

Notulen gemeenteraad

ZITTING VAN 11 juni 2024

Aanwezig :

Pascal Putteman, voorzitter;
Leen Dierick, burgemeester;
Dirk Abbeloos, Marius Meremans, Lien Verwaeren,
Els Verwaeren, Nele Cleemput, Dieter Mannaert,
Tomas Roggeman, schepenen;
François De Bleser, Karen De Ridder, Els De Wael,
Jurgen Goossens, Martine Van Hauwermeiren, Luc Van Mol,
Bart Claes, Tim De Beul, Bart Nobels, Hilde Raman,
Patrick Van Campenhout, Tom Bogman, Gwen Brabants,
Majid Saih, Niels Tas, Tineke Wauters, Iris Uyttersprot,
Johan Daman, Barbara Pas, Stefaan Van Gucht,
Laurens Hofman, Illy Tasatan, Gino Van der Vreken,
raadsleden;
Wouter Van der Vurst, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Ilse Annemans, raadslid;
Barbara Pas, raadslid verontschuldigd voor
agendapunt 1 t.e.m. 22;
Alex Pensaert, Iany Tsaoussis, raadsleden

De voorzitter opent de vergadering om 20:11 uur.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 14 mei 2024 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 14 mei 2024 goed.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

POLITIERAAD



2. Lokale politie - jaarrekening 2023 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De nieuwe gemeentewet.

Juridische grond

De wet van 7 december 1998 houdende de organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus.

Het Gemeentedecreet , aangenomen door het Vlaams Parlement op 6 juli 2005, en bekrachtigd door de Vlaamse regering op 15 juli 2005;

Het K.B. van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Het K.B. van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;

De omzendbrief BA-2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

De omzendbrief PLP33 van 27 oktober 2003 betreffende jaarrekening 2002 van de politiezones;

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet;

Feiten en context

Het formulier T sluit af met een over te dragen krediet (en vastleggingen) van 74.130,46 euro in de gewone dienst en 363.467,13 euro in de buitengewone dienst.

De budgettaire boekhouding sluit met een positief algemeen begrotingsresultaat van 3.472.424,80 euro en een positief algemeen boekhoudkundig resultaat van 3.546.555,26 euro in de gewone dienst en een begrotingsresultaat van 0 euro en een positief algemeen boekhoudkundig resultaat van 363.467,13 euro in de buitengewone dienst.

De algemene boekhouding sluit met een over te dragen batig exploitatieresultaat van 747.107 euro en een over te dragen batig uitzonderlijk resultaat van 70.044 euro.

De politierekening 2023 heeft een balanstotaal van 12.330.813 euro.

BESLUIT

Artikel 1

De raad keurt de jaarrekening en begrotingsrekening 2023 van de Politiezone goed.

Art. 2

Afschrift van dit besluit zal aan de gouverneur toegezonden worden.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

STEDENBOUW EN RO - DIVERSE

3. Aanpassing studie ruimtelijke visie wonen in Dendermonde - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het besluit van de gemeenteraad van 18 januari 2022 betreffende studie ruimtelijke visie wonen in Dendermonde – goedkeuring.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 december 2023 betreffende het actieplan woonvisie.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Feiten en context

De gemeenteraad heeft in zitting van 18 januari 2022 de ruimtelijke visie op wonen, verder woonvisie genoemd, goedgekeurd. De gemeenteraad keurde volgende deelnota's van woonvisie goed:

- Woonbehoeftestudie
- Woonwensenonderzoek
- Gedifferentieerde verdichtingsstrategie

De woonvisie is het kader voor het beoordelen van vergunningsaanvragen voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen evaluaeerde de woonvisie op 10 januari 2023 en 21 november 2023.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 18 december 2023 een actieplan van de woonvisie goed waarbij volgende deelaspecten als prioritair werden aangeduid: woonlinten en microcentraliteiten.

Motivering

Tijdens evaluatiemomenten van deel ' woonlinten ' zijn een aantal elementen naar boven gekomen, waarbij in bepaalde uitzonderlijke gevallen het aanhouden ervan niet logisch is. Vandaar dat we in deze specifieke gevallen een kader hebben ontwikkeld voor deze uitzonderingen.

Wat de ' microcentraliteiten ' betreft hebben we geconstateerd dat een aantal elementen niet logisch waren en derhalve worden aangepast.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 27 mei beslist om volgende addenda ter validatie voor te leggen aan de gemeenteraad:

- addendum woonvisie - kader van uitzonderingvoorwaarden voor woonlinten;
- addendum woonvisie – verduidelijking / interpretatie microcentraliteiten.

De woonvisie wordt ingezet als beleidsmatig gewenste ontwikkeling (BGO) zoals voorzien in artikel 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Een BGO moet aan een aantal voorwaarden voldaan worden:

- De BGO moeten één of andere politieke validatie hebben gekregen.
- De BGO moeten kenbaar zijn voor de bevolking.
- In een aantal gevallen is de logica dat de BGO binnen een redelijke termijn vertaald worden in verordenende instrumenten (RUP's of verordeningen).

Om ook het kader van uitzonderingsvoorwaarden en de verduidelijking / interpretatie van de microcentraliteiten te kunnen gebruiken als BGO, worden hiervoor vermelde addenda ter validatie voorgelegd aan de gemeenteraad.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt volgende addenda aan de ruimtelijke visie voor wonen in Dendermonde goed:

- addendum woonvisie - kader van uitzonderingvoorwaarden voor woonlinten;
- addendum woonvisie – verduidelijking / interpretatie microcentraliteiten.

Art. 2

De goedgekeurde addenda worden kenbaar gemaakt aan de bevolking, minstens door publicatie op de website van de stad.

Stemming: 23 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 8 onthoudingen (Vooruit, Vlaams Belang en onafhankelijk raadslid) en 0 blanco stemmen.

4. Masterplan Vestinggordel - einddocument masterplan - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

- De gemeenteraad besliste dd. 8/06/2021 tot opmaak van een 'ruimtelijk uitvoeringsplan vestinggordel Dendermonde met participatielukkig' via de procedure Open Oproep van de Vlaams Bouwmeester.

- Na het doorlopen van de geëigende selectie- en gunningsprocedure besliste het college van burgemeester en schepenen dd. 18/07/2022 tot het gunnen van deze opdracht aan de Tijdelijke Vereniging Studio Paula Viganò en CLUSTER landschap en stedenbouw, in samenwerking met Createlli;
- Het plan van aanpak voor opmaak van het masterplan omvatte drie fasen:
 - Fase 1 – Inventarisatie en doelstellingen met einddocument ‘verkenningnota’;
 - Fase 2 – ontwerpend onderzoek – met einddocument ‘voorontwerp masterplan’;
 - Fase 3 – uitwerking masterplan – met einddocument ‘definitief masterplan’;
- Belangrijkste momenten in fase 1:
 - 19/09/2022 – startoverleg;
 - 18/10/2022 – overleg met drie overleggroepen:
 - Overleggroep spoor 1 - water & ecologie + beheer;
 - Overleggroep spoor 2 – programma & verbindingen + beheer;
 - Overleggroep spoor 3 – erfgoed + beheer;
 - 18/11/2022 – projectgroep;
 - 22/11/2022 – informatie- en participatiemoment met betrokken verenigingen, adviesraden en gemeenteraadsleden (Bastion V);
 - 6/12/2022 – 29/01/2023 – digitale bevraging;
 - 21/04/2023 – projectgroep;
 - 23/05/2023 – stuurgroep;
 - 26/06/2023 – CBS – goedkeuring ‘verkenningnota’ en vastleggen 8 aanvalszones;
 - 07/09/2023 – toelichting ‘verkenningnota’ en ‘syntheserapport participatie’ aan gezamenlijke Raadscommissie ruimtelijke ordening, mobiliteit en milieu én algemeen beleid en financiën;
- Belangrijkste momenten in fase 2:
 - 12/10/2023 - overleg met drie overleggroepen:
 - Overleggroep spoor 1 - water & ecologie + beheer;
 - Overleggroep spoor 2 – programma & verbindingen + beheer;
 - Overleggroep spoor 3 – erfgoed + beheer;
 - 12/10/2023 – inhoudelijk interactiemoment met adviesraden en gemeenteraadsleden (Aymonshof);
 - 27/10/2023 – projectgroep;
 - 28/11/2023 – stuurgroep;
 - 8/01/2024 – CBS - validering ‘voorontwerp masterplan’;
 - 15/02/2024 – toelichting ‘voorontwerp masterplan’ aan Raadscommissie ruimtelijke ordening, mobiliteit en milieu;
- Belangrijkste momenten in fase 3:
 - 23/04/2024 – stuurgroep;
 - 27/05/2024 – CBS – principiële goedkeuring einddocument ‘masterplan vestinggordel’ voor agendering aan gemeenteraad 11/06/2024;
- Na de validering van het ‘voorontwerp masterplan’ werd dit document gepubliceerd op de website van de stad. Hierop werden door een aantal geïnteresseerden/betrokkenen ook standpunten, opmerkingen en suggesties doorgestuurd t.a.v. dit document. Deze e-mails tot en met 15/04/2024 werden beantwoord.
- Het einddocument “Teneramonda Palimpsest – Masterplan – 15/05/2024” wordt nu voorgelegd voor goedkeuring aan de gemeenteraad.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Vormvereisten en motivering

