

Notulen gemeenteraad

ZITTING VAN 16 april 2024

Aanwezig : Pascal Putteman, voorzitter;
Leen Dierick, burgemeester;
Dirk Abbeloos, Marius Meremans, Lien Verwaeren,
Els Verwaeren, Nele Cleemput, Dieter Mannaert,
Tomas Roggeman, schepenen;
François De Bleser, Karen De Ridder, Els De Wael,
Jurgen Goossens, Martine Van Hauwermeiren, Luc Van Mol,
Bart Claes, Bart Nobels, Hilde Raman,
Patrick Van Campenhout, Gino Bertin, Tom Bogman,
Gwen Brabants, Majid Saih, Niels Tas, Tineke Wauters,
Johan Daman, Barbara Pas, Stefaan Van Gucht,
Laurens Hofman, Illy Tasatan, Iany Tsaoussis,
Gino Van der Vreken, raadsleden;
Wouter Van der Vurst, algemeen directeur

Verontschuldigd : Tim De Beul, Ilse Annemans, Alex Pensaert, raadsleden

De voorzitter opent de vergadering om 20:03 uur.

Openbare vergadering

SECRETARIAAT

1. Inclusief Buurtpunt De Nestel - voorstel van burgers - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de toelichting door de initiatiefnemers van het Buurtpunt De Nestel betreffende de oude pastoriewoning in Grembergen, Dokter Haekstraat 8 en 'de tuin als publieke plaats en permanent open voor de gemeenschap'.



GOEDKEURING NOTULEN

2. Notulen gemeenteraad 12 maart 2024 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 12 maart 2024 goed.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

SECRETARIAAT

3. Klacht tegen gemeenteraadsbesluit van 16 januari 2024 houdende goedkeuring aanvullend verkeersreglement Oude Vest - conclusie ABB - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Artikel 333 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Op 2 februari 2024 ontving stad Dendermonde via het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) een klacht tegen het besluit van de gemeenteraad d.d. 16 januari 2024 houdende de goedkeuring van het aanvullend verkeersreglement voor de Oude Vest.

Op 21 maart 2024 bezorgde ABB de stad een kopie van zijn antwoord aan de indieners van de klacht, en concludeerde daarbij dat de klacht ongegrond is.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de conclusie van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) d.d. 21 maart 2024 naar aanleiding van de klacht ontvangen op 2 februari 2024 tegen het besluit van de gemeenteraad d.d.

16 januari 2024 houdende de goedkeuring van het aanvullend verkeersreglement voor de Oude Vest.

POLITIERAAD - PERSONEEL

4. Lokale politie - uitbreiding van de personeelsformatie met één functie statutair CALOG niveau A - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d 21 november 2001, waarbij de formatie wordt vastgesteld van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de Lokale Politie Dendermonde, gewijzigd bij gemeenteraadsbeslissingen

- ✓ d.d 15 mei 2002 (uitbreiding met 4 hulpagenten en 1 CALOG-personeelslid),
- ✓ d.d 16 oktober 2002 (tijdelijke uitbreiding met 1 officier van 1 augustus 2003 tot 1 augustus 2005),
- ✓ d.d 12 mei 2003 (uitbreiding met 1 CALOG-personeelslid, niveau A),
- ✓ d.d 15 december 2004 (wijziging één functie HINP naar een functie HINP-politieassistent,
- ✓ d.d 19 oktober 2005 (uitbreiding met 1 CALOG-personeelslid niveau D en 1 agent met contract bepaalde duur),
- ✓ d.d 13 juli 2006 (wijziging van CALOG D naar CALOG B-ICT consulent),
- ✓ en latere wijzigingen

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet;

Feiten en context

De nota, d.d. 21 maart 2024, van HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie Dendermonde, betreffende de personeelsformatie en personeelsverloop.

De Lokale Politie Dendermonde dient uitgebreid te worden met één functie statutair CALOG niveau A DIR PLIF.

De functie is noodzakelijk om de optimale werking van de Lokale Politie te kunnen blijven verzekeren, zoals weergegeven in de nota, d.d. 21 maart 2024, van HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie Dendermonde.

Motivering

De nota, d.d. 21 maart 2024, van HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie Dendermonde, betreffende de personeelsformatie en personeelsverloop.

De Lokale Politie Dendermonde dient uitgebreid te worden met één functie statutair CALOG niveau A DIR PLIF.

De functie is noodzakelijk om de optimale werking van de Lokale Politie te kunnen blijven verzekeren, zoals weergegeven in de nota, d.d. 21 maart 2024, van HCP Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie Dendermonde.

Financiële aspecten

Wordt voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Enig artikel

De personeelsformatie van de Lokale Politie Dendermonde wordt uitgebreid met:

- Eén functie statutair CALOG niveau A DIR PLIF.

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:

- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

STEDENBOUW EN RO - DIVERSE

5. Masterplan Vondelbeekvallei Sint-Gillis - einddocument - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Dit masterplan wordt i.f.v. een zo breed mogelijk politiek draagvlak voorgelegd voor goedkeuring aan de gemeenteraad, gezien de legislatuuroverschrijdende impact.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen (CBS) gunde in zitting dd. 22 mei 2022, de opdracht 'Opmaak masterplan Vondelbeekvallei Sint-Gillis', aan Sweco Belgium bv overeenkomstig bestek 2021/2313/dt;

In zitting dd. 24 mei 2022 nam de Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf (RvB AGB) kennis van deze gunning;

Het plangebied voor opmaak van het masterplan heeft een oppervlakte van ±72 ha en is gelegen zuidwestelijk aansluitend bij het bebouwd weefsel van de deelgemeente Sint-Gillis. Aan de straten Dries en Voordenstraat grenst het plangebied ook aan de buurgemeente Lebbeke. Het plangebied wordt begrensd door:

- Westelijk: Denderbellestraat, Oliestraat
- Noordelijk: Van Langenhovestraat, Weidestraat
- Oostelijk: Camille Marchantplein, Achthoek, Breestraat, Moerstraat, Kerselarenbrugwegel
- Zuidelijk: perceelsgrenzen eigendommen lokaal bestuur, Coensbroekwegel, Moerstraat, Voordenstraat, Dries.

In zitting dd. 4 juli 2022 legde het college van burgemeester en schepenen de samenstelling vast van de projectgroep, de stuurgroep en de andere te betrekken stakeholders;

Vervolgens werd stapsgewijs het masterplan uitgewerkt:

- Stap 1 – analyses en ambities met o.a. dialooggesprekken met stakeholders dd. 12 september 2022 en de inspiratiewandeling dd. 17 september 2022.
Aan het einde van deze stap werd van de 'analyse- en ambitiesnota dd. 15/03/2023' kennis genomen door het CBS (dd. 27 maart 2023) en de RvB AGB (dd. 17 april 2023).
- Stap 2 – visie, structuurschets en ontwikkelingsscenario's met o.a. scenario-expo dd. 13 september 2023;
Aan het einde van deze stap werd door de RvB AGB (dd. 9 oktober 2023) en het CBS (dd. 16 oktober 2023) volgende scenario-keuzes bekrachtigt:
 - Voor het gebied rond de Vondelbeekvallei de keuze voor ontwikkelingsscenario B
 - Voor site Kerselarenbrugwegel de keuze voor de focus 'gemeenschapsvoorzieningen'.Hierbij werd gevraagd om bij de verdere uitwerking van het masterplan de aangegeven aandachtspunten, bezorgdheden en opmerkingen van diverse betrokkenen af te toetsen. Het gaat hierbij over vragen inzake randvoorwaarden m.b.t. hemelwater, groen en natuur, landbouw, landschap, mobiliteit en een optimale integratie van het sport- en recreatief programma in de omgeving.
- Stap 3 – ontwerp masterplan
Aan het einde van deze stap werd door de RvB AGB (dd. 26 februari 2024) en het CBS (overlegcollege dd. 27 februari 2024) de 'Masterplannota dd. 16/02/2024' goedgekeurd mits doorvoeren van een aantal aanpassingen cfr. nota.
- Stap 4 – finaliseren masterplan
Het einddocument van het masterplan ligt nu voor goedkeuring voor aan de gemeenteraad van 16 april 2024. Voorafgaand wordt het einddocument toegelicht aan de gemeenteraadscmissie Ruimtelijke Ordening, Mobiliteit en Omgeving dd. 11 april 2024. Tussendoor gingen er overlegmomenten door met de projectgroep en tal van bilaterale overlegmomenten met diverse actoren;

