

Notulen gemeenteraad

ZITTING VAN 05 december 2023

Aanwezig :	Dieter Mannaert, voorzitter; Pascal Putteman, Martine Van Hauwermeiren, François De Bleser, Els De Wael, Luc Van Mol, Karen De Ridder, Hilde Raman, Bart Nobels, Bart Claes, Patrick Van Campenhout, Tim De Beul, Niels Tas, Tom Bogman, Tineke Wauters, Gwen Brabants, Gino Bertin, Barbara Pas, Stefaan Van Gucht, Johan Daman, Alex Pensaert, Laurens Hofman, Gino Van der Vreken, Illy Tasatan, raadsleden; Piet Buyse, burgemeester; Leen Dierick, Marius Meremans, Dirk Abbeloos, Lien Verwaeren, Els Verwaeren, Nele Cleemput, Tomas Roggeman, schepenen; Wouter Van der Vurst, algemeen directeur
Verontschuldigd :	Piet Buyse, burgemeester verontschuldigd voor agendapunt BP 3; Majid Saih, raadslid; Barbara Pas, raadslid verontschuldigd voor agendapunt 1 t.e.m. 13; Ilse Annemans, Iany Tsaoussis, raadsleden
Afwezig :	Els De Wael, raadslid afwezig voor agendapunt 15 t.e.m. 27; Niels Tas, raadslid afwezig voor agendapunt 11; Tom Bogman, raadslid afwezig voor agendapunt 4, 18 t.e.m. 20

De voorzitter opent de vergadering om 20:05 uur.

Openbare vergadering



SECRETARIAAT

1. Tijdelijke vervanging raadslid - onderzoek geloofsbrieven en eedaflegging - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en in het bijzonder de artikelen 6§3, 12, 14, 15 en 70 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Raadslid Iris Uyttersprot heeft op 8 november 2023 een verzoek ingediend aan de voorzitter van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn om zich omwille van medische redenen verhinderd te verklaren als lid van de gemeenteraad en van de raad voor maatschappelijk welzijn. Raadslid Iris Uyttersprot heeft verzocht om zich gedurende deze periode te laten vervangen.

Het gemeenteraadslid dat als verhinderd wordt beschouwd, wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

Het gemeenteraadslid dat als verhinderd wordt beschouwd, wordt vervangen zolang de toestand van verhindering duurt.

Mevrouw Babette Brusselmans is de eerstvolgende opvolger voor de lijst sp.a/Groen. Mevrouw Babette Brusselmans heeft op 9 november 2023 te kennen gegeven dat zij het mandaat niet wenst te aanvaarden.

De heer Gino Bertin, wonende te 9200 Dendermonde, Sportpleinstraat 13 is na mevrouw Babette Brusselmans de volgende opvolger van de lijst sp.a/Groen.

De heer Gino Bertin heeft te kennen gegeven dat hij bereid is dit tijdelijk mandaat op te nemen. Na het beëindigen van de periode van verhindering zal raadslid Iris Uyttersprot het mandaat van raadslid weer opnemen.

Vormvereisten

De gemeenteraad neemt akte van de verhindering van het raadslid.

De verhindering van het gemeenteraadslid houdt van rechtswege de verhindering van het lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.

Conform artikel 6§3 van het Decreet Lokaal Bestuur dienen de geloofsbrieven van het opvolgend raadslid Gino Bertin onderzocht te worden.

Het raadslid wordt ambtsbevoegd door de eedaflegging.

De eed wordt afgelegd in openbare vergadering in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Motivering

De resultaten van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 werden door de Raad voor Verkiezingsbetwistingen goedgekeurd op datum van 5 december 2018.

Uit het onderzoek van de geloofsbriefen van het opvolgend raadslid Gino Bertin blijkt dat deze goedgekeurd kunnen worden.

Evenzeer blijkt dat de heer Gino Bertin niet verkeert in een toestand van onverenigbaarheid.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de verhinderd van raadslid Iris Uyttersprot.

De geloofsbriefen voor de hoedanigheid van raadslid van de heer Gino Bertin, geboren te Hamme op 5 juni 1965 en wonende te 9200 Dendermonde, Sportpleinstraat 13 worden goedgekeurd.

Na het beëindigen van de periode van verhinderd zal raadslid Iris Uyttersprot het mandaat van raadslid weer opnemen.

Art. 2

De heer Gino Bertin wordt toegelaten de decretaal voorgeschreven eed af te leggen.

Art. 3

Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan:

- De heer Gino Bertin, 9200 Dendermonde, Sportpleinstraat 13
- De provinciegouverneur
- De Vlaamse regering binnen 20 dagen na de eedaflegging

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

2. Raadscommissies - samenstelling - wijziging gelet op tijdelijke vervanging raadslid - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context en motivering

Gelet op de verhinderd van raadslid Iris Uyttersprot die tijdelijk vervangen wordt als raadslid door de heer Gino Bertin, die de eed heeft afgelegd op 5 december 2023.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 30 januari 2019 tot samenstelling van de diverse raadscommissies, meermaals gewijzigd.

Raadslid Iris Uyttersprot werd bij bovenvermelde beslissing van 30 januari 2019 aangesteld om deel te nemen in alle raadscommissies, met raadgevende stem.

Gelet op de verhindering van raadslid Iris Uyttersprot wordt een tijdelijke vervanging/opvolging voorzien voor het lidmaatschap in de raadscommissies.

Raadslid Gino Bertin zal in vervanging van raadslid Iris Uyttersprot aansluiten bij de raadscommissies met raadgevende stem.

Zodra een einde komt aan de verhindering van Iris Uyttersprot, zal zij deze functies zelf opnieuw invullen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de aanwijzing van de heer Gino Bertin als tijdelijke vervanging van Iris Uyttersprot als lid met raadgevende stem van de raadscommissies “Algemeen beleid en financiën”, “Ruimtelijke ordening, mobiliteit en milieu”, “Sport, jeugd en cultuur”, “Onderwijs, personeel en sociaal beleid” en “Openbare werken”.

Zodra een einde komt aan de verhindering van Iris Uyttersprot, zal zij deze functie zelf opnieuw invullen.

3. AGB - aanduiding bestuurder - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Artikel 235 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2019 betreffende de aanstelling van de Raad van Bestuur.

De statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB).

Feiten, context en motivering

Raadslid Iris Uyttersprot informeerde op 8 november 2023 de voorzitter van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn dat zij omwille van medische redenen verhinderd is als raadslid. Zij verzocht zich gedurende de periode van verhindering te laten vervangen als raadslid, maar tevens als lid van de raad van bestuur van het AGB.

Bij gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2019 werd o.a. raadslid Iris Uyttersprot aangeduid als bestuurder van het AGB vanuit de fractie Groen.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2019 betreffende 'Autonoom Gemeentebedrijf – aanstelling raad van bestuur – goedkeuring' waaruit blijkt dat de raad van bestuur van het AGB uit 12 raadsleden bestaat.

Gelet op het feit dat Iris Uyttersprot hiertoe tijdelijk verhinderd is.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad duidt raadslid Gino Bertin aan als bestuurder van het Autonoom Gemeentebedrijf ter tijdelijke vervanging van raadslid Iris Uyttersprot.

Na het beëindigen van de periode van verhindering zal raadslid Iris Uyttersprot het mandaat van lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf opnieuw opnemen.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

4. DDS - Algemene Vergadering - tijdelijke vervanging vertegenwoordiger - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 februari 2019 betreffende de aanduiding van de lasthebbers/vertegenwoordigers van stad Dendermonde op de algemene en bijzondere algemene vergaderingen van de intercommunale Verko voor de duurtijd van de ganse legislatuur.

De statuten van de intercommunale DDS.

Feiten, context en motivering

Mevrouw Iris Uyttersprot, raadslid en vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van intercommunale DDS, meldde op 8 november 2023 dat ze tijdelijk verhinderd is voor de uitoefening van haar mandaat en dat ze wenst vervangen te worden.

Gelet op het feit dat raadslid Iris Uyttersprot bij raadsbesluit van 20 februari 2019 werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de stad Dendermonde in de algemene vergadering van DDS.

Gelet op de tijdelijke verhindering van raadslid Iris Uyttersprot.

Na het beëindigen van de periode van verhindering zal raadslid Iris Uyttersprot het mandaat als vertegenwoordiger weer opnemen.

BESLUIT

Artikel 1

Wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de Stad Dendermonde op de algemene vergaderingen van de intercommunale DDS tijdens de verhindering van raadslid Iris Uyttersprot:

Effectieve vertegenwoordiger

Gino Bertin

Na het beëindigen van de periode van verhindering zal raadslid Iris Uyttersprot het mandaat als vertegenwoordiger weer opnemen.

Art. 2

De in artikel 1 aangeduide tijdelijke vertegenwoordiger zal vanaf heden tot einde verhindering van raadslid Iris Uyttersprot deel uitmaken van de algemene vergadering van DDS.

De vertegenwoordiger zal de standpunten en de belangen van het stadsbestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

De vertegenwoordiger zal tevens het verslag van betreffende vergadering kenbaar maken aan de gemeenteraad.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

5. VERKO - Algemene Vergadering - tijdelijke vervanging vertegenwoordiger - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 februari 2019 betreffende de aanduiding van de lasthebbers/vertegenwoordigers van stad Dendermonde op de algemene en bijzondere algemene vergaderingen van de intercommunale Verko voor de duurtijd van de ganse legislatuur.

De statuten van de intercommunale Verko.

Feiten, context en motivering

Mevrouw Iris Uyttersprot, raadslid en vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van intercommunale Verko, meldde op 8 november 2023 dat ze tijdelijk verhinderd is voor de uitoefening van haar mandaat en dat ze wenst vervangen te worden.

Gelet op het feit dat raadslid Iris Uyttersprot bij raadsbesluit van 20 februari 2019 werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de stad Dendermonde in de algemene vergadering van Verko.

Gelet op de tijdelijke verhindering van raadslid Iris Uyttersprot.

Na het beëindigen van de periode van verhindering zal raadslid Iris Uyttersprot het mandaat als vvertegenwoordiger weer opnemen.

BESLUIT

Artikel 1

Wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de Stad Dendermonde op de algemene vergaderingen van de intercommunale Verko tijdens de verhindering van raadslid Iris Uyttersprot:

Effectieve vertegenwoordiger:

Gino Bertin

Na het beëindigen van de periode van verhindering zal raadslid Iris Uyttersprot het mandaat als vertegenwoordiger weer opnemen.

Art. 2

De in artikel 1 aangeduide tijdelijke vertegenwoordiger zal vanaf heden tot einde verhindering van raadslid Iris Uyttersprot deel uitmaken van de algemene vergadering van Verko.

De vertegenwoordiger zal de standpunten en de belangen van het stadsbestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

De vertegenwoordiger zal tevens het verslag van betreffende vergadering kenbaar maken aan de gemeenteraad.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

GOEDKEURING NOTULEN

6. Notulen gemeenteraad 14 november 2023 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 14 november 2023 goed.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

POLITIERAAD - PERSONEEL

7. Lokale politie - vacant verklaren van één functie CALOG C verkeer onder stelsel van een tijdelijk fulltime contract - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De nota van 1^{ste}-commissaris Guy De Haes; DIR PLIF van de Lokale Politie, d.d. 14 november 2023, geïllustreerd door HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie.

De functie CALOG C verkeer, onder het stelsel van een tijdelijk fulltime contract, komt vacant ten gevolge het benoemd zijn en doorschuiven naar een statutaire functie door de vorige titularis.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve voor een functie statutair CALOG C;
 - Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via externe weg en wordt er advies ingewonnen van een selectiecommissie
- Samenstelling van de commissie:

- ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
- ✓ Commissaris Kris Lamers, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-hoofdinspecteur Alain Berckmoes, Lokale Politie Dendermonde;
- ✓ Mevrouw Evelien Baeyens, CALOG B, Lokale Politie Dendermonde met als vervanger mevrouw Els Windey, CALOG B, Lokale Politie Dendermonde;
- ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;

Motivering

De nota van 1^{ste}-commissaris Guy De Haes; DIR PLIF van de Lokale Politie, d.d. 14 november 2023, geïllustreerd door HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie.

De functie CALOG C verkeer, onder het stelsel van een tijdelijk fulltime contract, komt vacant ten gevolge het benoemd zijn en doorschuiven naar een statutaire functie door de vorige titularis.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt één functie statutair CALOG C vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve voor een functie statutair CALOG C;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via externe weg en wordt er advies ingewonnen van een selectiecommissie
 Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Kris Lamers, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-hoofdinspecteur Alain Berckmoes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Mevrouw Evelien Baeyens, CALOG B, Lokale Politie Dendermonde met als vervanger mevrouw Els Windey, CALOG B, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;

Art. 3

Indien de functie via de mobiliteit wordt gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor dergelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus .

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:
 - Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

POLITIERAAD - FINANCIËN

8. Lokale politie - kastoestand per 30 september 2023 - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 131 van de nieuwe gemeentewet

Juridische grond

Artikel 34 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus;

Het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;

De bepalingen van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Overeenkomstig bovengenoemde wetgeving moet er elk kwartaal een kasnazicht opgesteld worden inzake de boekhouding van de politiezone. Dit kasnazicht moet voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Vormvereisten

Volgens artikel 131, §1 van de nieuwe gemeentewet moet er elk kwartaal een kasnazicht gebeuren door het college of door de daartoe aangewezen schepen. Hiervan moet een proces-verbaal opgesteld worden dat eventuele opmerkingen bevat van de rekenplichtige en van de verificateur. Het ondertekende proces-verbaal wordt door het college voorgelegd aan de gemeenteraad.

Motivering

Bij het kasnazicht van 30 september 2023 blijkt een volledige overeenstemming tussen de financiële bewijsstukken (rekeninguittreksels) en de boekingen op de klasse 5 van de boekhouding.

Op de klasse 5 vinden we een overzicht van alle financiële tegoeden, die de politiezone uitstaan heeft bij de financiële instellingen na aftrek van de betalingen in uitvoering.

Op 30 september 2023 had de politiezone een totaal tegoed van 476.401,68 euro.

Financiële aspecten

Het kasnazicht was oorspronkelijk belangrijk om de overeenstemming tussen de cashgelden en saldi van de financiële rekeningen te vergelijken met de boekhouding. De politiezone van

Dendermonde heeft geen contante gelden zodat enkel de overeenstemming van de saldi van de financiële rekeningen met de boekhouding gecontroleerd wordt.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de nota van 31 oktober 2023 van de bijzonder rekenplichtige met betrekking tot het proces-verbaal van kasnazicht van de politiezone, toestand per 30 september 2023.

ALGEMEEN DIRECTEUR

9. Regiovorming - afstemming vervoerregio - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Regiodecreet van 3 februari 2023

Kadernota van 4 februari 2022

Eerdere rapportering i.v.m. regiovorming

Decreet Basisbereikbaarheid van 12 juni 2019

Feiten en context

Op 1 februari 2023 werd het Regiodecreet definitief goedgekeurd door de Vlaamse overheid. Hiermee werd Vlaanderen ingedeeld in 15 referentieregio's, met het doel regionale samenwerking te stimuleren en tot meer coherentie te komen tussen de intergemeentelijke samenwerkingen.

Met de regiovorming streeft de Vlaamse overheid naar een sanering van het intergemeentelijke landschap, zowel voor de door haarzelf opgerichte samenwerkingsverbanden (bv. eerstelijnszones of vervoerregio's), als die waar de gemeenten zelf aan de basis van liggen. In plaats van een wirwar aan intergemeentelijke samenwerkingen, is het uitgangspunt nu dat samenwerking binnen de regio's georganiseerd wordt volgens het "matroesjkamodel": samenwerking moet vallen binnen, of samenvallen met één of meerdere volledige regio's. Bijgevolg kan het werkingsgebied kleiner zijn dan een regio, samenvallen met een regio of meerdere regio's in hun geheel omvatten (supra-regionale samenwerking).

