

TOELICHTING BIJ DE GEMEENTERAADSZITTING VAN dinsdag 11 juni 2024

De openbare vergaderingen van de gemeenteraad worden gelivestreamd op de stedelijke website.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 14 mei 2024 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 14 mei 2024 goed.

POLITIERAAD

2. Lokale politie - jaarrekening 2023 - goedkeuring

De raad keurt de resultatenrekening 2023 van de politiezone Dendermonde met een batig exploitatieresultaat van 747.107 euro en een batig uitzonderlijk resultaat van 70.044 euro goed.

De raad keurt de balans 2023 van de politiezone Dendermonde goed met een balanstotaal van 12.330.813 euro.

De raad keurt de begrotingsrekening 2023 van de politiezone Dendermonde goed,

- met een begrotingsresultaat van 3.472.424,80 euro in de gewone dienst en een begrotingsresultaat van 0,00 euro in de buitengewone dienst en
- met een boekhoudkundig resultaat van 3.546.555,26 euro in de gewone dienst en een positief boekhoudkundig resultaat van 363.467,13 euro in de buitengewone dienst.

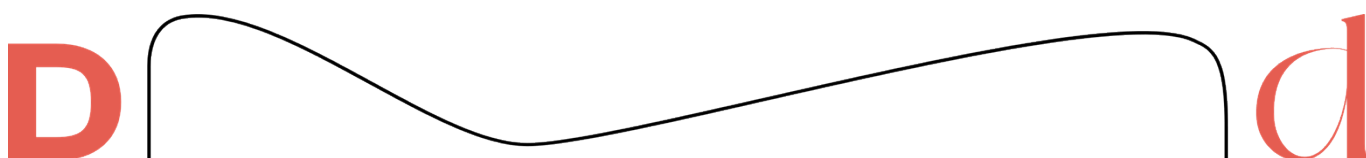
STEDENBOUW EN RO - DIVERSE

3. Aanpassing studie ruimtelijke visie wonen in Dendermonde - goedkeuring

De gemeenteraad heeft in zitting van 18 januari 2022 de ruimtelijke visie op wonen goedgekeurd. De ruimtelijke visie op wonen wordt aangepast door toevoeging van twee addenda:

- addendum woonvisie - kader van uitzonderingvoorwaarden voor woonlinten;
- addendum woonvisie – verduidelijking / interpretatie microcentraliteiten.

De twee addenda worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.



4. Masterplan Vestinggordel - einddocument masterplan - goedkeuring

De stad Dendermonde heeft een planproces doorlopen i.f.v. het uitwerken van een 'Masterplan Vestinggordel Dendermonde'. Via een procedure Open Oproep met de Vlaams Bouwmeester werd de Tijdelijke Vereniging Studio Paula Viganò en CLUSTER landschap en stedenbouw i.s.m. Createlli, aangesteld als ontwerpteam. Na het doorlopen van het participatief planproces tussen september 2022 en juni 2024, ligt nu het einddocument "Teneramonda Palimpsest – Masterplan – 15/05/2024" voor goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

5. Bovenlokale Functionele Fietsroute (BFF) Baasrode kerk-scheepswerven-Den Briel - samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring

Fietsen/wandelen langsheen de Scheldedijk en -oevers - ook op het grondgebied van Dendermonde - is populair als toeristische/recreatieve activiteit. Op de route doorheen Baasrode is het voor fietsers/wandelaars niet evident om de route langsheen de Schelde te blijven volgen. Eén van deze zones betreft het gedeelte tussen de Sint-Ursmaruskerk van Baasrode en de kruising Fabriekstraat/Briel.

Via de voorliggende samenwerkingsovereenkomst willen de provincie Oost-Vlaanderen en de stad Dendermonde voor dit deel van de route langsheen de Schelde een ontwerpdracht realiseren waarin onderzocht wordt of en op welke manier een fietsroute kan gerealiseerd worden die parallel loopt met de Schelde zodat het fietsverkeer en gemotoriseerd verkeer dat actueel beide geleid wordt door de smalle Sint-Ursmarusstraat te Baasrode, gescheiden wordt.

