

# TOELICHTING BIJ DE GEMEENTERAADSZITTING VAN dinsdag 5 december 2023

De openbare vergaderingen van de gemeenteraad worden gelivestreamd op de stedelijke website.

## Openbare vergadering

### SECRETARIAAT

#### **1. Tijdelijke vervanging raadslid - onderzoek geloofsbrieven en eedaflegging - goedkeuring**

De gemeenteraad neemt akte van de verhindering van een gemeenteraadslid en keurt de geloofsbrieven van een vervangend gemeenteraadslid goed.

Het betreffende gemeenteraadslid wordt toegelaten de decretaal voorgeschreven eed af te leggen.

#### **2. Raadscommissies - samenstelling - wijziging gelet op tijdelijke vervanging raadslid - kennisname**

De gemeenteraad neemt kennis van de aanduiding van de heer Gino Bertin als lid met raadgevende stem in de diverse raadscommissies als tijdelijke vervanging van Iris Uyttersprot.

#### **3. AGB - aanduiding bestuurder - goedkeuring**

De gemeenteraad duidt een tijdelijke vervanger aan als bestuurder in het Autonoom Gemeentebedrijf ter vervanging van raadslid Iris Uyttersprot.

#### **4. DDS - Algemene Vergadering - tijdelijke vervanging vertegenwoordiger - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de onder rubriek vermelde tijdelijke vervanging vertegenwoordiger/lasthebber van de stad Dendermonde in de algemene vergaderingen van de intercommunale DDS goed.

#### **5. VERKO - Algemene Vergadering - tijdelijke vervanging vertegenwoordiger - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de onder rubriek vermelde tijdelijke vervanging vertegenwoordiger/lasthebber van de stad Dendermonde in de algemene vergaderingen van de intercommunale Verko goed.

### GOEDKEURING NOTULEN

#### **6. Notulen gemeenteraad 14 november 2023 - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 14 november 2023 goed.



## POLITIERAAD - PERSONEEL

### 7. Lokale politie - vacant verklaren van één functie CALOG C verkeer onder stelsel van een tijdelijk fulltime contract - selectieprocedure - goedkeuring

De gemeenteraad keurt het vacant verklaren van één functie CALOG C verkeer onder het stelsel van een tijdelijk fulltime contract - selectieprocedure goed.

## POLITIERAAD - FINANCIËN

### 8. Lokale politie - kastoestand per 30 september 2023 - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het kasnazicht van 30 september 2023 waaruit een volledige overeenstemming blijkt tussen de financiële bewijsstukken (rekeninguittreksels) en de boekingen op de klasse 5 van de boekhouding.

## ALGEMEEN DIRECTEUR

### 9. Regiovorming - afstemming vervoerregio - goedkeuring

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel om de Vlaamse overheid voor te stellen om de afbakening van de Verregio Aalst af te stemmen op de Denderregio, conform de regiovorming.

### 10. Regiovorming - optimalisatieoefening werkingsgebieden afvalintercommunales - advies - goedkeuring

De gemeenteraad gaat akkoord om geen advies te verlenen.

## STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

### 11. Opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan Krijgshospitaal bis - principiële beslissing - goedkeuring

In 2022 – 2023 werd door de stad Dendermonde met een conceptstudie van Team Stedenbeleid een masterplan opgemaakt voor de site Krijgshospitaal. In het masterplan wordt een stedelijke ontwikkeling voorgesteld die in strijd is met het huidige ruimtelijke uitvoeringsplan (RUP) dat als verouderd wordt beschouwd. Daarom is de opmaak van een nieuw RUP nodig, dat zowel deze ontwikkeling mogelijk maakt als randvoorwaarden oplegt om de kwaliteiten van het masterplan te garanderen. Omwille van de ruimtelijke impact van dit dossier en het feit dat het legislatuuroverschrijdend is, wordt dit dossier ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

In het kader van de opdracht "Opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan Krijgshospitaal bis" werd een bestek met nr. 2023/2475/dt opgesteld door de dienst ruimtelijke ordening in samenwerking met de financiële dienst. Mits de gemeenteraad akkoord gaat met de opmaak van een nieuw RUP, worden de raming, lastvoorwaarden, gunningswijze en lijst aan te schrijven firma's ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen in de eerstvolgende zitting.

