

Notulen gemeenteraad

ZITTING VAN 14 november 2023

Aanwezig :	Dieter Mannaert, voorzitter; Piet Buyse, burgemeester; Leen Dierick, Marius Meremans, Dirk Abbeloos, Lien Verwaeren, Els Verwaeren, Nele Cleemput, Tomas Roggeman, schepenen; Martine Van Hauwermeiren, François De Bleser, Els De Wael, Luc Van Mol, Karen De Ridder, Hilde Raman, Bart Nobels, Bart Claes, Tim De Beul, Niels Tas, Tom Bogman, Majid Saih, Tineke Wauters, Gwen Brabants, Barbara Pas, Stefaan Van Gucht, Johan Daman, Alex Pensaert, Laurens Hofman, Gino Van der Vreken, Illy Tasatan, Iany Tsaoussis, raadsleden; Wouter Van der Vurst, algemeen directeur
Verontschuldigd :	Tomas Roggeman, schepen verontschuldigd voor agendapunt 26, 27; Pascal Putteman, raadslid; Els De Wael, raadslid verontschuldigd voor agendapunt 20, 21, 22, 23; Patrick Van Campenhout, raadslid; Barbara Pas, raadslid verontschuldigd voor agendapunt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20; Ilse Annemans, Iris Uyttersprot, raadsleden
Afwezig :	Piet Buyse, burgemeester afwezig voor agendapunt 19

De voorzitter opent de vergadering om 20:07 uur.

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 10 oktober 2023 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 10 oktober 2023 goed.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

POLITIERAAD - PERSONEEL



2. Lokale politie - vacant verklaren van één functie inspecteur interventie - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De nota van 1^{ste}-commissaris Guy De Haes; DIR PLIF van de Lokale Politie, d.d. 26 oktober 2023, geïmprimeerd door HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie.

Gemeenteraadsbesluit d.d. 12 september 2023 uitbreiding van de personeelsformatie.

De functie inspecteur interventie komt vacant ten gevolge van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 12 september 2023 met betrekking tot de formatieuitbreiding van de Lokale Politie Dendermonde.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;

- ✓ Commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger eerste-hoofdinspecteur Danny Polfliet, Lokale Politie Dendermonde;
- ✓ Hoofdinspecteur Tessa De Saegher, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
- ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;
- Is er geen, of geen geschikte, kandidaat via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van de "Pool laureaten" binnen de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, met gebruik makende van dezelfde selectiecommissie als voor de mobiliteit voor deze vacature.

Motivering

De nota van 1^{ste}-commissaris Guy De Haes; DIR PLIF van de Lokale Politie, d.d. 26 oktober 2023, geviseerd door HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie.

Gemeenteraadsbesluit d.d. 12 september 2023 uitbreiding van de personeelsformatie.

De functie inspecteur interventie komt vacant ten gevolge van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 12 september 2023 met betrekking tot de formatieuitbreiding van de Lokale Politie Dendermonde.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt één functie inspecteur interventie vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger eerste-hoofdinspecteur Danny Polfliet, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Hoofdinspecteur Tessa De Saegher, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;
- Is er geen, of geen geschikte, kandidaat via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van de "Pool laureaten" binnen de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, met gebruik makende van dezelfde selectiecommissie als voor de mobiliteit voor deze vacature.

Art. 3

Indien de functie via de mobiliteit wordt gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor dergelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus .

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:
- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

3. Lokale politie - vacant verklaren van één functie INP rechercheur team gezin - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005

Juridische grond

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Gemeentedecreet, aangenomen door het Vlaams Parlement op 6 juli 2005, en bekrachtigd door de Vlaamse regering op 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De nota van 1^{ste}-commissaris Guy De Haes; DIR PLIF van de Lokale Politie, d.d. 26 oktober 2023, gevisieerd door HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie.

De functie inspecteur team gezin - rechercheur betreft een gespecialiseerde functie en komt vacant naar aanleiding van een interne verschuiving van de huidige titularis in de politiezone Dendermonde.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;

- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Word de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - * Voorzitter: de korpschef Patrick Feys, Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - * Commissaris Christophe Maesschalck, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-hoofdinspecteur Geert Verhas, Lokale Politie Dendermonde;
 - * Eerste inspecteur Jolien De Visscher, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger inspecteur Sharon Van Der Vorst, Lokale Politie Dendermonde;
 - * De voorzitter duidt een secretaris aan;

Motivering

De nota van 1^{ste}-commissaris Guy De Haes; DIR PLIF van de Lokale Politie, d.d. 26 oktober 2023, geïllustreerd door HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie.

De functie inspecteur team gezin - rechercheur betreft een gespecialiseerde functie en komt vacant naar aanleiding van een interne verschuiving van de huidige titularis in de politiezone Dendermonde.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt één functie inspecteur team gezin - rechercheur vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Word de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - * Voorzitter: de korpschef Patrick Feys, Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - * Commissaris Christophe Maesschalck, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-hoofdinspecteur Geert Verhas, Lokale Politie Dendermonde;
 - * Eerste inspecteur Jolien De Visscher, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger inspecteur Sharon Van Der Vorst, Lokale Politie Dendermonde;
 - * De voorzitter duidt een secretaris aan;

Art. 3

Indien de functie via de mobiliteit wordt gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor soortgelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus .

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:

- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

4. Lokale politie - vacant verklaren van één functie statutair CALOG C verkeer - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De nota van 1^{ste}-commissaris Guy De Haes; DIR PLIF van de Lokale Politie, d.d. 26 oktober 2023, geviseerd door HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie.

Gemeenteraadsbesluit d.d. 12 september 2023 uitbreiding van de personeelsformatie.

De functie statutair CALOG C verkeer komt vacant ten gevolge van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 12 september 2023 met betrekking tot de formatieuitbreiding van de Lokale Politie Dendermonde.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve voor een functie statutair CALOG C;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via externe weg en wordt er advies ingewonnen van een selectiecommissie
Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Kris Lamers, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-hoofdinspecteur Alain Berckmoes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Mevrouw Evelien Baeyens, CALOG B, Lokale Politie Dendermonde met als vervanger mevrouw Els Windey, CALOG B, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;

Motivering

De nota van 1^{ste}-commissaris Guy De Haes; DIR PLIF van de Lokale Politie, d.d. 26 oktober 2023, gevisieerd door HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie.

Gemeenteraadsbesluit d.d. 12 september 2023 uitbreiding van de personeelsformatie.

De functie statutair CALOG C verkeer komt vacant ten gevolge van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 12 september 2023 met betrekking tot de formatieuitbreiding van de Lokale Politie Dendermonde.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt één functie statutair CALOG C vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve voor een functie statutair CALOG C;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via externe weg en wordt er advies ingewonnen van een selectiecommissie
Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Kris Lamers, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-hoofdinspecteur Alain Berckmoes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Mevrouw Evelien Baeyens, CALOG B, Lokale Politie Dendermonde met als vervanger mevrouw Els Windey, CALOG B, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;

Art. 3

Indien de functie via de mobiliteit wordt gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor dergelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus .

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan: - Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen
--

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

5. Lokale politie - vacant verklaren van één functie statutair CALOG B recherche - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De nota van 1^{ste}-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF van de Lokale Politie, d.d. 26 oktober 2023, gevisieerd door HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie.

Gemeenteraadsbesluit d.d. 12 september 2023 uitbreiding van de personeelsformatie.

De functie statutair CALOG B recherche komt vacant ten gevolge van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 12 september 2023 met betrekking tot de formatieuitbreiding van de Lokale Politie Dendermonde.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve voor een functie statutair CALOG B;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via externe weg en wordt er advies ingewonnen van een selectiecommissie
Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde , met als vervanger 1^{ste}-CP Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Christophe Maesschalck, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste hoofdinspecteur Geert Verhas, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Mevr. Els Windey, CALOG B, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger Evelien Baeyens, CALOG B, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;

Motivering

De nota van 1^{ste}-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF van de Lokale Politie, d.d. 26 oktober 2023, gevisieerd door HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie.

Gemeenteraadsbesluit d.d. 12 september 2023 uitbreiding van de personeelsformatie.

De functie statutair CALOG B recherche komt vacant ten gevolge van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 12 september 2023 met betrekking tot de formatieuitbreiding van de Lokale Politie Dendermonde.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt één functie statutair CALOG B vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve voor een functie CALOG B;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via externe weg en wordt er advies ingewonnen van een selectiecommissie
Samenstelling van de commissie:

- ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger 1^{ste}-CP Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
- ✓ Commissaris Christophe Maesschalck, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste hoofdinspecteur Geert Verhas, Lokale Politie Dendermonde;
- ✓ Mevr. Els Windey, CALOG B, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger Evelien Baeyens, CALOG B, Lokale Politie Dendermonde;
- ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;

Art. 3

Indien de functie via de mobiliteit wordt gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor dergelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus .

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:
 - Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

ALGEMEEN DIRECTEUR

6. Vervangingsregeling van de algemeen directeur stad en OCMW - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 166 van het decreet lokaal bestuur.

Juridische grond

Artikel 166 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt:

“Met behoud van de toepassing van artikel 175 regelt de gemeenteraad de vervanging van de algemeen directeur en de financieel directeur bij hun afwezigheid of verhindering.

Er wordt in elk geval in een waarneming van het ambt van algemeen directeur of financieel directeur voorzien als de afwezigheid of verhindering van de algemeen directeur of financieel directeur langer dan honderdtwintig dagen duurt of als het ambt vacant werd verklaard.

De waarnemend algemeen directeur en de waarnemend financieel directeur oefenen alle bevoegdheden uit die aan het ambt verbonden zijn.

De gemeenteraad kan de aanstelling van een waarnemend algemeen directeur of financieel directeur toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen en aan de functiehouder van het ambt.”

Feiten en context

Op 18 september 2019 werd de heer Wouter Van der Vurst door de gemeenteraad benoemd in vast dienstverband in de functie van algemeen directeur stad en OCMW, na een proefperiode.

Hij kan om verschillende redenen afwezig of verhinderd zijn, al dan niet voorzien. Het is noodzakelijk om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen.

Motivering

Het is bijgevolg aangewezen om een of meerdere plaatsvervangende algemeen directeurs te voorzien voor korte afwezigheden of verhinderingen.

Er worden niet langer wettelijke voorwaarden voorzien om als vervanger te kunnen optreden. Het is echter aangewezen om, gelet op de aard van de functie op het hoogste niveau en de vereiste expertise, hiervoor een lid van het managementteam en van de juridische dienst aan te duiden.

Wegens wijzigingen in de samenstelling van het managementteam, dient het voorgaande besluit betreffende de vervangingsregeling van 11 mei 2021 aangepast te worden.

Er wordt voorgesteld om volgende personeelsleden aan te duiden als mogelijke vervangers:

- Mevrouw Annelies Merckx;
- De heer Kevin Buydts;
- Mevrouw Marijke Maelegheer;
- Mevrouw Karolien De Sadeleer;
- Mevrouw Raya Marievoet.

BESLUIT

Artikel 1

Volgende personeelsleden worden aangeduid als vervanger voor korte afwezigheden of verhinderingen van de algemeen directeur:

- Mevrouw Annelies Merckx;
- De heer Kevin Buydts;
- Mevrouw Marijke Maelegheer;
- Mevrouw Karolien De Sadeleer;
- Mevrouw Raya Marievoet.

Art. 2

De algemeen directeur duidt in een besluit aan wie van bovenvermelde persoonleden voor een bepaalde periode de vervanging op zich zal nemen.

Art. 3

Dit besluit treedt in werking op 14 november 2023 en vervangt vanaf dan alle voorgaande besluiten over hetzelfde onderwerp.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

FINANCIËN

7. Subsidiereglement jubilerende verenigingen en 50-jarigen - eerste aanpassing - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gemeenteraadsbesluit van 18 december 2013 betreffende het subsidiereglement jubilerende verenigingen.

Feiten en context

Volgens het reglement subsidie jubilerende verenigingen van 18 december 2013 hadden jubilerende verenigingen recht op een subsidie (150 euro voor een 25-jarig jubileum, 300 euro voor een 50-jarig jubileum en 450 euro voor een 75-jarig en elk volgend 25-jarig jubileum) en receptie. Dit reglement was geldig van 1 januari 2014 tot en met 31 december 2019. De stad Dendermonde voorziet middels onderhavig reglement opnieuw een tegemoetkoming middels een verhoogde subsidie, ter compensatie van de receptie, waarbij de jubilerende vereniging de keuzevrijheid heeft voor het organiseren van diens viering.

50-jarigen kunnen zich per deelgemeente verenigen en slechts 1 aanvraag per deelgemeente richten aan het lokaal bestuur voor een tegemoetkoming.

Motivering

Eenzijds vergen recepties een logistieke inspanning van de stad, anderzijds kwam er ook vaak feedback van verenigingen dat zij aanpassingen wensten aan de receptie of deze meer op maat wensten te maken. Dit was gelet op de logistiek niet altijd mogelijk. Door vanuit de stad de receptie niet meer te organiseren maar wel te zorgen voor een verhoogd subsidiebedrag in combinatie met een Dendermondse cadeaubon, geven wij de verenigingen de mogelijkheid om hun viering naar eigen wensen en smaak in te richten.

De vereniging heeft recht op deze subsidie op voorwaarde dat men een erkende vereniging is die haar zetel of afdeling heeft binnen Dendermonde.

50-jarigen die zich per deelgemeente verenigd hebben en zichtbaarheid geven aan de steun van de stad door het logo te gebruiken en bv. het schepencollege uit te nodigen op de receptie, hebben recht op een subsidie.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van de subsidie jubilerende verenigingen zullen voorzien worden in het stadsbudget onder budgetsleutel 6492020/070102.

De kredieten ter financiering van de subsidie 50-jarigen zullen voorzien worden in het stadsbudget onder budgetsleutel 6492020/011901

Besluit

Artikel 1:

Aan jubilerende Dendermondse verenigingen wordt een subsidie toegekend bestaande uit een geldelijk bedrag en een Dendermondse cadeaubon in het jaar van de viering.

Wordt als “Dendermondse vereniging” beschouwd: de erkende vereniging die haar zetel of afdeling heeft op het grondgebied van Dendermonde.

Art. 2:

Het bedrag van de subsidie wordt vastgesteld op:

- 25 jaar: €250 waarvan €125 in Dendermondse cadeaubon
- 50 jaar: €500 waarvan €250 in Dendermondse cadeaubon
- 75 jaar: €750 waarvan €375 in Dendermondse cadeaubon

Art. 3:

50-jarigen die zich verenigen per deelgemeente hebben recht op een subsidie van € 250 waarvan € 125 in Dendermondse cadeaubon. Er wordt zichtbaarheid gegeven aan de steun van de stad door het logo te gebruiken en bv. het schepencollege uit te nodigen op de receptie.

Art. 4:

De jubilerende vereniging dient vóór aanvang van de viering een aanvraag te sturen naar cultuurloket@dendermonde.be.

De aanvragen worden behandeld door het cultuurloket en voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen die de aanvraag al dan niet goedkeurt.

Bij goedkeuring ontvangt de vereniging een formulier dat ze na ondertekening terugsturen naar het cultuurloket, die de aanvraag verder behandelt en doorgeeft naar de dienst financiën voor uitbetaling.

Art. 5:

De 50-jarigen die zich verenigen dienen vóór aanvang van de viering een aanvraag te sturen naar facility@dendermonde.be.

De aanvragen worden behandeld door de dienst facility en voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen die de aanvraag al dan niet goedkeurt.

Bij goedkeuring ontvangt de vereniging een formulier dat ze na ondertekening terugsturen naar de dienst facility, die de aanvraag verder behandelt en doorgeeft naar de dienst financiën voor uitbetaling.

Art. 6:

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2024 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

RETRIBUTIES EN BELASTINGEN

8. Reglement registratie en belasting verwaarloosde woningen en gebouwen - 2de aanpassing - goedkeuring

De Gemeenteraad

Bevoegdheid

De gemeenteraad.

Juridische grond

Artikel 170, § 4 van de Grondwet.

Artikel 40, § 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen met latere wijzigingen.

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, in het bijzonder het artikel 25;

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Feiten en context

Deze nota stelt **een vernieuwing in** het stedelijk reglement voor registratie en belasting van verwaarloosde woningen en gebouwen voor.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze goed te keuren.

Het gemeenteraadsbesluit van **19 januari 2021** dient aangepast te worden naar aanleiding van **het Besluit** Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Motivering

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 stelt steden en gemeenten aan als regisseur van het lokale woonbeleid.

Het is wenselijk dat op het grondgebied van de stad het beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook optimaal benut wordt.

Verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied moet voorkomen en bestreden worden om de verloedering van leef- en woonomgeving tegen te gaan. Daartoe dient een stedelijk reglement aangenomen te worden waarin de indicaties van verwaarlozing en de procedure tot vaststelling van de verwaarlozing worden vastgesteld.

Verwaarlozing is de voorbode van verkrotting: een toestand waarin woningen en gebouwen waardeloos zijn of zelfs gevaarlijk, wat niet enkel voor de eigenaar, maar ook voor de stad een verarming betekent. Verwaarlozing creeert een gevoel van onveiligheid en vraagt een hogere inzet van politie-en veiligheidsdiensten.

Bovendien moet de stad de kwaliteit van woningen op het grondgebied bewaken om het grondrecht op menswaardig wonen van de inwoners te vrijwaren. Verwaarloosde gevels in het straatbeeld doen de inspanningen van de stad om het openbaar domein opnieuw aan te leggen of net te onderhouden grotendeels teniet. Verwaarloosde gebouwen en woningen zijn minder of niet bruikbaar voor hun functie, hierdoor nemen ze ruimte in beslag zonder die optimaal te benutten, terwijl de ecologische en maatschappelijke druk om ruimte zuinig en zorgvuldig te gebruiken steeds toeneemt.

Het is wenselijk dat het woningen- en gebouwenbestand op het grondgebied van de stad beschikbaar is en niet alleen gebruikt wordt maar ook in goede staat blijft, omdat verwaarlozing leidt tot verloedering wat extra taken meebrengt voor de stad. Op basis van het Besluit Vlaamse Codex

Wonen van 2021, in het bijzonder artikel 2.15 tot en met 2.20, kan de stad een register van verwaarloosde gebouwen en woningen bijhouden.

De strijd tegen de verwaarloosde woningen en gebouwen zal onder meer een effect hebben als de opname van dergelijke gebouwen en woningen in een register, ook daadwerkelijk leidt tot een belasting.

Het reglement voorziet een aantal vrijstellingen van belasting die aansluiten bij de noden en het beleid van de stad.

Er valt een stijging van het aantal leegstaande en verwaarloosde handelspanden in het kernwinkelgebied vast te stellen. Om op een duurzame manier vestigingsmogelijkheden te creëren, is het essentieel om kleinhandel te concentreren in het kernwinkelgebied en zo kleinhandelslinten te vermijden.

Een concentratie van kleinhandelsactiviteiten in het kernwinkelgebied draagt ook bij tot een nabij en bereikbaar aanbod voor een grote bevolkingsconcentratie. Leegstand en verwaarlozing is nefast voor de commerciële ontplooiing van het kernwinkelgebied en kan een domino effect creëren.

Bovendien zorgt leegstand en verwaarlozing voor een negatieve uitstraling en imago van de stad, in het bijzonder van het kernwinkelgebied. Een gedifferentieerde fiscale aanpak van de leegstand en verwaarlozing van handelspanden in het kernwinkelgebied is dus aangewezen.

Het registreren en aanpakken van verwaarloosde woningen en gebouwen valt gedeeltelijk binnen een intergemeentelijk samenwerkingsverband lokaal woonbeleid, gesubsidieerd op basis van Boek 2, deel 2 'Lokaal woonbeleid' van het Besluit Vlaamse Codex Wonen 2021. Het opsporen, registreren en aanpakken van verwaarloosde woningen en gebouwen vormt een aanvullende activiteit in het subsidiestelsel van dit besluit. Sinds de start van de verwaarlozingsbestrijding is gebleken dat de manier van registratie aan de hand van een puntensysteem niet afdoende is. In een stedelijke omgeving waarbij slechts 1 gevel zichtbaar is, scoort een pand met sterk verwaarloosde indruk vaak niet voldoende punten in het verslag om te voldoen aan de registratie. Daarnaast vallen ook verwaarloosde bijgebouwen geregeld uit de boot. Door te werken met een beschrijvend verslag kan hieraan tegemoet gekomen worden.

Financiële aspecten

De ontvangsten van deze belasting zullen voorzien worden op 7375000/002000.

