

Notulen gemeenteraad

ZITTING VAN 14 mei 2024

Aanwezig :	Pascal Putteman, voorzitter; Leen Dierick, burgemeester; Dirk Abbeloos, Marius Meremans, Lien Verwaeren, Els Verwaeren, Nele Cleemput, Dieter Mannaert, Tomas Roggeman, schepenen; François De Bleser, Karen De Ridder, Els De Wael, Jurgen Goossens, Martine Van Hauwermeiren, Luc Van Mol, Bart Claes, Tim De Beul, Bart Nobels, Hilde Raman, Patrick Van Campenhout, Tom Bogman, Gwen Brabants, Niels Tas, Tineke Wauters, Iris Uyttersprot, Johan Daman, Barbara Pas, Alex Pensaert, Stefaan Van Gucht, Laurens Hofman, Illy Tasatan, Iany Tsoussis, Gino Van der Vreken, raadsleden; Wouter Van der Vurst, algemeen directeur
Verontschuldigd :	Majid Saih, Ilse Annemans, raadsleden
Afwezig :	Tom Bogman, raadslid afwezig voor agendapunt 15

De voorzitter opent de vergadering om 20:10 uur.

Bij aanvang van de zitting meldt de voorzitter dat raadslid Iris Uyttersprot vanaf heden en voor de resterende tijd van de legislatuur zal zetelen als onafhankelijk raadslid.

De voorzitter vermeldt tevens dat de brief aan de Vervoerregio net werd ondertekend naar aanleiding van de motie in verband met de buslijn Gent-Wetteren-Dendermonde tijdens de vorige gemeenteraad van 16 april 2024.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 16 april 2024 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 16 april 2024 goed.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.



LEEFMILIEU

2. Warmteplan - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

- Richtlijn (EU) 2023/1791 van 13 september 2023
- Ondertekening van het burgemeestersconvenant door stad Dendermonde op 19 februari 2014 en de goedkeuring om in te tekenen op het volgende ambitieniveau goedgekeurd door de gemeenteraad op 10 november 2020;
- Goedkeuring door het college voor de opmaak van een Lokaal Warmteplan op 19 december 2022
- Goedgekeurd door de gemeenteraad van de update van het klimaatmitigatieplan op 14 februari 2023;
- Goedkeuring door de gemeenteraad om in te tekenen op LEKP 1.0 op 12 oktober 2021, LEKP 2.0 op 6 december 2022 en LEKP 2.1 op 30 mei 2023;
- Goedkeuring van het college voor het ontwerp van de warmtevisie op 5 februari 2024;
- Werf 8 van het meerjarenplan: aandacht voor het klimaat.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Bijgevoegd kunt u het ontwerp van het warmteplan terugvinden. Dit document kwam tot stand in samenwerking met de provincie Oost-Vlaanderen, Sweco en onze interne en externe voortrekkers die via het Warmtedebat en bilaterale gesprekken mee vorm gaven aan dit plan en in de uiteindelijke uitvoering ook zullen betrokken worden.

Gedurende het traject werden, naast verschillende bijeenkomsten van het projectteam, ook de volgende interactieve inspraakmomenten georganiseerd:

- 6 november 2023: warmtedebat met diverse stakeholders
- 5 februari 2024: goedkeuring voorontwerp Warmtevisie na interactief college
- 23 februari 2024: workshop met werkgroep openbaar domein
- 26 februari en 6 maart 2024: bilateraal overleg VPK en Fluvius
- 5 en 19 maart 2024: infomoment raadsleden en adviesraden

Het voorontwerp werd goedgekeurd op het college van 29 april 2024

Motivering

Onze stad nam met het Burgemeestersconvenant en opmaken van klimaatplannen het engagement op om meer te besparen op de CO₂ uitstoot en zo de klimaatuitdagingen écht aan te pakken: 40% besparen op die uitstoot en werken aan een fossielvrije toekomst, dat doen we door concrete acties te ondernemen. Dendermonde tekende ook in op het Lokaal Energie en Klimaatpact (LEKP) met Vlaanderen, waarin we aangeven om ook een lokaal warmteplan op te maken. In 2023 werd bovendien de nieuwe Europese EED richtlijn ('Energy-Efficiency Directive') goedgekeurd waarin steden en gemeenten met meer dan 45.000 inwoners verplicht zullen zijn om lokale warmte- en koelingsplannen op te maken.

Met de opmaak van dit Warmteplan bereidt de stad zich dus voor op de noodzakelijke energietransitie naar duurzaam verwarmen. Warmte neemt immers 75% van ons energieverbruik in, voor het grootste deel gevoed door fossiele bronnen zoals aardgas waarbij we vaak afhankelijk zijn

van andere landen. Werk maken van een warmteplan is dus ook werken aan betaalbare energiefacturen en een leefbare planeet, ook voor de generaties die nog na ons komen.

Werken aan warmte is niet nieuw voor de stad. Reeds in 2019 werkten we samen met de POM en studiebureau Ingenium een pre-warmtezoneringsoefening uit, waarin al duidelijk werd dat warmtenetten in Dendermonde weldegelijk potentieel kunnen hebben. Dendermonde heeft ook heel wat opportuniteiten te bieden als het om 'warmtebronnen' gaat. We hebben oppervlaktewater waar we warmte uit kunnen halen, bedrijven die restwarmte kunnen en willen doorgeven, een RWZI, ... Samen met de provincie en Sweco spitten we deze potentiële bronnen, maar ook de actuele en toekomstige warmtevraag verder uit.

Dit warmteplan omvat naast een analyse van deze potentiële warmtebronnen, ook heel wat datamateriaal dat de warmtebehoefte in kaart brengt, onderbouwt met data (van erfgoed, tot eigen projecten van de stad, renovatiepaden voor gebouwen, enz.) en hoe we dat pad kunnen lopen (warmtevisie). In de warmtezoneringskaart plan leggen we voor elke wijk, straat en gebouwtype de opties rond verwarmen vast zodat de omschakeling naar duurzame warmte stap voor stap kan gebeuren. Het plan stelt voor in welke zones op het grondgebied collectieve warmte oplossingen (bv. warmtenet) mogelijk zijn en in welke zones er vooral gewerkt zal moeten worden aan individuele verwarmingso oplossingen (bv. warmtepomp). Tot slot biedt dit Warmteplan concrete tools en handvaten om verder mee aan de slag te gaan rond deze warmtetransitie.

Het Warmteplan biedt dus een ruim kader waarin we verder werken aan Warmte. Het is ook een dynamisch plan waar nog vele bijkomende acties uit zullen voortvloeien om te anticiperen op maatschappelijke, technologische en beleidsmatige evoluties en om de doelstellingen te halen. Het plan bevat dus geen exhaustief overzicht van alles wat er de komende jaren zal gebeuren, daar het onmogelijk is nu alle opportuniteiten, bovenlokaal beleid of beleidskeuzes die nog moeten gemaakt worden te voorzien. Bijsturingen zullen steeds gebeuren op een transparante wijze en onderdeel uitmaken van het proces.

Het warmteplan probeert wel zo concreet mogelijk te zijn zodat we het als handleiding kunnen gebruiken om effectief mee aan de slag te gaan, als wegwijzers dus onderweg naar duurzaam verwarmen. Er zijn dus nog heel wat onzekerheden waardoor niet alles in concrete acties omgezet kan worden. Door verder in participatie te gaan, kunnen we de vervolgacties verfijnen. Een van de eerste acties die de stad nu zal opnemen is het uitklaren van haar eigen rol in het opzetten van warmtenetten.

Dit traject werd in het kader van de samenwerkingsovereenkomst die we met VPK en de provincie Oost-Vlaanderen afsloten ook ingebed in "Warm Dendermonde".

Vormvereisten

Als bijlage kunt u het advies van de GECORO en het antwoord vanuit de stad hierop terugvinden.

Financiële aspecten

Het opmaken van dit Warmteplan brengt geen financiële verplichtingen met zich mee. Bestaande acties worden op reguliere middelen gevoerd, voor toekomstige projecten kunnen Europese of Vlaamse subsidies (ondersteuning VVSG voor participatieve uitrol van warmtenetten, middelen van LEKP 1.0 – 2.0 – 2.1) ingezet worden.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het warmteplan goed.

Stemming: 28 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 5 onthoudingen (Vooruit en onafhankelijk raadslid) en 0 blanco stemmen.

FINANCIËN

3. Subsidierglement jongerenbudget -1e aanpassing - goedkeuring

Bevoegdheid

Gemeenteraad

Juridische grond

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Het Decreet lokaal bestuur van 17 december 2017 en de omzendbrieven terzake.

Het gemeenteraadsbesluit van 5 juli 2022 betreffende het subsidierglement jongerenbudget

Motivering

Sinds 2022 kunnen jongeren, via het jongerenburgerbudget, mee bouwen aan de toekomst van Dendermonde. We merken dat tieners de weg naar dit initiatief niet vinden en willen daarom voor hen een apart parcours uitstippelen.

In 2024 kunnen we, dankzij de subsidie 'jongeren en informeel vrijwillig engagement' ons bestaande reglement voor 1 jaar uitbreiden.

Door een binnengehaalde subsidie kan het voorziene budget uitzonderlijk en enkel voor projecten goedgekeurd in 2024 verhoogd worden met 40.000 EUR, wat een totaalbedrag genereert van 50.000 EUR.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van de subsidie zal voorzien worden in het stadsbudget onder budgetleutel 6492020/075000. De voorziene 10.000 euro zal worden opgetrokken naar 50.000 euro waarbij we 40.000 euro voorzien voor de projecten van de jongeren en 10.000 euro zullen besteden aan begeleiding, communicatie en promo omtrent jongerenbudget.

BESLUIT:

SUBSIDIEREGLEMENT JONGERENBUDGET – 1^e aanpassing

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1. Doel

Het doel van dit reglement is een duidelijke regeling uit te werken voor jongerenbudgetten die worden toegekend aan waardevolle projecten ingediend door jongeren (leeftijd: 12 tot 18 jaar) via het digitale inspraakplatform Denk mee(r) voor Dendermonde. Binnen dit traject krijgen jongeren de kans om initiatief te nemen en samen aan onze stad te bouwen. Het jongerenbudget is een onderdeel van burgerbudget, één van de belangrijke projecten waar het lokaal bestuur op inzet.

Artikel 2. Doelgroep

Een jongere, leeftijd 12 tot 18 jaar, kan een voorstel indienen voor de besteding van de budgetten zoals vastgelegd in artikel 4.

Artikel 3. Algemene voorwaarden

Een jongerenvoorstel dat wordt ingediend via het online inspraakplatform, moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- Het project moet jongeren en Dendermondenaren ten goede komen en dient bijgevolg het algemeen belang.

- Het idee moet zo duidelijk en concreet mogelijk omschreven zijn met onder meer een richtprijs, uitvoerder en duurtijd.
- Het project moet plaatsvinden binnen het grondgebied van Dendermonde en deelgemeenten.
- Het project moet kaderen binnen de bevoegdheden van het lokaal bestuur.
- Het project mag geen andere subsidies van het lokaal bestuur ontvangen.
- Voor elk voorstel mag een maximaal budget van 2500 EUR worden gevraagd.
- De jongere levert zelf ook een niet-financiële bijdrage.
- Het project moet kunnen worden uitgevoerd binnen een periode van 6 maanden.
- Het project mag niet van commerciële, politieke of levensbeschouwelijke aard zijn, noch fondsenwerving.

Deze voorwaarden zijn cumulatief.

Artikel 4. Subsidiebedrag

- Het lokaal bestuur voorziet 40.000 euro voor de uitwerking van ingediende ideeën of projectvoorstellen.
- Dit totaalbudget wordt verdeeld over verschillende projecten, telkens met een maximum van 10.000 EUR per project, die een meerwaarde zijn voor een grote groep jongeren. Initiatieven met privé-karakter worden uitgesloten.
- De subsidie kan niet aangewend worden voor vergoedingen die niet rechtstreeks aan het project verbonden zijn, zoals verplaatsingskosten, kosten gemaakt tijdens vergaderingen ...
- Onderhoudskosten van de uitgevoerde projecten dienen mee begroot te worden in samenspraak met het lokaal bestuur van Dendermonde.

Artikel 5. Communicatie

De communicatie rond het verloop van het jongerenbudget zal via het digitale inspraakplatform Denk mee(r) voor Dendermonde gebeuren. Via de stedelijke website, het Stadsmagazine, de Facebookpagina, de Instagramaccount, de digitale nieuwsbrief en de jeugddienst blijven inwoners en jongeren geüpdatet over het proces. Denk mee(r) voor Dendermonde zal altijd de recentste informatie bevatten.

Hoofdstuk II. Algemene Procedure

De procedure voor het behandelen van voorstellen verloopt in vijf fasen:

Fase 1: Indienperiode (1 september tem 31 oktober)

- De voorstellen worden ingediend en verfijnd via het digitaal inspraakplatform Denk mee(r) voor Dendermonde, www.denkmee.dendermonde.be.
- Tijdens fase 1 zal het niet mogelijk zijn om te stemmen op ingediende voorstellen. Reacties, suggesties en ideeën omtrent het voorstel zullen wel mogelijk zijn.

Fase 2: Analyse en selectie (1 november tot 15 november)

- De jeugddienst beoordeelt de ingediende voorstellen op basis van de voorwaarden en de haalbaarheid, en formuleert een advies aan het college van burgemeester en schepenen. Het lokaal bestuur neemt na het einde van de indienperiode contact op met de indiener van het voorstel om feedback te geven of extra informatie op te vragen.
- Voorstellen die niet voldoen aan de algemene voorwaarden conform hoofdstuk I van onderhavig reglement doen niet mee met de stemmingsronde. De indieners worden hierover op de hoogte gebracht.
- Het college van burgemeester en schepenen legt na het einde van de indienperiode de definitieve lijst vast van de gekozen voorstellen voor fase 3.

Fase 3: Stemperiode (16 november tem 30 november)

- De voorstellen die voldoen aan de voorwaarden worden gepubliceerd op Denk mee(r) voor Dendermonde en het wordt mogelijk om op deze voorstellen te stemmen. Inwoners van Dendermonde en deelgemeenten kunnen via het inspraakplatform hun stem uitbrengen. Elke stemmer kan max. drie unieke stemmen uitbrengen.
- Een project met minstens 100 unieke stemmen wordt meegenomen naar fase 4.