Motivering

De opmaak van het Masterplan Vondelbeekvallei Sint-Gillis kadert in de visie van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Dendermonde waarbij verschillende doelstellingen voor het plangebied worden nagestreefd:

- Verdere uitbouw van het bestaande sportcentrum aan de Van Langenhovenstraat tot dé stedelijke recreatieve pool voor sport- en speelvoorzieningen;
- Uitbouw van de open ruimte in het plangebied tot een stedelijke parkruimte voor de Vondelbeekvallei Sint-Gillis-Dendermonde;
- Creatie van een duurzaam watersysteem rondom de Vondelbeek met specifieke aandacht voor waterveiligheid;
- Creatie van een samenhangend natuurnetwerk door het linken via duurzame natuurverbindingen van de vallei van de Vondelbeek met o.a. de vallei van de Steenbeek en Denderbellebroek;
- Creatie van een samenhangend langzaam verkeernetwerk doorheen het plangebied met oog voor beoogde linken met de ruimere omgeving;
- Versterken van de kwalitatieve aspecten van het huidige openruimtelandschap;

Door de opmaak van het masterplan is er voor het plangebied een geïntegreerde ruimtelijke inrichtingsvisie uitgewerkt, gekoppeld aan de verdere conceptuele uitwerking van een aantal relevante deelprojecten. Eén van deze concrete deelprojecten betreft de realisatie op korte termijn van bijkomende sport- en recreatieve infrastructuur op gronden die het lokaal bestuur onlangs heeft verworven, gekoppeld aan de nodige randvoorwaarden. Er is hierbij een plan van aanpak in de praktijk gebracht met oog voor de nodige participatie met de te betrekken doelgroepen. Bij de uitwerking van het masterplan is er specifieke aandacht gegeven aan het duurzaam inpassen van harde sportinfrastructuur en andere recreatieve infrastructuur in een overstromingsgevoelig gebied als de Vondelbeekvallei.

Financiële aspecten

De opdracht 'Opmaak masterplan Vondelbeekvallei Sint-Gillis' werd gegund aan Sweco Belgium bv overeenkomstig bestek 2021/2313/dt voor een bedrag van 91.923,70 EUR incl. btw. De gehele opdracht is binnen dit beschikbaar budget afgehandeld.

In zitting dd. 25 maart 2024 besliste het CBS om akkoord te gaan met een beperkte heroriëntering van het budget (1.839,20 EUR incl. btw) binnen het beschikbaar budget (aanwending 2024/2664), meerbepaald van 'participatief plan van aanpak' naar 'inhoudelijke uitwerking masterplan'.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het 'Masterplan Vondelbeekvallei Sint-Gillis' (document Masterplannonta dd. maart 2024) goed.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

LEEFMILIEU

6. Aanstelling gewestelijke vaststellers Gemeentelijke Administratieve Sancties - wijziging - goedkeuring

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden en meer in het bijzonder artikel 42;
- Artikel 21 §1, 2° van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties van 24 juni 2013;
- Het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie;
- Het algemeen politiereglement, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 9 februari 2021;
- Het gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2018.
- Straatvuilbakkenplan, inclusief netheidsbeleid, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 4 juni 2018;
- Deelname aan diverse acties ism Mooimakers (bv week van de handhaving).
- Het Actieplan openbare netheid inclusief Werf 8: Aandacht voor het klimaat en de strijd tegen afval en Werf 10: Participatie zoals opgenomen in de meerjarenplanning.
- De beslissing van het college van 20 december 2021 inzake samenwerking met de handhavers zwerfvuil van OVAM (zie bijlage).

Feiten en context

Het lokaal bestuur maakt samen met heel wat partners werk van openbare netheid. Hiervoor zetten we in op 5 pijlers. Naast de juiste vuilbak op de juiste plaats en er voor zorgen dat onze omgeving rein gehouden wordt (omgeving en infrastructuur), is informeren, communiceren en samenwerking met diverse partners belangrijk. Als kers op de taart zetten we ook in op handhaving via formele (politie, gemeenschapswachten, ...) en informele kanalen (zwerfvuilmeesters, elkaar aanspreken, ...).

Op 20 december 2021 verklaarde het college zich akkoord om via een project van de OVAM extra handhavers in te zetten op ons openbaar domein, teneinde de mensen die zwerfvuil (peuk, blikjes, papier, wikkel, pet-fles, ...) achterlaten effectief op heterdaad te betrappen. Deze handhavers zijn gewestelijke personeelsleden die binnen hun welomschreven bevoegdheden door de gemeenteraad worden aangewezen om op het grondgebied van de gemeente vaststellingen te doen van overtredingen op de bepalingen van gemeentelijke reglementering met het oog op de sanctionering via een gemeentelijke administratieve sanctie.

In overleg met de OVAM kunnen specifieke locaties, evenementen (zoals Ros Beiaardomwegang, Katuit, Boulevard, wielervedstrijden,...), ... door hen via anonieme patrouilles op het terrein en op diverse momenten aangepakt worden. Dit project loopt van 2022 tot eind 2024* en is voor deelnemende lokale besturen gratis. In overleg met de OVAM en alle betrokken partijen stellen we een actieplan op.

Sinds de inwerkingtreding van de nieuwe GAS-wetgeving d.d. 8 januari 2024 dienen deze GAS-vaststellers niet meer op naam aangesteld te worden.

Met deze wijziging zal vanaf heden enkel verwezen worden naar de vaststellers van "de OVAM". De lijst met aangestelde vaststellers ligt ter inzage bij de OVAM. Er wordt daarbij tegelijk gevraagd om de artikels van het politiereglement vast te leggen waarop zij kunnen verbaliseren.

*Bij e-mail van 13 maart jl. werd door de OVAM bevestigd dat het project wegens groot succes voor een termijn van 6 maand wordt uitgebreid (tot eind 2024).

Vormvereisten

De personeelsleden moeten voldoen aan de vereisten zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van 21 december 2013 [tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie]. Dit zijn enerzijds aanwervings- of aanstellingsvoorwaarden en anderzijds het slagen voor een verplichte opleiding.

Motivering

Overwegende de noodzaak om deze gewestelijke personeelsleden aan te stellen als vaststeller gemeentelijke administratieve sancties met het oog op de sanctionering via een gemeentelijke administratieve sanctie van overtredingen op de bepalingen van gemeentelijke reglementering die binnen hun welomschreven bevoegdheid te situeren zijn; dat deze gewestelijke vaststellers enkel binnen de omschreven bevoegdheid mogen optreden;

Overwegende dat vanaf heden enkel zal worden gerefereerd naar de vaststellers van "de OVAM".

Overwegende dat de vaststellers van "de OVAM" zullen kunnen verbaliseren op volgende artikels van het gemeentelijk politiereglement: artikels 2.2.2.1. tot en met 2.2.2.7. (reinheid van de openbare weg), art 2.6.5 (hondenpoep verwijderen) en titel 2.2.3 (verwijderen van huishoudelijke afvalstoffen).

Financiële aspecten

Hiervoor dienen geen bijkomende budgetten aangesproken te worden.

BESLUIT

Artikel 1

De OVAM wordt aangesteld als gewestelijk vaststeller, waarbij de personeelsleden aangeduid door de leidende ambtenaar van deze entiteit, als vaststellers van "de OVAM" een vaststellingsbevoegdheid krijgen voor de gemeentelijke administratieve sancties van stad DENDERMONDE voor de vaststelling van overtredingen op artikels 2.2.2.1. tot en met 2.2.2.7., 2.2.3.1. en 2.6.4. tot en met 2.6.5. uit het politiereglement (zie bijlage OVAM vaststellers – bijlage uittreksel politiereglement).