BESLUIT

Hoofdstuk I. Registratie van verwaarloosde gebouwen en woningen

Artikel 1. Definities

1.1. Algemeen

1. Gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2,1° van het decreet van 19 april 1995

- houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, zoals vermeld artikel 1.3, §1, 14° van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.
2. Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande, zoals vermeld in artikel 1.3, eerste lid, 66° van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.
 3. Zakelijk gerechtigde: de houder van één van volgende zakelijk rechten:
 - de volle eigendom;
 - het recht van opstal of van erfpacht;
 - het vruchtgebruik.
 4. Verwaarlozingsregister: het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.
 5. Administratieve akte: indien de verwaarlozing vaststaat wordt een administratieve akte opgemaakt. Deze akte is genummerd en bevat als besluit de beslissing tot opname van het pand in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.
 6. Opnamedatum: de datum waarop een woning of een gebouw in het verwaarlozingsregister is opgenomen.
 7. Verjaringsdatum: het ogenblik waarop een nieuwe periode van twaalf maanden verstreken is sinds de opnamedatum, zolang de woning of het gebouw niet uit het verwaarlozingsregister is geschrapt.
 8. Registerbeheerder: de administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, het beheer en de actualisering van het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.
 9. Beveiligde zending: een aangetekende zending of een afgifte tegen ontvangstbewijs
 10. Bezwaarinstantie: het college van burgemeester en schepenen
 11. Omgevingsvergunning: zowel de huidige omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen conform het omgevingsvergunningsdecreet, als de stedenbouwkundige vergunning.
 12. Beschermd monument: bouwwerk beschermd conform het decreet betreffende het onroerend erfgoed dd. 12 juli 2013.
 13. (Socio-)cultureel initiatief: een evenement of actie op initiatief van een lid van één van de stedelijke adviesraden, een erkende sociale instelling of een instelling erkend door de stad.
 14. Renovatienota: een document met opgave van niet-vergunningsplichtige en niet-meldingsplichtige renovatiewerken conform het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014. Een modeldocument wordt gehecht aan dit reglement. Het document moet aantonen welke grondige renovatiewerken zullen uitgevoerd worden aan de woning of het gebouw, dat ze opnieuw bewoonbaar of bruikbaar maken naar de huidige maatstaven en woonkwaliteitsnormen. De uitvoering van de werken moeten een aanzienlijke werktijd vereisen en van die omvang zijn dat zij de normale bewoning van het gebouw belemmeren. Uitgesloten zijn verfraaiingswerken.
Een renovatienota bestaat minimaal uit volgende stukken:
 - a) een overzicht van welke niet omgevingsvergunningsplichtige werken worden uitgevoerd met desgevallendfacturen met een factuurdatum van maximum één jaar waaruit blijkt dat er reeds werken werden uitgevoerd;
 - én
 - b) een gedetailleerd tijdschema waarin wordt aangegeven waarbinnen de werken zullen worden uitgevoerd; én
 - c) een fotoreportage van de toestand bij het aanvragen van de renovatienota.
 15. Kernwinkelgebied: het kernwinkelgebied zoals afgebakend in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, goedgekeurd door de deputatie op 13 september 2012, het kernwinkelgebied van Dendermonde is geconcentreerd in de binnenstad met als belangrijkste winkelstraten de

Brusselsestraat, Oude Vest en de Vlasmarkt. De as vanaf de Brusselsepoort, via de Brusselsestraat en Markt tot aan de Kerkstraat, samen met de Oude Vest vormt de ruggengraat van het bestaande kernwinkelhart.

Artikel 2. Vaststelling van de verwaarlozing

De verwaarlozing van een woning of een gebouw wordt opgenomen in het verwaarlozingsregister aan de hand van een genummerde administratieve akte waaraan minstens één foto wordt toegevoegd. De administratieve akte bevat een beschrijvend verslag met een opsomming van alle gebreken die aanleiding geven tot de opname in het verwaarlozingsregister. De datum van de vaststelling is de datum van de administratieve akte en geldt eveneens als opnamedatum in het verwaarlozingsregister.

Artikel 3. Verwaarlozingsregister

1. De registerbeheerder houdt een register van verwaarloosde woningen en gebouwen bij.
2. In dit register worden minimaal de volgende gegevens opgenomen:
 - a) het adres van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw;
 - b) de kadastrale gegevens van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw;
 - c) de identiteit en het adres van de zakelijk gerechtigde;
 - d) het nummer en datum van de administratieve akte;
 - e) de gebreken en tekenen van verval die aanleiding geven tot de opname;
 - f) eventueel, de datum van indiening van een bezwaar en de datum en aard van de beslissing van het bezwaar;
 - g) eventueel, de feiten die aanleiding geven tot een vrijstelling van verwaarlozingsheffing.

Artikel 4. Registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen

1. Het college van burgemeester en schepenen stelt de personeelsleden en het intergemeentelijk samenwerkingsverband aan voor de opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen. De onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden worden omschreven in het artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

2. Een gebouw of een woning wordt beschouwd als verwaarloosd, wanneer het gebouw of de woning ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval vertoont doordat de water- of winddichtheid is aangetast, en/of de stabiliteit is aangetast en/of onderdelen die losgekomen zijn of dreigen los te komen, en/of voorgaande gebreken met voorlopige of ontoereikende maatregelen werden verholpen aan buitenmuren, voegwerk, schoorstenen, dakbedekking, dakgebinte, buitenschrijnwerk, kroonlijst of dakgoten.

3. Een opname in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen kan gecombineerd worden met een opname in het leegstandsregister en een opname in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Artikel 5. Kennisgeving registratie

Alle zakelijk gerechtigden, zoals bekend bij de administratie van het Kadaster, de Registratie en de Domeinen, worden met een beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het verwaarlozingsregister.

Deze kennisgeving bevat:

- a) de genummerde administratieve akte;
- b) het **beschrijvend** verslag;
- c) informatie over de gevolgen van de **opname**;
- d) informatie over de bezwaarprocedure tegen de opname **in het verwaarlozingsregister**;
- e) informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het **verwaarlozingsregister**.

De beveiligde zending wordt gericht aan de woonplaats van de zakelijk gerechtigde. Is een woonplaats van een zakelijk gerechtigde niet gekend, dan wordt de beveiligde zending gericht aan zijn verblijfplaats. Is de verblijfplaats van een zakelijk gerechtigde niet gekend, dan **wordt de beveiligde zending gericht aan de** adres van de woning of het gebouw waarop de administratieve akte betrekking heeft.

Artikel 6. Bezwaar tegen de registratie

1. **Binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat de dag na de datum van de beveiligde zending, kan een zakelijk gerechtigde bij het college van burgemeester en schepenen bezwaar aantekenen tegen de beslissing tot opname in het verwaarlozingsregister.**
2. Op straffe van nietigheid moet het bezwaarschrift:
 - a) ondertekend en gemotiveerd zijn;
 - b) met een beveiligde zending worden ingediend;
 - c) minimaal de volgende gegevens bevatten:
 - identiteit en adres van de indiener;
 - vermelding van het nummer van de administratieve akte;
 - vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het bezwaarschrift betrekking heeft.
 - d) **de bewijsstukken bevatten die aantonen dat de opname van de woning of het gebouw in het verwaarlozingsregister ten onrechte is gebeurd. De registratie kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.**

Bij betekening per aangetekend schrijven geldt de datum van verzending als datum van de indiening van het bezwaarschrift.

3. De vaststelling van de verwaarlozing kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.
4. Als het bezwaarschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.
5. De **registerbeheerder** stuurt aan de indiener van een bezwaarschrift een ontvangstbevestiging, elk bezwaarschrift wordt in het **verwaarlozingsregister** geregistreerd.
6. De bezwaarinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke bezwaarschriften. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een **feitenonderzoek uitgevoerd door de met de opsporing van verwaarloosde gebouwen en woningen belaste personeelsleden.**
7. De bezwaarinstantie doet uitspraak over het bezwaar en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van orde van negentig dagen, die ingaat op de dag na de betekening van het bezwaarschrift. **De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.**
8. Wordt het bezwaar ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw niet opgenomen in het **verwaarlozingsregister. Wordt de opname niet (tijdig) betwist of het bezwaar ontvankelijk en/of ongegrond verklaard blijft het goed opgenomen in het verwaarlozingsregister.**

Artikel 7. Schraping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen

1. Een woning of een gebouw wordt geschrapt uit het **verwaarlozingsregister** wanneer de zakelijk gerechtigde bewijst dat de zichtbare en storende gebreken en de tekenen van verval **die aanleiding gaven tot de opname in het verwaarlozingsregister en die zijn omschreven in het beschrijvend verslag bij de administratieve akte** zijn verwijderd of hersteld. De zichtbare en storende gebreken en de tekenen van verval, zijn in geval van sloop pas verwijderd als alle puin geruimd is.
De zakelijk gerechtigde richt hiertoe een schriftelijk verzoek aan de registerbeheerder.
Op straffe van nietigheid moet dit verzoek:
 - a) ondertekend en gemotiveerd zijn;
 - b) met een beveiligde zending worden ingediend;
 - c) minimaal de volgende gegevens bevatten:
 - identiteit en adres van de indiener;
 - vermelding van **het nummer van de administratieve akte en** het adres van de woning of het gebouw waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
 - **de bewijsstukken die aantonen dat de woning of het gebouw geschrapt mag worden uit het verwaarlozingsregister.**

Bij betekening per aangetekend schrijven geldt de datum van verzending als datum van de indiening van het verzoek tot schraping uit het **verwaarlozingsregister**.

2. De beëindiging van de staat van verwaarlozing kan aangetoond worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.
3. Als het verzoek tot schraping ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.
4. **De registerbeheerder onderzoekt of er redenen zijn tot schraping.** Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een **feitenonderzoek uitgevoerd door de met de opsporing van verwaarloosde gebouwen en woningen belaste personeelsleden.**
5. De **registerbeheerder** doet uitspraak over het verzoek tot schraping en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van negentig dagen die ingaat de dag na de betekening van verzoek. Als de kennisgeving niet is gebeurd binnen de voorziene termijn, wordt het verzoek tot schraping geacht te zijn ingewilligd.
6. Wordt het verzoek ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het **verwaarlozingsregister**. De datum van betekening van het verzoek tot schraping geldt als datum van schraping uit het **verwaarlozingsregister**.

Artikel 8. Beroep tegen weigering tot schraping

1. Tegen de beslissing tot weigering van schraping van een woning of gebouw uit het **verwaarlozingsregister** kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen bij **het college van burgemeester en schepenen**.
Op straffe van nietigheid moet het beroepschrift:
 - a) ondertekend en gemotiveerd zijn;
 - b) met een beveiligde zending worden ingediend, **waarbij de datum van beveiligde zending geldt als datum van het beroepschrift;**
 - c) minimaal de volgende gegevens bevatten:
 - identiteit en adres van de indiener;
 - vermelding van het **nummer van de administratieve akte en het** adres van de woning of het gebouw waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
 - de weigeringsbeslissing;
 - **de bewijsstukken die aantonen dat de opname van de woning of het gebouw in het verwaarlozingsregister ten onrechte is gebeurd.**

- d) worden betekend binnen een termijn van 30 dagen die ingaat de dag na de betekening van de weigeringsbeslissing
2. De beëindiging van de staat van verwaarlozing kan aangetoond worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.
3. Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.
4. De **registerbeheerder** stuurt aan de indiener van het beroep een ontvangstbevestiging.
5. **Het bezwaarschrift is onontvankelijk als het niet is ingediend conform de bepalingen onder artikel 8.1. verstreken is.**
6. **Het college van burgemeester en schepenen** onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepen. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een **feitenonderzoek uitgevoerd door de met de opsporing van verwaarloosde gebouwen en woningen belaste personeelsleden.**
7. **Het college van burgemeester en schepenen** doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van negentig dagen die ingaat de dag na de betekening van het beroepschrift. Als de kennisgeving niet is gebeurd binnen de voorziene termijn, wordt het beroep geacht te zijn ingewilligd.
8. Wordt het beroep ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het **verwaarlozingsregister. Als het beroep onontvankelijk en/of ongegrond wordt verklaard blijft de woning opgenomen in het verwaarlozingsregister.**

Hoofdstuk II. Belasting op verwaarloosde gebouwen en woningen

Artikel 9. Belastingtermijn en belastbare grondslag

1. Er wordt voor de aanslagjaren **2023** tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het **verwaarlozingsregister.**
2. De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning of het gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in **het verwaarlozingsregister.**
3. Zolang de woning of het gebouw niet is geschrapt uit dit register, blijft de belasting verschuldigd bij **elke verjaringsdatum van de opname**

Artikel 10. Belastingplichtige

1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde op de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw op de verjaardag van de registratiedatum.
2. Als één van de zakelijke rechten in onverdeeldheid toebehoort aan meer dan één persoon, geldt de onverdeeldheid als belastingplichtige. De leden van de onverdeeldheid zijn **hoofdelijk** gehouden tot betaling van het verschuldigde bedrag.

3. De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het verwaarlozingsregister. Tevens wordt een door beide partijen ingevuld en ondertekend formulier door de notaris of een partij uiterlijk zeven dagen na de overdracht van het zakelijk recht gezonden aan de **registerbeheerder**. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of gebouw.

Artikel 11. Tarief van de belasting

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op :

- **1.250 EUR** voor het eerste jaar voor elke woning die op het register staat ongeacht type of locatie en voor elk gebouw dat op het register staat ongeacht type, buiten het kernwinkelgebied.
- **2.000 EUR** voor het eerste jaar voor **elke woning en** elk gebouw dat op het register staat **ongeacht het type**, binnen het kernwinkelgebied.

Het bedrag van de belasting voor de volgende jaren is gelijk aan het resultaat van de volgende formule:

Het bedrag van de belasting van het eerste jaar vermenigvuldigd met X, waarbij X gelijk is aan het aantal periodes van 12 maanden dat het gebouw en/of de woning zonder onderbreking opgenomen is in het register, ongeacht of er vrijstelling van belasting is verleend.

X mag niet meer bedragen dan 5.

Een belasting voor opname in het register kan gecombineerd worden met een belasting voor opname in het leegstandsregister en een opname in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Artikel 12. Vrijstellingen

1. De zakelijk gerechtigde die gebruik wenst te maken van een **voorlopige vrijstelling of** vrijstelling van de belasting moet hiervoor zelf schriftelijk het betrokken aanvraagformulier via beveiligde zending indienen bij de **registerbeheerder**.
2. Van de belasting zijn vrijgesteld :
 - 2.1. De zakelijk gerechtigde, bedoeld in artikel 1 **die de verwaarloosde woning volledig en uitsluitend gebruikt als zijn hoofdverblijfplaats en over geen andere woning beschikt, wordt vrijgesteld zolang hij aan deze voorwaarden voldoet.**
 - 2.2. **De zakelijk gerechtigde die eigenaar is van één woning die hij eerder als hoofdverblijfplaats en als laatste bewoner bewoonde, verblijft in een erkende ouderenvoorziening of die voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling of die zich in elke vergelijkbare situatie bevindt. Deze vrijstelling geldt voor een periode van maximaal 2 jaar, volgend op de datum van de opname in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen.**
 - 2.3. De nieuwe zakelijk gerechtigde, bedoeld in **artikel 1**, wordt vrijgesteld gedurende een periode van 2 jaar volgend op de volledige overdracht van het gebouw en/of woning. Voor de volledige overdracht van het zakelijk recht van een beschermd monument wordt deze vrijstelling uitgebreid tot 5 jaar. De zakelijk gerechtigde wordt vrijgesteld gedurende een periode van één jaar volgend op het afsluiten van een verkoopovereenkomst/compromis. Indien uit de afgesloten verkoopovereenkomst/compromis geen volledige overdracht van het gebouw en/of woning volgt, wordt de **voorlopig** vrijgestelde belasting alsnog verschuldigd. Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten aan:
 - a) vennootschappen waarin de vroegere houder van het zakelijk recht participeert, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor meer dan 10 procent van het aandeelhouderschap;

- b) een zakelijk gerechtigde die participeert, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor meer dan 10 procent van het aandeelhouderschap in een vennootschap die voordien houder van het zakelijk recht was;
- 2.4. De zakelijk gerechtigde, bedoeld in artikel 1, op een van de volgende gebouwen en/of woningen wordt vrijgesteld :
- a) de gebouwen en/of woningen die binnen de grenzen liggen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan of waarvoor geen omgevingsvergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigeningsplan wordt voorbereid. **De vrijstelling loopt tot de datum van effectieve onteigening.**
 - b) de gebouwen en/of woningen die krachtens het decreet van **12 juli 2013 zijn** beschermd als monument en waarvoor bij de bevoegde overheid een ontvankelijk verklaard restauratiepremie dossier is ingediend, **tot aan de definitieve beslissing omtrent het restauratiepremie dossier.**
 - c) de gebouwen en/of woningen die getroffen zijn door een ramp, die zich heeft voorgedaan onafhankelijk van de wil van de belastingplichtige, gedurende een periode van 2 jaar volgend op de datum van de ramp;
 - d) de gebouwen en/of woningen waarvan het effectief gebruik onmogelijk is omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een gerechtelijke procedure, vanaf het begin van de onmogelijkheid tot effectief gebruik tot 2 jaar na het einde van de onmogelijkheid. De zakelijk gerechtigde dient ons jaarlijks een stand van zaken te geven betreffende de voortgang van het onderzoek of procedure;
 - e) de woningen die gerenoveerd of verbouwd worden binnen een ruimer renovatieproject van groepswoningen en waarvoor een gedetailleerde renovatieplanning werd ingediend bij het lokaal woonoverleg. Indien het lokaal woonoverleg akkoord gaat met de renovatieplanning, geldt deze vrijstelling voor een termijn van twee jaar, volgend op het moment dat de planning volledig is ingediend. De vrijstelling kan twee maal voor een jaar worden verlengd voor zover aan het lokaal woonoverleg kan worden aangetoond dat de plannen voortgang maken en het lokaal woonoverleg akkoord gaat met deze voortgang.
- 2.5. a) De zakelijk gerechtigde, bedoeld in **artikel 1 verkrijgt een vrijstelling van belasting wegens een lopende aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning. Onder een lopende aanvraag wordt verstaan een aanvraag die volledig en ontvankelijk is verklaard. De vrijstelling is dus niet geldig wanneer een aanvraag onvolledig of onontvankelijk wordt verklaard. De termijn van aanvang van de vrijstelling gaat in op het moment van de indiening van de omgevingsvergunningsaanvraag. De vrijstelling kan maximaal voor één jaar worden verleend. Op deze vrijstelling kan maar eenmalig beroep worden gedaan per gebouw/woning. Indien het gebouw/de woning wijzigt van houder van het zakelijk recht kan deze vrijstelling opnieuw bekomen worden.**
- b) De zakelijk gerechtigde verkrijgt een voorlopige vrijstelling van belasting bij indiening van een tweede omgevingsvergunningsaanvraag gedurende een periode van een jaar ingaand vanaf de datum van indiening van de omgevingsvergunningsaanvraag:
- Bij de goedkeuring van de omgevingsvergunning binnen dit jaar is de voorlopige vrijgestelde belasting niet verschuldigd;
 - Bij weigering van de omgevingsvergunning binnen dit jaar is de voorlopig vrijgestelde belasting alsnog verschuldigd.
- c) De zakelijke gerechtigde, bedoeld in **artikel 1**, wordt een vrijstelling verleend **voor het verbouwen, herbouwen, uitbreiden of slopen van het pand:**
- voor een periode van twee jaar wegens een goedgekeurde omgevingsvergunning in laatste administratieve aanleg of wegens een aktename van een melding van stedenbouwkundige handelingen. Deze vrijstelling wordt toegekend voor een periode van twee jaar vanaf de datum van goedkeuring of vanaf de datum van aktename.
 - wanneer een renovatienota is ingediend en aanvaard. Deze vrijstelling wordt toegekend voor een periode van twee jaar vanaf de datum van opname in het

register. Indien het verkrijgen van het zakelijk recht plaatsvond na opname in het register wordt de vrijstelling toegekend voor een periode van twee jaar vanaf het verkrijgen van het zakelijk recht. De zakelijk gerechtigde brengt de registerbeheerder elke keer voor de verjaringsdatum op de hoogte van de reeds uitgevoerde werken door de volgende stukken over te maken:

- facturen van het voorbije jaar
- een gedetailleerd tijdschema van de uitgevoerde en nog uit te voeren werken
- foto's van de huidige toestand van het gebouw

Deze vrijstelling kan tot tweemaal toe door de registratiebeheerder verlengd worden voor een duurtijd van telkens één jaar op voorwaarde dat deze verlenging via een schriftelijke en gemotiveerde vraag aan de registerbeheerder wordt voorgelegd. In deze vraag wordt onder andere een gedetailleerde stand van zaken van de werken opgenomen waarbij de voortgang van de werken wordt aangetoond.