Fase 4: Budgetverdeling (1 december tem 15 december)

Een beoordelingscommissie screent en bespreekt de projecten met meer dan 100 stemmen. Deze commissie bestaat uit: schepen van participatie, schepen van jeugd, een vertegenwoordiger vanuit de oppositie, twee medewerkers (afgevaardigde van de communicatiedienst en van de jeugddienst) en min. 2 jongeren die zich vooraf kandidaat stellen en geselecteerd worden door loting. Bij te veel projecten moet de commissie kritisch bepalen welke projecten de jongeren en de stad ten goede komen en dus zullen worden uitgevoerd. Deze kritische bepaling van de projecten die uiteindelijk gesubsidieerd worden zal worden gemotiveerd. Bij deze motivatie zal worden rekening gehouden met het aantal stemmen, de kostprijs van het project en de meerwaarde voor de jongeren in Dendermonde.

Fase 5: Bekendmaking (tussen 16 december en 31 december)

- De definitief geselecteerde projecten worden bekendgemaakt op Denk mee(r) voor Dendermonde. Stemmen is nu niet meer mogelijk, reageren wel, zodat jongeren en bewoners ideeën kunnen blijven uitwisselen over de geselecteerde projecten.

Fase 6: Uitvoering, uitbetaling, onderhoud (1 januari tot 30 juni)

- Projecten kunnen uitgevoerd worden door een jongere, een natuurlijk persoon, een feitelijke vereniging, een vzw of een privaatrechtelijke rechtspersoon. De projecten worden uitgevoerd voor 30 juni.
- Het lokaal bestuur kan ondersteuning bieden bij de uitvoering van het project. Per project zal er een projectverantwoordelijke van de stad worden aangeduid die samen met de indieners de opvolging doet.
- Toegekende financiële en/of logistieke middelen kunnen enkel gebruikt worden voor de uitvoering van het project. Alle gemaakte kosten moeten worden aangetoond door bewijsstukken. De betaling van de facturen verloopt via het lokaal bestuur.
- Alle realisaties worden eigendom van het lokaal bestuur Dendermonde inclusief gebeurlijke intellectuele eigendomsrechten op een initiatief. Bij indiening van een project doet de indiener afstand van eventuele intellectuele eigendomsrechten ten voordele van de stad Dendermonde.

Artikel 6. Controle

De stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren.

De stad kan de verplichting opleggen tot het tussentijds afleggen van verantwoording over de verrichte activiteiten en de daaraan verbonden uitgaven.

Artikel 7. Sancties en strafbepalingen

De aanvrager heeft meldingsplicht: indien het initiatief niet kan plaatsvinden of indien het oorspronkelijke concept grondig wordt gewijzigd, wordt hiervan onmiddellijk bericht gegeven aan de stadsdienst. In geval van aanpassing van het concept, behoudt de stad het recht de subsidies in te trekken indien niet meer (volledig) aan de subsidiecriteria wordt voldaan.

Als blijkt dat niet is voldaan aan de meldingsplicht, kan de stad de subsidie lager vaststellen of intrekken.

De toekenning van de subsidie wordt opgeschort zolang de subsidieverkrijger de controlestukken niet tijdig overmaakt dan wel de controle verhindert.

Artikel 8. Non-discriminatieclausule

De aanvrager verbindt er zich toe:

§ 1.

- a. geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- b. zijn activiteit maximaal toegankelijk te maken voor iedereen of de bedoelde doelgroep.
- c. elk discriminerend gedrag te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- d. de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- e. indien men beroep doet op derden onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

§ 2. Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan het lokaal bestuur - rekeninghoudend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 9. Inwerkingtreding en duurtijd

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt volgens de relevante bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur en treedt in werking op 1 september 2024 en loopt tot 31 december 2024. Tijdens deze periode zal het basisreglement (Subsidiereglement jongeren dd. 5 juli 2022) tijdelijk ingetrokken en vervangen worden door onderhavig reglement.

Onderhavig reglement vervangt voor bepaalde duur het basisreglement (Subsidiereglement jongeren dd. 5 juli 2022) gezien de tijdelijk verhoogde subsidiesteun. Vanaf 1 januari 2025 wordt onderhavig reglement ingetrokken en wordt het basisreglement (Subsidiereglement jongeren dd. 5 juli 2022) terug van kracht, hetwelk van toepassing zal blijven voor de resterende looptijd van 1 jaar, zijnde tem 31 december 2025.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

4. Retributiereglement voor uitvoeren van conformiteitsonderzoek - goedkeuring

Bevoegdheid

De gemeenteraad:

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet over het lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid - goedgekeurd op 08/12/2023.

Belastingsreglement op afgifte van administratieve stukken – 4^e aanpassing – gecoördineerde versie goedgekeurd op 16 januari 2024.

Feiten en context

Volgens het belastingreglement op afgifte van administratieve stukken d.d. 16 januari 2024 wordt er een belasting verschuldigd bij de afgifte of weigering van een conformiteitsattest inzake normen voor (huur)woningen. Per (kamer)woning werd het tarief bepaald op 90,00 EUR.

Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 kunnen gemeenten vanaf 1 juni 2024 een vergoeding vragen voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek. Daarmee vervalt de vergoeding voor het conformiteitsattest. De Vlaamse regering trekt in haar besluit van 8 december 2023 het maximale bedrag dat de gemeente mag aanrekenen voor het uitvoeren van

conformiteitsonderzoeken op tot de werkelijke kostprijs, met een maximum van 200 euro. Dit bedrag zal jaarlijks geïndexeerd worden en voor de eerste maal op 1 januari 2025.

Gemeenten dienen hun gemeentelijke reglement dat de vergoeding voor het conformiteitsattest regelt, aan te passen tegen 1 juni 2024, zoniet kan er geen vergoeding meer gevraagd worden. De bepalingen over het conformiteitsattest worden geschrapt uit het belastingreglement op afgifte van administratieve stukken d.d. 16 januari 2024 en huidig nieuw retributiereglement voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd met inwerkingtreding 1 juni 2024.

Motivering

Om te weten of een woning voldoet aan de minimale eisen voor woningkwaliteit, is een onderzoek van de woning nodig. De gemeente voert een conformiteitsonderzoek uit als de verhuurder een conformiteitsattest vraagt, als een bewoner signaleert dat zijn woning niet in orde is of op eigen initiatief. Het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek en administratieve verwerking vraagt een aanzienlijke personeelsinzet, vervoers- en administratieve kosten.

Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 kunnen gemeenten het maximale bedrag voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek optrekken tot de werkelijke kostprijs, met een maximum van 200 euro. We kiezen ervoor om het huidige bedrag van 90 euro te behouden tot de algemene vernieuwing van de retributiereglementen in het kader van de komende meerjarenplanning. In deze overgangperiode brengen we in kaart wat de werkelijke kostprijs bedraagt van de verschillende soorten woningonderzoeken.

De vergoeding wordt gevraagd per onderzochte woning en dus per opgemaakt technisch verslag. Voor een kamerwoning is dit dus een vergoeding per kamer.

De gemeente mag geen vergoeding aanrekenen voor het eerste conformiteitsonderzoek in het kader van een waarschuwingsprocedure of een procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring. Dit zorgt ervoor dat er voor bewoners geen financiële drempels worden ingebouwd om woningkwaliteitsproblemen te signaleren en aan de houders van het zakelijk recht geen onredelijke vergoedingen worden gevraagd.

De houder van het zakelijk recht zal dus enkel een vergoeding moeten betalen bij hercontroles en bij zijn aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest.

Het is wenselijk om sociale verhuur op het grondgebied van de gemeente te stimuleren, als een maatregel die past in het beleid rond betaalbaar wonen. We voorzien een vrijstelling voor eigenaars die hun woning volgens het Vlaamse sociale huurstelsel verhuren.

Financiële aspecten

De ontvangsten van deze retributie zullen geboekt worden op budgetleutel 7318000/02000.

Besluit:

Artikel 1

Er wordt vanaf 1 juni 2024 een vergoeding gevraagd voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek, op verzoek, dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen.

Artikel 2

Er wordt een vergoeding gevraagd voor conformiteitsonderzoeken in volgende gevallen:

- In kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest, vermeld in artikel 3.7, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen
- In kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, met toepassing van artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen
- In kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure als vermeld in artikel 3.10, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen

Artikel 3

De retributie is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht, die de betrokken woning niet verhuren volgens het Vlaamse sociale huurstelsel.

Artikel 4

Het bedrag van de retributie bedraagt 90 euro.

Artikel 5

In geval van het niet tijdig betalen van het niet betwiste gedeelte zijn de bepalingen van de retributie inzake verhaal van inningskosten van niet-fiscale vorderingen onverminderd van toepassing met ingang van 1 juni 2024 en eindigend op 31 december 2025.

Artikel 6

Dit besluit wordt van kracht op 1 juni 2024 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

5. Retributiereglement publieke toiletten parking Oude Vest - goedkeuring

Bevoegdheid

De Gemeenteraad

Juridische grond

Artikel 41 en 162 van de Grondwet.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 40 en 41 § 2 14° inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad, 286, 287 en 288 inzake bekendmaking en inwerkingtreding, 326 tot en met 341 inzake administratief toezicht.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het gemeenteraadsbesluit van 12 december 2023 omtrent de retributie factuurvoorwaarden en invorderingskosten niet-fiscale ontvangsten en latere wijzigingen.

Feiten en context

In de nieuwe parking Oude Vest werden 2 openbare toiletten geplaatst. Deze toiletten zijn een investering voor de stad en kosten ook geld in exploitatie (elektriciteit, water, zeep, toiletpapier, schoonmaak en onderhoud) en om ongewenste bezoekers te vermijden, is beslist om het gebruik van de toiletten betalend te maken.

Motivering

In het winkelcentrum van Dendermonde zijn op heden geen publieke toiletten beschikbaar. De parking Oude Vest biedt hierin een unieke opportuniteit.

Om te vermijden dat de stadsdiensten zelf voor het onderhoud dienen in te staan, werd beslist dit uit te besteden aan onze parkeerconsessionaris Indigo, die reeds de exploitatie van de parking Oude Vest voor haar rekening neemt.

Financiële aspecten

De ontvangsten worden geboekt op budgetsleutel 7004000/022000.

De uitgaven worden geboekt op budgetsleutel 6001000/022000.

Retributiereglement publieke toiletten parking Oude Vest - goedkeuring

Artikel 1. Doel

Er wordt een retributie geheven op het gebruik van de openbare toiletten in de parking Oude Vest voor een termijn beginnend bij de opening van de publieke toiletten.

Artikel 2. Bedrag

Het bedrag van de retributie wordt als volgt vastgelegd: 0,50 euro per beurt.

Artikel 3. Gebruiker

De retributie is verschuldigd door de gebruiker van het openbaar toilet.

Artikel 4. Betaling

De retributie dient onmiddellijk door muntinworp of digitaal betaald te worden.

Artikel 5 Bekendmaking en inwerkingtreding

Het reglement treedt in werking op 1 mei 2024 (of bij ingebruikname van de publieke toiletten op een later tijdstip) voor onbepaalde duur en wordt bekendgemaakt volgens de bepalingen van het Decreet lokaal bestuur.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

6. Subsidiereglement speciale Dendermondse cadeaubonnen omwille van hinder door werken - goedkeuring

Bevoegdheid

De Gemeenteraad

Juridische grond

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het voorstel van college en schepenen van 25 mei 2020 voor de hervorming van de Dendermondse cadeaubon

Het subsidiereglement van 9 juni 2020 tot invoering van de Dendermondse speciale voordeelbon.

Het subsidiereglement tot invoering van de Dendermondse speciale voordeelbon – 1^e aanpassing van 10 november 2020

Het subsidiereglement tot invoering van de Dendermondse speciale cadeaubon – 2^e aanpassing van 6 juli 2021.

Feiten en context

Op het grondgebied Dendermonde vonden de voorbije maanden een aantal belangrijke infrastructuurwerken plaats. In de deelgemeenten en in het centrum van Dendermonde, ondervonden de plaatselijke handelaars hinder. Om de handelaars te bedanken voor hun constructieve houding tijdens de werken en om de burgers te bedanken voor hun blijvende steun aan de lokale handel, voorziet de stad Dendermonde een tijdelijke subsidie bij de aankoop van Dendermondse cadeaubonnen. Op die manier steunt de stad lokale handelaars én verhoogt ze tegelijkertijd de koopkracht van de burgers.

Motivering

Stad Dendermonde voert speciale cadeaubonnen in en neemt hierbij een vaste bijdrage van 20% voor eigen rekening tot het maximumbedrag van €35 000,00 van de subsidie is bereikt. Dit budget wordt afgenomen van het batig saldo van de verkochte doch niet gebruikte cadeaubonnen. Dit betekent dat er voor maximaal €175 000,00 aan bonnen met korting kunnen verkocht worden. De verkoop van de bonnen met korting eindigt finaal op 31 december 2024 of op het moment dat het

maximumbedrag van de subsidie is bereikt (indien vroeger). (Ondernemingen of verenigingen worden uitgesloten van de aankoop van de cadeaubonnen vanwege het doel tot verhogen van de koopkracht van de individuele burgers.) Elke burger kan in totaal voor maximaal 250 EUR aan cadeaubonnen aankopen.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van de cadeaubon zullen voorzien worden in het stadsbudget op budgetleutel 649631/050000.

Subsidiereglement speciale Dendermondse cadeaubonnen omwille van hinder door werken - goedkeuring

Artikel 1. Doel

De stad Dendermonde trekt 35.000 euro subsidies uit voor het ondersteunen van de lokale economie en het verhogen van de koopkracht van de burger. Dit budget wordt afgenomen van het batig saldo van de verkochte doch niet gebruikte cadeaubonnen. Via de aankoop van de speciale cadeaubon kan elke koper genieten van een subsidie per bon.

