

Notulen gemeenteraad

ZITTING VAN 12 september 2023

Aanwezig :

Dieter Mannaert, voorzitter;
Piet Buyse, burgemeester;
Leen Dierick, Marius Meremans, Dirk Abbeloos,
Lien Verwaeren, Els Verwaeren, Nele Cleemput,
Tomas Roggeman, schepenen;
Pascal Putteman, Martine Van Hauwermeiren,
François De Bleser, Karen De Ridder, Els De Wael,
Luc Van Mol, Hilde Raman, Bart Nobels, Bart Claes,
Patrick Van Campenhout, Tim De Beul, Niels Tas,
Tom Bogman, Tineke Wauters, Gwen Brabants, Barbara Pas,
Stefaan Van Gucht, Johan Daman, Laurens Hofman,
Gino Van der Vreken, Illy Tasatan, Iany Tsaoussis, raadsleden;
Wouter Van der Vurst, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Majid Saih, Ilse Annemans, Alex Pensaert, Iris Uyttersprot,
raadsleden

De voorzitter opent de vergadering om 20:02 uur.

Openbare vergadering

SECRETARIAAT

1. Vervanging raadslid - onderzoek geloofsbrieven en eedaflegging

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Artikel 6§3 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Artikel 13 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Artikel 15 en artikel 70 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Artikel 68 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.



De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Bij besluit van 4 juli 2023 heeft de gemeenteraad kennis genomen van het ontslag van de heer Patrick Meulebroek als raadslid vanaf 1 september. De raadszitting van 4 juli 2023 was de laatste raadszitting die hij als raadslid heeft bijgewoond.

Mevrouw Karen De Ridder is de eerste opvolger van de lijst van CD&V.

Mevrouw Karen De Ridder aanvaardt dit mandaat.

Vormvereisten

De geloofsbrieven van het opvolgend raadslid mevrouw Karen De Ridder dienen onderzocht te worden.

Conform artikel 6§3 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt een raadslid ambtsbevoegd door de eedaflegging.

De eed wordt afgelegd in openbare vergadering in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Motivering

De resultaten van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 werden door de Raad voor Verkiezingsbetwistingen goedgekeurd op datum van 5 december 2018.

Uit het onderzoek van de geloofsbrieven van het opvolgend raadslid mevrouw Karen De Ridder blijkt dat deze goedgekeurd kunnen worden.

Uit de uiteenzetting in openbare vergadering van de voorzitter van de raad blijkt dat mevrouw Karen De Ridder niet verkeert in een toestand van onverenigbaarheid.

BESLUIT

Artikel 1

De geloofsbrieven voor de hoedanigheid van raadslid mevrouw Karen De Ridder, geboren te Dendermonde en wonende te Sint-Onolfsdijk 92, 9200 Dendermonde worden goedgekeurd.

Art. 2

Mevrouw Karen De Ridder wordt toegelaten de decretaal voorgeschreven eed af te leggen.

Art. 3

Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan:

- Mevrouw Karen De Ridder
- De provinciegouverneur
- De Vlaamse regering binnen 20 dagen na de eedaflegging

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

GOEDKEURING NOTULEN

2. Notulen gemeenteraad 4 juli 2023 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 4 juli 2023 goed.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

POLITIERAAD - PERSONEEL

3. Lokale politie - uitbreiding van de personeelsformatie met één functie inspecteur interventie, één functie statutair CALOG niveau C en één functie statutair CALOG niveau B - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d 21 november 2001, waarbij de formatie wordt vastgesteld van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de Lokale Politie Dendermonde, gewijzigd bij gemeenteraadsbeslissingen

- ✓ d.d 15 mei 2002 (uitbreiding met 4 hulpagenten en 1 CALOG-personeelslid),
- ✓ d.d 16 oktober 2002 (tijdelijke uitbreiding met 1 officier van 1 augustus 2003 tot 1 augustus 2005),
- ✓ d.d 12 mei 2003 (uitbreiding met 1 CALOG-personeelslid, niveau A),
- ✓ d.d 15 december 2004 (wijziging één functie HINP naar een functie HINP-politieassistent,
- ✓ d.d 19 oktober 2005 (uitbreiding met 1 CALOG-personeelslid niveau D en 1 agent met contract bepaalde duur),
- ✓ d.d 13 juli 2006 (wijziging van CALOG D naar CALOG B-ICT consulent),
- ✓ en latere wijzigingen

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet;

De nota visie 2025 – aangepaste personeelsformatie, d.d. 02/08/2023, van HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie Dendermonde, betreffende de personeelsformatie en personeelsverloop.

De nota d.d. 24 augustus 2023, van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, met betrekking tot het personeelsverloop, geïllustreerd door hoofdcommissaris Patrick Feys, korpschef.

Feiten en context

De Lokale Politie Dendermonde dient uitgebreid te worden met één functie inspecteur interventie, één functie statutair CALOG niveau B en één functie statutair CALOG niveau C.

Motivering

De functie is noodzakelijk om de optimale werking van de Lokale Politie te kunnen blijven verzekeren, zoals weergegeven in de visietekst 2025 – aangepaste personeelsformatie , d.d. 02 augustus 2023, van HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie Dendermonde.

Financiële aspecten

Wordt voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Enig artikel

De personeelsformatie van de Lokale Politie Dendermonde wordt uitgebreid met:

- Eén functie inspecteur interventie;
- Eén functie statutair CALOG niveau B;
- Eén functie statutair CALOG niveau C.

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:

- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

4. Lokale politie - vacant verklaren van één functie officier beleid/intern toezicht - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De beleidsnota visie 2025 van korpchef Feys Patrick, dd. 02 augustus 2023, aangaande de aangepaste personeelsformatie.

De functie officier diensthoofd beleid/intern toezicht komt vacant naar aanleiding van het met pensioen gaan van één CP, bij gemeenteraadsbesluit van 17 januari 2023.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde Patrick Feys met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Dhr. Harry Van San, CALOG A, Lokale Politie Dendermonde met als vervanger commissaris De Deyne Kristien, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De Dirco Johan De Paepe met als vervanger korpschef Gerrit-Jan Maes van de Lokale Politie Wetteren/Laarne/Wichelen

Motivering

De beleidsnota 2025 van korpschef Feys Patrick, dd. 02 augustus 2023, aangaande de aangepaste personeelsformatie.

De functie officier diensthoofd beleid/intern toezicht komt vacant naar aanleiding van het met pensioen gaan van één CP, bij gemeenteraadsbesluit van 17 januari 2023.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt één functie officier diensthoofd beleid/intern toezicht vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde Patrick Feys met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Dhr. Harry Van San, CALOG A, Lokale Politie Dendermonde met als vervanger commissaris De Deyne Kristien, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De Dirco Johan De Paepe met als vervanger korpschef Gerrit-Jan Maes van de Lokale Politie Wetteren/Laarne/Wichelen

- **Art. 3**

Indien de functie via de mobiliteit wordt gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor dergelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus .

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:
- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

5. Lokale politie - vacant verklaren van één functie hoofdinspecteur interventie - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het KB van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Gemeentedecreet, aangenomen door het Vlaams Parlement op 6 juli 2005, en bekrachtigd door de Vlaamse regering op 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De functie hoofdinspecteur interventie komt vacant ten gevolge van de detachering om medische redenen naar PZ Lokeren van de huidige titularis van de functie.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er kan gebruik gemaakt worden van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Jan Menten Lokale Politie Dendermonde met als vervanger commissaris Kristien De Deyne Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-commissaris Guy De Haes Lokale Politie Dendermonde en als vervanger eerste-hoofdinspecteur Danny Polfliet Lokale Politie Dendermonde;

- ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;

Motivering

De functie hoofdinspecteur interventie komt vacant ten gevolge van de detachering om medische redenen naar PZ Lokeren van de huidige titularis van de functie.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt één functie hoofdinspecteur interventie vacant geplaatst.

Artikel 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er kan gebruik gemaakt worden van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Jan Menten Lokale Politie Dendermonde met als vervanger commissaris Kristien De Deyne Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-commissaris Guy De Haes Lokale Politie Dendermonde en als vervanger eerste-hoofdinspecteur Danny Polfliet Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;

Indien de functie via de mobiliteit wordt gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor de betreffende functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus .

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:

- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

6. Lokale politie - invoering van een toelage voor een niveau kennis van een andere landstaal - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

- De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;

- Het Koninklijk Besluit van 18 juli 1966 houdende coördinatie van de wetten op het gebruik van de talen in bestuurszaken, B.S. 2 augustus 1966;
- Het Koninklijk Besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, B.S. 31 maart 2001;
- Het ministerieel besluit tot uitvoering van sommige bepalingen van het Koninklijk Besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, B.S. 15 januari 2002;
- Artikel XI.III.31§1 RPPol dat stelt dat het personeelslid dat de taalkennis bezit bedoeld in het Koninklijk Besluit van 18 juli 1966 houdende de coördinatie van de wetten op het gebruik van talen in bestuurszaken en vermeld in bijlage 8 van de RPPol een maandtoelage, zijnde een tweetaligheidstoelage geniet. De korpsen, eenheden of diensten of betrekkingen waar de kennis en het gebruik van meer dan één landstaal vereist of gewenst zijn opgenomen in de UBPol;
- Artikel XI.III.32§1 RPPol dat stelt dat het personeelslid, wanneer het door SELOR of door de directeur van de dienst die de minister aanwijst is erkend als hebbende de kennis van een andere taal dan deze bedoeld in artikel XI.III.31 en die door de overheid die door het politiecollege is aangewezen, is erkend als hebbende een werkelijke waarde voor het korps waartoe hij behoort, een toelage ontvangt waarvan het bedrag is vastgesteld op 25% van het laagste bedrag bepaald voor het kader waartoe het behoort, voor een niveau van kennis van een andere landstaal dan bedoeld in artikel XI.III.31RPPol;

Feiten en context

De personeelsleden van de Lokale Politie Dendermonde worden vaak met anderstaligen geconfronteerd.

De politiezone Dendermonde is niet opgenomen in de lijst waarvan sprake in artikel XI.III.31§1 RPPol waardoor de personeelsleden niet kunnen genieten van een maandtoelage, meer bepaald een tweetaligheidstoelage.

De Lokale Politie Dendermonde wenst op basis van artikel XI.III.32§1 RPPol een toelage voor een niveau van kennis van een andere landstaal dan bedoeld in artikel XI.III.31RPPol toe te kennen aan haar personeelsleden.

De andere talen waarvan sprake in artikel XI.III.32§1 RPPol zijn de volgende:

- het Frans of het Duits (art XI.III.32 paragraaf 2 RPPol);
- het Engels, het Italiaans, het Spaans, het Arabisch, het Turks, het Chinees (Mandarijn of Kantonees), het Pools, het Tsjechisch, het Slovaaks, het Hongaars, het Servo-Kroatisch, het Albanees, het Servisch, het Bulgaars, het Roemeens, het Russisch, het Kroatisch en de doventaal (artikel XI.10 UBPol).

De toelage betreft het volgende:

Begunstigden	Geïndexeerd bedrag (index 1,9222)	
Ops of CALog die functie hebben waarvoor de kennis van een andere dan de moedertaal als nuttig is erkend.	Officierenkader – niveau A: Voldoende kennis	107,22 euro
	Middenkader – niveau B: Elementaire kennis	85,77 euro
	Basiskader – niveau C: Elementaire kennis	64,33 euro
	Agentenkader – niveau D: Elementaire kennis	42,89 euro

De kennis van de taal in kwestie moet worden bewezen door een brevet, uitgereikt op basis van door SELOR ingerichte taalexamens. In overgangsrecht zijn ook vroeger behaalde, militaire taalbrevetten geldig. Andere brevetten dan die van SELOR worden overgemaakt aan de dienst rekrutering DSR van de federale politie die deze brevetten al of niet toelaten als gelijkwaardig.

De bedragen voor de kennis van de opgegeven talen worden gecumuleerd voor zover deze erkend zijn als hebbende een werkelijke waarde voor het korps. Dit gecumuleerd bedrag is echter geplafonneerd als volgt:

Officierenkader: 643,29 euro (=hoogste bedrag x 3/2 x index)

Middenkader: 514,64 euro

Basiskader: 385,98 euro

Agentenkader: 257,34 euro

Vormvereisten

De kennis van de taal in kwestie moet worden bewezen door een brevet, uitgereikt op basis van door SELOR ingerichte taalexamens. In overgangsrecht zijn ook vroeger behaalde, militaire taalbrevetten geldig. Andere brevetten dan die van SELOR worden overgemaakt aan de dienst rekrutering DSR van de federale politie die deze brevetten al of niet toelaten als gelijkwaardig.