De lokale besturen worden gestimuleerd om zelf aan de slag te gaan om de werkingsgebieden van hun samenwerkingsverbanden aan te passen aan de referentieregio's. Afstemming zal anderzijds ook van bovenaf deels verplicht, deels gestimuleerd worden door Vlaanderen. De eerste deadlines voor het afstemmen van bovenlokale samenwerkingsverbanden zijn voorzien voor 2024-2025.

Referentieregio's vormen geen nieuwe bestuurslaag. Het zijn overlegmodellen waar afspraken worden gemaakt vanuit een breed maatschappelijk perspectief, met als doel te komen tot

gebiedscoalities rond maatschappelijke uitdagingen die sectoren en bestuurslagen overschrijden. De uiteindelijke beslissingsbevoegdheid blijft bij de lokale besturen.

Motivering

Op 23 juni 2023 vond het eerste overleg plaats met alle Burgemeesters en Algemeen Directeurs van de Denderregio.

Op dit overleg werd een akkoord gegeven aan een workflow, voorbereid door de algemeen directeurs, die dient om de afstemming van de verschillende samenwerkingsverbanden op de nieuwe regio te doorlopen.

De Vervoerregio Aalst werd als 'pilottraject' gebruikt om de flow van afstemming op uit te testen. Het volledige document i.v.m. de afstemming van de vervoerregio wordt als bijlage meegegeven.

De belangrijkste elementen worden hieronder toegelicht.

Achtergrond

In 2019 bakende de Vlaamse overheid het werkingsgebied van 15 vervoerregio's af als onderdeel van het Decreet Basisbereikbaarheid. Hierin werken de Vlaamse overheid, gemeenten en stakeholders samen een mobiliteitsplan uit, specifiek voor hun regio. Elke vervoerregio wordt aangestuurd door een bestuurlijke vervoerregioraad die de invulling van Basisbereikbaarheid bewaakt, stuurt en evalueert. De werking wordt geregeld via een intern reglement dat in elke regio werd goedgekeurd. De vervoerregio's zijn een Vlaamse opgelegde en decretaal vastgestelde afbakening en hebben geen aparte rechtspersoonlijkheid.

Deelnemers

- 11 gemeenten: Aalst, Berlare, Erpe-Mere, Denderleeuw, Dendermonde, Haaltert, Hamme, Lebbeke, Lede, Ninove, Wichelen
- Vlaamse Instanties: Departementen Mobiliteit & Openbare Werken, Agentschap Wegen en Verkeer, VMM De Lijn, De Vlaamse Waterweg, Departement Omgeving
- Provincie Oost-Vlaanderen
- NMBS en Infrabel (adviserende stem)
- Intercommunales SOLVA en DDS (adviserende stem)
- Burgemeenten op eigen vraag (adviserende stem)

Afstemming i.k.v. regiovorming

- Initiatief voor afstemming: Vlaamse Regering
- Termijn: Begin 2024 voorstel van beslissing. In werking vanaf 1/1/2025.
- Ideale niveau: referentieregio
- Dit veronderstelt een wijziging in afbakening voor Geraardsbergen (nu bij VVR Vlaamse Ardennen), Zele (nu bij VVR Waasland) en Buggenhout (nu bij VVR Vlaamse Rand).

Voorstel acties voor afstemming

- Advies richting de Vlaamse overheid formuleren (na goedkeuring lokale besturen) om de Vervoerregio's geografisch af te stemmen op de Denderregio, en een naamswijziging Vervoerregio Aalst naar Vervoerregio Dender voor te stellen.
- In afwachting van de formele afbakening: Geraardsbergen, Zele en Buggenhout (blijven) uitnodigen voor de Vervoerregioraad en met raadgevende stem laten deelnemen.

Mogelijkheden voor Geraardsbergen, Zele en Buggenhout

- Vlaamse overheid voorstellen om (i) de afbakening van de Vervoerregio Aalst, conform de regiovorming, af te stemmen op de Denderregio; (ii) een naamswijziging naar Vervoerregio Dender door te voeren; en (iii) deelname met raadgevende stem in aangrenzende vervoerregioraden mogelijk te houden.
- Vlaamse overheid voorstellen om, in afwijking van de regiovorming, toch formeel bij de huidige vervoerregio te kunnen blijven. Dergelijke vraag moet in het kader van de regiovorming afdoende gemotiveerd worden.

Tijdens de vergadering van 23 juni 2023 gaven de burgemeesters van Zele, Buggenhout en Geraardsbergen aan dat er een wil is om aan te sluiten bij de Vervoerregio Aalst, maar dat de finale beslissing hierover bij hun lokale bestuur ligt.

De drie gemeenten die zouden toetreden tot de Vervoerregio Dender kunnen uiteraard met raadgevende stem blijven zetelen in de vervoerregio waar ze momenteel deel van uitmaken. Dat geldt overigens ook voor andere gemeenten die aan een regiogrens gelegen zijn.

Er is consensus bij alle burgemeesters om de Vervoerregio Aalst bij voorkeur regioconform af te stemmen op de Denderregio, de voorstellen inzake afstemming goed te keuren, en deze ook zo voor te leggen aan de gemeenteraad van elk lokaal bestuur, die de finale beslissing moet nemen.

Indien de 3 gemeenten die momenteel tot een andere Vervoerregio behoren beslissen om tot de Vervoerregio Aalst toe te treden (of minstens dit advies te geven aan Vlaanderen), zal ook een naamswijziging naar Vervoerregio Dender worden voorgesteld.

Bijlage

- Document afstemming vervoerregio

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel om de Vlaamse overheid voor te stellen om:

- de afbakening van de Vervoerregio Aalst, conform de regiovorming, af te stemmen op de Denderregio;
- een naamswijziging naar Vervoerregio Dender door te voeren; en
- deelname met raadgevende stem in aangrenzende vervoerregioraden mogelijk te houden.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

10. Regiovorming - optimalisatieoefening werkingsgebieden afvalintercommunales - advies - goedkeuring

Juridische grond

Regiodecreet van 3 februari 2023

Kadernota van 4 februari 2022

Eerdere rapportering i.v.m. regiovorming.

Feiten en context

Op 1 februari 2023 werd het Regiodecreet definitief goedgekeurd door de Vlaamse overheid. Hiermee werd Vlaanderen ingedeeld in 15 referentieregio's, met het doel regionale samenwerking te stimuleren en tot meer coherentie te komen tussen de intergemeentelijke samenwerkingen.

Met de regiovorming streeft de Vlaamse overheid naar een sanering van het intergemeentelijke landschap, zowel voor de door haarzelf opgerichte samenwerkingsverbanden (bv. eerstelijnszones of vervoerregio's), als die waar de gemeenten zelf aan de basis van liggen. In plaats van een wirwar aan intergemeentelijke samenwerkingen, is het uitgangspunt nu dat samenwerking binnen de regio's georganiseerd wordt volgens het "matroesjkamodel": samenwerking moet vallen binnen, of

samenvallen met één of meerdere volledige regio's. Bijgevolg kan het werkingsgebied kleiner zijn dan een regio, samenvallen met een regio of meerdere regio's in hun geheel omvatten (supra-regionale samenwerking).

De lokale besturen worden gestimuleerd om zelf aan de slag te gaan om de werkingsgebieden van hun samenwerkingsverbanden aan te passen aan de referentieregio's. Afstemming zal anderzijds ook van bovenaf deels verplicht, deels gestimuleerd worden door Vlaanderen. De eerste deadlines voor het afstemmen van bovenlokale samenwerkingsverbanden zijn voorzien voor 2024-2025.

Referentieregio's vormen geen nieuwe bestuurslaag. Het zijn overlegmodellen waar afspraken worden gemaakt vanuit een breed maatschappelijk perspectief, met als doel te komen tot gebiedscoalities rond maatschappelijke uitdagingen die sectoren en bestuurslagen overschrijden. De uiteindelijke beslissingsbevoegdheid blijft bij de lokale besturen.

Begin oktober 2023 heeft het college van burgemeester en schepenen kennis genomen van de brief van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) d.d. 29 september 2023 aangaande de opstart en plan van aanpak van een optimalisatieoefening van de werkingsgebieden van de afvalintercommunales. (cf. brief in bijlage)

Hierin informeert het ABB dat het samen met de Openbare Vlaamse Afvalmaatschappij (OVAM) en Interafval, de koepel van de Vlaamse afvalintercommunales, een bottom-uptraject opstart om te komen tot een optimalisatie van de werkingsgebieden van de afvalintercommunales.

De Vlaamse Regering wil ten laatste in 2025 aan de sector duidelijkheid geven over:

- De werkingsgebieden die ten laatste op 1 januari 2037 moeten gerealiseerd worden.
- Welke afvalintercommunales na 2037 over de grenzen heen mogen blijven samenwerken.
- De plan van aanpak om de transitie vorm te geven.

Er wordt rekening gehouden met de doelstellingen van de regiovorming enerzijds, en met de doelstellingen inzake efficiënt en duurzaam afvalstoffenbeleid anderzijds.

a) Efficiënt en duurzaam afvalstoffenbeleid

In het Vlaams regeerakkoord 2019-2024 werd al een aanzet gegeven tot optimalisatie van de werkingsgebieden. Aan de afvalintercommunales is de vraag gesteld om voorstellen te formuleren. Vervolgens werkt de Vlaams Regering op basis hiervan een visie uit.

Deze bepaling uit het regeerakkoord en de doelstellingen uit het Lokaal Materialenplan 2023-2030 (o.a. reductie van restafval) vormen een eerste aanzet tot deze optimalisatieoefening.

b) Regiovorming

Een tweede aanzet is het regiodecreet dat bepaalt dat de werkingsgebieden van de afvalintercommunales ten laatste in 2037:

- o Ofwel passen binnen de grenzen referentieregio;
- o Ofwel ermee samenvallen;
- o Ofwel supra-regionaal samenwerkingsverband;
- o Ofwel mogelijkheid afwijking van principes, over de grenzen heen blijven samenwerken.

c) Plan van aanpak

Fase 1: Informeren en detecteren intenties van de afvalintercommunales.

Uiterlijk 31 januari 2024 verwachten OVAM en ABB een antwoord met voorlopige intenties van elke intercommunale. In dat antwoord dient de raad van bestuur de individuele intenties van alle gemeente-deelnemers te vermelden.

Fase 2: Ondersteuningsaanbod van gemeenten en afvalintercommunales wordt uitgewerkt door Interafval (vanaf 2024). Bijvoorbeeld de oprichting werkgroep met vertegenwoordigers uit gemeenten en afvalintercommunales, opstellen stappenplan.

Fase 3: Formuleren definitieve keuzes (1/4/2025 – 30/09/2025)

Uiterlijk 30 september 2025 moeten de definitieve standpunten aan OVAM en ABB worden geformuleerd.

De nieuwe gemeenteraden maken de keuze op basis van het voorbereidende werk van het vorig bestuur en administratie.

Indien wordt gekozen voor een afwijkingaanvraag, moet dit op de algemene vergadering van de afvalintercommunales worden goedgekeurd.

Fase 4: Beslissing Vlaamse regering uiterlijk op 31 december 2025 op basis van gebundelde standpunten.

Fase 5: Vanaf 2026 ondersteuning gemeenten en afvalintercommunales

Naar analogie van de procesbegeleiding van de afstemming van de woonmaatschappijen zal er ondersteuning worden aangeboden voor de afvalintercommunales en gemeente-deelnemers wiens werkingsgebied anders wordt samengesteld na het doorlopen van het bottom-uptraject.

Motivering

Er wordt vastgesteld dat gezien de complexiteit van de materie, het gebrek aan gespecialiseerde kennis en kunde en de nodige tijd om de werking van de verschillende afvalintercommunales te vergelijken, het voor de gemeenteraad verre van evident is om een inhoudelijk onderbouwd standpunt in te nemen binnen de zeer korte termijn die hiervoor ter beschikking wordt gesteld.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om geen advies te verlenen, gelet op de complexiteit van de materie en het gebrek aan de nodige tijd om met de nodige deskundigheid een visie te formuleren op de gewenste toekomstige structuur en grootte van het werkingsgebied van afvalintercommunales.

Stemming: 23 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 8 onthoudingen (Vooruit en Vlaams Belang) en 0 blanco stemmen.

STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

11. Opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan Krijgshospitaal bis - principiële beslissing - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 EUR niet).

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Alle latere aanvullingen op voormelde besluiten, geldig op datum van bekendmaking;

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake;

Het Decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Het decreet van 15 juli 2002 houdende wijziging van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

De Omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende wijziging aan het decreet van 28 april 1993 door het decreet van 15 juli 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

Het besluit van de Vlaamse regering van 2 juni 2006 tot opheffing van bepaalde artikelen van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en meer bepaald de artikelen 2.2.18 tot 2.2.25.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Het besluit van de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen van 13 september 2012 tot goedkeuring van het herziene gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Dendermonde.

Feiten en context

In 2022 – 2023 werd door de stad Dendermonde met een conceptstudie van Team Stedenbeleid een masterplan opgemaakt voor de site Krijgshospitaal. In het masterplan wordt een stedelijke ontwikkeling voorgesteld die in strijd is met het huidige ruimtelijke uitvoeringsplan (RUP) dat als verouderd wordt beschouwd. Daarom is de opmaak van een nieuw RUP nodig, dat zowel deze ontwikkeling mogelijk maakt als randvoorwaarden oplegt om de kwaliteiten van het masterplan te garanderen.

Vormvereisten

In 2022 – 2023 werd door de stad Dendermonde met een conceptstudie van Team Stedenbeleid een masterplan opgemaakt voor de site Krijgshospitaal. In het masterplan wordt een stedelijke ontwikkeling voorgesteld die in strijd is met het huidige ruimtelijke uitvoeringsplan (RUP) dat als verouderd wordt beschouwd. Daarom is de opmaak van een nieuw RUP nodig, dat zowel deze ontwikkeling mogelijk maakt als randvoorwaarden oplegt om de kwaliteiten van het masterplan te garanderen. Omwille van de ruimtelijke impact van dit dossier en het feit dat het legislatuuroverschrijdend is, wordt dit dossier ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. In het kader van de opdracht "Opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan Krijgshospitaal bis" werd een bestek met nr. 2023/2475/dt opgesteld door de dienst ruimtelijke ordening in samenwerking met de financiële dienst. Mits de gemeenteraad akkoord gaat met de opmaak van een nieuw RUP, worden de raming, lastvoorwaarden, gunningswijze en lijst aan te schrijven firma's ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen in de eerstvolgende zitting.

Motivering

Met de opmaak van het masterplan heeft de stad een intensief traject doorlopen met de intentie om een kwalitatieve invulling te geven aan de site Krijgshospitaal. Het finale masterplan is tot stand gekomen onder begeleiding van Teams Stedenbeleid Vlaanderen en in nauw contact met de eigenaar van de site. Een RUP is het nodige en geschikte instrument om de uitvoering van deze visie mogelijk te maken.

Het is aangewezen om voor de opmaak van dit RUP een studiebureau aan te stellen.

Financiële aspecten

Er werd een financieel advies met nr. KW4-139 gegeven.

De uitgave van deze opdracht kan verrekend worden via het investeringskrediet op AR 2141000 en BI 060000.

BESLUIT

Artikel 1

In 2022 – 2023 werd door de stad Dendermonde met een conceptstudie van Team Stedenbeleid een masterplan opgemaakt voor de site Krijgshospitaal. In het masterplan wordt een stedelijke ontwikkeling voorgesteld die in strijd is met het huidige ruimtelijke uitvoeringsplan (RUP) dat als verouderd wordt beschouwd. Daarom is de opmaak van een nieuw RUP nodig, dat zowel deze ontwikkeling mogelijk maakt als randvoorwaarden oplegt om de kwaliteiten van het masterplan te garanderen. Omwille van de ruimtelijke impact van dit dossier en het feit dat het legislatuuroverschrijdend is, wordt dit dossier ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Art. 2

In het kader van de opdracht “Opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan Krijgshospitaal bis” werd een bestek met nr. 2023/2475/dt opgesteld door de dienst ruimtelijke ordening in samenwerking met de financiële dienst. Mits de gemeenteraad akkoord gaat met de opmaak van een nieuw RUP, worden de raming, lastvoorwaarden, gunningswijze en lijst aan te schrijven firma's ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen in de eerstvolgende zitting.

