

TOELICHTING BIJ DE GEMEENTERAADSZITTING VAN dinsdag 16 april 2024

De openbare vergaderingen van de gemeenteraad worden gelivestreamd op de stedelijke website.

Openbare vergadering

SECRETARIAAT

1. Inclusief Buurtpunt De Nestel - voorstel van burgers - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de toelichting door de initiatiefnemers van het Buurtpunt De Nestel betreffende de oude pastoriewoning in Grembergen, Dokter Haekstraat 8 en 'de tuin als publieke plaats en permanent open voor de gemeenschap'.

GOEDKEURING NOTULEN

2. Notulen gemeenteraad 12 maart 2024 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 12 maart 2024 goed.

SECRETARIAAT

3. Klacht tegen gemeenteraadsbesluit van 16 januari 2024 houdende goedkeuring aanvullend verkeersreglement Oude Vest - conclusie ABB - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de conclusie van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) d.d. 21 maart 2024 naar aanleiding van de klacht ontvangen op 2 februari 2024 tegen het besluit van de gemeenteraad d.d. 16 januari 2024 houdende de goedkeuring van het aanvullend verkeersreglement voor de Oude Vest.

POLITIERAAD - PERSONEEL

4. Lokale politie - uitbreiding van de personeelsformatie met één functie statutair CALOG niveau A - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de uitbreiding van de personeelsformatie met één functie statutair CALOG niveau A DIR PLIF bij de lokale politie goed.



STEDENBOUW EN RO - DIVERSE

5. Masterplan Vondelbeekvallei Sint-Gillis - einddocument - goedkeuring

Het einddocument 'Masterplan Vondelbeekvallei Sint-Gillis' wordt voorgelegd voor goedkeuring aan de gemeenteraad.

Het plangebied is gelegen zuidwestelijk aansluitend bij het bebouwd weefsel van de deelgemeente Sint-Gillis en wordt begrensd door:

- Westelijk: Denderbellestraat, Oliestraat
- Noordelijk: Van Langenhovestraat, Weidestraat
- Oostelijk: Camille Marchantplein, Achthoek, Breestraat, Moerstraat, Kerselarenbrugwegel
- Zuidelijk: perceelsgrenzen eigendommen lokaal bestuur, Coensbroekwegel, Moerstraat, Voordenstraat, Dries.

Dit masterplan is een geïntegreerde ruimtelijke inrichtingsvisie, gekoppeld aan de verdere conceptuele uitwerking van een aantal relevante deelprojecten. Eén van deze concrete deelprojecten betreft de realisatie op korte termijn van bijkomende sport- en recreatieve infrastructuur op gronden die het lokaal bestuur onlangs heeft verworven, gekoppeld aan de nodige randvoorwaarden.

LEEFMILIEU

6. Aanstelling gewestelijke vaststellers Gemeentelijke Administratieve Sancties - wijziging - goedkeuring

De gemeenteraad beslist om vaststellers van "de OVAM" te laten verbaliseren op volgende artikels van het gemeentelijk politiereglement: artikels 2.2.2.1. tot en met 2.2.2.7. (reinheid van de openbare weg), art 2.6.5 (hondenpoep verwijderen) en titel 2.2.3 (verwijderen van huishoudelijke afvalstoffen).

7. Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) evaluatie 2023 - goedkeuring

De stad ondertekende het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) met de Vlaamse Overheid. Binnen het kader van dit LEKP dienen we een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang, goedgekeurd door de gemeenteraad, in te dienen bij Agentschap Binnenlands Bestuur. Het rapport werd gegenereerd op basis van de door ons ingeputte gegevens op de rapporteringswebsite van het groenblauwpeil.be.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

8. Aanpassing APR - verkiezingspubliciteit - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van de aanpassing in het politiereglement, meer bepaald met betrekking tot de verruiming van de uren waarbinnen er verkiezingspubliciteit kan gevoerd worden (tussen 7u en 22u), en keurt dit goed zonder opmerkingen.

PATRIMONIUM

9. Berkestraat - grondverwingen - ontwerpakten - goedkeuring

Het stadsbestuur en Infrabel hebben in 2017 een overeenkomst afgesloten over de vervanging van een aantal overwegen langs spoorlijn 53 door verkeersveilige alternatieven in combinatie met de aanleg van de fietssnelweg F44 te Oudegem en Schoonaarde.

In deze overeenkomst is er o.a. een engagement van Infrabel om de spoorwegovergang in de Hofstraat te vervangen door een alternatieve verbinding, die bestaat uit de te verbreden en gedeeltelijk te verleggen Berkestraat op kosten van Infrabel.

Het stadsbestuur dient hierbij in te staan voor de verwerving van de nodige gronden.

De raad neemt thans kennis van de akten grondverwinging in der minne en keurt deze goed zonder opmerkingen.

TOPOGRAFIE

10. Kosteloze grondafstand Berkestraat - ontwerpakte - goedkeuring

Het betreft een akte van kosteloze grondafstand tussen stek92 en de stad Dendermonde, ter realisatie van de ontworpen rooilijn van de Berkestraat te Oudegem, weergegeven op het onteigeningsplan ter verbreding van de Berkestraat, voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad op 5 juli 2022 en aangepast voor precad op 24 januari 2024.