Motivering

De Lokale Politie Dendermonde wenst op basis van artikel XI.III.32§1 RPPol een toelage voor een niveau van kennis van een andere landstaal dan bedoeld in artikel XI.III.31RPPol toe te kennen aan haar personeelsleden.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Enig artikel

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt een toelage voor een niveau van kennis van een andere landstaal toegekend aan haar personeelsleden, conform de gestelde regelgeving.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

7. Lokale politie - wijziging van de personeelsformatie door één functie commissaris om te vormen tot één functie statutair CALOG A - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Gemeentedecreet, aangenomen door het Vlaams Parlement op 6 juli 2005, en bekrachtigd door de Vlaamse regering op 15 juli 2005

Het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet;

Feiten en context

De nota d.d. 24 augustus 2023 van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, met betrekking tot het personeelsverloop, geïllustreerd door hoofdcommissaris Patrick Feys, korpschef.

De beleidsnota visie 2025 – aangepaste personeelsformatie, d.d. 02 augustus 2023, van HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie Dendermonde, waarin de noodzaak tot deze formatiewijziging wordt weergegeven.

Motivering

De beleidsnota visie 2025 – aangepaste personeelsformatie, d.d. 02 augustus 2023, van HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie Dendermonde, waarin de noodzaak tot deze formatiewijziging wordt weergegeven m.b.t. de omvorming van één functie commissaris tot één functie statutair CALOG A.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Enig artikel

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt de formatie van de Lokale Politie Dendermonde gewijzigd in de zin dat één functie Commissaris wordt omgevormd tot één functie statutair CALOG A.

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan: - Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen
--

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

8. Lokale politie - wijziging van de personeelsformatie door één functie hoofdinspecteur rechercheur om te vormen naar één functie inspecteur rechercheur - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Gemeentedecreet, aangenomen door het Vlaams Parlement op 6 juli 2005, en bekrachtigd door de Vlaamse regering op 15 juli 2005

Het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet;

Feiten en context

De nota d.d. 24 augustus 2023 van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, met betrekking tot het personeelsverloop, geïllustreerd door hoofdcommissaris Patrick Feys, korpschef.

De beleidsnota visie 2025 – aangepaste personeelsformatie, d.d. 02 augustus 2023, van HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie Dendermonde, waarin de noodzaak tot deze formatiewijziging wordt weergegeven.

Motivering

De beleidsnota visie 2025 – aangepaste personeelsformatie, d.d. 02 augustus 2023, van HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie Dendermonde, waarin de noodzaak tot deze formatiewijziging wordt weergegeven m.b.t. de omvorming van één functie hoofdinspecteur rechercheur tot één functie inspecteur rechercheur.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Enig artikel

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt de formatie van de Lokale Politie Dendermonde gewijzigd in de zin dat één functie hoofdinspecteur rechercheur wordt omgevormd tot één functie inspecteur rechercheur.

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan: - Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen
--

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

POLITIERAAD - FINANCIËN

9. Lokale politie - kastoestand per 31 maart 2023 - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 131 van de nieuwe gemeentewet

Juridische grond

Artikel 34 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus;

Het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;

De bepalingen van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Overeenkomstig bovengenoemde wetgeving moet er elk kwartaal een kasnazicht opgesteld worden inzake de boekhouding van de politiezone. Dit kasnazicht moet voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Vormvereisten

Volgens artikel 131, §1 van de nieuwe gemeentewet moet er elk kwartaal een kasnazicht gebeuren door het college of door de daartoe aangewezen schepen. Hiervan moet een proces-verbaal opgesteld worden dat eventuele opmerkingen bevat van de rekenplichtige en van de verificateur. Het ondertekende proces-verbaal wordt door het college voorgelegd aan de gemeenteraad.

Motivering

Bij het kasnazicht van 31 maart 2023 blijkt een volledige overeenstemming tussen de financiële bewijsstukken (rekeninguittreksels) en de boekingen op de klasse 5 van de boekhouding.

Op de klasse 5 vinden we een overzicht van alle financiële tegoeden, die de politiezone uitstaan heeft bij de financiële instellingen na aftrek van de betalingen in uitvoering.

Op 31 maart had de politiezone een totaal tegoed van 902.174,38 euro.

Financiële aspecten

Het kasnazicht was oorspronkelijk belangrijk om de overeenstemming tussen de cashgelden en saldi van de financiële rekeningen te vergelijken met de boekhouding. De politiezone van Dendermonde heeft geen contante gelden zodat enkel de overeenstemming van de saldi van de financiële rekeningen met de boekhouding gecontroleerd wordt.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de nota van 26 juli van de bijzonder rekenplichtige met betrekking tot het proces-verbaal van kasnazicht van de politiezone, toestand per 31 maart 2023.

10. Lokale politie - kastoestand per 30 juni 2023 - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 131 van de nieuwe gemeentewet

Juridische grond

Artikel 34 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus;

Het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;

De bepalingen van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Overeenkomstig bovengenoemde wetgeving moet er elk kwartaal een kasnazicht opgesteld worden inzake de boekhouding van de politiezone. Dit kasnazicht moet voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Vormvereisten

Volgens artikel 131, §1 van de nieuwe gemeentewet moet er elk kwartaal een kasnazicht gebeuren door het college of door de daartoe aangewezen schepen. Hiervan moet een proces-verbaal opgesteld worden dat eventuele opmerkingen bevat van de rekenplichtige en van de verificateur. Het ondertekende proces-verbaal wordt door het college voorgelegd aan de gemeenteraad.

Motivering

Bij het kasnazicht van 30 juni 2023 blijkt een volledige overeenstemming tussen de financiële bewijsstukken (rekeninguittreksels) en de boekingen op de klasse 5 van de boekhouding.

Op de klasse 5 vinden we een overzicht van alle financiële tegoeden, die de politiezone uitstaan heeft bij de financiële instellingen na aftrek van de betalingen in uitvoering.

Op 30 juni 2023 had de politiezone een totaal tegoed van 365.796,39 euro.

Financiële aspecten

Het kasnazicht was oorspronkelijk belangrijk om de overeenstemming tussen de cashgelden en saldi van de financiële rekeningen te vergelijken met de boekhouding. De politiezone van Dendermonde heeft geen contante gelden zodat enkel de overeenstemming van de saldi van de financiële rekeningen met de boekhouding gecontroleerd wordt.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de nota van 26 juli van de bijzonder rekenplichtige met betrekking tot het proces-verbaal van kasnazicht van de politiezone, toestand per 30 juni 2023.

11. Lokale politie - afsluiten van een convenant tussen de provincie Oost-Vlaanderen en de politiezone Dendermonde - opleidingen Paulo - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

De Oost-Vlaamse politiezones wensen meer transparantie over de prijs van de opleidingen en het huren van infrastructuur en materiaal.

Daarom wordt er met ingang van 2017 geen algemene bijdrage meer gevraagd en wordt voor alle diensten die PAULO-Politieopleiding verstrekt, een aparte vergoeding aangerekend.

Politiezones die een convenant met de provincie ondertekenen, hebben recht op korting. De politiezones betalen een basistekkingsrecht, gelijk aan 50%, 75% of 100% van het gecorrigeerde inschrijvingsgeld dat voor 2016 vastgelegd werd. De zones kunnen hier bovenop ook bijkomende trekkingsrechten aankopen.

De trekkingsrechten kunnen ook gebruikt worden bij de andere opleidingen van PAULO. In dit geval geldt het recht op korting evenwel niet.

Het gecorrigeerde inschrijvingsgeld wordt vastgesteld als volgt: 50% op basis van het aantal operationele leden zoals vastgesteld in de kolom 'Min. norm KB 05-09-2001 van de bijlage bij de ministeriële richtlijn MFO-2 van 23 november 2017 betreffende het solidariteitsmechanisme tussen de politiezones inzake versterkingen voor opdrachten van bestuurlijke politie + 50% op basis van het aantal inwoners in de zone in 2022.

De politiezones die een convenant afsluiten, kunnen exact nagaan welke hun return is op het vlak van afname van de diensten van PAULO.

Deze convenant treedt in werking op 1 maart 2023 en heeft een duurtijd van 1 jaar.

Op deze convenant is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing.

Elk geschil betreffende deze convenant en alle aanvullingen van deze convenant behoren tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.

Vormvereisten

Administratieve verwerking

§ 1 Alle door PAULO-opleiding aan de politiekezone verstrekte prestaties worden afgetrokken van de trekkingsrechten.

Op vraag van de politiekezone worden ook afgetrokken van de trekkingsrechten:

- de bijdrage van de politiekezone in de loonkost van de informatie- en documentatiedeskundige van PAULO-Politieopleiding;
- de door de andere opleidingen van PAULO verstrekte prestaties.

De politiekezone kan permanent het reeds opgenomen bedrag of het saldo online raadplegen via de applicatie MyOpac van PAULO-Politieopleiding. De politiekezone kan deze informatie ook schriftelijk opvragen via het algemeen e-mailadres van PAULO-Politieopleiding.

Wanneer het bedrag van de trekkingsrechten overschreden is, worden alle kosten van PAULO-Politieopleiding 1 maal per maand gefactureerd. De politiekezone heeft 1 maand tijd om de factuur te betalen.

§2 Voor het aanbod van PAULO-Politieopleiding schrijft de politiekezone rechtstreeks in via de Politieopleiding.

Voor het aanbod van de andere opleidingen van PAULO schrijft de politiekezone rechtstreeks in bij de betrokken opleiding. Bij de inschrijving zal gevraagd worden of de politiekezone wenst gebruik te maken van de trekkingsrechten om het inschrijvingsgeld te betalen.

§ 3 Voor elke opleiding georganiseerd door PAULO wordt vooraf een minimum aantal deelnemers vastgesteld door de opleiding. Van zodra het minimum aantal bereikt is, krijgt de politiekezone elektronisch de bevestiging dat de cursus doorgaat.

Engagement van de provincie

§ 1 De provincie engageert zich dat PAULO-Politieopleiding een opleidingsaanbod zal uitwerken dat afgestemd is op de opleidingsbehoeften van de politiekezones.

§ 2 Wanneer een opleiding georganiseerd wordt op vraag van de politiekezone en het minimum aantal inschrijvingen niet bereikt wordt, gaat, in afwijking op artikel 5, § 3 de opleiding toch door als de politiekezone het volledige inschrijvingsgeld betaald.

§ 3 PAULO-Politieopleiding zal, na de elektronische bevestiging zoals vermeld in artikel 5, § 3, de opleiding effectief organiseren, ook wanneer niet alle ingeschreven cursisten aanwezig zijn. Alleen

wanneer het aantal opgedraagde cursisten te laag is om de opleiding op een veilige manier te laten doorgaan, wordt de opleiding afgelast.

Dit principe geldt ook bij de andere opleidingen van PAULO, op voorwaarde dat de opleiding georganiseerde wordt op vraag van de politiezone en de politiezone het volledige inschrijvingsgeld betaalt.

Engagement van de politiezone

De politiezone engageert zich om voor haar opleidingsbehoefte maximaal beroep te doen op het aanbod van PAULO-Politieopleiding.

Daarnaast engageert de politiezone zich PAULO-Politieopleiding te informeren over haar eigen opleidingsnoden en interne initiatieven.

Evaluatie

Deze convenant zal eind 2023 geëvalueerd worden.

Motivering

Inschrijving in het convenant door de lokale politie Dendermonde is noodzakelijk om het politiepersoneel de nodige, aangepaste en verplichte opleidingen te kunnen laten volgen in PAULO-politieopleiding.

Financiële aspecten

Bedrag van de trekkingsrechten

De politiezone betaalt een bedrag van 21.054 EUR aan de provincie. Dit bedrag is 75% van het gecorrigeerde inschrijvingsgeld 2016.

Dit bedrag wordt vermeerderd met 0 EUR omdat de politiezone in 2022 alles trekkingsrechten opgebruikt heeft.

Korting voor de politiezone

§ 1 Door het betalen van het in artikel 2 vermelde bedrag krijgt de politiezone recht op 15% korting. De korting wordt afgerond tot een geheel getal. Wanneer het eerste cijfer na de komma 1, 2, 3 of 4 is, wordt er afgerond naar beneden. Wanneer het eerste cijfer na de komma 5, 6, 7, 8 of 9 is, wordt erafgerond naar boven.

§ 2 De korting geldt voor:

- Het inschrijvingsgeld van alle opleidingen die georganiseerd worden door PAULO-Politieopleiding. Dit inschrijvingsgeld geldt ook wanneer de opleiding op locatie gegeven wordt;
- De vergoeding voor het huren van de infrastructuur van PAULO-Politieopleiding.

§ 3 Het recht op korting blijft ook gelden nadat het bedrag van de trekkingsrechten overschreden wordt.

§ 4 De korting geldt niet voor de kosten van de opleiding die apart aangerekend worden, zoals:

- de bij de opleiding schietmonitor gebruikte en afgevuurde patronen;
- inkomgelden musea.

Gratis huur van materiaal

De politiezone heeft recht op gratis huur van het volgende materiaal van PAULO-Politieopleiding:

- het materiaal dat bij de DOJO hoort en dat op voorhand aangevraagd wordt (bij huren van de DOJO).

Niet-opgebruikte trekkingsrechten

Niet-opgebruikte trekkingsrechten worden niet terugbetaald aan de politiezone. Ze kunnen ook niet overgedragen worden naar een volgend kalenderjaar.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het convenant tussen de provincie Oost-Vlaanderen en de politiezone Dendermonde goed.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

12. Lokale politie - begrotingswijziging 2023/1 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie, inzonderheid titel II de “de begroting” – hoofdstuk III “de begrotingswijzigingen”.