Art. 2

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- lokale politie Dendermonde
- de sanctionerende ambtenaar van de stad

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

7. Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) evaluatie 2023 - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

- Beoordelingsverslag IPCC, raamverdragen van de VN inzake klimaat en alle hieruit verder voortvloeiende regelgeving;
- Initiële goedkeuring door de gemeenteraad voor de ondertekening van het Burgemeestersconvenant op 19 februari 2014;
- Klimaatplan van de stad Dendermonde goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 november 2015 en conform verklaard door de Europese instanties op 12 april 2016;
- De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Werf 8 Meerjarenplanning;
- Goedkeuring van de gemeenteraad op 10 november 2020 om op het volgende ambitieniveau van het Burgemeestersconvenant in te tekenen ;
- Goedkeuring van het college inzake de praktische aanpak en timing voor het opmaken van het klimaatplan op 18 juli 2022;
- Goedkeuring van het voorontwerp door het college op 10 oktober 2022;
- Goedkeuring van het ontwerp door het college op 25 november 2022;
- Goedkeuring door de gemeenteraad van klimaatadaptatieplan op 6 december 2022;
- Goedkeuring door de gemeenteraad van het klimaatmitigatieplan op 14 februari 2023;
- Goedkeuring van de gemeenteraad om in te tekenen op LEKP 1.0 op 12 oktober 2021, LEKP 2.0 op 6 december 2022 en LEKP 2.1 op 30 mei 2023.
- Werf 8 van het meerjarenplan: aandacht voor het klimaat;

Feiten en context

Op 12 oktober 2021, 6 december 2022 en 30 mei 2023 ondertekende de stad de ambities van het Lokaal Energie en Klimaatpact (respectievelijk LEKP 1.0; 2.0 en 2.1). Binnen het kader van dit Lokaal Energie- en Klimaatpact dienen we een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang, goedgekeurd door de gemeenteraad, in te dienen bij Agentschap Binnenlands Bestuur.

Hiervoor stelt de Vaamse Overheid het Lokaal Klimaatpactportaal ter beschikking, waar de zij de monitoring van de doelstellingen bijhoudt.

Vormvereisten

De ondertekening van het LEKP vereist een schriftelijke aktenaam van de rapportering van de doelstellingen die de stad ondertekende en de informatie die zij ter beschikking stelde via het klimaatportaal. Het LEKP-rapport kunt u als bijlage raadplegen.

Motivering

Als bijlage kunt u de jaarlijkse rapportering terugvinden. Deze werd opgemaakt op basis van cijfers die de stad en haar inwoners voor 2023 invoerde in het pactportaal en blauwgroenpeil.

Financiële aspecten

Jaarlijks dient de stad de rapportering in te dienen bij de Vlaamse Overheid om financiële middelen te blijven ontvangen.

BESLUIT

Enig artikel

neemt kennis van de rapportering 2023 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact als bijlage. De gegenereerde cijfers voor de CO₂ besparing en primaire energiebesparing zijn niet in lijn met deze die voor het Burgemeestersconvenant dienen gerapporteerd te worden door de lokale besturen daar zij een andere basis hanteren.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

8. Aanpassing APR - verkiezingspubliciteit - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 119 en 135§2 Nieuwe Gemeentewet.

Het Politiereglement van de Stad Dendermonde

Feiten en context

De uren voor het voeren van verkiezingspubliciteit dienen te worden aangepast, zodat deze beter beantwoorden aan de praktische noden. Het huidige tijds kader waarbinnen er verkiezingspubliciteit kan gevoerd worden, met name tussen 8u en 20u, is te restrictief. Vandaar dat wordt voorgesteld om dit te verruimen, zodat het voeren van verkiezingspubliciteit wordt toegestaan tussen 7u en 22u. Bovendien stemt dit overeen met de soepelere uren zoals opgenomen in artikel 3 van het Besluit van de Vlaamse Regering houdende de algemene regels voor het aanbrengen van verkiezingsaffiches en het organiseren van gemotoriseerde optochten van 20 april 2012.

Voor de duidelijkheid dient te worden aangestipt dat op de dag van de verkiezingen het aanbrengen en voeren van verkiezingspubliciteit verboden blijft, en dit dus ongewijzigd blijft.

Vormvereisten

/

Motivering

De uren voor het voeren van verkiezingspubliciteit dienen te worden aangepast, zodat deze beter beantwoorden aan de praktische noden. De huidige uren waarbinnen er verkiezingspubliciteit mag gevoerd worden, met name tussen 8u en 20u, zijn te restrictief. Vandaar dat wordt voorgesteld om deze te verruimen, meer bepaald tussen 7u en 22u.

Om die reden wordt een punctuele aanpassing van 'Hoofdstuk 2: Openbare rust, veiligheid en overlast' en meer bepaald artikel **2.12.1 'verkiezingspubliciteit'** doorgevoerd. De huidige bepaling tussen '8 u en 20 u' wordt vervangen door tussen '7u en 22u'.

Concreet zal Art. 2.12.1 als volgt luiden:

“Verkiezingspubliciteit mag enkel aangebracht worden tussen 7 en 22 u. Op de dag van de verkiezingen is het aanbrengen en voeren van verkiezingspubliciteit verboden.”

Financiële aspecten

/

BESLUIT

Art. 1

De Gemeenteraad keurt het aangepaste algemeen politiereglement goed zonder opmerkingen.

Art. 2

De vermelding in ‘Hoofdstuk 2: Openbare rust, veiligheid en overlast’, met name artikel 2.12.1 ‘verkiezingspubliciteit’ wordt aangepast. De vermelding van de huidige uren waarbinnen er verkiezingspubliciteit kan gevoerd worden, meer bepaald ‘tussen 8 u en 20 u’ wordt opgeheven en vervangen door ‘tussen 7u en 22u’.

Art. 3

Er wordt goedkeuring verleend aan de gecoördineerde versie van het Algemeen Politiereglement van de Stad Dendermonde met haar bijlagen, in de bijlage.

Art. 4

Bovenstaande wijziging treedt onmiddellijk in werking.

Art. 5

Afschrift van dit besluit en aangepast reglement zal worden overgemaakt aan:

- de bestendige deputatie van Oost-Vlaanderen
- de griffie van de politierechtbank, Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde
- de griffie van de rechtbank van eerste aanleg, Oost – Vlaanderen, afdeling Dendermonde

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PATRIMONIUM

9. Berkestraat - grondverwervingen - ontwerpakten - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, tweede lid, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Besluit van de gemeenteraad van 8 juli 2009.

Feiten en context

Op 16/11/2016 heeft de gemeenteraad zich akkoord verklaard met de principeovereenkomst tussen Infrabel en de stad betreffende de fietssnelweg F44 langs spoorlijn 53 tussen de Gasthuisstraat en

het station Schoonaarde in combinatie met de vervanging van de overwegen in de zijstraat Eegene, de Paalstraat en de Hofstraat.

Nabij de Hofstraat is de fietstunnel onder spoorlijn 53 en de omgevingsaanleg ervan ondertussen afgerond. Deze werken werden gerealiseerd door Infrabel en het provinciebestuur met steun van het Europees fonds voor regionale ontwikkeling (EFRO). Infrabel koppelt zijn inbreng voor deze fietstunnel aan de vervanging van de overweg in de Hofstraat door een alternatief. Er werd gekozen om de Berkestraat te verbreden en gedeeltelijk te verleggen.

Huidig besluit heeft betrekking op de noodzakelijke innames / onteigening voor de gedeeltelijke verbreding en het gedeeltelijk nieuw aanleggen van de Berkestraat, dit gezien de gevraagde afsluiting van de overweg in de Hofstraat een alternatieve verbinding tussen de Hofstraat en de Oudegemse baan noodzakelijk maakt.

Om een nieuwe vlotte verkeersontsluiting te voorzien moeten er gronden verworven worden. Simultaan aan deze wegeniswerken, worden er ook rioleringswerken in de Berkestraat voorzien.

Ingevolge het Vlaams Onteigeningsdecreet kan er minnelijk verworven worden NA het voorlopig vaststellen van de rooilijnen en het nemen van een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad.

De gemeenteraad heeft in vergadering van 5 juli 2022 het voorlopig onteigeningsbesluit goedgekeurd alsook de voorlopige vaststelling van de rooilijnplannen.

Voor de minnelijke onderhandelingsfase werd het landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert aangesteld.

Op 27 januari 2023 en 20 februari 2023 werden de schattingsverslagen voor vermelde innemingen ontvangen, de onderhandelingen met de getroffen eigenaars werden op basis hiervan opgestart.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in vergadering van 18 december 2023 kennisgenomen van de verkoopbeloften betreffende de innemingen 12, 22, 23 en 31 zoals deze voorkomen op de onteigeningsplannen van de Berkestraat BW nr. 9 projectnummer 501148, opgemaakt door SWECO Belgium en de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid gelast met de opmaak en het verlijden van de authentieke akte.