Er zijn de voorbije decennia diverse initiatieven geweest om het behoud en de herwaardering van de vestinggordel voor Dendermonde na te streven, zowel door particulieren, verenigingen als door de stad en de hogere overheden. Via kleinschalige initiatieven kregen relicten van de vestinggordel een nieuwe functionele invulling en werden delen gerestaureerd. De vestinggordel en alle initiatieven die hierin gebeuren – hoe waardevol ook – zijn vaak anekdotisch en missen samenhang.

Door de opmaak van een masterplan voor de vestinggordel in participatie met alle actoren wenste de stad;

- te komen tot een samenhangende geïntegreerde ruimtelijke inrichtingsvisie, waarbij er een afweging diende te gebeuren van diverse sectorale plannen en visies, maatschappelijke noden en wensen. Er diende enerzijds een multidisciplinaire langetermijnvisie uitgewerkt te worden, maar anderzijds dienden er op korte termijn ook een aantal ‘mijlpalen’/acties vastgelegd te worden, die perspectief kunnen bieden om naartoe te werken het komende decennium. Een belangrijke horizon hierbij is 2030, nl. 200 jaar Wellingtonbarrière.
- Voor 8 welgekozen deelgebieden op het slagveld, diende de uitgewerkte algemene langetermijnvisie geconcretiseerd worden in ‘aanvalszones’.
- Het masterplan diende voor de geselecteerde ‘aanvalszones’ te resulteren in een conceptuele ruimtelijke inrichtingsvisie met oplisting van concrete deelacties en hieraan gekoppelde ruwe ramingen.
- Het masterplan diende ook oog te hebben voor de beheersaspecten van de vestinggordel algemeen en de 8 aanvalszones specifiek. De stad besteedt jaarlijks reeds aanzienlijke beheersmiddelen i.f.v. de vestinggordel en wil deze beheerskost onder controle houden.
- Bij de uitwerking van het masterplan diende er i.f.v. een maatschappelijk draagvlak ook breed geparticipeerd te worden. Volgende doelgroepen voor participeren werden gezien:
 - Bewoners vestinggordel + direct omwonenden
 - Verenigingen en andere gebruikers vestinggordel: cultuur, sport, recreatie, onderwijs, educatie,
 - kantoren,
 - Betrokken adviesraden gemeenteraad: GECORO, MINA-raad, Forum Cultuur, Sportraad,
 - Jeugdraad, Welzijnsraad)
 - Bredere geïnteresseerde bevolking

Wanneer het einddocument en het doorlopen participatief planproces wordt overschouwd, kan geconcludeerd worden dat de wensen van de stad voldaan zijn.

Financiële aspecten

Voor opmaak van het masterplan Vestinggordel werden volgende budgetten besteed, voorzien in de meerjarenplanning MJP 2020-2025:

- Budget betaling offertevergoeding aan 4 kandidaten in kader van procedure Open Oproep Vlaams bouwmeester: 4 x 18.150,00 EUR = 72.600,00 EUR incl. btw
- Betaling externe deskundige jury: 3.630,00 EUR incl. btw - betaald
- Opmaak masterplan vestinggordel door ontwerpteam ‘Tijdelijke Vereniging Studio Paula Viganò en CLUSTER landschap en stedenbouw, in samenwerking met Createlli’: 121.000,00 EUR incl. btw

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het document “Teneramonda Palimpsest – Masterplan – 15/05/2024” goed.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

5. Bovenlokale Functionele Fietsroute (BFF) Baasrode kerk-scheepswerven-Den Briel - samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten, context en motivering

Fietsen/wandelen langsheen de Scheldedijk en -oeveren - ook op het grondgebied van Dendermonde - is populair als toeristische/recreatieve activiteit. Op het grondgebied van Dendermonde zijn er echter een aantal zones waar het voor fietsers/wandelaars niet evident is om de route langsheen de Schelde te blijven volgen. Eén van deze zones betreft de route doorheen Baasrode vanaf het GOG/GGG-gebied te Vlassenbroek in het noorden, tot voorbij het bedrijventerrein Den Briel in het zuiden. Deze samenwerkingsovereenkomst heeft betrekking op het gedeelte tussen de Sint-Ursmaruskerk van Baasrode en de kruising Fabriekstraat/Briel.

Via de voorliggende samenwerkingsovereenkomst willen de provincie Oost-Vlaanderen en de stad Dendermonde voor dit deel van de route langsheen de Schelde een ontwerpdracht realiseren waarin onderzocht wordt of en op welke manier een fietsroute kan gerealiseerd worden die parallel loopt met de Schelde zodat het fietsverkeer en gemotoriseerd verkeer dat actueel beiden geleid wordt door de smalle Sint-Ursmarusstraat te Baasrode, gescheiden wordt. Het nieuwe fietstracé moet een verbinding maken tussen de kerk van Baasrode, de Provinciale Erfgoedsite en de industriezone Den Briel, die de beleefbaarheid van de Schelde optimaliseert voor de bewoners, toevallige passanten en bezoekers van één van de trekpleisters van Baasrode. Bovendien dient het nieuwe fietstracé de zichtbaarheid en toegankelijkheid van de Provinciale erfgoedsite langs Scheldezijde te faciliteren om zo de historische connectie met de Schelde te benadrukken. Hierbij wordt in samenspraak met relevante stakeholders onderzocht op welke manier een dergelijk tracé wenselijk en haalbaar is.

Het is de uitdrukkelijke wens van de provincie Oost-Vlaanderen en de stad Dendermonde om dit fietstracé onderdeel te maken van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (BFF) en het aldus aan de kwalitatieve voorwaarden van dit netwerk te laten voldoen (zie bijlage ‘Vademecum fietsvoorzieningen – D.3.). Wandelaars moeten ook gebruik kunnen maken van de fietsroute. De argumentatie voor deze keuze is dubbel:

- Een tracé dat voldoet aan de kwalitatieve normen van BFF is veiliger en comfortabeler voor fietsers
- Bij realisatie van een ontwerp dat voldoet aan de normering van BFF, kan een projectsubsidie worden ingediend voor de feitelijke realisatie ervan.

Vormvereisten

Voorafgaand aan deze samenwerkingsovereenkomst, besliste het college van burgemeester en schepenen in zitting dd. 18/03/2024:

- *princiepief akkoord te gaan om samen te werken inzake de realisatie van een fietsverbinding langsheen de Schelde tussen de N17 Sint-Ursmarusstraat (omgeving Scheepvaartmuseum) en het Scheldeveer. Deze samenwerking dient geformaliseerd te worden in een samenwerkingsovereenkomst die terug voor goedkeuring zal worden voorgelegd.*
- *Het college van burgemeester en schepenen geeft zijn goedkeuring aan het voorzien van het stadsaandeel 5.600 EUR excl. btw / 6.800 EUR incl. btw. i.f.v. fase 1 'Tracé-onderzoek'. Het benodigd budget hiertoe is terug te vinden in de meerjarenplanning MJP 2020-2025 onder 'budgetsleutel 2242050/020000/Samenspel1/Fietssnelwegen/mobil' Financieel visum in bijlage.*

In navolging hiervan wordt nu de "Samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot Gezamenlijke ontwerpdracht voor het verplaatsen van de Bovenlokaal Functioneel Fietsroute parallel met de Schelde als verbinding van de kerk van Baasrode, scheepswerven Baasrode en industriezone Den Briele tussen stad Dendermonde & provincie Oost-Vlaanderen" voor goedkeuring voorgelegd i.f.v. aan de gemeenteraad.