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief PLP 62 van 2022 betreffende de onderrichtingen voor het opstellen van de politiebegroting voor 2023 ten behoeve van de politiezones.

Het gemeenteraadsbesluit van 13 december 2022 waarbij de politiebegroting 2023 werd goedgekeurd.

Het voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 28 augustus 2023.

Vormvereisten

De motivatie van de lokale politie.

Het advies van de begrotingscommissie van 28 augustus 2023.

Feiten en context

De begroting dient een eerste maal bijgestuurd te worden.

Financiële gevolgen

De stadsdotatie wordt verminderd met 1.000.000 EUR.

De investeringsuitgaven voor de aankoop van wagens wordt verhoogd met 97.500 EUR, waarvan 50.000 EUR verschoven wordt van de investeringsuitgaven voor aanpassingswerken aan het gebouw.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de begrotingswijziging 1/2022 - **exploitatie** van de politiezone als volgt vast:

1. OVERZICHT BEGROTING 2023 GEWONE DIENST			
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2022 (na prognoses) / Algemeen resultaat begrotingsrekening 2022			3.131.946,08
Begroting 2023		Saldo	
Ontvangsten eigen dienstjaar	14.041.939,52		
Uitgaven eigen dienstjaar	15.614.252,24		
		-1.572.312,72	
Ontvangsten vorige dienstjaren (in 2023)	750.198,90		
Uitgaven vorige dienstjaren (in 2023)	217.634,48		
		532.564,42	
Ontvangsten overboekingen	0,00		
Uitgaven overboekingen	788.680,00		
		-788.680,00	
Geraamd resultaat van de begroting 2023 (+ of -)			-1.828.428,30
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2023			1.303.517,78

Artikel 2

De gemeenteraad stelt de begrotingswijziging 1/2032 - **investeringen** van de politiezone als volgt vast:

2. OVERZICHT BEGROTING 2023 BUITENGEWONE DIENST

Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2022 (na prognoses) / Algemeen resultaat begrotingsrekening 2022	0,00
--	-------------

Begroting 2023		Saldo	
Ontvangsten eigen dienstjaar	0,00		
Uitgaven eigen dienstjaar	788.680,00		
		-788.680,00	
Ontvangsten vorige dienstjaren (in 2023)	0,00		
Uitgaven vorige dienstjaren (in 2023)	0,00		
		0,00	
Ontvangsten overboekingen	788.680,00		
Uitgaven overboekingen	0,00		
		788.680,00	

Geraamd resultaat van de begroting 2023 (+ of -)			0,00
---	--	--	-------------

Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2023			0,00
--	--	--	-------------

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

FINANCIËN

13. Opvolgingsrapportering meerjarenplan 2023 - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Artikel 263 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat er met betrekking tot het meerjarenplan een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar wordt voorgelegd aan de raden.

Artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen bepaalt dat de opvolgingsrapportering, vermeld in artikel 263 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, minstens de volgende elementen bevat: 1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan; 2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar; 3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan; 4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

Feiten en context

'#project 9200: samen - straf - stromen' is de titel van het meerjarenplan 2020-2025 van het lokaal bestuur van Dendermonde. In dit plan staan de ambities van het lokaal bestuur voor de komende zes jaar. Het plan kwam tot stand op basis van de resultaten van de bevolkingsbevraging, de inspraakavonden, het memorandum van de administratie, ideeën van verschillende adviesraden, verenigingen, partijen en organisaties.

Op 11 december 2019 keurden de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn het meerjarenplan goed.

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 bepaalt in artikel 263 dat er een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar wordt voorgelegd aan de raden. De bedoeling van de decreetgever is om via de opvolgingsrapportering de raden een tussentijdse stand van zaken te geven over de (prioritaire) acties van het meerjarenplan. Er wordt aan de raad gevraagd om kennis te nemen van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van boekjaar 2023.

De opvolgingsrapportering werd toegelicht en besproken op de algemene raadscommissie van 7 september 2023.

Motivering

In het kader van het meerjarenplan voorziet het decreet lokaal bestuur in een verplichting om over het eerste semester van het boekjaar te rapporteren aan de raden.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering van het eerste semester 2023 van het meerjarenplan, zoals gevoegd in bijlage.

14. Stopzetting gemeentelijke renovatiepremie - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het gemeenteraadsbesluit d.d. 16 december 1997 en 27 april 1999 houdende de reglementering voor het verlenen van een stedelijke bouw- en aankooppremie.

Het gemeenteraadsbesluit d.d. 15 juni 2005, 16 juni 2010 en 8 december 2010 houdende de reglementering tot het verlenen van een premie voor het verbeteren en functioneel aanpassen van een woning.

Het gemeenteraadsbesluit d.d. 19 december 2001 houdende de reglementering van de stedelijke inbraakpreventie.

Het gemeenteraadsbesluit d.d. 17 februari 2016 betreffende het actualiseren van de stedelijke renovatiepremie.

Feiten en context

Sinds 16 december 1997 beschikt het lokaal bestuur over een stedelijke premie voor het renoveren van een woning. Jaarlijks wordt hiervoor 90.000 euro voorzien op rekening 062900 – 6492010. Het reglement werd een laatste keer geactualiseerd op 17 februari 2016.

	Aantal aanvragen	Gemiddelde premie	Totaal
2020	185	350	65.990
2021	135	350	47.500
2022	122	330	40.350
2023 (tem 28/6/2023)	94	300	28.625

Bij de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025 werd volgende opgenomen: *De lokale renovatiepremies blijken een weinig doelmatig instrument ter versterking van de woningkwaliteit. De werking van deze steunmaatregelen wordt geëvalueerd. Stedelijke renovatiepremies leveren slechts een meerwaarde op indien zij een aantoonbare stimulans bieden voor particulieren om hun eigendom te renoveren of energiezuiniger te maken - bij voorkeur met een minimale papierlast voor zowel burger als stad.*

Motivering

Na evaluatie stellen we vast dat het systeem van dergelijke (kleine) aanvullende premies zelden doorslaggevend is voor de beslissing om al dan niet te renoveren. Het Vlaamse systeem van Mijnverbouwpremie en -lening dat in oktober 2022 voor het laatst grondig hervormd werd, omvat de nodige voorwaarden en budgetten om dit wel te doen. De stedelijke premie komt nu vaak terecht bij de doelgroepen die dit het minste nodig hebben en zijn vaak geen oplossing voor minder begoede doelgroepen die de middelen niet hebben om de nodige renovatiewerken te laten uit te voeren.

Om het budget van de stedelijke renovatiepremie efficiënt te herbestemmen binnen het kader van de uitdagingen waar we voor staan in lijn met het burgemeestersconvenant en het lokaal energie- en klimaatpact (LEKP) alsook om effectief extra renovaties te verwezenlijken, stellen we voor om de premie af te schaffen. Het voorziene budget is momenteel ook al gelinkt aan LEKP, maar we willen dit efficiënter inzetten met meer return voor onze burgers. We willen hiermee preventie uithuiszetting voorzien voor private huurders waarmee we ook energiearmoede bestrijden, en een medewerker aanstellen die na opleiding zich specifiek inzet op taken en projecten betreffende energie en renovatiewerken. We denken hierbij vooral aan de opstart van een noodkoopfonds en wijkrenovatieprojecten.

Financiële aspecten

Het voorziene budget van 90.000 euro op rekening 062900 – 6492010 blijft behouden maar zal op een andere manier aangewend worden om energiearmoede te bestrijden, uithuiszettingen te vermijden en wijkrenovatieprojecten op te starten.

De voorstellen zullen budgetneutraal zijn waarbij we maximaal gebruik zullen maken van beschikbare subsidiemogelijkheden. Maar naast ruime en langdurige subsidiemogelijkheden, zullen de projecten zeker op lange termijn een substantiële besparing opleveren. De vooropgestelde maatregelen zorgen voor weerbaardere burgers, met minder nood aan ondersteuning van onze diensten, in een gezonde veerkrachtige leefomgeving.

BESLUIT

Art. 1

Het reglement van de stedelijke renovatiepremie, dat het laatst geactualiseerd werd op 17 februari 2016, stopt met ingang vanaf 1 januari 2024. Premie-aanvragen zijn nog mogelijk tot en met 31 december 2023, zolang deze volledig en ontvankelijk zijn.

Art. 2

Het voorziene budget van 90.000 euro op rekening 062900 - 6492010 blijft behouden maar zal op een andere manier aangewend worden om energiearmoede te bestrijden, uithuiszettingen te vermijden en wijkrenovatieprojecten op te starten.

Art. 3

Dit besluit wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Art. 4

Een afschrift van dit besluit zal overhandigd worden aan de financieel directeur, de financiële dienst, de dienst inbraakpreventie van de politie en de woonwinkel.

Stemming: 27 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 4 onthouding(en) (VOORUIT) en 0 blanco stemmen.

INFRASTRUCTUUR - WEGEN EN WATERLOPEN

15. Vernieuwen asfaltwegen op diverse plaatsen 2024 - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

- De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 43.
- Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Alle latere aanvullingen op voormelde besluiten, geldig op datum van bekendmaking;
- De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake;
- Het Decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;
- Het decreet van 15 juli 2002 houdende wijziging van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;
- De Omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende wijziging aan het decreet van 28 april 1993 door het decreet van 15 juli 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 2 juni 2006 tot opheffing van bepaalde artikelen van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Feiten en context

Op diverse plaatsen verspreid over het grondgebied van Dendermonde zijn een aantal asfaltwegen in slechte toestand. Om de openbare veiligheid te waarborgen dient de toestand van deze wegen verbeterd te worden door onder meer het aanbrengen van een nieuwe bitumineuze overlaging al dan niet in combinatie met het aanleggen van nieuwe lijnvormige elementen. Het is aangewezen om dergelijke werken uit te besteden aan een gespecialiseerde aannemer.

Vormvereisten

De gemeenteraad is bevoegd voor het bepalen van de wijze van gunnen en voor het bepalen van de voorwaarden van een overheidsopdracht. Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om de werken te gunnen via een openbare procedure. De voorwaarden van de opdracht zijn uitgewerkt in een bestek en bijhorende inschrijvingsbiljet. Deze documenten worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd. Er is financieel advies verleend.

Motivering

Op diverse plaatsen verspreid over het grondgebied van Dendermonde zijn een aantal asfaltwegen in slechte toestand.

De stedelijke diensten ontvangen regelmatig meldingen omtrent de gebrekkige toestand van het openbaar domein op bepaalde plaatsen. In extreme gevallen komt de openbare veiligheid in het gedrang. Het is de taak van het stadsbestuur de veiligheid op het openbaar domein te garanderen waardoor het verderzetten van een degelijk onderhoud zich opdringt. Het is aangewezen om de wegverharding in een aantal straten te verbeteren en de nodige werken hiervoor uit te besteden aan een gespecialiseerde aannemer. In het kader van de opdracht "Vernieuwen asfaltwegen op diverse plaatsen 2024 voor een periode van 3 jaar" werd een bestek met nr. 87 opgesteld door de Dienst wegen en waterlopen.

Het voorstel aan de gemeenteraad om het bestek en het inschrijvingsbiljet goed te keuren geeft vorm aan de verantwoordelijkheden van het stadsbestuur.

Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij openbare procedure om de maximale concurrentie te waarborgen. De opdracht wordt geraamd op 1.553.183,52 EUR exclusief btw (1.879.352,06 EUR inclusief btw)

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Financiële aspecten

De opdracht wordt geraamd op 1.553.183,52 EUR exclusief btw (1.879.352,06 EUR inclusief btw)

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenbudget onder beleidsitem 020000 bij algemene rekening 224050 en subproject wewa37 van het investeringskrediet

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met het verbeteren van asfaltwegen op diverse plaatsen op het grondgebied van Dendermonde door onder meer het aanbrengen van een nieuwe bitumineuze overlaging al dan niet in combinatie met het aanleggen van nieuwe lijnvormige elementen.

Art. 2

Het bestek met nr. 87 en de raming voor de opdracht "Vernieuwen asfaltwegen op diverse plaatsen 2024 voor een periode van 3 jaar", opgesteld door de dienst wegen en waterlopen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 1.553.183,52 EUR incl. btw (326.168,54 EUR btw medecontractant) voor een periode van 3 jaar.

Art. 3

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenbudget onder beleidsitem 020000 bij algemene rekening 224050 en subproject wewa37 van het investeringskrediet.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER

16. Aanvullend reglement - invoeren zone 30 - De Dammenlaan - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer en de wet van 20 juli 2005 dewelke de verschillende artikels betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, wijzigt en opheft.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

De Dammenlaan is een gemeenteweg.

27.06.2016 CBS: Tijdelijk AVR – Proefopstelling De Dammenlaan – goedkeuring

Op maandag 27 juni 2016 werd een proefopstelling goedgekeurd in de De Dammenlaan. Hierbij werd de snelheid verlaagd naar 30 km/u en werden een aantal asverschuivingen voorzien door middel van bloembakken.