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid heeft thans de ontwerpakten overgemaakt dewelke worden voorgelegd aan de raad om te worden goedgekeurd, deze betreffen volgende percelen:

Inn	Eigenaar	Kadaster	Perceel	Opp inname m ²
12	Broothaerts-Heyvaert	Dendermonde 6de afdeling sectie B	523A	223,02
22	Heyvaert Hugo & Rita	Dendermonde 6de afdeling sectie B	528	61,62
23	De Koker-Van Bogaert	Dendermonde 6de afdeling sectie B	528/02	60,03
31	Saeyns Sarina	Dendermonde 6de afdeling sectie B	815/02H	0,65

Motivering

Het aanleggen, beheren en onderhouden van de ontworpen weginfrastructuur behoort tot de basistaken van de overheid. Van deze weginfrastructuur dient men onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen maken. Dit is enkel mogelijk als de wegbeheerder zelf kan instaan voor de realisatie en het beheer ervan.

De aanleg van de weginfrastructuur dient zo snel als mogelijk gerealiseerd te worden zodat voorzien wordt in een alternatieve verbinding naar de gewestweg als Infrabel de overweg aan de Hofstraat sluit.

De minnelijke aankopen/onteigeningen die voor dit project vereist zijn, moeten om die reden dringend gerealiseerd worden.

Deze verwervingen zijn immers noodzakelijk (om de nodige ruimte te creëren voor de realisatie van een veilige rijweg met tweerichtingsverkeer, daarnaast worden nieuwe en bredere bermgrachten voorzien om de waterhuishouding in deze zone te optimaliseren) en dienen het algemeen belang (een veilig alternatief realiseren dat noodzakelijk is door de geplande sluiting van de overweg aan de Hofstraat).

De akten die thans voorliggen om te worden goedgekeurd betreffen de verwervingen van een aantal percelen die nodig zijn in het kader van de wegen- en rioleringswerken in de Berkestraat (verbreding en gedeeltelijke verlegging) met de bedoeling deze percelen op te nemen in het openbaar domein.

Het komt dan ook aangewezen voor thans de goedkeuring te verlenen aan de akten als bijlage.

Financiële aspecten

De nodige budgetten zijn voorzien in de meerjarenplanning onder subproject wewa 27, budgetsleutel 020000 – 2206000.

Het financieel advies van de financieel directeur is gunstig.

BESLUIT

Art. 1

De raad neemt kennis van de akten minnelijke verwerving opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, betreffende volgende percelen gelegen in de Berkestraat in Oudegem en zoals deze voorkomen op de opmetingsplannen opgemaakt op 18 januari 2018 en voor het laatst gewijzigd op 14 februari 2023 door studiebureau Sweco te Antwerpen:

- een perceel grond groot 223,02 m² en een te verplaatsen erfdienstbaarheid - ruimingstrook, gekend ten kadaster Dendermonde 6° afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 523A en aangeduid als **inneming 12**, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 523 B P0000
vanwege Broothaerts-Heyvaert wonende Vondelstraat 10 in Lebbeke
mits betaling van 1.105,93 EUR
- een perceel grond groot 61,62 m², gekend ten kadaster Dendermonde 6° afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 528 en aangeduid als **inneming 22**, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 528 A P0000
vanwege Heyvaert Hugo wonende Lambroeckstraat 208 in Oudegem en Heyvaert Rita wonende Vondelstraat 10 in Lebbeke
mits betaling van 488,91 EUR

- een perceel grond groot 60,03 m², gekend ten kadaster Dendermonde 6° afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 528/02 en aangeduid als **inneming 23**, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 528/ 2 A P0000 vanwege De Koker Hubert en Van Bogaert Vera wonende Kloostergoedstraat 36 in Oudegem mits betaling van 595,37 EUR
- een perceel grond groot 0,65 m², gekend ten kadaster Dendermonde 6° afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 815/02H en aangeduid als **inneming 31**, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 815/ 2 K P0000 vanwege Saeys Sarina wonende Oudegemse baan 191 in Oudegem mits betaling van 285,14 EUR

De raad keurt deze akten goed zonder opmerkingen.

Art. 2

Het krediet voor de verwervingen in de Berkestraat werd voorzien in het investeringsbudget onder algemene rekening 2206000, beleidsitem 020000, subproject wewa 27.

Art. 3

Onderhavige verwervingen gebeuren om redenen van algemeen belang, de aanpassing van de Berkestraat is in eerste instantie noodzakelijk gelet op de geplande sluiting van de overweg aan de Hofstraat.

Hiertoe zal de weg worden verbreed zodat dubbelrichtingsverkeer vlot mogelijk is en er wordt een nieuwe aansluiting op de Oudegemse baan (N406) voorzien met een overzichtelijk kruispunt zodat de nieuwe Berkestraat veilig kan in- en uitgereden worden.

Daarnaast worden nieuwe en bredere bermgrachten voorzien om de waterhuishouding in deze zone te optimaliseren.

Gelet op de beperkte breedte van het huidige openbaar domein zijn er minnelijke verwervingen nodig om de nodige breedte te voorzien voor deze veilige rijweg (twee richtingsverkeer) inclusief groene berm en langsgrachten.

De percelen vermeld in deze ontwerpakten zullen om deze reden dan ook worden opgenomen in het openbaar domein van de stad.

Stemming: 25 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 7 onthoudingen (Open VLD en Vlaams Belang) en 0 blanco stemmen.

TOPOGRAFIE

10. Kosteloze grondafstand Berkestraat - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 16 juni 2022, waarin de kosteloze grondafstand en wederafstand als last bij de omgevingsvergunning tot bouwen van 8 sociale koopwoningen werd opgelegd.

Feiten en context

De groepswoningbouw werd vergund op 16 juni 2022 (ref. OMV_2021195857). Aan de vergunning werd volgende last verbonden: “(...) 3. *Conform het advies van dienst wegen en waterlopen wordt een dossier kosteloze grondafstand en wederafstand ingediend. Volgende zaken worden aangeleverd: formulier + opmetingsplan + nodige bijlagen voor opmaak van de akte. Voor meer informatie hierover kunt u terecht bij de betreffende dienst.*”

De kosteloze grondafstand door stek92 aan de stad betreft volgende percelen:

1. Het perceel kadastraal bekend als Dendermonde, 6^e afdeling (Oudegem) sectie B, deel van nummer 707e, met gereserveerd perceelnummer 707 F P0000, met een oppervlakte volgens meting van 4,97m².
Het perceel is weergegeven als inneming 4 op het onteigeningsplan ter verbreding van de Berkestraat, voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad op 5 juli 2022;
2. Het perceel kadastraal bekend als Dendermonde, 6^e afdeling (Oudegem), sectie B, deel van nummer 518h, met gereserveerd perceelnummer 518 N P0000, met een oppervlakte volgens meting van 381,58m².
Het perceel is weergegeven als inneming 11 op het onteigeningsplan ter verbreding van de Berkestraat, voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad op 5 juli 2022;

Het onteigeningsplan, index 11 dd 24/1/2024 (index voor aanvraag prekadastratie - planreferentie van de AAPD: 42016-10286), werd opgemaakt door Ken Pellegrims, landmeter-expert voor studie bureau Sweco.

De kosteloze grondafstand door de stad aan stek92 betreft volgende percelen, te desaffacteren uit het openbaar domein:

1. Het perceeltje openbaar domein weergegeven op voornoemd onteigeningsplan als inneming 34, met een oppervlakte volgens meting van 3,55 m², met gereserveerd perceelnummer 967 A P0000;
2. Het perceel openbaar domein weergegeven op voornoemd onteigeningsplan als inneming 35, met een oppervlakte volgens meting van 89,37m², met gereserveerd perceelnummer 967 B P0000.

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd.

De akte zal worden verleden door de burgemeester.

Motivering

Het perceel is bezwaard met de ontworpen rooilijn van de Berkestraat, voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad op 5 juli 2022.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de stad.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad desaffecteert de goederen met gereserveerde perceelsnummers 967 A P0000 en 967 B P0000 uit het openbaar domein.

Art. 2

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Berkestraat, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor

1. het kosteloos verwerven jegens stek92 van
 - a. het perceel met kadastraal bekend als Dendermonde 6^e afdeling (Oudegem) sectie B deel van nummer 707e (gereserveerd perceelnummer 707 F P0000 P0000), groot 4,97 m², ², inneming 4 op het onteigeningsplan ter verbreding van de Berkestraat, voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad op 5 juli 2022 en aangepast voor precad op 24 januari 2024 (planreferentie van de AAPD: 42016-10286);
 - b. het perceel kadastraal als Dendermonde, 6^e afdeling (Oudegem), sectie B, deel van nummer 518h, met gereserveerd perceelnummer 518 N P0000, met een oppervlakte volgens meting van 381,58m², inneming 11 op voormeld onteigeningsplan.