Art. 3

De uitgave van deze opdracht kan verrekend worden via het investeringskrediet op AR 2141000 en BI 060000.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

TECHNISCHE UITVOERINGSDIENST

12. Visieplan voor de begraafplaats van Dendermonde - goedkeuring

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het bijgevoegde ontwerp met bijlagen van de omvorming van begraafplaats Dendermonde goed.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER

13. Aanvullend reglement - verkeersveiligheidsmaatregelen schoolomgeving Onze Lieve Vrouwekerkplein - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Delegatie van de bevoegdheid van de gemeenteraad naar het college voor tijdelijke maatregelen van 20 maart 2019

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer en de wet van 20 juli 2005 dewelke de verschillende artikels betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, wijzigt en opheft.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrift betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

De Nachtegaalstraat, Onze Lieve Vrouwekerkplein, Kapittelstraat zijn gemeentewegen. De Noordlaan is een gewestweg.

Tijdens bouwwerken aan het Oscar Romerocollege (Campus Onze Lieve Vrouwekerkplein) werden tijdelijke verkeersmaatregelen genomen om enerzijds de werf veilig bereikbaar te maken met zwaar vervoer anderzijds om de verkeersveiligheid van de fietsers- en voetgangers die in grote getallen van en naar het Oscar Romerocollege rijden en stappen.

- De Nachtegaalstraat werd eenrichtingsverkeer in de rijrichting van het Onze Lieve Vrouwekerkplein (vroeger was de rijrichting omgekeerd)
- De Kapittelstraat werd eenrichtingsverkeer tot aan de Kerkstraat (vroeger was de Kapittelstraat eenrichtingsverkeer tot aan het Onze Lieve Vrouwekerkplein)
- De “schoolstraat” en de fietszone in de Nachtegaalstraat werd uitgebreid tot en met het Onze Lieve Vrouwekerkplein .

Vormvereisten

Gunstig advies van de politie

Motivering

Het invoeren van eenrichtingsverkeer in de Nachtegaalstraat in de richting van het Onze Lieve Vrouwekerkplein heeft een aantal positieve effecten:

- Vroeger was er het potentieel gevaarlijk waar de weggebruikers uit de Nachtegaalstraat uitkomen op een verkeerslicht op de Noordlaan. Door de positie vlak achter het kruispunt veroorzaakte voor regelmatig verwarring. Auto's stonden ook regelmatig stil op het fietspad of bijzonder overrijdbare bedding.

- Anderzijds wordt er een autoluwe straat gecreëerd in een nabije schoolomgeving daar het bestemmingsverkeer richting centrum eerder de afslag Lodewijk Dosfelstraat zal nemen.

Het invoeren van eenrichtingsverkeer in de Kapittelstraat in de richting van de Kerkstraat tot aan de Kerkstraat heeft een aantal positieve effecten:

- Vanaf Kerkstraat kom je dus met gemotoriseerd verkeer niet in het OLV-Kerkplein.
- Er zijn aardig wat fietsbewegingen op deze as, waar een enkele rijrichting de situatie alleen maar veiliger maakt.
- Het principe van inrijden langs de Kapittelstraat geeft meer bescherming aan de omgeving van het Onze Lieve Vrouw Kerkplein (dan een dubbele rijrichting).
- Inrijden langs de Kapittelstraat voorkomt ook afslagbewegingen in de Kerkstraat, waar rekening moet gehouden worden met aanzienlijk fietsverkeer richting Appels.

De uitbreiding van de 'Schoolstraat' Nachtegaalstraat met het Onze Lieve Vrouwekerkplein heeft een positief effect:

- Aangezien de bewegingen van voetgangers tussen de site ORC Noordlaan en de Kerkstraat niet in conflict komen met auto's. Ook het fietsverkeer rond de kerk wordt niet gemengd met auto's.
- De schoolstraat kan van toepassing zijn op schooldagen:
 - Op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag:
 - Tussen 8 en 8.30u
 - Tussen 15.30 en 16u
 - Woensdag:
 - Tussen 8 en 8.30 u
 - Tussen 12 en 12.30u
 - Tijdens examenperiodes kunnen er afwijkende uren gelden.
- De schoolstraat wordt ingesteld ter hoogte van de overgang van Kapittelstraat naar het Onze Lieve Vrouwekerkplein en ter hoogte van de overgang van Noordlaan naar Nachtegaalstraat.
- De stad zorgt voor de signalisatie. Op deze nadarhekken zal een C3 (verboden verkeer in beide richtingen) + onderbord "SCHOOLSTRAAT" hangen. Het plaatsen van de 2 nadarhekken zal gebeuren door medewerkers van het Oscar Romerocollege of door het ORC aangestelde vrijwilligers.
- Wat mag er in een deze schoolstraat?
In de schoolstraten is de openbare weg voorbehouden voor voetgangers, rijwielen en speed pedelecs.

Alleen prioritaire voertuigen als bedoeld in artikel 37, wanneer de aard van hun opdracht het rechtvaardigt, alsook voertuigen in het bezit van een vergunning afgegeven door de wegbeheerder, hebben toegang tot de schoolstraat. Voorlopig worden er geen vergunningen toegekend.

Uitrijden van de schoolstraat is toegelaten (dus personenwagens die geparkeerd staan binnen de afgebakende zone van Schoolstraat kunnen de schoolstraat verlaten).

Bestuurders die in de schoolstraat rijden, doen dit stapvoets; ze laten de doorgang vrij voor de voetgangers en fietsers, verlenen hen voorrang en stoppen er zo nodig voor. De bestuurders brengen de voetgangers en fietsers niet in gevaar en hinderen hen niet.”

De uitbreiding van de fietszone is een goede maatregel aangezien de weg rond de kerk smal is en de zichtbaarheid er ook beperkt is. Fietsers voorbij steken zou gevaarlijk zijn.

Financiële aspecten

Dit materiaal is in stock en wordt voorzien door onze technische uitvoeringsdienst.

BESLUIT

Artikel 1

Alle voorgaande besluiten m.b.t. schoolstraat, fietszone en de circulatie in Onze Lieve Vrouwekerkplein, Kapittelstraat en Nachtegaalstraat worden vervangen door dit reglement.

Art. 2

Er wordt een “Schoolstraat” ingevoerd in de Nachtegaalstraat en Onze Lieve Vrouwekerkplein. De schoolstraat wordt ingesteld vanaf de overgang van Kapittelstraat naar het Onze Lieve Vrouwekerkplein en is van toepassing over het hele Onze Lieve Vrouwekerkplein en de Nachtegaalstraat.

De schoolstraat kan van toepassing zijn op schooldagen:

- Op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag:
 - Tussen 8 en 8.30u
 - Tussen 15.30 en 16u
- Woensdag:
 - Tussen 8 en 8.30 u
 - Tussen 12 en 12.30u
- Tijdens examenperiodes kunnen er afwijkende uren gelden.

Art. 3

De maatregel uit artikel 2 wordt op terrein afgebakend met meerdere nadarhekken met een bord C3 en een onderbord ‘schoolstraat’.

Art. 4

De school zal instaan voor het plaatsen en wegnemen van de signalisatie van de schoolstraat. De stad zal de nadars en de bijhorende borden voorbereiden en aanleveren.

Art. 5

Het eenrichtingsverkeer in de Nachtegaalstraat stuurt voertuigen van Noordlaan richting Onze Lieve Vrouwekerkplein. Fietsers en bromfietsers klasse A en P worden wel toegestaan in beide rijrichtingen.

Art. 6

De maatregel uit artikel 5 wordt op terrein aangeduid met verkeersbord F19 met onderbord M18 op de hoek van Nachtegaalstraat met Noordlaan.

De maatregel uit artikel 5 wordt op terrein aangeduid met verkeersbord C1 met onderbord M12 op de hoek van Onze Lieve Vrouwekerkplein met Nachtegaalstraat.

Art. 7

Het in de Kapittelstraat stuurt voertuigen van Lodewijk Dosfelstraat richting Kerkstraat. Fietsers en bromfietzers klasse A en P worden wel toegestaan in beide rijrichtingen.

Art. 8

De maatregel uit artikel 7 wordt op terrein aangeduid met verkeersbord F19 met onderbord M18 op de hoek van Lodewijk Dosfelstraat met Kapittelstraat.

De maatregel uit artikel 7 wordt op terrein aangeduid met verkeersbord C1 met onderbord M12 op de hoek van Kerkstraat met Kapittelstraat.

Art. 9

De fietszone start vanaf kruispunt Noordlaan met Nachtegaalstraat en eindigt ter hoogte van kruispunt Onze Lieve Vrouwekerkplein met Kapittelstraat.

Art. 10

De maatregel uit artikel 9 wordt op terrein aangeduid met verkeersbord ZF111 (begin zone) en ZF113 (einde zone) bij begin en einde van de fietszone.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

14. Aanvullend reglement - verkeersveiligheidsmaatregelen en parkeermaatregelen op de Oude Vest - goedkeuring

Dit besluit werd vernietigd bij vernietigingsbesluit van de provinciegouverneur d.d. 23 januari 2024.

Er vindt een debat plaats betreffende het uitstellen van de stemming over dit agendapunt.

De stemming over het uitstellen heeft volgend resultaat:

*12 stemmen 'ja' (Vooruit, Vlaams Belang en Open VLD), 20 stemmen 'neen' (CD&V en N-VA),
0 onthoudingen.*

Het agendapunt wordt niet uitgesteld.

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer en de wet van 20 juli 2005 dewelke de verschillende artikels betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, wijzigt en opheft.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

De bepalingen van het Gemeentedecreet, de uitvoeringsbesluiten, en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

De bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Feiten en context

Op de Oude Vest tussen de Brusselsestraat en de Sint-Jacobstraat (circa 159 parkeerplaatsen) wordt momenteel parkeren gefaciliteerd onder de vorm van schuin of haaks parkeren.

De nieuwe centumparking die zich tussen Lindanusstraat en Sint-Jacobstraat bevindt wordt normaliter opengesteld voor gebruik vanaf 1 maart 2024. Deze parking beschikt over 129 parkeerplaatsen in verdieping -1. Nog eens 30 bijkomende parkeerplaatsen in verdieping -2 zullen flexibel ter beschikking gesteld worden door de eigenaars dat willen (die bijvoorbeeld overdag gaan werken en de parkeerplek niet gebruiken).

Er werd in deze parking geïnvesteerd om bovengronds parkeerplaatsen uit het straatbeeld van de Oude Vest te halen, zodat er mogelijkheden ontstaan om de verkeersleefbaarheid te verhogen.

Nabij de centumparking die "Oude Vest" zal heten, zijn er nog grote blauwe zones waarbij 2u gratis geparkeerd kan worden met parkeerschijf (uitgezonderd bewoners). Daardoor is er nu al veel zoekverkeer en wordt hier veel geparkeerd door de winkelende bezoeker met bestemming Oude Vest of Brusselsestraat.

Op dit moment zijn alle betalende en blauwe zones afgedekt met verkeersborden ZE9A. Daardoor kunnen bestelwagens en kleine vrachten soms hun retributie ontlopen want ze staan in overtreding (vergt handhaving politie).

Vormvereisten

Gunstig advies politie

Goedkeuring van het aanvullende reglement door de gemeenteraad.

Motivering

Schuin en haaks parkeren is zeer nadelig voor de verkeersveiligheid:

- Dominante aanwezigheid in het straatbeeld. Het ruimtelijk beeld is door de verspringingen onrustiger dan bij haaks parkeren.
- De oversteekbarrière tussen rijweg en achterliggend voet- of fietspad is nog sterker dan bij haaks parkeren, omdat een schuine beweging moet gemaakt worden.
- Moeilijke zichtbaarheid bij achterwaartse manoeuvres: mogelijke conflicten met fiets- en autoverkeer. Daarom is ook het schuin parkeren af te raden op wegen met intensief auto- en fietsverkeer, zeker wanneer veel parkeerwisselingen te verwachten zijn.
- In straten voor tweerichtingsverkeer is de parkeerstrook slechts in één richting comfortabel bereikbaar. Ook het wegrijden dient in dezelfde richting te gebeuren. Dit vereist een tijdrovend manoeuvre, waardoor schuin parkeren af te raden valt langsheen routes van frequent openbaar vervoer (stamlijnen).

Aangezien de ondergrondse centrumparking Oude Vest vanaf 1 maart 2024 klaar is, kunnen parkeerplaatsen ondergronds gebracht worden en kunnen er verkeersveiligheidsmaatregelen genomen worden. Van de 159 parkeerplaatsen in de Oude Vest (tussen de Brusselsestraat en de Sint-Jacobstraat) worden 109 parkeerplaatsen ondergronds gebracht.

Er resteren in de Oude Vest (tussen de Brusselsestraat en de Sint-Jacobstraat) bovengronds nog 50 parkeerplaatsen. Deze zullen ingericht worden als langspaarkeervakken. 40 van de 50 parkeerplaatsen blijven kortparkeren (oranje tariefzone) en 10 van de 50 parkeerplaatsen zullen als proefproject uitgespeeld worden als Shop & Go parkeerplaatsen waarbij de bezoeker maximum 30 minuten mag parkeren. Deze 30 minuten zijn gratis. Er zal geen parkeerschijf gelegd moeten worden omdat de registratie zal gebeuren met sensoren. Als er langer geparkeerd wordt kan er een retributie volgen.

De vrije ruimte tussen de parkeervakken worden parkeervrij. Stilstaan, laden en lossen is dus wel toegestaan.

Zones die afgedekt zijn met verkeersborden ZE9A worden aangepast naar ZE9T en dus een zone waar parkeren voorbehouden is voor voertuigen met een maximumgewicht van 3,5 ton. Op deze manier kunnen ook bijvoorbeeld bestelwagens een retributie krijgen door het parkeerbedrijf.

Financiële aspecten

Verkeerssignalisatie is voorzien binnen het investeringsbudget op rekening voor straatmeubilair (AR 2256000, BI 020000);

Wegmarkeringen zijn voorzien binnen het exploitatiebudget op de rekening voor onderhoud en herstelling verkeerssignalisatie (AR 6103514, BI 020000).

BESLUIT

Artikel 1

In de Oude Vest (tussen Brusselsestraat en Sint-Jacobstraat) wordt schuin parkeren afgeschaft. 109 van de 159 parkeerplaatsen in dit deel worden ondergebracht in parking Oude Vest. De resterende 50 parkeerplaatsen worden langspaarkeervakken. 40 van de 50 parkeerplaatsen blijven kortparkeren (oranje tariefzone), 10 van de 50 parkeerplaatsen worden als proefproject omgevormd tot Shop & Go parkeerplaatsen (max 30min parkeren, gratis). 2 van de 40 betalende kortparkerplaatsen zullen voorbehouden worden voor personen met een handicap.

Waar geen Shop & Go is geldt er een parkeerverbod.