Financiële aspecten

Het maximale totaalbudget voor de studie bedraagt 43.600,00 EUR incl. btw. Deze studiekosten worden grotendeels gedekt door een 'Interreg Europe'-subsidie die de Provincie heeft bekomen.

De rest van het benodigd budget wordt aangevuld door de Provincie en de Stad, waarbij het aandeel voor beide partners maximaal 6.800,00 EUR incl. btw bedraagt.

Het benodigd budget hiertoe voor de Stad is terug te vinden in de meerjarenplanning MJP 2020-2025 onder 'budgetsleutel 2242050/020000/Samenspel1/Fietssnelwegen/mobil' (financieel visum in bijlage).

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de "Samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de gezamenlijke ontwerpdracht voor het verplaatsen van de Bovenlokaal Functioneel Fietsroute parallel met de Schelde als verbinding van de kerk van Baasrode, scheepswerven Baasrode en industriezone Den Briel tussen stad Dendermonde & provincie Oost-Vlaanderen" goed.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

FINANCIËN

6. Jaarrekening 2023 - vaststelling deel stad

De gemeenteraad

Bevoegdheid

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn bevoegd op basis van artikel 249 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017. Deze artikelen bepalen dat alle beleidsrapporten — dus ook de jaarrekening — vastgesteld worden door de gemeenteraad en door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, titel 4 De beleids- en beheercyclus van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, hoofdstuk 1 De beleidsrapporten artikelen 249 tot 262;

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciebesturen artikelen 8 tot 26;

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciebesturen artikelen 1 tot 4;

Het ministerieel besluit van 9 juli 2013 betreffende de digitale rapportering van de gegevens van de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Feiten en context

De budgettaire boekhouding van de geconsolideerde jaarrekening 2023 stad en OCMW sluit af met een positief budgettair resultaat van 730.606 EUR voor het boekjaar 2023 en na verrekening met het geconsolideerde budgettaire verlies vorige boekjaren (-3.778.826 EUR) bedraagt het beschikbaar geconsolideerd budgettair resultaat voor het boekjaar -3.049.512 EUR.

De totale geconsolideerde autofinancieringsmarge per 31/12/23 inclusief AGB vertoont een positief saldo van 9.618.792 EUR en na correctie 10.536.440 EUR .

De geconsolideerde staat van opbrengsten en kosten in de algemene boekhouding sluit het boekjaar 2023 af met een globaal tekort van -5.140.981 EUR en het geconsolideerd balanstotaal bedraagt 256.376.896 EUR .

BESLUIT:

Enig artikel

De gemeenteraad stelt de geconsolideerde jaarrekening 2023 voor het deel van de stad vast.

Deze jaarrekening omvat volgende documenten:

- de beleidsevaluatie
- de financiële nota: met de doelstellingenrekening (J1), de staat van financieel evenwicht (J2), evaluatie kredieten (J3), de balans (J4) en de staat van opbrengsten en kosten (J5)
- de toelichting: met de schema's T1 tot T5
- de verplichte bijlagen
- de analyse en toelichting bij de rekening

Stemming: 22 stemmen 'ja', 8 stemmen 'neen' (Vooruit en Open VLD), 1 onthouding (onafhankelijk raadslid) en 0 blanco stemmen.

7. Jaarrekening 2023 - goedkeuring deel OCMW

De gemeenteraad

Bevoegdheid

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn bevoegd op basis van artikel 249 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017. Deze artikelen bepalen dat alle beleidsrapporten — dus ook de jaarrekening — vastgesteld worden door de gemeenteraad en door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, titel 4 De beleids- en beheercyclus van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, hoofdstuk 1 De beleidsrapporten artikelen 249 tot 262;

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciebesturen artikelen 8 tot 26;

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciebesturen artikelen 1 tot 4;

Het ministerieel besluit van 9 juli 2013 betreffende de digitale rapportering van de gegevens van de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Feiten en context

De budgettaire boekhouding van de geconsolideerde jaarrekening 2023 stad en OCMW sluit af met een positief budgettair resultaat van 730.606 EUR voor het boekjaar 2023 en na verrekening met het geconsolideerde budgettaire verlies vorige boekjaren (-3.778.826 EUR) bedraagt het gecumuleerde beschikbaar budgettair resultaat voor het boekjaar 2023 -3.049.512 EUR.

De totale geconsolideerde autofinancieringsmarge per 31/12/23 inclusief AGB vertoont een positief saldo van 9.618.792 EUR en na correctie 10.536.440 EUR .

De geconsolideerde staat van opbrengsten en kosten in de algemene boekhouding sluit het boekjaar 2023 af met een globaal tekort van -5.140.981 EUR en het geconsolideerd balanstotaal bedraagt 256.376.896 EUR .

BESLUIT:

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2023 voor het deel OCMW goed.

Deze jaarrekening omvat volgende documenten:

- de beleidsevaluatie
- de financiële nota: met de doelstellingenrekening (J1), de staat van financieel evenwicht (J2), evaluatie kredieten (J3), de balans (J4) en de staat van opbrengsten en kosten (J5)
- de toelichting: met de schema's T1 tot T5
- de verplichte bijlagen
- de analyse en toelichting bij de rekening

Stemming: 28 stemmen 'ja', 3 stemmen 'neen' (Open VLD), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BELEIDSCOÖRDINATIE

8. Rapport organisatiebeheersing 2023-2024 - kennisname

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 en 219 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem van het lokaal bestuur Dendermonde, zoals vastgelegd op de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 9 juni 2020.

Feiten en context

Het decreet lokaal bestuur voorziet dat elk lokaal bestuur dient te beschikken over een organisatiebeheersingssysteem. De gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn keurden dit kader van organisatiebeheersingssysteem goed op de raden van 9 juni 2020. Voor het opstellen van dit kader werd de leidraad van Audit Vlaanderen gevolgd.

Organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:

- 1° de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;
- 2° wetgeving en procedures naleeft;
- 3° over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;
- 4° op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;
- 5° de activa beschermt en fraude voorkomt.

Het decreet voorziet daarenboven dat de algemeen directeur jaarlijks en dit voor 30 juni aan de politieke organen een rapport betreffende de organisatiebeheersing voorlegt.

Motivering

Rapport organisatiebeheersing 2023 - voorjaar 2024

Het kader zoals vastgelegd door de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn benadert organisatiebeheersing vanuit **10 verschillende thema's**:

1. Doelstellingen, proces- en risicomanagement
2. Belanghebbendenmanagement
3. Monitoring
4. Financieel management
5. Organisatiestructuur
6. HRM (personeelsbeleid)
7. Organisatiecultuur
8. Informatie en communicatie
9. Facilitaire middelen, opdrachten en contracten
10. ICT

Het rapport van werkjaar 2023 – voorjaar 2024 bepaalt voor ieder van deze 10 domeinen welke stappen er gezet werden in de voorbije periode om de effectiviteit, efficiëntie, kwaliteit en integriteit te verhogen of aan te passen aan de nieuwe structuur als ééngemaakt lokaal bestuur.

BESLUIT

Enig artikel

De raad neemt kennis van het rapport organisatiebeheersing van 2023 - voorjaar 2024, zoals toegevoegd aan huidig besluit.

9. Buurtpunt De Nestel - ontwerp antwoord - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Enig artikel

Tijdens de gemeenteraad van april 2024 stelde het inclusief buurtpunt De Nestel vragen omtrent de pastorie(tuin) van Grembergen aan de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt kennis van het bijgevoegde ontwerp van antwoord en keurt dit goed.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF DENDERMONDE

10. Jaarrekening Nationale Bank van België (NBB) 2023 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 13 en 18 van de beheersovereenkomst tussen stad Dendermonde en AGB Dendermonde van 16 oktober 2019.