10.10.2016: Tijdelijk AVR – Proefopstelling De Dammenlaan – Evaluatie samen met buurtbewoners

Op 10 oktober 2016 vond er in de buurt een evaluatievergadering plaats. Hierbij waren het wijkcomité, de lokale politie, de toenmalig bevoegde schepen en onze dienst aanwezig.

2020 CBS: Evaluatie tijdelijk AVR – Proefopstelling De Dammenlaan – Ingetrokken

Op 20 januari 2020 werd de proefopstelling geëvalueerd. Het dossier werd ingetrokken door het CBS.

2023 CBS: Evaluatie tijdelijk AVR – Proefopstelling De Dammenlaan – Verwijderen bloembakken - Opdracht

Naar aanleiding van een melding in verband met een hinderlijk staande bloembak die werd aangereden, werd besloten dat de bloembakken er hun doel, namelijk het afremmen van het verkeer, niet bereiken. Om deze reden zullen de bloembakken worden verwijderd. De politie adviseert positief. Uit de evaluatie van 2016 blijkt dat de zone 30 positief wordt onthaald. Er wordt beslist om deze definitief in voege te brengen. Dit vergt echter een vervolgoopdracht waarbij wordt gekeken hoe de weg hier op lange termijn structureel kan voor worden ingericht. Dit vergt een multidisciplinaire aanpak (i.e. vanuit standpunt leefmilieu, mobiliteit, wegen en waterlopen, buurtnetwerking, sport, etc.).

Vormvereisten

Gunstig advies van de politie.

Motivering

Uit gesprekken met de buurt blijkt dat de zone 30 positief wordt onthaald. Om deze reden wensen we deze definitief te bestendigen.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt een zone 30 ingevoerd in de De Dammenlaan. Deze geldt ook in de door de De Dammenlaan ontsloten Pieter Goruslaan.

Artikel 2

De maatregel uit artikel 1 wordt aangeduid door middel van de volgende signalisatie:

- 2 verkeersborden F4a (Dit verkeersbord geeft aan dat hier het begin is van een zone met een snelheidsbeperking van 30 km per uur)
- 2 verkeersborden F4b (Dit verkeersbord geeft aan dat hier het einde is van een zone met een snelheidsbeperking van 30 km per uur)

De zoneborden zijn reeds geplaatst in kader van de proefopstelling. Een begin- en eindbord staan ter hoogte van het kruispunt met de Gentsesteenweg. Een begin- en eindbord staan ter hoogte van het kruispunt met de Bijlokestraat.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INFRASTRUCTUUR - GEBOUWEN

17. Raamovereenkomst voor het uitvoeren van diverse elektriciteitswerken voor een periode van 4 jaar - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43.

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Alle latere aanvullingen op voormelde besluiten, geldig op datum van bekendmaking;

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake;

Het Decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Het decreet van 15 juli 2002 houdende wijziging van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

De Omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende wijziging aan het decreet van 28 april 1993 door het decreet van 15 juli 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

Het besluit van de Vlaamse regering van 2 juni 2006 tot opheffing van bepaalde artikelen van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Feiten en context

De toestand van de elektrische installaties in de gebouwen van stad, OCMW, AGB en lokale politie dient dringend aangepakt. Eind 2022 maakte het bestuur 1,5 miljoen vrij om te investeren in de veiligheid van onze gebouwen. Onder veiligheid worden volgende aspecten verstaan:

asbestveiligheid, brand- en evacuatie, toegangscontrole, elektrische installaties en dringende stabiliteitsingrepen.

Dit dossier heeft tot doel de elektrische installaties in orde te zetten volgens prioriteit.

Het college heeft in zitting van 5 juni 2023 zijn akkoord gegeven met de aanstelling van een extern expert.

Er werd hiervoor een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt met Dender, Durme en Schelde.

De externe expert maakte het bestek op dat heden ter goedkeuring voorligt.

Vormvereisten

De regelgeving verplicht voor de uitgaven hoger dan 30.000 EUR een visum van de financieel directeur. Dit advies werd bekomen op 9 augustus 2023.

Motivering

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst voor het uitvoeren van diverse elektriciteitswerken voor een periode van 4 jaar" werd een bestek met nr. GEB_W_2016_025 opgesteld door de ontwerper, DDS, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.473.150 euro excl. btw of 1.782.511,50 euro incl. 21% btw (309.361,50 euro btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De huidige opdracht wordt gesloten door middel van een raamovereenkomst met 3 kandidaten die in cascade aangesproken worden voor het uitvoeren van werken en/of het opmaken van situatieplannen en ééndraadsschema's. De deelopdrachten worden toegekend via een watervalstelsel. Deze opdrachten worden in eerste instantie toegekend aan de economische meest voordelige offerte. Indien deze niet beschikbaar is of indien bij dringend uit te voeren werken deze laagste inschrijver de werken niet kan aanvangen binnen de gestelde termijn wordt de deelopdracht aan de tweede laagste en vervolgens aan de derde toegewezen.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Stad Dendermonde de procedure zal voeren en in naam van OCMW Dendermonde, Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde en Lokale politie bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2023, op budgetcodes 2210007/011900-INVESTERING-gb00016 en 2210007/011900-INVESTERING-gb00017 van de investeringskrediet en in het budget van de volgende jaren.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. GEB_W_2016_025 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst voor het uitvoeren van diverse elektriciteitswerken voor een periode van 4 jaar", opgesteld door de ontwerper, DDS, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 1.473.150 euro excl. btw of 1.782.511,50 euro incl. 21% btw (309.361,50 euro btw medecontractant).

Art. 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3

Stad Dendermonde wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van OCMW Dendermonde, Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde en Lokale politie bij de gunning van de opdracht op te treden.

Art. 4

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Art. 5

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Art. 6

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 7

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2023, op budgetcodes 2210007/011900-INVESTERING-gb00016 en 2210007/011900-INVESTERING-gb00017 van de investeringskrediet en in het budget van de volgende jaren.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

SECRETARIAAT

18. Raadscommissie 'Ruimtelijke ordening, mobiliteit en milieu' - gewijzigde samenstelling - vaststelling

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 47 e.v. huishoudelijk reglement gemeenteraad (eerste wijziging 4 december 2019, tweede wijziging 15 maart 2022, derde en laatste wijziging heden).

Feiten en context

Overwegende dat bij gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2019 diverse raadscommissies werden samengesteld, waaronder de raadscommissie '**Ruimtelijke ordening, mobiliteit**'.

Overwegende dat omwille van het ontslag van een raadslid, de gewijzigde samenstelling van deze raadscommissie werd vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 8 september 2020.

Overwegende dat bij gemeenteraadsbesluit van 18 april 2023, omwille van de tijdelijke verhindering en vervanging van een raadslid, de samenstelling van **de raadscommissie 'Ruimtelijke ordening, mobiliteit en milieu'** werd gewijzigd en vastgesteld als volgt:

Dieter Mannaert, Nele Cleemput, François De Bleser, Patrick Meulebroek, Patrick Van Campenhout, Tim De Beul, Hilde Raman, Tom Bogman, Niels Tas, Gino Van der Vreken, Iany Tsaoussis, Stefaan Van Gucht, Alex Pensaert en Iris Uyttersprot (raadgevende stem)
Voorzitter: Patrick Van Campenhout.

Overwegende dat Nele Cleemput bij bericht van 5 juni 2023 bevestigd heeft dat zij haar mandaat als lid van de raadscommissie 'Ruimtelijke ordening, mobiliteit en milieu' wenst te beëindigen en dat fractie CD&V, overeenkomstig artikel 47 §2 van het huishoudelijk reglement gemeenteraad, Martine Van Hauwermeiren, heeft aangeduid als opvolger van Nele Cleemput in de raadscommissie 'Ruimtelijke ordening, mobiliteit en milieu'.

Overwegende dat bij gemeenteraadsbesluit van 5 juli 2023 de gewijzigde samenstelling van de raadscommissie 'Ruimtelijke ordening, mobiliteit en milieu' werd gewijzigd en vastgesteld als volgt:

Dieter Mannaert, Martine Van Hauwermeiren, François De Bleser, Patrick Meulebroek, Patrick Van Campenhout, Tim De Beul, Hilde Raman, Tom Bogman, Niels Tas, Gino Van der Vreken, Iany Tsaoussis, Stefaan Van Gucht, Alex Pensaert en Iris Uyttersprot (raadgevende stem)
Voorzitter: Patrick Van Campenhout.

Overwegende dat Patrick Meulebroek ontslag heeft genomen als gemeenteraadslid vanaf 1 september 2023 en dat Karen De Ridder hem opvolgt, ingevolge gemeenteraadsbesluit van heden.

Overwegende dat fractie CD&V, overeenkomstig artikel 47 §2 van het huishoudelijk reglement gemeenteraad, Karen De Ridder, aanwijst als opvolger van Patrick Meulebroek in de raadscommissie 'Ruimtelijke ordening, mobiliteit en milieu'.
Conform artikel 47 §4 van het huishoudelijk reglement gemeenteraad onderzoekt de voorzitter de akte van voordracht en verklaart dat deze door een meerderheid van de leden van de fractie CD&V werd ondertekend.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de gewijzigde samenstelling van de raadscommissie **met ingang van 13 september 2023** vast als volgt:

- De raadscommissie '**Ruimtelijke ordening, mobiliteit en milieu**'
Omgevingsvergunning (ruimtelijke ordening, stedenbouw en leefmilieu), afvalbeleid en zwerfvuil, verkeer, mobiliteit en parkeren
Dieter Mannaert, Martine Van Hauwermeiren, François De Bleser, Karen De Ridder, Patrick Van Campenhout, Tim De Beul, Hilde Raman, Tom Bogman, Niels Tas, Gino Van der Vreken, Iany Tsaoussis, Stefaan Van Gucht, Alex Pensaert en Iris Uyttersprot (raadgevende stem)
Voorzitter: Patrick Van Campenhout.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

19. Raadscommissie 'Openbare werken' - gewijzigde samenstelling - vaststelling

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 47 e.v. huishoudelijk reglement gemeenteraad (eerste wijziging 4 december 2019, tweede wijziging 15 maart 2022, derde en laatste wijziging 13 juni 2023).

Feiten en context

Bij gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2019 werden diverse raadscommissies samengesteld.

De raadscommissie '**Openbare werken**', werd samengesteld als volgt:

Leen Dierick, Luc Van Mol, Els De Wael, Patrick Meulebroek, Hilde Raman, Bart Claes, Bart Nobels, Tom Bogman, Saih Majid, Gino Van der Vreken, Iany Tsaoussis, Johan Daman, Stefaan Van Gucht en Iris Uyttersprot (raadgevende stem).
Voorzitter: Els De Wael.

Overwegende dat Patrick Meulebroek ontslag neemt als gemeenteraadslid vanaf 1 september 2023 en dat Karen De Ridder hem opvolgt, ingevolge gemeenteraadsbesluit van heden.

Overwegende dat fractie CD&V, overeenkomstig artikel 47 §2 van het huishoudelijk reglement gemeenteraad, mevrouw Karen De Ridder aanwijst als lid in de raadscommissie 'Openbare werken' in opvolging van de heer Patrick Meulebroek vanaf 13 september 2023.

Conform artikel 47 §4 van het huishoudelijk reglement gemeenteraad onderzoekt de voorzitter de akte van voordracht en verklaart dat deze door een meerderheid van de leden van de fractie CD&V werd ondertekend.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad stelt de gewijzigde samenstelling van de raadscommissie **met ingang van 13 september 2023** vast als volgt:

De raadscommissie 'Openbare werken'

Openbaar domein (openbare werken, openbare gebouwen, en openbaar groen), autopark, topografie, nutsvoorzieningen, straatmeubilair, wegen en waterlopen (inclusief polders), jaarmarkten, energie en klimaat, communicatie en inspraak, samengesteld als volgt:

Leen Dierick, Luc Van Mol, Els De Wael, Karen De Ridder, Hilde Raman, Bart Claes, Bart Nobels, Tom Bogman, Saih Majid, Gino Van der Vreken, Iany Tsaoussis, Johan Daman, Stefaan Van Gucht en Iris Uyttersprot (raadgevende stem).
Voorzitter: Els De Wael.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

20. Raadscommissie 'Onderwijs, personeel en lokaal sociaal beleid' - gewijzigde samenstelling - vaststelling

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 47 e.v. huishoudelijk reglement gemeenteraad (eerste wijziging 4 december 2019, tweede wijziging 15 maart 2022, derde en laatste wijziging 13 juni 2023).

Feiten en context

Bij gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2019 werden diverse raadscommissies samengesteld, waaronder de raadscommissie '**Onderwijs, personeel en lokaal sociaal beleid**'.

Overwegende dat bij gemeenteraadsbesluiten van 8 september 2020 en 13 juni 2023, omwille van het ontslag van respectievelijk raadsleden de heer Walter Deygers en mevrouw Martine Van Hauwermeiren, de samenstelling van deze raadscommissie werd gewijzigd.

