d.d. 15 juni 2023, de Stedelijke basisschool 't Kraaiennest d.d. 12 juni 2023, de Stedelijke basisschool De Klinker – Echo d.d. 15 juni 2023 en de Stedelijke basisschool De Schakel d.d. 13 juni 2023.

Motivering

Het schoolreglement basisonderwijs dient naar aanleiding van de gewijzigde regelgeving aangepast te worden.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs met inbegrip van de infobrochure, goedgekeurd door de gemeenteraad van 5 juli 2022 wordt opgeheven.

Art. 2

Het hierbij gevoegde schoolreglement wordt goedgekeurd.

Art. 3

De meer specifieke regels en afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen opgenomen in de infobrochure.

Art. 4

Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging ter beschikking gesteld (op papier of elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

Stemming: 25 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 4 onthouding(en) (VOORUIT) en 0 blanco stemmen.

COMMUNICATIEDIENST

28. Participatiereglement en visietekst Participatie(f) Dendermonde - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

In september 2022 ging het projectteam en de stuurgroep Participatie(f) Dendermonde aan de slag om participatie binnen de stad onder de loep namen.

Gedurende het traject, dat liep van september 2022 tot eind april 2023, werden, naast verschillende bijeenkomsten van het projectteam, ook volgende momenten georganiseerd:

- Een interactief inspraakmoment voor diverse stakeholders op maandag 28 november 2022.
- Een overlegcollege op dinsdag 22 november 2022 en dinsdag 20 juni 2023.
- Een raadscommissie op maandag 27 april 2023 en op maandag 12 juni 2023.

Dit resulteerde in een participatiereglement en een visietekst.

Participatiereglement stad Dendermonde

Het Decreet Lokaal Bestuur (art. 304 §5) **verplicht alle gemeenten** om een 'participatiereglement' op te stellen. Daarin moeten zij duidelijk maken hoe burgerparticipatie in hun stad of gemeente georganiseerd wordt. Stad Dendermonde had tot op heden nog geen participatiereglement.

We vragen de gemeenteraad de goedkeuring van het participatiereglement (in bijlage).

Participatie(f) Dendermonde visietekst

De visietekst is een hulpmiddel voor wie participatief aan de slag gaat binnen de stad Dendermonde.

In deze tekst staat algemene informatie rond de theorie van participatie, zoals

- Wat is participatie
- Welke participatievormen zijn er
- Wanneer pas je participatie toe
- Waar kan je op letten bij participatie

Daarnaast lichten we toe hoe we in Dendermonde specifiek met participatie aan het werk gaan. Naast een visie op participatie, weten waaraan we binnen de stad nog te werken hebben en waar we extra op inzetten, vind je in deze tekst ook concrete handvaten.

Deze basis kan ons helpen om het participatiebeleid van de stad verder te professionaliseren en beter te verankeren in de organisatie. Verder bouwen aan een toekomstgerichte en duurzaam participatiebeleid kan door in te zetten op 13 duidelijke actiepunten (zie visietekst 2.1). Experimenteren (zie visietekst 2.3), kennisdelen (zie visietekst 2.4) en een participatietoets bij nieuwe projecten (zie visietekst 2.5) zijn concrete prioriteiten waar we mee aan de slag gaan.

We vragen de gemeenteraad de goedkeuring van de visietekst Participatie(f) Dendermonde (in bijlage).

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het participatiereglement en de visietekst Participatie(f) Dendermonde zoals in bijlage goed.

Stemming: 25 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 4 onthouding(en) (VOORUIT) en 0 blanco stemmen.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. _____ Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid

'Knijtenplaag'

Verklarende nota, als bijlage

Een deel van Baasrode ondervindt sinds enkele weken opnieuw veel hinder van een knijtenplaag. De knijten nestelen zich in het slib van het Groot Schoor aan de overkant van de Schelde. De knijten zorgen echter voor een grote overlast bij duizenden inwoners langs de Scheldeboorden.

Vlaanderen beter beschermen tegen overstromingen van de Schelde en haar zijrivieren. En tegelijk de waardevolle Scheldenatuur een boost geven. Dat is het doel van het Sigmaplan. Het Sigmaplan gaat over veiligheid, natuur, recreatie en economie.

Onze vragen:

* Welke maatregelen heeft de stad de voorbije 2 jaar genomen om de knijtenplagen aan te pakken?

* Welke afspraken heeft de stad hierover gemaakt met de Vlaamse Waterweg en het agentschap Natuur en Bos?

* Welke maatregelen kunnen helpen om dit probleem op te lossen? Kan het Groot Schoor (gedurende een zo beperkt mogelijke periode) ofwel onder water worden gezet ofwel drooggelegd worden?

* Lopen we het risico dat, van zodra het GGG in Vlassenbroek volledig in gebruik is, de problematiek van knijten ook hier meer opduikt?

* Is de stad bereid om ook knijtenvallen aan te kopen en uit te zetten (zoals in Wichelen)?

* Is de stad bereid om een infomoment te organiseren (samen met o.m. de Vlaamse Waterweg) om de bevolking te informeren en de verdere aanpak en het gevoerde en te voeren beleid kan toelichten?

* Is de stad bereid om een meldpunt in te stellen om de overlast van knijten gerichter in beeld te brengen?

* Is de stad bereid om een workshop te organiseren om knijtenvallen te maken (naar het voorbeeld van Gent)?

* Kan er namens de gemeenteraad een schrijven gericht worden aan de Vlaamse Waterweg én de Vlaamse Regering met de vraag om deze problematiek ernstig te nemen, de nodige budgetten vrij te maken en maatregelen te nemen om dit probleem aan te pakken? Dit initiatief kan mogelijk ook uitgebreid worden met / naar de andere gemeenten / steden die hiervan last ondervinden.

* Welke andere oplossingen / mogelijkheden ziet het stadsbestuur om de problematiek op te lossen?

BP 2. _____ Punt aangevraagd door Laurens Hofman, raadslid

'Niet-opgenomen bedragen Dendermondse cadeaubonnen'

Verklarende nota, als bijlage

Onze fractie wenst te interpellieren omtrent de niet-opgenomen bedragen bij de uitgegeven Dendermondse cadeaubonnen.

Specifiek wensen we een antwoord op volgende vragen:

- Waarvoor werd dit bedrag exact ingezet?

- Welke acties werden genomen om dit bedrag te reduceren?

- Wat is een "redelijke termijn" na de vervaldatum van de bon?

Besloten vergadering

De voorzitter sluit de vergadering om 22:07 uur.

Wouter Van der Vurst
algemeen directeur

Dieter Mannaert
voorzitter