Juridische grond

MB van 7 februari 2006 van Marino Keulen, waarbij de oprichting van het Autonom Gemeentebedrijf Dendermonde en de statuten worden goedgekeurd.

MB van 8 november 2013, waarbij de wijziging van de statuten van het Autonom Gemeentebedrijf Dendermonde worden goedgekeurd.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

De jaarrekening volgens NBB van het AGB dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeenteraad. De voorlegging van de jaarrekening zorgt voor een transparante werking van het AGB.

De jaarrekening volgens NBB werd eerst voorgelegd aan de Raad van Bestuur (27/05/2024) van het AGB en is besproken op het schepencollege (27/05/2024).

Daarna wordt de jaarrekening neergelegd bij de Nationale Belgische Bank.

Vormvereisten

De boekhouder van het AGB heeft de jaarrekening besproken en afgestemd met de financiële dienst van het lokaal bestuur Dendermonde.

Motivering

De jaarrekening 2023 geeft een weergave van de uitgaven, inkomsten, investeringen,... van het afgelopen jaar. Zowel de jaarrekening voor BBC als die voor NBB worden voorgelegd omdat het AGB bij beide instanties een jaarrekening dient neer te leggen, dit is de goedkeuring van de jaarrekening volgens NBB.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de jaarrekening van het Autonom Gemeentebedrijf Dendermonde over het boekjaar 2023 goed, afgesloten op 31 december 2023, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van € 5 174 247,99 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een te bestemmen winst van het boekjaar van € 347 648,51, waarvan € 344 848,51 zal uitgekeerd worden als dividend aan de stad.

Stemming: 20 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 11 onthoudingen (Vooruit, Open VLD, Vlaams Belang en onafhankelijk raadslid) en 0 blanco stemmen.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 13 en 18 van de beheersovereenkomst tussen stad Dendermonde en AGB Dendermonde van 16 oktober 2019.

Juridische grond

MB van 7 februari 2006 van Marino Keulen, waarbij de oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde en de statuten worden goedgekeurd.

MB van 8 november 2013, waarbij de wijziging van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde worden goedgekeurd.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

De jaarrekening volgens BBC van het AGB dient ter advies te worden voorgelegd aan de gemeenteraad, dit na vaststelling door de Raad van Bestuur en met het oog op de vraag ter goedkeuring aan de Vlaamse Regering. De voorlegging van de jaarrekening zorgt voor een transparante werking van het AGB.

De jaarrekening volgens BBC werd eerst voorgelegd aan de Raad van Bestuur (27/05/2024) en deze werd ook besproken op het schepencollege (27/05/2024).

Daarna wordt de jaarrekening doorgegeven ter goedkeuring aan de Vlaamse Regering.

Vormvereisten

De boekhouder van het AGB heeft de jaarrekening besproken en afgestemd met de financiële dienst van het lokaal bestuur Dendermonde.

Motivering

De jaarrekening 2023 geeft een weergave van de uitgaven, inkomsten, investeringen,... van het afgelopen jaar. Zowel de jaarrekening voor BBC als die voor de NBB worden voorgelegd omdat het AGB bij beide instanties een jaarrekening dient neer te leggen, dit is voor de jaarrekening volgens BBC die ter advies wordt voorgelegd.

Financiële aspecten

In bijlage kan het financieel advies van de dienst financiën gevonden worden.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad geeft positief advies voor de jaarrekening van het Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde over het boekjaar 2023, afgesloten op 31 december 2023, opgesteld op basis van het

in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van € 5 174 247,99 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een te bestemmen winst van het boekjaar van € 347 648,51, waarvan € 344 848,51 zal uitgekeerd worden als dividend aan de stad.

Stemming: 20 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 11 onthoudingen (Vooruit, Open VLD, Vlaams Belang en onafhankelijk raadslid) en 0 blanco stemmen.

12. Aflossingstabel renteloze lening AGB - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Naar aanleiding van de opmaak van de jaarrekening van het Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde over het boekjaar 2023 werd ook de aflossingstabel voor de renteloze lening opgemaakt.

Deze aflossingstabel kan in bijlage gevonden worden.

Financiële aspecten

Voor deze aflossingen zal er jaarlijks budget voorzien worden bij het Autonoom Gemeentebedrijf.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de aflossingstabel goed.

Stemming: 20 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 11 onthoudingen (Vooruit, Open VLD, Vlaams Belang en onafhankelijk raadslid) en 0 blanco stemmen.

13. Aanpassing lessenreeksen AGB en goedkeuring retributiereglement - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Huidige situatie

Tijdens de vergadering van de RvB van het AGB op 20 november 2023 en de gemeenteraad van 12 december 2023 werd de overdracht van de lessen naar het AGB goedgekeurd samen met de nieuwe werkwijze. Dit werd toegelicht in een uitgebreide nota.

Momenteel worden er voor de lessen 18+ die het AGB aanbiedt, 10 beurtenkaarten verkocht. Deze kaarten dienen aangekocht te worden bij de sportdienst en cash of via Payconiq betaald te worden. De kaarten hebben geen geldigheidsduur en kunnen voor elke les (behalve aquagym) uit het aanbod gebruikt worden.

De aankoop van de kaarten word geregistreerd in Recreatex.

Bij de aanpassingen van het meerjarenplan werd een nieuw retributiereglement opgemaakt en goedgekeurd. De beurtenkaart werd afgeschaft en deelnemers dienden direct voor een volledig semester te betalen. Dit wil zeggen dat wanneer een deelnemer niet aanwezig kan zijn, de les toch betaald werd.

Voorstel aanpassingen

Na de bekendmaking van deze aanpassingen, kwamen er opmerkingen van de sporters. Zij vinden het niet kunnen dat ze moeten betalen voor een semester en daardoor beurten kwijt zijn als ze niet kunnen deelnemen aan een les.

De flexibiliteit dat ze konden deelnemen wanneer zou wouden was voor hen heel belangrijk.

We wouden de werkwijze van de lessenreeksen zowel voor de klant als voor ons team optimaliseren. De klanten zouden voor elke les op eenzelfde en makkelijke manier moeten kunnen boeken. Ons team zou ontlast moeten worden van overbodige administratie.

En we wilden ook – in het kader van onze interne kwaliteitscontroles- een beter overzicht krijgen op de aanwezigheden in de lessen.

De bedoeling om de overstap naar de meer digitale weg te maken is, naast het verminderen van manuele handelingen, om de lessen te optimaliseren. Door de deelnemers te laten inschrijven per les, krijgen we een beter zicht op het aantal deelnemers waarbij de lessen beter geëvalueerd kunnen worden. Voor de lessen die te weinig inschrijvingen hebben, kunnen we kijken naar een meer efficiënte invulling van de zaal, bijvoorbeeld verhuren aan scholen waar de nood hoog is. Bij lessen die teveel deelnemers hebben, zou kunnen bekeken worden of het mogelijk is om deze op te splitsen in aparte sessies.

Daarom doen we volgend voorstel om de manier van werken geleidelijk aan te passen.

Korte termijn (september 2024 – augustus 2025)

Vanaf de start van het nieuwe seizoen (september 2024) zullen de deelnemers per lessenreeks een 10 beurtenkaart kunnen aankopen. Deze kaart zal nog steeds op de sportdienst aangekocht worden tegen betaling (cash of payconiq). Aangezien er vanaf september 2025 zou overgestapt worden op de digitale kaart, zouden we de geldigheid van de kaarten aanpassen naar 31 augustus 2025 (ongeacht de moment van aankoop).

De prijs voor de kaarten blijft hetzelfde als de huidige kaarten, nl.:

Lessenreeks	Locatie	prijs
Aquagym 18+	zwembad Olympos	€ 50,00/lessenreeks
Tai Chi 18+	sporthal Sint-Gillis	€ 25,00/10 beurtenkaart € 3,00/1 beurt
Yoga 18+	sporthal Sint-Gillis	€ 25,00/10 beurtenkaart € 3,00/1 beurt
Bodyworkout 18+	sporthal Oudegem	€ 45,00/10 beurtenkaart
Funaerobics 18+	sporthal Sint-Gillis	€ 25,00/10 beurtenkaart € 3,00/1 beurt
Sportmix 18+	sporthal Sint-Gillis	€ 25,00/10 beurtenkaart € 3,00/1 beurt

Deze aanpassing geeft de administratie tijd om de digitale manier van in te schrijven op punt te zetten en zo optimaal mogelijk uit te werken voor de deelnemers die moeten inschrijven.