Overwegende dat de heer Patrick Meulebroek ontslag heeft genomen als raadslid vanaf 1 september 2023.

Overwegende dat fractie CD&V, overeenkomstig artikel 47 §2 van het huishoudelijk reglement gemeenteraad, de heer Luc Van Mol, raadslid, aanwijst als lid in de raadscommissie 'Onderwijs, personeel en lokaal sociaal beleid' in opvolging van de heer Patrick Meulebroek vanaf 13 september 2023.

Conform artikel 47 §4 van het huishoudelijk reglement gemeenteraad onderzoekt de voorzitter de akte van voordracht en verklaart dat deze door een meerderheid van de leden van de fractie CD&V werd ondertekend.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad stelt de gewijzigde samenstelling van de raadscommissie **met ingang van 13 september 2023** vast als volgt:

De raadscommissie 'Onderwijs, personeel en lokaal sociaal beleid'

Personeel, onderwijs (exclusief kunstonderwijs), kinderen (kinderopvang, onthaalouders, opvoedingsondersteuning), platteland en landbouw, ontvangsten en feestelijkheden, markten, sociale zaken, seniorenbeleid, volksgezondheid, gezin, armoede, samenleven en welzijn (wijkontwikkeling, welzijn van mens en dier), wonen

wordt als volgt samengesteld :

Nele Cleemput, François De Bleser, Luc Van Mol, Pascal Putteman, Patrick Van Campenhout, Hilde Raman, Bart Claes, Gwen Brabants, Tineke Wauters, Laurens Hofman, Iany Tsaoussis, Ilse Annemans, Barbara Pas en Iris Uyttersprot (raadgevende stem)

Voorzitter : Bart Claes

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

21. Cival dv - buitengewone algemene vergadering 12 oktober 2023 - statutenwijziging - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 427 van het decreet lokaal bestuur.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Cival dv.

Feiten en context

De stad Dendermonde is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg "Cipal").

Per aangetekende en gewone brief van 14 juli 2023 ontving de stad de oproeping tot de buitengewone algemene vergadering op **donderdag 12 oktober 2023 om 16.00 uur**, met de agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering en met digitale link naar het ontwerp van statutenwijziging van Cipal.

Het ontwerp van statutenwijziging van Cipal is goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting van 13 juli 2023.

De statuten van Cipal dienen gewijzigd te worden om deze in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en met de bepalingen van het DLB.

Voormeld ontwerp van statutenwijziging omvat ook het voorstel om (i) de maatschappelijke doelstellingen van Cipal te actualiseren als gevolg van de uitbreiding van de dienstverlening van Cipal en (ii) de zetel van de vereniging te verplaatsen.

Voormeld ontwerp van statutenwijziging omvat het voorstel om de statuten op diverse punten te wijzigen om in het bijzonder de leesbaarheid te verhogen.

Gelet op de toelichtende nota van Cipal betreffende voormeld ontwerp van statutenwijziging en betreffende de overige agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering.

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van Cipal, om voormeld ontwerp van statutenwijziging en de overige agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering goed te keuren.

Vormvereisten

De gemeenteraad van 13 oktober 2020 heeft volgende vertegenwoordigers van de stad Dendermonde aangeduid op de algemene en bijzondere algemene vergaderingen van Cipal dv voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

Effectief: **Dirk Abbeloos, raadslid-voorzitter**

Plaatsvervangend: **Patrick Van Campenhout, raadslid**

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraad instemt met voormeld ontwerp van statutenwijziging en met de overige agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan artikel 4 van de statuten van Cipal (agendapunten 1 en 2 van de vergadering: wijziging maatschappelijke doelstellingen van Cipal) goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan artikel 5 van de statuten van Cipal (agendapunt 3 van de vergadering: verplaatsing van de zetel van Cipal) goed.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de overige wijzigingen aan de statuten van Cipal overeenkomstig voormeld ontwerp van

Statutenwijziging (agendapunten 4 tot en met 61 van de vergadering: andere wijzigingen aan de statuten overeenkomstig het aan de deelnemers verstuurd ontwerp) goed.

Artikel 4

De gemeenteraad keurt het voorstel tot wijziging aan het opschrift van de statuten van Cipal om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten (agendapunt 62 van de vergadering) goed.

Artikel 5

De gemeenteraad keurt het voorstel tot het verlenen van machten tot uitvoering van de genomen besluiten (agendapunt 63 van de vergadering) goed.

Artikel 6

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van Cipal van 12 oktober 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze buitengewone algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze buitengewone algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 7

De vertegenwoordiger van de stad wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van Cipal van 12 oktober 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze buitengewone algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 8

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

22. Welzijnsvereniging Audio - toetredingen - goedkeuring

GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 77 en 78 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Artikel 482, tweede lid, van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 dat de instemming van alle deelgenoten vereist voor de toetreding van nieuwe deelgenoten;

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de groeistrategie goedgekeurd door de algemene vergadering Audio van 20 mei 2022;

Feiten en context

Gelet op de vraag vanwege OCMW Landen om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 juni 2022;

Gelet op de vraag vanwege AGB Landen om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de raad van bestuur van 13 september 2022;

Gelet op de vraag vanwege gemeente Hove om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de gemeenteraad van 28 juni 2022;

Gelet op de vraag vanwege OCMW Hove om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 juni 2022;

Gelet op de vraag vanwege gemeente Herent om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de gemeenteraad van 10 mei 2022;

Gelet op de vraag vanwege OCMW Herent om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 10 mei 2022;

Gelet op de vraag vanwege gemeente Kruibeke om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de gemeenteraad van 19 december 2022;

Gelet op de vraag vanwege OCMW Kruibeke om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2022;

Gelet op de vraag vanwege AGB Kruibeke om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de raad van bestuur van 19 december 2022;

Gelet op het verzoek van de vereniging Audio, om de toetreding van OCMW Landen, AGB Landen, gemeente Hove, OCMW Hove, gemeente Herent, OCMW Herent, gemeente Kruibeke, OCMW Kruibeke en AGB Kruibeke formeel goed te keuren;

Motivering

Het is aangewezen de toetreding van de vermelde lokale besturen goed te keuren.

Financiële aspecten

De financiële dienst geeft een gunstig advies mits de toekomstige strategische doelen gehaald worden.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de toetreding tot de welzijnsvereniging Audio van volgende lokale besturen of lokale entiteiten goed:

- OCMW Landen
- AGB Landen
- Gemeente Hove
- OCMW Hove
- Gemeente Herent
- OCMW Herent
- Gemeente Kruibeke
- OCMW Kruibeke
- AGB Kruibeke

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

23. Welzijnsvereniging Audio - jaarrekening 2022 - kennisname en advies

GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 77 en 78 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Artikel 485, deel 2, titel 7, van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 inzake het bestuurlijk toezicht van toepassing op de welzijnsvereniging.

Artikel 490 paragraaf 2 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van de welzijnsvereniging Audio.

Feiten en context

Op 26 mei stelde de algemene vergadering Audio de jaarrekening 2022 vast zonder opmerkingen.

Artikel 485 van het DLB stelt dat de bepalingen van deel 2, titel 7, inzake het bestuurlijk toezicht van toepassing zijn op de welzijnsvereniging.

Conform artikel 490 paragraaf 2 van het decreet over het lokaal bestuur (DLB), ontving de Stad Dendermonde de jaarrekening (bijlage 5 in het bundel van bijlagen bij het ontwerpverslag), samen met de toelichting en een kopie van het desbetreffende besluit van de algemene vergadering van Audio.

De gemeenteraad kan binnen vijftig dagen na verzending zijn advies/opmerkingen ter kennis brengen van de provinciegouverneur (toezichthoudende overheid).

Als de gemeenteraad geen advies verstuurd heeft aan de toezichthoudende overheid binnen een termijn van vijftig dagen, wordt hij geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Het is uiteindelijk de gouverneur die de jaarrekening Audio goedkeurt, mits deze juist en volledig is, en een waar en getrouw beeld geeft.

Financiële aspecten

De financiële dienst geeft een gunstig advies mits de toekomstige strategische doelen gehaald worden.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2022 van de welzijnsvereniging Audio en geeft positief advies.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

24. Zefier cvba - buitengewone algemene vergadering 19 december 2023 - agenda - statutenwijziging - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 februari 2019 – Zefier cvba – aanduiding van een volmachtouder en een plaatsvervangend volmachtdrager voor de algemene vergaderingen – goedkeuring.

De statuten van Zefier cvba inzonderheid de artikelen 27 en 28.

Feiten en context

De stad Dendermonde is vennoot van de cvba Zefier met zetel te Koning Albert II-laan 37, 1030 Schaarbeek en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) 0680.832.904 (“Zefier”).

De stad Dendermonde ontving per digitaal schrijven van 12 juni 2023 een oproepingsbrief om deel te nemen aan de buitengewone algemene jaarvergadering van Zefier cvba op 19 december 2023 om 14 uur met volgende agenda:

1. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening.
2. Kennisname van de volgende verslagen:
 - i. het verslag van het bestuursorgaan over de invoering van de coöperatieve finaliteit van de Vennootschap in de statuten opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
 - ii. het verslag van het bestuursorgaan over de wijziging van de rechten verbonden aan de verschillende soorten van aandelen van de Vennootschap opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ingevolge de creatie van nieuwe soorten van aandelen, en de afschaffing van soorten van aandelen.
 - iii. het verslag van de commissaris waarin wordt beoordeeld of de financiële en boekhoudkundige gegevens die aan het verslag van het bestuursorgaan ten grondslag liggen getrouw en voldoende zijn in al hun materiële aspecten om de algemene vergadering te informeren, opgesteld in toepassing van artikel 6:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
3. Toevoeging van een nieuw artikel in de statuten inzake de coöperatieve waarden en finaliteit van de Vennootschap.
4. Aanneame van een nieuwe tekst van statuten teneinde deze onder meer in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen en met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
5. Volmacht voor de coördinatie van statuten.
6. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.
7. Volmacht voor de formaliteiten.

Vormvereisten

Tijdens de gemeenteraad van 20 februari 2019 werd:

- de heer François De Bleser, raadslid, aangeduid als volmachtdrager
- de heer Stijn Goossens, raadslid, aangeduid als plaatsvervangend volmachtouder van de stad Dendermonde om deel te nemen aan de buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van de cvba Zefier.

Motivering

Gelet op de ter beschikking gestelde stukken;

Overwegende dat naar aanleiding van de invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het “WVV”) Zefier uiterlijk tegen 1 januari 2024 haar statuten in overeenstemming dient te brengen met de dwingende bepalingen van het WVV;

Overwegende dat in dat verband de raad van bestuur van Zefier een ontwerp van statutenwijziging heeft voorbereid, waarvan de ontwerp tekst samen met een artikelsgewijze toelichting, een verslag betreffende de soorten van aandelen en een verslag betreffende coöperatieve finaliteit aan de stad Dendermonde werden overgemaakt. Daarin stelt de raad van bestuur onder meer voor Zefier te laten voortbestaan als een coöperatieve vennootschap, aangezien Zefier kan worden geacht een coöperatieve finaliteit te hebben;

Overwegende dat de wijzigingen aan de statuten van Zefier notarieel dienen te worden vastgesteld op een buitengewone algemene vergadering van Zefier. Deze algemene vergadering strekt er louter toe de wijzigingen zoals die zijn voorgesteld door de raad van bestuur goed te keuren. Om die reden en teneinde de praktische implementatie van de statutenwijziging te vereenvoudigen, stelt de raad van bestuur aan de vennoten van Zefier voor om een volmacht te verlenen teneinde de stad Dendermonde te vertegenwoordigen op deze buitengewone algemene vergadering;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

Overwegende dat dit besluit geen financiële gevolgen heeft;

Overwegende al het voorgaande is het aangewezen dat de gemeenteraad de agenda van de buitengewone algemene vergadering van cvba Zefier op 19 december 2023 en de statutenwijziging goedkeurt.

BESLUIT

Artikel 1

De tijdige ontvangst te bevestigen van de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023 met bijhorende agenda en stukken;

Art. 2

Kennis te nemen van de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023 en van de bijhorende stukken. De in deze stukken opgenomen motivering wordt bijgetreden;

Art. 3

De statutenwijziging van Zefier zoals zij werd voorgelegd integraal goed te keuren;

Art. 4

De heer Philippe Rossie, secretaris van Zefier, iedere advocaat of medewerker van het advocatenkantoor Stibbe (met zetel te Loksumstraat 25, 1000 Brussel) en iedere medewerker van het notariskantoor Berquin (met zetel te Lloyd Georgelaan 11, 1000 Brussel), alleen handelend en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, als afgevaardigde aan te duiden op de buitengewone algemene vergadering van Zefier, waarbij de afgevaardigde handelt volgens de steminstructies van de gemeenteraad;

Art. 5

Opdracht te geven aan de afgevaardigde om op de buitengewone algemene vergadering van Zefier alle punten van de agenda goed te keuren. Eveneens opdracht te geven aan de afgevaardigde om alle overige handelingen en/of transacties te stellen die nodig zijn of nuttig kunnen zijn in het kader van de voorgenomen buitengewone algemene vergadering.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

25. IGS Westlede - buitengewone algemene vergadering 10 oktober 2023 - agenda - statutenwijziging - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het gemeenteraadsbesluit van 11 februari 2019 betreffende de IGS Westlede.