Art. 2

De parkeerregeling uit artikel 1 wordt op terrein aangeduid met onderstaande opstelling op oranje palen:

Richting Brusselsestraat naar Sint-Jacobstraat:

- Verkeersbord E9 met rolstoelsymbool + opwaartse pijl met lengtebepaling van 6m ter hoogte van huisnummer 4 (te plaatsen langs de rijweg) de eerste parkeerplaats bij het inrijden van de Oude Vest;
- Verkeersbord E1 met opwaartse pijl ter hoogte van huisnummer 10/18 (te plaatsen langs de rijweg);
- Verkeersbord E9 met onderbord "30 MIN." + onderbord "van 9 tot 18u" + infobord shop & go en opwaartse pijl ter hoogte van huisnummers 34 en 36 (te plaatsen langs de rijweg);

- Verkeersbord E1 met opwaartse pijl ter hoogte van huisnummer 48 en 50 (te plaatsen langs de rijweg);
- Verkeersbord E1 met opwaartse pijl ter hoogte van kruispunt Lindanusstraat met Oude Vest (te plaatsen langs de rijweg);
- Verkeersbord E1 met neerwaartse pijl ter hoogte van huisnummer 82-84 (te plaatsen langs de rijweg);
- Verkeersbord E1 met opwaartse pijl ter hoogte van huisnummer 96 (te plaatsen langs de rijweg);
- Verkeersbord E1 met neerwaartse pijl ter hoogte van huisnummer 100 (te plaatsen langs de rijweg); Verkeersbord E9 met onderbord "30 MIN." + onderbord "van 9 tot 18u" + infobord shop & go en opwaartse pijl ter hoogte van huisnummer 100 (te plaatsen langs de rijweg);
- Verkeersbord E1 met opwaartse pijl ter hoogte van huisnummer 112 (te plaatsen langs de rijweg);
- Richting Dijkstraat naar Brusselsestraat:
- Verkeersbord E1 met neerwaartse pijl ter hoogte van huisnummer 81-79 (te plaatsen langs de rijweg);
- Verkeersbord E1 met opwaartse pijl ter hoogte van huisnummer 79-75A (te plaatsen langs de rijweg);
- Verkeersbord E1 met neerwaartse pijl tussen huisnummer 77 en Mathildelaan (te plaatsen langs de rijweg);
- Verkeersbord E9 met rolstoelsymbool + opwaartse pijl met lengtebepaling van 6m (te plaatsen langs de rijweg) ter hoogte van huisnummer 63 de laatste parkeerplaats ter hoogte van de doorgang tussen huisnummer 63-61;
- Verkeersbord E1 met opwaartse pijl net voorbij ter hoogte van huisnummer 59 (te plaatsen langs de rijweg);
- Verkeersbord E9 met onderbord "30 MIN." + onderbord "van 9 tot 18u" + infobord shop & go en opwaartse pijl ter hoogte van huisnummer 43 en 41 (te plaatsen langs de rijweg);
- Verkeersbord E1 met opwaartse pijl ter hoogte van huisnummer 31 (te plaatsen langs de rijweg);
- Verkeersbord E1 met opwaartse pijl net voorbij de doorgang naar Oude Vismijn. (te plaatsen langs de rijweg);
- Verkeersbord E1 met neerwaartse pijl tussen huisnummer 17 en 13 (te plaatsen langs de rijweg);

Art. 3

De blauwe zones rondom de Oude Vest blijven blauwe zones maar dan met de aanpassing dat parkeren voorbehouden wordt voor voertuigen met een maximumgewicht van 3,5 ton (dit wordt gesignaleerd met verkeersborden ZE9T in plaats van ZE9A), bewonersparkeren met bewonersvignet is hier toegestaan.

(Ook andere zones met verkeersborden ZE9A worden aangepast naar ZE9T. Om dit moment kunnen voertuigen in de binnenstad die niet onder de ZE9A vallen (bijvoorbeeld bestelwagens) geen retributie krijgen, daarom wordt dit aangepast.)

Art. 4

De parkeerregeling uit artikel 3 wordt op terrein aangeduid met zoneborden ZE9T (begin- en eindbord) , een symbool met Europese parkeerschijf en tekst “ma-za 9u-18u” en “Uitgezonderd bewoners” op oranje palen.

De zone omvat de volgende straten:

Sint-Jacobstraat

Lindanusstraat, Nijverheidsstraat, Leo Bruynincxstraat, Weldadigheidstraat, Zwijvickstraat (tussen huisnummer 1 en Nijverheidsstraat).

Molenstraat.

Sint-Rochusstraat, Sint-Jorisdigilde, Gildenhof.

Art. 5

De volgende zone wordt omgevormd tot betalende zone waar parkeren voorbehouden is voor voertuigen met een maximumgewicht van 3,5 ton (dit wordt gesignaleerd met verkeersborden ZE9T in plaats van ZE9A) en waar bewonersparkeren niet is toegestaan.

Ook andere zones met verkeersborden ZE9A worden aangepast naar ZE9T. Om dit moment kunnen voertuigen in de binnenstad die niet onder de ZE9A vallen (bijvoorbeeld bestelwagens) geen retributie krijgen, daarom wordt dit aangepast.

Art. 6

De parkeerregeling uit artikel 3 wordt op terrein aangeduid met zoneborden ZE9T (begin- en eindbord) en tekst “Betalend” op oranje palen.

De zone omvat de volgende straten:

Oude Vest (tussen Brusselsestraat en Sint-Jacobstraat), Brusselsestraat, Vlasmarkt tot aan het kruispunt Ridderstraat met Grote Markt. Een stukje Zwijvickstraat tussen Brusselsestraat en Zwijvickstraat 1.

Veerstraat.

Art. 7

De volgende zone wordt omgevormd tot betalende zone waar parkeren voorbehouden is voor voertuigen met een maximum gewicht van 3,5 ton (dit wordt gesignaleerd met verkeersborden ZE9T in plaats van ZE9A) en waar abonnementen en bewonersparkeren met bewonersvignet is toegestaan.

Ook andere zones met verkeersborden ZE9A worden aangepast naar ZE9T. Om dit moment kunnen voertuigen in de binnenstad die niet onder de ZE9A vallen (bijvoorbeeld bestelwagens) geen retributie krijgen, daarom wordt dit aangepast.

Art. 8

De parkeerregeling uit artikel 7 wordt op terrein aangeduid met zoneborden ZE9T (begin- en eindbord) en tekst “Betalend” en “Uitgezonderd bewoners” op oranje palen.

De zone omvat enkel de Papiermolenstraat en Parking Groene Dender.

Art. 9

De betalende zones blijven betalende zones maar dan met de aanpassing dat parkeren voorbehouden wordt voor voertuigen met een maximumgewicht van 3,5 ton (dit wordt gesignaleerd met verkeersborden ZE9T in plaats van ZE9A) bewonersparkeren met bewonersvignet is hier toegestaan.

(Ook andere zones met verkeersborden ZE9A worden aangepast naar ZE9T. Om dit moment kunnen voertuigen in de binnenstad die niet onder de ZE9A vallen (bijvoorbeeld bestelwagens) geen retributie krijgen, daarom wordt dit aangepast.)

Art. 10

De parkeerregeling uit artikel 9 wordt op terrein aangeduid met zoneborden ZE9T (begin- en eindbord), tekst "Betalend" en "Uitgezonderd bewoners" op oranje palen.

Oude Vest (tussen Leopoldlaan en Sint-Jacobstraat/ Dijkstraat), Dijkstraat, Bogaerdstraat, Werf, Koningin Astridlaan, Ridderstraat, Greffelinck, Sas, Emiel Van Winckellaan, Beurzestraat, Franz Courtensstraat, Kazernestraat, Justitieplein, Kerkstraat, Onze-Lieve-Vrouwekerkplein, Nachtegaalstraat, Kapittelstraat, Lodewijk Dosfelstraat en een klein stuk Gentsesteeweg tot huisnummer 2.

Art. 11

Voor alle parkeerplaatsen voorbehouden voor elektrische voertuigen in heel Dendermonde (tenzij deze in een betalende parkeerzone situeren) wordt de parkeertijd beperkt tot maximum 2u met Europese parkeerschijf.

Art. 12

De parkeerregeling uit artikel 11 wordt aangeduid met onderbord parkeerschijf.

Stemming: 20 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 12 onthoudingen (Vooruit, Vlaams Belang en Open VLD) en 0 blanco stemmen.

INFRASTRUCTUUR - HUISVESTING

15. Stek92 - lokaal toewijzingsreglement voor sociale woningen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
Vlaamse Codex Wonen en bijhorend uitvoeringsbesluit van 1 januari 2023.

Feiten en context

Sinds 10 december 2008 beschikt Stad Dendermonde over een lokaal toewijzingsreglement voor sociale woningen. Aan de hand van aanpassingen op 22 april 2009, 23 februari 2010, 4 juli 2012, 18 juni 2014 werd het reglement steeds aangepast aan de vigerende wetgeving en omzendbrieven.

Sinds 1 januari 2023 werd de woonmaatschappij stek92, de verzameling van lokale huisvestingsactoren en het sociale verhuurkantoor met werkingsgebied Dendermonde, in het leven geroepen. Boek 6 Sociale Huur van het Uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen van 1 januari 2023 introduceerde een reeks nieuwe begrippen en praktijken voor de actoren op het terrein. Het toewijzingsbeleid van de woonmaatschappijen wordt hervormd en spitst zich toe op vier pijlers. Daarnaast wordt door decreetgever een nieuwe cascade uitgewerkt voor lokale binding die de lokale besturen noopte tot het herdenken van de invulling daarvan.

Woonmaatschappij stek92 heeft, conform haar bevoegdheden, de toewijzingsraad voor haar werkingsgebied opgericht, samengesteld en bijeengeroepen met het oog op de opmaak van de verschillende reglementen, relevant voor het nieuwe toewijzingsbeleid. In deze raad werden de lokale besturen, OCMW's en welzijnsactoren actief bezig met huisvesting op het grondgebied van de gemeenten, uit het werkingsgebied van stek92 uitgenodigd. Gedurende vijf zittingen in mei van 2023 bogen deze actoren zich over de vragen en invulling van de verschillende reglementen, op basis van artikelen 6.23 t.e.m. 6.28 van het BVR VCW, waarvan het toewijzingsreglement op heden voorligt ter goedkeuring van de lokale gemeenteraden.

Het toewijzingsreglement moet het recht op menswaardig wonen waarborgen, het leefbaar samenwonen bevorderen en gelijke kansen voor iedereen nastreven. Een toewijzingssysteem moet streven naar een evenwicht tussen het algemeen belang en het individuele woonrecht. Het Agentschap Wonen Vlaanderen controleert de wettigheid van het toewijzingsreglement en de Minister bevoegd voor Wonen kan het lokaal toewijzingsreglement vernietigen.

Motivering

In de schoot van de toewijzingsraad voor het werkingsgebied van stek92, slaagden de verschillende lokale besturen en andere aanwezige actoren erin om tot een consensus te komen over de diverse bepalingen waartoe de Vlaamse overheid hen gemachtigd heeft. Naast een intern huurreglement, dat de regelingen treft inzake de uitvoering van versnelde toewijzingen voor een sociale woning, en een huishoudelijk reglement, dat de rol van de toewijzingsraad bepaalt en een praktische invulling (aanmelding en begeleiding) geeft aan het toewijzingsbeleid dat de toewijzingsraad uitstippelt, werd een toewijzingsreglement opgemaakt dat de bepalingen bevat inzake

- Een voorrangsregeling op basis van lokale binding
- De doelgroepenplannen die van toepassing zijn in het werkingsgebied van stek92 of op gemeenteniveau

De gemeenteraad van Dendermonde keurde op 4 juli 2023 dit nieuwe toewijzingsreglement goed. Uit latere gesprekken met Wonen in Vlaanderen is gebleken dat een bepaalde voorrang voor mensen van 55 en ouder voor bepaalde wooneenheden de toetsing aan de nieuwe regelgeving niet doorstaat. Uit het toewijzingsreglement dat nu ter goedkeuring wordt voorgelegd, werd deze bepaling weggehaald.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het bijgevoegde toewijzingsreglement voor sociale woningen goed.

Stemming: 26 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 5 onthoudingen (Vooruit) en 0 blanco stemmen.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

16. Blijdorp III - Algemene Vergadering 19 december 2023 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Blijdorp III.

Feiten en context

De stad Dendermonde ontving de uitnodiging voor de digitale Algemene Vergadering (via Teams) van Blijdorp III op 19 december 2023 om 18u30.

De agenda van de betreffende Algemene Vergadering is als volgt:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering (20/06/2023)
3. Goedkeuring begroting 2024 – zie bijlage
4. Stand van zaken masterplan Blijdorp vzw
5. Varia

Vormvereisten

De gemeenteraad van 20 februari 2019 waarbij volgende vertegenwoordigers / lasthebbers van de stad Dendermonde werden aangeduid op de Algemene Vergaderingen van de intercommunale Blijdorp III voor de duurtijd van de ganse legislatuur. Op 13 oktober 2020 besliste de gemeenteraad raadslid Patrick Van Campenhout als vertegenwoordiger af te vaardigen n.a.v. het ontslag van raadslid Walter Deygers.

1. Pascal Putteman
2. Patrick Van Campenhout

Motivering

Het is aangewezen dat de stad de agenda voor deze Algemene Vergadering goedkeurt.

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent een gunstig advies (zie bijlage).

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de agenda voor de Algemene Vergadering van Blijdorp III op 19 december 2023 als volgt goed:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering (20/06/2023)
3. Goedkeuring begroting 2024 – zie bijlage
4. Stand van zaken masterplan Blijdorp vzw
5. Varia

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van de intercommunale VERKO.

Feiten en context

In een aangetekende brief van 27 oktober 2023 van VERKO wordt de stad Dendermonde uitgenodigd tot de Bijzondere Algemene Vergadering op maandag 11 december 2023 om 18.30 uur.

De agenda is als volgt:

1. Verwelkoming
2. Aanduiding van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 der statuten)
3. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 13 juni 2023
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2024 en de daaraan verbonden begroting (als bijlage)
5. Ontslag en benoeming
6. Diversen

Vormvereisten

Op 20 februari 2019 werden door de gemeenteraad volgende vertegenwoordigers/lasthebbers namens de stad Dendermonde aangeduid op de Bijzondere Algemene Vergadering van de intercommunale VERKO voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

Effectieve vertegenwoordigers:

1. Lien Verwaeren
2. Dieter Mannaert
3. Hilde Raman
4. Bart Claes
5. Stefaan Van Gucht
6. Gwen Brabants
7. Iris Uyttersprot
8. Gino Van der Vreken

Plaatsvervangers:

5. Johan Daman (voor Stefaan Van Gucht)

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent een gunstig advies (zie bijlage).

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda voor de Bijzondere Algemene Vergadering van de intercommunale VERKO op 11 december 2023 goed:

1. Verwelkoming
2. Aanduiding van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 der statuten)
3. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 13 juni 2023
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2023 en de daaraan verbonden begroting (als bijlage)
5. Ontslag en benoeming
6. Diversen

Art. 2

De aangeduide lasthebbers zullen op 11 december 2023 instemmen met de diverse punten op de agenda.

De lasthebbers zullen de standpunten en de belangen van het stadsbestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

De lasthebbers zullen tevens het verslag van betreffende vergadering kenbaar maken aan de gemeenteraad.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

18. DDS - Bijzondere Algemene Vergadering 11 december 2023 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van de intercommunale DDS.

Feiten en context

In een aangetekende brief van 27 oktober 2023 van DDS wordt de stad Dendermonde uitgenodigd tot de Bijzondere Algemene Vergadering op maandag 11 december 2023 om 20.00 uur.

De agenda is als volgt:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering van 13 juni 2023
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2024 en de daaraan verbonden begroting (als bijlage)
5. Ontslag en benoeming
6. Diversen

Vormvereisten

Op 20 februari 2019 werden door de gemeenteraad volgende vertegenwoordigers/lasthebbers namens de stad Dendermonde aangeduid op de bijzondere algemene vergadering van de intercommunale DDS voor de duurtijd van de ganse legislatuur.
(aangepast gemeenteraad 13 oktober 2020 – vervanging Walter Deygers door Patrick Van Campenhout)

Effectieve vertegenwoordigers:

1. François De Bleser
2. Pascal Putteman
3. Hilde Raman
4. Patrick Van Campenhout
5. Stefaan Van Gucht
6. Majid Saih
7. Iris Uyttersprot
8. Gino Van der Vreken

Plaatsvervangers:

5. Johan Daman voor Stefaan Van Gucht

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent een gunstig advies (zie bijlage).