Artikel 2. Definities

Speciale cadeaubon: een Dendermondse cadeaubon die met 20% korting wordt aangekocht zolang de voorraad strekt en het vooropgestelde budget niet wordt overschreden.

Handelaar : elke handelaar die zich registreert en engageert om de Dendermondse cadeaubon te aanvaarden en vertegenwoordigd is in de adviesraad lokale economie. Bij het registreren gaat de handelaar akkoord voor publicatie op de stedelijke website.

Klant : koper van de speciale cadeaubon.

Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

Gelet op de doelstelling tot verhogen van de koopkracht van de burgers kunnen enkel particuliere klanten, ongeacht de woonplaats, de speciale cadeaubonnen aankopen. Verenigingen of ondernemingen kunnen niet genieten van de gesubsidieerde korting.

Artikel 4. Verkoop en maximum

De speciale cadeaubonnen kunnen online worden aangekocht op het platform aangeboden door de stad Dendermonde.

Het maximaal bedrag voor aankoop van de speciale cadeaubon wordt per cadeaubon per particuliere klant bepaald op 250 euro.

De stad Dendermonde verbindt er zich toe de bedragen van de bonnen door te storten aan de deelnemende handelaars en dit volgens de bepalingen omschreven in artikel 7.2. De maximumbijdrage vanwege stad bedraagt 35.000 euro.

Artikel 5. Overzicht aanbieders

De speciale cadeaubonnen kunnen enkel worden ingeruild bij de aangesloten handelaars. Een lijst van de deelnemende handelaars wordt ter beschikking gesteld op de stedelijke website. Bij registratie verklaart de handelaar uitdrukkelijk de bepalingen van dit reglement te aanvaarden. De handelaar die zich hiervoor registreert engageert zich om de speciale cadeaubon te aanvaarden.

Artikel 6. Inruil en terugbetaling

De speciale cadeaubonnen kunnen niet ingeruild worden voor geld. Ongebruikte cadeaubonnen worden niet terugbetaald.

Artikel 7. Procedure opmaak en uitbetaling

7.1 Opmaak speciale cadeaubon

De aankoop van de speciale cadeaubon gebeurt via de webshop.

Elke speciale cadeaubon krijgt een uniek nummer en QR code. Deze nummering laat de opvolging toe van het traject dat de cadeaubon aflegt en maakt een controle op de geldigheid mogelijk.

De aankoopdatum van de digitale bon geldt als startdatum voor de geldigheidsperiode van de digitale bon. De geldigheidsduur bedraagt 1 jaar. Handelaars mogen geen vervallen cadeaubonnen aanvaarden.

7.2 Procedure inwisseling en uitbetaling

De klant kan de speciale cadeaubon inwisselen bij de geregistreerde handelaars, enkel op het grondgebied van Dendermonde.

De handelaar kan de speciale cadeaubon aanvaarden via de CCV connect app.

Minstens maandelijks worden de verschuldigde bedragen van de door de handelaars ingeleverde cadeaubonnen gestort op het rekeningnummer van de handelaar.

De speciale cadeaubonnen kunnen niet ingeleverd worden voor cash geld.

7.3 Fraude

Stad Dendermonde behoudt zich het recht voor om terugbetalingen van bonnen te weigeren, bijvoorbeeld in geval van fraude.

Artikel 8. Betwistingen

Het college van burgemeester en schepenen oordeelt over alle betwistingen en discussies.

Artikel 9. Aansprakelijkheid

Het stadsbestuur kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de kwaliteit van de producten of diensten die werden geleverd na betaling met de speciale cadeaubon.

Artikel 10. Einde speciale cadeaubon

Er worden geen speciale cadeaubonnen meer te koop aangeboden nadat het subsidiebudget van 35.000 euro werd bereikt, tenzij er in de toekomst nieuwe kredieten worden voorzien.

Artikel 11. Inwerkingtreding en einde reglement

Het reglement treedt in werking op 1 juni 2024 en wordt bekendgemaakt volgens de bepalingen van het Decreet lokaal bestuur. Het reglement eindigt op 31 mei 2025.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

7. Belasting op afgifte van administratieve stukken - 5e aanpassing - gecoördineerde versie - goedkeuring

Bevoegdheid

De gemeenteraad: artikel 40 – 41 Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017.

Juridische grond

Artikel 170, § 4 van de Grondwet.

Wet houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing van 18 juni 2018;

De bepalingen van het Decreet over het lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Wet van 25 juni 2017 tot hervorming van regelingen inzake transgenders wat de vermelding van een aanpassing van de registratie van het geslacht in de akten van de burgerlijke stand en de gevolgen hiervan betreft;

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

De wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten, gewijzigd bij de wet van 25 maart 2003 ingevolge invoering van de elektronische identiteitskaart.
Wet betreffende de namen en voornamen van 15 mei 1987;
Wetboek van de Belgische nationaliteit van 28 juni 1984;
De wet van 14 augustus 1974 tot afgifte van paspoorten.
~~De Vlaamse Codex Wonen van 17 juli 2020.~~
Het KB van 20 oktober 2009 tot wijziging van het KB van 23 maart 1998.
Het ministerieel besluit van 28 oktober 2019 betreffende het vastleggen van de tarieven die van toepassing zijn voor de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van van de verschillende categorieën van elektronische identiteitskaarten.
De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
De omzendbrief van 6 september 2016 (ref. III/32/3303/16) van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken aangaande de nieuwe tarieven voor het uitreiken van elektronische identiteitsdocumenten.
De circulaire brief van 21 september 2017 ivm de stopzetting van de afgifte van paspoorten en reisdocumenten door de provinciale administraties.
De circulaire brief van 7 december 2017 ivm de nieuwe update van Belpas (met de tarieven).
De omzendbrief van FOD Buitenlandse zaken ivm de nieuwe leveringsprocedure en minder voorlopige paspoorten, van toepassing vanaf 19 maart 2017.
De omzendbrief van FOD Buitenlandse Zaken ivm de procedures en leveringstermijnen van paspoorten en reisdocumenten in België (gewoon, dringend en superdringend) van toepassing vanaf 19 maart 2018.
De omzendbrief van 28 september 2009 van de FOD Mobiliteit en Vervoer.
De omzendbrief van 11 juli 2018 betreffende de wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossingen waarbij de bevoegdheid inzake verandering van voornamen wordt overgedragen aan de ambtenaren van de burgerlijke stand en de voorwaarden en de procedure ervan worden geregeld;
De omzendbrief van 6 november 2023 van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken Rijksregister betreffende het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van elektronische identiteitskaarten- en documenten vanaf 1 januari 2024;
De omzendbrief van 7 december 2023 betreffende het tarief voor de elektronische verblijfsdocumenten voor vreemdelingen jonger dan 12 jaar.
Het Gemeenteraadsbesluit van 11 december 2019 betreffende belasting voor afgifte van administratieve stukken en latere wijzigingen.

Feiten en context

Artikel 2 van het Ministerieel besluit van 15 maart 2013 bepaalt dat de bedragen van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor het verkrijgen van de identiteitsdocumenten jaarlijks op 1 januari automatisch herzien worden op basis van de schommelingen van de gezondheidsindex. Bovendien kan de stad een facultatieve belasting toevoegen aan het basisbedrag.
De kostprijs die de gemeente kan vorderen voor de afgifte van een verblijfskaart voor vreemdelingen mag niet meer bedragen dan de prijs die geheven wordt voor de afgifte van een identiteitskaart aan Belgische onderdanen
Vanaf 7 juli 2010 werd in België het rijbewijs 'bankkaartmodel' ingevoerd.
De administratieve geldigheid van de rijbewijzen bedraagt hoogstens 10 jaar.
De productiekost voor een (voorlopig) rijbewijs bedraagt 20 euro, voor een internationaal rijbewijs is dit 16 euro. De gemeenten kunnen een bijkomende belasting vragen.
Zowel voor reispaspoorten voor Belgen als reisdocumenten voor vreemdelingen hanteren wij momenteel dezelfde prijzen, uitgezonderd de prijzen voor de reisdocumenten voor minderjarigen.
De productiekost voor een reispaspoort voor een minderjarige Belg bedraagt momenteel 35 euro in tegenstelling tot een reisdocument voor een minderjarige vreemdeling waar de productiekost 41 euro bedraagt. Dit verschil willen we wegwerken door een gemeentetaks te heffen.
De wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing omvat voor de burgerlijke stand niet alleen het wettelijk kader voor de modernisering van de burgerlijke stand (inwerkingtreding 1 januari 2019), maar ook een tweede belangrijke nieuwigheid.
De bevoegdheid van de minister van Justitie om te beslissen over verzoeken tot voornaamswijziging via Ministerieel Besluit verhuist naar de ambtenaren van de burgerlijke stand (art.119 t.e.m. 136 van de wet van 18 juni 2018).

Dit onderdeel van de wet treedt reeds in werking op 1 augustus 2018 (art. 136 van de wet van 18 juni 2018).

De overdracht van de bevoegdheid inzake voornaamswijziging wordt gemotiveerd door de vaststelling dat 99% van de verzoeken tot voornaamswijziging momenteel worden aanvaard. Daarenboven heeft de burgerlijke stand nu reeds ervaring met de beoordeling van voornamen in het kader van de geboorteaangiften. Tot slot zijn de gemeenten de burger dichter nabij, in principe is de gemeente waar de persoon is ingeschreven in de bevolkingsregisters immers bevoegd. De gemeente kan een belasting vragen voor de procedure tot voornaamswijziging. Aan transgenders mag echter slechts 10% gevraagd worden van het vastgelegde belastingbedrag (art 120 §4). Aanvragen tot voornaamswijziging voor vreemdelingen die de Belgische nationaliteit aanvragen en niet over een voornaam beschikken (art. 15 3e lid WBN) dienen **gratis** te worden behandeld.

Motivering

Om niet jaarlijks een nieuwe prijsaanpassing door te voeren, opteren wij om een vast tarief voor de identiteitsdocumenten voor de komende zes jaar onmiddellijk vast te leggen. Gelet op deze jaarlijkse indexering van de productiekost en de facultatieve gemeentebelasting stellen wij voor om het tarief van de gewone procedure te verhogen met 4 euro voor de identiteitskaarten voor Belgen en vreemdelingen, 5 euro voor een kids-id en een attest immatriculatie. De spoedprocedures zouden we telkens met 20 euro willen verhogen.

Vanaf 15 januari 2024 treedt een nieuwe spoedprocedure voor een kids ID voor vreemdelingen in werking als gevolg van de modernisering door de dienst vreemdelingenzaken van de federale overheidsdienst binnenlandse zaken.

Voor de aanvraag herdruk pin/puk-codes willen we de prijs verhogen naar 8 euro.

We stellen voor om de tarieven voor alle rijbewijzen, voorlopige en internationale te verhogen naar 28 euro.

Vanaf 2020 willen wij dezelfde kostprijs hanteren voor een reispaspoort voor een minderjarige Belg, als voor een minderjarige vreemdeling. Hierdoor vragen wij om een gemeentetaks van 6 euro te heffen op een reispaspoort voor een minderjarige Belg.

Momenteel vragen wij een gemeentetaks bij alle andere reisdocumenten die varieert tussen de 19 euro en 30 euro, afhankelijk van het soort reisdocument en de gevraagde procedure.

Wij stellen voor om de totale kostprijs (inclusief productiekost en consulaire rechten) met 6 euro te verhogen voor de gewone procedure en met 10 euro voor de spoedprocedures.

Het onderzoek tot conformiteitsattest vraagt een aanzienlijke personeelsinzet. Het is dus gewenst om zowel voor een weigering als toelating een vergoeding te vragen. De vergoeding wordt opgetrokken naar het maximale tarief dat toegelaten is volgens de wetgeving.

Wie een woning verhuurt volgens het Vlaamse sociale huurstelsel (Boek 6 "Sociale Huur" van het Besluit Vlaamse Codex Wonen), kan echter enkel een conformiteitsattest krijgen door dat zelf aan te vragen. Daardoor is in principe een belasting van toepassing. Het is echter wenselijk om sociale verhuur op het grondgebied van de gemeente te stimuleren, als een maatregel die past in het beleid rond betaalbaar wonen. Vandaar dat dit belastingreglement een vrijstelling voorziet voor eigenaars die hun woning volgens het Vlaamse sociale huurstelsel verhuren.

Op basis van het KB van 20 oktober 2009 zal de verlenging van rijbewijzen omwille van medische redenen voor groep 1 kosteloos worden verstrekt.

De gemeentelijke belasting voor voornaamswijziging dient te worden vastgesteld. Er wordt voorgesteld om 55 euro te vragen voor de administratieve kostprijs.

Financiële aspecten

De ontvangsten van deze belasting zullen voorzien worden op volgende AR731/002000.

Een gedeelte van de ontvangsten worden doorgestort naar FOD Buitenlandse zaken (via 4-rekening).

BESLUIT

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1. Doel en inwerkingtreding

Voor een termijn van zes jaar, ingaand op 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025, wordt ten behoeve van de stad Dendermonde een belasting op afgifte van administratieve stukken ingevoerd.