Feiten en context

Op 10 oktober 2023 vindt de buitengewone algemene vergadering van IGS Westlede plaats met volgende agenda:

1. Wijziging van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;
2. Voorstel tot goedkeuring van de algehele nieuwe tekst van de statuten;
3. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening;
4. Bevestiging van de benoeming van de bestuurders.

Vormvereisten

Bij gemeenteraadsbesluit van 11 februari 2019 zijn volgende vertegenwoordigers van de stad aangeduid tot het einde van de legislatuur:

- Mevrouw Hilde Raman, raadslid – effectief
- De heer Bart Claes, raadslid – plaatsvervangend

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda en de statutenwijziging goedkeurt.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 10 oktober 2023 en de statutenwijziging goed.

Agenda:

1. Wijziging van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;
2. Voorstel tot goedkeuring van de algehele nieuwe tekst van de statuten;
3. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening;
4. Bevestiging van de benoeming van de bestuurders.

Art. 2

Volgende lasthebbers, aangeduid tot het einde van de legislatuur, zullen de standpunten en de belangen van het stadsbestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

- Mevrouw Hilde Raman, raadslid – effectief
- De heer Bart Claes, raadslid – plaatsvervangend

De lasthebbers zullen tevens het verslag van betreffende vergadering kenbaar maken aan de gemeenteraad.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PATRIMONIUM

26. Akte opstal Stad en OCMW Dendermonde/ Fiberklaar - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 77 en 78 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en alle omzendbrieven ter zake.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en alle omzendbrieven ter zake.

De besluiten van college van burgemeester en schepenen van 13 juni 2022, 18 juli 2022, 7 november 2022 en 14 november 2022.

Feiten en context

Op 7 maart 2022 werd door Ruimtelijke Ordening en Stadsontwikkeling een nota voorgelegd aan het schepencollege met betrekking tot de aanleg van een glasvezelnetwerk door Fiberklaar, waarin de locaties voor de oprichting van de technische cabines (Point of Presence, of 'POP) werden vastgelegd.

Deze locaties betroffen de Sint-Christianastraat, de Denderstraat, het Hagewijkpark, de Lazarijstraat, de Kroonveldlaan en de Resedalaan, die zich allen ofwel in privaat of publiek eigendom van de Stad, dan wel het OCMW bevinden.

1. STAD DENDERMONDE – EERSTE AFDELING

Een perceel grond gelegen langs de **Sint-Christianastraat**, kadastraal bekend of bekend geweest wijk C, openbaar domein, voor een oppervlakte volgens meting van zesendertig vierkante meter (36m²)

Gereserveerd perceelnummer: **492A P0000**

2. STAD DENDERMONDE – TWEDE AFDELING/APPELS

Een perceel grond gelegen langs de **Denderstraat**, kadastraal bekend of bekend geweest wijk B, openbaar domein, voor een oppervlakte volgens meting van achtentwintig vierkante meter (28m²)

Gereserveerd perceelnummer: **611A P0000**

3. STAD DENDERMONDE – VIERDE AFDELING/GREMBERGEN

Een perceel grond gelegen **Dokter Haekstraat 33**, kadastraal bekend of bekend geweest wijk B, deel van nummer 627L P0000, voor een oppervlakte volgens meting van dertig vierkante meter (30m²)

Gereserveerd perceelnummer: **627N P0000**

4. STAD DENDERMONDE – DERDE AFDELING/SINT-GILLIS

Een perceel grond gelegen langs de **Lazarijstraat**, kadastraal bekend of bekend geweest wijk C, openbaar domein, voor een oppervlakte volgens meting van dertig vierkante meter (30m²)

Gereserveerd perceelnummer: **657A P0000**

5. STAD DENDERMONDE – DERDE AFDELING/SINT-GILLIS

Een perceel grond gelegen **Kroonveldlaan 40**, kadastraal bekend of bekend geweest wijk A, deel van nummer **141K P0000**, voor een oppervlakte volgens meting van dertig vierkante meter (30m²)

Gereserveerd perceelnummer: **141M P0000**

6. STAD DENDERMONDE – DERDE AFDELING/SINT-GILLIS

Een perceel grond gelegen **Resedalaan**, kadastraal bekend of bekend geweest wijk C, deel van nummer **448N3 P0000**, voor een oppervlakte volgens meting van negenentwintig vierkante meter (29m²)

Gereserveerd perceelnummer: **448P4 P0000**

De POP's konden enkel opgericht worden door het vestigen van een zakelijk recht, met name het vestigen van een opstalrecht. Er werd voorgesteld om dit opstalrecht te vestigen voor een duur van dertig jaar.

Voor alle locaties werd er een schattingsverslag opgesteld door landmeter-expert Kris Audenaert, te Lochristi, respectievelijk op 26 april 2022 (Sint-Christianastraat), respectievelijk op 27 juni 2022. Op

basis van deze schattingsverslagen werd een éénmalige opstalvergoeding bepaald van 3% van de verkoopwaarde (vermenigvuldigd met de looptijd van het opstalrecht), vermeerderd met de kost van het schattingsverslag.

Voor de locatie van de POP in de Sint-Christianastraat (hoofdPOP) kwam dit neer op éénmalige opstalvergoeding van € 9.500,00.

Voor de overige POP werd er een éénmalige opstalvergoeding van € 7.500,00 per locatie bedongen.

Voor alle locaties werd er aan Fiberklaar reeds de toelating gegeven om tot oprichting over te gaan, vooraleer er een ontwerpakte werd opgemaakt.

Op 14 november 2022 werd het notariaat van Sophie Van der Biest te Dendermonde aangesteld om onze belangen te behartigen bij de opmaak van de akte vestiging opstalrecht. Alle kosten verbonden aan de akte en voortvloeiend uit de akte (registratierechten, opmetingsplannen,...) werden ten laste gelegd van de opstalhouder.

Inmiddels werd door notaris Sophie Van der Biest, voornoemd, een ontwerpakte opgemaakt, dit ter goedkeuring wordt voorgelegd.

Vormvereisten

De akte wordt verleden door notaris Katleen Hennissen, notaris te Antwerpen, geassocieerd in de vennootschap "Notariskantoor VAN LAERE & HENNISSSEN, geassocieerde notarissen" met zetel te 2020 Antwerpen, Jan Van Rijswijklaan 162 bus 2, met tussenkomst van notaris Sophie Van der Biest, te Dendermonde

Motivering

Het verlenen van een opstalrecht dient te gebeuren bij wege van notariële akte.

Financiële aspecten

Alle kosten verbonden aan de akte en eruit voortvloeiend (registratierechten, opmetingsplannen,...) zijn ten laste gelegd van de opstalhouder.

BESLUIT

Art. 1

Het vestigen van een opstalrecht dient te gebeuren bij wege van een notariële akte

Art. 2

De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpakte vestiging opstalrecht ten voordele van Fiberklaar, voor de duur van 30 jaar.

Art. 3

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte goed zonder opmerkingen.

Art. 4

De gemeenteraad ontslaat de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van het nemen van een ambtshalve inschrijving.

Stemming: 23 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 8 onthouding(en) (VOORUIT) en 0 blanco stemmen.

TOPOGRAFIE

27. Zaak der wegen omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2023034900 – rooilijnplan van een deel van de Molenkouterstraat te Schoonaarde - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019.

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Artikel 8 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, de uitvoeringsbesluiten ter zake en alle latere wijzigingen en aanvullingen.

Artikel 12 §2 van het decreet gemeentewegen:

“In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.”

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019:

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2005 met betrekking tot de lasten van de aanleg van openbare nutsleidingen binnen sociale en private verkavelingen.

Feiten en context

Ligging

- Molenkouterstraat, 9200 Dendermonde (buurtweg 28 en buurtweg 29)
- kadastraal gekend onder DENDERMONDE 8 AFD (SCHOONAARDE) Sectie A nr. 0355 B ,

Planologische ligging

- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied.

Aangevraagde stedenbouwkundige handelingen en wegwijziging

Matthijs Karel, met als adres Opstalplein 20 , 9200 Dendermonde heeft op 14 maart 2023 een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend tot het verkavelen in 1 lot (afwerkingsregel). De aanvraag omvat verder het wijzigen van de rooilijn van de Molenkouterstraat (buurtweg 28 en 29) ter hoogte van het perceel. Er worden geen inrichtingswerken op het voorgestelde openbaar domein aangevraagd; deze zone is al in gebruik als berm.

Vormvereisten

Overeenkomstig artikel 12, §2 van het Decreet Gemeentewegen kan de wijziging van een gemeenteweg met toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Dit op voorwaarde dat een rooilijnplan aan het aanvraagdossier wordt toegevoegd dat voldoet aan de vereisten zoals gesteld voor gemeentelijke rooilijnplannen.

De aanvrager maakt gebruik van deze geïntegreerde vergunningsprocedure om naast de stedenbouwkundige handelingen zoals hierboven opgesomd, ook de wijziging van de rooilijnen van de Molenkouterstraat aan te vragen.

Het aanvraagdossier bevat hiertoe een rooilijnplan dat voldoet aan artikel 16, §2 van het Decreet Gemeentewegen en de actuele en toekomstige rooilijn omvat met een kadastrale tabel der getroffen percelen met weergave van de kadastrale gegevens van de getroffen percelen alsook hun eigenaars.

Zodoende voldoet het rooilijnplan aan de vereisten van het Decreet Gemeentewegen en is de voorwaarde om de geïntegreerde procedure te hanteren vervuld.

Vervolgens bepaalt artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet dat de gemeenteraad bevoegd is om te beslissen over de wijziging van de gemeenteweg, hier de Molenkouterstraat, hetgeen impliceert dat de gemeenteraad zich uitspreekt over de nieuwe rooilijn van de Molenkouterstraat langsheen het perceel.

Verwezen wordt hiervoor naar de principes en doelstellingen uit het Decreet Gemeentewegen die gelden voor iedere wijziging van gemeentewegen:

“Art. 3

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.”

“Art. 4

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.”

Het is in het licht van deze principes en doelstellingen dat de beoogde wijziging zal worden onderzocht.

Tot slot geldt overeenkomstig artikel 32, §2 Omgevingsvergunningsdecreet dat een vergunning voor aanvragen met de wijziging van een gemeenteweg, slechts verleend kan worden na de goedkeuring van de wijziging van de gemeenteweg door de gemeenteraad.

De bevoegdheid van de gemeenteraad moet daarbij onderscheiden worden van deze van de vergunningverlenende overheid, hier het college van burgemeester en schepenen. Dit in die zin dat deze bevoegdheid zich beperkt tot hetgeen hierboven uiteen gezet is, zonder zich te kunnen uitspreken over de vergunningsaanvraag en -aspecten zelf.

De bezwaarschriften en adviezen die betrekking hebben op de wijziging van de gemeenteweg, zullen gemotiveerd behandeld worden. Bezwaren die betrekking hebben op aspecten inzake de vergunningverlening, zullen door het college van burgemeester en schepenen als vergunningverlenende overheid behandeld dienen te worden.

Adviezen

Er werd over de totaliteit van de aanvraag advies verkregen van het Departement Landbouw en Visserij, Farys, Fluvius, de provinciale dienst waterbeleid en de interne dienst wegen en waterlopen en topografie (zie bijlagen).

Het departement Landbouw en Visserij gaf een ongunstig advies. Dit handelt over de kwestie van de wachtgevel en niet over de nieuwe rooilijn.

Fluvius gaf een gunstig advies.

De provinciale dienst waterbeleid gaf een gunstig advies.

De dienst wegen en waterlopen/topografie gaf een gunstig advies mits kosteloze grondafstand van lot B van het verkavelingsplan, zijnde het perceel in geel gekleurd, bezwaard door de vast te stellen rooilijn.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat werd gehouden van van **22 april 2023 tot en met 21 mei 2023**.

- Resultaat: 1 bezwaar met petitie
- Samenvatting van het bezwaar: men wil het stuk landbouwgrond bewaren en de voorgestelde bouwzone is te groot en te hoog.

Behandeling van de bezwaren: het komt niet aan de gemeenteraad toe om zich uit te spreken over het al dan niet verenigbaar karakter van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening en de overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften. De gemeenteraad kan enkel uitspraak doen over de zaak van wegen, zonder zich over de vergunningsaspecten te mogen buigen.

Enkel de aspecten met betrekking tot de rooilijn en de impact op mobiliteit maken deel uit van de zaak der wegen. De bezwaren met betrekking tot de verenigbaarheid van de aanvraag met stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening dienen door de vergunningverlenende overheid te worden behandeld. Aangezien het bezwaar niet handelt over de zaak der wegen, dient het in dit besluit niet behandeld te worden.