Deze samenwerkingsovereenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

FINANCIËN

6. Jaarrekening 2023 - vaststelling deel stad

De gemeenteraad stelt de globale geconsolideerde jaarrekening 2023 voor het deel stad vast, waarbij de budgettaire boekhouding na afsluiting een beschikbaar geconsolideerd negatief resultaat van -3.049.512 EUR vertoont en waarbij de algemene boekhouding na afsluiting in de staat van kosten en opbrengsten een globaal tekort van -5.140.981 EUR vertoont en het geconsolideerd balanstotaal uitkomt op 256.376.896 EUR.

7. Jaarrekening 2023 - goedkeuring deel OCMW

De gemeenteraad keurt het deel OCMW van de jaarrekening 2023 goed, waarbij de budgettaire boekhouding na afsluiting een beschikbaar geconsolideerd negatief resultaat van -3.049.512 EUR vertoont en waarbij de algemene boekhouding na afsluiting in de staat van kosten en opbrengsten een globaal tekort van -5.140.981 EUR vertoont en het geconsolideerd balanstotaal uitkomt op 256.376.896 EUR.

BELEIDSCOÖRDINATIE

8. Rapport organisatiebeheersing 2023-2024 - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport betreffende het organisatiebeheerssysteem van het Lokaal Bestuur Dendermonde voor de periode 2023 – voorjaar 2024.

9. Buurtpunt De Nestel - ontwerp antwoord - goedkeuring

Tijdens de gemeenteraad van april 2024 stelde het inclusief buurtpunt De Nestel vragen omtrent de pastorie(tuin) van Grembergen aan de gemeenteraad. Hierop formuleert de gemeenteraad een antwoord.

AUTONOMOOM GEMEENTEBEDRIJF DENDERMONDE

10. Jaarrekening Nationale Bank van België (NBB) 2023 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de jaarrekening van het Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde over het boekjaar 2023 goed, afgesloten op 31 december 2023, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van € 5 174 247,99 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een te bestemmen winst van het boekjaar van € 347 648,51, waarvan € 344 848,51 zal uitgekeerd worden als dividend aan de stad.

11. Jaarrekening Beleids- en BeheersCyclus (BBC) 2023 AGB - advies

De gemeenteraad geeft positief advies voor de jaarrekening van het Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde over het boekjaar 2023, afgesloten op 31 december 2023, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van € 5 174 247,99 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een te bestemmen winst van het boekjaar van € 347 648,51, waarvan € 344 848,51 zal uitgekeerd worden als dividend aan de stad.

12. Aflossingstabel renteloze lening AGB - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de aflossingstabel goed.

13. Aanpassing lessenreeksen AGB en goedkeuring retributiereglement - goedkeuring

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde werkwijze voor de lessenreeksen van het AGB en keurt het voorgestelde retributiereglement goed.

EREDIENSTBESTUREN

14. Eredienstbesturen jaarrekeningen 2023 - advies

De jaarrekeningen 2023 van de eredienstbesturen zijn ingediend door het Centraal Kerkbestuur voor de katholieke eredienst en door de Verenigde Protestantse Kerk Dendermonde voor de protestantse eredienst, overeenkomstig de regelgeving, en worden voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad verleent gunstig advies over de ingediende jaarrekeningen 2023 van de verschillende eredienstbesturen.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

15. Intergem - algemene vergadering 20 juni 2024 - agenda - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging voor de algemene jaarvergadering van Intergem op 20 juni 2024 en hecht zijn goedkeuring aan de agenda, het voorstel tot oprichting van een onthaalstructuur voor de belangen in Publi-T en Publigas en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

STAD DENDERMONDE

16. Creat Services dv (TMVS dv) - algemene vergadering 18 juni 2024 - agenda - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging voor de algemene vergadering van Creat Services dv op 18 juni 2024 en keurt de agenda goed.

17. Farys ov (TMVW) - algemene vergadering 21 juni 2024 - agenda - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging voor de algemene vergadering van Farys ov (TMVW) op 21 juni 2024 en keurt de agenda goed.

18. Cipal dv - algemene vergadering 20 juni 2024 - agenda - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging voor de algemene vergadering van Cipal dv op 20 juni 2024 en keurt de agenda goed.