2. Het kosteloos afstaan aan stek92 van
 - a. Het perceeltje openbaar domein weergegeven op voornoemd onteigeningsplan als inneming 34, met een oppervlakte volgens meting van 3,55 m², met gereserveerd perceelnummer 967 A P0000;

 - b. Het perceel openbaar domein weergegeven op voornoemd onteigeningsplan als inneming 35, met een oppervlakte volgens meting van 89,37m², met gereserveerd perceelnummer 967 B P0000.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

11. Gedeeltelijke opheffing van de wegel tussen de Mevrouw Courtmansstraat en de Hofstraat in Oudegem en de vaststelling van de rooilijn van het restant van deze wegel – grafisch plan en rooilijnplan - definitieve vaststelling

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op grond van art. 8 van het decreet op de gemeentewegen van 3 mei 2019: “Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad”.

Art 17 §5: De gemeenteraad stelt binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk rooilijnplan definitief vast

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 4 september 2023 waarin het college besliste om een deel van deze wegel af te schaffen en een rooilijn vast te leggen voor het restant van deze wegel aan de kant van de Hofstraat.

De gemeenteraadsbeslissing van 10 oktober 2022 waarin de raad akkoord ging met de voorgestelde opheffing en rooilijnen en het grafisch en rooilijnplan voorlopig vaststelde.

Feiten en context

De opmaak van het bouwdossier voor de bouw van het LDC aan de Hofstraat in Oudegem bracht naar voor dat niet alle gronden die toegang geven naar het LDC volledig stadseigendom zijn. Daarnaast is de rest van de wegel richting de Mevrouw Courtmansstraat een bron van ergernis van de eigenaars door en langs wiens grond deze loopt. Deze wegel ligt steeds bezaaid met zwerfvuil en is een gevaarlijk punt voor jonge fietsers die richting school of scouts fietsen door de slechte zichtbaarheid naast de woning Mevrouw Courtmansstraat 9.

Bovendien werd er enkele jaren geleden een nieuwe doorsteek tussen beide straten aangelegd aan de linkerkant van het parochiaal centrum aan de kant van de Hofstraat zodat men verder via de toegangsweg naar dit parochiecentrum gemakkelijk en veilig de Mevrouw Courtmansstraat kan bereiken. Er is dus een veilig alternatief op nauwelijks 40m afstand.

Door de aanleg van deze veiligere alternatieve wegel stelden de eigenaars van Mevrouw Courtmansstraat 9 de vraag of we de voetweg niet konden afschaffen.

De wegel waarvan de wijziging gevraagd wordt is niet opgenomen in de atlas der buurtwegen. Deze was in 1953 wel voorwerp van een vonnis. Daarin bevestigde de vrederechter dat dit baantje sinds meer dan 30 jaar een openbaar karakter had en dus moest opengehouden worden voor het publiek. Hierdoor kreeg het een officieel statuut van openbare weg, weliswaar zonder de begrenzing exact vast te leggen.

Wegwijziging

Samenvatting gevraagde wegwijziging:

Het college besliste op 4 september om deze procedure tot wijziging van deze weg op te starten. Hiervoor werd een grafisch/rooilijnplan gemaakt door de stedelijke landmeter-expert op 7 september 2023.

De eigendommen gelegen Mevrouw Courtmansstraat 9 en Hofstraat 11 worden doorsneden door de voetweg.

De blauwe zone, op het plan aangeduid als lot w, inclusief de zone van de ingebuisde oud-geklasseerde waterloop, wordt bevestigd als openbaar domein door de vastlegging van rooilijnen.

Bespreking grafisch en rooilijnplan

1. Rooilijnplan

Op het plan worden de volgende rooilijnen vastgelegd:

- A-B: zijgevel van Hofstraat 9
- a-b-c-9-1: zijgevel Hofstraat 15 en voorgevel garage
- deze lijnen omvatten de blauwe zone die al meer dan 100 jaar niet gekadastreerd is en al in het vonnis van 15 mei 1953 openbaar beschouwd werd. Met deze rooilijnen wordt dit formeel vastgelegd
- B-d-1: zone van perceel 295a die mee wordt opgenomen binnen het openbaar domein en verworven zal worden door de stad, in geel gekleurd.
- Door het vastleggen van deze rooilijnen zal er later geen discussie meer zijn voor de toegang naar het te realiseren LDC.

2. Grafisch plan
Op hetzelfde plan wordt ook voorgesteld om de rest van de wegel naar de Mevrouw Courtmansstraat op te heffen voor het deel naast Hofstraat 11 en Mevrouw Courtmansstraat 9.
Deze zone wordt voorgesteld in rode kleur en rode arcering:
 - In rode kleur: zone 1-2-3-4-7-8-9-1: zone in openbaar domein van de stad die zal worden verkocht aan de aangelanden.
 - In rode arcering: zone 4-5-6-7-4: erfdiensbaarheid van publieke doorgang gevestigd door voornoemd vonnis uit 1953. Door de opheffing van de erfdiensbaarheid komt deze zone in volle eigendom toe aan de aangelanden.
3. Nutsleidingen
Door de gedeeltelijke opheffing van de wegel komen er nutsleidingen op privaat domein te liggen, m.n. van Fluvius voor de werking van de openbare verlichting en voor private aansluiting van laagspanning. Dit zal in overleg met Fluvius geregeld worden.

Vormvereisten

De procedure van een dergelijk dossier wordt geregeld volgens afdeling 2 (rooilijnen) en afdeling 3 (opheffing) van het decreet op de gemeentewegen van 3 mei 2019. In dit geval is het een gecombineerd dossier met een deel opheffing en een deel nieuwe rooilijnen.

Conform dit decreet stelde de gemeenteraad op 10 oktober 2022 het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan en het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg voorlopig vast. Na deze voorlopige vaststelling van het grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg en het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan onderwierp het college van burgemeester en schepenen dit plan aan een openbaar onderzoek dat liep van 5 februari 2024 tot en met 5 maart 2024.

De gemeenteraad stelt het grafisch plan/rooilijnplan binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek definitief vast.

Het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan/ grafisch plan wordt onmiddellijk na de definitieve vaststelling gepubliceerd op de gemeentelijke website en aangeplakt.

Het college van burgemeester en schepenen brengt iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend met een beveiligde zending op de hoogte van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het grafisch plan/rooilijnplan.

Het grafisch plan/rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan het departement en aan de deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt.

Als de gemeente niet binnen een termijn van dertig dagen op de hoogte is gebracht van een georganiseerd administratief beroep als vermeld in artikel 24, wordt het besluit tot definitieve vaststelling van het grafisch plan/rooilijnplan bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Het besluit heeft uitwerking veertien dagen na bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Motivering

Openbaar onderzoek

Er werden geen bezwaren ingediend.

De minaraad gaf op 16 februari 2024 een gunstig advies.

De provinciale dienst wegen concludeerde dat:

1. Het algemeen belang van de gemeenteweggebruikers wordt niet geschonden ; de doorsteek aan de linkerkant van het parochiaal centrum Hofstraat nr. 7 vormt een functionele verbinding voor trageweggebruikers.

2. Het “grafisch opheffingsplan – rooilijnplan” werd afdoende gemotiveerd.
3. De verkeersveiligheid wordt bevorderd aangezien het wegdeel met het gevaarlijk punt en de slechte zichtbaarheid naast de woning Mevrouw Courtmansstraat 9 wordt opgeheven.
4. De te erkennen gemeenteweg is niet-gemeenteoverschrijdend.
5. De behoefte aan een verkeersveilige verbinding van de huidige en toekomstige generaties wordt verzekerd door de doorsteek aan de linkerkant van het parochiaal centrum Hofstraat nr. 7.

Decreet gemeentewegen

De opheffing van het rode deel van de weg kan als volgt worden gemotiveerd conform art. 3 en 4 van het decreet gemeentewegen:

Art. 3. *Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.*

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

- 1° *de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;*
- 2° *de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.*

Art. 4. *Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:*

- 1° *wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;*
- 2° *een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;*
- 3° *de verkeersveiligheid wordt steeds in acht genomen;*
- 4° *wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;*
- 5° *bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.*

Door de opheffing van de weg naast Mevrouw Courtmansstraat 9 zal het veiligere alternatief langsheen de toegangsweg van het parochiecentrum en naast het centrum aan de Hofstraat meer gebruikt worden. Dit alternatief heeft een grote meerwaarde op recreatief vlak door het groene kader ervan. Fietsers komen bovendien niet meer rechtstreeks op de weg terecht maar de berm aan de Mevrouw Courtmansstraat vormt daar een buffer tegen het autoverkeer; aan de Hofstraat zorgen paaltjes voor een veiligere aansluiting.