Artikel 2. Tariefklassen

2.1. Elektronische identiteitskaarten voor Belgische onderdanen (geldig voor 10 jaar)

Voor een eerste identiteitskaart en elke volgende identiteitskaart (inclusief productiekosten)	25,00 EUR
Extremes spoedprocedure met levering in de gemeente Aanvraag vóór 15 uur -> levering de dag na de bestelling	120,00 EUR
Extremes spoedprocedure met gecentraliseerde levering in Brussel Aanvraag vóór 15 uur -> levering de dag na de bestelling	150,00 EUR

2.2. Kids-ID

Voor een elektronisch identiteitsdocument voor een Belgisch kind onder de twaalf jaar (inclusief productiekosten)	15,00 EUR
Extremes spoedprocedure met levering in de gemeente Aanvraag vóór 15 uur -> levering de dag na de bestelling	120,00 EUR
Extremes spoedprocedure met gecentraliseerde levering in Brussel Aanvraag vóór 15 uur -> levering de dag na de bestelling	150,00 EUR

2.3. Identiteitskaarten voor vreemdelingen, verblijfskaarten E.E.G.-onderdanen, bewijzen van inschrijving in het vreemdelingenregister (B.I.V.R.) en attesten van immatriculatie (EU- en EER landen + niet EU en niet-EER landen) en Kids-ID voor vreemdelingen onder de 12 jaar

Voor een attest van immatriculatie	15,00 EUR
Voor elke verlenging van een attest van immatriculatie	gratis
Vreemdelingenkaart (inclusief productiekosten) bij omruiling van kartonnen kaart of vernieuwing van deze kaart tegen een elektronische kaart	25,00 EUR
Elektronische vreemdelingenkaarten (inclusief productiekosten)	25,00 EUR
Voor een zeer dringende spoedprocedure voor aflevering vreemdelingenkaart (inclusief productie- en verzendingskosten)	120,00 EUR
Voor een elektronisch identiteitsdocument voor een vreemdeling onder de twaalf jaar (inclusief productiekosten)	15,00 EUR
Extremes spoedprocedure voor een vreemdeling onder de 12 jaar met levering in de gemeente Aanvraag vóór 15 uur -> levering de dag na de bestelling	120,00 EUR
Extremes spoedprocedure voor een vreemdeling onder de 12 jaar met gecentraliseerde levering in Brussel Aanvraag vóór 15 uur -> levering de dag na de bestelling	150,00 EUR

2.4. PIN-/PUK-code

Heropvraging PIN/PUK	8,00 EUR
----------------------	----------

2.5. Huwelijks- en wettelijk samenwonen boekjes

Per huwelijksboekje met inbegrip van de belasting op het afleveren van het huwelijksgetuigschrift voorkomend in het trouwboekje	20,00 EUR
Per wettelijk samenwonen boekje	12,00 EUR

2.6. Paspoorten voor Belgen, ingeschreven in België

	gewone procedure	dringende procedure	SUPERdringende procedure
Voor de afgifte van een paspoort aan een minderjarige (dus van 0 tot 17 jaar) ongeacht de geldigheidsduur (inclusief productiekost)	41,00 EUR	220,00 EUR	280,00 EUR
Voor de afgifte van een paspoort aan personen ouder dan 17 jaar voor de duur van 5 jaar (inclusief productiekost en consulaire rechten)	90,00 EUR	270,00 EUR	330,00 EUR

2.7. Paspoorten voor Belgen, ingeschreven in het buitenland

	gewone procedure	dringende procedure	SUPERdringende procedure
Voor de afgifte van een paspoort aan een minderjarige (dus van 0 tot 17 jaar) ongeacht de geldigheidsduur (inclusief productiekost)	41,00 EUR	220,00 EUR	niet van toepassing
Voor de afgifte van een paspoort aan personen ouder dan 18 jaar voor de duur van 5 jaar (inclusief productiekost en consulaire rechten)	90,00 EUR	270,00 EUR	niet van toepassing

2.8. Reisdocumenten voor niet-Belgen (minderjarig)

Voor de afgifte van een paspoort aan een minderjarige erkende vluchteling of staatloze (dus van 0 tot 17 jaar) ongeacht de geldigheidsduur (inclusief productiekost)	41,00 EUR	220,00 EUR	280,00 EUR
Voor de afgifte van een paspoort aan een minderjarige vreemdeling (dus van 0 tot 17 jaar) ongeacht de geldigheidsduur (inclusief productiekost)	41,00 EUR	220,00	niet van toepassing

2.9. Reisdocumenten voor niet-Belgen (meerderjarig)

	gewone procedure	dringende procedure	SUPERdringende procedure
Voor de afgifte van een paspoort aan personen ouder dan 18 jaar voor de duur van 5 jaar in spoedprocedure vluchteling of staatloze (inclusief productie-, verzendingskosten en consulaire rechten)	90,00 EUR	270,00 EUR	330,00 EUR
Voor de afgifte van een paspoort aan personen ouder dan 18 jaar voor de duur van 5 jaar in spoedprocedure vreemdeling (inclusief productie-, verzendingskosten en consulaire rechten)	90,00 EUR	270,00 EUR	niet van toepassing

2.10. Rijbewijzen

Per elektronisch rijbewijs (inclusief productiekosten)	28,00 EUR
Per internationaal rijbewijs (inclusief productiekosten)	28,00 EUR

Afgifte of weigering conformiteitsattest inzake normen voor (huur)woningen

Per zelfstandige woning	90,00 EUR
Per kamerwoning (verhoogd met 15,00 EUR per kamer met een maximum van 1.775,00 EUR per gebouw)	90,00 EUR

2.11. Kosteloze verlenging van rijbewijzen omwille van medische redenen

De bepalingen van de omzendbrief van 28 september 2009 van de FOD Mobiliteit en Vervoer voor de kosteloze verlening van rijbewijzen omwille van medische redenen van groep 1 in het kader van het KB van 20 oktober 2009 zullen worden toegepast.

2.12. Voornaamswijziging

De belasting voor het wijzigen van een voornaam wordt bepaald op 55,00 EUR.

Aanvragen tot voornaamswijziging voor transgenders bedragen 5,50 EUR.

Aanvragen tot voornaamswijziging voor vreemdelingen die de Belgische nationaliteit aanvragen en niet over een voornaam beschikken worden gratis behandeld.

Artikel 3. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de personen of instellingen aan wie deze stukken door de stad worden uitgereikt.

Artikel 4. Vrijstellingen

De administratieve stukken die krachtens een wet, een koninklijk besluit of een andere overheidsbeslissing kosteloos dienen te worden afgeleverd.

Volgende personen zijn vrijgesteld voor de belasting op voornaamswijziging :

- personen zonder voornaam aan wie de Belgische nationaliteit is toegekend ingevolge artikel 11bis, §3, derde lid van het Wetboek van de Belgische nationaliteit
- vreemdelingen zonder voornaam zoals bedoeld in artikel 15, §1, vijfde lid en artikel 21, §2, tweede lid van het Wetboek van de Belgische nationaliteit.

De belasting voor afgifte of weigering van een conformiteitsattest inzake (huur)woningen is niet verschuldigd voor de behandeling van aanvragen die hun woning sociaal verhuren of sociaal zullen verhuren als de woning op het moment van de aanvraag niet verhuurd is.

Artikel 5. Betalingswijze

De belasting zal contant worden ingevorderd tegen afgifte van betalingsbewijs.

Artikel 6. Bekendmaking en inwerkingtreding

Dit besluit wordt van kracht op 1 juni 2024 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 4 stemmen 'neen' (Open VLD), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

EREDIENSTBESTUREN

8. Eredienstbestuur Sint-Apollonia - stratigrafisch onderzoek in het kader van interieur schilderwerken - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Juridische grond

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 en latere aanpassingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en het ministerieel besluit van 27 november 2006 waarin de bijbehorende modellen werden vastgesteld.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De gemaakte afspraken in de afsprakennota tussen de erediensten, het centraal kerkbestuur, de bestuursraad en het stadsbestuur, goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 18 maart 2024.

De aanpassing meerjarenplanning stad Dendermonde werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 12 december 2023, waarin de beschikbare exploitatie- en investeringskredieten voor de kerkfabrieken bepaald werden

Het laatst ingediende meerjarenplan 2020-2025 van het eredienstbestuur Sint-Apollonia.

Het dossier werd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 15 april 2024 besproken.

In toepassing van artikel 52§1 van het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 en latere aanpassingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, passen de gemeentebesturen de tekorten bij van de exploitatie van de kerkfabrieken en dragen bij in de investeringen in de gebouwen van de erediensten.

Feiten en context

Op 11 mei 2021 gaf de kerkraad groen licht voor het uitvoeren van interieur schilderwerken in de kerk Sint Apollonia.

Er dienen minimum drie architecten aangeschreven te worden. De kerkfabriek zet het licht op groen om de eerste stap te zetten en te informeren naar de bereidheid van de aan te schrijven architecten. De vraag werd gesteld aan de architecten of zij interesse hebben in het dossier en welk (loon)percentage ze hanteren. De Kerkraad besliste op 12 oktober 2021 om architect Van Severen aan te stellen.

Aangezien het Agentschap Onroerend Erfgoed eerst een vooronderzoek eiste, werd dit onderzoeksdossier opgemaakt door architect Van Severen en ingediend bij Onroerend Erfgoed.

De gemeenteraad van 9 mei 2023 keurde, in het kader van het vooronderzoek, de ereloonnota van architect Van Severen goed.

Dit vooronderzoek past in het grote werk van de interieur schilderwerken.

Architect Van Severen heeft ondertussen een prijsvergelijking gedaan van de verschillende offertes. De laagste offerte van de firma Fenix bv werd aanvaard voor 28.737,50 euro inclusief BTW. De kosten van de architect bedragen 2.873,75 euro inclusief BTW. Totale kosten 28.737,50 + 2.873,75=31.611,25 euro

De maximale subsidie van Agentschap Onroerend Erfgoed werd aangevraagd voor 16.240 euro (80% van de raming van 20.300 euro). De tussenkomst van de stad bedraagt 15.371,25 euro inclusief BTW (31.611,25 euro totale kost – 16.240 euro maximale subsidie).

Het lokaal bestuur kan voor dergelijke werken de kredieten op AR 6641220, beleidsitem 079000, finsub aanspreken.

Het dossier werd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 15 april 2024 besproken.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de ten laste neming van 15.371,25 euro inclusief BTW voor het stratigrafisch onderzoek in het kader van interieur schilderwerken van de kerkfabriek Sint Apollonia.

Eventuele toekomstige meerkosten tot maximum 10% van het actuele gunningsbedrag (inclusief btw) zijn eveneens ten laste van het stadsbestuur.

De kredieten van de stad worden gereserveerd voor 6 jaar vanaf de datum van de gemeenteraadsbeslissing. (conform de afsprakennota punt 9-actie 8).

Art. 2

De uitgave van de investeringssubsidie kan dan gefinancierd worden met de kredieten onder beleidsitem 079000, AR 6641220, finsub, volgens de afsprakennota en de beschikbare budgetten.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

9. Eredienstbestuur OLV-Hemelvaart - afgevoerde werken vernieuwen elektrische installatie - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Juridische grond

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 en latere aanpassingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en het ministerieel besluit van 27 november 2006 waarin de bijbehorende modellen werden vastgesteld.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De afsprakennota tussen de erediensten, het centraal kerkbestuur, de bestuursraad en het stadsbestuur, werd goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 18 maart 2024.

De aanpassing meerjarenplanning stad Dendermonde werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 12 december 2023, waarin de beschikbare exploitatie- en investeringskredieten voor de kerkfabrieken bepaald werden.

Het dossier werd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 15 april 2024 besproken.

In toepassing van artikel 52§1 van het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 en latere aanpassingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, passen de gemeentebesturen de tekorten bij van de exploitatie van de kerkfabrieken en dragen bij in de investeringen in de gebouwen van de erediensten.

Feiten en context

De gemeenteraad verleent op 20 oktober 2010 gunstig advies aan de beslissing van 11 augustus 2010 van de kerkfabriek OLV – Hemelvaart te Oudegem waarbij de kerkraad principiële akkoord gaat met de vernieuwing van de elektriciteitsinstallatie en beslist wordt voor de studieopdracht een ontwerper aan te stellen.

Op 27 juli 2011 werd het bestek van de studieopdracht door de kerkraad goedgekeurd.

Dit dossier werd on hold gezet gedurende geruime tijd, omdat deze investering budgettair niet ingepland kon worden. Uiteindelijk werd het dossier afgesloten wegens niet uitgevoerde werken.

In de toekomst moet de afsprakennota tussen de erediensten, het centraal kerkbestuur, de bestuursraad en het stadsbestuur, minutieus nageleefd worden, om dergelijke zaken te voorkomen.

Deze werken staan niet meer op de prioriteitenlijst en bovendien staat de kerk op een lijst van kerken die opgenomen werden in een projectstudie van Parcum/VVSG.

Bijgevolg werd een afrekening gestuurd door DD& van niet uitgevoerde werken voor 14.864,37 euro inclusief BTW.

Het lokaal bestuur kan voor dergelijke werken de kredieten op AR 6641220, beleidsitem 079000, finsub aanspreken.

Het dossier werd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 15 april 2024 besproken.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de ten laste neming van 14.864,37 euro inclusief BTW voor de factuur van DD& wegens niet uitgevoerde werken met betrekking tot het vernieuwen van de elektrische installatie van OLV – Hemelvaart te Oudegem.

Art. 2

De uitgave van de investeringssubsidie kan dan gefinancierd worden met de kredieten onder beleidsitem 079000, AR 6641220, finsub, volgens de afsprakennota en de beschikbare budgetten.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

10. Eredienstbestuur Sint-Egidius-Buiten - vernieuwen verwarmingsinstallatie bij hoogdringendheid - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Juridische grond

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 en latere aanpassingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en het ministerieel besluit van 27 november 2006 waarin de bijbehorende modellen werden vastgesteld.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De gemaakte afspraken in de afsprakennota tussen de erediensten, het centraal kerkbestuur, de bestuursraad en het stadsbestuur, goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 18 maart 2024.

De aanpassing meerjarenplanning stad Dendermonde werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 12 december 2023, waarin de beschikbare exploitatie- en investeringskredieten voor de kerkfabrieken bepaald werden.

Het laatst ingediende meerjarenplan 2020-2025 van het eredienstbestuur Sint-Egidius-Buiten.

Het dossier werd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 15 april 2024 besproken.

In toepassing van artikel 52§1 van het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 en latere aanpassingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, passen de gemeentebesturen de tekorten bij van de exploitatie van de kerkfabrieken en dragen bij in de investeringen in de gebouwen van de erediensten.

Feiten en context

De kerkraad van de kerkfabriek Sint-Egidius-Buiten besliste op 27 juni 2023 voor het vernieuwen van de verwarmingsketel, daar de ketel uitgevallen is en niet meer herstelbaar sedert december 2022.

Vermits de kerk de eredienstfunctie met wekelijkse zondagsdienst wenst te behouden, worden de gebruiksmogelijkheden van de kerk, zonder verwarming, ernstig beperkt met de winter in het vooruitzicht.