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Berkestraat, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor

1. het kosteloos verwerven jegens stek92 van
 - a. het perceel met kadastraal bekend als Dendermonde 6^e afdeling (Oudegem) sectie B deel van nummer 707e (gereserveerd perceelnummer 707 F P0000 P0000), groot 4,97 m², ², inneming 4 op voormeld onteigeningsplan.
 - b. het perceel kadastraal als Dendermonde, 6^e afdeling (Oudegem), sectie B, deel van nummer 518h, met gereserveerd perceelnummer 518 N P0000, met een oppervlakte volgens meting van 381,58m², inneming 11 op voormeld onteigeningsplan.
2. het kosteloos afstaan (na desaffectatie uit het openbaar domein) aan stek92 van
 - a. Het perceeltje openbaar domein weergegeven op voornoemd onteigeningsplan als inneming 34, met een oppervlakte volgens meting van 3,55 m², met gereserveerd perceelnummer 967 A P0000;
 - b. Het perceel openbaar domein weergegeven op voornoemd onteigeningsplan als inneming 35, met een oppervlakte volgens meting van 89,37m², met gereserveerd perceelnummer 967 B P0000.

11. Gedeeltelijke opheffing van de wegel tussen de Mevrouw Courtmansstraat en de Hofstraat in Oudegem en de vaststelling van de rooilijn van het restant van deze wegel – grafisch plan en rooilijnplan - definitieve vaststelling

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde gedeeltelijke opheffing van de wegel en de vastlegging van de rooilijnen van het restant van de wegel tussen de Hofstraat 9 en 15 en uitkomend naast Mevrouw Courtmansstraat 9 in Oudegem en stelt het ontwerp van grafisch plan/rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert Katie Wuytack op 7 september 2023, definitief vast.

12. Wegel tussen de Ommegancklaan en de Clement Leybaertstraat te Dendermonde - definitieve vaststelling van het rooilijnplan

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de vastlegging van de rooilijnen van de wegel gelegen op het perceel Ommegancklaan 133 te Dendermonde en stelt het ontwerp van rooilijnplan, opgemaakt door landmeters-experten Sander Veyt en Filip Vlaeminck op 30 november 2023, definitief vast.

13. Kosteloze grondafstand Mespelarestraat - ontwerpakte - goedkeuring

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Mespelarestraat, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 7^e afdeling (Mespelare) sectie A deel van nummer 288c2, gelegen aan de Mespelarestraat 58a, groot 9,32 m².

PERSONEEL

14. Wijziging personeelsformatie - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de wijziging aan de personeelsformatie goed, waarbij er voor de sportdienst een halftijdse functie van doelgroepmedewerker sport (B1-B3) wordt toegevoegd en waarbij er voor de dienst facility 2 voltijdse functies van teamcoach schoonmaak (C4-C5) worden toegevoegd, ter vervanging van 1 voltijdse functie van stafmedewerker facility (B1-B3) en 1,5 voltijdse functie van technisch beambte (E1-E3).

CULTUURBELEID

15. UITPAS Dender - toetreding Hamme - goedkeuring

De gemeenteraad gaat akkoord met de toetreding van de gemeente Hamme bij projectvereniging UITPAS Dender.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP Punt aangevraagd door Stefaan Van Gucht, raadslid

1. "Motie in verband met de buslijn Gent – Wetteren – Dendermonde" **Verklarende nota, als bijlage**

Raadslid Stefaan Van Gucht interpelleert over "Motie in verband met de buslijn Gent – Wetteren – Dendermonde".

BP Punt aangevraagd door Stefaan Van Gucht, raadslid

2. "Verschil in beoordeling van aanvragen voor een omgevingsvergunning" **Verklarende nota, als bijlage**

Raadslid Stefaan Van Gucht interpelleert over "Verschil in beoordeling van aanvragen voor een omgevingsvergunning".

BP Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid - interpellant Gwen Brabants, raadslid

3. "Organisatie verkiezingen voor rusthuisbewoners" **Verklarende nota, als bijlage**

Raadslid Gwen Brabants interpelleert over "Organisatie verkiezingen voor rusthuisbewoners".

BP Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid - interpellant Tom Bogman, raadslid

4. "Dienstvrijstelling bij fertiliteitsbehandeling"

Verklarende nota, als bijlage

Raadslid Tom Bogman interpelleert over "Dienstvrijstelling bij fertiliteitsbehandeling".

BP Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid

5. "Empro"

Verklarende nota, als bijlage

Raadslid Niels Tas interpelleert over "Empro".

BP Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid

6. "CIR"

Verklarende nota, als bijlage

Raadslid Niels Tas interpelleert over "CIR".

Besloten vergadering

POLITIERAAD - PERSONEEL

16. Lokale politie - benoemingen personeelsleden Lokale Politie Dendermonde - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de benoemingen nieuwe personeelsleden van de Lokale Politie Dendermonde.

17. Lokale politie - ontslag van een INP verkeer, op eigen initiatief, met wederzijdse toestemming - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van een INP verkeer, op eigen initiatief, met wederzijdse toestemming bij de lokale politie.

STEDENBOUW EN RO - PLANNING

18. GECORO - benoeming van een nieuw lid en vertegenwoordiger van de werknemersorganisaties - goedkeuring

Op 19 juni 2019 keurde de gemeenteraad de samenstelling van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) goed.

Op 5 december 2023 werd Gino Bertin aangesteld als (vervangend) gemeenteraadslid. Het lidmaatschap van de GECORO is niet verenigbaar met een mandaat als gemeenteraadslid. Daarom moet de gemeenteraad een nieuw effectief lid en vertegenwoordiger van de werknemersorganisaties benoemen.

Er werd voor deze functie slechts één kandidatuur ingediend.

ALGEMEEN DIRECTEUR

19. Behandeling agendapunt bij spoedeisendheid - artikel 23 Decreet Lokaal Bestuur - goedkeuring

De gemeenteraad beslist over de behandeling bij spoedeisendheid van het agendapunt 20 'Dading - goedkeuring'.

20. Dading - goedkeuring

De gemeenteraad keurt het voorliggend ontwerp van dading goed.