De vaststelling van een nieuwe rooilijn t.h.v. Hofstraat 11 en de bevestiging van de bestaande grenslijnen langsheen de bebouwing zorgen ervoor dat er later een volwaardige toegang kan gevormd worden naar het nieuw Lokaal Dienstencentrum. Bovendien zorgt het voor duidelijkheid op het terrein zelf, de grenzen van de tuinen kunnen dan gematerialiseerd worden wat zorgt voor een leesbaar openbaar en privaat domein. Daarnaast is er daar dan geen conflict meer met zwakke weggebruikers, er zal enkel nog bestemmingsverkeer naar Hofstraat 11, het LDC en de bestaande garage zijn.

Financiële aspecten

De eigenaars van Mevrouw Courtmansstraat 9 zijn bereid de meerwaarde te betalen voor de opheffing van de erfdiensbaarheid (lot 3 van het grafisch/rooilijnplan). Ook de nieuwe eigenares van Hofstraat 11 was voor de opheffing te vinden. In ruil voor de verwerving van lot 2 of een deel ervan kan de stad lot 1 verwerven zodat er een volwaardige toegang is naar het toekomstige LDC.

De gronden werden opgenomen in het schattingsverslag opgemaakt door Johan Willems, landmeter-expert opgemaakt op 11 september 2023.

De meerwaarde door het opheffen van 16m² erfdienstbaarheid naast Mevr. Courtmansstraat 9 wordt geschat op 3190€.

De waarde van de rode zone van 32m², zijnde de op te heffen weg, wordt geschat op 2750€.

De waarde van de gele zone van 17m², toe te voegen aan het openbaar domein, wordt geschat op 1700€.

Beide aanpalende eigenaars zijn bereid om de vergoedingen voor de rood gekleurde of gearceerde gronden te betalen, voor lot 2 mits ruil met lot 1. De precieze oppervlaktes zullen later vastgelegd worden op een opmetingsplan.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde gedeeltelijke opheffing van de weg en de vastlegging van de rooilijnen van het restant van de weg tussen de Hofstraat 9 en 15 en uitkomend naast Mevrouw Courtmansstraat 9 in Oudegem en stelt het ontwerp van grafisch plan/rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert Katie Wuytack op 7 september 2023, definitief vast.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

12. Wegel tussen de Ommegancklaan en de Clement Leybaertstraat te Dendermonde - definitieve vaststelling van het rooilijnplan

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op grond van art. 13 van het decreet op de gemeentewegen van 3 mei 2019: "Grondstroken waarvan met enig middel van recht bewezen wordt dat ze gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek werden gebruikt, kunnen in aanmerking komen als gemeenteweg."

Art 17 §5: De gemeenteraad stelt binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk rooilijnplan definitief vast

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De gemeenteraadsbeslissing van 14 februari 2023 waarin het dertigjarig publiek gebruik van de weg werd vastgesteld.

Artikel 13 §2 van het decreet gemeentewegen: "De gemeenteraad die op eigen initiatief of op grond van een verzoekschrift vaststelt dat een grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd, belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in dit decreet opgenomen instrumenten en handavingsbevoegdheden."

De gemeenteraadsbeslissing van 16 januari 2024 waarin het rooilijnplan voorlopig werd vastgesteld.

Feiten en context

De pastorie in de wijk Keur gelegen Ommegancklaan 133 werd verkocht. Naar aanleiding hiervan werd vastgesteld dat er een wegel aan de noordkant van het perceel loopt die verbinding maakt tussen de Clement Leybaertstraat en de Ommegancklaan.

Onderzoek wees uit dat deze wegel al minstens 30 jaar door het publiek gebruik wordt. Bovendien is er openbare verlichting en ligt er een wachtleiding voor laagspanning klaar, zoals ook blijkt uit de KLIP-gegevens.

De gemeenteraad stelde in zitting van 14 februari 2023 het dertigjarig gebruik van deze wegel vast zodat de doorgang kan gevrijwaard worden en het beheer van deze weg kan voortgezet worden. Het decreet gemeentewegen legt op dat er voor deze weg een rooilijnplan opgemaakt dient te worden.

Dit plan, opgemaakt door landmeters-experten Sander Veyt en Filip Vlaeminck uit Lebbeke op 30 november 2023, legt formeel de rooilijn van de wegel vast.

Bespreking rooilijnplan

Op het plan worden de volgende rooilijnen vastgelegd:

- A-B: nieuwe rooilijn = perceelsgrens tussen het perceel 186d3 en de percdelen 190h, 190e, 190b en 187: dit is de oorspronkelijke perceelsgrens en ook de beheergrens van de weg, deels gematerialiseerd met een afsluiting
- C-D: nieuwe rooilijn = vast te leggen grens van de publieke erfdienstbaarheid: de blauwe zone die bezwaard is met de publieke doorgang omvat hierdoor ook de nutsleidingen zoals de openbare verlichting en de telecomleidingen.
- De breedte is 4,00 meter zoals teruggevonden op bewijsstukken
- A-E-D: op te heffen rooilijn van de Ommgancklaan (oorsprong rooilijn = overdrachtsplan van de wegenis van de wijk Keur)
- B-C: op te heffen rooilijn van de Clement Leybaertstraat (oorsprong rooilijn = overdrachtsplan van de wegenis van de wijk Keur)

Vormvereisten

De procedure van een dergelijk dossier wordt geregeld volgens afdeling 2 (rooilijnen) van het decreet op de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Conform dit decreet stelde de gemeenteraad op 16 januari 2024 het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan van een gemeenteweg voorlopig vast.

Na de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan onderwerpt het college van burgemeester en schepenen dit plan aan een openbaar onderzoek.

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek definitief vast.

Het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan wordt onmiddellijk na de definitieve vaststelling gepubliceerd op de gemeentelijke website en aangeplakt. Het college van burgemeester en schepenen brengt iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend met een beveiligde zending op de hoogte van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan.

Het rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan het departement en aan de deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt.

Als de gemeente niet binnen een termijn van dertig dagen op de hoogte is gebracht van een georganiseerd administratief beroep als vermeld in artikel 24, wordt het besluit tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Het besluit heeft uitwerking veertien dagen na bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Motivering

Openbaar onderzoek

Er werden geen bezwaren en opmerkingen ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

De minaraad gaf op 16 februari 2024 een gunstig advies.

De deputatie gaf geen formeel advies maar concludeerde op 4 maart 2024 dat:

1. Het algemeen belang van de (potentiële) trageweggebruikers wordt door de erkenning als gemeenteweg gewaarborgd ; met het rooilijnplan worden de rooilijnbreedte en het tracé van de functionele verbinding eenduidig vastgelegd.
2. De erkenning als gemeenteweg met het bijbehorend rooilijnplan bekrachtigt het openbaar karakter van het tracé ; het erkenningsvoorstel werd met een motivatienota afdoende gemotiveerd.
3. De verkeersveiligheid wordt niet gewijzigd.
4. De te erkennen gemeenteweg is niet gemeenteoverschrijdend.
5. De actuele verbindingfunctie van de weg wordt behouden en de behoeften van de toekomstige generaties worden gevrijwaard.

Decreet gemeentewegen

De vaststelling van de rooilijn van de weg kan als volgt worden gemotiveerd conform art. 3 en 4 van het decreet gemeentewegen:

Art. 3. *Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.*

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

- 1° *de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;*
- 2° *de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.*

Art. 4. *Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:*

- 1° *wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;*
- 2° *een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;*
- 3° *de verkeersveiligheid wordt steeds in acht genomen;*
- 4° *wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;*
- 5° *bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.*

De motivering voor dit rooilijnplan is het gemeenteraadsbesluit van 14 februari 2023 met de nota waarin het publiek gebruik van deze zone wordt aangetoond.

De gemeenteraad gelastte daarin het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan en de vrijwaring en het beheer van de weg.