In de e-mail van 19 oktober 2023 wordt de stad in kennis gesteld dat de kerkraad op 26 september 2023, wegens hoogdringendheid, beslist heeft deze werken toe te wijzen aan de firma Van Cauter uit Lede voor de som van 31.806,06 euro inclusief BTW. De studiekosten bedragen 12% of 3.816,72 euro inclusief BTW.

Totaal 35.622,78 euro.

In de toekomst moet de afsprakennota tussen de erediensten, het centraal kerkbestuur, de bestuursraad en het stadsbestuur, minutieus nageleefd worden.

Voor deze investering kon geen premie aangevraagd worden bij Onroerend Erfgoed. Een dossier komt pas in aanmerking voor het aanvragen van een premie bij Onroerend Erfgoed als de raming van het dossier meer bedraagt dan 50.000 EUR

Het stadsbudget kan voor dergelijke werken de kredieten op AR 6641220, beleidsitem 079000, finsub aanspreken.

Er werd ook een positief advies ontvangen van het centraal kerkbestuur door de toetsing van dit werk aan de prioriteitscriteria m.b.t. investeringen aan kerken en de toetsing om binnen de beschikbare totale investeringsenveloppe van het lopende jaar te blijven.

De nodige kredieten werden ook voorzien in het budget 2024 van de betrokken kerkfabriek.

Het dossier werd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 15 april 2024 besproken.

BESLUIT

Art. 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de ten laste neming van 31.806,06 euro inclusief BTW voor het vernieuwen van de verwarmingsinstallatie van de kerkfabriek Sint-Gillis-Buiten.

De studiekosten bedragen 12% of 3.816,72 euro inclusief BTW. Totaal bedrag 35.622,78 euro.

Eventuele toekomstige meerkosten tot maximum 10% van het actuele gunningsbedrag (inclusief btw) zijn eveneens ten laste van het stadsbestuur.

De kredieten van de stad worden gereserveerd voor 6 jaar vanaf de datum van de gemeenteraadsbeslissing. (conform de afsprakennota punt 9-actie 8).

Art. 2

De uitgave van de investeringssubsidie kan dan gefinancierd worden met de kredieten onder beleidsitem 079000, AR 6641220, finsub, volgens de afsprakennota en de beschikbare budgetten

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

11. Adviesaanvraag van het bisdom voor de opheffing van de parochie O.L.V. van Zwijveke en de samenvoeging met de parochie Sint-Gillis-Buiten te Dendermonde - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 en latere aanpassingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Erkenningsdecreet Lokale Geloofsgemeenschappen van 22 oktober 2021, artikel 39;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en het ministerieel besluit van 27 november 2006 waarin de bijbehorende modellen werden vastgesteld;

Het kerkenbeleidsplan van 9 juni 2017.

Het bisschoppelijk besluit van 29 juni 2023 betreffende de opheffing van de parochie O. L. V. van Zwijveke en samenvoeging met de parochie Sint-Gillis-Buiten;

Het advies van de kerkraad O.L.V. van Zwijveke van 7 december 2023 betreffende de op te heffen parochie;

Het advies van de kerkfabriek Sint-Gillis-Buiten van 27 juni 2023 waarmee de samenvoeging van de Parochie O. L. V. van Zwijveke met de parochie Sint-Gillis-Buiten is voorzien;

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Het Agentschap Binnenlands Bestuur heeft op 19 januari 2024 een schrijven gericht aan het college betreffende de aanvraag tot opheffing van de parochie O. L. V. van Zwijveke te Dendermonde en de samenvoeging met de te behouden parochie Sint-Gillis-Buiten te Dendermonde;

Overeenkomstig artikel 39 Erkenningsdecreet Lokale Geloofsgemeenschappen van 22 oktober 2021 houdende de verplichtingen van de besturen van de erediensten en het toezicht daarop tot wijziging van het decreet van 7 mei 2004 de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, dient de gemeenteraad een advies te verstrekken binnen de 4 maand na het verzoek van de Vlaamse regering;

Het ontbreekt de parochie O. L. V. van Zwijveke aan krachten voor een volwaardige uitvoering van haar opdrachten. Het lijkt aangewezen de parochie samen te voegen bij de naburige parochie. De parochie keert terug naar de parochie waaruit ze 81 jaar geleden is ontstaan;

Het patrimonium van de opgeheven kerkfabriek zal overgedragen worden aan de gefusioneerde kerkfabriek. Het kerkgebouw O. L. V. van Zwijveke is op 3 oktober 2023 verkocht aan Vennootschap Stek92;

Financiële aspecten

Gevolg van de fusie is ook dat de opgeheven kerkfabriek geen werking meer zal hebben en geen afzonderlijke stadsdotatie meer zal ontvangen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad geeft gunstig advies aan de aanvraag van het bisdom voor de opheffing van de parochie O. L. V. van Zwijveke en de samenvoeging met de parochie Sint-Gillis-Buiten te Dendermonde.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

12. Adviesaanvraag van het bisdom voor de opheffing van de parochie O.L.V. Hemelvaart van Baasrode en de samenvoeging met de parochie Sint-Ursmarus Baasrode te Dendermonde - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 en latere aanpassingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Erkenningsdecreet Lokale Geloofsgemeenschappen van 22 oktober 2021, artikel 39;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en het ministerieel besluit van 27 november 2006 waarin de bijbehorende modellen werden vastgesteld;

Het kerkenbeleidsplan van 9 juni 2017.

Het bisschoppelijk besluit van 22 december 2023 betreffende de opheffing van de parochie O. L. V. Hemelvaart van Baasrode en samenvoeging met de parochie Sint Ursmarus van Baasrode;

Het advies van de kerkraad O.L.V. Hemelvaart Baasrode van 12 september 2023 betreffende de op te heffen parochie;

Het advies van de kerkfabriek Sint-Ursmarus van 25 augustus 2020 waarmee de samenvoeging van de Parochie O. L. V. Hemelvaart van Baasrode te Dendermonde met de parochie Sint-Ursmarus van Baasrode te Dendermonde is voorzien;

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Het Agentschap Binnenlands Bestuur heeft op 13 februari 2024 een schrijven gericht aan het college betreffende de aanvraag tot opheffing van de parochie O. L. V. Hemelvaart van Baasrode te Dendermonde en de samenvoeging met de te behouden parochie Sint-Ursmarus Baasrode te Dendermonde;

Overeenkomstig artikel 39 Erkenningsdecreet Lokale Geloofsgemeenschappen van 22 oktober 2021 houdende de verplichtingen van de besturen van de erediensten en het toezicht daarop tot wijziging van het decreet van 7 mei 2004 de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, dient de gemeenteraad een advies te verstrekken binnen de 4 maand na het verzoek van de Vlaamse regering;

Het ontbreekt de parochie O. L. V. Hemelvaart van Baasrode aan krachten voor een volwaardige uitvoering van haar opdrachten. Het lijkt aangewezen de parochie samen te voegen bij de naburige parochie;

Het patrimonium van de opgeheven kerkfabriek zal overgedragen worden aan de gefusioneerde kerkfabriek.

Financiële aspecten

Gevolg van de fusie is ook dat de opgeheven kerkfabriek geen werking meer zal hebben en geen afzonderlijke stadsdotatie meer zal ontvangen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad geeft gunstig advies aan de aanvraag van het bisdom voor de opheffing van de parochie O. L. V. Hemelvaart van Baasrode te en de samenvoeging met de parochie Sint-Ursmarus van Baasrode te Dendermonde.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

SECRETARIAAT

13. Klacht tegen gemeenteraadsbesluit van 16 januari 2024 houdende goedkeuring retributiereglement op hinder door werken aan nutsvoorzieningen (andere dan elektriciteit, gas en drinkwater) en infrastructuur op gemeentelijk openbaar domein - beslissing ABB - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Artikel 333 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Op 19 februari 2024 ontving stad Dendermonde via het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) een klacht tegen het besluit van de gemeenteraad d.d. 16 januari 2024 houdende de goedkeuring van het retributiereglement op hinder door werken aan nutsvoorzieningen en infrastructuur op gemeentelijk openbaar domein.

Op 25 april 2024 bezorgde ABB de stad een kopie van zijn antwoord aan de indiener van de klacht, en besliste daarbij geen bestuurlijke maatregel tegen het reglement te nemen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) d.d. 25 april 2024 naar aanleiding van de klacht ontvangen op 19 februari 2024 tegen het besluit van de gemeenteraad d.d.

16 januari 2024 houdende de goedkeuring van het retributiereglement op hinder door werken aan nutsvoorzieningen (andere dan elektriciteit, gas en drinkwater) en infrastructuur op gemeentelijk openbaar domein.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

14. Zefier cv - algemene jaarvergadering 13 juni 2024 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op artikel 41.

Juridische grond

Gelet op de artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;

Gelet op de statuten van de cv Zefier inzonderheid de artikelen 25, 26 en 27;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 20 februari 2019 “ZEFIER cvba – aanduiding van een volmachtdrager en een plaatsvervangend volmachtdrager voor de algemene vergaderingen – goedkeuring”.

Feiten en context

Gelet op het feit dat de stad venoot is van de cv Zefier met zetel te Koning Albert II-laan 37, 1030 Schaarbeek en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) 0680.832.904 (“Zefier”);

Gelet op de uitnodiging via e-mail van 12 maart 2024 tot de gewone algemene vergadering van de cv Zefier op

13 juni 2024 om 14 uur met volgende agenda;

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2023;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;
5. Statutaire benoemingen.

Vormvereisten

Tijdens de gemeenteraad van 20 februari 2019 werd:

- de heer François De Bleser, raadslid, aangeduid als volmachthouder
- de heer Stijn Goossens, raadslid, aangeduid als plaatsvervangend volmachthouder van de stad Dendermonde om deel te nemen aan de buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van de cvba Zefier.

Motivering

Gelet op de ter beschikking gestelde documenten;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

Overwegende dat dit besluit geen financiële gevolgen heeft.

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent gunstig advies voor punt 1 tot 4.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad hecht, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cv Zefier van 13 juni 2024, zijnde

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2023;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;
5. Statutaire benoemingen.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

15. DDS - algemene vergadering 11 juni 2024 - agenda - goedkeuring

Raadslid Tom Bogman verlaat de zitting ingevolge artikel 27 Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van de intercommunale DDS.

Feiten en context

Als aandeelhouder van DDS wordt stad Dendermonde uitgenodigd tot de algemene vergadering van DDS op dinsdag 11 juni 2024 om 19.00 uur.

Volgende agenda dient aan de gemeenteraad ter goedkeuring te worden voorgelegd:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van de bijzondere algemene vergadering van 11 december 2023
4. Verslag over het boekjaar 2023
 - 4.1. Verslag over de activiteiten van de vereniging in 2023
 - 4.2. Financieel verslag van de raad van bestuur en de jaarrekening 2023
 - 4.3. Verslag van de revisor
 - 4.4. Vaststellen van de jaarrekening 2023
 - 4.5. Bestemming van het resultaat
5. Kwijting aan bestuurders en revisor voor de uitoefening van hun opdracht in 2023
6. Benoemingen
7. Diversen

Vormvereisten

Op 20 februari 2019 werden door de gemeenteraad volgende vertegenwoordigers/lasthebbers namens stad Dendermonde aangeduid op de algemene en bijzondere algemene vergaderingen van de intercommunale DDS voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

Effectieve vertegenwoordigers:

1. François De Bleser
2. Pascal Putteman
3. Hilde Raman
4. Walter Deygers
5. Stefaan Van Gucht
6. Majid Saih
7. Iris Uyttersprot
8. Gino Van der Vreken

Plaatsvervangers:

5. Johan Daman voor Stefaan Van Gucht

Per gemeenteraadsbesluit van 13 oktober 2020 werd Walter Deygers vervangen door Patrick Van Campenhout als effectief vertegenwoordiger voor de duurtijd van de ganse legislatuur.
Per gemeenteraadsbesluit van 5 december 2023 werd Gino Bertin aangeduid als tijdelijke vertegenwoordiger tot einde verhindering van Iris Uyttersprot.

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

Financiële aspecten

De financiële dienst geeft onder voorbehoud van een gunstig revisorverslag gunstig advies voor de punten 4 tot 5.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda voor de algemene vergadering van de intercommunale DDS op 11 juni 2024 goed:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van de bijzondere algemene vergadering van 11 december 2023
4. Verslag over het boekjaar 2023
 - 4.1. Verslag over de activiteiten van de vereniging in 2023
 - 4.2. Financieel verslag van de raad van bestuur en de jaarrekening 2023
 - 4.3. Verslag van de revisor
 - 4.4. Vaststellen van de jaarrekening 2023
 - 4.5. Bestemming van het resultaat
5. Kwijting aan bestuurders en revisor voor de uitoefening van hun opdracht in 2023
6. Benoemingen
7. Diversen

Art. 2

De aangeduide lasthebbers zullen op 11 juni 2024 instemmen met de diverse punten op de agenda. De lasthebbers zullen de standpunten en de belangen van het stadsbestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

De lasthebbers zullen tevens het verslag van betreffende vergadering kenbaar maken aan de gemeenteraad.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

16. VERKO - algemene vergadering 11 juni 2024 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van de intercommunale VERKO.

Feiten en context

Als aandeelhouder van VERKO wordt stad Dendermonde uitgenodigd tot de algemene vergadering van VERKO op dinsdag 11 juni 2024 om 18.00 uur.

Volgende agenda dient aan de gemeenteraad ter goedkeuring te worden voorgelegd:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van de bijzondere algemene vergadering van 11 december 2023
4. Verslag over het boekjaar 2023
 - 4.1. Verslag over de activiteiten van de vereniging in 2023
 - 4.2. Financieel verslag van de raad van bestuur en de jaarrekening 2023
 - 4.3. Verslag van de revisor
 - 4.4. Vaststellen van de jaarrekening 2023
 - 4.5. Bestemming van het resultaat
5. Kwijting aan bestuurders en revisor voor de uitoefening van hun opdracht in 2023
6. Benoemingen
7. Diversen

Vormvereisten

Op 20 februari 2019 werden door de gemeenteraad volgende vertegenwoordigers/lasthebbers namens stad Dendermonde aangeduid op de algemene en bijzondere algemene vergaderingen van de intercommunale VERKO voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

Effectieve vertegenwoordigers:

1. Lien Verwaeren
2. Dieter Mannaert
3. Hilde Raman
4. Bart Claes
5. Stefaan Van Gucht
6. Gwen Brabants
7. Iris Uyttersprot
8. Gino Van der Vreken

Plaatsvervangers:

5. Johan Daman (voor Stefaan Van Gucht)

Per gemeenteraadsbesluit van 5 december 2023 werd Gino Bertin aangeduid als tijdelijke vertegenwoordiger tot einde verhindering van Iris Uyttersprot.