Overgangmaatregel naar september 2024

Deelnemers die op 1 september 2024 nog beurten hebben op hun 10 beurtenkaart, zullen deze beurten kunnen overzetten naar de nieuwe lessenreeksen. De beurten zullen als korting gebruikt worden voor de aankoop van een nieuwe kaart.

Overgangmaatregel naar september 2025

Aangezien deelnemers vanaf september 2024 een kaart per lessenreeks dienen aan te kopen, zal er de mogelijkheid zijn om losse beurten aan te kopen.

De losse lessen zullen verkocht worden aan € 3,00 per les (niet van toepassing voor aquagym).

Lange termijn (september 2025)

Vanaf seizoen 2025-2026 is het dan de bedoeling om de deelnemers een digitale 10 beurtenkaart te laten aankopen waarbij de deelnemers kunnen aanduiden welke dag zij zullen deelnemen. Lessen waaraan zij dan niet kunnen deelnemen, hoeven dan ook niet betaald te worden.

Zo is er voor de administratie ook een duidelijk overzicht hoeveel deelnemers er zullen zijn voor een lessenreeks en betekent dit een sterke administratieve vereenvoudiging voor onze dienst.

De aankoop van een beurtenkaart zal ook nog steeds mogelijk zijn op de sportdienst. De deelnemer zal dan geregistreerd worden door een medewerker en dient de kaart dan direct te betalen.

Om de overstap voor de deelnemers vlot te laten verlopen, zullen wij een moment voorzien waarop de mensen die hulp nodig hebben bij het inschrijven, kunnen langskomen op de sportdienst om hun op weg te helpen.

Motivering

Waarom deze wijzigingen?

Na het bekendmaken van de aanpassingen die goedgekeurd werden in november 2024, kwamen er een aantal bemerkingen van de sporters die nu deelnemen aan de lessenreeksen. Zij vonden het vooral niet kunnen dat ze moesten betalen voor lessen waaraan ze niet kunnen deelnemen. Met de

manier van inschrijven (via de digitale weg) hadden ze minder problemen. Ook met de prijsstijging hadden ze geen problemen.

Om voor een deel tegemoet te komen aan de opmerkingen van deze sporters, willen we deze manier van werken toepassen.

De gewijzigde werkwijze kadert dus in het efficiënter organiseren van de lessenreeksen en beschikbare uren, het optimaliseren van de werkwijze voor zowel de sporter als de administratie en tot slot voor het beter kunnen opvolgen van de inschrijvingen.

UITPAS

Momenteel kunnen mensen met een UiTPAS aan kansentarief al gebruik maken van het aangepaste tarief. Dit zal zeker en vast verder worden uitgewerkt in de digitale beurtenkaart. Ook zal het mogelijk zijn om vanaf september 2024, 15 gespaarde punten te kunnen omruilen voor een waardebon van 5 euro die in mindering kan gebracht worden bij de aankoop van een 10 beurtenkaart.

Het retributiereglement werd daarom aangepast. Het tarief van de losse beurten werd veranderd naar € 3,00 in plaats van € 2,50 om de mensen te stimuleren om een beurtenkaart te kopen. Voor de beurtenkaarten is er geen tarief verandering.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met bovenstaande werkwijze voor de lessenreeksen van het AGB.

Art. 2

De gemeenteraad keurt het voorgestelde retributiereglement goed.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

EREDIENSTBESTUREN

14. Eredienstbesturen jaarrekeningen 2023 - advies

DE GEMEENTERAAD

Juridische grond

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 en latere aanpassingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

De bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en het ministerieel besluit van 27 november 2006 waarin de bijbehorende modellen werden vastgesteld.

De actuele afsprakennota tussen de stad, het Centraal Kerkbestuur en de eredienstbesturen.

Het besluit van 2 december 2019 betreffende de goedkeuring van de meerjarenplannen 2020-2025 van de eredienstbesturen van het grondgebied en de aktenaam van het budget 2023 van deze besturen;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en het ministerieel besluit van 27 november 2006 waarin de bijbehorende modellen werden vastgesteld;

Volgende eredienstbesturen hebben de jaarrekening voor 2023 ingediend:

De eredienstbesturen van O.-L.-V. Hemelvaart (Briel-Baasrode), O.-L.-V. Zwijveke (Boonwijk), O.-L.-V. Centrum (Dendermonde), O.-L.-V. Hemelvaart (Oudegem), O.-L.-V. Zeven Weeën (Schoonaarde), St. Gillis-Binnen (Dendermonde), St.- Aldegonde (Mespelare), St. - Apollonia (Appels), St. Egidius-Buiten (St.Gillis), St.- Gertrudis (Vlassenbroek), St.- Lutgardis (St. Gillis), St.- Margareta (Grembergen), St.- Ursmarus (Baasrode) en de Verenigde Protestantse Kerk Dendermonde.

Feiten en context

De eredienstbesturen van O.-L.-V. Hemelvaart (Briel-Baasrode), O.-L.-V. Zwijveke (Boonwijk), O.-L.-V. Centrum (Dendermonde), O.-L.-V. Hemelvaart (Oudegem), O.-L.-V. van Zeven Weeën (Schoonaarde), St. Gillis-Binnen (Dendermonde), St.- Aldegonde (Mespelare), St.- Apollonia (Appels), St.- Egidius-Buiten (St.Gillis), St.- Gertrudis (Vlassenbroek), St.- Lutgardis (St. Gillis), St.- Margareta (Grembergen), St.- Ursmarus (Baasrode) en de Verenigde Protestantse Kerk Dendermonde hebben de jaarrekening 2022 ingediend. Dit werd besproken in de zitting van het college van 27 mei 2024.

De jaarrekening van de kerkfabriek O-L-V Hemelvaart (Briel-Baasrode) werd nog niet officieel ingediend via Reliopoint (nog niet volledig ondertekend).

De impact van de jaarrekening 2023 op de meerjarenplanning van de stad, kunnen als volgt samengevat worden:

De geldbeleggingen in de staat van het vermogen werden informatief meegegeven.

Exploitatieresultaat (N)	Investeringsresultaat (Z)	Geldbeleggingen (staat van vermogen)	Totaal gelden
+ 408 447 euro	+ 328 810 euro	+ 2 683 667 euro	+3 420 924 euro

Bij nazicht van de kastoestand en de geldbeleggingen werden volgende zaken opgemerkt:

Bij kerkfabriek O-L-V van 7 Weeën klopt het bedrag van de spaarrekening niet met de kastoestand op 31 december 2023, dit werd in afspraak met de kerkfabriek gecorrigeerd in het boekjaar 2024.

Van de Verenigde Protestantse kerk Dendermonde werd, na opvraging van een sluitend bewijs van de bankrekeningen op 31 december 2023, deze tot nog toe niet bekomen.

Het investeringsresultaat (resultaat Z) moet in principe 0 euro zijn. Het grootste positief bedrag is te verklaren door de verkoop van de kerk OLV Zwijveke (Boonwijk).

BESLUIT

Artikel 1

Gunstig advies uit te brengen over de jaarrekeningen 2023 aan onderstaande eredienstbesturen.