Beoordeling van de wegwijziging

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein. De gemeenteraad houdt hierbij rekening met de principes en doelstellingen uit het Decreet Gemeentewegen (zie vormvereisten).

Toetsing aan het Decreet Gemeentewegen:

Het is in het licht van deze principes en doelstellingen dat de beoogde verbreding van de Molenkouterstraat wordt behandeld:

— Feitelijke- en planningscontext

De Molenkouterstraat te Dendermonde (Schoonaarde) is een gemeenteweg en opgenomen in de Atlas der Buurtwegen als buurtweg 28. Deze werd bij grondinnemingsplan goedgekeurd door de gemeenteraad op 7 oktober 1955 verbreed. Er is daarnaast slechts een voorontwerp van rooilijnplan om de straat verder te verbreden.

— Omschrijving wijziging en motivatie

De aanvraag voor de eenlotsverkaveling bevat een rooilijnplan, opgemaakt op 13 maart 2023 door Dieter Mannaert, landmeter-expert, voor de wijziging van de rooilijn van buurtweg 28 en 29 ter hoogte van lot A van de verkaveling.

Voorliggend rooilijnplan strekt ertoe om de in het geel gekleurde zone (lot B op het verkavelingsplan met een oppervlakte van ca 101m²) in het openbaar domein te brengen. Dit omvat:

- Een strook om buurtweg 28 te verbreden tot 8 meter
- De hoekafschuining
- Een zone langsheen buurtweg 29 zodat deze weg een breedte van 6 meter krijgt in plaats van de krappe 4 meter.

Beoordeling van het rooilijnplan

Deze wijziging heeft betrekking op een publiek toegankelijke wegenis en dient het algemeen belang:

- Langs buurtweg 28 zal de zone voor nutsleidingen, verkeersborden,... en de berm in openbaar domein komen te liggen.
- De hoekafschuining zorgt ervoor dat de eigendom van de heraangelegde bocht in het stadspatrimonium wordt opgenomen
- De strook langs buurtweg 29 die wordt opgenomen in het openbaar domein is al een deel in gebruik als parkeerberm door bezoekers/bewoners en dit wordt met dit rooilijnplan geregulariseerd.

Bijgevolg draagt de aanvraag wat de wijziging aan de gemeentewegen betreft bij aan de uitbouw van een veilig wegennet. Dit komt het algemeen belang en de verkeersveiligheid ten goede. De ontsluiting van aangrenzende percelen komt tot slot niet in het gedrang, zodat de aanvraag in overeenstemming is met de doelstellingen en principes uit het decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen.

Als algemeen principe geldt volgens art. 26 § 2, 2^e lid Decreet gemeentewegen dat de wegbedding van een nieuwe gemeenteweg verworven wordt door de stad met het oog op opname in het openbaar domein.

De rooilijn wordt gerealiseerd door verwerving waarbij een last wordt opgelegd tot het afstaan van de wegenis middels een kosteloze grondafstand.

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaren en opmerkingen ontvangen tijdens het openbaar onderzoek en besluit deze bezwaren en opmerkingen voor wat de zaak van de wegen betreft onontvankelijk te verklaren.

Art. 2.

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan opgemaakt op 13 maart 2023 door Dieter Callaert, landmeter-expert, dat de rooilijn van de Molenkouterstraat vastlegt ter hoogte van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde, 8^e afdeling (Schoonaarde), sectie A, deel van nummer 335b, goed.

Het rooilijnplan wordt van kracht indien de omgevingsvergunning definitief verleend is.

Art. 3

Volgende last wordt opgelegd:

- De kosteloze grondafstand en overdracht van de strook grond, in geel gekleurd op het voormelde rooilijnplan en lot B op het verkavelingsplan met een oppervlakte van ca 101m².

Art. 4

Onderhavig besluit wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag nr.

OMV_2023034900.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019.

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Artikel 8 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, de uitvoeringsbesluiten ter zake en alle latere wijzigingen en aanvullingen.

Artikel 12 §2 van het decreet gemeentewegen:

“In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.”

Artikel 28 §2 van het decreet gemeentewegen:

(...)

De waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-ervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019.

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019:

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

Feiten en context

Ligging

- Boonwijkstraat 37, 9200 Dendermonde
- Kadastraal gekend onder Dendermonde, 3^e afdeling, sectie C, nr 6w2, 7k, 17s

Planologische ligging

- De aanvraag is gelegen in woongebied.

Aangevraagde stedenbouwkundige handelingen en wegeniswerken

IPON, Kapelanielaan 9C , 9140 Temse heeft op 22 maart 2023 een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend tot het verkavelen in 5 loten.

De aanvraag omvat verder het opheffen van een deel van buurtweg 162 op het perceel 7k over een lengte van ca 74 meter, aangeduid als A-B op het uittreksel van de atlas der buurtwegen op het grafisch plan, opgemaakt door Maarten Cromphout, landmeter-expert.

Vormvereisten

Overeenkomstig artikel 12, §2 van het Decreet Gemeentewegen kan de opheffing van een gemeenteweg met toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Dit op voorwaarde dat een grafisch plan aan het aanvraagdossier wordt toegevoegd dat voldoet aan de vereisten zoals gesteld in het decreet gemeentewegen.

De aanvrager maakt gebruik van deze geïntegreerde vergunningsprocedure om naast de stedenbouwkundige handelingen zoals hierboven opgesomd, ook de opheffing van een deel van buurtweg 162 (gemeenteweg) die het perceel bezwaart, aan te vragen.

Het aanvraagdossier bevat hiertoe een grafisch plan dat voldoet aan artikel 20, §2 van het Decreet Gemeentewegen en de op te heffen rooilijn bevat met weergave van de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen en de naam van de eigenaars van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn.

Zodoende voldoet het grafisch plan aan de vereisten van het Decreet Gemeentewegen en is de voorwaarde om de geïntegreerde procedure te hanteren vervuld.

Verder wordt verwezen naar de principes en doelstellingen uit het Decreet Gemeentewegen die gelden voor iedere wijziging van gemeentewegen:

“Art. 3

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.”

“Art. 4

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het

gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.”

Het is in het licht van deze principes en doelstellingen dat de beoogde wijziging zal worden onderzocht.

Tot slot geldt overeenkomstig artikel 32, §2 Omgevingsvergunningsdecreet dat een vergunning voor aanvragen met de wijziging van een gemeenteweg, slechts verleend kan worden na de goedkeuring van de wijziging van de gemeenteweg door de gemeenteraad.

De bevoegdheid van de gemeenteraad moet daarbij onderscheiden worden van deze van de vergunningverlenende overheid, hier het college van burgemeester en schepenen. Dit in die zin dat deze bevoegdheid zich beperkt tot hetgeen hierboven uiteen gezet is, zonder zich te kunnen uitspreken over de vergunningsaanvraag en -aspecten zelf.

Adviezen

Er werd over de totaliteit van de aanvraag advies verleend door Creat, Fluvius, dienst wegen en waterlopen/topografie en de Vlaamse Milieumaatschappij.

Creat en Fluvius gaven een gunstig advies.

De dienst wegen en waterlopen/topografie gaf een voorwaardelijk gunstig advies mits een gunstige beslissing van de gemeenteraad over de opheffing van de buurtweg, het aanduiden van de rooilijn op de ontwerpplannen en het indienen van het digitaal formulier voetpaden voor het voorzien van opritten voor de nieuwe loten.

De VMM gaf een ongunstig advies door de pluviale en fluviale overstromingsgevoeligheid van het gebied.

Enkel het eerste deel van het advies van de dienst wegen en waterlopen/topografie heeft betrekking op de opheffing van de buurtweg.

Openbaar onderzoek

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat werd gehouden van 12 mei 2023 tot en met 10 juni 2023.
- Resultaat: geen bezwaren.

Beoordeling aanvraag tot opheffing

De gemeenteraad houdt hierbij rekening met de principes en doelstellingen uit het Decreet Gemeentewegen. Het is in het licht van deze principes en doelstellingen dat de beoogde opheffing van een deel van buurtweg 162 wordt behandeld.

Buurtweg 162 loopt volgens de atlas der buurtwegen vanaf de Boonwijkstraat over het perceel 7k verder onder de huidige wijk met de Beekweidestraat en de Serscampveldstraat, om dood te lopen op een vroeger perceel dat nu mee opgenomen is in de wijk. De bouw van een deel van deze wijk werd goedgekeurd in 1970 en zo werd deze buurtweg onder de wijk met een geldige vergunning overbouwd en is deze dus ook al meer dan 30 jaar in onbruik..

Zoals aangegeven in de motivatienota van de aanvrager is er ook op het restant (tussen de wijk en de Boonwijkstraat) een dertigjarig onbruik door bovenstaande. Er is dus ook geen openbaar belang bij het heropenen van deze buurtweg aangezien deze doodloopt op een achtertuin.

Bijgevolg is het aanvaardbaar dat dit restant wordt opgeheven en dat er door het dertigjarig onbruik ook geen meerwaardevergoeding dient betaald te worden.

Financiële aspecten

Volgens artikel 28 §2 van het decreet gemeentewegen dient er geen meerwaardevergoeding betaald te worden als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuren door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-ervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019.

De motivatienota van de aanvrager toont dit dertigjarig onbruik aan.

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad gaat akkoord met de opheffing van een deel van buurtweg 162 te Sint-Gillis over een lengte van ca 74 meter op het perceel kadastraal bekend als Dendermonde, 3^e afdeling, sectie C, nr 7K, gelegen Boonwijkstraat 37 en keurt het grafisch plan, opgemaakt op 22 maart 2023 door Maarten Cromphout, landmeter-expert, tot opheffing van de buurtweg aangeduid als A-B goed.

Het grafisch plan en de opheffing worden van kracht indien de omgevingsvergunning verleend wordt en definitief is.

Art. 2

De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat het dertigjarig onbruik van dit deel van de buurtweg is aangetoond zodat er geen meerwaardevergoeding dient betaald te worden bij opheffing van de buurtweg.

Art. 3

Onderhavig besluit wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag nr. OMV_2023041131.

Stemming: 27 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 4 onthouding(en) (OPEN VLD) en 0 blanco stemmen.

29. Kosteloze grondafstand Bookmolenstraat 150 - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 13 maart 2023, waarin de kosteloze grondafstand als last bij de omgevingsvergunning tot verkavelen werd opgelegd.

Feiten en context

De verkaveling werd vergund op 13 maart 2023 (ref. OMV_2022120863). Aan de vergunning werd volgende last verbonden: *"1. Aangepaste plannen indienen vóór de start der werken: Er bestaat een goedgekeurd rooilijnplan van de Bookmolenstraat. In navolging van vergunningsvoorwaarde 3 wordt een 'kosteloze grondafstand' opgelegd. De aanvrager moet het volgende aanleveren vóór de verkoop van de loten, aanvraag van een omgevingsvergunning. Het opmetingsplan grondafstand en precad dient nog vooraf ter goedkeuring voorgelegd te worden aan het Loket Topografie. De knik in de rooilijn nl. j thv het nieuwe lot staat niet op het plan, hiervoor moet een aangepast plan ter goedkeuring voorleggen. Het formulier dat men heden bijvoegde is niet het juiste. Het formulier voor de grondafstand is te downloaden onder: <https://www.dendermonde.be/product/227/kosteloze-grondafstand-en-afstand-vanmeerwaarde>. De notaris (en niet de verkavelaar of zijn gevolmachtigde) die de verkavelingsakte verlijdt dient dit formulier in te vullen. De notaris verbindt zich ertoe om de akte kosteloze grondafstand te verlijden op kosten van de afstanddoeners. Wij stellen voor om zowel de grondafstand als de verkaveling in één akte te verlijden, zodat de extra kosten voor de afstanddoeners zo veel mogelijk beperkt worden. Het ingevulde en ondertekende formulier 'kosteloze grondafstand bij verkaveling' ingevuld en ondertekend door de notaris wordt meegestuurd ten laatste bij de aanvraag van het verkoopbaarheidsattest, zodat wij er kunnen van uitgaan dat de grondafstand zal gebeuren, en er uiterlijk bij het verlijden van de verkavelingsakte aan deze last voldaan is. De akte van 'kosteloze grondafstand bij verkaveling' dient nog voorgelegd te worden aan de eerstvolgende gemeenteraad (...)"*.

Het betreft het perceel kadastraal bekend als Dendermonde, 5^e afdeling (Baasrode) sectie B, deel van nummer 741D, gelegen Bookmolenstraat 150, met gereserveerd perceelnummer 42002 B 741 F P0000, met een oppervlakte volgens meting van 104 m².

Het perceel werd opgemeten door Katia Boussy, landmeter-expert te Dendermonde op 1 juli 2023 en staat aangeduid op het plan als lot 2 in oranje gekleurd (planreferentie van de AAPD: 42002-10507).

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd.

De akte zal worden verleden door notaris Astrid De Wulf te Dendermonde.

Motivering

Het perceel is bezwaard met de ontworpen rooilijn van de Bookmolenstraat, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit op 6 januari 1975.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de afstanddoeners.