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda voor de Bijzondere Algemene Vergadering van de intercommunale DDS op 11 december 2023 als volgt goed:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering van 13 juni 2023
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2024 en de daaraan verbonden begroting (als bijlage)
5. Ontslag en benoeming
6. Diversen

Art. 2

De aangeduide lasthebbers zullen op 11 december 2023 instemmen met de diverse punten op de agenda.

De lasthebbers zullen de standpunten en de belangen van het stadsbestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

De lasthebbers zullen tevens het verslag van betreffende vergadering kenbaar maken aan de gemeenteraad.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

19. Cival dv - Algemene Vergadering 14 december 2023 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (“DLB”) en in het bijzonder op art. 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg “Cipal”);

Gelet op de statuten van Cipal;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 20 maart 2019 en 13 oktober 2020 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Cipal;

Gelet op de oproeping tot de Algemene Vergadering van Cipal van 14 december 2023 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2024
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Gelet op de toelichtende nota van Cipal betreffende de agendapunten van deze Algemene Vergadering;

Gelet op de voorstellen van de Raad van Bestuur van Cipal;

Gelet op het gunstig financieel advies (cf. bijlage).

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

Na beraadslaging en stemming;

BESLUIT:

Artikel 1: Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de Algemene Vergadering van Cipal van 14 december 2023 goedgekeurd.

Art. 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de Algemene Vergadering van Cipal van 14 december 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze Algemene Vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze Algemene Vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

20. CC Belgica vzw - vervanging bestuurder in de Raad van Bestuur - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van de vzw CC Belgica in het bijzonder artikel 21.

Feiten en context

Het gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2019 waarbij de vertegenwoordigers in de algemene vergadering en de bestuurders in de raad van bestuur van CC Belgica vzw werden aangeduid.

De mail van 14 november 2023 van Hilde Raman, fractieleider N-VA en raadslid, waarbij zij meldt dat de heer Herman De Leeuw ontslag neemt als bestuurder van de vzw CC Belgica.

Motivering

Het is wenselijk dat de gemeenteraad vanaf heden overgaat tot de aanduiding van de heer Wouter Rogiers ter vervanging van de heer Herman De Leeuw in de Raad van Bestuur van vzw CC Belgica.

BESLUIT

Einig artikel

De heer Wouter Rogiers wordt vanaf heden namens de stad Dendermonde aangeduid tot bestuurder in de Raad van Bestuur van de vzw CC Belgica ter vervanging van de heer Herman De Leeuw.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

21. Ros Beiaardcomité vzw - statutenwijziging - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De nieuwe gemeentewet.

Het wetboek van verenigingen en venootschappen.

De goedkeuring van de algemene vergadering van de vzw Ros Beiaardcomité d.d. 13 november 2023 betreffende de wijziging van haar statuten.

Feiten en context

De algemene vergadering van de vzw Ros Beiaardcomité heeft op 13 november 2023 haar statuten gewijzigd en in overeenstemming gebracht met het nieuwe wetboek van verenigingen en vennootschappen.

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat extern verzelfstandigde agentschappen, zoals het Ros Beiaardcomité, hun statutenwijzigingen ook ter goedkeuring dienen voor te leggen aan de gemeenteraad.

Financiële aspecten

De wijziging van de statuten heeft geen financiële implicaties voor de stad.

Net zoals in de huidige statuten, en conform het decreet lokaal bestuur, wordt ook in de nieuwe statuten bepaald dat de steun vanuit de stad aan de vzw Ros Beiaardcomité geregeld wordt in een samenwerkingsovereenkomst. De huidige loopt nog tot aan het einde van de legislatuur; er dient pas een nieuwe overeenkomst opgesteld te worden in de loop van 2025.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de gewijzigde statuten van de vzw Ros Beiaardcomité, zoals goedgekeurd door haar algemene vergadering op 13 november 2023, en keurt deze goed.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

22. Ros Beiaardcomité vzw - jaarverslag en jaarrekening 2022 - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De nieuwe gemeentewet.

De samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en de vzw Ros Beiaardcomité.

De goedkeuring van de algemene vergadering van de vzw Ros Beiaardcomité d.d. 28 juni 2023 van het jaarverslag en de jaarrekening 2022.

Feiten en context

De algemene vergadering van de vzw Ros Beiaardcomité heeft op 28 juni 2023 het jaarverslag en de jaarrekening betreffende het werkingsjaar 2022 goedgekeurd.

De samenwerkingsovereenkomst met de stad bepaalt dat het Ros Beiaardcomité deze documenten ter kennisname bezorgd aan de gemeenteraad.

Financiële aspecten

De kennisname van het jaarverslag en de jaarrekening 2022 van de vzw Ros Beiaardcomité heeft geen financiële implicaties voor de stad.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag en de jaarrekening 2022 van de vzw Ros Beiaardcomité.

GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES

23. Aanstelling OVAM GAS-vaststellers - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden en meer in het bijzonder artikel 42;
- Artikel 21 §1, 2° van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties van 24 juni 2013;
- Het algemeen politiereglement, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 februari 2016 en de latere wijzigingen;
- Straatvuilbakkenplan, inclusief netheidsbeleid, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 4 juni 2018;
- Het Actieplan openbare netheid inclusief Werf 8: Aandacht voor het klimaat en de strijd tegen afval;
En Werf 10: Participatie zoals opgenomen in de meerjarenplanning.
- Deelname aan diverse acties ism Mooimakers (bv week van de handhaving goedgekeurd op het college van 13 september 2021);
- De beslissing van het college van 20 december 2021 inzake samenwerking met de handhavers zwerfvuil van OVAM.
- Het gemeenteraardsbesluit van 19 april 2022 waarbij een aantal OVAM-vastellers werden aangeduid;

Feiten en context

Het lokaal bestuur maakt samen met heel wat partners werk van openbare netheid. Hiervoor zetten we in op 5 pijlers. Naast de juiste vuilbak op de juiste plaats en er voor zorgen dat onze omgeving rein gehouden wordt (omgeving en infrastructuur), is informeren, communiceren en samenwerking met diverse partners belangrijk. Als kers op de taart zetten we ook in op handhaving via formele

(politie, gemeenschapswachten, ...) en informele kanalen (zwerfvuilmeesters, elkaar aanspreken, ...).

Op 20 december 2021 verklaarde het college zich akkoord om via een project van de OVAM extra handhavers in te zetten op ons openbaar domein, teneinde de mensen die zwerfvuil (peuk, blikjes, papier, wikkels, pet-fles, ...) achterlaten effectief op heterdaad te betrappen. Deze handhavers dienen we via de gemeenteraad aan te stellen. In overleg met de OVAM kunnen specifieke locaties, evenementen, ... door hen via anonieme patrouilles op het terrein en op diverse momenten aangepakt worden. Dit project loopt van 2022 tot 2024 en is voor deelnemende lokale besturen gratis. In overleg met de OVAM en alle betrokken partijen stellen we een actieplan op.

In vergadering van 19 april 2022 werden Remco Van Ransbeeck, Marc Dejaegere, Ronny Moors, Sonja Wygers, Stefan Bonhomme, Jelle Cambré, Win Stockmans, Gino Klaas en Jan Lefevre aangewezen om in het kader van het project in samenwerking met de OVAM als vaststeller van sluikestorten op het grondgebied van Dendermonde. Meer in het bijzonder zijn ze bevoegd voor de vaststellingen van overtredingen op artikel 2 paragraaf 2.2.2 (reinheid van de openbare weg), artikel 2.6.5 (hondenpoep verwijderen), artikel 2 2.2.3 (verwijderen van huishoudelijke afvalstoffen) van het politiereglement;

Bij OVAM zijn een aantal nieuwe collega's bijgekomen en anderen zijn er niet meer werkzaam. Voorgesteld wordt de lijst van OVAM vaststellers te actualiseren;

Vormvereisten

Als bijlage kunt u de GAS-brevetten van de nieuwe medewerkers vinden / raadplegen.

Motivering

Het lokaal bestuur onderneemt al heel wat om de openbare netheid te garanderen. In samenwerking met de OVAM kunnen sluikestorters conform artikel 2 paragraaf 2.2.2 (reinheid van de openbare weg), artikel 2.6.5 (hondenpoep verwijderen), artikel 2 2.2.3 (verwijderen van huishoudelijke afvalstoffen) en artikel 7.2.1 (markten, opruimen standplaatsen) van het politiereglement geformaliseerd worden,

- Volgende personen zijn geslaagd voor de opleiding 'Gemeentelijke Administratieve Sancties' conform artikel 2 van het Koninklijk Besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie en kunnen hiervoor als vaststeller worden aangeduid: Benny Buvens, Marie-Jeanne Verheyen, Soumia Affrane, Katrien Wuyts.
- Stefan Bonhomme en Sonja Wygers zijn niet meer bij OVAM werkzaam en mogen dus geschrapt worden uit de lijst van de aangeduide personen.

Financiële aspecten

Hiervoor dienen geen bijkomende budgetten aangesproken te worden.

BESLUIT

Artikel 1

Wijst bijkomend Benny Buvens, Marie-Jeanne Verheyen, Soumia Affrane en Katrien Wuyts aan als vaststeller van sluikestorten op het grondgebied van Dendermonde voor de vaststellingen van overtredingen op artikel 2.2.2.2 (reinheid van de openbare weg), artikel 2.6.5 (hondenpoep verwijderen), artikel 2.2.2.3 (verwijderen van huishoudelijke afvalstoffen) en artikel 7.2.1 (markten, opruimen standplaatsen) van het politiereglement in het kader van het project in samenwerking met de OVAM.

Art.2

Remco Van Ransbeeck, Marc Dejaegere, Ronny Moors, Jelle Cambré, Win Stockmans, Gino Klaas, Jan Lefevre, Benny Buvens, Marie-Jeanne Verheyen, Soumia Affrane en Katrien Wuyts zijn bijgevolg gemachtigd om op het grondgebied van Dendermonde vaststellingen te doen conform in artikel 1.

Art. 3

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- lokale politie Dendermonde
- de sanctionerende ambtenaar van de stad

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

24. Samenwerkingsovereenkomst met Private Partij 'Dendermonde Mooi'

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Het proximusgebouw, gelegen naast het huidig AC zal worden aangekocht door de vennootschap in oprichting 'Dendermonde Mooi' vertegenwoordigd door haar promotoren ALFABET BV en Everest Urban Living nv.

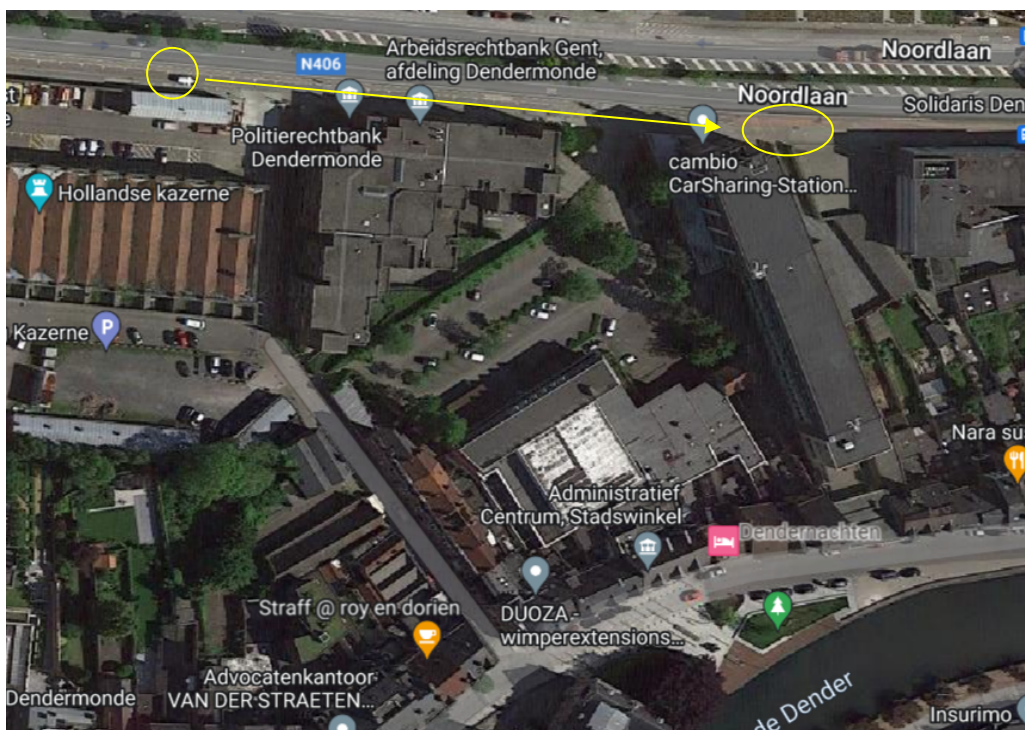
De stad wenst met deze private partner een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met de intentie om naar best vermogen te onderzoeken of en onder welke omstandigheden en voorwaarden het projectgebied kan ontwikkeld worden tot een gebied met gemengde functies waarvan de functies wonen, kantoren en gemeenschapsvoorzieningen minstens toegelaten functies moeten zijn.

Het Projectgebied betreft:

- de zone met het huidige administratief centrum, gelegen in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen (merendeel) en beperkt in een zone voor woningen (volgens het vigerend gewestplan);

- de aangrenzende zone met het Proximus-gebouw, gelegen in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen (volgens het vigerend gewestplan);

indicatieve aanduiding van het Projectgebied (bron: google maps):



De ontwikkeling van dit binnenstedelijk gebied volgt de ambities van de stad om aan kwalitatieve stadsvernieuwing en herontwikkeling te doen, vertrekkende van een ruimte-efficiëntie en de nood aan een nieuw, inclusief, administratief centrum en een kwaliteitsvolle en verbindende publieke ruimte, gelegen binnen een stedelijk gabariet van wonen, werken, winkelen en gemeenschapsvoorzieningen.

Hiermee bestaat op deze centrumlocatie een zeer belangrijke opportuniteit voor de realisatie van een kwalitatief en evenwichtig binnengebied. Deze herontwikkeling kan als hefboom fungeren voor de verdere herontwikkeling van de stad Dendermonde aan deze kant van de Grote Markt.

Partijen wensen dat verschillende scenario's worden uitgedacht over de herontwikkeling met schakelingen van onder andere woonfuncties, commerciële functies, kantoorfuncties, parkeren en publieke bestemmingen zoals een kwalitatief openbaar domein.

Zij wensen hiertoe een ontwerper aan te stellen voor de opmaak van een ruimtelijk ontwikkelingsplan voor het projectgebied.

De stad treedt op als regisseur van de opdracht, omdat het project zich op haar grondgebied situeert, zij de beheerder van het toekomstig openbaar domein wordt, zij heden een belangrijke eigenaar is en zij maximaal wenst betrokken te worden bij een duurzame en kwalitatieve ontwikkeling van het totale projectgebied als regisseur. Zij komt tevens tussen in de financiering van de opdracht. Deze zal worden verdeeld als volgt: 60% stad – 40% private partner.

De ontwikkeling van het projectgebied noodzaakt en nodigt uit tot een ruimtelijke en maatschappelijke totaalvisie, onafhankelijk van eigendomsgrenzen, onder meer gelet op het belang van de wederzijdse afstemming, zowel functioneel, ruimtelijk als gebouw-technisch van de toekomstige private onderdelen en deze van de stad.

Partijen hebben dan ook de intentie het ruimtelijk onderzoek naar een afdoende en kwalitatieve totaalvisie op het projectgebied gezamenlijk te laten doen, waarbij de ontwikkelingsdoelstellingen van partijen maximaal worden verzoend met elkaar, om te komen tot een draagkrachtig en kwalitatief site – masterplan, binnen de wettelijke grenzen.