## TECHNISCHE UITVOERINGSDIENST

### **12. Visieplan voor de begraafplaats van Dendermonde - goedkeuring**

Op de begraafplaats van Dendermonde zullen de graven waarvan de grafrust of concessie is verstreken, verwijderd worden om plaats te maken voor nieuwe begravingen. De kinderbegraafplaats zal worden uitgebreid aangezien deze nu volzet is.

De verharde paden zullen worden heraangelegd en verdere aanplantingen zullen worden uitgevoerd. Er wordt een dossier opgestart voor de restauratie van de gebouwen en kerkhofmuur. De lijst van funerair erfgoed wordt vastgelegd en er wordt een dossier opgestart voor de restauratie van funerair erfgoed. Het oud-strijdersperk dat nog niet werd omgevormd naar enkel kopstaanders, zal worden opgevaardeerd.

## INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER

### **13. Aanvullend reglement - verkeersveiligheidsmaatregelen schoolomgeving Onze Lieve Vrouwekerkplein - goedkeuring**

De Nachtegaalstraat en het Onze Lieve Vrouwekerkplein vormen een belangrijke uitwisselingzone voor de voetgangers- en fietsstromen tussen de diverse campussen van het Oscar Romerocollege. Omwille van de bouwwerken en het aanleveren van bouwmaterialen werd de Nachtegaalstraat omgekeerd van rijrichting, werd Kapittelstraat een eenrichtingsstraat tot aan de Kerkstraat en werd de schoolstraat uitgebreid tot en met het Onze Lieve Vrouwekerkplein. Deze nieuwe verkeerssituatie wordt bestendigd omdat ze voor minder conflictpunten en voor een verkeersluwe schoolomgeving zorgt.

### **14. Aanvullend reglement - verkeersveiligheidsmaatregelen en parkeermaatregelen op de Oude Vest - goedkeuring**

De nieuwe centrumparking Oude Vest beschikt over een capaciteit van 129 parkeerplaatsen. Deze parking werd gebouwd met de doelstelling om bovengrondsparkeerplaatsen ondergronds te brengen zodat er bovengronds ruimte kan ontstaan om de kwaliteit en verkeersveiligheid van de Oude Vest te verbeteren. In het deel tussen de Brusselsestraat en Sint-Jacobstraat zullen 109 parkeerplaatsen ondergronds gebracht worden en er zullen nog 50 parkeerplaatsen over gehouden worden. Deze resterende parkeerplaatsen worden omgevormd van schuine parkeerplaatsen naar langs parkeerplaatsen. 10 van deze 50 parkeerplaatsen worden uitgestest als Shop & Go's (max 30min parkeren, parkeren is gratis). De overige 40 parkeerplaatsen behouden het kortparkeertarief (oranje zone) Er zullen ook 2 parkeerplaatsen worden voorbehouden voor personen met een handicap. Aan het aantal parkeerplaatsen en aan het parkeerregime in de Papiermolenstraat en ook in de Oude Vest tussen de Sint-Jacobstraat en Leopoldlaan momenteel niet geraakt.

## INFRASTRUCTUUR - HUISVESTING

### **15. Stek92 - lokaal toewijzingsreglement voor sociale woningen - goedkeuring**

Na de oprichting van een gezamenlijke woonmaatschappij Stek 92 voor sociale woningen voor Berlare, Buggenhout, Dendermonde en Lebbeke werd een toewijzingsraad samengesteld met vertegenwoordigers van de verhuurders, lokale besturen en huisvestings- en welzijnsactoren uit het werkingsgebied. Deze toewijzingsraad bereikte een consensus over diverse bepalingen waaronder het toewijzingsreglement dat de afspraken vastlegt betreffende woonbinding van kandidaat-huurders en de toewijzingsregels voor specifieke doelgroepen. Stad Dendermonde keurde dit toewijzingsreglement een eerste maal goed op 4 juli 2023. Na advies van Wonen in Vlaanderen wordt er een bepaling betreffende voorrang 55+ geschrapd om conform te zijn met de huidige regelgeving.

## INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

### **16. Blijdorp III - Algemene Vergadering 19 december 2023 - agenda - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de agenda van de Algemene Vergadering van Blijdorp III op 19 december 2023 goed.

### **17. VERKO - Bijzondere Algemene Vergadering 11 december 2023 - agenda - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de agenda van de Bijzondere Algemene Vergadering van de intercommunale VERKO op 11 december 2023 goed.

### **18. DDS - Bijzondere Algemene Vergadering 11 december 2023 - agenda - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de agenda voor de Bijzondere Algemene Vergadering van de intercommunale DDS op 11 december 2023 goed.

### **19. Cipal dv - Algemene Vergadering 14 december 2023 - agenda - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de agenda van de Algemene Vergadering van Cipal dv op 14 december 2023 goed.

### **20. CC Belgica vzw - vervanging bestuurder in de Raad van Bestuur - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de vervanging goed van een lid van de Raad van Bestuur van de vzw CC Belgica.

### **21. Ros Beiaardcomité vzw - statutenwijziging - goedkeuring**

Het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV) bepaalt dat de statuten van alle bestaande vzw's uiterlijk op 1 januari 2024 in regel moeten zijn met de nieuwe wetgeving. Aangezien de vzw Ros Beiaardcomité een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap is, wordt aan de gemeenteraad de goedkeuring gevraagd van de gewijzigde statuten van deze vzw.

### **22. Ros Beiaardcomité vzw - jaarverslag en jaarrekening 2022 - kennisname**

Als gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap legt de vzw Ros Beiaardcomite de jaarrekening en het jaarverslag van het voorbije werkingsjaar 2022 ter kennisgeving voor aan de gemeenteraad.

## GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES

### **23. Aanstelling OVAM GAS-vaststellers - goedkeuring**

Het lokaal bestuur wenst samen met OVAM werk te maken van openbare netheid. Op 20 december 2021 verklaarde het college zich akkoord om via een project van de OVAM extra handhavers in te zetten op ons openbaar domein, teneinde de mensen die zwerfvuil (peuk, blikjes, papier, wikkel, pet-fles, ...) achterlaten effectief op heterdaad te betrappen. In vergadering van 19 april 2022 werden door de gemeenteraad een aantal OVAM-vaststellers voor zwerfvuil en sluikestort aangeduid. Bij OVAM zijn een aantal nieuwe collega's bijgekomen en anderen zijn er niet meer werkzaam. Voorgesteld wordt de lijst van OVAM vaststellers te actualiseren.

## JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

### **24. Samenwerkingsovereenkomst met Private Partij 'Dendermonde Mooi'**

De stad wenst met de toekomstige eigenaar van het Proximusgebouw (gelegen aan de Noordlaan) m.n. de vennootschap in oprichting 'Dendermonde Mooi' een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met de intentie om naar best vermogen te onderzoeken onder welke omstandigheden en voorwaarden het projectgebied, zijnde de site van het huidige AC en het Proximusgebouw, kan ontwikkeld worden tot een gebied met gemengde functies waarvan de functies wonen, kantoren en gemeenschapsvoorzieningen minstens toegelaten functies moeten zijn.