Vooraleer de verlenging toegekend wordt, kan een plaatsbezoek tot vaststelling van de voortgang van de werken ter controle uitgevoerd worden. Wanneer blijkt dat er niet voldoende werken werden uitgevoerd, wordt de verlenging geweigerd. Indien er een plaatsbezoek wordt geweigerd of indien geen toegang wordt verleend, wordt de verlenging geweigerd. Deze aanvraag tot vrijstelling moet ingediend worden uiterlijk op het moment dat de vrijstellingsperiode verstrijkt. Indien de werken niet werden uitgevoerd, worden de vrijgestelde belastingen alsnog verschuldigd.

Artikel 13. Beroep tegen weigering van (verlenging van) vrijstelling

1. Tegen de beslissing tot weigering van (verlenging van) vrijstelling kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen bij de bezwaarinstantie.
Op straffe van nietigheid moet het beroepschrift:
 - a) ondertekend en gemotiveerd zijn;
 - b) met een beveiligde zending worden ingediend;
 - c) minimaal de volgende gegevens bevatten:
 - identiteit en adres van de indiener;
 - vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het bezwaarschrift betrekking heeft.
 - de weigeringsbeslissing
 - d) worden betekend binnen een termijn van 30 dagen die ingaat de dag na de betekening van de weigeringsbeslissing
2. Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair
3. De registerbeheerder stuurt aan de indiener van het beroep een ontvangstbevestiging.
4. De bezwaarinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepen. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een plaatsbezoek uitgevoerd.. Indien er een plaatsbezoek wordt geweigerd of indien geen toegang wordt verleend, wordt het beroep geweigerd.
5. Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van negentig dagen die ingaat de dag na de betekening van het beroepschrift. Als de kennisgeving niet is gebeurd binnen de voorziene termijn, wordt het beroep geacht te zijn ingewilligd.
6. Wordt het beroep ingewilligd, dan wordt de gevraagde (verlenging van) vrijstelling toegekend.

Artikel 14. Wijze van invorderen

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 15. Bezwaren

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen dat handelt als administratieve overheid. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 16. Bekendmaking en inwerkingtreding

Dit besluit wordt van kracht op **1 december 2023** en wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemming: 26 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 4 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER

9. Aanvullend reglement - inrichting parking Vlassenbroek - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer en de wet van 20 juli 2005 dewelke de verschillende artikels betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, wijzigt en opheft.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

De bepalingen van het Gemeentedecreet, de uitvoeringsbesluiten, en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

Decreet houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft

Feiten en context

Er wordt een nieuwe parking aangelegd in Vlassenbroek, Baasrode. Deze wordt voorzien van de nodige verkeerssignalisatie.

Eerdere besluiten:

05 juni 2023 CBS: Strategische locaties laadpalen – uitgangspunten en voorstel – goedkeuring

09 november 2020 CBS: Vlassenbroek – ontwerp groene parking (Wegen en waterlopen)

21 oktober 2019 CBS: Goedkeuring aankoop grond voor de realisatie van de groene parking Vlassenbroek

19 december 2011 CBS: Aanstelling van studiebureau SWBO voor de opmaak van het ontwerp en het werftoezicht betreffende de wegen- en rioleringswerken te Vlassenbroek alsook voor de aanleg van een parking.

September 2006 GR: RUP Parking Vlassenbroek

Motivering

Parking Vlassenbroek voorziet 74 parkeerplaatsen voor bezoekers en lokale bewoners. Hiervan zijn 61 parkeerplaatsen voorzien voor auto- en motorverkeer, 5 voor mindervaliden, 6 voor grotere voertuigen en 2 voor het laden van elektrische wagens. Het originele plan voorziet geen laadpalen. Deze werden aan de plannen toegevoegd na een externe aanvraag.

Dit reglement voorziet de nodige verkeerssignalisatie. Het betreft signalisatie die wijst op de plaatsen voorzien voor mindervaliden, de plaatsen voorzien voor elektrisch laden, alsook het betreden en verlaten van de parking. De parking wordt immers voorzien van een inrit en uitrit. De inrit bevindt zich het meest noordelijk, de uitrit het meest zuidelijk.

Financiële aspecten

Het aanbrengen wegmarkeringen en/of verkeersborden is voorzien binnen de overheidsopdracht voor de aanleg van de wegenis.

BESLUIT

Artikel 1

Parking Vlassenbroek bestaat uit 74 parkeerplaatsen, waarvan 61 standaardparkeerplaatsen, 5 parkeerplaatsen voor mindervaliden, 6 parkeerplaatsen voor grotere voertuigen en 2 parkeerplaatsen voorzien van een laadpaal.

Art. 2

De in artikel 1 genomen maatregel wordt als volgt aangeduid:

- 5 oranje palen met verkeersbord E9a mindervaliden (dit verkeersbord geeft aan dat deze parking voorbehouden is voor mindervaliden die beschikken over een speciale parkeerkaart.)
- 2 oranje palen met verkeersbord E9a elektrisch laden (dit verkeersbord geeft aan dat de parkeerplaats voorbehouden is voor als je je elektrische wagen wilt opladen.)

Kijkend in noordelijke richting worden de verkeersborden E9a mindervaliden geplaatst op de vijf daarvoor voorziene parkeerplaatsen. Deze liggen, kijkend in noordelijke richting, in de linkerbovenhoek van de parking.

Kijkend in noordelijke richting worden de verkeersborden E9a elektrisch laden geplaatst op de, van boven naar beneden geteld, 7^{de} en 8^{ste} parkeerplaats van de tweede rij. Dit is de middelste rij.

Art. 3

Kijkend in noordelijke richting wordt de inrit van de parking voorzien in het noorden. De uitrit wordt voorzien in het zuiden.

Art. 4

De in artikel 3 genomen maatregel wordt als volgt aangeduid:

- 2 grijze palen met verkeersbord D1a (verplichting de door de pijl aangeduide richting te volgen. (recht door))
- 2 grijze palen met verkeersbord C1 (Verboden richting voor iedere bestuurder)

Inrit (noorden):

Er wordt 1 verkeersbord D1a geplaatst aan de rechterkant van de inrit. Het verkeersbord is zichtbaar vanaf de straat, vermits het verplicht is de parking langs hier te betreden.

Er wordt 1 verkeersbord C1 geplaatst aan de linkerkant van de inrit. Het verkeersbord is zichtbaar vanaf de parking, vermits het verboden is de parking langs hier te verlaten.

Uitrit (zuiden):

Er wordt 1 verkeersbord D1a geplaatst aan de rechterkant van de uitrit. Het verkeersbord is zichtbaar vanaf de parking, vermits het verplicht is de parking langs hier te verlaten.

Er wordt 1 verkeersbord C1 geplaatst aan de linkerkant van de inrit. Het verkeersbord is zichtbaar vanaf de straat, vermits het verboden is de parking langs hier te betreden.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

10. Aanvullend reglement - verlagen snelheidslimiet naar 50 km/u - Hoogveld - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer en de wet van 20 juli 2005 dewelke de verschillende artikels betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, wijzigt en opheft.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

De bepalingen van het Gemeentedecreet, de uitvoeringsbesluiten, en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

Decreet houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft

Feiten en context

Er geldt momenteel een snelheidslimiet van 70 km/u in Hoogveld, met uitzondering van het deel tussen kruispunt Vriesenrot – Hoogveld en kruispunt Vosmeer – Hoogveld en het deel vanaf Hoogveld 100 (rijdend richting Mandekensstraat) tot aan de Mandekensstraat. In de omgekeerde richting geldt dit verbod tot aan de zijarm van de Mandekensstraat.

Naar aanleiding van een vraag tot het voorzien van een oversteekplaats ter hoogte van één van de bedrijven wordt gevraagd om de snelheidslimiet te verlagen naar 50 km/u. Een oversteekplaats voorzien per bedrijf is niet mogelijk. De snelheid verlagen waardoor de zichtbaarheid wordt verbeterd wel.

Motivering

De combinatie van druk verkeer, overstekende fietsers en de weginrichting rechtvaardigen een verlaging van de snelheidslimiet tot 50 km/u in het gehele Hoogveld.

Vormvereiste

De politie adviseert positief

Financiële aspecten

Het aanbrengen van wegmarkeringen en/of verkeersborden is voorzien binnen de overheidsopdracht voor de aanleg van de wegenis.

BESLUIT

Artikel 1

Er geldt een snelheidslimiet van 50 km/u in Hoogveld.

Art. 2

De in artikel 1 genomen maatregel wordt als volgt aangeduid:

- 17 extra verkeersborden C43 "50"

Deze verkeersborden worden als volgt geplaatst:

Rijrichting A – Richting Mandekensstraat

1. Op grijze paal: na de rotonde Mechelsesteenweg - Hoogveld
2. Op grijze paal: na het kruispunt Vosmeer – Hoogveld
3. Op grijze paal: na het kruispunt Industrieweg – Hoogveld
4. Op grijze paal: na het kruispunt Wissenstraat – Hoogveld
5. Op grijze paal: na het kruispunt Schaapveld – Hoogveld
6. Op grijze paal: na het kruispunt Driebek – Hoogveld
7. Op grijze paal: na het kruispunt Geerstraat – Hoogveld
8. Op grijze paal: na het kruispunt Hof ter Heydenstraat – Hoogveld

Rijrichting B – Richting Mechelsesteenweg

9. Op verlichtingspaal: na kruispunt Mandekensstraat – Hoogveld
10. Op grijze paal: na kruispunt Hof ter Heydenstraat – Hoogveld
11. Op grijze paal: na kruispunt Geerstraat – Hoogveld
12. Op verlichtingspaal: na kruispunt Driebek – Hoogveld
13. Op verlichtingspaal: na kruispunt Schaapveld – Hoogveld
14. Op verlichtingspaal: na kruispunt Wissenstraat – Hoogveld
15. Op verlichtingspaal: na kruispunt Industrieweg – Hoogveld
16. Op verlichtingspaal: na kruispunt Vosmeer – Hoogveld
17. Op verlichtingspaal; na kruispunt Vriesenrot – Hoogveld

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INFRASTRUCTUUR - GEBOUWEN

11. Strategisch vastgoedplan - kennisname

De gemeenteraad

Op 26 augustus 2019 ging zowel stad, OCMW als AGB akkoord met deelname aan SURE2050 (Sustainable Real Estate). Daarbij engageerden ze zich o.a. tot het ontwikkelen van een vastgoedbeleid- en beheersplan (= strategisch vastgoedplan).

SURE2050 wil samen met Vlaamse steden en gemeenten en Vlaamse overheid het publiek patrimonium toekomstbestendig maken. Dit is een belangrijke stap naar klimaatneutraliteit waar de overheid een voorbeeldrol in kan opnemen.

Eén van de belangrijkste doelstellingen binnen het project is dat de steden en gemeenten een strategisch vastgoedplan (SVP) opmaken om het patrimonium klimaatneutraal te maken tegen 2050.

De gemeenteraad van 10 november 2020 keurde de uitbreiding van het engagement binnen het burgemeestersconvenant goed. SURE2050 ondersteunt mee het concretiseren van de doelstellingen in het burgemeestersconvenant.

Op 1 april 2022 keurde het college van burgemeester en schepenen de aanstelling van factor 4 goed ter ondersteuning van de opmaak van het strategisch vastgoedplan.

In 2022 werd er gewerkt aan de inventarisatie van het patrimonium. De 36 gebouwen die samen instaan voor 60% van het energieverbruik werden tevens onderworpen aan een quickscan energie en een scan naar toekomstbestendigheid. In het najaar 2022 bracht dienst gebouwen samen met de betrokken verantwoordelijken de trends in kaart die zij in hun werkveld in de toekomst verwachten in kaart. Hoewel deze trends en behoeften van belang zijn bij de realisatie van een effectief project werden ze bij opmaak van huidige technische visie niet meegenomen. Er werd tevens overleg aangegaan met de juridische dienst en ruimtelijke planning/stadsontwikkeling en klimaat.

Eind 2022 – begin 2023 kregen het klimaatadaptatie en klimaatmitigatieplan van de stad Dendermonde een update. Hierin wordt tegen 2030 voor het eigen patrimonium een reductie van 40% nagestreefd van de CO₂-uitstoot t.o.v. 2015.

In het voorjaar van 2023 was er omtrent het strategisch vastgoedplan interactie met het managementteam en het college van burgemeester en schepenen.

Op 17 juli 2023 ging het college van burgemeester en schepenen akkoord met:

- de principes van het strategisch vastgoedmanagement
- het beoordelingsschema
- de oprichting van de stuurgroep patrimonium
- de opstart van de Masterplanstudie voor het publiek patrimonium in het Centrum.

Het college van burgemeester en schepenen ging op 30 oktober 2023 akkoord met het finaal document van het Strategisch Vastgoedplan en heeft kennis genomen van de tijdslijnen die integraal geen deel hiervan uitmaken.

Het is belangrijk op te merken dat het strategisch vastgoedplan geen statisch document is, maar een document dat op verschillende tijdstippen zal geactualiseerd moeten worden (opmaak memorandum, opmaak meerjarenplanning, gewijzigde wetgeving,...). De opgerichte Stuurgroep

Patrimonium zal in de toekomst toezicht houden op de voortgang en realisatie van het strategisch vastgoedplan.

BESLUIT:

Art. 1

De gemeenteraad neemt kennis van het strategisch vastgoedplan.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

12. Farys ov - Buitengewone Algemene Vergadering 15 december 2023 - agenda incl. statutenwijziging - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Farys ov.

Feiten en context

De stad Dendermonde is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Farys ov.

De stad Dendermonde ontving per aangetekend schrijven van 15 september 2023 de uitnodiging om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Farys ov op vrijdag 15 december 2023 om 14.30 uur in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent, met volgende agenda:

1. Wijziging in deelnemers en/of kapitaal
2. Actualisering van bijlage 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Evaluatie 2023, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2024 (overeenkomstig artikel 432 DLB)
4. Begroting 2024 (overeenkomstig artikel 432 DLB)
5. Statutaire benoemingen
6. Samenwerking binnen Waterunie Operator
 - 6.1. Kennisname bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 472, §1, tweede lid DLB
 - 6.2. Goedkeuring tot oprichting van de naamloze vennootschap van publiek recht "Waterunie Operator" overeenkomstig artikel 472, §1, tweede lid DLB
 - 6.3. Statutenwijziging Farys
 - 6.3.1. Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking

- 6.3.2. Nieuwe tekst van de statuten
- 6.3.3. Volmachten
- 7. Samenwerking met Azulatis
 - 7.1. Kennisname bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 472, §1, tweede lid DLB
 - 7.2. Statuten Azulatis NV - kennisname
 - 7.3. Goedkeuring tot deelname aan de naamloze vennootschap Azulatis overeenkomstig artikel 472, §1, tweede lid DLB
- 8. Samenwerking met SWDE
 - 8.1. Kennisname bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 472, §1, tweede lid DLB
 - 8.2. Goedkeuring tot deelname aan de naamloze vennootschap Mainvault overeenkomstig artikel 472, §1, tweede lid DLB
 - 8.3. Statuten Mainvault NV
- Varia

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda, inclusief de statutenwijziging van de Buitengewone Algemene Vergadering van Farys ov op 15 december 2023 goedkeurt.

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent gunstig financieel advies voor de punten 1 t.e.m. 8 van de agenda (zie bijlage).

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten (inclusief de statutenwijziging) op de agenda van de

Buitengewone Algemene Vergadering van Farys ov d.d. 15 december 2023 en de daarbij behorende documentatie

nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging in deelnemers en/of kapitaal
2. Actualisering van bijlage 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Evaluatie 2023, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2024 (overeenkomstig artikel 432 DLB)
4. Begroting 2024 (overeenkomstig artikel 432 DLB)
5. Statutaire benoemingen
6. Samenwerking binnen Waterunie Operator
 - 6.1 Kennisname bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 472, §1, tweede lid DLB

- 6.2 Goedkeuring tot oprichting van de naamloze vennootschap van publiek recht "Waterunie Operator" overeenkomstig artikel 472, §1, tweede lid DLB
 - 6.3 Statutenwijziging Farys
 - 6.3.1. Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking
 - 6.3.2. Nieuwe tekst van de statuten
 - 6.3.3. Volmachten
 7. Samenwerking met Azulatis
 - 7.1. Kennisname bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 472, §1, tweede lid DLB
 - 7.2. Statuten Azulatis NV - kennisname
 - 7.3. Goedkeuring tot deelname aan de naamloze vennootschap Azulatis overeenkomstig artikel 472, §1, tweede lid DLB
 8. Samenwerking met SWDE
 - 8.1. Kennisname bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 472, §1, tweede lid DLB
 - 8.2. Goedkeuring tot deelname aan de naamloze vennootschap Mainvault overeenkomstig artikel 472, §1, tweede lid DLB
 - 8.3. Statuten Mainvault NV
- Varia

Art. 2

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Farys ov vastgesteld op 15 december 2023, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de (gemeente)raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Buitengewone Algemene Vergadering.

Art. 3

Een afschrift van dit besluit zal:

- hetzij bij voorkeur per elektronische post, 20231215BAVFarys@farys.be,
- hetzij per post t.a.v. Farys ov, Stropstraat 1 te 9000 Gent, gestuurd worden.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

13. Intergem - Buitengewone Algemene Vergadering 14 december 2023 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger, dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Het Energiedecreet van 8 mei 2009.

Feiten en context

De stad Dendermonde is aangesloten bij de Odrachthoudende vereniging Intergem.

De agenda met documentatiestukken werd opgesteld door de Raad van Bestuur in zitting van 14 september 2023.

De stad Dendermonde ontving per aangetekend schrijven van 15 september 2023 de uitnodiging om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Intergem op donderdag 14 december 2023 om 18.00 uur in Salons Caelberg, Paching 14 te 9310 Aalst, met volgende agenda:

1. Kennisneming van de vorming van een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde.
2. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Odrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties met betrekking tot de gemeente Affligem over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging):
 - a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.

De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Intergem kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

- c. Goedkeuring van:
 - i. De partiële splitsing door overneming van de Odrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties met betrekking tot de gemeente Affligem over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2022, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de (voorlopige) ruilverhouding van de balans afgesloten op 31 december 2022 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
 - ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
 - iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
- d. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties van de gemeente Affligem vanaf 1 januari 2025.
- e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de

- partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
- i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 2.a vast te stellen;
 - ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
 - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
 4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
 5. Aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
 6. Statutaire benoemingen.
 7. Statutaire mededelingen.
 8. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1 en 2 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 2, 5, 6 en desgevallend 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.

Een dossier met documentatiestukken werd bij de oproepingsbrief gevoegd.

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering op 14 december 2023 van de Opdrachthoudende vereniging Intergem goedkeurt.

Het tweede agendapunt omvat de realisatie van de partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties met betrekking tot de gemeente Affligem over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde).

Het dossier voor de vorming van de distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde met 2 gemeenten thans aangesloten bij Intergem [Affligem en Bever], 25 gemeenten van Fluvius Zenne-Dijle (waarvan 20 thans aangesloten bij Iverlek [Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Halle, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst] en 5 bij PBE [Galmaarden, Gooik, Herne, Pepingen en Steenokkerzeel] en IBEG en de 5 gemeenten thans aangesloten bij Sibelgas, werd door de 4 betrokken Opdrachthoudende verenigingen op maandag 28 en op dinsdag 29 augustus jl. ter stemming voorgelegd. De respectievelijke splitsingsvoorstellen (de partiële splitsing Intergem – Sibelgas en de partiële splitsing Fluvius Zenne-Dijle – Sibelgas) werden – onder opschortende voorwaarden – met eenparigheid van stemmen aangenomen.

Hoewel het voorstel tot partiële splitsing Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) – Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) met eenparigheid van stemmen door de Buitengewone Algemene Vergaderingen werd goedgekeurd, zal dit voorstel – bij ongewijzigde omstandigheden – op 1 januari 2025 niet uitvoerbaar zijn, vermits de gemeenteraad van Bever geen positieve gemeenteraadsbeslissing genomen heeft om op 1 januari 2025 uit te treden uit Intergem en toe te treden tot Sibelgas (dat zich dan zal hernoemen tot Fluvius Halle-Vilvoorde).

Gelet op het ontbreken van de vereiste gemeenteraadsbeslissing in hoofde van de gemeente Bever (zoals voorgeschreven door het artikel 422 van het Decreet over het Lokaal Bestuur) zijn niet alle opschortende voorwaarden vervuld in de eind augustus goedgekeurde partiële splitsing Intergem – Sibelgas. Voor de vorming van de distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde betekent dit in concreto dat deze zal worden gerealiseerd met de 25 gemeenten van Fluvius Zenne-Dijle, IBEG en de 5 gemeenten thans aangesloten bij Sibelgas, doch zonder de gemeenten Affligem en Bever, dit ondanks de positieve gemeenteraadsbeslissing van Affligem.