19. Blijdorp III - Algemene Vergadering 25 juni 2024 - agenda - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging voor de algemene vergadering van Blijdorp III op 25 juni 2024 en keurt de agenda goed.

20. Stek92 - BAV d.d. 13 juni 2024 inhoudende partiële splitsing door overneming door respectievelijk Woonmaatschappij Dender-Zuid en door Tuinwijk - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de verschillende punten van de agenda van de buitengewone vergadering van stek92 goed inhoudende de partiële splitsing van stek92 door overneming door respectievelijk Woonmaatschappij Dender-Zuid, Tuinwijk en de partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door stek 92.

21. Woonmaatschappij Dender - Zuid BAV d.d. 13 juni 2024 inhoudende partiële splitsing - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de verschillende punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij Dender-Zuid goed, inhoudende de partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming respectievelijk door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen en stek92; en de partiële splitsing van stek92 door overneming door Woonmaatschappij Dender-Zuid.

22. Tuinwijk BAV d.d. 13 juni 2024 inhoudende partiële splitsing - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de verschillende punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Tuinwijk goed.

EVENEMENTEN

23. Concessie winter- en kerstevenement - goedkeuring

De gemeenteraad gaat akkoord met de concessievoorwaarden vervat in de oproep-leidraad, voor de concessie met betrekking tot het winter- en kerstevenement op de Grote Markte voor de periodes 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027. Op basis van deze voorwaarden zal de stad op zoek gaan naar een organisator van een winterconcept op de Grote Markt in de winterperiode.

De gemeenteraad kent eveneens een subsidie toe aan deze concessionaris. De subsidie is dienstig voor het bevorderen van de lokale economie en de verbondenheid binnen het Dendermondse weefsel tijdens de winter- en kerstperiode.

PATRIMONIUM

24. Lange Dijkstraat en omgeving - wegen- en rioleringswerken - grondverwingen in der minne - kennisname en goedkeuring

In 2008 heeft de raad zich principieel akkoord verklaard met het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat en omgeving. Deze werken zijn inmiddels beëindigd, doch de grondverwingen die hiervoor nodig waren dienden nog te gebeuren.

De raad neemt thans kennis van enkele grondverwingen in der minne uit vermeld dossier en keurt deze goed zonder opmerkingen.

TOPOGRAFIE

25. Kosteloze grondafstand Opstalstraat 3a - ontwerpakte - goedkeuring

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Opstalstraat, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 8^e afdeling (Schoonaarde) sectie A nummer 2226c, groot 4 m².

JEUGD

26. Speelstraten zomer 2024 - goedkeuring

Ter bevordering van een leefbare en speel veilige buurt, wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een aantal speelstraten in te voeren waarbij een verkeers- en parkeerverbod wordt ingesteld gedurende de periodes van de speelstraten volgens het advies van de lokale verkeerspolitie.

27. Samenwerkingsovereenkomst OverKop - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst OverKop tussen het lokaal bestuur Dendermonde, VZW Arktos, CAW Oost-Vlaanderen en lokaal bestuur Sint-Niklaas goed.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid **"Wateroverlast Baasrode"** **Verklarende nota, als bijlage**

Raadslid Niels Tas interpelleert over "Wateroverlast Baasrode".

BP 2. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid **"Voormalige site Peuterland wijk Blauwe Steen"** **Verklarende nota, als bijlage**

Raadslid Niels Tas interpelleert over "Voormalige site Peuterland wijk Blauwe Steen".

BP 3. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid
"Sluiting crèche 't Schommelpeirt"
Verklarende nota, als bijlage

Raadslid Niels Tas interpelleert over "Sluiting crèche 't Schommelpeirt".

Besloten vergadering

POLITIERAAD - PERSONEEL

28. Lokale politie - arbeidsongeval - blijvende invaliditeit - toekenning rente - goedkeuring

De gemeenteraad keurt het besluit goed betreffende het arbeidsongeval van een personeelslid van de lokale politie.

29. Lokale politie - ontslag van een 1ste hoofdinspecteur wegens het bereiken van pensioengerechtigde leeftijd - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag wegens het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd, van een 1^{ste} hoofdinspecteur in NAVAP.