De gezamenlijke studie wordt toevertrouwd aan het door partijen aan te stellen studie bureau.

De opdracht van het aan te stellen studie bureau heeft betrekking op:

- ⇒ opmaak van een site - masterplan voor het ganse Projectgebied, zijnde een stedenbouwkundig voorontwerp voor de totaalontwikkeling, waarin gemengde functies, waarvan de functies wonen en kantoren en gemeenschapsvoorzieningen minstens toegelaten functies dienen te zijn, centraal staan, van het Projectgebied dat zal dienen voor Partijen als basis voor het aanvragen van latere omgevingsvergunningen en het (doen) initiëren van ontwikkelingen;
- ⇒ het formuleren van de ruimtelijke randvoorwaarden waarbinnen dergelijke ontwikkeling kan worden gerealiseerd;
- ⇒ een functionele analyse van de beoogde ontwikkeling in het Projectgebied met een kwalitatief ontwerp van het publiek toegankelijk domein, waarbij een heldere allocatie van publiek toegankelijk domein wordt gedaan op de verschillende functionele ontwikkelingen binnen het Projectgebied;
- ⇒ een helder en nuttig voorstel van grondpositie tussen de opdrachtgevers, op basis waarvan tussen Partijen, als aangrenzende eigenaars, bepaalde transacties (vb. ruil) kunnen worden opgezet met een voorstel van financiële verrekening;
- ⇒ een voorstel van fasering van ontwikkeling van het Projectgebied, waarbij wordt rekening gehouden met de ontwikkelingsuitgangspunten van de Partijen en waarbij voorstellen worden gedaan tot samenwerking tussen Partijen, en rekening wordt gehouden met de eigendomsstructuur in het Projectgebied;
- ⇒ binnen een procesmethode die alle Partijen op gelijke voet behandelt en ruimte laat voor participerende initiatieven.

Vormvereisten

Teneinde de intentie van partijen om samen een studie te laten maken van het projectgebied te bekrachtigen werd een samenwerkingsovereenkomst tussen partijen opgesteld. Deze samenwerkingsovereenkomst voorziet een aantal afspraken rond timing, projectgroep, vertrouwelijkheid informatie en doelstellingen.

Naast de samenwerkingsovereenkomst ligt eveneens een bestek voor teneinde het “aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van een ruimtelijk ontwikkelingsplan voor het gebied “NAC – Proximus”;

Er wordt gebruik gemaakt van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende timing wordt vooropgesteld in het bestek:

- | | |
|--|-----------------------------|
| - Uitnodiging tot het indienen van de offerte: | 7 december 2023 |
| - Laatste dag voor het indienen van een offerte: | 31 januari 2024 |
| - Presentatie van de offerte: | 8 februari 2024 |
| - Gunning van de opdracht: | 26 februari 2024 |
| - Startvergadering: | tweede helft van maart 2024 |
| - Einddatum opdracht: | vóór 20 december 2024 |

Er wordt aldus gestreefd naar het beëindigen van de opdracht binnen een termijn van 9 maanden na de startdatum met de nodige fysieke overlegmomenten met het studiebureau en met de bedoeling te komen tot een masterplan.

Motivering

Zoals bovenstaand reeds uiteengezet werd het Proximusgebouw gekocht door de vennootschap in oprichting 'Dendermonde Mooi'. Gelet op de specifieke ligging van het Proximusgebouw, grenzend aan het huidige administratief centrum en centraal in onze stad, loont het de moeite na te gaan welke opportuniteiten kunnen verbonden zijn aan het gezamenlijk ontwikkelen van de gehele site/projectgebied.

De stad wenst dit samen met de private partij verder te laten onderzoeken door een extern studiebureau teneinde na te gaan welke mogelijkheden een eventuele samenvoeging van beide eigendom in één projectsite kan bieden.

Hiertoe wordt thans een samenwerkingsovereenkomst aangegaan tussen de stad en 'Dendermonde Mooi' waarbij de stad zich engageert om het studiebureau aan te stellen teneinde een onderzoek te voeren naar eventuele toekomstmogelijkheden.

Financiële aspecten

De kost van de opdracht voor de stad wordt geraamd tussen de 50.000 EUR excl. btw en 80.000 EUR excl. btw. De totale uitgave wordt geraamd op 96.800 EUR incl 21% btw bedragen. De verdeelsleutel bedraagt 60% voor de stad Dendermonde en 40% voor 'Dendermonde Mooi' waardoor bijgevolg een budget van ca. 60.000 EUR incl. 21% btw wordt voorzien.

In het meerjarenplan is hiervoor in 2024 een bedrag van 100.000 EUR voorzien op budget Sleutel 2141000/019000/INVESTERING/gb10104.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en de vennootschap in oprichting genaamd 'Dendermonde Mooi' goed.

Art. 2

De gemeenteraad bekrachtigt het door het college van burgemeester en schepenen op 27 november 2023 goedgekeurde bestek voor de gezamenlijke overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp "Aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van een ruimtelijk ontwikkelingsplan voor het gebied "NAC-Proximus".

Art. 3

De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De raming bedraagt 80.000,00 EUR excl. btw of 96.800,00 EUR incl. 21% btw.

Art. 4

De uitvoering van deze opdracht maakt onderdeel uit van de samenwerkingsovereenkomst met 'Dendermonde Mooi'. De verdeelsleutel voor het bekostigen van bovengenoemde opdracht bedraagt 60% voor de stad Dendermonde en 40% voor 'Dendermonde Mooi'. Het budget voor de uitgave werd voorzien op budget Sleutel 2141000/019000/INVESTERING/gb10104.

Art. 5

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van dit besluit.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PATRIMONIUM

25. Verkoop van een perceel stadseigendom gelegen naast het kerkhof van Sint-Gillis - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40, art. 41, 11° en art. 293 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

Het collegebesluit van 27 mei 2019 waarbij principieel werd ingestemd met de verkoop van vermeld restperceel.

Feiten en context

Op 25 oktober 2018 werd een deel van buurtweg 130 afgeschaft. Dit betreft een deel van een perceel grond gelegen te Sint-Gillis (Dendermonde), met adres Kerkhofstraat en toenmalig gekend ten kadaster: Dendermonde, Afd. 3 Sectie B, perceelnummer: 22d, bouwland, 1501m² (geheel).

Deze grond behoort de stad toe, echter heeft deze grond voor de stad geen functie meer.

Gelet op de ontbrekende functie van deze grond voor de stad is het aangewezen deze grond te verkopen.

In zitting van 27 mei 2019 besliste het college daarom principieel een gedeelte van het perceel, kadastraal gekend als 3^{de} afdeling, sectie B, Kerkhofstraat deel van 22d te verkopen.

Er zijn twee aangelanden die momenteel ook al gebruik maken van deze grond, dit betreft m.a.w. een onrechtmatige inname van het domein van de stad en deze situatie diende dan ook aangepakt te worden waardoor het aanbeveling verdient om deze grond aan hen te koop aan te bieden en dit tegen schattingsprijs (zie bijlage) meer de kosten.

Perceel 22d werd ondertussen gemuteerd en is thans gekend als Dendermonde, 3^e afdeling, sectie B, nr 14L2.

Het opmetingsplan van 13 november 2023, opgemaakt door Katie Wuytack, landmeter-expert, heeft het perceel 14L2 opgesplitst in lot A, groot 121 m² te verkopen aan Freddy Vercammen en lot B, groot 135 m² te verkopen aan drukkerij Smekens, zijnde de beide aangelanden.

Het schattingsverslag van 24 januari 2023 werd opgemaakt door Dieter Callaert, beëdigd landmeter-expert, de venale waarde van deze eigendom wordt bepaald op 85 EUR/m².

In vergadering van 23 oktober 2023 heeft het college kennisgenomen van het akkoord van de beide aangelanden met deze prijs en onder de voorwaarde dat alle andere kosten verbonden aan dit dossier ten laste zijn van de kopers (de aktekosten, de kosten van het schattingsverslag, opmetingskosten, niet limitatief.....)

Het komt thans aangewezen voor definitief in te stemmen met de verkoop van vermeld perceel aan het kerkhof van Sint-Gillis aan de beide aangelanden.

Hiertoe wordt thans de ontwerpakte opgemaakt door het notariaat Denys ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Motivering

Het perceel is gelegen langsheen het kerkhof van Sint-Gillis, een deel van het perceel werd voorheen bezwaard door buurtweg 130 (2 m wettige breedte) doch deze is afgeschaft t.h.v. het te verkopen perceel.

Het perceel aan het kerkhof van Sint-Gillis is stadseigendom, echter heeft deze grond voor de stad geen functie.

Concreet zijn er geen elementen die de verkoop van deze strook belemmeren.

Dit perceel wordt bovendien gebruikt als achtertuin door de 2 eigendommen gelegen langsheen de Koning Albertstraat zijnde schrijnwerkerij Vercammen en drukkerij Smekens.

Het ene perceel heeft de achtertuin voorzien van een gazon en het andere perceel gebruikt de achtertuin als uitweg en heeft deze voorzien van een betonverharding.

Dit betreft m.a.w. een onrechtmatige inname van stadsdomein, deze toestand dient derhalve aangepakt te worden.

Gelet hierop werd beslist de verkoopprocedure op te starten doch hierbij rekening houdend met art. 293 van het decreet lokaal bestuur dat stelt dat onroerende goederen van de gemeente en van de autonome gemeentebedrijven altijd vervreemd moeten worden volgens de principes van mededinging en transparantie, behalve als er een motivering wordt gegeven voor een afwijking daarvan.

Openbare verkoop is de regel doch gelet op bovenstaande wordt vermeld perceel onderhands verkocht en werden hiertoe de aangelanden aangeschreven.

De heer Freddy Vercammen heeft zich op 17 mei 2023 akkoord verklaard met de verkoopprijs zijnde de prijs volgens het schattingsverslag + alle dossierkosten.

De tweede aangelande, de heer Claude Van Hecke voor drukkerij Smekens, heeft op 30 juni 2023 laten weten eveneens in te stemmen met ons prijsvoorstel.

Financiële aspecten

De ontvangsten uit de verkoop van dit restperceel stadseigendom aan het kerkhof van Sint-Gillis zullen als investeringsontvangst voorzien worden op budgetsleutel 2200000/005000.

De financieel directeur heeft een gunstig financieel visum verleend.

BESLUIT

Art. 1

De raad neemt kennis van de ontwerpkte betreffende de verkoop van een perceel stadseigendom met een deel van de afgeschafte buurtweg 130 gelegen naast het kerkhof van Sint-Gillis en kadastraal gekend als 1412 zijnde:

- Lot A, groot 121 m² aan de besloten vennootschap Freddy Vercammen, met zetel te 9200 Dendermonde, Bijlokestraat 15
- Lot B, groot 135 m² aan de besloten vennootschap Drukkerij Smekens, met zetel te 9200 Dendermonde, Sint-Gillislaan 157
- zoals aangeduid op het opmetingsplan van 13 november 2023 opgemaakt door Katie Wuytack, landmeter-expert
- de loten worden verkocht tegen 85 EUR/m² en waarbij de kopers alle andere kosten verbonden aan dit dossier ten laste nemen.

Art. 2

De raad keurt bijgevoegde ontwerpkte goed zonder opmerkingen.

Art. 3

De ontvangsten uit de verkoop van dit restperceel stadseigendom aan het kerkhof van Sint-Gillis zullen als investeringsontvangst voorzien worden op budgetsleutel 2200000/005000.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

TOPOGRAFIE

26. Zaak der wegen Bevrijdingslaan / deel voetweg 14 - omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2023093933 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019.

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Artikel 8 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, de uitvoeringsbesluiten ter zake en alle latere wijzigingen en aanvullingen.

Artikel 12 §2 van het decreet gemeentewegen:

“In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.”

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019:

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2005 met betrekking tot de lasten van de aanleg van openbare nutsleidingen binnen sociale en private verkavelingen.

Feiten en context

Ligging

- DENDERMONDE 2 AFD (APPELS) Sectie B nr. 0487 E
- Gelegen langs de Bevrijdingslaan.

Planologische ligging

De weg bevindt zich volgens het origineel Gewestplan 'Dendermonde' binnen gebied voor dagrecreatie.

De projectsite is gelegen binnen de omtrek van een d.d. 9/02/2006 goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Sparta Appels' in een zone voor nieuwe woningen - artikel 2.1 met overdruk "indicatieve aanduiding voor verdichte bebouwing" en indicatieve zone voor voetgangers en fietsers - artikel 2.6.

Aanvraag

QUBO, met als adres Zwaarveld 69 , 9220 Hamme heeft op 13-7-2023 een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend op een terrein gelegen langs de Bevrijdingslaan. De aanvraag werd op 09 augustus 2023 volledig en ontvankelijk verklaard door de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

De aanvraag beoogt het bouwen van een meergezinswoningcomplex met 43 woonentiteiten met parkeerplaatsen, fietsenberging en omgevingsaanleg. Het project zal gefaseerd uitgevoerd worden, gaande van de oostelijke zijde naar de westelijke zijde.

De aanvraag omvat verder de wijziging van voetweg nr. 41, meer bepaald een verbreding tot een breedte van 2,50 m en dit tot aan de perceelgrens met het zuidelijk aanpalend perceel. De verbrede voetweg zal worden aangelegd in nidagravel tijdens fase 4 van het project.

In het kader van deze aanvraag tot omgevingsvergunning met nummer OMV_2023093933 wordt gevraagd dat de gemeenteraad, na het houden van een openbaar onderzoek, zich uitsprekt over de zaak der wegen. De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de verbreding van voetweg nr. 41 en de nieuwe uitrusting ervan.

Vormvereisten

Overeenkomstig artikel 12, §2 van het Decreet Gemeentewegen kan de wijziging van een gemeenteweg met toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Dit op voorwaarde dat een rooilijnplan aan het aanvraagdossier wordt toegevoegd dat voldoet aan de vereisten zoals gesteld voor gemeentelijke rooilijnplannen.

De aanvrager maakt gebruik van deze geïntegreerde vergunningsprocedure om naast de stedenbouwkundige handelingen zoals hierboven opgesomd, ook de verbreding en heraanleg van een deel van voetweg 41 aan te vragen.

Het aanvraagdossier bevat hiertoe een rooilijnplan, opgemaakt op 13 februari 2022 door Bert De Vylder, landmeter-expert te Hamme, dat voldoet aan artikel 16, §2 van het Decreet Gemeentewegen en de actuele en toekomstige rooilijn omvat met een kadastrale tabel der getroffen percelen met weergave van de kadastrale gegevens van de getroffen percelen alsook hun eigenaars. Ook de waardevermindering van de gronden als gevolg van de wijziging van de voetweg wordt hierop weergegeven.

Zodoende voldoet het rooilijnplan aan de vereisten van het Decreet Gemeentewegen en is de voorwaarde om de geïntegreerde procedure te hanteren vervuld.

Vervolgens bepaalt artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet dat de gemeenteraad bevoegd is om te beslissen over de wijziging van de gemeenteweg, hier voetweg 41. Hetgeen impliceert dat de gemeenteraad zich uitsprekt over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein.

Verwezen wordt hiervoor naar de principes en doelstellingen uit het Decreet Gemeentewegen die gelden voor iedere wijziging van gemeentewegen:

“Art. 3

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.”

“Art. 4

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.”

Het is in het licht van deze principes en doelstellingen dat de beoogde wijziging zal worden onderzocht.

Tot slot geldt overeenkomstig artikel 32, §2 Omgevingsvergunningsdecreet dat een vergunning voor aanvragen met de wijziging van een gemeenteweg, slechts verleend kan worden na de goedkeuring van de wijziging van de gemeenteweg door de gemeenteraad.