Gelet op de wens van de gemeente Affligem, zoals bevestigd in haar collegebesluit van 5 september 2023, om op 1 januari 2025 deelnemer te kunnen worden van Fluvius Halle-Vilvoorde, hebben de Raden van Bestuur van Intergem en Sibelgas een nieuw voorstel tot partiële splitsing opgesteld zodat de gemeente Affligem alsnog op 1 januari 2025 deelnemer zou kunnen worden van de distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties.

Door deze partiële splitsing zal de gemeente Affligem de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, respecteren.

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent gunstig financieel advies voor de punten 1 tot en met 8 van de agenda, maar de uitkering van een interimdividend is wel afhankelijk van een positief netto-actief & liquiditeit verslag.

Het betreffende advies vindt u als bijlage bij het agendapunt.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de Odrachthoudende vereniging Intergem d.d. 14 december 2023:

1. Kennisneming van de vorming van een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde.
2. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Odrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties met betrekking tot de gemeente Affligem over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging):
 - a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.
De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Intergem kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.
 - c. Goedkeuring van:

- i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties met betrekking tot de gemeente Affligem over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2022, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de (voorlopige) ruilverhouding van de balans afgesloten op 31 december 2022 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
 - ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
 - iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
 - d. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties van de gemeente Affligem vanaf 1 januari 2025.
 - e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
 - i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 2.a vast te stellen;
 - ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
 - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
- 3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
- 4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
- 5. Aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
- 6. Statutaire benoemingen.
- 7. Statutaire mededelingen.
- 8. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1 en 2 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 2, 5, 6 en desgevallend 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.

Art. 2

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) - Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) door overneming inzake de overgang van Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) naar Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) van alle activiteiten verbonden aan de gemeente Affligem.

De Buitengewone Algemene Vergadering van Intergem wordt verzocht de uittreding van de gemeente Affligem voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas) te willen aanvaarden. Ingevolge deze uittreding zal het deelnemersregister en de bijlage 1 bis van Intergem met ingang van 1 januari 2025 hiermee in overeenstemming worden gebracht.

Art. 3

De betrokken Opdrachthoudende verenigingen te verzoeken om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

Art. 4

De vertegenwoordiger van de stad/gemeente die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging Intergem op 14 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 tot en met 3 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

Art. 5

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de Opdrachthoudende vereniging Intergem, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

14. TMVS dv - Buitengewone Algemene Vergadering 12 december 2023 - agenda incl. statutenwijziging - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De statuten van TMVS dv.

Feiten en context

De stad Dendermonde is aangesloten bij TMVS dv.

De stad Dendermonde ontving de oproepingsbrief voor de Buitengewone Algemene Vergadering van TMVS dv op 12 december 2023, waarin volgende agenda werd meegedeeld:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2023, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2024 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2024 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Statutaire benoemingen
6. Statutenwijziging

- 6.1 Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking
- 6.2 Nieuwe tekst van de statuten
7. Overboeking van het (oorspronkelijk) vast kapitaal (rekening 111 Onbeschikbare inbreng buiten het kapitaal) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
8. Overboeking van de in het verleden aangelegde wettelijke reserves (rekening 1311 Statutair onbeschikbare reserves) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
9. Volmachten
- Varia

Vormvereisten

Tijdens de gemeenteraad van 20 februari 2019 werden volgende vertegenwoordigers aangeduid tot einde legislatuur:

- Dirk Abbeloos, schepen, als effectief vertegenwoordiger
- Lien Verwaeren, schepen, als plaatsvervangend vertegenwoordiger

Lien Verwaeren, schepen, diende op 19 januari 2021 haar ontslag in als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad in deze organisatie.

- Nele Cleemput, raadslid, werd tijdens de zitting van 2 februari 2021 aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger tot einde legislatuur.

Motivering

Gelet op de ter beschikking gestelde stukken.

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda, inclusief de statutenwijziging van de Buitengewone Algemene Vergadering van TMVS dv op 12 december 2023 goedkeurt.

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent gunstig advies (zie bijlage).

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda (inclusief de agendapunten m.b.t. de statutenwijziging) van de Buitengewone Algemene Vergadering TMVS dv van 12 december 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2023, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2024 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2024 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Statutaire benoemingen
6. Statutenwijziging
 - 6.1. Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking
 - 6.2. Nieuwe tekst van de statuten
7. Overboeking van het (oorspronkelijk) vast kapitaal (rekening 111 Onbeschikbare inbreng buiten het kapitaal) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
8. Overboeking van de in het verleden aangelegde wettelijke reserves (rekening 1311 Statutair onbeschikbare reserves) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
9. Volmachten
- Varia

Art. 2

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van TMVS dv vastgesteld op 12 december 2023, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

Art. 3

Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden:

- hetzij per elektronische post, 20231212BAVTMVS@farys.be,
- hetzij per post t.a.v. TMVS dv p.a. Farys ov, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

15. IGS Westlede - Buitengewone Algemene Vergadering 12 december 2023 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

De stad Dendermonde ontving per e-mail van 12 oktober 2023 de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van IGS Westlede op 12 december 2023 om 19.00 uur op de zetel te Lochristi, met volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 30/05/2023;
2. Activiteiten en strategie 2024;
3. Begroting 2024;
4. Varia.

Vormvereisten

Bij gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2019 zijn volgende vertegenwoordigers van de stad aangeduid tot het einde van de legislatuur:

- Mevrouw Hilde Raman, raadslid – effectief
- De heer Bart Claes, raadslid – plaatsvervangend

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IGS Westlede op 12 december 2023 goedkeurt.

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent gunstig advies (zie bijlage).

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering d.d. 12 december 2023 van IGS Westlede goed:

1. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 30/05/2023;
2. Activiteiten en strategie 2024;
3. Begroting 2024;
4. Varia.

Art. 2

Volgende lasthebbers, aangeduid tot het einde van de legislatuur, zullen de standpunten en de belangen van het stadsbestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen:

- Mevrouw Hilde Raman, raadslid – effectief
- De heer Bart Claes, raadslid – plaatsvervangend

De lasthebbers zullen tevens het verslag van betreffende vergadering kenbaar maken aan de gemeenteraad.

Art. 3

Een afschrift van dit besluit zal per elektronische post, 12122023bavwl@westlede.be, verstuurd worden.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PATRIMONIUM

16. Verkoop pastorie Oudegem - artikel 28 decreet lokaal bestuur - goedkeuring

In voorliggend dossier wordt gevraagd aan de gemeenteraad de pastorie van Oudegem openbaar te verkopen en dit via het online platform www.biddit.be.

De gemeenteraad beslist op basis van artikel 28§1 (2°) van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en artikel 4§2 (2°) van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 13 juni 2023 dit agendapunt te bespreken en te stemmen in de besloten vergadering omwille van ernstige bezwaren tegen de openbaarheid met name de vertrouwelijkheid van de financiële informatie.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

17. Verkoop van de gronden die deel uitmaken van het Sigmadeelproject Vlassenbroek – verbeterende en aanvullende ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40, art. 41, 11° en art. 293 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De besluiten van 26 maart 2009 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur waarbij de N.V. "Waterwegen en Zeekanaal" gemachtigd wordt over te gaan tot de onteigening van de onroerende goederen gelegen te Dendermonde voorkomend op de onteigeningsplannen nummer C4/8989a, nummer C4/8989b en nummer C4/8988 voor de inrichting van het overstromingsgebied 'Vlassenbroekse Polder' in het kader van het Sigmaplan.

Het raadsbesluit van 19 januari 2021 waarbij de raad akkoord gaat met de verkoop van de percelen zoals vermeld op het onteigeningsplan C4/8988 zijnde de innemingen 166, 167, 293, 294, 295, 296 en 297 aan de Vlaamse Waterweg (zijnde 1ha 12a 39ca weg zonder kadastraal nummer aan 0,3 EUR en 129a 2ca bos aan 1,25 EUR/m² + wederbeleg, wachtintresten en boomwaarde), mits betaling van 26.400 EUR.

Feiten en context

Het globale Sigmaplan beveiligd Vlaanderen tegen overstromingen.

Iedereen die woont, werkt en leeft in de buurt van de Schelde en haar zijrivieren, moet beter beschermd worden tegen overstromingen. Dat is het uitgangspunt van het Sigmaplan. De kern van dat plan is dat er gebieden worden uitgekozen waar de rivier overstroomt, zodat plaatsen waar mensen wonen buiten schot blijven. Tegelijk werkt het Sigmaplan in het kader van Europese natuurrichtlijnen aan het herstel van zeldzame natuur.

Met de aanleg van gecontroleerde overstromingsgebieden zoals in Vlassenbroek wordt de Scheldevallei beschermd tegen de gevolgen van de klimaatverandering.

Het Sigmaplan is m.a.w. een samenwerking tussen overheden met name De Vlaamse Waterweg en het Agentschap Natuur en Bos.

Voor de realisatie van het Gecontroleerd Overstromingsgebied (verder het GOG Vlassenbroek genoemd) diende de Vlaamse Waterweg heel wat percelen te verwerven waaronder de percelen zoals aangeduid op het onteigeningsplan met ref. C4/8988 zijnde percelen in eigendom van de stad. De percelen waarvoor de raad eerder de goedkeuring verleende, betreffen loten nummers 166, 167, 293, 294, 295, 296 en 297 van het opmetingsplan met referentie C4/8988, opgemaakt op 27 februari 2009 door ingenieur Michael De Beukelaer-Dossche, dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 42002/1073.

De Vlaamse Waterweg deed hiervoor beroep op de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

De ondertekening van de authentieke akte voor vermeld onteigeningsplan vond plaats op 2 maart 2021.

Bij de aanbieding ervan op het registratiekantoor werd de akte evenwel geweigerd om volgende reden:

- 1) Ingevolge materiële vergissing was de beschrijving van de loten 293, 294, 295, 296 en 297 in voormelde akte niet correct. De beschrijving van die goederen diende dan ook vervangen te worden.
- 2) Aangezien uit de nieuwe beschrijving van de goederen verder bleek dat ook de oppervlaktes niet correct waren en de vergoeding berekend werd per vierkante meter, moest ook de vergoeding aangepast worden.

Thans wordt de aangevulde en verbeterende ontwerpakte opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad waarbij aan de akte van 2 maart 2021 volgende wijzigingen werden aangebracht:

1) inzake de beschrijving van de goederen:

STAD DENDERMONDE - VIJFDE AFDELING (Baasrode)

- 1) *Een perceel hooiland, gelegen Vlieten, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 988 B met een oppervlakte volgens kadaster van vierendertig are negentig centiare (34a 90ca).*
- 2) *Een perceel bos, gelegen Vlieten, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 990 B met een oppervlakte volgens kadaster van vierennegentig are twaalf centiare (94a 12ca).*
- 3) Een perceel grond met een oppervlakte volgens meting van twintig are vijfenvijftig centiare (20a 55ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 1178 A P0000;
- 4) Een perceel grond met een oppervlakte volgens meting van negenentwintig are zesenzestig centiare (29a 66ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 1178 B P0000;
- 5) Een perceel grond met een oppervlakte volgens meting van negen are elf centiare (9a 11ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 1178 C P0000;
- 6) Een perceel grond met een oppervlakte volgens meting van éénendertig are negenveertig centiare (31a 49ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 1178 D P0000;
- 7) Een perceel grond met een oppervlakte volgens meting van zevenendertig are elf centiare (37a 11ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 1178 E P0000;
- 8) Een perceel grond met een oppervlakte volgens meting van vierenvijftig centiare (54ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 1178 F P0000;
- 9) Een perceel grond met een oppervlakte volgens meting van vijfentwintig are vierenzestig centiare (25a 64ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 1178 G P0000;
- 10) Een perceel grond met een oppervlakte volgens meting van vier are drieëntachtig centiare (4a 83ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 1178 H P0000;
- 11) Een perceel grond met een oppervlakte volgens meting van zes are éénentwintig centiare (6a 21ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 1178 K P0000;
- 12) Een perceel grond met een oppervlakte volgens meting van vier are drieënzestig centiare (4a 63ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 1178 L P0000;

Plan

De hierboven beschreven goederen (3 t.e.m. 7) staan afgebeeld als respectievelijk loten nummers 293a, 293b, 293c, 293d, 293e, 294, 295, 296a, 296b en 297 op het opmetingsplan met referentie C4_8988_01, opgemaakt op 5 augustus 2021 door Pieter Stevens, topograaf en Stijn Scheers, landmeter-expert.

Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 42002/10457. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

Voor de loten onder 1 en 2 (de innemingen 166 en 167) wordt verwezen naar het eerste opmetingsplan met referentie C4/8988, opgemaakt op 27 februari 2009 door ingenieur Michael De Beukelaer-Dossche, dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 42002/1073.

2) In voormelde akte van 2 maart 2021 wordt de vergoeding vervangen door wat volgt:

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van DERTIGDUIZEND VIJFHONDERD EURO EN NUL CENT (€ 30.500,00).

Motivering

Reeds op 19 januari 2021 stemde de gemeenteraad in met de vervreemding van de percelen stadseigendom die voorkomen op het onteigeningsplan C4/8988 aan de Vlaamse Waterweg voor de realisatie van het GOG Vlassenbroek.

De akte werd aansluitend verleden op 2 maart 2021 voor de dienst Vastgoedtransacties.

Echter bij het aanbieden van vermelde akte om te worden geregistreerd en overgeschreven werd deze geweigerd om reden dat elk perceel diende te beschikken over een uniek kadastraal nummer m.a.w. aan percelen gekadastreerd als wegenis en dus zonder nummer dienden bij wijziging aan het betreffende perceel voorafgaand aan de transactie een nieuw kadastraal perceelnummer te worden toegekend.

Dit resulteerde in een aanpassing van het onteigeningsplan en een prekadastratie voor de percelen waaraan nog een kadastraal nummer diende te worden toegekend.

Financiële aspecten

De ontvangsten uit de verkoop van de percelen die voorkomen op het onteigeningsplan C4/8988_01 bedragen 30.500 EUR.

Deze onteigening overspant een groot gebied met verschillende percelen van diverse aard.

Dit betekent dat de ontvangst op 3 verschillende budgetsleutels zal moeten geboekt worden.

Rekening houdend met het type grond in verhouding tot de totale vervreemde oppervlakte geeft dit volgende uitgesplitste verkoopwaarde:

-voor de landbouwgrond Vlieten A/988b 4.410,30€ te voorzien als ontvangst op 2200000/005000

-voor de bosgrond Vlieten A/990b 11.891,95€ te voorzien als ontvangst op 2200000/034000

-voor de wegenis trage wegen 14.197,75€ te voorzien als ontvangst op 2206000/020000

Vermelde ontvangsten zijn op heden niet opgenomen in de ontvangsbudgetten en zullen afhankelijk van de aktedatum opgenomen worden in het betrokken jaar.

De financieel directeur heeft een gunstig financieel visum verleend.

BESLUIT

Artikel 1

De raad neemt kennis van de verbeterende een aangevulde ontwerpakte opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties betreffende de verkoop van de percelen zoals vermeld op het onteigeningsplan C4/8988_01 zijnde de innemingen 293a, 293b, 293c, 293d, 293e, 294, 295, 296a, 296b en 297 alsook de innemingen 166 en 167 zoals vermeld op het onteigeningsplan C4/8988 aan de Vlaamse Waterweg mits betaling van 30.500 EUR.

Art. 2

De raad keurt bijgevoegde ontwerpakte goed zonder opmerkingen.

Art. 3

De ontvangsten uit de verkoop van de percelen die voorkomen op de onteigeningsplannen C4/8988_01 zullen als volgt opgenomen worden in het investeringsbudget:

-voor de landbouwgrond Vlieten A/988b: 4.410,30€ te voorzien als ontvangst op 2200000/005000

-voor de bosgrond Vlieten A/990b: 11.891,95€ te voorzien als ontvangst op 2200000/034000

-voor de wegenis trage wegen: 14.197,75€ te voorzien als ontvangst op 2206000/020000

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

18. Lange Dijkstraat en omgeving - wegen- en rioleringswerken - grondverwervingen in der minne - kennisname en goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid en Juridische grond

Artikel 40 en 41, tweede lid, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Besluit van de gemeenteraad van 9 juli 2008.

Feiten en context

Reeds enkele jaren geleden werden wegenis- en rioleringswerken uitgevoerd in de Lange Dijkstraat, Hoeksken, Putteveld, Ketsersbaan en Bertbaan.

Deze werken waren enerzijds noodzakelijk gelet op de gebrekkige toestand van het wegdek en het rioleringsstelsel: het afvalwater van de rioleringen van deze straten werd immers nog steeds afgevoerd naar de Volaardebeek wat nadelig was voor de ecologische toestand van deze waterloop. Anderzijds was de uitbreiding van de woonwijk Elsbos een bijkomende factor gelet op de invloed hiervan op de verkeersstromen in de Lange Dijkstraat en omgeving.

De gemeenteraad heeft zich in vergadering van 9 juli 2008 principieel akkoord verklaard inzake het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat, Hoeksken, Putteveld, Ketsersbaan en Bertbaan.

Voor de uitvoering van de werken waren echter heel wat grondinnemingen noodzakelijk.

Tijdens een infovergadering in 2011 hadden heel wat bewoners zich destijds reeds akkoord verklaard om een deel van hun perceel ter beschikking te stellen zodat de werken konden uitgevoerd worden.

Verschillende omstandigheden en externe factoren hebben er later voor gezorgd dat de uitbetaling van de vergoeding waarop bewoners, die grond hebben afgestaan, recht hebben, tot op heden nog niet gebeurd is.

Op 14 februari 2020 ontving de juridische dienst het geactualiseerd schattingsverslag opgemaakt door Dieter Callaert, landmeter-expert met de bedoeling de procedure voor de grondverwervingen aansluitend op te starten zodat de uitbetalingen in de loop van 2021-2023 finaal kunnen worden afgerond.

De bewoners ontvingen een brief hieromtrent met een voorstel van verkoopbelofte. Het merendeel van de bewoners heeft ingestemd met ons voorstel en de verkoopbelofte voor akkoord terugbezorgd.

De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid maakt vervolgens in opdracht van de stad de ontwerpakten op teneinde deze percelen (delen van percelen) te kunnen verwerven.

Met berichten van 5 en 11 oktober 2023 werden een aantal aankopen bezorgd aan de stad, deze betreffen concreet de innemingen 42, 43, 60, 76, 82 en 114 van de rooilijnplannen Lange Dijkstraat

opgemaakt op 15 maart 2013 en voor het laatst aangepast op 8 april 2015 door de heer Jan Talboom, ingenieur - landmeter namens Studiebureau Talboom NV.

Motivering

De aankopen die thans voorliggen om te worden goedgekeurd betreffen de verwerving van enkele van de percelen die nodig waren in het kader van de wegen-en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat en omgeving.

De werken werden reeds uitgevoerd, het komt dan ook aangewezen voor thans de goedkeuring te verlenen aan de verwerving van de ingenomen (delen van) percelen als bijlage.

Financiële aspecten

De nodige budgetten zijn voorzien onder budgetsleutel 020000 – 2206000 – grondverwervingen Lange Dijkstraat (subproject juria).

De financieel directeur heeft een gunstig financieel visum verleend.