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt.

Financiële aspecten

De financiële dienst geeft onder voorbehoud van een gunstig revisorverslag gunstig advies voor de punten 4 tot 5.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda voor de algemene vergadering van de intercommunale VERKO op 11 juni 2024 goed:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)

3. Goedkeuring van het verslag van de bijzondere algemene vergadering van 11 december 2023
4. Verslag over het boekjaar 2023
 - 4.1. Verslag over de activiteiten van de vereniging in 2023
 - 4.2. Financieel verslag van de raad van bestuur en de jaarrekening 2023
 - 4.3. Verslag van de revisor
 - 4.4. Vaststellen van de jaarrekening 2023
 - 4.5. Bestemming van het resultaat
5. Kwijting aan bestuurders en revisor voor de uitoefening van hun opdracht in 2023
6. Benoemingen
7. Diversen

Art. 2

De aangeduide lasthebbers zullen op 11 juni 2024 instemmen met de diverse punten op de agenda. De lasthebbers zullen de standpunten en de belangen van het stadsbestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen.

De lasthebbers zullen tevens het verslag van betreffende vergadering kenbaar maken aan de gemeenteraad.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

17. IGS Westlede - algemene vergadering 11 juni 2024 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2019 betreffende de IGS Westlede.

Feiten en context

De stad Dendermonde ontving per e-mails van 4 en 5 april 2024 de uitnodiging voor de algemene vergadering van IGS Westlede op 11 juni 2024 om 19.00 uur op de hoofdzetel Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi, met volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag van de Buitengewone Algemene Vergadering van 12/12/2023
2. Goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2023
3. Verslag commissaris-revisor
4. Goedkeuring werkingsverslag 2023
5. Goedkeuring remuneratieverslag 2023
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
7. Varia

Vormvereisten

Bij gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2019 zijn volgende vertegenwoordigers van de stad aangeduid tot het einde van de legislatuur:

- Mevrouw Hilde Raman, raadslid – effectief
- De heer Bart Claes, raadslid – plaatsvervangend

Motivering

Gelet op de ter beschikking gestelde documenten.

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Overwegende dat dit besluit geen financiële gevolgen heeft.

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent gunstig advies voor de punten 2 tot 6.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van IGS Westlede op 11 juni 2024 goed:

1. Goedkeuring verslag van de Buitengewone Algemene Vergadering van 12/12/2023
2. Goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2023
3. Verslag commissaris-revisor
4. Goedkeuring werkingsverslag 2023
5. Goedkeuring remuneratieverslag 2023
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
7. Varia

Art. 2

Volgende lasthebbers, aangeduid tot het einde van de legislatuur, zullen de standpunten en de belangen van het stadsbestuur, zoals overeengekomen op de gemeenteraad, verdedigen:

- Mevrouw Hilde Raman, raadslid – effectief
- De heer Bart Claes, raadslid – plaatsvervangend

De lasthebbers zullen tevens het verslag van betreffende vergadering kenbaar maken aan de gemeenteraad.

Art. 3

Een afschrift van dit besluit zal per e-mail aan IGS Westlede verstuurd worden.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

18. Aanpassing politiereglement - bedrag administratieve geldboete + lachgas - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en alle omzendbrieven ter zake.

Artikel 119 en 135§2 Nieuwe Gemeentewet.

Het Politiereglement van de Stad Dendermonde.

Wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (GAS) van 24 juni 2013.

Wet tot wijziging van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (GAS), van de Nieuwe Gemeentewet en van de wet van 15 mei 2007 tot instelling van de functie van gemeenschapswachter, tot instelling van de dienst gemeenschapswachters en tot wijziging van artikel 119bis van de Nieuwe Gemeentewet van 11 december 2023.

Het Koninklijk Besluit betreffende het oneigenlijk gebruik van dikdistikstofmonoxide van 11 maart 2024.

Feiten en context

Er dienen twee (dringende) wijzigingen aan ons algemeen politiereglement en de bijlagen te worden doorgevoerd, met betrekking tot:

- 1) het optrekken van de maximale GAS-boeten voor meerderjarigen,
- 2) het oneigenlijk gebruik van lachgas.

- 1.** Door de recente wijziging van de GAS-wet werden onder meer de maximale administratieve geldboeten voor meerderjarigen verhoogd van 350 EUR naar 500 EUR. De boetebedragen voor de minderjarigen blijven ongewijzigd.

In het huidige politiereglement dienen de maximale GAS-boetebedragen te worden aangepast van 350 EUR naar 500 EUR, dit om te voldoen aan het rechtszekerheidsbeginsel en het politiereglement in overeenstemming te brengen met de hogere regelgeving.

Concreet worden punctueel aangepast, in het algemeen politiereglement:

- Hoofdstuk 11: artikel 11.1;
- Hoofdstuk 13: artikel 13.2, 13.5;

Concreet wordt punctueel aangepast, in de bijlagen van het algemeen politiereglement:

-Bijlage 11: artikel 10.

- 2.** Door de publicatie van een nieuw Koninklijk Besluit betreffende het oneigenlijk gebruik van dikstikstofmonoxide van 11 maart 2024 en de inwerkingtreding ervan op 9 april 2024, dienen we de bepaling in ons politiereglement aangaande lachgas te schrappen.

Het nieuw KB voorziet immers strafrechtelijke sancties op het oneigenlijk gebruik van lachgas, waardoor lokale besturen geen mogelijkheid meer krijgen tot het oneigenlijk gebruik van lachgas te bestraffen met gemeentelijke administratieve sancties. Dit aangezien men geen tweemaal kan gestraft worden voor dezelfde feiten en de hogere regelgeving voorrang heeft op ons politiereglement.

Concreet dient volgende bepaling uit ons politiereglement geschrapt te worden:

Hoofdstuk 2

Openbare rust, veiligheid en overlast:

“artikel 2.15 ‘Schadelijke middelen’:

Het is verboden om schadelijke middelen zoals lachgas (distikstofmonoxide, N2O) te verhandelen of te bezitten indien de handel of het bezit gericht is op het oneigenlijk gebruik van het middel met als doel het bekomen van een roeseffect.

Naast de mogelijkheid tot het opleggen van een administratieve sanctie kan de politie bij inbreuken de schadelijke middelen in beslag nemen.”

Vormvereisten

/

Motivering

1.Punctuele aanpassing doorheen het algemeen politiereglement en de bijlagen waarbij het maximale GAS-boetebedrag voor meerderjarigen wordt opgetrokken van 350 EUR naar 500 EUR. De boetebedragen voor minderjarigen blijven ongewijzigd.

2.Schrapping van artikel 2.15 ‘schadelijke middelen’ in het algemeen politiereglement, aangezien dit artikel betrekking heeft op het oneigenlijk gebruik van lachgas. Door de publicatie en de inwerkingtreding van het KB betreffende het oneigenlijk gebruik van dikstikstofmonoxide kunnen we geen administratieve geldboete meer opleggen voor lachgas. Hogere wetgeving heeft voorrang op ons politiereglement en men kan geen tweemaal gestraft worden voor hetzelfde feit (non bis in idem).

Financiële aspecten

Geen financiële impact.

BESLUIT

Artikel 1

De Gemeenteraad keurt het aangepaste algemeen politiereglement en de bijlagen goed zonder opmerkingen.

Art. 2

De vermeldingen doorheen het algemeen politiereglement en de bijlagen van het maximale GAS-boetebedrag voor meerderjarigen van 350 EUR wordt opgeheven en vervangen door 500 EUR.

Art. 3

Artikel 2.15 'schadelijke middelen' van het algemeen politiereglement wordt opgeheven.

Art. 4

Er wordt goedkeuring verleend aan de gecoördineerde versie van het Algemeen Politiereglement van de Stad Dendermonde met haar bijlagen, in de bijlage.

Art. 5

Bovenstaande wijzigingen treden onmiddellijk in werking.

Art. 6

Afschrift van dit besluit en aangepast reglement zal worden overgemaakt aan:

-de bestendige deputatie van Oost-Vlaanderen

-de griffie van de politierechtbank, Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde

-de griffie van de rechtbank van eerste aanleg, Oost – Vlaanderen, afdeling Dendermonde

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

19. Concessieovereenkomst ATM-kiosk Batopin - goedkeuring**DE GEMEENTERAAD****Bevoegdheid**

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en alle omzendbrieven terzake.

Feiten en context

In 2020 besloten de 4 grootbanken, Belfius, BNP Paribas Fortis, ING en KBC, om samen neutrale geldautomaten uit te baten zodat geldautomaten gevestigd worden op plaatsen waar ze echt nodig zijn, in plaats van uitsluitend bij de bankfilialen. De 4 grootbanken bouwen stapsgewijs tot eind 2025 hun eigen automaten in hun filialen af. In de plaats komen er 'Bancontact CASH-punten' van Batopin NV.

Stad Dendermonde verstuurde begin 2023 gezamenlijk een brief naar Febelfin, de federatie van de Belgische bankensector, waarin de stad pleitte voor een goede beschikbaarheid van geldautomaten en voor meer overleg tussen banken en lokale besturen.

Overwegende de noodzaak om een geografische dekking en een toegankelijkheid van geldautomaten en basisbankdiensten te waarborgen, is het de bedoeling om een ATM-kiosk van Batopin NV te plaatsen op het Dorpsplein te Baasrode. Daartoe dient er een domeinconcessieovereenkomst te worden afgesloten. Het ontwerp van deze overeenkomst is in de bijlage gevoegd en wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Motivering

Batopin is een gezamenlijk project van Belfius, BNP Paribas Fortis, ING en KBC om bankneutrale geldautomaten te plaatsen. Batopin heeft een onderzoek ter plaatse uitgevoerd en stelt een geschikte locatie voor op het Dorpsplein te Baasrode. Het gaat over één kiosk met geldautomaat die

op het openbaar domein geplaatst wordt. Er dient hiervoor een domeinconcessieovereenkomst te worden afgesloten. De domeinconcessie betreft een inname van 30m² op het Dorpsplein te Baasrode, voor o

Er wordt geen concessievergoeding voorzien aangezien het risico (en dus ook de kost voor de exploitatie) volledig bij de Batopin NV ligt.

De verantwoordelijkheid en kosten voor de aanleg, het onderhoud, herstel, beheer en vervanging van aansluiting en installaties, met inbegrip van eventuele technische aanpassingen teneinde de ATM-kiosk in bedrijf te houden, ligt volledig bij Batopin NV die reeds een ruime ervaring heeft met dergelijke installaties in België.

Batopin NV zal eveneens aansprakelijk zijn voor schade, diefstal, vandalisme en ongevallen die rechtstreeks of onrechtstreeks en aan om het even wie of wat, worden toegebracht als gevolg van het bouwen, het bestaan, het gebruiken, het exploiteren, het onderhouden en gebeurelijk wegbreken van de ATM-kiosk en de uitrusting.

De Stad engageert zich om gedurende de looptijd van de overeenkomst geen soortgelijk contract voor het plaatsen van ATM-kiosken te sluiten met één of meerdere concurrenten van Batopin NV, voor wat betreft de deelgemeente Baasrode.

Batopin NV voorziet de nodige verzekeringsdekkingen.

De Stad kan te allen tijde zonder opzeg of vergoeding de concessie opzeggen wegens onder meer: overmacht, algemeen/openbaar nut, contractuele wanprestatie, grove fout of faillissement van Batopin NV.

Indien de Stad de concessie vroegtijdig en eenzijdig opzegt omwille van andere dan de voornoemde redenen, zal zij instaan voor de kosten verbonden aan de herplaatsing van de ATM-kiosk naar een, voor Batopin NV gelijkwaardig geachte locatie.

Bij het einde van de concessieovereenkomst, zal Batopin NV de ATM-kiosk en diens toebehoren en aansluitingen verwijderen, op diens kosten. Ook het herstel van de schade aan het openbaar domein, gelinkt aan de verwijdering van de ATM-kiosk en de aansluitingen, zal op kosten van Batopin NV gebeuren.

In geval van tijdelijke onderbreking van de diensten en indien de hinder, ontoegankelijkheid of onderbreking van de mogelijkheid tot uitbating van de ATM-kiosk langer zou duren dan twintig werkdagen, dan kan overwogen worden om de kiosk, na onderling goedkeuring tussen partijen, te verplaatsen. Die kosten zullen dan gedragen worden door zowel Batopin NV als de stad, elk voor de helft.

Alle kosten, registratierechten, boetes en/of interesten verbonden aan de registratie van deze domeinconcessieovereenkomst zijn ten laste van Batopin NV.

Er zijn ook een aantal opschortende voorwaarden overeengekomen:

- onder voorbehoud van een wijziging in de regelgeving, waardoor de uitbating van toestellen in dergelijke architecturale oplossingen goedgekeurd wordt/blijft;
- het verkrijgen van een omgevingsvergunning, waartegen niet langer beroep mogelijk is, voor de vergunningsplichtige werken en nodig om de omgeving en site aan te passen aan de behoeften van concessionaris;
- het verkrijgen van de nodige graafvergunningen, de medewerking van de gemeentelijke diensten hierin en de economische haalbaarheid voor de realisatie van de nodige aansluitingen op het bestaande elektriciteit- en datanetwerk;
- het uitvoeren van de werken waartoe de stad zich verbonden heeft overeenkomstig bijlage 5 aan huidige overeenkomst.

De Stad heeft zich verbonden tot het uitvoeren van volgende werken (opgenomen in de bijlage 'kiosk site visite rapport'):

- verwijderen verkeersbord ter aanduiding mindervalide parking,
- het definitief omhoog zetten van de inrijbeveiliging die reeds aanwezig is achter de kiosk,
- het realiseren van een nieuwe mindervalideparking.

