

TOELICHTING BIJ DE GEMEENTERAADSZITTING VAN dinsdag 14 november 2023

De openbare vergaderingen van de gemeenteraad worden gelivestreamd op de stedelijke website.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 10 oktober 2023 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 10 oktober 2023 goed.

POLITIERAAD - PERSONEEL

2. Lokale politie - vacant verklaren van één functie inspecteur interventie - selectieprocedure - goedkeuring

De gemeenteraad keurt het vacant verklaren van één functie inspecteur interventie – selectieprocedure goed.

3. Lokale politie - vacant verklaren van één functie INP rechercheur team gezin - selectieprocedure - goedkeuring

De gemeenteraad keurt het vacant verklaren van één functie inspecteur rechercheur team gezin – selectieprocedure goed.

4. Lokale politie - vacant verklaren van één functie statutair CALOG C verkeer - selectieprocedure - goedkeuring

De gemeenteraad keurt het vacant verklaren van één functie statutair CALOG C verkeer – selectieprocedure goed.

5. Lokale politie - vacant verklaren van één functie statutair CALOG B recherche - selectieprocedure - goedkeuring

De gemeenteraad keurt het vacant verklaren van één functie statutair CALOG B recherche – selectieprocedure goed.



ALGEMEEN DIRECTEUR

6. Vervangingsregeling van de algemeen directeur stad en OCMW - goedkeuring

De gemeenteraad legt de regels vast in verband met de vervangingen van de algemeen directeur in toepassing van het decreet lokaal bestuur.

FINANCIËN

7. Subsidierglement jubilerende verenigingen en 50-jarigen - eerste aanpassing - goedkeuring

De gemeenteraad keurt het subsidierglement jubilerende verenigingen en 50-jarigen – eerste aanpassing goed.

RETRIBUTIES EN BELASTINGEN

8. Reglement registratie en belasting verwaarloosde woningen en gebouwen - 2de aanpassing - goedkeuring

De gemeenteraad keurt het reglement tot registratie en belasting van verwaarloosde woningen en gebouwen – 2^e aanpassing goed.

INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER

9. Aanvullend reglement - inrichting parking Vlassenbroek - goedkeuring

In het gehucht Vlassenbroek te Baasrode wordt een nieuwe parking aangelegd. Dit reglement voorziet de nodige signalisatie. De gemeenteraad keurt dit reglement goed.

10. Aanvullend reglement - verlagen snelheidslimiet naar 50 km/u - Hoogveld - goedkeuring

Dit reglement beschrijft het verlagen van de snelheidslimiet naar 50 km/u in het gehele Hoogveld. Momenteel geldt op bepaalde delen van Hoogveld een snelheidslimiet van 70 km/u. De gemeenteraad keurt dit reglement goed.

INFRASTRUCTUUR - GEBOUWEN

11. Strategisch vastgoedplan - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het strategisch vastgoedplan.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

12. Farys ov - Buitengewone Algemene Vergadering 15 december 2023 - agenda incl. statutenwijziging - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van Farys ov voor de Buitengewone Algemene Vergadering op 15 december 2023 en keurt alle punten op de agenda, inclusief de statutenwijziging, goed.

13. Intergem - Buitengewone Algemene Vergadering 14 december 2023 - agenda - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van Intergem voor de Buitengewone Algemene Vergadering op 14 december 2023 en keurt alle punten op de agenda goed, waaronder ook de partiële splitsing door overneming waarbij de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas) met betrekking tot de gemeente Affligem van de Odrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) worden ondergebracht in de Odrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde).

14. TMVS dv - Buitengewone Algemene Vergadering 12 december 2023 - agenda incl. statutenwijziging - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van TMVS dv voor de Buitengewone Algemene Vergadering op 12 december 2023 en keurt alle punten op de agenda, inclusief de statutenwijziging, goed.

15. IGS Westlede - Buitengewone Algemene Vergadering 12 december 2023 - agenda - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van IGS Westlede voor de Buitengewone Algemene Vergadering op 12 december 2023 en keurt alle punten op de agenda goed.

PATRIMONIUM

16. Verkoop pastorie Oudegem - artikel 28 decreet lokaal bestuur - goedkeuring

De gemeenteraad gaat akkoord vermeld dossier te bespreken en beslissen in besloten vergadering.

17. Verkoop van de gronden die deel uitmaken van het Sigmadeelproject Vlassenbroek – verbeterende en aanvullende ontwerpakte - goedkeuring

De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop van een aantal percelen stadseigendom gelegen in Vlassenbroek en die voorkomen op het onteigeningsplan C4/8988_01 ten voordele van de Vlaamse Waterweg.