De bevoegdheid van de gemeenteraad moet daarbij onderscheiden worden van deze van de vergunningverlenende overheid, hier het college van burgemeester en schepenen. Dit in die zin dat deze bevoegdheid zich beperkt tot hetgeen hierboven uiteen gezet is, zonder zich te kunnen uitspreken over de vergunningsaanvraag en -aspecten zelf.

De bezwaarschriften en adviezen die betrekking hebben op de wijziging van de gemeenteweg, dienen gemotiveerd behandeld te worden. Bezwaren die betrekking hebben op aspecten inzake de vergunningverlening, zullen door het college van burgemeester en schepenen als vergunningverlenende overheid behandeld dienen te worden.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat plaatsvond van 17 augustus 2023 tot en met 15 september 2023.

Naar aanleiding van dit openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Adviezen

De voorliggende aanvraag werd voor advies voorgelegd aan diverse instanties.

Volgende adviezen werden bekomen:

Farys/Creat heeft advies uitgebracht op 18 september 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: gunstig

Fluvius gaf op 21 augustus 2023 advies inzake de aanleg van de nutsleidingen en de oprichting van een distributiecabine.

Loket Topografie heeft advies uitgebracht op 28 augustus 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: gunstig.

Dienst Wegen en Waterlopen heeft advies uitgebracht op 18 augustus 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: gunstig.

Brandweerzone Oost gaf op 8 september 2023 een gunstig advies.

De **provincie Oost-Vlaanderen** heeft op 9 september 2023 advies uitgebracht inzake de watertoets. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: gunstig.

Het **Agentschap Wegen en Verkeer** gaf advies op 9 september 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: gunstig advies onder voorwaarden.

Enkel de aspecten met betrekking tot de aanleg van de wegenis en de impact op mobiliteit van de nieuwe/te wijzigen wegenis maken deel uit van de zaak der wegen. De adviezen met betrekking tot de verenigbaarheid van de aanvraag met stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening dienen door de vergunningverlenende overheid te worden behandeld. De delen van de adviezen met betrekking tot de wegenis worden als volgt behandeld:

Loket topografie

Het rooilijnplan is toegevoegd en voldoet aan de vormvereisten zoals gesteld in het decreet gemeentewegen.

Het strookje grond ter verbreding van de voetweg zal kosteloos worden overgedragen naar de stad.

Dienst wegen en waterlopen en topografie

De Dienst wegen en waterlopen en topografie verleende een gunstig advies en legt geen bijkomende voorwaarden op.

Beoordeling wegenis

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein. De gemeenteraad houdt hierbij rekening met de principes en doelstellingen uit het Decreet Gemeentewegen (zie vormvereisten).

Toetsing aan het Decreet Gemeentewegen:

Het is in het licht van deze principes en doelstellingen dat de beoogde verbreding van voetweg 41 wordt behandeld:

- Overeenkomstig artikel 4, 1° van het decreet Gemeentewegen dienen wijzigingen van het gemeentelijk wegennet steeds ten dienste te staan van het algemeen belang. De wijziging van de voetweg nr. 41 beoogt de verbreding van een bestaande voetweg tussen de Bevrijdingslaan en de Lindestraat. Deze voetweg maakt deel uit van een traag netwerk in de Appelse deelgemeente. Het staat in voor een link tussen Lindestraat in het zuiden en uiteindelijk de Koebosstraat in het noorden van Appels. Het project zorgt aldus voor een kwalitatieve verbetering van een bestaande trage weg voor voetgangers en fietsers.

- Het project beoogt de verbreding van de bestaande voetweg tot 2,5 m waardoor de trage weg kwalitatief wordt verbeterd, zowel wat betreft de inrichting als de breedte van de voetweg. Hierdoor wordt de bestaande doorsteek versterkt tussen de Bevrijdingslaan en de zuidelijke perceelgrens. De gewenste meergezinswoning zal ontsluiten via een afzonderlijke oprit aan de oostelijke zijde van het perceel waardoor er geen conflicten tussen het trage en gemotoriseerd verkeer gecreëerd worden ter hoogte van de voetweg.
- Overeenkomstig artikel 4, 5° van het decreet Gemeentewegen dient rekening gehouden te worden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder hierbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij dienen tevens de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen te worden. Hierbij wordt in eerste instantie verwezen naar de beoordeling van het algemeen belang. De bestaande trage doorstreek tussen de Bevrijdingslaan en de Lindestraat wordt kwalitatief versterkt door de beoogde verbreding. Door het voorzien van groenperken aan de westgrens van de tuin van het project, wordt deze route bovendien ook opgewaardeerd en aangenamer. De behoeften van de toekomstige generaties komen dan ook niet in het gedrang.
- Uit het voorgaande blijkt dat de verbreding en heraanleg van de bestaande voetweg bijdraagt aan de uitbouw van een veilig wegennet, in bijzonder voor de trage weggebruiker.
- Als algemeen principe geldt volgens art. 26 § 2, 2° lid Decreet gemeentewegen dat de wegbedding van een nieuwe gemeenteweg verworven wordt door de stad met het oog op opname in het openbaar domein. De aanvrager heeft verklaard de zone van de verbreding van de voetweg kosteloos aan de stad af te staan.

Conclusie: de aangevraagde wegwijziging is in overeenstemming zijn met de doelstellingen en principes uit het decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen.

Beoordeling van de uitrusting van de publieke wegenis

De dienst wegen en waterlopen legden in hun advies geen bijkomende voorwaarden op voor de realisatie van de verbreding van de voetweg.

Financiële aspecten

Bij goedkeuring van de omgevingsvergunning worden de kosten voor de aanleg van het openbaar domein gedragen door de projectontwikkelaar QUBO, met als adres Zwaarveld 69 , 9220 Hamme. Er dient een borg betaald te worden vóór aanvang van de eerste fase van 9.360 EUR.

Bij het vaststellen van de borg werden de nodige aanpassingen van het inrichtingsdossier in rekening gebracht.

BESLUIT

Artikel 1

De raad is akkoord met het tracé voor het betrokken deel van voetweg 41 aangevraagd door QUBO, met als adres Zwaarveld 69 , 9220 Hamme op het kadastraal perceel DENDERMONDE 2 AFD (APPELS) Sectie B nr. 0487 E.

Art. 2

De raad is akkoord met de ontworpen rooilijn volgens het rooilijnplan dat de verbreding van het betrokken deel van voetweg 41 in Appels vastlegt, opgemaakt op 13 februari 2022 door Bert De Vylder, landmeter-expert te Hamme.

Het rooilijnplan wordt pas van kracht indien de omgevingsvergunning verleend wordt en op het moment dat de nieuwe wegenis aangelegd is en het as-builtplan van de verbrede voetweg gevalideerd is door Informatie Vlaanderen (zie art. 8).

Art. 3

De gemeenteraad keurt de aanleg van de verbrede gemeenteweg goed onder voorwaarde van de uitvoering conform het standaardbestek 250 voor wegenbouw en dossier opgemaakt door de bouwheer.

Art. 4

De goedkeuring wordt verleend onder de volgende voorwaarden/lasten:

- Aanleg openbaar domein zoals omschreven in art. 3
- De kosteloze grondafstand en overdracht van de wegenis zoals omschreven in art. 10.
- Het dossier moet **uitgebreid** worden met de volgende werken op kosten van de aanvrager:
 - de aanleg van telecommunicatieleidingen;
 - plaatsen van de nodige verkeersborden.

Art. 5

Het definitief en volledig uitvoeringsdossier dient in het kader van de omgevingsvergunning vóór de aanvang van enig infrastructuurwerk op (toekomstig) openbaar domein ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen te worden voorgelegd en goedgekeurd te worden.

Art. 6

De bouwheer moet op zijn kosten instaan voor de uitvoering van alle nodige werken ter hoogte van de kadastrale percelen DENDERMONDE 2 AFD (APPELS) Sectie B nr. 0487 E om wateroverlast te voorkomen op de aanpalende en verderop gelegen percelen tijdens en na de uitvoering van de infrastructuurwerken.

Art. 7

De infrastructuurwerken worden in hun totaliteit uitgevoerd onder toezicht van de stedelijke dienst wegen en waterlopen. De te gebruiken materialen en de wijze van uitvoering van de wegen- en rioleringswerken dienen vooraf ter goedkeuring voorgelegd te worden aan het stadsbestuur. De aanvang van de werken moet schriftelijk aan het stadsbestuur meegedeeld worden.

Art. 8

Voorafgaand aan de aanvang van de werken dient in functie van de aanleg van het openbaar domein een waarborgsom gestort te worden door QUBO, Zwaarveld 69 , 9220 Hamme ten bedrage van 9.360 EURO. De waarborgsom wordt vrijgegeven bij voorlopige oplevering van de werken met uitzondering van 5%, de overblijvende waarborgsom van 5% wordt vrijgegeven na het verstrijken van de waarborgperiode (3 jaar na voorlopige oplevering).

Art. 9

Na de volledige afwerking van de weginfrastructuur moet de bouwheer op zijn kosten een asbuiltplan opmaken van de nieuw aangelegde weginfrastructuur, riolering, openbare verlichting en andere constructies conform de GRB-skeletbestekken van Informatie Vlaanderen, meer bepaald volgens het skeletbestek GRB-kernbepaling en volgens het skeletbestek van de GRB-

skeletaanvulling-detail. De riolering wordt opgemeten volgens de GRB-skeletoptie water- en rioolbeheer. De rooilijnen worden ingetekend conform de GRB-skeletoptie virtuele grenzen. Voor de opmeting dient de meest recente versie van het GRB-skeletbestek te worden gebruikt die van kracht is bij de aanvang van de asbuilmeting. Deze specificaties zijn terug te vinden op de website van Informatie Vlaanderen. Dit betekent onder meer dat de opmeting dient te gebeuren in Lambert 72 (BEREF 2003) en TAW en leidt tot de volgende eindproducten:

- een dxf-bestand dat beantwoordt aan de specificaties van de vermelde skeletbestekken, – aanvullingen en –opties. Dit bestand is opgemaakt conform de dxf-templatebestanden die beschikbaar zijn op de website van Informatie Vlaanderen en dient om te voldoen aan het GRB-decreet van 16 april 2004. Het dxf-bestand van het as-builmplan dient te worden opgeladen op de website van Informatie Vlaanderen ter goedkeuring.
- een digitaal bestand, afgeleid van het dxf-bestand, dat verder uitgewerkt is voor cartografisch gebruik (complexe lijntypes, arceringen,...). Dit is een dwg-bestand (versie 2018) voorzien van een titelblad, liggingsplan, situeringsplan en legende. Hij zal dit plan digitaal (dxf-, dwg-formaat en pdf) aan het stadsbestuur bezorgen, samen met alle nodige bestanden om het te kunnen reproduceren (bv e-transmit met lijntypebestanden, printinstellingen, xrefs,...).

Voor gps-metingen wordt gebruik gemaakt van de FLEPOS-dienstverlening.

Art. 10

Na het verstrijken van de waarborgperiode (3 jaar na voorlopige oplevering) van de weginfrastructuur én na goedkeuring van het asbuilmplan door Informatie Vlaanderen en de bevoegde stedelijke dienst zal de bouwheer de uitgevoerde weginfrastructuur, de nutsvoorzieningen en de eigendom van de verbrede voetweg waarop ze zich bevinden, op zijn kosten vrij en onbelast aan het stadsbestuur overdragen op een vast te stellen datum.

Het definitieve overdrachtsplan wordt opgemaakt op basis van het dwg-bestand van het asbuilmplan, aangevuld met de opmeting van eventuele reeds in opbouw zijnde nieuwe constructies, woningen, geplaatste grenspalen,...langsheen de nieuwe weg op het tijdstip van het verstrijken van de waarborgperiode. Dit plan wordt eveneens zowel digitaal (pdf en e-transmit van de dwg) als op papier (1 afdruk op schaal 1/500 of 1/250) aangeleverd.

Art. 11

Onderhavig besluit wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023093933

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

27. Kosteloze grondafstand en afstand van meerwaarde Migrostraat 15 - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad is i.v.m. de overdracht bevoegd op grond van art. 43, §2, 12° van het Gemeentedecreet.

Juridische grond

Artikel 67 van het decreet gemeentewegen.

De collegebeslissing van 27 maart 2023, waarin de kosteloze grondafstand en de afstand van meerwaarde als last bij de omgevingsvergunning werden opgelegd.

Feiten en context

De verbouwwerken werden vergund op 27 maart 2023 (ref. OMV 2023_2023009204). Aan de vergunning werd volgende last verbonden: "(...) 2. *De aanvrager dient het formulier 'kosteloze grondafstand' in te dienen + opmetingsplan en de nodige bijlagen voor opmaak van de akte cfr. vergunningsvoorwaarde 4.*

3. *De aanvrager dient het formulier 'afstand van meerwaarde' in te dienen cfr. vergunningsvoorwaarde 4.*

Het betreft het perceel kadastraal bekend als Dendermonde, 8^e afdeling (Schoonaarde) sectie A, nummer 1583F.

Het perceel en de gebouwen zijn bezwaard met de ontworpen rooilijn van de Migrostraat, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit op 5/10/1961. Hierdoor is bij verbouwwerken een afstand van meerwaarde noodzakelijk conform de bepalingen van art. 67 van het decreet gemeentewegen. Hiervoor werd een plaatsbeschrijving opgemaakt op 8 mei 2023 door Dieter Callaert, landmeter-expert en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 5 juni 2023.

Het strookje grond langsheen de Migrostraat heeft al een openbaar karakter en dient als last aan de vergunning te worden afgestaan.

Deze grondafstand heeft gereserveerd perceelnummer A 1583 G P0000, met een oppervlakte volgens meting van 12 m².

Het perceel werd opgemeten door Dieter Callaert, landmeter-expert te Dendermonde op 23 mei 2023 en staat aangeduid op het plan in geel gekleurd (planreferentie van de AAPD: 42019-10185).

De ontwerpkarte werd aan het dossier toegevoegd.

De akte zal worden verleden door notaris Bernard De Lafonteyne uit Wichelen.

Motivering

Het perceel en de gebouwen zijn bezwaard met de ontworpen rooilijn van de Migrostraat, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit op 5/10/1961. Een deel van het bezwaarde perceel ligt voor de rooilijn en dient daarom kosteloos te worden afgestaan om formeel te worden opgenomen in het openbaar domein.

Voor de verbouwing dient afstand van meerwaarde te worden gedaan aangezien de gebouwen bezwaard zijn met de ontworpen rooilijn en er niet binnen de 5 jaar zal worden onteigend.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de afstanddoeners.

BESLUIT

Enig artikel

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Migrostraat, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het deel van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 8^e afdeling (Schoonaarde) sectie A nummer 1583F (perceelsidentificatie 1583 G P0000), groot 12m² zoals weergegeven op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Dieter Callaert (planreferentie 42019-10185) en de afstand van meerwaarde door de aangevraagde verbouwingen.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PERSONEEL

28. Vakantieregeling 2024 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het gemeenteraadsbesluit d.d. 4 december 2019 en latere wijzigingen betreffende de goedkeuring van de rechtspositieregeling voor het personeel van het lokaal bestuur.

Artikel 236§3 van de rechtspositieregeling dat bepaalt dat als een feestdag samenvalt met een zaterdag of zondag, deze dag vervangen wordt door een andere dag; dat de raad bepaalt dat de vervangingsdag ofwel vrij kan genomen worden, overeenkomstig de regels die gelden inzake jaarlijkse vakantie, ofwel collectief wordt vastgelegd.

Feiten en motivering

Jaarlijks bepaalt de gemeenteraad de vakantieregeling voor het komende jaar: indien feestdagen samenvallen met een zaterdag of zondag, worden vervangdagen vastgelegd of wordt bepaald dat deze feestdagen vrij te nemen zijn.

Vanaf 2021 werd er verkozen om de feestdagen die op zaterdag of zondag vallen vrij te laten opnemen en de brugdag na Onze-Lieve-Heer-Hemelvaart te behouden.