Eredienstbestuur	Exploitatieresultaat (N)	Investeringsresultaat (Z)	Totaal
O.-L.-V. Hemelvaart (Briel-Baasrode)	36 247,25	2 500,00	38 747,25
O.-L.-V. Zwijveke (Boonwijk)	19 513,98	349 764,05	369 278,03
O.-L.-V. Centrum (Dendermonde)	21 205,45	5 928,45	27 133,87
O.-L.-V. Hemelvaart (Oudegem)	29 83,73	-17 341,84	8 741,89
O.-L.-V. Zeven Weeën (Schoonaarde)	16 753,92	0,00	16 753,92
St.-Gillis-Binnen (Dendermonde)	48 967,32	0,00	48 967,32
St.-Aldegonde (Mespelare)	33 483,22	500,00	33 983,22
St. -Apollonia (Appels)	13 816,80	0,00	13 816,80
St.-Egidius-Buiten (St.Gillis)	53 318,16	- 10 835,82	42 482,34
St.-Gertrudis (Vlassenbroek)	15 584,03	0,00	15 584,03
St. -Jozef Arbeider (Keur) Opgeheven in 2020			
St.-Lutgardis (St. Gillis)	5 713,87	0,00	5 713,87
St.-Margareta (Grembergen)	40 154,70	0,00	40 154,70
St-Ursmarus (Baasrode)	41 705,75	- 1 817,79	39 887,96
Verenigde Protestantse Kerk Dendermonde	35 898,83	112,94	36 011,77

Art. 2

Afschrift van dit besluit zal worden toegezonden aan:

- de gouverneur
- het bestuur van de eredienst
- het centraal kerkbestuur

- het representatief orgaan
- de financieel directeur.

Stemming: 26 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 5 onthoudingen (Vooruit) en 0 blanco stemmen.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

15. Intergem - algemene vergadering 20 juni 2024 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De stad Dendermonde is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Intergem.

Feiten en context

De stad werd per aangetekend schrijven van 2 april 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Intergem die op 20 juni 2024 plaatsheeft in De Mooie Molen, Nedermolenstraat 3 te 9310 Aalst (Meldert) met volgende agenda:

1. Kennisneming verslagen van Intergem van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Intergem afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Intergem met betrekking tot het boekjaar 2023
5. Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
7. Statutaire benoemingen
8. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 5 en desgevallend 6 en 7 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 5 en desgevallend 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen
9. Statutaire mededelingen

Een dossier met documentatiestukken werd aan de stad per aangetekend schrijven van 2 april 2024 overgemaakt.

Vormvereisten

Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Per gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2019 werden volgende vertegenwoordigers aangeduid tot einde legislatuur:

- Effectief: Dirk Abbeloos en Bart Nobels
- Plaatsvervangend: Martine Van Hauwermeiren en Stijn Goossens

Per gemeenteraadsbesluit van 13 juni 2024 werd Martine Van Hauwermeiren vervangen door Dieter Mannaert als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad tot einde legislatuur.

Motivering

Gelet op het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV, beslist door de Raad van Bestuur van Intergem in zijn zitting van 14 maart 2024, en de beslissing om de oprichting, de inbreng in geld (2.000,00 euro), de goedkeuring van de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening, ter bekrachtiging voor te leggen aan de Algemene Vergadering van 20 juni 2024.

Overeenkomstig het artikel 472 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur dient de beslissing tot deelneming van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging in een andere rechtspersoon te worden genomen door de Algemene Vergadering op grond van een verslag dat de Raad van Bestuur heeft opgemaakt waarin de voor- en nadelen van de deelneming worden afgewogen en waarin wordt aangetoond dat de opdrachthoudende vereniging zelf niet die voordelen kan bieden. De Raad van Bestuur van Intergem keurde in voormelde zitting van 14 maart 2024 het verslag aan de Algemene Vergadering goed. Samengevat zijn de voordelen van de oprichting van TRANSCO ENERGY CV o.a. het bestendigen van de gemeentelijke controle en strategische verankering van Elia (via Publi-T) en Fluxys (via Publigas) zonder de gemeente financieel te belasten (een goedkeuring van deze oprichting impliceert geenszins onomkeerbare stappen, noch onomkeerbare financiële engagementen voor Intergem of de gemeente), het gegeven dat dergelijke structuur veel toegankelijker is voor, en gekend door, externe investeerders dan de publiekrechtelijke figuur van de opdrachthoudende vereniging, zonder daarbij de rechten en belangen van de gemeenten uit het oog te verliezen (waarbij Intergem recht heeft op minstens één bestuurder, die regelmatig verslag moet uitbrengen). Ook de gefaseerde aanpak in dit dossier heeft een aantal duidelijke voordelen zoals de eenvoudige mogelijkheid tot vereffening indien nodig, het sneller kunnen schakelen bij een eerstvolgende kapitaaloperatie van Elia/Publi-T (of Fluxys/Publigas), de creatie van een duidelijk afgelijnde overlegstructuur en het feit dat er nu nog geen verregaande akkoorden moeten worden gesloten met niet-gemeentelijke partners, waarbij nu enkel sprake is van een minimale cash-inbreng zonder het beleid van de nieuwe gemeenteraad in de volgende legislatuur of de toekomstige ontwikkeling van de financiën van de gemeente nodeloos te verstoren (geen substantiële financiële impact op het gemeentebestuur).

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent gunstig advies voor de punten 1-5 en 8, maar verdere opvolging is vereist.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem d.d. 20 juni 2024:

1. Kennisneming verslagen van Intergem van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Intergem afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Intergem met betrekking tot het boekjaar 2023
5. Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
7. Statutaire benoemingen
8. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 5 en desgevallend 6 en 7 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 5 en desgevallend 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen
9. Statutaire mededelingen

Artikel 2

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV door Intergem.

De Algemene Vergadering van Intergem wordt verzocht de oprichting, de inbreng in geld (2.000,00 euro), de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening te willen bekrachtigen.

Artikel 3

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de stad die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem op 20 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op om zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.

Artikel 4

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Intergem, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Stemming: 30 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 1 onthouding (onafhankelijk raadslid) en 0 blanco stemmen.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Creat Services dv (TMVS dv).

Feiten en context

De stad Dendermonde is aangesloten bij Creat Services dv.

De stad Dendermonde werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Creat Services dv die doorgaat op 18 juni 2024 in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent met volgende agenda:

1. Wijziging van vermogen
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
 3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2023
 4. Verslag van de commissaris
 5.
 - a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023
 - b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2023
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 7. Actualisering presentievergoeding
 8. Statutaire benoemingen
- Varia

Vormvereisten

Tijdens de gemeenteraad van 20 februari 2019 werden volgende vertegenwoordigers aangeduid tot einde legislatuur:

- Dirk Abbeloos, als effectief vertegenwoordiger
- Lien Verwaeren, als plaatsvervangend vertegenwoordiger

Per gemeenteraadsbesluit van 9 februari 2021 werd Lien Verwaeren vervangen door Nele Cleemput als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad tot einde legislatuur.

Motivering

Gelet op de ter beschikking gestelde documenten.

Overwegende dat dit besluit geen financiële gevolgen heeft.

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent gunstig advies voor de punten 1 tot 6.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering Creat Services dv van 18 juni 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2023
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023
b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2023
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia

Art. 2

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 18 juni 2024, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Art. 3

Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20240618AV@farys.be.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

17. Farys ov (TMVW) - algemene vergadering 21 juni 2024 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Farys ov (TMVW).

Feiten en context

De stad Dendermonde is aangesloten bij Farys ov.

De stad Dendermonde werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Farys ov op 21 juni 2024 om 14.30 uur in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent, met volgende agenda:

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
2. Actualisering van bijlage 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2023
4. Verslagen van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de maatschappelijke jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023
- b. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia

Motivering

Gelet op de ter beschikking gestelde documenten.

Overwegende dat dit besluit geen financiële gevolgen heeft.

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent gunstig advies voor de punten 1 tot 6.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering

Farys ov van 21 juni 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
2. Actualisering van bijlage 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2023
4. Verslagen van de commissaris

5. a. Goedkeuring van de maatschappelijke jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023
 - b. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 7. Actualisering presentievergoeding
 8. Statutaire benoemingen
- Varia

Art. 2

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Farys ov vastgesteld op 21 juni 2024, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Art. 3

Een afschrift van dit besluit zal:

- hetzij per post t.a.v. Farys ov, dienst Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij bij voorkeur per elektronische post, 20240621AV@farys.be, gestuurd worden.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

18. Cipal dv - algemene vergadering 20 juni 2024 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Cipal dv.

Feiten en context

Stad Dendermonde is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal dv.

Per e-mail van 3 mei 2024 van Cipal dv wordt de stad uitgenodigd tot de algemene vergadering van Cipal dv op **20 juni 2024 om 16.00 uur**.