BESLUIT

Artikel 1

De raad gaat akkoord met de aankoop van onderstaande percelen/innemingen en neemt hierbij kennis van de minnelijke verwervingen opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, betreffende volgend percelen in het kader van de eerder uitgevoerde wegen- en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat en omgeving en keurt deze principieel goed:

Inneming 42 en 43

- Een oppervlakte van tweeëndertig centiare achtenveertig vierkante decimeter (32ca 48dm²) grond, gelegen Lange Dijkstraat 64, te nemen uit een perceel gekadastraerd als huis, sectie A nummer van 452/C P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van twee are zes centiare (2a 6ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 452/B P0000 en A 455 D P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 42 en 43 op het onteigeningsplan met referentie 2-2/7
- vanwege SCHOLLAERT Iris wonende te 9200 Dendermonde, Lange Dijkstraat 64
- mits betaling van 243,59 EUR

Inneming 60

- Een oppervlakte, voor één vierde in onverdeelde eigendom, van vier centiare dertig vierkante decimeter (4ca30dm²) grond dienend als uitweg, gelegen Lange Dijkstraat , te nemen uit een perceel, volgens titel gekadastraerd sectie A, deel van nummers 475/M en 477/R, thans gekend ten kadaster sectie A, onder nummer 0475 P P0000, voor een grootte volgens titel en recent kadastrale legger van drie are veertien centiare (3a14ca), met gereserveerd individueel A 475 Z P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 60 op het onteigeningsplan met referentie 2-3/7
- het goed behoort voor één/vierde onverdeeld in volle eigendom toe aan:

1. WAUTERS Pieter Louis Maria wonende te 9200 Dendermonde, Lange Dijkstraat 114
 2. COBBAUT Tom en GOOSSENS Ruth wonende te 9200 Dendermonde, Koningin Astridlaan 11
 3. UAITI Yasin wonende te 9200 Dendermonde, Lange Dijkstraat 118
 4. GROSSEN Marc wonende te 9200 Dendermonde, Lange Dijkstraat 112
- mits betaling van 8,13 EUR aan elk van de hierboven beschreven eigenaars

Inneming 76 en 82

- 1) Een oppervlakte van twee centiare vijftwintig vierkante decimeter (2ca 25dm²) grond, gelegen Lange Dijkstraat 174, te nemen uit een perceel gekadastraerd als huis, sectie A nummer 492 M P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van negen are vier centiare (9a 4ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 492 C 2 P0000
- 2) Een oppervlakte van negenenvieftig centiare nul drie vierkante decimeter (49ca 03dm²) grond, gelegen Lange Dijkstraat 187, te nemen uit een perceel gekadastraerd als huis, sectie A nummer 697 R P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van negen are vijftig centiare (9a 50ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatie-nummer A 697 Y P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 76 en 82 op het onteigeningsplan met referentie 2-4/7
- vanwege HERMANS Marc en zijn echtgenote VERHEYDEN Carine samen wonende te 9200 Dendermonde, Putteveld 31
- mits betaling van 384,59 EUR

Inneming 114

- Een oppervlakte van achttien centiare vierentwintig vierkante decimeter (18ca 24dm²) grond, gelegen Dijkstraete, te nemen uit een perceel gekadastraerd als bouwland, sectie A nummer 651 E P0001, met een totale oppervlakte volgens kadaster van drie are nul nul centiare (3a 00ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 651 P P0000
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 114 op het onteigeningsplan met referentie 2-7/7
- vanwege De Plecker Raymonda, De Plecker Lucienne en rechthebbenden
- mits betaling van 136,80 EUR

Art. 2

De in de vorige alinea vermelde grondverwervingen zullen bij akte verleden worden middels tussenkomst van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

Art. 3

Het krediet voor deze verwervingen werd voorzien in het investeringsbudget onder algemene rekening 2206000, beleidsitem 020000 – subproject juria.

Art. 4

Onderhavige verwervingen gebeuren om redenen van algemeen belang, met name in het kader van de wegen- en rioleringswerken die werden uitgevoerd in de Lange Dijkstraat en omgeving. Mede door deze werken wordt het afvalwater van de rioleringen niet langer afgevoerd naar de Volaardebeek, werd de gebrekkige toestand van het wegdek aangepakt en werd reeds rekening

gehouden met de uitbreiding van de woonwijk Elsbos en de invloed hiervan op de verkeersstromen in de Lange Dijkstraat en de omliggende straten.

De (delen van) percelen worden opgenomen in het openbaar domein van de stad.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

19. Concessie rioolbeheer - goedkeuring

Burgemeester Piet Buyse verlaat de zitting ingevolge artikel 27 DLB 22 december 2017.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

De collegebeslissingen van 19 december 2022 en 23 oktober 2023.

De gemeenteraadsbeslissing van 14 maart 2023.

Feiten en context

De gemeenteraad besliste eerder dat voor het beheer van de riool- en regenwaterinfrastructuur van de stad Dendermonde een beroep zou worden gedaan op een dienstverlener.

De taken van deze dienstverlener bestaan uit:

- Uitwerken visie rioolbeheer en -uitbouw, incl financiële planning
- Bijhouden en updaten databank - en modellen van de waterlopen en rioolinfrastructuur
- Hydraulische en technische adviezen inzake het waterlopen- en rioleringsstelsel
- Plaatsing, beheer en onderhoud IBA's
- Dagelijks beheer van het waterlopen- en rioleringsstelsel
- Projectmanagement
- Bijkomende dienstverlening (afkoppelingen, grondinnames,...)

Voor deze opdracht werd in een eerste fase een selectieleidraad goedgekeurd waarbij kandidaten een aanvraag tot deelneming konden indienen.

Deze kandidaten werden door het college geselecteerd m.n.:

- Aquafin NV – Farys OV (samenwerkingsverband)
- Fluvius System Operator CV, handelend in naam en voor rekening van Riobra

In de volgende fase moet een gunningsleidraad worden gepubliceerd waarop deze beide kandidaten een offerte kunnen indienen én er, indien gewenst, ook onderhandelingen met deze kandidaten kunnen gevoerd worden.

Het college is bevoegd voor de gunning van de opdracht.

De selectieleidraad wordt heden voorgelegd ter goedkeuring aan de gemeenteraad.

Vormvereisten

De gemeenteraad is bevoegd voor het bepalen van de wijze van gunnen en voor het bepalen van de voorwaarden van een overheidsopdracht.

Er wordt aan de gemeenteraad een ontwerp van gunningsleidraad voorgelegd die na goedkeuring zal worden gepubliceerd.

Motivering

De goedkeuring van de gunningsleidraad volgt uit de eerdere beslissing van de gemeenteraad om een raamovereenkomst voor het beheer van de riool- en regenwaterinfrastructuur van de stad Dendermonde. Hierna werd een selectieleidraad goedgekeurd en werden 2 kandidaten geselecteerd.

De gunningsleidraad zal nu de basis vormen waarop beide kandidaten een offerte kunnen indienen waarna de stad kan beslissen om al dan niet over te gaan tot onderhandeling en naderhand gunning.

Financiële aspecten

De opdracht omvat alle uitgaven met betrekking tot onderhoud aan riool- en regenwaterinfrastructuur in het exploitatiebudget op budgetsleutels 6001000/031000, 6103500/031000 en 6103500/031900.

Daarnaast omvat de opdracht ook de werken die betaald worden met volgende investeringsbudgetten: 2270050/031000-wewa 42, 2270000/031000-PRIOsmart1 – wewa 43 (Actieplan Smart 1) (Actie Zuiveringsgraad water), 2300000/031000-wewa 44, 2270050/031000-wewa 45, 2141000/020000-wewa 46 en 2141000/031000-wewa 46.

De volledige looptijd is vastgelegd op 10 jaar. De totale raming bedraagt 8.010.000 EUR voor exploitatie uitgaven en 2.576.900,80 EUR voor investeringsuitgaven.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de gunningsleidraad raamovereenkomst (maximum 10 jaar- betreffende het beheer van de riool- en regenwaterinfrastructuur voor de stad Dendermonde goed.

Artikel 2

De opdracht (gunningsleidraad) zal Europees bekend gemaakt worden.

Stemming: 24 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 5 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

TOPOGRAFIE

20. Hof ten Rode en Theodoor Vermynenstraat te Baasrode - akkoord over de gedeeltelijke opheffing van de rooilijn - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op grond van art. 8 van het decreet op de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

Art. 12 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019:

(...) Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Feiten en context

SMARTHOMÉ, met als adres Rooseveltlaan (Franklin) 70 , 1800 Vilvoorde heeft op 7 juli 2023 een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend op een terrein gelegen te Theodoor Vermynenstraat , 9200 Dendermonde, kadastraal gekend onder DENDERMONDE 5 AFD (BAASRODE) Sectie C nr. 0408 D 2 , DENDERMONDE 5 AFD (BAASRODE) Sectie C nr. 0409 A ,

Het betreft een aanvraag tot verkavelen in 49 loten.

Deze aanvraag omvat o.a. de aanleg van nieuwe wegen en groenzones die zullen worden opgenomen in het openbaar domein.

Het rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert Hugo Taelmans op 26/6/2023, voorziet een aantakking op de rooilijn van de Theodoor Vermynenstraat voor de hoofdontsluiting en een aantakking op de rooilijn van Hof ten Rode voor de trage verbinding.

Deze rooilijndelen, voor Hof ten Rode goedgekeurd door de gemeenteraad op 19/1/2011 en voor de Theodoor Vermynenstraat goedgekeurd bij koninklijk besluit op 11/1/1939, dienen te worden opgeheven omdat deze in de toekomst niet meer de grens zullen uitmaken tussen het openbaar en het privaat domein.

Vormvereisten

De procedure van een dergelijk dossier wordt geregeld volgens artikel 12 van van het decreet op de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Conform dit decreet neemt de gemeenteraad voorafgaand aan de beslissing over de rooilijnen van de nieuwe ontwikkeling een beslissing over de wijziging van het rooilijnplan van Hof ten Rode en van de Theodoor Vermynenstraat.

Motivering

Onderhavige rooilijnwijzigingen dienen conform artikel 12 van het decreet gemeentewegen te gebeuren alvorens de ontworpen rooilijnen van de nieuwe ontwikkeling op de percelen kadastraal bekend als Dendermonde, 5^e afdeling, sectie C, nrs 0408 D 2 en 0409 A kunnen goedgekeurd worden.

Het gaat immers over twee onderscheiden rechtshandelingen.

Het gaat voor Hof ten Rode over de lijn 44-45 van voornoemd rooilijnplan van Hugo Talemans, meer in detail weergegeven op het wijzigend rooilijnplan van Hof ten Rode
Voor de Theodoor Vermynenstraat gaat het over de lijn 35-36 van het wijzigend rooilijnplan van de Theodoor Vermynenstraat.

Beide plannen werden eveneens opgemaakt op 26/6/2023 door Hugo Talemans, landmeter-expert.

De opheffing van de ontworpen rooilijn van Hof ten Rode tussen de punten 44 en 45 en van de Theodoor Vermynenstraat tussen de punten 35 en 36 kadert volledig in het project op de percelen 408d2 en 409a en kan dus op dezelfde manier gemotiveerd worden omdat beide plannen onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn.

Financiële aspecten

Er is geen financiële impact.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met het opheffen van de ontworpen rooilijn van Hof ten Rode voor het deel tussen de punten 44 en 45 zoals voorgesteld op het wijzigend rooilijnplan van Hof ten Rode opgemaakt op 26/6/2023 door Hugo Talemans, landmeter-expert.

Art. 2

De gemeenteraad gaat akkoord met het opheffen van de ontworpen rooilijn van de Theodoor Vermynenstraat voor het deel tussen de punten 35 en 36 zoals voorgesteld op het wijzigend rooilijnplan van de Theodoor Vermynenstraat opgemaakt op 26/6/2023 door Hugo Talemans, landmeter-expert.

Art. 3

Deze wijziging wordt pas van kracht indien het rooilijnplan opgemaakt op 26/6/2023 door Hugo Talemans dat betrekking heeft op de zaak der wegen van het project van Smarhome, op de percelen kadastraal bekend als Dendermonde, 5^e afdeling, sectie C, nrs 0408 D 2 en 0409 A goedgekeurd wordt en van kracht wordt.

Stemming: 17 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 12 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

21. Zaak der wegen omgevingsvergunningaanvraag OMV_2023090774 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 31 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019.

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Artikel 8 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, de uitvoeringsbesluiten ter zake en alle latere wijzigingen en aanvullingen.

Artikel 12 §2 van het decreet gemeentewegen:

“In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.”

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019:

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2005 met betrekking tot de lasten van de aanleg van openbare nutsleidingen binnen sociale en private verkavelingen.

Feiten en context

Ligging

- Theodoor Vermeylenstraat , 9200 Dendermonde, kadastraal bekend als Dendermonde, 5e afdeling, sectie C, nr. 408d2 en 409a

Planologische ligging

- Het goed is overeenkomstig de planologische voorzieningen van het bij KB van 7 november 1978 vastgesteld gewestplan Dendermonde gelegen in een **woongebied** waarvoor art. 5.1.0. en 6.1.2.1. van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de gewestplannen van toepassing is.
- Het goed aan de randen overeenkomstig de planologische voorzieningen van het bij KB van 7 november 1978 vastgesteld gewestplan Dendermonde gelegen in een **groengebied** waarvoor het artikel 13.4.3 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de gewestplannen van toepassing is.

Aangevraagde stedenbouwkundige handelingen en wegeniswerken

SMARTHOME, met als adres Rooseveltlaan (Franklin) 70, 1800 Vilvoorde heeft op 7 juli 2023 een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend op een terrein gelegen te Theodoor Vermeylenstraat , 9200 Dendermonde, kadastraal gekend onder DENDERMONDE 5 AFD (BAASRODE) Sectie C nr. 0408 D 2 , DENDERMONDE 5 AFD (BAASRODE) Sectie C nr. 0409 A ,

De aanvraag betreft een verkaveling met 49 bouwkavels, een hoogspanningscabine op lot 50, privatieve parkeerclusters op loten 51 en 53 alsook een lot 54 voor reservatiestrook. Het lot 55 omvat het toekomstig openbaar domein met de rijweg, voetwegen, publieke parkeerplaatsen, fietsstallingen, park met straatmeubilair en speeltuigen, ondiepe wadi's en infiltratiebekkens, bestemd om gratis af te staan aan de stad.

Een ontwerp van rooilijnplan met een eenzijdige belofte van gratis grondafstand werden toegevoegd aan het aanvraagdossier. Ook 2 rooilijnplannen ter opheffing van rooilijndelen van Hof ten Rode en de Theodoor Vermeylenstraat werden toegevoegd. Deze werden in een vorig gemeenteraadsbesluit behandeld. De aanvraag werd op **02-08-2023 volledig en ontvankelijk** verklaard door de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Inrichting publieke ruimte

Het project is erin geslaagd om een kwalitatieve groene ruimte binnen het woonproject te voorzien. De bestaande bomenrij wordt behouden en zal deel uitmaken van een groene long die in verbinding staat met het bestaande groengebied aan de rand van het project. Bij zowel het toekomen

langsheen de hoofdas als via de trage link wordt je visueel geleid naar de groene long. Er wordt eveneens gezorgd voor sociale interactie door de voorgevels van loten 1-15, 21, 26 en 31. De wegbreedte wordt beperkt tot 4,5m en wordt aangelegd in betonstraatstenen in de vorm van een woonerf. Ter hoogte van de loten 1-15, 32-43 en 44-49 worden er 1,5m brede groenstroken voorzien bedoeld voor nutsleidingen. Dit is in overeenstemming met de eerdere contacten met dienst wegen en waterlopen. Het rioleringsplan voldoet aan de actuele ontwerpvereisten.

Vormvereisten

Overeenkomstig artikel 12, §2 van het Decreet Gemeentewegen kan de aanleg van een gemeenteweg met toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Dit op voorwaarde dat een rooilijnplan aan het aanvraagdossier wordt toegevoegd dat voldoet aan de vereisten zoals gesteld voor gemeentelijke rooilijnplannen

Het aanvraagdossier bevat hiertoe een rooilijnplan dat voldoet aan artikel 16, §2 van het Decreet Gemeentewegen en de actuele en toekomstige rooilijn omvat met een kadastrale tabel der getroffen percelen met weergave van de kadastrale gegevens van de getroffen percelen alsook hun eigenaars.

Zodoende voldoet het rooilijnplan aan de vereisten van het Decreet Gemeentewegen en is de voorwaarde om de geïntegreerde procedure te hanteren vervuld.

Vervolgens bepaalt artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet dat de gemeenteraad bevoegd is om te beslissen over de aanleg van de nieuwe gemeenteweg. Hetgeen impliceert dat de gemeenteraad zich uitspreekt over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein.

Verwezen wordt hiervoor naar de principes en doelstellingen uit het Decreet Gemeentewegen die gelden voor iedere wijziging van gemeentewegen:

“Art. 3

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

- 1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;*
- 2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.”*

“Art. 4

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

- 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;*
- 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;*
- 3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;*
- 4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;*
- 5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.”*

Het is in het licht van deze principes en doelstellingen dat de beoogde wijziging zal worden onderzocht.

Tot slot geldt overeenkomstig artikel 32, §2 Omgevingsvergunningsdecreet dat een vergunning voor aanvragen met de aanleg van een gemeenteweg, slechts verleend kan worden na de goedkeuring van de zaak der wegen door de gemeenteraad.

De bevoegdheid van de gemeenteraad moet daarbij onderscheiden worden van deze van de vergunningverlenende overheid, hier het college van burgemeester en schepenen. Dit in die zin dat deze bevoegdheid zich beperkt tot hetgeen hierboven uiteen gezet is, zonder zich te kunnen uitspreken over de vergunningsaanvraag en -aspecten zelf.

De bezwaarschriften en adviezen die betrekking hebben op de wijziging van de gemeenteweg, zullen gemotiveerd behandeld worden. Bezwaren die betrekking hebben op aspecten inzake de vergunningverlening, zullen door het college van burgemeester en schepenen als vergunningverlenende overheid behandeld dienen te worden.

Adviezen

Volgende adviezen werden bekomen:

- Dienst Groenbeleid en landbouw heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.
- Gecoro Stad Dendermonde - tav Secretariaat heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.
- Dienst Wegen en Waterlopen heeft advies uitgebracht op 22 september 2023, ontvangen op 22 september 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig
- Stedelijke minaraad heeft advies uitgebracht op 24 augustus 2023, ontvangen op 24 augustus 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig
- Loket Topografie heeft advies uitgebracht op 8 augustus 2023, ontvangen op 8 augustus 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig
- Dienst Ruimtelijke planning en verkeer heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.
- Brandweerzone Oost - Hulpverleningszone Oost (Dendermonde) Hulpverleningszone Oost administratie heeft advies uitgebracht op 5 september 2023, ontvangen op 5 september 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig
- Agentschap voor Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; Oost-Vlaanderen heeft advies uitgebracht op 13 oktober 2023, ontvangen op 13 oktober 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig
- INFRABEL Infrabel Oost- & West-Vlaanderen heeft advies uitgebracht op 14 september 2023, ontvangen op 14 september 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig
- Fluvius System Operator Fluvius heeft advies uitgebracht op 22 augustus 2023, ontvangen op 22 augustus 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig
- Polder Vlassenbroek Vranken Ward heeft advies uitgebracht op 3 augustus 2023, ontvangen op 4 augustus 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig
- Creat vergunningen@farys.be heeft advies uitgebracht op 5 september 2023, ontvangen op 5 september 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig
- NATIONALE MAATSCHAPPIJ DER BELGISCHE SPOORWEGEN gebouwen.terreinen@belgiantrain.be heeft advies uitgebracht op 18 augustus 2023, ontvangen op 18 augustus 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig
- DE VLAAMSE WATERWEG De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal heeft advies uitgebracht op , ontvangen op 21 september 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Geen advies

De integrale adviezen worden aan het besluit aangehecht.

Deze bezwaren en adviezen worden verder in onderhavig besluit nader besproken.

Bespreking adviezen

- **Farys** verleent een voorwaardelijk gunstig advies. Om de verkaveling op een normale en reglementaire wijze aan te sluiten op het lokale drinkwaterleidingnet zijn uitbreidingswerken nodig. Een offerte kan worden opgemaakt na het verkrijgen van de nodige gegevens van de verkavelaar. Na het betalen van de forfaitaire kosten, wordt de vergunningverlenende overheid hiervan op de hoogte gesteld alsook dat er daarna een verkoopbaarheidsattest kan worden afgeleverd. Verder dient de verkavelaar een zone vrij van hindernissen en min. 1m breedte te voorzien die deel zal uitmaken van het openbaar domein. Deze strook bevindt zich tussen de boordsteen en de rooilijn en dient voor de aanleg en onderhoud van de nutsleidingen. Indien bebouwing op de rooilijn wordt voorzien, dient minimale een afstand van 1m gerespecteerd te worden tussen de bouwlijn en de sleufrand van de nutsvoorzieningen.

We vertrouwen op de kennis en expertise van de adviesinstantie. De forfaitaire kosten worden verbonden als voorwaarde en last aan de mogelijke omgevingsvergunning. De ruimte van 1m is reeds in het ontwerp meegenomen.

- **Fluvius** verleent een voorwaardelijk gunstig advies. Er is een forfaitaire kost nodig voor de uitbreiding van de distributienetten binnen en buiten het project alsook voor het voorzien van openbare verlichting. Onder voorbehoud van de beschikbaarheid ervan legt Fluvius de materialen en kleur vast. Verder dient via notariële akte de grond van de cabine kosteloos te worden afgestaan, dewelke ongeveer 5x6m dient te bedragen.

We sluiten ons aan bij de kennis en expertise van de adviesinstantie. De nodige voorwaarden en lasten zullen worden opgelegd, met uitzondering van de grootte van de grond voor de HS-cabine. Op plan staat namelijk een zone van 5,45m x 4,9m aangegeven. De adviesinstantie heeft hierover geen bemerkingen geuit en gelet dat de 5m x 6m bij benadering is, kunnen we in alle redelijkheid aannemen dat de zone ruim genoeg is.