BESLUIT

Art. 1

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Bookmolenstraat, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 5^e afdeling (Baasrode) sectie B deel van nummer 741D (gereserveerd perceelnummer 741 F P0000), groot 104 m².

Art. 2

De raad machtigt Dieter Mannaert, voorzitter van de gemeenteraad en Wouter Van der Vurst, algemeen directeur als vertegenwoordigers van het stadsbestuur tot het mede-ondertekenen van de akte.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

SOCIALE ZAKEN

30. Aanpassing reglement mantelzorgpremie - uitbreiding doelgroep - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet lokaal sociaal beleid van 9 februari 2018 dat in artikel 13 bepaalt dat het lokaal bestuur in artikel 13 maatregelen neemt die de vermaatschappelijking van de lokale sociale hulp- en dienstverlening stimuleren en in artikel 15 de bevolking sensibiliseert voor deelname aan, oprichting, organisatie of gebruik van de initiatieven van vrijwillige en informele zorg.

Het besluit van de gemeenteraad van 18 november 2009 houdende de goedkeuring van het reglement van de mantelzorgpremie.

Het besluit van de gemeenteraad van 16 maart 2011 houdende de administratieve vereenvoudiging van de procedure van het indienen van de aanvraag mantelzorgpremie en de aanpassing van het reglement.

Het besluit van de gemeenteraad van 6 december 2017 houdende de wijziging van de procedure tot het indienen van de aanvraag van de mantelzorgpremie.

Het besluit van de gemeenteraad van 11 december 2019 houdende de financiering en de goedkeuring van het reglement van de mantelzorgpremie.

Het besluit van de gemeenteraad van 1 december 2020 houdende de aanpassing van de leeftijdsvoorwaarde zowel voor de mantelzorger als voor de zorgbehoevende persoon.

Feiten en context

De mantelzorgpremie geeft maatschappelijke erkenning aan de mantelzorgers die de zorg van een bejaarde ouder, een langdurig zieke partner of andere zorgbehoevende persoon op zich nemen. Zij worden ook de informele thuisverzorgers genoemd.

Iedere mantelzorger die zorgt voor een thuiswonende zorgbehoevende persoon kan een stedelijke mantelzorgpremie aanvragen. De mantelzorgpremie bedraagt 150 EUR per jaar en wordt uitbetaald in het tweede kwartaal. Er wordt slechts één mantelzorgpremie per zorgbehoevende persoon toegekend.

Eén van de voorwaarden om recht te hebben op de stedelijke mantelzorgpremie is dat de zorgbehoevende persoon dient te beschikken over het zorgbudget voor zwaar zorgbehoevenden (Vlaamse sociale bescherming). Om te bepalen of deze persoon al dan niet zorgbehoevend is, wordt een bepaald instrument (tool), m.n. BelRAI screener, gebruikt.

Vormvereisten

Aanpassing van de procedure en het aanvraagformulier evenals bekendmaking van deze wijziging (o.a. website).

Motivering

De huidige regeling inzake de mantelzorgpremie richt zich nu tot zorgbehoevenden die beschikken over het zorgbudget voor zwaar zorgbehoevenden (Vlaamse sociale bescherming).

Er is echter een ruime groep van inwoners die zorg bieden aan zorgbehoevenden die onvoldoende scores via de BelRAI-screener én bijgevolg geen recht openen op het zorgbudget voor zwaar zorgbehoevenden maar die wel degelijk veel ondersteuning in het dagelijks leven nodig hebben.

We adviseren dan ook om de huidige doelgroep van zorgbehoevenden te verbreden met personen die aan één van volgende voorwaarden voldoet:

- Een verminderd zelfzorgvermogen van 9 punten, gestaafd door een attest van de FOD Sociale Zaken, hebben
- Een BELRAI-score hebben van 11 punten (totaalscore) OF 3,5 punten som ADL en IADL (instrumenteel algemene dagelijkse levensverrichtingen)

We opteren deze uitbreiding van de doelgroep om volgende redenen:

- Méér mantelzorgers toegang geven tot de premie;
- Deze groep van mantelzorgers rechtstreeks honoreren;
- Een ruimer zicht krijgen op de mantelzorgers zodat er gericht naar toe kan worden gecommuniceerd én meer beleidsmatige acties naar deze doelgroep kunnen worden ondernomen.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van de mantelzorgpremie zijn voorzien in het stadsbudget onder beleidsitem 095900, algemene rekening 6492010. Voor 2023 werd een budget voorzien van € 160.000.

Op datum van 18 juli 2023 werden er 630 aanvragen genoteerd, was er € 88.075 verbruikt én was er bijgevolg nog een saldo van **€ 71.925**.

We gaan ervan uit dat het voorziene budget voldoende is om de uitbreiding van de doelgroep te financieren.

We voorzien, na één jaar, de nieuwe regeling te evalueren.

BESLUIT

Enig artikel

Het subsidiereglement met betrekking tot de stedelijke mantelzorgpremie, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 1 december 2020, wordt aangepast inzake de uitbreiding van de doelgroep én wel als volgt: de zorgbehoevenden met een verminderd zelfzorgvermogen van 9 punten of een BELRAI-score van 11 punten (totaalscore) of een BELRAI-score van 3,5 punten som ADL en IADL (instrumenteel algemene dagelijkse levensverrichtingen) komen eveneens in aanmerking.

Deze uitbreiding heeft ingang voor de aanvragen vanaf 1 januari 2024 (werkelijke aanvraagdatum van deze premie start vanaf 1 februari 2024).

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

CULTUURBELEID

31. Reglement legale graffitizone - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Gelet op de toekenning van een jongerenbudget ten bedrage van 1.000,00 euro voor het creëren van een legale graffitizone op 16 januari 2023;

Gelet op het akkoord van stek92 voor het gebruik van de muur in het Wastijnepark als legale graffitizone;

Gelet op de nota van het college van burgemeester en schepenen op 17 april 2023 betreffende de organisatie van de legale graffitizone;

Gelet op het positieve advies van de politie;

Gelet op het advies van TUD;

Gelet op het advies van de juridische dienst met betrekking tot het reglement voor de legale graffitizone;

Gelet op het advies van de organisatie Spray & Play die reeds ervaring hebben met het creëren van legale graffitizones;

Gelet op het voorgestelde reglement voor de legale graffitizone goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 28 augustus 2023;

Motivering

Binnen het project jongerenbudget hebben 2 jongeren de goedkeuring gekregen voor het ontwikkelen van een legale graffiti muur in Dendermonde.

Een legale graffiti muur is een muur waar iedereen van 7 uur tot 22 uur terecht kan om met streetart te oefenen. Gevorderde artiesten kunnen er hun kunsten tonen. Onervaren ontluikende talenten kunnen er oefenen. Je mag er elke dag nieuwe 'pieces' maken. Elke streetartpiece' kan steeds overschilderd worden.

Samen met de jongeren hebben we al een heel traject afgelegd. We zijn we op zoek gegaan naar goede locaties waarvan de muur in het Wastijnepark de eerste plaats is waar een legale graffitizone gecreeërd wordt. De jongeren werken samen met de organisatie Spray & Play. Zij hebben al ervaring met het oprichten van legale graffiti zones in andere steden. Een aantal van die zones hebben we bezocht om inspiratie op te doen. Op basis van de ervaringen die we daar hebben opgedaan hebben we onder andere een reglement opgesteld. Dit is daarna afgetoetst bij de lokale politie en de juridische dienst en ligt nu ter goedkeuring voor. Op 16 en 17 september zal de muur

'geopend' worden met een graffitijam. Dit is een moment waarop Spray & Play een aantal graffitiartisten zal uitnodigen om de eerste 'pieces' op de muur te zetten.

BESLUIT

Artikel 1: Legale Graffitizone

In de Stad Dendermonde is een legale graffitizone ter beschikking gesteld voor de kunstenaars. Het is enkel binnen deze zone toegestaan om graffiti aan te brengen. De werken mogen er op elk moment overschilderd worden Deze zone is:

- Wastijnepark: muur basketbalterrein

Artikel 2: Gedragscode

- De zone mag enkel gebruikt worden tussen 7u00 en 22u00.
- Respecteer elkaar en respecteer elkaars werk;
- Kunstwerken die politieke, racistische, discriminerende, homofobe, genderonvriendelijke, haatdragende,... boodschappen uitdragen, worden niet aanvaard en worden verwijderd;

Artikel 3: Afvalbeleid

Het afval dient gedeponneerd te worden in de daarvoor voorziene vuilnisbakken. In een zone waar geen vuilnisbakken aanwezig zijn, dienen de gebruikers lege spuitbussen, caps en ander afval mee naar huis te nemen.

Artikel 4: Controle

Een afgevaardigde van het gemeentebestuur zal op regelmatige basis controleren of de gebruikers zich houden aan de afspraken. Indien er zich onregelmatigheden voordoen, kan het stadsbestuur besluiten om de muur terug te overschilderen of om de zone als legale graffitizone te schrappen.

Artikel 5: Communicatie

Meldingen met betrekking tot de werken op de muur of de omgeving rond de muur kunnen gericht worden naar jeugdendienst@dendermonde.be

Artikel 6: Inwerkingtreding

Dit reglement werd vastgesteld door de gemeenteraad op 12 september 2023 en treedt onmiddellijk in werking.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Stefaan Van Gucht, raadslid

"Subsidieaanvragen door de stad Dendermonde en de opvolging"
Verklarende nota, als bijlage

Op 25 maart doet de stad Dendermonde bij de provincie een aanvraag tot toekenning van een subsidie voor het inzetten van evenementenbussen tijdens de Ros Beiaardommegang. Door "vergetelheid" bij de provinciale diensten blijft de uitbetaling van die subsidie uit. Anderhalf jaar na datum heeft er nog niemand bij de stad die €10.000 gemist. Wanneer de deputé hierover contact opneemt blijkt niemand zich iets te herinneren.

Namens de fractie Vlaams Belang zullen we ter zitting de nodige vragen stellen over de werkmethodes bij het aanvragen van subsidies.

BP 2. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid

"Project NOVA"
Verklarende nota, als bijlage

In januari 2023 gaf het CBS reeds een gunstig advies voor het project NOVA op Krijgem. Cf. het nieuwe beleidsplan wonen is onze belangrijkste vraag: welke meerwaarden zal dit project realiseren voor het bestaande woonweefsel?

BP 3. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid - interpellant: Tineke Wauters, raadslid
"Inzamelboxen voor sportkleding en sportschoenen"
Verklarende nota, als bijlage

We stellen voor om, naar het voorbeeld van Tongeren, inzamelboxen voor sportkleding en sportschoenen te voorzien. De ingezamelde kledij kan aangeboden worden aan kinderen van kwetsbare gezinnen om ook hen alle kansen tot sport aan te bieden.

BP 4. Punt aangevraagd door Barbara Pas, raadslid - interpellant: Johan Daman, raadslid
"Wanneer hondenweide in Baasrode?"
Verklarende nota, als bijlage

Toelichting:

Twee jaar geleden pleitte de Vlaams Belangfractie voor extra hondeweides in onze stad. Ondertussen kwam er één in Sint-Gillis en wordt in partijcommunicatie van de meerderheid een hondeweide aangekondigd in Oudegem. In antwoord op een Schriftelijke vraag van raadslid Van Gucht (januari 2022) voor een hondeweide in Baasrode werd meegedeeld dat men de locatie verder zou bekijken en dat men de visievorming van de sportdienst zou afwachten. Graag kreeg onze fractie - ruim 1,5 jaar later - een stand van zaken.

BP 5. Punt aangevraagd door Barbara Pas, raadslid
"Woonproject NOVA"
Verklarende nota, als bijlage

Toelichting

Ondanks de aanpassingen aan het oorspronkelijk plan stuiten ook de aangepaste plannen voor het woonproject NOVA tussen Krijgem en Oude Dender op verzet. Ondanks het feit dat het openbaar onderzoek rond de nieuwe vergunningsaanvraag in volle vakantie periode viel, werden er meer dan 300 bezwaarschriften ingediend. Het woonerf zou immers volledig privaat blijven zodat fietsers en wandelaars uit de ruime omgeving niet langer welkom zullen zijn in het gecreëerde groen. Want, zo stelt het stadsbestuur, er is "een zeer beperkte nood aan publiek groen in de buurt". Hoe werd dat vastgesteld?

Als een dergelijke oppervlakte in de stadsrand wordt ingenomen en er kwalitatief groen wordt gecreëerd, is het voor Vlaams Belang aan de lokale overheid om te zorgen dat dit groen maximaal toegankelijk is voor de gemeenschap.

Voorstel van raadsbesluit

De gemeenteraad vraagt het Schepencollege om als extra voorwaarde voor de toekenning van een vergunning voor het woonproject NOVA op te nemen dat de groene ruimte publiek toegankelijk is.

De vergadering wordt geschorst om 21u59 en hervat om 22u02.

Besloten vergadering

De voorzitter sluit de vergadering om 22:03 uur. -----

Wouter Van der Vurst
algemeen directeur

Dieter Mannaert
voorzitter