In 2024 vallen 2 feestdagen op een zaterdag of zondag:

Nationale feestdag op zondag 21 juli en Allerzielen op zaterdag 2 november.

Deze feestdagen zijn vrij te nemen, overeenkomstig de regels die gelden inzake jaarlijkse vakantie.

Vrijdag 10 mei (na Onze-Lieve-Heer-Hemelvaart) en vrijdag 16 augustus 2024 (na Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaart) zijn collectieve sluitingsdagen voor alle diensten.

Vormvereisten

Het managementteam keurt het voorstel voor de vakantieregeling 2024 goed.
Deze vakantieregeling 2024 werd eveneens door de vakbonden goedgekeurd.

BESLUIT

Artikel 1

De verlofregeling voor 2024 wordt voor het gemeentepersoneel als volgt bepaald:

Volgende feestdagen die in 2024 samenvallen met een zaterdag of een zondag zijn vrij te nemen:

Nationale feestdag zondag 21 juli 2024	vrij te nemen
Allerzielen zaterdag 2 november 2024	vrij te nemen

Vrijdag 10 mei (na Onze-Lieve-Heer-Hemelvaart) en vrijdag 16 augustus 2024 (na Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaart) zijn collectieve sluitingsdagen voor alle diensten.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

29. Aanpassing arbeidsreglement - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 77 en 78 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 november 2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, wat betreft een toeslag voor het verzorgend personeel in de publieke gezinszorg, en latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2023 tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen, en latere wijzigingen.

Wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen, en latere wijzigingen (o.a. wet van 18 december 2002).

Gelet op de Wet van 3 juli 1978 en de latere wijzigingen betreffende de arbeidsovereenkomsten;

Gelet op het Decreet tot wijziging van het Provinciedecreet van 9 december 2005 en het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft de beëindiging van de hoedanigheid van het statutaire personeelslid van 16 juni 2023 (hierna genoemd het ontslagdecreet);

Gelet op het Gemeenteraadsbesluit dd. 4 december 2019 houdende de herschrijving van het arbeidsreglement lokaal bestuur Dendermonde.

Feiten en context

Vanaf 1 januari 2019 vormen de stad en het OCMW samen het lokaal bestuur Dendermonde. Naast de bepalingen binnen het decreet lokaal bestuur dat stelt dat beide entiteiten, stad en OCMW, eenzelfde rechtspositieregeling moeten hebben, is het bij een uniforme werking noodzakelijk dat er gelijke loon- en arbeidsvoorwaarden zijn voor het personeel van het lokaal bestuur Dendermonde. Het arbeidsreglement moet in overeenstemming zijn met de rechtspositieregeling voor het personeel van het lokaal bestuur.

Overwegende dat het bestuur het arbeidsreglement wenst te wijzigen met onder meer volgende bepalingen:

- Het arbeidsreglement in overeenstemming te brengen met de rechtpositieregeling voor het personeel van het lokaal bestuur;
- Aanpassing te doen van de procedure inzake ziekte: als een werknemer ziek wordt tijdens een periode van vakantie, dan mogen de ziektedagen niet langer als jaarlijkse vakantiedagen worden aangerekend;
- De bepalingen i.v.m. het aanwezigheidsbeleid te herschrijven zodat deze thans beter zouden beantwoorden aan de vereisten inzake praktische toepasbaarheid, de technologische mogelijkheden alsook de gewijzigde wettelijke bepalingen;
- Enkele bepalingen i.v.m. preventie te vervolledigen of te herwerken met het oog op de duidelijkheid en het laten beantwoorden aan de gewijzigde wettelijke bepalingen (onder meer moederschapsbescherming, bescherming tegen psychosociale risico's met inbegrip van stress, geweld, pesterijen en ongewenst seksueel grensoverschrijdend gedrag op het werk,...);
- Aanpassing van het arbeidsreglement ingevolge de inwerkingtreding van het Ontslagdecreet van 16 juni 2023, wat onder meer als gevolg heeft dat: de ontslagregels die in de Arbeidsovereenkomstenwet staan voortaan ook gelden voor de statutairen, de proeftijd wordt afgeschaft, afzetting en ontslag van ambtswege als tuchtsanctie ophouden te bestaan, de arbeidsrechtbank voortaan bevoegd is voor betwistingen inzake ontslag van zowel contractuelen als statutairen,...;
- Invoeren van de nieuwe procedure rond medische overmacht ;
- Te kiezen voor een terminologie die de vlakke structuur binnen onze organisatie kenmerkt: de benaming "rechtstreeks/hiërarchische leidinggevende" wordt vervangen door "de hiertoe aangestelde verantwoordelijke in het team";
- De ICT-policy bij te voegen als bijlage bij het arbeidsreglement;
- De contactgegevens van preventieadviseurs bij te voegen als bijlage bij het arbeidsreglement;
- De klokkenluidersregeling bij te voegen als bijlage bij het arbeidsreglement;

Vormvereisten

Het voorstel van het aangepast arbeidsreglement werd op verschillende momenten besproken in het managementteam alsook met de vakbonden.

Het managementteam gaf een positief advies.

De vakbonden verleenden een positief advies.

Motivering

Verschillende wijzigingen in wetgeving, de noodzaak om een aantal bepalingen van het arbeidsreglement beter af te stemmen op de praktische realiteit en verduidelijking te brengen voor de personeelsleden aangaande een aantal procedures, noopten tot aanpassing van het arbeidsreglement en de aanvulling met een aantal bijlagen.

Financiële aspecten

Niet van toepassing.

BESLUIT

Artikel 1

De Gemeenteraad keurt het arbeidsreglement voor het personeel van het lokaal bestuur Dendermonde, zoals in bijgevoegde teksten, goed.

Artikel 2

Het arbeidsreglement voor het personeel van het Lokaal Bestuur Dendermonde, zoals goedgekeurd in de Gemeenteraad de dato 4 december 2019 en alle latere wijzigingen, wordt opgeheven.

Artikel 3

Het arbeidsreglement wordt vastgesteld zoals in bijlage en treedt in werking op 1 januari 2024. Het arbeidsreglement wordt kenbaar gemaakt aan de personeelsleden en dit besluit wordt kenbaar gemaakt aan de toezichthoudende overheid.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

SECRETARIAAT

30. Behandeling agendapunt bij spoedeisendheid - artikel 23 Decreet Lokaal Bestuur - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Artikel 134§1 van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.

Artikel 23 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Betreft agendapunt 31 van de agenda:

'Vervangingsregeling van de financieel directeur stad en OCMW - goedkeuring'

Artikel 23 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaald als volgt:

Een punt dat niet op de agenda voorkomt, mag niet in bespreking worden gebracht, behalve in spoedeisende gevallen.

Tot spoedbehandeling kan alleen worden besloten door ten minste twee derde van de aanwezige leden. De namen van die leden en de motivering van de spoedeisendheid worden in de notulen vermeld.

Motivering van de spoedeisendheid:

Gezien het bericht van de financieel directeur mevrouw Sophie Cooreman dd. 29 november 2023 waarbij zij aangeeft vanaf 1 december 2023 afwezig te zullen zijn en waarbij zij een voorstel formuleert van haar vervangingsregeling zoals die van de algemeen directeur.

Het is wenselijk dat er in vervanging van de financieel directeur wordt voorzien.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met de behandeling bij spoedeisendheid van het agendapunt 31 'Vervangingsregeling van de financieel directeur stad en OCMW - goedkeuring' conform artikel 23 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

31. Vervangingsregeling van de financieel directeur stad en OCMW - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 166 van het decreet lokaal bestuur.

Juridische grond

Artikel 166 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt:

“Met behoud van de toepassing van artikel 175 regelt de gemeenteraad de vervanging van de algemeen directeur en de financieel directeur bij hun afwezigheid of verhindering.

Er wordt in elk geval in een waarneming van het ambt van algemeen directeur of financieel directeur voorzien als de afwezigheid of verhindering van de algemeen directeur of financieel directeur langer dan honderdtwintig dagen duurt of als het ambt vacant werd verklaard.

De waarnemend algemeen directeur en de waarnemend financieel directeur oefenen alle bevoegdheden uit die aan het ambt verbonden zijn.

De gemeenteraad kan de aanstelling van een waarnemend algemeen directeur of financieel directeur toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen en aan de functiehouder van het ambt.”

Feiten en context

Op 1 mei 2021 werd mevrouw Sophie Cooreman door de gemeenteraad aangesteld als financieel directeur.

Zij kan om verschillende redenen afwezig of verhinderd zijn, al dan niet voorzien. Het is noodzakelijk om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen, zowel bij korte als bij langere afwezigheden. Door een reorganisatie binnen de dienst Financiën wensen we de lijst aan te passen.

Motivering

Het is bijgevolg aangewezen om enerzijds een of meerdere plaatsvervangende financieel directeurs te voorzien voor korte afwezigheden of verhinderingen, terwijl anderzijds ook meer langdurige afwezigheden opgevangen moeten worden door de aanduiding van één waarnemend financieel directeur.

Er worden niet langer wettelijke voorwaarden voorzien om als vervanger te kunnen optreden.

Er wordt derhalve voorgesteld om volgende personeelsleden aan te duiden als vervanger:

- Mevrouw Ria Van Dooren;
- Mevrouw Leen Vandendriessche;
- Mevrouw Karine Verheyden

De financiële directeur duidt in een besluit aan wie van bovenvermelde personen voor een bepaalde periode de vervanging op zich zal nemen.

Voor meer langdurige afwezigheden vanaf 30 dagen wordt voorgesteld om volgend personeelslid aan te duiden als waarnemend financieel directeur. De waarnemend financieel directeur neemt alle taken en bevoegdheden van de financieel directeur op.

- Mevrouw Leen Vandendriessche.

Financiële aspecten

Voor de langdurige waarnemingen ontvangt de waarnemend financieel directeur een vergoeding zoals vastgelegd in de rechtspositieregeling.

BESLUIT

Artikel 1

Volgende personeelsleden worden aangeduid als vervanger voor korte afwezigheden of verhinderingen van de financiële directeur:

- Mevrouw Ria Van Dooren
- Mevrouw Leen Vandendriessche;
- Mevrouw Karine Verheyden

Art. 2

De financiële directeur duidt in een besluit aan wie van bovenvermelde personen voor een bepaalde periode de vervanging op zich zal nemen.

Art. 3

Voor afwezigheden voor een periode van meer dan 30 dagen, wordt mevrouw Leen Vandendriessche aangeduid als waarnemend financieel directeur. De rechtspositieregeling is op deze waarneming van toepassing.

Art. 3

Dit besluit treedt in werking op 5 december 2023 en vervangt vanaf dan alle voorgaande besluiten over hetzelfde onderwerp.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid - interpellant Gwen Brabants, raadslid

"Maaltijden woon- en zorgcentra"

Verklarende nota, als bijlage

Het is met enige bezorgdheid dat we vandaag het onderwerp van maaltijden in onze woon- en zorgcentra aanbrengen. De afgelopen maanden hebben we helaas enkele klachten ontvangen, zowel intern als extern, over de kwaliteit van de maaltijden die worden geserveerd in onze WZC.

Maaltijden in woon- en zorgcentra zijn van cruciaal belang voor de gezondheid en het welzijn van onze oudere inwoners en andere kwetsbare groepen. Het is dan ook van het grootste belang dat deze maaltijden van goede kwaliteit zijn en voldoen aan de noden en verwachtingen van onze bewoners.

Graag zou ik van het stadsbestuur willen vernemen welke concrete maatregelen zijn genomen om de kwaliteit van de maaltijden in onze woon- en zorgcentra te beoordelen en te verbeteren. Worden er controles uitgevoerd, zijn er enquêtes gehouden onder de bewoners en hun families, en zo ja, wat zijn de resultaten en aanbevelingen die hieruit naar voren zijn gekomen?

Daarnaast zou ik graag willen weten welke stappen zijn ondernomen om de interne communicatie binnen deze instellingen te verbeteren, zodat klachten en zorgen over de maaltijden adequaat worden opgepakt en opgelost. Het is van groot belang dat onze bewoners zich gehoord voelen en dat hun klachten serieus worden genomen.

Verder ben ik benieuwd of er plannen zijn om de voedingskwaliteit en -variëteit te verbeteren. Aangezien we opnieuw samenwerken met Sodexo en we hier tijdens de vorige samenwerking

blijkbaar ook niet zeer tevreden over waren, is bv. de optie bekeken om samen te werken met lokale voedselproducenten en cateraars om de maaltijden gezonder en smakelijker te maken?

Het is essentieel dat er actie ondernomen wordt om deze problemen aan te pakken en ervoor te zorgen dat onze woon- en zorgcentra hoogwaardige maaltijden aanbieden die bijdragen aan het welzijn van onze inwoners. Ik kijk uit naar de antwoorden en de toekomstige stappen die worden ondernomen om deze belangrijke kwestie aan te pakken.

BP 2. Punt aangevraagd door Niels Tas

"Mislukte / uitgestelde realisaties"

Verklarende nota, als bijlage

Op 24/11 kondigde het stadsbestuur onder de stelling "Stad houdt financiën onder controle, blijft investeren en neemt een aantal tijdelijke maatregelen in projecten MJP 2020-2025" aan dat 3 grote investeringsdossiers worden uitgesteld. Onze fractie heeft daarover de volgende vragen:

- Graag een totaal overzicht van de reeds gemaakte kosten én een overzicht van de kostprijs voor de tijdelijke maatregelen voor elk van deze 3 dossiers.

- Met betrekking tot het ldc in Oudegem:

Welke pistes / locaties in Oudegem/Schoonaarde/Mespelare heeft de stad al onderzocht om in afwachting intussen in te zetten op een sterkere uitbouw van ontmoeting?

Er wordt extra personeel aangeworven, was dit zo voorzien in de MJP? Blijft hierdoor de besparingsdoelstelling gehandhaafd?

- Met betrekking tot de sporthal in Grembergen:

Waarom worden nog extra investeringen gedaan in een gebouw (sporthal Scheldedreef) dat sloopwaardig is?

Welke engagementen werden er al gedaan aan sportclubs mbt de nieuwe sporthal? Welke scholen (voor hoeveel uren) hebben zich geëngageerd om de sporthal overdag in gebruik te nemen? Graag een overzicht van de concrete gevolgen voor de sportclubs uit de omgeving van Grembergen van deze beslissing.

Welke gevolgen heeft deze beslissing voor de toegekende Vlaamse subsidie van (ongeveer) 1 miljoen euro?

- Met betrekking tot de vernieuwing van Oude Vest:

Welke bijkomende investeringen dienen er te gebeuren om de nieuwe parking te exploiteren?

Hoeveel bedraagt de exploitatiekost per jaar?

Wanneer verwacht de stad een uitspraak in de beroepsprocedure?

In mei 2023 werd nog aangekondigd dat de stad een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag zou indienen, wat is de stand van zaken en het resultaat?

Welke gevolgen heeft deze beslissing voor de toegekende Vlaamse subsidie van (ongeveer) 2 miljoen euro?

- Algemeen: In 2 van de 3 dossiers wordt verwezen naar moeilijkheden in de samenwerking met ontwerpers en architecten. Welke lessen kan de stad hieruit trekken voor de toekomst? Worden onze bestaande procedures en aanpak in vraag gesteld?

BP 3. Punt aangevraagd door Laurens Hofman

"Welzijnsbevraging personeel"

Verklarende nota, als bijlage

Deze legislatuur werden reeds 2 welzijnsbevragingen onder een deel van het personeel (rapsi) gehouden. De resultaten zijn niet positief.

Onze fractie wenst hieromtrent te interpellieren en het college te bevragen omtrent:

- De analyse van het schepencollege inzake deze resultaten;

- De reeds genomen en de nog te nemen maatregelen;
- De mening van het schepencollege t.a.v. de huidige organisatie van de exitgesprekken.

De voorzitter sluit de vergadering om 22:30 uur.

Wouter Van der Vurst
algemeen directeur

Dieter Mannaert
voorzitter