- **Brandweerzone Oost** verleent een voorwaardelijk gunstig advies die als volgt kan worden samengevat:
 - Toegangswegen hebben een minimale vrije breedte van 4m en minimum vrije hoogte van 4m. Alsook dienen de hydranten voorzien te worden zoals in het verslag meegedeeld:
 - De afstand tussen de dichtst bijgelegen hydrant en de ingang van elk gebouw mag niet meer dan 200m bedragen.
 - De hydranten worden gevoed door het openbaar waterleidingnet via een leiding met minimale binnendiameter van 80mm.
- **Agentschap voor Natuur en Bos** verleent een voorwaardelijk gunstig advies:

“Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarde(n):

 - Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning.
 - De bomen mogen niet gekapt worden tijdens de schoontijd van 15 maart tot en met 30 juni.
 - De compenserende bebossing mag enkel gemaaid worden om de aanplant te vrijwaren van hinderlijke begroeiing, 1 maal de aanplant groot genoeg is mag er niet meer gemaaid worden.
 - Het bos word omheind met een ursusdraad, om vertuining en sluikestort tegen te gaan. De draad zal 15cm van de grond gemonteerd worden om klein wild vrije doorgang te geven.

- *Er 3 meter afstand met de boszone gehouden wordt met constructies en 1 meter van verhardingen.*

Volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de omgevingsvergunning worden opgenomen:

- *De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 23-212619.*
- *De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1436 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.*
- *De resterende bosoppervlakte 3137 m² moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.*
- *De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.*
- *De bosbehoudsbijdrage van € 3730.48 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt. De compenserende bebossing op het perceel/de percelen Dendermonde: 42002C0408/00D002, 42002C0409/00A000 over een oppervlakte van 1270 m² dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door de aanvrager van de vergunning. Deze verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden. Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan men hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos. ”*

Dit advies wordt bijgetreden.

- **Infrabel** verleent een voorwaardelijk gunstig advies. Zij hebben geen bezwaren tegen voorliggende verkavelingsaanvraag en vragen enkel aandacht voor het strikt naleven van de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwvoorwaarden.

NMBS werd via Infrabel op de hoogte gesteld van de verkavelingsaanvraag, daar deze ook paalt aan NMBS-eigendom. De adviesinstantie verleent een gunstig advies.

Polder Vlassenbroek verleent een voorwaardelijk gunstig advies:

“ Voor de private gracht wordt in samenwerking met de stad Dendermonde en de eigenaars van de bedding een poging ondernomen om de gracht te klasseren als een onbevaarbare waterloop 3de categorie.

In de erfdienstbaarheidszone van 5m breed langsheen de geklasseerde waterloop 2de categorie OS049 Zwarte Beek wordt geen opgaande beplanting toegelaten. Meer informatie over de erfdienstbaarheidszone is te vinden via

<https://www.poldervlassenbroek.be/wetgeving-publicaties>

De Vlaamse Waterweg, Regio Centraal verleent geen advies en geeft aan dat ze voor deze aanvraag daar ook niet voor bevoegd zijn.

- **Dienst mobiliteit** verleende nog geen advies.
- **Dienst groenbeleid en landbouw** verleende nog geen advies.
- **Stedelijke Minaraad** verleent een gunstig advies ondanks dat ze niet te vinden is voor dergelijke grootschalige projecten. Het project heeft kleine bouwloten en wegenis + groenaanleg kosteloos afstaan is een eenvoudige manier om niet verantwoordelijk te worden gehouden. Het project voorziet echter wel voldoende ruimte voor groen. Het is echter wel belangrijk te nuanceren dat de ontwikkelaars niet uit gemak de wegenis aan de

stad overlaten. Het project werd meerdere keren besproken, ook op de werkgroep openbaar domein en uiteindelijk ook voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Het openbaar karakter werd gezien de locatie positief onthaald.

- **Loket Topografie** verleent een gunstig advies. Het rooilijnplan voldoet aan de vormvereisten. Dit plan wordt samen met het ontwerp dossier voorgelegd aan de gemeenteraad.
- **Dienst wegen en waterlopen** verleent een voorwaardelijk gunstig advies die als volgt kan worden samengevat:
 - " De polder adviseert om de private gracht op te nemen tot een geklasseerde waterloop 3de cat. zodat het eigendomsstatuut en het bijhorende beheer eenduidig wordt vastgelegd. Wij adviseren dit als voorwaarden op te leggen. De verkavelaar neemt initiatief om deze wijziging van rangschikking aan te vragen bij de Provincie Oost-Vlaanderen. De nodige info om dit te verkrijgen is terug te vinden op <https://oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/waterlopen/machtiging-werkenaanwaterloop.html>. Het is de ontwikkelaar die hier het initiatief dient te nemen.
 - Wij adviseren een lage beplanting in groenstroken te voorzien tussen de geclusterde woningtoegangen, dit om te verhinderen dat er geparkeerd wordt op deels de rijweg en groenstrook.
 - Voor de RWA wordt de conclusie van Hydroscaan dd. 28/06/2023 gevolgd.
 - De aanpassingen/voorzieningen aan de kopmuren (verlaagd afsluitbaar schot) voor de uitwatering van de infiltratiebekken tijdens periodes van onderhoud dienen voorzien en ingericht te worden. Dit om het infiltratiebekken geheel te kunnen legen indien gewenst.
 - Voor de DWA zou tracé streng R1 – R2 in conflict kunnen komen met wortels van de voorziene bomen. De inplanting van de bomen of het tracé dienen zo ingericht te worden dat deze niet meer in conflict komen met elkaar.
 - Publieke parkeerplaatsen adviseren wij de strook tussen de parkings aan te leggen in klinkers. De parkings zelf mag de vooropgesteld grasdallen behouden blijven om een natuurlijk infiltratie toe te laten en geen regenafvoer te voorzien.
- **Gecoro** verleende nog geen advies.

Openbaar onderzoek

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat werd gehouden van **11 augustus 2023 tot en met 9 september 2023**
- Resultaat: er werden **2 bezwaarschriften** ontvangen.
Samenvatting van de bezwaren:
 1. Verkeersafwegingen
Er wordt gevraagd of het mogelijk is om een parkeerverbod te voorzien voor het straatparkeren in de Theodoor Vermeylenstraat, zodat een veilige mobiliteit kan gegarandeerd worden? Alsook wordt gevraagd of het mogelijk is om een verbod op vrachtvervoer in te voeren, tenzij plaatselijk verkeer?
 2. Er wordt gevraagd om boom nr. 63 te rooien of het overhangende deel te snoeien. Deze boom staat pal tegen de omheining wat de realisatie van het tuinpad van lot 33 en 34 onmogelijk zal maken.

Bespreking

1) Verkeersafwegingen

Deze suggesties zijn geen zaken die te maken hebben met het ontwikkelingsproject, maar betreffen verkeerskundige ingrepen op het openbaar domein. De bemerkingen en suggesties kunnen niet in overweging worden genomen bij de beoordeling van voorliggend dossier en worden ongegrond bevonden.

2) Conflicten over overhangende takken zijn een burgerrechtelijke aangelegenheid.

Besluit

De standpunten, opmerkingen en bezwaren geformuleerd naar aanleiding van dit openbaar onderzoek hebben geen betrekking op de zaak der wegen.

Beoordeling wegenis

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein. De gemeenteraad houdt hierbij rekening met de principes en doelstellingen uit het Decreet Gemeentewegen (zie vormvereisten).

Beoordeling van de uitrusting van de wegenis en het toekomstig openbaar domein: Het bestek voor de uitvoering van de wegenis en omgevingswerken werd opgemaakt conform standaardbestek 250 versie 4.1.a. De materialen gebruikt voor wegenis zijn aangepast aan het wegprofiel en de schaal van het project.

Het bestek voorziet in groenonderhoud over een periode van 2 jaar, deze dient verlengd te worden naar 3 jaar.

Inrichting openbaar groen

Algemeen

Het project is erin geslaagd om een kwalitatieve groene ruimte binnen het woonproject te voorzien. De bestaande bomenrij wordt behouden en zal deel uitmaken van een groene long die in verbinding staat met het bestaande groengebied aan de rand van het project.

Bij zowel het toekomen langsheen de hoofdas als via de trage link word je visueel geleid naar de groene long. Er wordt eveneens gezorgd voor sociale interactie door de voorgevels van loten 1-15, 21, 26 en 31.

Groenschermen rond parking

Alle parkeerclusters worden afgeschermd van het project door middel van een groene buffer. Deze stroken zijn minimaal 1m breed en kunnen aangeplant worden met bijvoorbeeld een haag. Groenzones rondom private parkings blijven ook privaat.

Bomen

Het is heel positief dat zoveel mogelijk groenelementen en bomen behouden worden. De bomeninventaris geeft een duidelijk overzicht van het bestaande groen en welke bomen te rooien zijn. Er wordt een ontbossing gevraagd en er worden bomen her aangeplant. Het is nog niet duidelijk hoe we de bomen in de reservatiestrook kunnen beoordelen.

Inrichting wegenis

Algemeen

De wegbreedte wordt beperkt tot 4,5m en wordt aangelegd in betonstraatstenen. Ter hoogte van de loten 1-15, 32-43 en 44-49 worden er 1,5m brede groenstroken voorzien bedoeld voor nutsleidingen. Dit is in overeenstemming met de eerdere contacten met dienst wegen en waterlopen alsook voldoet dit aan de adviezen van de nutsmaatschappijen.

De wegenis wordt aangelegd als een woonerf.

Het bestek voorziet in een waarborgperiode van 2 jaar, deze dient verlengd te worden tot drie jaar.

Mobiliteitsimpact

Beleidslijn opritten en toegangen

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 10 januari 2022 de beleidslijn 'Herziening beleidslijn opritten en toegangen bij verkavelingen en omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen' goedgekeurd. Het artikel 2 en 4 stellen het volgende:

"Artikel 2

De strikt noodzakelijke toegang of oprit wordt als volgt gedefinieerd:

- de strikt noodzakelijke toegang tot een autostaanplaats aan een woning is 3,00m breed;
- de strikt noodzakelijke toegang tot een inkomdeur aan een woning of ander gebouw is 1,50m breed;
- een gezamenlijke strikt noodzakelijke toegang tot de woning is 4,50m breed.”

(...)

“Artikel 4

In geval van een aanvraag van een omgevingsvergunning zonder wegenisdossier, worden volgende bepalingen opgelegd:

- de oprit/toegang naar de autostaanplaatsen van één woongebouw bedraagt maximaal 3m;
- de toegang naar de inkomdeur van één woongebouw bedraagt maximaal 1,50m;
- de opritten/toegangen naar de autostaanplaatsen en inkomdeur kunnen worden gegroepeerd tot één toegang van maximaal 4,50m per woongebouw;
- de opritten/toegangen naar twee woongebouwen, indien de garages aaneengesloten gebouwd worden, gegroepeerd naar één gezamenlijke toegang van 6m op het openbaar domein of 7m in geval van gezamenlijke toegangen naar garage en inkomdeur;
- de opritten/toegangen op het privaat domein volgen strikt de toegangen op het openbaar domein;
- de opritten/toegangen worden aangeduid op het inplantingsplan.”

(...)

Het voorliggend verkavelingsplan houdt hiermee rekening.

Autostaanplaatsen

Het aantal parkeerplaatsen voor wagens voldoet aan onze gangbare norm.

Voor 49 loten zijn er 49 private staanplaatsen nodig en 25 publieke. In het ontwerp zijn er **49 private** (31 op de private parkeerclusters en 18 op bouwlotten) en **25 publieke** parkeerplaatsen (19 op de publieke parkeerclusters en 6 langsparkeervakken aan de hoofdbaan) terug te vinden.

Het project zet eveneens in op een deelwagenstaanplaats, wat we zeer positief vinden. De wagen zal op een publiek toegankelijke plaats staan en dient aan de hand van een parkeerbeugel kan worden voorbehouden.

Het is wettelijk verplicht om privaat en openbaar domein van elkaar af te scheiden. De private parkeerplaatsen in lot 51 en 52 dienen afgesloten te kunnen worden van het openbaar domein.

Fietsstaanplaatsen

Er zijn geen private fietsstalplaatsen verplicht, wel publieke aan 0,5 fietsen per woning. Het project dient dus 25 publieke fietsstalplaatsen te voorzien.

18 staanplaatsen worden voorzien ter hoogte van loten 49 en 53 en 28 staanplaatsen worden ter hoogte van de trage link voorzien, waarbij we het heel positief vinden dat er ook ruimte is voor bakfietsen.

HS-cabine

De zone voor de cabine wordt opgenomen binnen het openbaar domein en is vlot bereikbaar voor de nutsmaatschappij.

Ontsluitingen van percelen via trage link

Doorheen het project worden een aantal trage linken voorzien achteraan de loten. Het zijn wegen die hoofdzakelijk zullen benut worden voor lokaal bestemmingsverkeer en die dus louter een privaat karakter dienen te krijgen. Hieraan wordt voldaan. Er wordt ook een trage link voorzien naar Hof ten Rode wat de ontsluiting van het gebied verbetert.

Toetsing aan het Decreet Gemeentewegen:

Het is in het licht van de voorgaande principes en doelstellingen dat de beoogde aanleg van de nieuwe weg wordt behandeld:

Toetsing aan artikel 3 van het decreet gemeentewegen:

Er wordt voorzien in een toegankelijk openbaar domein waarop ook parkeerplaatsen voor andersvaliden voorzien worden. Daarnaast zijn er mogelijkheden voor trage mobiliteit in de groene long en een doorsteek voor traag verkeer naar Hof ten Rode zodat het gebied langs twee gemeentewegen toegankelijk is.

Toetsing aan artikel 4:

De nieuwe wegenis staat ten dienste van het algemeen belang doordat deze mee toegang geeft tot een groene long die tot nu toe niet toegankelijk was. De weg geeft ook ontsluiting voor 49 nieuwe woningen. Bij het ontwerp werd voorzien in een voldoende brede aansluiting op de Theodoor Vermeylenstraat. Doordat de straatdelen kort zijn en als erf worden aangelegd, blijft de snelheid beperkt wat de veiligheid ten goede komt.

De ontsluiting van percelen wordt niet in het gedrang gebracht.

Uit voorgaande blijkt dat de aanleg van het nieuwe openbaar domein ten dienste staat van het algemeen belang, nl het ontsluiten van nieuwe woongelegenheden en van nieuw openbaar groen.

Er is een goede ontsluiting naar de Theodoor Vermeylenstraat en bijkomend is er een trage Bijgevolg draagt de aanvraag wat de voorziene gemeentewegen betreft bij aan de uitbouw van een veilig wegennet alsook de inrichting van een fijnmazig netwerk van trage wegen door de aanleg van een trage verbinding naar Hof ten Rode. Dit komt het algemeen belang en de verkeersveiligheid ten goede. De ontsluiting van aangrenzende percelen komt tot slot niet in het gedrang, zodat de aangevraagde wegen in overeenstemming zijn met de doelstellingen en principes uit het decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen.

Financiële aspecten

Bij goedkeuring van de omgevingsvergunning worden de kosten voor de aanleg van het openbaar domein gedragen door de projectontwikkelaar SMARTHOME, met als adres Rooseveltlaan (Franklin) 70, 1800 Vilvoorde.

De infrastructuurwerken worden geraamd op een bedrag van 1.102.670,20 EUR exclusief btw 1.334.230,94 EUR inclusief btw), de kostprijs voor aanleg nutsvoorzieningen (openbaar verlichtingsnet, het laagspanningsnet, het openbaar waterbedelingsnet en de telecommunicatienetten) niet meegerekend;

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aanleg van de nieuwe gemeenteweg en haar ligging, breedte en uitrusting goed.

Ligging op de kadastrale percelen Dendermonde, 5^e afdeling (Baasrode, sectie C, nrs 408d2 en 409a.

Hiervoor werd een infrastructuurdossier opgemaakt door Bv TAELEMANS & Co te Grimbergen met een raming van 1.102.670,20 EUR exclusief btw 1.334.230,94 EUR inclusief btw, de kostprijs voor aanleg nutsvoorzieningen (openbaar verlichtingsnet, het laagspanningsnet, het openbaar waterbedelingsnet en de telecommunicatienetten) niet meegerekend.

Art. 2

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan dat de rooilijn van de nieuwe wegenis en groenzones vastlegt, opgemaakt door landmeter-expert Hugo Taelmans op 26/6/2023, goed.

Het rooilijnplan wordt van kracht indien de omgevingsvergunning verleend wordt en op het moment dat de nieuwe wegenis aangelegd is en het as-builtplan gevalideerd is door Informatie Vlaanderen (zie art. 9).

Art. 3

De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaren en opmerkingen ontvangen tijdens het openbaar onderzoek en besluit deze bezwaren en opmerkingen voor wat de zaak van de wegen betreft ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.

Art. 4

De goedkeuring wordt verleend onder de volgende lasten:

- Aanleg openbaar domein zoals omschreven in art. 7
- De kosteloze grondafstand en overdracht van de wegenis zoals omschreven in art. 10.
- Het dossier moet **uitgebreid** worden met de volgende werken op kosten van de aanvrager:
 - de aanleg van telecommunicatieleidingen;
 - plaatsen van de nodige verkeersborden.
- De verkaveling is op een normale en reglementaire wijze aan te sluiten op het lokale drinkwaterleidingnet volgens de voorwaarden van de intercommunale Farys;
- In functie van de aanleg van nutsleidingen is een zone vrij van hindernissen en min. 1m breedte te voorzien die deel zal uitmaken van het openbaar domein. Deze strook bevindt zich tussen de boordsteen en de rooilijn en dient voor de aanleg en onderhoud van de nutsleidingen
- De uitbreiding van het openbaar verlichtingsnet, het laagspanningsnet, het gasbedelingsnet volgens de voorwaarden van Fluvius is te realiseren.
- Via notariële akte dient de grond van de cabine kosteloos aan Fluvius te worden afgestaan, dewelke ongeveer 5x6m dient te bedragen.
- De hydranten zijn te voorzien zoals in het verslag van **Brandweerzone Oost** meegedeeld:
 - De afstand tussen de dichtst bijgelegen hydrant en de ingang van elk gebouw mag niet meer dan 200m bedragen.
 - De hydranten worden gevoed door het openbaar waterleidingnet via een leiding met minimale binnendiameter van 80mm.
- Een lage beplanting in de groenstroken tussen de geclusterde woningtoegangen is te voorzien.
- De voorzieningen aan de kopmuren (verlaagd afsluitbaar schot) voor de uitwatering van de infiltratiebekken tijdens periodes van onderhoud dient voorzien en ingericht te worden.
- De inplanting van de bomen of het tracé van DWA streng R1 – R2 is zo in te richten dat dat deze niet meer in conflict komen met wortels van de voorziene bomen.
- Bij de publieke parkeerplaatsen dient de strook tussen de parkings aangelegd te worden in klinkers.

Art. 5

Het definitief en volledig uitvoeringsdossier zal voor de aanvang van enig infrastructuurwerk op (toekomstig) openbaar domein in het kader van een omgevingsvergunning ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen worden voorgelegd. Het uitvoeringsdossier dient aangepast te worden rekening houdend met de voorwaarden en lasten opgelegd onder artikel 3. Bij het aanleggen van nieuwe infrastructuur op openbaar domein is het gebruikelijk dat het openbaar verlichtingsnet, het laagspanningsnet, het gasbedelingsnet, het drinkwaterbedelingsnet en de telecommunicatienetten uitgebreid worden binnen de zone van de infrastructuurwerken zodat het openbaar domein voorzien wordt van de nodige nutsvoorzieningen. Deze uitbreidingen dienen te gebeuren onder de voorwaarden van de betreffende nutsmaatschappijen.

Art. 6

De bouwheer moet op zijn kosten instaan voor de uitvoering van alle nodige werken ter hoogte van de kadastrale percelen Dendermonde, 5^e afdeling, sectie C, nrs 408d2 en 409a om wateroverlast te voorkomen op de aanpalende en verderop gelegen percelen tijdens en na de uitvoering van de infrastructuurwerken.

Art. 7

De infrastructuurwerken worden in hun totaliteit uitgevoerd conform het infrastructuurdossier opgemaakt door Bv TAELEMANS & Co te Grimbergen onder toezicht van de stedelijke dienst wegen en waterlopen. De te gebruiken materialen en de wijze van uitvoering van de wegen- en rioleringswerken dienen vooraf ter goedkeuring voorgelegd te worden aan het stadsbestuur. De aanvang van de werken moet schriftelijk aan het stadsbestuur meegedeeld worden.

Art. 8

De opdrachtgever van de werken moet voldoen aan de inhoud van het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2005 houdende reglementering betreffende respectievelijk de aanleg van netten van elektriciteit en gas.