## PATRIMONIUM

### **25. Verkoop van een perceel stadseigendom gelegen naast het kerkhof van Sint-Gillis - ontwerpakte - goedkeuring**

De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop van een restperceel stadseigendom kadastraal gekend als 3<sup>de</sup> afdeling, sectie B nr 14L2 gelegen naast het kerkhof van Sint-Gillis en zoals aangeduid op het opmetingsplan van 13 november 2023 opgemaakt door Katie Wuytack, landmeter-expert zijnde lot A, groot 121 m<sup>2</sup> aan Freddy Vercammen en lot B, groot 135 m<sup>2</sup> aan drukkerij Smekens voor de prijs van 85 EUR/m<sup>2</sup> meer alle dossierkosten (ereloon schattingsverslag, notariskosten, administratiekosten, opmetings- en afpalingskosten...)  
De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpakte en keurt deze goed zonder opmerkingen.

## TOPOGRAFIE

### **26. Zaak der wegen Bevrijdingslaan / deel voetweg 14 - omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2023093933 - goedkeuring**

Qubo, met als adres Zwaarveld 69, 9220 Hamme heeft op 13 juli 2023 een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend op een terrein gelegen aan de Bevrijdingslaan, 9200 Dendermonde, kadastraal gekend onder DENDERMONDE 2e AFD (Appels) Sectie B nr. 487E.  
Het betreft een aanvraag voor **nieuwbouw 43 appartementen met parkeerplaatsen en fietsenberging**.  
De aanvraag omvat ook het verbreden en heraanleggen van een deel van voetweg 41.  
De gemeenteraad gaat akkoord met de ligging, breedte en uitrusting van deze gemeenteweg en de opname ervan in het openbaar domein.

### **27. Kosteloze grondafstand en afstand van meerwaarde Migrostraat 15 - ontwerpakte - goedkeuring**

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Migrostraat, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het deel van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 8<sup>e</sup> afdeling (Schoonaarde) sectie A nummer 1583F (perceelsidentificatie 1583 G P0000), groot 12m<sup>2</sup> en de afstand van meerwaarde door de aangevraagde verbouwingen.

## PERSONEEL

### **28. Vakantieregeling 2024 - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de vakantieregeling 2024 goed, waarbij de twee feestdagen die op een zaterdag of zondag vallen vrij op te nemen zijn en waarbij vrijdag 10 mei (na Onze-Lieve-Heer-Hemelvaart) en vrijdag 16 augustus 2024 (na Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaart) collectieve sluitingsdagen zijn voor alle diensten.

### **29. Aanpassing arbeidsreglement - goedkeuring**

Gevolggevend aan de noodzaak om het arbeidsreglement aan te passen aan de verschillende gewijzigde wettelijke en decretale bepalingen (waaronder onder meer het Ontslagdecreet) en beter te laten beantwoorden aan de praktische toepasbaarheid, heeft het arbeidsreglement en zijn bijlagen aanpassing. De gemeenteraad neemt kennis van het aangepaste arbeidsreglement en zijn bijlagen en keurt dit goed zonder opmerkingen.

## SECRETARIAAT

### **30. Behandeling agendapunt bij spoedeisendheid - artikel 23 Decreet Lokaal Bestuur - goedkeuring**

De gemeenteraad beslist over de behandeling bij spoedeisendheid van het agendapunt 31 'Vervangingsregeling financieel directeur stad en OCMW - goedkeuring'.

### **31. Vervangingsregeling van de financieel directeur stad en OCMW - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de vervangingsregeling van de financieel directeur goed.

## BIJGEVOEGDE PUNTEN

### **BP Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid - interpellant Gwen Brabants, raadslid**

#### **1. "Maaltijden woon- en zorgcentra"** **Verklarende nota, als bijlage**

Raadslid Gwen Brabants interpelleert over "maaltijden woon- en zorgcentra".

### **BP Punt aangevraagd door Niels Tas**

#### **2. "Mislukte / uitgestelde realisaties"** **Verklarende nota, als bijlage**

Raadslid Niels Tas interpelleert over "mislukte / uitgestelde realisaties".

### **BP Punt aangevraagd door Laurens Hofman**

#### **3. "Welzijnsbevraging personeel"** **Verklarende nota, als bijlage**

Raadslid Laurens Hofman interpelleert over "welzijnsbevraging personeel".