De agenda van de algemene vergadering is als volgt:

1. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2023
2. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2023 met bestemming van het resultaat
3. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2023
4. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2023
5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris van Cipal voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2023
6. Vervanging bestuurder
7. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Vormvereisten

De gemeenteraad van 20 februari 2019 heeft volgende vertegenwoordigers van de stad Dendermonde aangeduid op de algemene en bijzondere algemene vergaderingen van Cipal dv voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

Effectief: Dirk Abbeloos

Plaatsvervangend: Walter Deygers

Per gemeenteraadsbesluit van 13 oktober 2020 werd Walter Deygers vervangen door Patrick Van Campenhout als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad tot einde legislatuur.

Motivering

Gelet op de toelichtende nota van Cipal dv betreffende de agendapunten van deze algemene vergadering.

Gelet op de voorstellen van de raad van bestuur van Cipal dv.

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent gunstig advies voor de punten 1 tot 4.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda voor de algemene vergadering van Cipal dv op 20 juni 2024 goed:

1. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2023
2. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2023 met bestemming van het resultaat

3. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2023
4. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2023
5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris van Cipal voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2023
6. Vervanging bestuurder
7. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Art. 2

De vertegenwoordiger van de stad wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal dv van 20 juni 2024 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de stad gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Art. 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal dv.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

19. Blijdorp III - Algemene Vergadering 25 juni 2024 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Blijdorp III.

Feiten en context

De stad Dendermonde ontving de uitnodiging voor de Algemene Vergadering van Blijdorp III op 25 juni 2024 om 17u in de lokalen van Blijdorp Baleunis, Baleunisstraat 70-72 te Dendermonde.

De agenda van de betreffende Algemene Vergadering is als volgt:

- Aanduiding stemopnemers
- Goedkeuring verslag vorige vergadering (19/12/2023)
- Rekeningen 2023 - kwijting bestuurders en commissaris-revisor
- Benoeming revisor voor de komende drie jaar
- Activiteitenverslag 2023 van Blijdorp III
- Stand van zaken Masterplan Blijdorp vzw
- Varia

Vormvereisten

De gemeenteraad van 20 februari 2019 waarbij Pascal Putteman en Walter Deygers werden aangeduid als vertegenwoordigers/lasthebbers van de stad Dendermonde op de Algemene Vergaderingen van de intercommunale Blijdorp III voor de duurtijd van de ganse legislatuur. Op 13 oktober 2020 besliste de gemeenteraad raadslid Patrick Van Campenhout als vertegenwoordiger af te vaardigen n.a.v. het ontslag van raadslid Walter Deygers.

Motivering

Gelet op de ter beschikking gestelde documenten.

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent gunstig advies.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de agenda voor de Algemene Vergadering van Blijdorp III op 25 juni 2024 als volgt goed:

- Aanduiding stemopnemers
- Goedkeuring verslag vorige vergadering (19/12/2023)
- Rekeningen 2023 - kwijting bestuurders en commissaris-revisor
- Benoeming revisor voor de komende drie jaar
- Activiteitenverslag 2023 van Blijdorp III
- Stand van zaken Masterplan Blijdorp vzw
- Varia

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

20. Stek92 - BAV d.d. 13 juni 2024 inhoudende partiële splitsing door overneming door respectievelijk Woonmaatschappij Dender-Zuid en door Tuinwijk - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur, deel 3, titel 3.

De statuten van woonmaatschappij stek92.

De gemeenteraad heeft in zitting van 15 november 2022 aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van woonmaatschappij stek92:

- De heer Wouter Rogiers, effectief
- Mevrouw Katrijn Los, plaatsvervanger.

Feiten en context

De stad Dendermonde ontving de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van stek92 op 13 juni 2024 met de volgende agenda:

1. Kennisname van de uiteenzetting van de voorzitter met betrekking tot volgende voorgenomen partiële splitsingen:
 - a. de partiële splitsing van stek92 door overneming door Woonmaatschappij Dender-Zuid;
 - b. de partiële splitsing van stek92 door overneming door Tuinwijk; en
 - c. de partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door stek92.
2. Kennisname van de intentie van stek92 om een buitengewone algemene vergadering van stek92 te houden die zal beraadslagen en besluiten over de in punt 1. vermelde voorgenomen partiële splitsingen en overige agendapunten, en goedkeuring van de verschillende punten van haar agenda;
3. Volmacht aan de heer Wouter Van der Vurst, algemeen directeur, voor het ondertekenen van de bijzondere volmacht aan de afgevaardigde voor de deelname aan de buitengewone algemene vergadering van stek92.

Voorafgaand aan de beraadslaging over de agenda, heeft de voorzitter het volgende uiteengezet over de beoogde partiële splitsingen:

- 1 de partiële splitsing van stek92 door overneming door Woonmaatschappij Dender-Zuid van het vermogen verbonden aan het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Dender-Zuid (hierna de **“Partiële Splitsing stek92 – Woonmaatschappij Dender-Zuid”** genoemd);
- 2 de partiële splitsing van stek92 door overneming door Tuinwijk van het vermogen verbonden aan het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Waasland-West (hierna de **“Partiële Splitsing stek92 – Tuinwijk”** genoemd); en
- 3 de partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door stek92 van het vermogen verbonden aan het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Dender-Midden (hierna de **“Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid - stek92”** genoemd).

Conform artikel 4.100 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 dient stek92 uiterlijk op 31 december 2027 alle rechten van de onroerende goederen die geschikt zijn voor de sociale huisvesting en die binnen haar werkingsgebied ligt van andere woonmaatschappijen te verwerven.

Stek92 is momenteel rechthebbende over het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Dender-Zuid resp. Waasland-West, waardoor het wenselijk is om voornoemd woonpatrimonium en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva, over te dragen naar Woonmaatschappij Dender-Zuid resp. Tuinwijk, en zo bij te dragen tot de verdere vorming van Woonmaatschappij Dender-Zuid resp. Tuinwijk.

Daarnaast is Woonmaatschappij Dender-Zuid momenteel rechthebbende over het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Dender-Midden, waardoor het ook wenselijk is om voornoemd woonpatrimonium en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva, over te dragen naar stek92 en zo bij te dragen tot de verdere vorming van stek92.

Onder voorbehoud van de goedkeuring door de respectievelijke buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij Dender-Zuid, Tuinwijk en stek92, zullen de voorgenomen

partiële splitsingen worden gestructureerd als een partiële splitsing door overneming, in de zin van artikel 12:8, 1° *juncto* artikelen 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Als gevolg van de Partiële Splitsing stek92 – Woonmaatschappij Dender-Zuid zal het woonpatrimonium van stek92 en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva met betrekking tot het werkingsgebied Dender-Zuid van rechtswege en gelijktijdig overgaan op Woonmaatschappij Dender-Zuid tegen uitreiking van nieuwe aandelen van Woonmaatschappij Dender-Zuid aan de aandeelhouders van stek92.

Als gevolg van de Partiële Splitsing stek92 – Tuinwijk zal het woonpatrimonium van stek92 en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva met betrekking tot het werkingsgebied Waasland-West van rechtswege en gelijktijdig overgaan op Tuinwijk tegen uitreiking van nieuwe aandelen van Tuinwijk aan de aandeelhouders van stek92.

Als gevolg van de Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid – stek92 zal het woonpatrimonium van Woonmaatschappij Dender-Zuid en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva met betrekking tot het werkingsgebied Dender-Midden van rechtswege en gelijktijdig overgaan op stek92 tegen uitreiking van nieuwe aandelen van stek92 aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

Het gemeenschappelijk splitsingsvoorstel met betrekking tot de voorgenomen partiële splitsingen werd opgesteld en goedgekeurd door de raden van bestuur van de betrokken vennootschappen.

Inmiddels werd het splitsingsvoorstel met betrekking tot de Partiële Splitsing stek92 – Woonmaatschappij Dender-Zuid en de Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid - stek92 neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde, teneinde een uittreksel bekend te maken in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Het splitsingsvoorstel met betrekking tot de Partiële Splitsing stek92 – Tuinwijk zal (onder voorbehoud van goedkeuring van dit voorstel door de raad van bestuur van Tuinwijk op 23 april 2024) eveneens worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde.