Art. 9

Na de volledige afwerking van de weginfrastructuur moet de verkavelaar op zijn kosten een asbuiltpan opmaken van de nieuw aangelegde weginfrastructuur, riolering, openbare verlichting en andere constructies conform de GRB-skeletbestekken van Informatie Vlaanderen, meer bepaald volgens het skeletbestek GRB-kernbepaling en volgens het skeletbestek van de GRB-skeletaanvulling-detail. De riolering wordt opgemeten volgens de GRB-skeletoptie water- en rioolbeheer. De rooilijnen worden ingetekend conform de GRB-skeletoptie virtuele grenzen. Voor de opmeting dient de meest recente versie van het GRB-skeletbestek te worden gebruikt die van kracht is bij de aanvang van de asbuiltpanmeting. Deze specificaties zijn terug te vinden op de website van Informatie Vlaanderen. Dit betekent onder meer dat de opmeting dient te gebeuren in Lambert 72 (BEREF 2003) en TAW en leidt tot de volgende eindproducten:

- een dxf-bestand dat beantwoordt aan de specificaties van de vermelde skeletbestekken, – aanvullingen en –opties. Dit bestand is opgemaakt conform de dxf-templatebestanden die beschikbaar zijn op [de website van Informatie Vlaanderen](#) en dient om te voldoen aan het GRB-decreet van 16 april 2004. Het dxf-bestand van het as-builtpan dient te worden opgeladen op de website van Informatie Vlaanderen ter goedkeuring.
- een digitaal bestand, afgeleid van het dxf-bestand, dat verder uitgewerkt is voor cartografisch gebruik (complexe lijntypes, arceringen,...). Dit is een dwg-bestand (versie 2010) voorzien van een titelblad, liggingsplan, situeringsplan en legende. Hij zal dit plan digitaal (dxf-, dwg-formaat en pdf) aan het stadsbestuur bezorgen, samen met alle nodige bestanden om het te kunnen reproduceren (e-transmit met lijntypebestanden, printinstellingen, xrefs,...).

Van elk gematerialiseerd referentiepunt (meetnagel, fenopaal,...) wordt een pdf-fiche opgemaakt. Voor gps-metingen wordt gebruik gemaakt van de FLEPOS-dienstverlening.

Art. 10

Na het verstrijken van de waarborgperiode (3 jaar na voorlopige oplevering) van de weginfrastructuur én na goedkeuring van het asbuiltpan door Informatie Vlaanderen en de bevoegde stedelijke dienst zal de bouwheer de uitgevoerde weginfrastructuur, de nutsvoorzieningen en de eigendom tussen de ontworpen rooilijnen, waarop ze zich bevinden, op zijn kosten vrij en onbelast aan het stadsbestuur overdragen op een vast te stellen datum.

Het definitieve overdrachtsplan wordt opgemaakt op basis van het dwg-bestand van het asbuiltpan, aangevuld met de opmeting van eventuele reeds in opbouw zijnde nieuwe constructies, woningen, geplaatste grenspalen,...langsheen de nieuwe weg op het tijdstip van het verstrijken van de waarborgperiode. Dit plan wordt eveneens zowel digitaal (pdf en e-transmit van de dwg) als op papier (3 afdrucken op schaal 1/500 of 1/250) aangeleverd.

Art. 11

De bouw van de woningen mag pas aanvangen na aanleg van de rioleringen en de weginfrastructuur.

Er dient een waarborgsom gestort te worden door SMARTHOME, met als adres Rooseveltlaan (Franklin) 70 , 1800 Vilvoorde ten bedrage van de uit te voeren werken ter hoogte van het openbaar

domein, inclusief de kosten voor uitbreiding/aanleg nutsleidingen. De waarborgsom wordt vrijgegeven bij voorlopige oplevering van de werken met uitzondering van 5%, de overblijvende waarborgsom van 5% wordt vrijgegeven na het verstrijken van de waarborgperiode (3 jaar na voorlopige oplevering).

Art. 12

Onderhavig besluit wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag nr. OMV_2023090774.

Stemming: 17 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 13 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

22. Zaak der wegen omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2023078897 - afkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019.

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Artikel 8 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, de uitvoeringsbesluiten ter zake en alle latere wijzigingen en aanvullingen.

Artikel 12 §2 van het decreet gemeentewegen:

"In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een

omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.”

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019:

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden

Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2005 met betrekking tot de lasten van de aanleg van openbare nutsleidingen binnen sociale en private verkavelingen.

Feiten en context

Ligging

Locatie stedenbouwkundige handelingen: Burgemeester Portmanslaan, 9200 Dendermonde
Kadastraal bekend als Dendermonde, 1^e afdeling, Sectie E nrs. 0289 X 2, 0287 M 5, 0287 N 5 .

Planologische ligging

- De projectsite is overeenkomstig de planologische voorzieningen van het bij KB van 7 november 1978 vastgesteld gewestplan Dendermonde gelegen in een **woongebied** waarvoor art. 5.1.0. en
- De percelen zijn gelegen binnen het BPA Stationskwartier
 1. Zone voor gesloten bebouwing
 2. Zone voor bijgebouwen
 3. Zone voor ambachtelijke gebouwen.
 4. Zone voor voortuinstrook

Aangevraagde stedenbouwkundige handelingen en wegeniswerken

SOCIALE BOUW-EN KREDIETMAATSCHAPPIJ ARRONDISSEMENT DENDERMONDE - De Volkswoningen, met als adres Begijnhoflaan (DEN) 24 , 9200 Dendermonde/Pijnderslaan 2, 9200 Dendermonde heeft op 12 juni 2023 een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend op een terrein gelegen te Burgemeester Portmanslaan, 9200 Dendermonde, kadastraal gekend onder Dendermonde, 1^e afdeling, sectie E, nrs 0289 X 2, 0287 M 5 en 0287 N 5.

De aanvraag betreft een groepswoningbouwproject voor 18 sociale koopwoningen, waarvan 7 ééngezinswoningen in gesloten bouworde en 11 wooneenheden in een appartementsgebouw met 4

bouwlagen.

Er worden 14 autostaanplaatsen voorzien, een 116m² grote fietsenberging, een stuk collectieve tuin en de aanleg van een stuk nieuwe openbare wegenis.

Een ontwerp van rooilijnplan voor de nieuwe weg en een rooilijnplan ter opheffing van het rooilijndeel van de Burgemeester Portmanslaan waar de nieuwe weg zal aantakken, werden toegevoegd aan het aanvraagdossier.

Vormvereisten

Overeenkomstig artikel 12, §2 van het Decreet Gemeentewegen kan de wijziging van een gemeenteweg met toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Dit op voorwaarde dat een rooilijnplan aan het aanvraagdossier wordt toegevoegd dat voldoet aan de vereisten zoals gesteld voor gemeentelijke rooilijnplannen in het decreet gemeentewegen.

De aanvrager maakt gebruik van deze geïntegreerde vergunningsprocedure om naast de stedenbouwkundige handelingen zoals hierboven opgesomd, ook de aanleg van een nieuwe gemeenteweg aan te vragen.

Het aanvraagdossier bevat hiertoe een rooilijnplan dat voldoet aan artikel 16, §2 van het Decreet Gemeentewegen en de actuele en toekomstige rooilijn omvat met een kadastrale tabel der getroffen percelen met weergave van de kadastrale gegevens van de getroffen percelen alsook hun eigenaars.

Zodoende voldoet het rooilijnplan aan de vereisten van het Decreet Gemeentewegen en is de voorwaarde om de geïntegreerde procedure te hanteren vervuld.

Vervolgens bepaalt artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet dat de gemeenteraad bevoegd is om te beslissen over de aanleg van de gemeenteweg. Hetgeen impliceert dat de gemeenteraad zich uitspreekt over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein.

Verwezen wordt hiervoor naar de principes en doelstellingen uit het Decreet Gemeentewegen die gelden voor iedere wijziging van gemeentewegen:

“Art. 3

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

- 1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;*
- 2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.”*

“Art. 4

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

- 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;*
- 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;*
- 3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;*
- 4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;*
- 5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het*

gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.”

Het is in het licht van deze principes en doelstellingen dat de beoogde aanleg van de nieuwe weg zal worden onderzocht.

Tot slot geldt overeenkomstig artikel 32, §2 Omgevingsvergunningsdecreet dat een vergunning voor aanvragen met de wijziging van een gemeenteweg, slechts verleend kan worden na de goedkeuring van de aanleg van de gemeenteweg door de gemeenteraad.

De bevoegdheid van de gemeenteraad moet daarbij onderscheiden worden van deze van de vergunningverlenende overheid, hier het college van burgemeester en schepenen. Dit in die zin dat deze bevoegdheid zich beperkt tot hetgeen hierboven uiteen gezet is, zonder zich te kunnen uitspreken over de vergunningsaanvraag en -aspecten zelf.

De bezwaarschriften en adviezen die betrekking hebben op de wijziging van de gemeenteweg, zullen gemotiveerd behandeld worden. Bezwaren die betrekking hebben op aspecten inzake de vergunningverlening, zullen door het college van burgemeester en schepenen als vergunningverlenende overheid behandeld dienen te worden.

Adviezen

Volgende adviezen werden bekomen:

- Loket Topografie heeft advies uitgebracht op 25 augustus 2023, ontvangen op 28 augustus 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig
- Stedelijke minaraad heeft advies uitgebracht op 27 juli 2023, ontvangen op 27 juli 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig
- Dienst Wegen en Waterlopen heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.
- Brandweerzone Oost - Hulpverleningszone Oost (Dendermonde) Hulpverleningszone Oost administratie heeft advies uitgebracht op 25 juli 2023, ontvangen op 25 juli 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig
- Fluvius System Operator Fluvius heeft advies uitgebracht op 14 juli 2023, ontvangen op 14 juli 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig
- Creat vergunningen@farys.be heeft advies uitgebracht op 24 augustus 2023, ontvangen op 24 augustus 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig
- VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ watertoets@vmm.be heeft advies uitgebracht, ontvangen op 12 juli 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Geen advies

De integrale adviezen worden aan het besluit aangehecht.

Bespreking adviezen

Enkel de adviezen die betrekking hebben op de openbare wegenis worden besproken.

- **Fluvius** verleent een voorwaardelijk gunstig advies:

- (...) Om de voorziene HS-cabine te bereiken is een erfdiensbaarheid vereist die bij notariële akte bekrachtigd moet worden. Ook dit wordt als voorwaarde en last verbonden aan de mogelijk omgevingsvergunning.
Bespreking: dit is enkel van toepassing als de wegenis privaat blijft.

- **Stedelijke Minaraad** verleent een voorwaardelijk gunstig advies. De Minaraad erkent de nood aan sociale woningen en is positief op het voorzien van een regenwaterput is van 5000 liter per woning. Anderzijds is dit project van 18 woningen te dets voor de omgeving en is er geen rekening gehouden met bezoekersparkeerplaatsen. Bovendien betreffen het koopwoningen waarbij een parkeerplaats mee verkocht wordt. Hierbij is geen rekening gehouden met mindervaliden

parkeerplaatsen. Er wordt ook niet ingezet op infrastructuur voor laadpalen. Er wordt aandacht gevraagd om het grinddak aan te passen naar een groendak.

De bemerkingen van de Minaraad worden door de raad bijgetreden voor wat betreft de parkeerplaatsen.

- **Loket topografie** verleent een gunstig advies over het rooilijnplan. Het voldoet aan de vormvereisten.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat werd gehouden van **20 juli 2023 tot en met 18 augustus 2023**.

Resultaat: er werden **2 bezwaarschriften** ontvangen.

Samenvatting van de bezwaren:

1) Erfdienstbaarheid

De bezwaarindiener tekent bezwaar omdat die stelt dat hun erfdienstbaarheid ontnomen wordt:

- de toegang aan het bijgebouw rechts voor de garage is te nauw

- de toegang tot de achteraan gelegen garages wordt belemmerd door de parking of staanplaats

De bezwaarindiener bezit geen schriftelijke toegang voor het betreden van de nieuwe weg tot achter zijn achter gelegen garages.

2) Inkijk

De bezwaarindiener heeft bezwaar tegen het gebouw met 3 verdiepingen, die inkijk geeft in de naburige tuinen en waarschijnlijk ook veel zonlicht zal wegnemen.

3) Bouwvolume

Het is niet duidelijk waarom er hier een straatafwerking mag met 2 bouwlagen en plat dak. De hoekafwerking met 2 bouwlagen wordt beschouwd als hoogbouw. De gevelkleur is grijs en past niet in het straatbeeld.

Behandeling van de bezwaren: het komt niet aan de gemeenteraad toe om zich uit te spreken over het al dan niet verenigbaar karakter van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening en de overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften. De gemeenteraad kan enkel uitspraak doen over de zaak van wegen, zonder zich over de vergunningsaspecten te mogen buigen.

Enkel de aspecten met betrekking tot de aanleg van de wegenis en de impact op mobiliteit maken deel uit van de zaak der wegen. De bezwaren met betrekking tot de verenigbaarheid van de aanvraag met stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening dienen door de vergunningverlenende overheid te worden behandeld. De bezwaren met betrekking tot de wegenis worden als volgt behandeld:

Bespreking:

Deze bezwaarschriften handelen grotendeels over het geplande ontwerp op privaat domein en niet over infrastructuurwerken op openbaar domein waarbij de bezwaarschriften als ongegrond worden bevonden en geen aanleiding geven tot het weigeren van de aanvraag.

Voor wat betreft de schriftelijke toegang tot de nieuwe weg: indien de nieuwe weg een gemeenteweg zou worden, wordt er volgens de ontwerpplannen een erfdienstbaarheid voorzien tussen de garages en de nieuwe weg. Het bezwaar wordt hiermee opgelost.

Beoordeling wegenis en rooilijnplan

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein. De gemeenteraad houdt hierbij rekening met de principes en doelstellingen uit het Decreet Gemeentewegen (zie vormvereisten).

Toetsing aan het Decreet Gemeentewegen:

Er wordt een nieuwe weg voorzien, aangelegd als woonerf. De enige voorziene functie van deze weg is het ontsluiten van de private delen van de nieuwe ontwikkeling en toegang vrijwaren van de naast- en achterliggende percelen via erfdienstbaarheden naast deze nieuwe weg, ter vervanging van bestaande erfdienstbaarheden.

Daarnaast kunnen we aanhalen dat de nieuwe weg geen algemeen belang dient want deze loopt dood op een bestaande loods en geeft verder enkel toegang tot de private delen van het project.

Wegens het ontbreken van algemeen belang kan de gemeenteraad niet akkoord gaan met de aanleg van deze nieuwe weg.

De voorgestelde uitrusting van de nieuwe gemeenteweg dient dus niet meer verder besproken te worden.

Financiële aspecten

Gelet op voorgaande, zijn er geen financiële aspecten meer van toepassing op deze aanvraag.

BESLUIT

Artikel 1

De raad gaat niet akkoord met de voorgestelde zaak van de wegen en beslist het agendapunt niet goed te keuren.

Art. 2

Onderhavig besluit wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag nr. OMV_2023078897.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

SOCIALE ZAKEN

23. Herwerking beoordelingscriteria bijkomende gesubsidieerde plaatsen kinderopvang baby's en peuters - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 173 van de Grondwet

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De adviesopdracht van het lokaal bestuur is vastgelegd in Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 (BS 18 juni 2013) houdende het lokaal beleid kinderopvang (artikel 7).

Feiten en context

Met de meerjarenprogrammatie 2020-2024 en de septemberverklaring 2023 wenst de Vlaamse regering nieuwe plaatsen te creëren in regio's waar de nood aan kinderopvang het hoogst is. Deze investering gaat naar een lagere ratio, extra plaatsen en naar de mensen die in de kinderopvang werken.

Onder andere betreffende de bijkomende gesubsidieerde plaatsen inkomenstarief (trap 2) zullen verschillende oproepen worden gelanceerd. Bij dergelijke subsidieoproepen krijgt het lokaal bestuur de rol van adviseur. Als lokale regisseur zijn we immers goed geplaatst om in te schatten waar de nood aan kinderopvang hoog is en waar er dus extra plaatsen zouden moeten bijkomen.

Verschillend met het opportuniteitsadvies is dat het in deze gaat om een selectie op basis van een scoring voor extra plaatsen naar aanleiding van een subsidieoproep. Een opportuniteitsadvies is een raad van het Lokaal Bestuur die wordt toegekend bij de opstart van groepsopvang, de verhuis van een bestaande locatie binnen de gemeente of de uitbreiding van een bestaande locatie los van een subsidieoproep. Kinderopvangaanbieders zijn verplicht dit advies te vragen.

Om onze adviesrol bij uitbreiding van IKT-plaatsen (inkomen gerelateerde opvangplaatsen) in de kinderopvang ter harte te nemen, werd in 2021 in samenspraak met het LOK (stedelijke adviesraad Lokaal Overleg Kinderopvang), waarin alle kinderopvanginitiatieven in onze stad vertegenwoordigd zijn, reeds een beoordelingsprocedure opgesteld en goedgekeurd (zie versie 2021 in bijlage). Zo kunnen we met de verschillende uitbreidingsgolven het kinderopvanglandschap voor de komende jaren mee helpen vormen. Een aanvrager die wil ingaan op de oproep voor bijkomende plaatsen kinderopvang met inkomenstarief, moet advies vragen aan het lokaal bestuur. Het lokaal bestuur kan een positief of negatief advies geven. Bij een positief advies wordt de aanvraag beoordeeld op een aantal criteria. Op basis daarvan krijgt de aanvraag een score, die later bepalend kan zijn voor de toekenning van de beschikbare plaatsen.

De opgestelde criteria voor de beoordelingsprocedure voldoen aan de voorwaarden van het Agentschap Opgroeien om een voldoende kwaliteitsvol advies te kunnen afleveren. Zij zijn transparant, objectief en relevant. Bovendien zijn ze gekoppeld aan de speerpunten die het lokaal bestuur heeft vastgelegd in zijn strategische meerjarenplanning. Klemtonen die het lokaal bestuur deze legislatuur legt, zijn in de beoordelingsprocedure doorgetrokken.

Motivering

In augustus 2023 werd een nieuwe oproep voor uitbreiding van kinderopvangplaatsen met inkomenstarief (trap 2A) gelanceerd en de aanvraag voor Dendermonde werd ontvankelijk verklaard. In latere communicatie van Opgroeien volgt het aantal te realiseren plaatsen. Vervolgens kunnen geïnteresseerde kinderopvangaanbieders omstreeks midden november intekenen op deze oproep. Als lokaal bestuur zijn we best geplaatst om een aantal lokale evoluties in kaart te brengen en hierop te anticiperen. Het tekort aan kinderopvang in Dendermonde is duidelijk voelbaar. Met de werking van het Lokaal Loket Kinderopvang brengen we dit tekort in kaart om het beleid hierop af te stemmen. Uit de gegevens waarover we tot nu toe beschikken, zowel vanuit het Lokaal Loket Kinderopvang als vanuit het LOK en de brugfiguur kinderopvang, kunnen we een aantal trends en noden afleiden.

De sterke evoluties met betrekking tot samenwerking met het Lokaal Loket Kinderopvang die werden bekomen door het verankeren van specifieke voorwaarden in voorgaande versie van de criteria alsook door de stevige inzet nadien, geven aanleiding tot het leggen van nieuwe focussen zonder hierbij de borging van deze samenwerking uit het oog te verliezen. Met dit gegeven in combinatie met de nieuwe cijfers van het Lokaal Loket en de provincie waarop de criteria gebaseerd zijn, dient zich een herwerking van de beoordelingscriteria aan. Zo blijft ligging op basis van bevolkingscijfers en cijfers betreffende kwetsbare gezinnen een doorslaggevende factor. Daarnaast

werd met de herziening een evenwicht bekomen in gewicht van criteria betreffende betrokkenheid lokaal beleid, inclusieve opvang en flexibele opvang. De plaatsen die voor Dendermonde kunnen worden binnengehaald, willen we zo gericht mogelijk inzetten, inspelend op de meest recente gedetecteerde noden. De procedure in bijlage (2023) omvat de herwerking (gemarkeerd) die tot stand kwam in nauwe afstemming met het LOK.

Na een positief advies van het LOK op donderdag 28 september 2023, vragen we aan de gemeenteraad de goedkeuring van deze beoordelingsprocedure en de bekendmaking via de vastgelegde kanalen (o.a. website stad en Huis van het Kind). Op basis van deze procedure kunnen geïnteresseerde organisatoren hun dossier voorbereiden.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de nota van Joëlle Hesters, regisseur kinderopvang, betreffende de herwerking van de beoordelingsprocedure uitbreiding kinderopvang voor baby's en peuters met inbegrip van de herwerkte criteria in deze en de mogelijkheid om deze te publiceren ten dienste van geïnteresseerde organisatoren kinderopvang en keurt deze goed.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

ONDERWIJS

24. Flankerend onderwijs - convenant Groep Intro 2023-2024 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het decreet van 30 november 2007 betreffende het flankerend onderwijsbeleid op lokaal niveau. De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Binnen het lokaal flankerend onderwijsbeleid heeft de stad een coördinerend en regisserende rol. Om dit beleid verder uit te werken en vorm te geven werkt de stad samen met de partners van het lokaal overlegplatform van het secundair onderwijs.