Financiële aspecten

Deze domeinconcessie is kosteloos.

Met betrekking tot de door de stad uit te voeren werken:

- 1) verwijderen verkeersbord ter aanduiding mindervalide parking,
- 2) het definitief omhoog zetten van de inrijbeveiliging die reeds aanwezig is achter de kiosk
- 3) het realiseren van een nieuwe mindervalideparking.

Voor de werken onder 1) en 2) dient er geen budgetsleutel te worden voorzien. Dit kan volledig gebeuren door de werkkrachten van TUD en dus door de inzet van eigen werkingsmiddelen.

Voor de werken onder 3) (voor de realisatie van twee mindervalideparkings) dient er beroep te worden gedaan op een aannemer.

Werken 3) houden in :

Opbreken van 2 stroken mozaïekkeien en kandela + herstel en aanleg 1 nieuwe strook.

Uitbraak en herstel van signalisatie + verplaatsen naar nieuwe locatie + 1 extra signalisatie

Uitbraak + plaatsing van 2 mindervalidentegels.

- ⇒ **Geraamde prijs 4.200 EUR excl BTW. De werken kunnen voorzien worden op het voetpadendossier. Beleidsitem 020000 bij algemene rekening 224050 en subproject wewa37.**

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de domeinconcessieovereenkomst tussen de Stad Dendermonde en Batopin NV goed voor 30 m² innemend van het openbaar domein, zijnde een afgebakend deel van het Dorpsplein (hoek Kloosterstraat) gelegen te 9200 Dendermonde (Baasrode), kadastraal gekend onder de vijfde afdeling, sectie C, nummer 42002C0314/00A000, met het oog op de plaatsing en exploitatie van een ATM-kiosk.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PATRIMONIUM

20. Berkestraat - grondverwervingen - ontwerpakten - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, tweede lid, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Besluit van de gemeenteraad van 8 juli 2009.

Feiten en context

Op 16/11/2016 heeft de gemeenteraad zich akkoord verklaard met de principeovereenkomst tussen Infrabel en de stad betreffende de fietssnelweg F44 langs spoorlijn 53 tussen de Gasthuisstraat en het station Schoonaarde in combinatie met de vervanging van de overwegen in de zijstraat Eegene, de Paalstraat en de Hofstraat.

Nabij de Hofstraat is de fietstunnel onder spoorlijn 53 en de omgevingsaanleg ervan ondertussen afgerond. Deze werken werden gerealiseerd door Infrabel en het provinciebestuur met steun van het Europees fonds voor regionale ontwikkeling (EFRO). Infrabel koppelt zijn inbreng voor deze fietstunnel aan de vervanging van de overweg in de Hofstraat door een alternatief. Er werd gekozen om de Berkestraat te verbreden en gedeeltelijk te verleggen.

Huidig besluit heeft betrekking op de noodzakelijke innames / onteigening voor de gedeeltelijke verbreding en het gedeeltelijk nieuw aanleggen van de Berkestraat, dit gezien de gevraagde afsluiting van de overweg in de Hofstraat een alternatieve verbinding tussen de Hofstraat en de Oudegemse baan noodzakelijk maakt.

Om een nieuwe vlotte verkeersontsluiting te voorzien moeten er gronden verworven worden. Simultaan aan deze wegeniswerken, worden er ook rioleringswerken in de Berkestraat voorzien.

Ingevolge het Vlaams Onteigeningsdecreet kan er minnelijk verworven worden NA het voorlopig vaststellen van de rooilijnen en het nemen van een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad.

De gemeenteraad heeft in vergadering van 5 juli 2022 het voorlopig onteigeningsbesluit goedgekeurd alsook de voorlopige vaststelling van de rooilijnplannen.

Voor de minnelijke onderhandelingsfase werd het landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert aangesteld.

Op 27 januari 2023 en 20 februari 2023 werden de schattingsverslagen voor vermelde innemingen ontvangen, de onderhandelingen met de getroffen eigenaars werden op basis hiervan opgestart.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in vergadering van 18 december 2023 kennisgenomen van de verkoopbeloften betreffende de innemingen 12, 22, 23 en 31 zoals deze voorkomen op de onteigeningsplannen van de Berkestraat BW nr. 9 projectnummer 501148, opgemaakt door SWECO Belgium en de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid gelast met de opmaak en het verlijden van de authentieke akte.

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid heeft thans de ontwerpakten overgemaakt dewelke worden voorgelegd aan de raad om te worden goedgekeurd, deze betreffen volgende percelen:

Inn	Eigenaar	Kadaster	Perceel	Opp inname m ²
12	Broothaerts-Heyvaert	Dendermonde 6de afdeling sectie B	523A	223,02
22	Heyvaert Hugo & Rita	Dendermonde 6de afdeling sectie B	528	61,62
23	De Koker-Van Bogaert	Dendermonde 6de afdeling sectie B	528/02	60,03
31	Saeys Sarina	Dendermonde 6de afdeling sectie B	815/02H	0,65

Motivering

Het aanleggen, beheren en onderhouden van de ontworpen weginfrastructuur behoort tot de basistaken van de overheid. Van deze weginfrastructuur dient men onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen maken. Dit is enkel mogelijk als de wegbeheerder zelf kan instaan voor de realisatie en het beheer ervan.

De aanleg van de weginfrastructuur dient zo snel als mogelijk gerealiseerd te worden zodat voorzien wordt in een alternatieve verbinding naar de gewestweg als Infrabel de overweg aan de Hofstraat sluit.

De minnelijke aankopen/onteiingen die voor dit project vereist zijn, moeten om die reden dringend gerealiseerd worden.

Deze verwervingen zijn immers noodzakelijk (om de nodige ruimte te creëren voor de realisatie van een veilige rijweg met tweerichtingsverkeer, daarnaast worden nieuwe en bredere bermgrachten voorzien om de waterhuishouding in deze zone te optimaliseren) en dienen het algemeen belang (een veilig alternatief realiseren dat noodzakelijk is door de geplande sluiting van de overweg aan de Hofstraat).

De akten die thans voorliggen om te worden goedgekeurd betreffen de verwervingen van een aantal percelen die nodig zijn in het kader van de wegen- en rioleringswerken in de Berkestraat (verbreding en gedeeltelijke verlegging) met de bedoeling deze percelen op te nemen in het openbaar domein.

Het komt dan ook aangewezen voor thans de goedkeuring te verlenen aan de akten als bijlage.

Financiële aspecten

De nodige budgetten zijn voorzien in de meerjarenplanning onder subproject wewa 27, budgetsleutel 020000 – 2206000.

Het financieel advies van de financieel directeur is gunstig.

BESLUIT

Artikel 1

De raad neemt kennis van de akten minnelijke verwerving opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, betreffende volgende percelen gelegen in de Berkestraat in Oudegem en zoals deze voorkomen op de opmetingsplannen opgemaakt op 18 januari 2018 en voor het laatst gewijzigd op 14 februari 2023 door studie bureau Sweco te Antwerpen:

- een perceel grond groot 100,87 m², gekend ten kadaster Dendermonde 6° afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 671 en aangeduid als **inneming 7**, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 671 A P0000
- een perceel grond groot 51,11 m², gekend ten kadaster Dendermonde 6° afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 673A en aangeduid als **inneming 16**, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 965 A P0000
- een perceel grond groot 35,17 m², gekend ten kadaster Dendermonde 6° afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 669 en aangeduid als **inneming 17**, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 965 B P0000
- vanwege de NV Kimco Invest met maatschappelijke zetel te Dendermonde, Hofstraat 176 mits betaling van 1.486,33 EUR
- een perceel grond groot 92,32 m², gekend ten kadaster Dendermonde 6° afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 639 en aangeduid als **inneming 19**, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 639 A P0000
- vanwege NV De Kimpe-Cool met maatschappelijke zetel te Dendermonde, Hofstraat 176 mits betaling van 916 EUR

De raad keurt deze akten goed zonder opmerkingen.

Art. 2

Het krediet voor de verwervingen in de Berkestraat werd voorzien in het investeringsbudget onder algemene rekening 2206000, beleidsitem 020000, subproject wewa 27.

Art. 3

Onderhavige verwervingen gebeuren om redenen van algemeen belang, de aanpassing van de Berkestraat is in eerste instantie noodzakelijk gelet op de geplande sluiting van de overweg aan de Hofstraat.

Hiertoe zal de weg worden verbreed zodat dubbelrichtingsverkeer vlot mogelijk is en er wordt een nieuwe aansluiting op de Oudegemse baan (N406) voorzien met een overzichtelijk kruispunt zodat de nieuwe Berkestraat veilig kan in- en uitgereden worden.

Daarnaast worden nieuwe en bredere bermgrachten voorzien om de waterhuishouding in deze zone te optimaliseren.

Gelet op de beperkte breedte van het huidige openbaar domein zijn er minnelijke verwervingen nodig om de nodige breedte te voorzien voor deze veilige rijweg (twee richtingsverkeer) inclusief groene berm en langs grachten.

De percelen vermeld in deze ontwerpakten zullen om deze reden dan ook worden opgenomen in het openbaar domein van de stad.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

21. Berkestraat - grondverervingen - ontwerpakte inneming 1 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, tweede lid, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Besluit van de gemeenteraad van 8 juli 2009.

Feiten en context

Op 16/11/2016 heeft de gemeenteraad zich akkoord verklaard met de principeovereenkomst tussen Infrabel en de stad betreffende de fietssnelweg F44 langs spoorlijn 53 tussen de Gasthuisstraat en het station Schoonaarde in combinatie met de vervanging van de overwegen in de zijstraat Eegene, de Paalstraat en de Hofstraat.

Nabij de Hofstraat is de fietstunnel onder spoorlijn 53 en de omgevingsaanleg ervan ondertussen afgerond. Deze werken werden gerealiseerd door Infrabel en het provinciebestuur met steun van het Europees fonds voor regionale ontwikkeling (EFRO). Infrabel koppelt zijn inbreng voor deze fietstunnel aan de vervanging van de overweg in de Hofstraat door een alternatief. Er werd gekozen om de Berkestraat te verbreden en gedeeltelijk te verleggen.

Huidig besluit heeft betrekking op de noodzakelijke innames / onteigening voor de gedeeltelijke verbreding en het gedeeltelijk nieuw aanleggen van de Berkestraat, dit gezien de gevraagde afsluiting van de overweg in de Hofstraat een alternatieve verbinding tussen de Hofstraat en de Oudegemse baan noodzakelijk maakt.

Om een nieuwe vlotte verkeersontsluiting te voorzien moeten er gronden verworven worden. Simultaan aan deze wegeniswerken, worden er ook rioleringswerken in de Berkestraat voorzien.

Ingevolge het Vlaams Onteigeningsdecreet kan er minnelijk verworven worden NA het voorlopig vaststellen van de rooilijnen en het nemen van een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad.

De gemeenteraad heeft in vergadering van 5 juli 2022 het voorlopig onteigeningsbesluit goedgekeurd alsook de voorlopige vaststelling van de rooilijnplannen.

Voor de minnelijke onderhandelingsfase werd het landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert aangesteld.

Op 27 januari 2023 en 20 februari 2023 werden de schattingsverslagen voor vermelde innemingen ontvangen, de onderhandelingen met de getroffen eigenaars werden op basis hiervan opgestart.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in vergadering van 23 oktober 2023 kennisgenomen van de verkoopbelofte betreffende de inneming 1 waarbij de stad overgaat tot de verwerving van een perceel grond groot 41,74 m², gelegen langs de Berkestraat, gekend ten kadaster Dendermonde 6° afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 711E en aangeduid als inneming 1 op de onteigeningsplannen van de Berkestraat BW nr. 9 projectnummer 501148, opgemaakt door SWECO Belgium vanwege Mannaert Francois en D' Hertefelt Solange wonende Hofstraat 132 in Oudegem mits betaling van 16.057,20 EUR, het notariaat De Clippel uit Dendermonde werd gelast met de opmaak en het verlijden van de authentieke akte.

Het notariaat heeft de ontwerpakte overgemaakt dewelke thans wordt voorgelegd aan de raad om te worden goedgekeurd.

Motivering

Het aanleggen, beheren en onderhouden van de ontworpen weginfrastructuur behoort tot de basistaken van de overheid. Van deze weginfrastructuur dient men onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen maken. Dit is enkel mogelijk als de wegbeheerder zelf kan instaan voor de realisatie en het beheer ervan.

De aanleg van de weginfrastructuur dient zo snel als mogelijk gerealiseerd te worden zodat voorzien wordt in een alternatieve verbinding naar de gewestweg als Infrabel de overweg aan de Hofstraat sluit.

De minnelijke aankopen/onteigeningen die voor dit project vereist zijn, moeten om die reden dringend gerealiseerd worden.

Deze verwervingen zijn immers noodzakelijk (om de nodige ruimte te creëren voor de realisatie van een veilige rijweg met tweerichtingsverkeer, daarnaast worden nieuwe en bredere bermgrachten voorzien om de waterhuishouding in deze zone te optimaliseren) en dienen het algemeen belang (een veilig alternatief realiseren dat noodzakelijk is door de geplande sluiting van de overweg aan de Hofstraat).

De akte die thans voorligt om te worden goedgekeurd betreffen de verwerving van een perceel dat nodig is in het kader van de wegen-en rioleringswerken in de Berkestraat (verbreding en gedeeltelijke verlegging) met de bedoeling dit perceel op te nemen in het openbaar domein.

Het komt dan ook aangewezen voor thans de goedkeuring te verlenen aan de akte als bijlage.

Financiële aspecten

De nodige budgetten zijn voorzien in de meerjarenplanning onder subproject wewa 27, budgetleutel 020000 – 2206000.

Het financieel advies van de financieel directeur is gunstig.

BESLUIT

Artikel 1

De raad neemt kennis van de akte minnelijke verwerving opgemaakt door het notariaat De Clippel uit Dendermonde, betreffende volgend perceel gelegen in de Berkestraat in Oudegem en zoals deze voorkomt op de opmetingsplannen opgemaakt op 18 januari 2018 en voor het laatst gewijzigd op 14 februari 2023 door studiebureau Sweco te Antwerpen:

- een perceel grond groot 41,74 m², gekend ten kadaster Dendermonde 6° afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 711E en aangeduid als **inneming 1**, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 711G P0000 vanwege Mannaert François en D' Hertefelt Solange wonende Hofstraat 132 in Oudegem mits betaling van 16.057,20 EUR

De raad keurt deze akte goed zonder opmerkingen.