Deze verkoop kadert in het Sigmadeelproject Vlassenbroek.

De gemeenteraad neemt kennis van de verbeterende en aanvullende ontwerpakte inzake het opmetingsplan C4/8988_01 en keurt deze goed zonder opmerkingen.

18. Lange Dijkstraat en omgeving - wegen- en rioleringswerken - grondverwervingen in der minne - kennisname en goedkeuring

In 2008 heeft de raad zich principieel akkoord verklaard met het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat en omgeving. Deze werken zijn inmiddels beëindigd, doch de grondverwervingen die hiervoor nodig waren dienden nog te gebeuren.

De raad neemt thans kennis van enkele grondverervingen in der minne uit vermeld dossier en keurt deze goed zonder opmerkingen.

19. Concessie rioolbeheer - goedkeuring

In navolging van de goedkeuring van 2 kandidaten voor de raamovereenkomst betreffende het beheer van de riool- en regenwaterinfrastructuur voor de stad Dendermonde wordt aan de gemeenteraad nu het bestek voorgelegd ter goedkeuring.

TOPOGRAFIE

20. Hof ten Rode en Theodoor Vermeylenstraat te Baasrode - akkoord over de gedeeltelijke opheffing van de rooilijn - goedkeuring

SMARTHOME, met als adres Rooseveltlaan (Franklin) 70, 1800 Vilvoorde heeft op 7 juli 2023 een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend op een terrein gelegen te Theodoor Vermeylenstraat, 9200 Dendermonde, kadastraal gekend onder DENDERMONDE 5 AFD (BAASRODE) Sectie C nr. 0408 D 2, DENDERMONDE 5 AFD (BAASRODE) Sectie C nr. 0409 A.

Het betreft een aanvraag tot verkavelen in 49 loten.

Deze aanvraag omvat o.a. de aanleg van nieuwe wegen en groenzones die zullen worden opgenomen in het openbaar domein.

Het rooilijnplan voorziet een aantakking op de rooilijn van de Theodoor Vermeylenstraat voor de hoofdontsluiting en een aantakking op de rooilijn van Hof ten Rode voor de trage verbinding.

Deze rooilijndelen dienen te worden opgeheven omdat deze in de toekomst niet meer de grens zullen uitmaken tussen het openbaar en het privaat domein.

Deze wijzigingen worden pas van kracht als de vergunning aan Smarthome verleend wordt en van kracht wordt.

21. Zaak der wegen omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2023090774 - goedkeuring

SMARTHOME, met als adres Rooseveltlaan (Franklin) 70, 1800 Vilvoorde heeft op 7 juli 2023 een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend op een terrein gelegen te Theodoor Vermeylenstraat, 9200 Dendermonde, kadastraal gekend onder DENDERMONDE 5 AFD (BAASRODE) Sectie C nr. 0408 D 2, DENDERMONDE 5 AFD (BAASRODE) Sectie C nr. 0409 A.

Het betreft een aanvraag tot verkavelen in 49 bouw kavels + bijhorigheden.

De aanvraag omvat ook het aanleggen van een nieuwe gemeenteweg en groenzones.

De gemeenteraad gaat akkoord met de ligging, breedte en uitrusting van de gemeenteweg en de opname ervan in het openbaar domein.

22. Zaak der wegen omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2023078897 - afkeuring

SOCIALE BOUW-EN KREDIETMAATSCHAPPIJ ARRONDISSEMENT DENDERMONDE - De Volkswoningen, met als adres Begijnhoflaan (DEN) 24, 9200 Dendermonde/Pijnderslaan 2, 9200 Dendermonde heeft op 12 juni 2023 een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend op een terrein gelegen te Burgemeester Portmanslaan, 9200 Dendermonde, kadastraal gekend onder DENDERMONDE 1 AFD Sectie E nr. 0289 X 2, DENDERMONDE 1 AFD Sectie E nr. 0287 M 5, DENDERMONDE 1 AFD Sectie E nr. 0287 N 5.

Het betreft een aanvraag tot nieuwbouw van 18 sociale koopwoningen, 7 rijwoningen en 11 appartementen.

De aanvraag omvat ook het aanleggen en uitrusten van een nieuwe gemeenteweg.

De raad gaat niet akkoord met de voorgestelde zaak van de wegen en beslist het agendapunt niet goed te keuren.