Door de vaststelling van de rooilijn van de weg wordt ook tegemoet gekomen aan artikel 3 en 4 van het decreet gemeentewegen:

- de stad heeft dan een titel om de weg te vrijwaren
- het draagt bij aan het netwerk van trage wegen
- het vrijwaren van de publieke doorgang is uiteraard van algemeen belang

Financiële aspecten

Geen: de minwaarde op het perceel kadastraal bekend als Dendermonde, 1^e afdeling, sectie E, nummer 186d3, gelegen Ommegancklaan 133 (vroegere pastorie) wordt verondersteld nihil te zijn doordat de wegel reeds meer dan 30 jaar publiek gebruikt wordt.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad gaat principiële akkoord met de vastlegging van de rooilijnen van de wegel gelegen op het perceel Ommegancklaan 133 te Dendermonde en stelt het ontwerp van rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-experten Sander Veyt en Filip Vlaeminck op 30 november 2023, definitief vast.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

13. Kosteloze grondafstand Mespelarestraat - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 11^o van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 25 september 2023, waarin de kosteloze grondafstand als last bij de omgevingsvergunning tot verkavelen werd opgelegd.

Feiten en context

De verkaveling werd vergund op 25 september 2023 (ref. OMV_2023065032). Aan de vergunning werd volgende last verbonden: "(...) 2. *Conform voorwaarde 4 wordt een dossier kosteloze grondafstand ingediend*".

Het betreft de percelen kadastraal bekend als Dendermonde, 7^e afdeling (Mespelare) sectie A, deel van nummer 288c2, met gereserveerd perceelnummer 518 C P0000, met een oppervlakte volgens meting van 9,32 m².

Het perceel werd opgemeten door Stijn D'haese, landmeter-expert te Berlare op 21 maart 2024 en staat aangeduid op het plan als lot A in lichtblauw gekleurd (planreferentie van de AAPD: 42013-10056).

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd.

De akte zal worden verleden door notaris Bernard De Lafonteyne uit Wichelen.

Motivering

Het perceel is bezwaard met de ontworpen rooilijn van de Mespelarestraat, goedgekeurd door de deputatie op 30 juli 2020.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de afstanddoeners.

BESLUIT

Enig artikel

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Mespelarestraat, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 7^e afdeling (Mespelare) sectie A deel van nummer 288c2 (gereserveerd perceelnummer 518 C P0000), groot 9,32 m².

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PERSONEEL

14. Wijziging personeelsformatie - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 januari 2020 en latere wijzigingen betreffende de vaststelling van de personeelsformatie en uitdovende formatie.

Feiten en motivering

Het lokaal bestuur Dendermonde wordt vandaag geconfronteerd met heel wat veranderingen, zowel in de interne als externe omgeving. Deze veranderingen vereisen meer flexibiliteit en wendbaarheid van onze organisatie en medewerkers. Om hieraan tegemoet te komen dient het lokaal bestuur zich anders te organiseren en te structureren en wordt de personeelsformatie om deze reden aangepast.

Sportdienst

toevoegen van een 0,5 VTE doelgroepmedewerker sport (B1-B3)

G-sport is de verzamelnaam voor elke sportbeoefening of aangepaste beweegvorm van personen met beperking, psychische kwetsbaarheid of chronische aandoening er richt zich bijgevolg naar die specifieke doelgroepen.

Sinds 2013 doet de sportdienst beroep op een zelfstandige G-sportconsulent voor gemiddeld 8u/week. De G-sportconsulent helpt de sportdienst met het organiseren van activiteiten voor G-sporters en ondersteunt sportverenigingen bij het uitbouwen van een G-sportwerking.

Dendermonde wil zoveel mogelijk mensen uit de specifieke doelgroepen laten kennismaken met en aansporen tot deelname aan G-sport. Daarom is het aangewezen de op zelfstandige basis werkende G-sportconsulent te vervangen door een contractuele doelgroepmedewerker sport.

De doelgroepmedewerker sport zal in samenwerking met de sportpromotor, de verenigingswerker, de buurtsportmedewerker, de coördinator kinderarmoede en de integratieambtenaar volgende doelstellingen realiseren:

- het verder uitbouwen van de G-sport (verenigingen informeren en helpen bij de opstart G-sportwerking; aantrekken, opleiden en opvolgen van de G-sportvrijwilligers; verantwoordelijke organisator van minstens 2 evenementen voor de doelgroepen; verantwoordelijke organisator van

minstens 2 wekelijkse activiteiten – aanvullend op het bestaande aanbod; hulp bieden bij de doorstroming van de G-sporter naar de verenigingen;...);

- het uitwerken van een breder doelgroepenbeleid, naast de G-sport;
- het begeleiden als lesgever van (bestaande) sportlessen en meewerken aan de start van personeelssport binnen het lokaal bestuur.

Dienst facility

toevoegen van 2 VTE teamcoach schoonmaak (C4-C5) ter vervanging van 1 VTE stafmedewerker facility (B1-B3) en 1,5 VTE functies van technisch beambte (E1-E3)

In het meerjarenplan Samen Straf Stroomen wordt de optimalisatie van de dienst facility omschreven als: “er dient overgegaan te worden tot een rationalisering, een her-organisatie die erop inzet om maximale kwaliteit te bieden aan medewerkers op hun werkplaats en aan de burger die in stadslokalen verwelkomd worden, en die ten opzichte van de huidige werking een stuk kwaliteitsvoller en efficiënter kan aangeboden worden.”

Om dit te realiseren worden de hieronder vermelde gebouwen van het lokaal bestuur in 3 clusters ondergebracht en centraal beheerd door facility:

- woonzorgcentra: cluster zorg;
- scholen en buitenschoolse kinderopvang: cluster scholen en opvang;
- administratief centrum, bibliotheek, sociaal huis, administratie Kerkstraat, technisch centrum 1 en technisch centrum 2, politie en campus De Kroon: cluster administratie.

Voor de schoonmaakmedewerkers die deze gebouwen onderhouden is één duidelijk aanspreekpunt en een centrale aansturing op de werkvloer noodzakelijk. De aansturing en opvolging gebeurt door de teamcoach schoonmaak.

De teamcoach schoonmaak is de spilfiguur voor het onderhoud van de toegewezen gebouwen per cluster. Deze medewerker is operationeel verantwoordelijke voor de gebouwen op vlak van logistiek en schoonmaak. Hij/zij is eerste aanspreekpunt voor de schoonmaakmedewerkers en voor de interne klanten.

Er zijn 4 VTE teamcoach schoonmaak nodig om de 3 clusters te beheren:

- cluster zorg: 2 VTE teamcoach schoonmaak (IFIC 13, reeds bestaande functies)
- cluster scholen en opvang: 1 VTE C4-C5 (te voorzien in de formatie)
- cluster administratie: 1 VTE C4-C5 (te voorzien in de formatie).

De 2 functies van teamcoach schoonmaak (C4-C5) worden toegevoegd aan de formatie, ter vervanging van 1 voltijdse functie stafmedewerker facility (B1-B3) en 1,5 VTE functie van technisch beambte (E1-E3).

Vormvereisten

Het managementteam heeft een positief advies verleend.

De vakbonden hebben een positief advies verleend.

Financiële aspecten

De wijziging aan de personeelsformatie is budgetneutraal.

Het financieel advies van de financieel directeur wnd., Leen Vandendriessche, is toegevoegd (als bijlage).

BESLUIT

Enig artikel

Aan de personeelsformatie, zoals vastgesteld in de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 januari 2020 en latere wijzigingen, worden volgende aanpassingen aangebracht:

Graadbenaming	rang	loopbaan	contractueel	contractueel sociale maribel	totaal
Doelgroepmedewerker sport	Bv	B1-B3	0,5		0,5
Stafmedewerker facility Art. 186§2 3° DLB	Bv	B1-B3	4		4

Teamcoach schoonmaak Art. 186§2 1° DLB	Cx	C4-C5	1		1
Teamcoach schoonmaak	Cx	C4-C5	1		1
Technisch beambte	Ev	E1-E3	64 62,5		64 62,5
Totaal			1005,48 1005,48	26,80	1032,28 1032,28

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

CULTUURBELEID

15. UiTPAS Dender - toetreding Hamme - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Gelet op het Regiodecreet van 3 februari 2023, artikel 6;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 november 2015 betreffende het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst UiTPAS Regio Dender met de gemeenten Aalst, Erpe-Mere, Haaltert, Lede en Ninove;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 17 mei 2017 betreffende het aansluiten van de gemeenten Berlare, Wichelen, Dendermonde en Wetteren bij UiTPAS Dender;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 mei 2018 betreffende het aansluiten van de gemeente Denderleeuw bij UiTPAS Dender;

Gelet op het besprekpunt van het college van burgemeester en schepenen van 20 mei 2019 betreffende de vernieuwing van de samenwerkingsovereenkomst UiTPAS Dender voor de periode 2020-2025, inclusief een nieuwe structuur onder de vorm van een projectvereniging, de aanpassing van de criteria voor het bekomen van een UiTPAS met kansentarief en de aansluiting van de gemeente Lebbeke per 1 januari 2020 bij UiTPAS Dender;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 november 2019 betreffende het aansluiten van de gemeenten Buggenhout en Zele bij UiTPAS Dender;

Gelet op de officiële vraag van de gemeente Hamme op 15 mei 2023 om te mogen aansluiten bij UiTPAS Dender in 2024;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 14 januari 2020 inzake de goedkeuring van de statuten en afvaardiging projectvereniging UiTPAS regio Dender.