Art. 2

Het krediet voor de verwervingen in de Berkestraat werd voorzien in het investeringsbudget onder algemene rekening 2206000, beleidsitem 020000, subproject wewa 27.

Art. 3

Onderhavige verwerving gebeurt om redenen van algemeen belang, de aanpassing van de Berkestraat is in eerste instantie noodzakelijk gelet op de geplande sluiting van de overweg aan de Hofstraat.

Hiertoe zal de weg worden verbreed zodat dubbelrichtingsverkeer vlot mogelijk is en er wordt een nieuwe aansluiting op de Oudegemse baan (N406) voorzien met een overzichtelijk kruispunt zodat de nieuwe Berkestraat veilig kan in- en uitgereden worden.

Daarnaast worden nieuwe en bredere bermgrachten voorzien om de waterhuishouding in deze zone te optimaliseren.

Gelet op de beperkte breedte van het huidige openbaar domein zijn er minnelijke verwervingen nodig om de nodige breedte te voorzien voor deze veilige rijweg (twee richtingsverkeer) inclusief groene berm en langgrachten.

Het perceel vermeld in deze ontwerpakte zal om deze reden dan ook worden opgenomen in het openbaar domein van de stad.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

TOPOGRAFIE

22. Kosteloze grondafstand Hemelstraat - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

Feiten en context

Het perceel bouwgrond kadastraal bekend als Dendermonde, 3^e afdeling (Sint-Gillis), sectie C, nummer 78w6, gelegen naast Hemelstraat 129, wordt verkocht. Het perceeltje voor de rooilijn, heeft al een perceelnummer gekregen

Om te vermijden dat de koper een hypotheek aangaat voor beide percelen en er nadien voor de grondafstand een handlichting zou moeten gebeuren, zijn de huidige eigenaars bereid om dit perceeltje zelf af te staan.

Het betreft het perceel kadastraal bekend als Dendermonde, 3^e afdeling sectie C, nummer 78M5, met een oppervlakte van 37 m².

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd.

De akte zal worden verleden door de burgemeester.

Motivering

Het perceel is bezwaard met de ontworpen rooilijn van de Hemelstraat, goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 maart 1982.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de stad.

BESLUIT

Artikel 1

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Hemelstraat, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 3^e afdeling (Sint-Gillis) sectie C nummer 78M5P0000, groot 37 m².

Art. 2

De raad machtigt Pascal Putteman, voorzitter van de raad en Wouter Van der Vurst, algemeen directeur als vertegenwoordigers van het stadsbestuur tot het mede-ondertekenen van de akte.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PERSONEEL

23. Vacantverklaring financieel directeur - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het gemeenteraadsbesluit d.d. 16 januari 2024 betreffende de goedkeuring van de rechtspositieregeling van het personeel van het lokaal bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit d.d. 14 januari 2020 houdende vaststelling van de personeelsformatie.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

In de gemeenteraad van 16 april 2024 werd er beslist om de samenwerking met Sophie Cooreman, financieel directeur, te beëindigen.

De gemeenteraad is bevoegd om de functie van financieel directeur vacant te verklaren en om een selectie te starten.

BESLUIT

Artikel 1

Een voltijdse contractuele betrekking van financieel directeur wordt vacant verklaard bij wijze van aanwervingsprocedure en bevorderingsprocedure, in combinatie met interne en externe personeelsmobiliteit.

Art. 2

De gemeenteraad geeft de opdracht om een selectieprocedure op te starten voor de functie van financieel directeur. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere organisatie van de selectie in overleg met Poolstok. Het college van burgemeester en schepenen zal o.a. het goedkeuren van de kandidaturen op zich nemen.

Art. 3

Er zal een wervingsreserve worden aangelegd met een geldigheidsduur van één jaar.

Art. 4

De kandidaten dienen aan volgende aanwervingsvoorwaarden te voldoen:

- Houder zijn van ofwel een master diploma ofwel een diploma van universitair onderwijs ofwel een diploma van twee cycli dat gelijkgesteld werd met universitair onderwijs bij voorkeur in een financiële richting;
- Beschikken over 4 jaar relevante beroepservaring, bij voorkeur in de domeinen die aansluiten bij het specifieke takenpakket van de functie;
- Beschikken over 4 jaar aantoonbare leidinggevende ervaring.

Art. 5

Conform de minimale regels van artikel 9§1 van de rechtspositieregeling, worden de vacatures bekend gemaakt via volgende kanalen:

- Website lokaal bestuur Dendermonde
- Website VDAB
- Intranet: Stad + OCMW
- Facebook Dendermonde
- LinkedIn
- Magazine Lokaal
- VVSG
- VLOFIN
- job@
- FD Magazine

Art. 6

De selectietechnieken worden als volgt bepaald:

Preselectie (gunstig/ongunstig)
Hierbij worden de cv's en vragenlijsten gescreend op basis van relevante kennis en ervaring, leidinggevende ervaring in een vergelijkbare functie, persoonlijke vaardigheden en de link (fit) met onze organisatiewaarden en leiderschapsmodel en motivatie. Uit deze preselectie zullen maximum de 15 hoogst gerangschikte kandidaten meegenomen worden in de verdere selectieprocedure. Het resultaat van de eventuele preselectie zal niet mee worden geteld in de totale puntenscore.
Een verkennend mondelingsgesprek (op 30 punten)
Hierbij gaan we dieper in op CV, motivatie, competenties en de kernwaarden van de organisatie
Een assessment center
Tijdens een assessment center wordt de kandidaat beoordeeld door twee verschillende assessoren die daarvoor een geïntegreerde set van technieken gebruiken. Dit capacitair onderzoek op niveau van de functie beoogt de evaluatie van de voor de functie vereiste vaardigheden en attitudes. Er wordt een uitspraak gedaan naar de geschiktheid van de kandidaat.
Gevalstudie gevolgd door een grondig sollicitatiegesprek (op 70 punten)
Omvat de specifieke beschrijving van één of meer situaties of praktijkgevallen die verband houden met de dienst, en waarover de gegevens tijdens het examen aan de kandidaat worden bezorgd. De wetgeving of specifieke kennis m.b.t. de functie kan hierin worden verwerkt. Tevens wordt het financieel- economisch inzicht van de kandidaten getoetst. Evaluatie van de overeenstemming van het profiel van de kandidaat met de specifieke vereisten van de functie, evenals van zijn motivatie, van zijn persoonlijkheid, eventuele werkervaring en van zijn interesse voor het werkterrein. De geselecteerde competenties worden grondig bevraagd. Dit kan onder meer worden gemeten via het geven van een presentatie van één of meer cases uit de gevalstudie.

Om als geslaagd te worden beschouwd, moeten de kandidaten voor elke selectietechniek die resulteert in een beoordeling op punten minstens 50% behalen en minstens 60% op het geheel van het examen.

Voor eventuele psychotechnische onderzoeken (assessment center/psychotechnische screening) moeten de kandidaten geschikt bevonden worden. De selectiecommissie beslist op basis van de reeds afgelegde selectietechnieken welke kandidaten toegelaten worden tot deze onderzoeken.

Art. 7

De selectiecriteria bestaan uit een aantal competenties. Deze criteria kunnen nog gewijzigd worden op verzoek van de leden van de selectiecommissie en aangevuld worden met andere competenties in overeenstemming met het functieprofiel.

- Motivatie
- Klantgericht handelen
- Samenwerken

- Wendbaarheid
- Eigenaarschap
- Coachen en ontwikkelen
- Visievorming / strategisch denken
- Analyseren
- Communicatie

Art. 8

De selectiecommissie wordt samengesteld uit ten minste 3 leden waarvan ten minste 1/3 extern is.

Intern/extern jurylid	Naam	Functie
Intern jurylid	Leen Vandendriessche	Expert aankoop en verzekeringen
Intern jurylid	Wouter Van der Vurst	Algemeen directeur
Extern jurylid	Jesse Dambre	HR consultant Ascento
Extern jurylid	Piet Persoons	Financieel directeur, stad Aalst

Art. 9

Hierbij wordt volgende timing aangehouden:

Plaatsen vacature	15 mei 2024
Uiterste inschrijvingsdatum	5 juni 2024
Kennisname van de kandidatenlijst door het college	10 juni 2024
Start van de verschillende selectieonderdelen	11 juni 2024

Art. 10

De functiebeschrijving van financieel directeur wordt vastgesteld, zoals als bijlage bij deze beslissing gevoegd.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

ONDERWIJS

24. DKO - academiereglement SAMWD 2024-2025 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur artikelen 40 en 41;

De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 art. 104 en 119.

Juridische grond

Het decreet 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs, artikels 3, 38, 58 en 60.

Het academiereglement van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 9 mei 2023.

De bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Feiten en context

Het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs verplicht elke academie om een academiereglement op te stellen voor elke academie.

Het academiereglement regelt de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de leerlingen en desgevallend de personen die het ouderlijk gezag uitoefenen of in rechte of in feite de minderjarige leerling onder hun bewaring hebben.
Het academiereglement moet een aantal verplichte elementen bevatten zoals bepaald in artikel 58 van het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs.
Overwegende dat het huidige academiereglement van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, goedgekeurd op 9 mei 2023, geactualiseerd dient te worden.

Het voorliggende academiereglement is gebaseerd op het model van academiereglement van de Onderwijsvereniging van Steden en Gemeenten.

Vormvereisten

Het college van burgemeester en schepenen van 29 april 2024.

Motivering

Het academiereglement van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans dient naar aanleiding van de gewijzigde regelgeving aangepast te worden.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestaande academiereglement van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 9 mei 2023, wordt opgeheven bij de inwerkingtreding van dit academiereglement.

Art. 2

Het hierbij gevoegde academiereglement wordt goedgekeurd.

Art. 3

Het academiereglement wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de meerderjarige leerling en de ouders van de minderjarige leerling, die ondertekenen voor akkoord.

Art. 4

Het academiereglement treedt in werking op 1 september 2024.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

25. DKO - academiereglement KASK 2024-2025 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur artikelen 40 en 41;

De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 art.104 en 119.

Juridische grond

Het decreet 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs, artikels 3, 38, 58 en 60.

Het academiereglement van de Koninklijke Academie voor Schone Kunsten, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 9 mei 2023.

De bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Feiten en context

Het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs verplicht elke academie om een academiereglement op te stellen voor elke academie.

Het academiereglement regelt de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de leerlingen en desgevallend de personen die het ouderlijk gezag uitoefenen of in rechte of in feite de minderjarige leerling onder hun bewaring hebben.

Het academiereglement moet een aantal verplichte elementen bevatten zoals bepaald in artikel 58 van het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs.

Overwegende dat het huidig academiereglement van de Koninklijke Academie voor Schone Kunsten goedgekeurd op 9 mei 2023 geactualiseerd dient te worden..

Het voorliggende academiereglement is gebaseerd op het model van academiereglement van de Onderwijsvereniging van Steden en Gemeenten.

Vormvereisten

Het college van burgemeester en schepenen van 29 april 2024.

Motivering

Het academiereglement van de Koninklijke Academie voor Schone Kunsten dient naar aanleiding van de gewijzigde regelgeving aangepast te worden.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestaande academiereglement van de Koninklijke Academie voor Schone Kunsten, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 9 mei 2023, wordt opgeheven bij de inwerkingtreding van dit academiereglement.

Art. 2

Het hierbij gevoegde academiereglement wordt goedgekeurd.

Art. 3

Het academiereglement wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de meerderjarige leerling en de ouders van de minderjarige leerling, die ondertekenen voor akkoord.

Art. 4

Het academiereglement treedt in werking op 1 september 2024.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

MUSEA EN ARCHIEF

26. Jaarverslag erfgoedcel 2023 - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

De erfgoedcel ging van start in 2012 onder de naam Erfgoedcel Land van Dendermonde. Op dat moment werd een overeenkomst gesloten tussen de Vlaamse overheid en projectvereniging Cultuurdijk, een intergemeentelijke samenwerkingsverband van 9 gemeenten: Berlare, Buggenhout, Dendermonde, Hamme, Laarne, Lebbeke, Wetteren, Wichelen en Zele. Dit samenwerkingsverband werd hernieuwd in 2015 en in 2021 toen telkens een nieuw 6-jarig cultureel-erfgoedconvenant werd afgesloten. Sinds 2020 is dit onder de koepel van Dijk92 (ter vervanging van Cultuurdijk). Sinds haar

oprichting zet de erfgoedcel zich in om het veelzijdig erfgoed uit de negen gemeenten in haar werkingsgebied een plek in de schijnwerpers te geven.

Hierbij presenteren ze hun jaarverslag van 2023.

Vormvereisten

Het jaarverslag van de erfgoedcel moet elk jaar worden voorgelegd aan de gemeenteraden van de gemeenten uit haar werkingsgebied.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2023 van de erfgoedcel.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid - interpellant Tom Bogman, raadslid
"Leiding Desteldonk - Opwijk"
Verklarende nota, als bijlage

De voorbije maanden werden grote werken uitgevoerd m.b.t. de aanleg van een waterstofleiding tussen Desteldonk en Opwijk in opdracht van Fluxys. De nodige buizen zitten intussen onder de grond, maar op verschillende plaatsen op ons grondgebied liggen de werven nog open en is de toestand van de wei- of akkerlanden nog niet hersteld. Bovendien vernemen we dat bij de uitvoering van de werken op verschillende plaatsen schade werd aangericht aan het openbare domein. Namens onze fractie zullen we informeren naar een stand van zaken en welke acties het stadsbestuur zal ondernemen ten aanzien van de veroorzaakte schade door de aannemer.

De vergadering wordt geschorst om 20:42 uur en hervat om 20:45 uur.

Besloten vergadering

De voorzitter sluit de vergadering om 20:45 uur.

Wouter Van der Vurst
algemeen directeur

Pascal Putteman
voorzitter