SOCIALE ZAKEN

23. Herwerking beoordelingscriteria bijkomende gesubsidieerde plaatsen kinderopvang baby's en peuters - goedkeuring

Begin 2021 lanceerde het Agentschap Opgroeien een meerjarenprogrammatie voor uitbreiding van kinderopvangplaatsen. Daarenboven werd met de septemberverklaring 2023 verder budget voorzien met betrekking tot kinderopvang om in te zetten voor een lagere ratio, extra plaatsen en de mensen die in de kinderopvang werken.

In augustus 2023 werd een nieuwe oproep voor uitbreiding van kinderopvangplaatsen met inkomenstarief (trap 2A) gelanceerd en de aanvraag voor Dendermonde werd ontvankelijk verklaard. In latere communicatie volgt het aantal te realiseren plaatsen.

Om als lokaal bestuur onze adviesrol op te nemen werd in 2021 een beoordelingsprocedure opgesteld en goedgekeurd waaraan ingediende dossiers gescoord worden. Op die manier kunnen we als lokale regisseur mee bepalen waar mogelijks extra plaatsen kinderopvang gerealiseerd kunnen worden.

De gemeenteraad keurt de beoordelingscriteria uitbreiding kinderopvang (herwerking) goed.

ONDERWIJS

24. Flankerend onderwijs - convenant Groep Intro 2023-2024 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de convenant met Groep Intro inzake het Cool Down project en Taxi taalkracht goed voor het schooljaar 2023-2024.

25. Basisonderwijs - capaciteitsbepaling en inschrijvingen schooljaar 2024-2025 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de capaciteitsbepaling voor het stedelijk basisonderwijs m.i.v. 1 september 2024 goed, alsook de deelname aan het digitaal aanmeldsysteem dat vanuit het LOP wordt ingediend. Dit met het oog op de inschrijvingen in het basisonderwijs voor het schooljaar 2024-2025.

COMMUNICATIEDIENST

26. Klachtenreglement - goedkeuring

De gemeenteraad keurt het nieuwe klachtenreglement goed. Dit reglement organiseert een systeem voor de behandeling van klachten. Het klachtenreglement is van toepassing op klachten over de dienstverlening van stad Dendermonde of over de personen die werken in opdracht van stad Dendermonde.

CC BELGICA

27. CC Belgica vzw - Algemene Vergadering 5 december 2023 - agenda - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de agendapunten van de Algemene Vergadering van vzw CC Belgica d.d. 5 december 2023 en de ontwerpbegroting 2024 CC Belgica vzw goed.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP Punt aangevraagd door Stefaan Van Gucht, raadslid

1. "Schadeclaim van Empro" Verklarende nota, als bijlage

Raadslid Stefaan Van Gucht interpelleert over "schadeclaim van Empro".

BP Punt aangevraagd door Laurens Hofman, raadslid

2. "Werken aan nutsvoorzieningen" Verklarende nota, als bijlage

Raadslid Laurens Hofman interpelleert over "werken aan nutsvoorzieningen".

BP Punt aangevraagd door Pascal Putteman, raadslid - interpellant: Els De Wael, raadslid

3. "Sensibilisering van burgers in de strijd tegen online seksueel geweld" Verklarende nota, als bijlage

Raadslid Els De Wael interpelleert over "sensibilisering van burgers in de strijd tegen online seksueel geweld".

BP Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid

4. "Knijtenproblematiek" Verklarende nota, als bijlage

Raadslid Niels Tas interpelleert over "knijtenproblematiek".

BP Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid

5. "Doortocht Roparun 2024" Verklarende nota, als bijlage

Raadslid Niels Tas interpelleert over "doortocht Roparun 2024".

Besloten vergadering

POLITIERAAD

28. Lokale politie - interzonale samenwerkingsovereenkomst voor het gebruik en het onderhoud van politionele oplossingen - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de interzonale samenwerkingsovereenkomst voor het gebruik en het onderhoud van politionele oplossingen goed.

POLITIERAAD - PERSONEEL

29. Lokale politie - erkenning bijzonder nuttige ervaring voor een medewerker - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de erkenning van bijzonder nuttige ervaring voor een medewerker goed.

30. Lokale politie - benoemingen personeelsleden Lokale Politie Dendermonde - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de benoemingen nieuwe personeelsleden van de lokale politie Dendermonde.

PATRIMONIUM

31. Verkoop pastorie Oudegem - goedkeuring

De gemeenteraad gaat over tot verkoop van de pastorie te Oudegem (conform bijgevoegd opmetingsplan) en dit via een procedure op Biddit uit de hand. De gewenste prijs wordt vastgelegd op de prijs van het schattingsverslag.