Binnen dit LOP werd in 2010 door de verschillende partners en de directies van de secundaire scholen in Dendermonde kenbaar gemaakt dat er nood is aan een time-out project in Dendermonde. Het time-out project "Cool Down" is op 1 september 2011, in samenwerking met de provincie Oost-Vlaanderen, LOP secundair en Groep Intro gestart.

Tijdens het schooljaar 2016-2017 is er in de Dendermondse secundaire scholen een nieuw project opgestart nl.

het spijbelproject "All Hands Aboard". Ook dit is een samenwerkingsproject tussen de stad Dendermonde, het secundair onderwijs en Groep Intro.

Beide projecten worden opgevolgd door de stuurgroep en jaarlijks geëvalueerd en bijgestuurd waar nodig. Het time-out project en AHA project zal, gelet op de positieve evaluatieverslagen van de voorbije schooljaren, gedurende het schooljaar 2023-2024 opnieuw van start gaan. Daarnaast is er ook een taalkracht project genaamd TAXI waarbij leerlingen uit het OKAN onderwijs op woensdagnamiddag een gevarieerd vrijetijdsaanbod krijgen. In de schoolvakanties en de buitenschoolse opvang voor kinderen en jongeren worden er taal stimulerende activiteiten Nederlands aangeboden.

Vormvereisten

Financieel advies d.d. 25 oktober 2023.

Motivering

De convenant tussen het stadsbestuur en Groep Intro dient per schooljaar afgesloten te worden.

Financiële aspecten

Voor de financiering van dit project werd in het stadsbudget 2023 krediet voorzien onder volgende indeling:

Op 080000/6499000 rest momenteel nog 45.100 EUR (Cool Down en All Hands Aboard project totaal 41.000 EUR).

Op 6499000/BI 080000/actie: Integratie/actieplan: Iedereen2 rest momenteel nog 15.800 EUR (TAXI en taal stimulerende vakantieactiviteiten totaal 15.800 EUR).

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om een werkingssubsidie toe te kennen van 41.000 EUR voor het "Cool Down" en AHA project voor het schooljaar 2023-2024.

Art. 2

De gemeenteraad beslist om een werkingssubsidie toe te kennen van 9.500 EUR voor het taalkrachtproject "TAXI".

Art. 3

De gemeenteraad beslist om een werkingssubsidie toe te kennen van 6.300 EUR voor taal stimulerende vakantieactiviteiten.

Art. 4

De gemeenteraad keurt de convenant, als bijlage, goed.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

25. Basisonderwijs - capaciteitsbepaling en inschrijvingen schooljaar 2024-2025 - goedkeuring

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 de artikelen 3,15,18, 21,22,25,26,27,28,29,32,37, hoofdstuk I V afdeling 3. Recht op inschrijving de artikelen 37bis-37 duodevicies en afdeling 4.aanmeldingsprocedures art.37undevicies-art.37vicies septies. De omzendbrief BaO/2022/02 van 28/06/2022 betreffende het inschrijvingsrecht en aanmeldprocedures in het gewoon basisonderwijs voor inschrijvingen voor het schooljaar 2023-2024 en volgende.
De gemeenteraadsbeslissing van 4 juli 2023 tot goedkeuring van het schoolreglement.

Feiten en context

Het nieuwe inschrijvingsdecreet, dat in werking treedt voor de inschrijvingen voor het schooljaar 2023-2024, stelt dat indien een schoolbestuur capaciteit wenst te bepalen voor zijn scholen er digitaal moet aangemeld worden.

Binnen het LOP basisonderwijs is er consensus waarbij alle basisscholen in Dendermonde instappen in een digitaal aanmeldsysteem.

Het schoolbestuur dient hierbij de capaciteit voor elke school en vestigingsplaats te bepalen. Deze capaciteit wordt vastgelegd rekening houdend met de onderwijskwaliteit en de beschikbare ruimte.

Vormvereisten

Er werden binnen het LOP netoverschrijdende afspraken gemaakt m.b.t. de aanmeldprocedure voor het gewoon basisonderwijs. Er is vanuit Vlaanderen een centrale tijdlijn opgesteld m.b.t. de aanmeld- en inschrijvingsprocedure.

De inschrijvingsprocedure en capaciteitsbepaling werd binnen de verschillende schoolraden besproken met name de schoolraad De Klinker-Echo d.d. 3 oktober 2023, De Schakel d.d. 3 oktober 2023, De Toverboon d.d. 4 oktober 2023 en 't Kraaiennest d.d. 2 oktober 2023.

BESLUIT

Artikel 1

Capaciteitsbepaling

§ 1 De bepaling van de capaciteit krijgt concrete toepassing op 1 september 2024.

Kleuters	Grembergen	Baasrode	Boonwijk	Schoonaarde	Oudegem
2022	25	24	24	25	25
2021	25	24	24	25	25
2020	30	24	24	25	25
2019	44	24	24	25	25
Totaal kleuter	124	96	96	100	100
lager	Grembergen	Baasrode	Boonwijk	Schoonaarde	Oudegem
1 ^{ste} leerjaar	25	24	24	25	25
2 ^{de} leerjaar	44	24	24	25	25
3 ^{de} leerjaar	25	24	24	25	25
4 ^{de} leerjaar	44	24	24	25	25
5 ^{de} leerjaar	25	24	24	25	25
6 ^{de} leerjaar	25	24	24	25	25
Totaal lager	188	144	144	150	150
Totaal basis	312	240	240	250	250

§2 De capaciteit wordt bekend gemaakt aan alle belanghebbenden via de website van de stad, de website van de scholen en de website van het LOP. De capaciteiten worden opgenomen in het aanmeldsysteem.

Art. 2

Digitaal aanmelden

De stedelijke basisscholen van Dendermonde nemen deel aan het digitaal aanmeldsysteem binnen het LOP basisonderwijs, dit met het oog op de inschrijvingen voor het schooljaar 2024-2025. Binnen

het LOP wordt standaarddossier C ingediend waarbij er eerst geordend wordt op schoolkeuze en nadien op afstand.

Art. 3

Inschrijvingsperiodes en voorrangperiodes

§1 De aanmeldperiode en de periode van de vrije inschrijvingen is vastgelegd volgens de centrale tijdslijn vanuit Vlaanderen.

§2 Er is een voorrangperiode voor broers en zussen en kinderen van personeel van 15 januari 2024 t.e.m. 9 februari 2024. Deze voorrangsgroepen dienen niet aan te melden maar kunnen rechtstreeks op school inschrijven.

§2 De aanmeld- en inschrijvingsperiodes worden bekend gemaakt aan alle belanghebbenden via de website van de stad, de website van de scholen en de website van het LOP. Er wordt binnen het LOP een infolder ontwikkeld voor ouders van kinderen geboren in 2022.

Art. 4

Overcapaciteit

De inrichtende macht kan in bepaalde situaties, zoals vermeld in de omzendbrief BaO/2022/ inschrijvingsrecht en aanmeldprocedures in het gewoon basisonderwijs voor inschrijvingen voor het schooljaar 2023-2024 art.7 overcapaciteitsgroepen, toch leerlingen inschrijven, ook als de maximumcapaciteit bereikt is.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

COMMUNICATIEDIENST

26. Klachtenreglement - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 302.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 303, dat bepaalt dat het systeem van klachtenbehandeling zowel voor de gemeente als voor het openbaar centrum van maatschappelijk welzijn georganiseerd wordt op het ambtelijke niveau en maximaal onafhankelijk is van de diensten waarop de klachten betrekking hebben. De algemeen directeur neemt dat op in het organisatiebeheersingssysteem, vermeld in artikel 218, en rapporteert jaarlijks aan de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn over de klachten die ingediend zijn tegen de stad Dendermonde.
- De gemeenteraadsbeslissing van 8 december 2010 betreffende het reglement klachtenbehandeling.

Feiten en context

Het decreet lokaal bestuur (artikel 302) stelt dat zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn bij reglement een systeem van klachtenbehandeling organiseert. Het systeem van klachtenbehandeling moet worden georganiseerd op het ambtelijke niveau en

maximaal onafhankelijk van de diensten waarop de klachten betrekking hebben. Jaarlijks moet er gerapporteerd worden over deze klachten.

Het klachtenreglement dateert van 2010 en is niet meer actueel. Er werd een nieuw gemeenschappelijk reglement uitgewerkt dat van toepassing is op klachten over de dienstverlening van stad en OCMW Dendermonde of over de personen die werken in opdracht van de stad en OCMW Dendermonde (verder 'stad Dendermonde'). Cf. artikel 303 van het decreet lokaal bestuur neemt de stad het systeem van klachtenbehandeling op in het organisatiebeheersingssysteem.

Het is wenselijk een klachtenbehandelingssysteem uit te bouwen, waarbij klachten met betrekking tot de werking van de stad vlot en correct worden behandeld/opgelost. In tweede instantie levert een dergelijk systeem, waarbij de diverse klachten worden geregistreerd en geanalyseerd, informatie op over de kwaliteit van de dienstverlening. Daaruit kunnen verbetermogelijkheden in de werking van de diensten worden gedetecteerd. Deze info is interessant in functie van het optimaliseren van de dienstverlening aan de bevolking en het vermijden van gelijkaardige klachten in de toekomst.

De wijze van klachtenbehandeling (ontvangst klacht, ontvankelijkheid, onderzoek, antwoord, enzovoort) wordt bepaald in bijgevoegd reglement.

Motivering

Overwegende dat het decreet lokaal bestuur (artikel 302) stelt dat zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn bij reglement een systeem van klachtenbehandeling organiseert;
Overwegende dat het decreetaal verplichte klachtenreglement van 2010 dateert en niet meer actueel is;
Overwegende dat een doeltreffende klachtenbehandeling leidt tot een optimalisatie van een kwaliteitsvolle en klantgerichte dienstverlening;
Is het aangewezen dat de gemeenteraad het bijgevoegde klachtenreglement goedkeurt.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het bijgevoegde klachtenreglement goed.
Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

CC BELGICA

27. CC Belgica vzw - Algemene Vergadering 5 december 2023 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De nieuwe gemeentewet.

Artikel 246 van het decreet over het lokaal bestuur waarin gestipuleerd wordt dat de vertegenwoordigers van de Algemene Vergadering van de EVA-vzw's door de gemeenteraad uit hun leden wordt gekozen en de gemeenteraad steeds over de meerderheid van de stemmen beschikt in de Algemene Vergadering en dat de vertegenwoordigers handelen conform de instructies van de gemeenteraad.

De bepalingen in de goedgekeurde statuten van de vzw CC Belgica dd. 18 september 2013: Artikel 12 waarin gestipuleerd wordt dat de agenda van de algemene vergadering ter kennis gegeven wordt aan de gemeenteraad binnen een tijdsbestek dat garanties biedt dat:

- de gemeenteraad kennis heeft kunnen nemen van de vooropgestelde agendapunten én
- de gemeenteraad voldoende tijd heeft gekregen om zich te kunnen uitspreken over de agendapunten van de eerstvolgende algemene vergadering.

De bepalingen in de goedgekeurde statuten van de vzw CC Belgica dd. 18 september 2013: Artikel 11 waarin gestipuleerd wordt dat de Algemene Vergadering van de vzw CC Belgica minstens tweemaal per jaar wordt samengeroepen en dat op deze samenkomsten de werkingsverslagen en de rekeningen, evenals de begroting ter goedkeuring voorgelegd worden. De goedkeuring der rekeningen geldt als ontheffing van de raad van bestuur.

De bepalingen in de goedgekeurde statuten van de vzw CC Belgica dd. 18 september 2013: Artikel 6§2 waarin gestipuleerd wordt dat de stad in de vzw CC Belgica vertegenwoordigd wordt door de schepen van Cultuur of een ander lid van de gemeenteraad.

De beslissing dd. 24 mei 2022 van de raad van bestuur vzw CC Belgica waarbij de agenda werd vastgesteld en besloten werd de Algemene Vergadering van de vzw CC Belgica bijeen te roepen op 21 maart 2023.

Feiten en context

Sinds de omvorming tot EVA-vzw CC Belgica is de regel ingevoerd dat de agenda van de Algemene Vergadering van de vzw CC Belgica eerst dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad. Aangezien er een algemene vergadering is ingepland op 5 december 2023, worden de betreffende agendapunten nu eerst op de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

De agenda die wordt voorbereid is de volgende:

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering VZW CC Belgica dd. 21.03.2023
2. Opvraag varia
3. Wijziging zaaltarifiering in Categorie C (toeslag bij ticketprijzen vanaf 25 EUR) : goedkeuring
4. Ontwerp begroting vzw CC Belgica 2024: goedkeuring
5. Varia

Ik bezorg u hierbij de nodige documenten met de vraag deze voor te leggen aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

In de bijlage vindt u dus:

- Het verslag van de vergadering van 21.03.2023
- De ontwerpbegroting 2024 van de vzw CC Belgica
- De wijziging tariefzetting zaalverhuur in Categorie C (toeslag bij ticketprijzen vanaf 25 EUR)

Vormvereisten

Het advies van de financieel dienst is bijgevoegd.

Motivering

De vzw CC Belgica is een EVA-vzw waarin de gemeente vertegenwoordigers heeft die gekozen zijn uit zijn leden. De stad is vertegenwoordigd via een afvaardiging uit de gemeenteraad. Via de voorlegging en goedkeuring van de gemeenteraad is de inspraak en vertegenwoordiging dus gegarandeerd en kan over de agenda vooraf een besluit worden genomen zodat de afgevaardigde tijdens de algemene vergadering van de vzw het standpunt van de gemeenteraad kan vertolken. De statuten van de vzw CC Belgica zeggen hierover het volgende:

Artikel 6.

§1. De vereniging telt minstens 3 leden en bestaat enkel uit effectieve leden. Aan hen komt de volheid van lidmaatschap, met inbegrip van het stemrecht op de algemene vergadering toe.

Overeenkomstig artikel 246§2 van het Gemeentedecreet (verder afgekort als 'GD') worden de vertegenwoordigers van de gemeente in de AV door de gemeenteraad uit zijn leden gekozen. De gemeente beschikt bovendien overeenkomstig artikel 246§1 van het GD, steeds over de meerderheid van de stemmen in de algemene vergadering. Zij handelen overeenkomstig artikel 246§2 van het GD overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad. De gemeente draagt bovendien steeds een meerderheid van de leden voor van de raad van bestuur.

§2. De vereniging heeft volgende leden:

Categorie A1: de stad Dendermonde, vertegenwoordigd door de schepenen van cultuur die zich kan laten vervangen door een ander lid van de gemeenteraad.

Categorie A2: 9 leden aangeduid door en evenredig verdeeld over de fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld en waarbij alle fracties zijn vertegenwoordigd. Dit aantal leden kan worden verhoogd indien de evenredige vertegenwoordiging in het gedrang zou komen bij een hoog aantal fracties.

Categorie B: 1 afgevaardigde vanuit de Stedelijke Culturele Adviesraad en 1 afgevaardigde vanuit de Stedelijke Jeugdraad

Categorie C: min. 6 gebruikers en/of deskundigen, die door de voorgaande algemene vergadering van Cultuurcentrum Belgica Dendermonde VZW worden voorgedragen uit de kandidatenlijst samengesteld na een open oproep.

Personeelsleden van de stad Dendermonde kunnen geen lid worden van Cultuurcentrum Belgica vzw.

Financiële aspecten

Er is sprake van een stadsbijdrage in de werking van de vzw. De bedragen kunnen geraadpleegd worden in de tabel in bijlage.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering dd. 21 maart 2023 van vzw CC Belgica goed:

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering VZW CC Belgica dd. 29.11.2022
2. Opvraag varia
3. Resultatenrekening 2022: goedkeuring en ontheffing bestuurders
4. Ontwerp begrotingswijziging vzw CC Belgica 2023-1: goedkeuring
5. Varia

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. _____ Punt aangevraagd door Stefaan Van Gucht, raadslid

"Schadeclaim van Empro"

Verklarende nota, als bijlage

Eind 2021 schorste de deputatie na aanhoudende klachten over geurhinder, de milieuvergunning van het pluimenverwerkend bedrijf Empro op het Hoogveld . De activiteiten moesten stil tot er extra maatregelen werden getroffen om de geurhinder te verminderen.

Het bedrijf ging in beroep bij minister Demir? Die besliste dat de vergunning van het bedrijf niet moest worden geschorst.

Hierop trok Empro voor de geleden schade naar de rechter en krijgt nu gelijk. Het inkomensverlies door de tijdelijke sluiting kan de firma doorrekenen aan stad en provincie.

- Is er tegen de rechterlijke uitspraak nog beroep mogelijk en gaat de stad ook daadwerkelijk beroep aantekenen ?
- Is er hierover al overleg geweest met de provincie ?
- Heeft het college enig idee wat de financiële consequenties kunnen zijn ?

BP 2. _____ Punt aangevraagd door Laurens Hofman, raadslid

"Werken aan nutsvoorzieningen"

Verklarende nota, als bijlage

Werken aan nutsvoorzieningen zijn alom gaande in Dendermonde, niet zelden zonder negatieve meldingen hieromtrent. Deze werken zullen de komende jaren echter sterk toenemen.

Onze fractie wenst enerzijds te interpellieren naar het plan van aanpak vanuit het college omtrent de vele meldingen én organisatie van de komende werken. Anderzijds wensen we op te roepen om dit gegeven aan te grijpen om het openbaar domein te verfraaien.

BP 3. Punt aangevraagd door Pascal Putteman, raadslid - interpellant: Els De Wael, raadslid
"Sensibilisering van burgers in de strijd tegen online seksueel geweld"
Verklarende nota, als bijlage

Met de voortdurende digitalisering van onze wereld zijn vrouwen steeds vaker het slachtoffer van verschillende vormen van online misbruik zoals stalking, online intimidatie en wraakporno. 73% van de vrouwen wereldwijd is ooit slachtoffer geweest van cyberpesten. Dit fenomeen heeft diepgaande gevolgen voor de fysieke en mentale gezondheid van vrouwen, en het belemmert hun vermogen om vrij deel te nemen aan het digitale leven.

De nieuwe technologieën voor online communicatie vergemakkelijken daden van geweld, van seksuele of andere aard.

We vinden het belangrijk dat ook aandacht besteed wordt aan informatie en educatie van de burgers over die risico's van sociale media, welke voorzorgsmaatregelen ze kunnen nemen om online misbruik te voorkomen en waar ze terecht kunnen indien ze toch slachtoffer zouden worden. Daarnaast is één van de doelstellingen van ons Huis van het Kind ook instaan voor opvoedingsondersteuning aan ouders.

Ook daar zouden we via samenwerkingen tussen de partners van het Huis van het Kind informatie, tools en vormingen kunnen aanbieden over de digitale leefwereld van kinderen en jongeren zodat ouders gesteund worden bij de mediaopvoeding van hun kinderen.

→ Welke kan het stadsbestuur ondernemen om de werking van de digibanken/digipunten en het Huis van het Kind meer te laten inzetten op die belangrijke sensibilisering van burgers in de strijd tegen online seksueel geweld?

BP 4. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid
"Knijtenproblematiek"
Verklarende nota, als bijlage

Na een burgemeesteroverleg (Waasmunster, Temse en Hamme) met de Vlaamse Waterweg werd toegezegd dat er de komende 2 jaar geen bijkomende dijken zullen doorbroken worden tot er een oplossing is voor de knijtenproblematiek. Gelet op onze eerdere tussenkomst dit jaar willen we vragen of (1) dit ook voor Vlassenbroek zal gelden en (2) of het stadsbestuur nog andere initiatieven heeft genomen om de problematiek aan te pakken.

BP 5. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid
"Doortocht Roparun 2024"
Verklarende nota, als bijlage

De organisatie van Roparun heeft in oktober aangekondigd dat in 2024 opnieuw vanuit Frankrijk zal vertrokken worden. Dit houdt in dat deze estafetteloop voor een goed doel opnieuw in Dendermonde kan passeren. Een dag later werd in Zele initiatief genomen om van een doortocht een groot feest te maken. Is het stadsbestuur bereid om, zoals in het verleden, in Dendermonde opnieuw een feestelijke doortocht te organiseren ivf het goede doel?

De voorzitter sluit de vergadering om 21:43 uur.

Wouter Van der Vurst
algemeen directeur

Dieter Mannaert
voorzitter