Gelet op het collegebesluit van 25 maart 2024 om dit te agenderen op de gemeenteraad van 16 april 2024;

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Overwegende dat de gemeente Hamme in geval van aansluiting haar UiTPAS-aanbod openstelt voor inwoners uit het gehele gebied van UiTPAS Dender en vice versa;

Overwegende dat, bij goedkeuring, de gemeente Hamme zal worden opgenomen in de statuten van de projectvereniging en deze gewijzigde statuten zullen worden voorgelegd aan de gemeenteraad van elk van de leden;

Adviezen

Overwegende dat de stuurgroep UiTPAS Dender op 20 juni 2023 een advies verstrekke, stellende dat de toetreding van Hamme gezien het Regiodecreet wenselijk is;

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met de toetreding van de gemeente Hamme bij projectvereniging UiTPAS Dender.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Stefaan Van Gucht, raadslid

"Motie in verband met de buslijn Gent – Wetteren – Dendermonde"

Verklarende nota, als bijlage

De nieuwe busregeling die sinds begin januari van kracht is, heeft zware gevolgen voor onder andere de mobiliteit van de inwoners uit Schoonaarde. Vlaams Belang wil dat, naar aanleiding hiervan, namens de gemeenteraad een officieel schrijven vertrekt naar De Lijn.

Voorstel:

De gemeenteraad van Dendermonde verwacht van de Lijn dat ze effectief aan de slag gaat met de vele bezwaren die ingediend zijn door lokale besturen en burgers. We verwachten dat De Lijn in overleg gaat via de burgemeestersvergaderingen onder leiding van de gouverneur van Oost-Vlaanderen.

De gemeenteraad beslist om vandaag niet te stemmen over de motie maar inhoudelijk te vertalen in een brief die namens de gemeenteraad zal verstuurd worden.

BP 2. Punt aangevraagd door Stefaan Van Gucht, raadslid

"Verskil in beoordeling van aanvragen voor een omgevingsvergunning"

Verklarende nota, als bijlage

Uit goede bron vernamen we dat de dienst ruimtelijke ordening van de stad geregeld beroep doet op DDS voor de behandeling van aanvragen voor een omgevingsvergunning. Bij de provincie zijn er echter regelmatig klachten over het verschil in interpretatie van de wetgeving bij de beoordeling van de aanvragen. Vlaams Belang zal hierover de bevoegde schepen bevragen.

BP 3. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid - interpellant Gwen Brabants, raadslid

"Organisatie verkiezingen voor rusthuisbewoners"

Verklarende nota, als bijlage

Met 2 verkiezingen in het vooruitzicht, is het essentieel dat we ervoor zorgen dat alle burgers, inclusief de bewoners van woon- en zorgcentra, toegang hebben tot stemlokalen om hun democratisch recht (plicht) te vervullen. Daarom willen we opnieuw voorstellen dat de stad voldoende stemlokalen voorziet in woon- en zorgcentra, zodat deze kwetsbare groep burgers ook gemakkelijk hun stem kunnen uitbrengen.

BP 4. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid - interpellant Tom Bogman, raadslid

"Dienstvrijstelling bij fertiliteitsbehandeling"

Verklarende nota, als bijlage

Volgens onderzoek van het Studiecentrum Perinatale Epidemiologie werd in 2022 9,1% van de zwangere vrouwen in Vlaanderen zwanger na een fertiliteitsbehandeling. Voor velen gaat daar een maandenlang proces aan vooraf van hormoonbehandeling en mislukte pogingen. 1 op 3 patiënten vertoont kenmerken van depressiviteit of angststoornissen en velen stoppen de behandeling vroegtijdig omdat het een te grote impact heeft op het dagelijks leven en het werk.

In Dendermonde krijgt het stadspersoneel o.a. dienstvrijstelling voor zwangerschapsonderzoeken, doneren van beenmerg, bloed, bloedplaatjes of bloedplasma. Maar niet voor fertiliteitsbehandelingen. Nochtans is een fertiliteitsbehandeling niet altijd ver vooruit te plannen en hangen de onderzoeken en inspuitingen volledig af van een vastgelegd schema, waardoor deze regelmatig plaatsvinden tijdens de werkuren en bovendien een traject van meerdere maanden of zelfs jaren kunnen volgen.

Paragraaf 5 van de Rechtspositieregeling zegt echter "Aan het personeelslid kan, mits gemotiveerde aanvraag, in andere gevallen dan bedoeld in dit hoofdstuk, dienstvrijstelling toegestaan worden."

Het is belangrijk dat we deze vrouwen - maar evengoed hun partners - die door een fertiliteitsbehandeling gaan, goed beschermen als werkgever. Gelet ook op de inspanning in het kader van de welzijnsbevraging en het label 'Baanbrekende werkgever' waartoe we hier in het verleden ook al interpelleerden, stel ik namens onze fractie graag volgende vragen: Erkent u de nood rond dienstvrijstelling bij fertiliteitsbehandelingen? Kan u zeggen of deze dienstvrijstelling al wordt toegestaan onder de uitzondering zoals in paragraaf 5 van de RPR beschreven?

Zijn er plannen om een dienstvrijstelling voor een fertiliteitsbehandeling expliciet op te nemen in de RPR?

BP 5. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid

"Empro"

Verklarende nota, als bijlage

In oktober 2023 werd de stad en de provincie veroordeeld tot het betalen van een schadevergoeding aan Empro na schorsing van de vergunning.

In het voorjaar van dit jaar liep er een nieuwe vergunningsaanvraag van Empro. Nochtans ontvangen we allemaal nog zeer regelmatig klachten.

Sinds de start van het bedrijf werden al meer dan 1500 klachten ingediend. De overlast blijft.

Namens onze fractie daarom de volgende vragen:

* Hoeveel klachten mbt overlast van het bedrijf ontving de stad in 2023 en t(ot nu toe) in 2024?

* Welke maatregelen / acties zal de stad verder ondernemen (in overleg met het bedrijf, andere overheden, sanctionerend of juridisch) om de overlast aan te pakken?

* Is er überhaupt enig perspectief of dienen we deze situatie na meer dan 6 jaar effectief gewoon te aanvaarden?

BP 6. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid

"CIR"

Verklarende nota, als bijlage

Een kandidaat-huurder die zich (mee) wil inschrijven voor een sociale huurwoning, moet voldoen aan een aantal voorwaarden.

Vanaf het moment dat die personen zijn ingeschreven, worden ze beschouwd als kandidaat-huurder.

Elk oneven jaar actualiseert u normaal gezien uw inschrijvingsregister.

Doordat het centraal inschrijvingsregister (CIR) in 2024 start, besliste de Vlaamse Regering dat er in 2024 een actualisatie via het CIR komt.

De actualisering en digitalisering van het nieuwe systeem brengt een grote verandering met zich mee voor kandidaat-huurders, waarmee niet iedereen voldoende is vertrouwd.

Onze fractie is bezorgd over de aanpak en het en de potentiële negatieve gevolgen voor een kwetsbare groep inwoners.

We vragen daarom een overzicht van aanpak en begeleiding die door STEK92 én verschillende stadsdiensten zal opgezet worden om deze mensen te begeleiden bij deze actualisatie zodat hun rechten gevrijwaard worden.

Bijkomend krijgen we graag een overzicht / oplijsting van het aantal personen op de wachtlijst voor de actualisatie om zo doende de vergelijking achter te kunnen maken.

De gemeenteraad wordt geschorst van 21u50 tot 22u01

Besloten vergadering

De voorzitter sluit de vergadering om 22:42 uur.

Wouter Van der Vurst
algemeen directeur

Pascal Putteman
voorzitter