De vergadering neemt ook kennis van de andere documenten die haar in het kader van de voorgenomen partiële splitsingen ter beschikking worden gesteld, met name de bijzondere verslagen opgesteld door de raad van bestuur van stek92, de splitsingsverslagen van de commissaris van stek92 alsook de ontwerpvolmacht voor de deelname aan de buitengewone algemene vergadering (al deze documenten samen met de splitsingen, hierna de "**Partiële Splitsingsdocumentatie**" genoemd).

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent gunstig advies.

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de uiteenzetting van de voorzitter met betrekking tot de Partiële Splitsing stek92 – Woonmaatschappij Dender-Zuid, de Partiële Splitsing stek92 – Tuinwijk en de Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid - stek92, alsook van de Partiële Splitsingsdocumentatie.

Een kopie van de Partiële Splitsingsdocumentatie zal aan deze notulen worden gehecht als Bijlage 1.

Artikel 2.

De gemeenteraad neemt kennis van de intentie van de raad van bestuur van stek92 om een buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van stek92 samen te roepen op of rond 13 juni 2024, in Hof ter Meyghem, gelegen te Hofstraat 143, 9200 Oudegem (Dendermonde), met dien verstande dat, indien bepaalde verslagen of documenten niet tijdig beschikbaar zouden zijn, of indien bepaalde formaliteiten in het kader van de Partiële Splitsing stek92 – Woonmaatschappij Dender-Zuid, de Partiële Splitsing stek92 – Tuinwijk en de Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid - stek92 (bv. m.b.t. de overdracht van onroerend goed) niet tijdig kunnen worden voltooid, de buitengewone algemene vergadering zal worden gehouden zo spoedig mogelijk na hun terbeschikkingstelling of de voltooiing van de formaliteiten.

De vergadering keurt de verschillende punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering goed, die als volgt luidt:

A. Partiële splitsing van stek92 door overneming door Woonmaatschappij Dender Zuid

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):

- het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

- het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende Van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij stek92, zonder op te houden te bestaan, aan Woonmaatschappij Dender-Zuid een deel van haar vermogen (het "**Ten Voordele van Woonmaatschappij Dender-Zuid Afgesplitste Vermogen**") zal overdragen:

- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;

- vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;

- vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;

- vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

4. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, vermindering van het eigen vermogen van stek92 met een bedrag van 15.600.490,51 EUR.

B. Partiële splitsing van stek92 door overneming door Tuinwijk

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):

- het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij stek92, zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "**Tuinwijk**", waarvan de zetel gevestigd is te 9160 Lokeren, Meersstraat 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.180.131 (hierna "**Tuinwijk**"), een deel van haar vermogen (het "**Ten Voordele van Tuinwijk Afgesplitste Vermogen**") zal overdragen:

- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

4. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, vermindering het eigen vermogen van stek92 met een bedrag van 5.010.345,65 EUR.

C. Partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door stek92

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):

- het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de

Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij de besloten vennootschap "**Woonmaatschappij Dender-Zuid**", waarvan de zetel gevestigd is te 9300 Aalst, Heilig Hartlaan 54, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.268.025 (hierna "**Woonmaatschappij Dender-Zuid**"), zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "**stek92**", waarvan de zetel gevestigd is te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.189.732 (hierna "**stek92**"), een deel van haar vermogen (het "**Ten Voordele van stek92 Afgesplitste Vermogen**") zal overdragen:

- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

4. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, verhoging van het eigen vermogen van stek92 met een bedrag van 947.451,23 EUR, met uitgifte van 253.399 nieuwe aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen.

5. Wijziging van artikel 6 van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen

met de genomen beslissingen.

D. Machten

1. Volmacht voor de coördinatie van de statuten.
2. Volmacht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.
3. Volmacht voor de formaliteiten.

Artikel 3.

De gemeenteraad besluit verder om een bijzondere volmacht te verlenen aan de algemeen directeur, Wouter Van der Vurst, om de bijzondere volmacht die verleend zal worden aan Wouter Rogiers (effectief vertegenwoordiger) en mevrouw Katrijn Los (plaatsvervanger) namens de gemeenteraad (al dan niet digitaal) te ondertekenen, substantieel in de vorm zoals aangehecht aan deze notulen, met het oog op het stemmen voor de goedkeuring van de verschillende agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van stek92. Deze bijzondere volmacht dient nadien te

worden bezorgd aan stek92, ter attentie van de algemeen directeur per post op de zetel van stek 92 (Pijnderslaan 2, 9200 Dendermonde) of op het e-mailadres piet.pauwels@stek92.be van stek92.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

21. Woonmaatschappij Dender - Zuid BAV d.d. 13 juni 2024 inhoudende partiële splitsing - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur, Deel 3, Titel 3.

De statuten van woonmaatschappij Dender-Zuid.

Feiten en context

De stad Dendermonde ontving de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van Dender-Zuid op 13 juni 2024 met de volgende agenda:

1. Kennisname van de uiteenzetting van de voorzitter met betrekking tot volgende voorgenomen partiële splitsingen:
 - a. de partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen;
 - b. de partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door stek92; en
 - c. de partiële splitsing van stek92 door overneming door Woonmaatschappij Dender-Zuid.

2. Kennisname van de intentie van Woonmaatschappij Dender-Zuid om een buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij Dender-Zuid te houden die zal beraadslagen en besluiten over de in punt 1. vermelde voorgenomen partiële splitsingen en overige agendapunten, en goedkeuring van de verschillende punten van haar agenda;

3. Besluit tot vrijwillige uittreding uit Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen.

A. ALGEMENE/VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Voorafgaand aan de beraadslaging over de agenda, heeft de voorzitter het volgende uiteengezet over de beoogde partiële splitsingen:

- a) de partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen van het vermogen verbonden aan het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Vlaamse Ardennen (hierna de **“Partiële Woonmaatschappij Dender-Zuid – Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen”** genoemd);

- b) de partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door stek92 van het vermogen verbonden aan het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Dender-Midden (hierna de **“Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid - stek92”** genoemd); en

- c) de partiële splitsing van stek92 door overneming door Woonmaatschappij Dender-Zuid van het vermogen verbonden aan het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Dender-Zuid (hierna de **“Partiële Splitsing stek92 – Woonmaatschappij Dender-Zuid”** genoemd).

De stad Dendermonde is aandeelhouder in Woonmaatschappij Dender-Zuid.

Conform artikel 4.100 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 dient woonmaatschappij Dender-Zuid uiterlijk op 31 december 2027 alle rechten van de onroerende goederen die geschikt zijn voor de sociale huisvesting en die binnen haar werkingsgebied ligt van andere woonmaatschappijen te verwerven.

Woonmaatschappij Dender-Zuid is momenteel rechthebbende over het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Vlaamse Ardennen. resp. Dender-Midden, waardoor het wenselijk is om voornoemd woonpatrimonium en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva, over te dragen naar Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen resp. Dender-Midden, en zo bij te dragen tot de verdere vorming van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen resp. Dender-Midden.

Daarnaast is stek92 momenteel rechthebbende over het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Dender-Zuid, waardoor het ook wenselijk is om voornoemd woonpatrimonium en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva, over te dragen naar Woonmaatschappij Dender-Zuid en zo bij te dragen tot de verdere vorming van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

Onder voorbehoud van de goedkeuring door de respectievelijke buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen, stek92 en Woonmaatschappij Dender-Zuid, zullen de voorgenomen partiële splitsingen worden gestructureerd als een partiële splitsing door overneming, in de zin van artikel 12:8, 1° juncto artikelen 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Als gevolg van de Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid – Vlaamse Ardennen zal het woonpatrimonium van Woonmaatschappij Dender-Zuid en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva met betrekking tot het werkingsgebied Vlaamse Ardennen van rechtswege en gelijktijdig overgaan op Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen tegen uitreiking van nieuwe aandelen van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

Als gevolg van de Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid – stek92 zal het woonpatrimonium van Woonmaatschappij Dender-Zuid en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva met betrekking tot het werkingsgebied Dender-Midden van rechtswege en gelijktijdig overgaan op stek92 tegen uitreiking van nieuwe aandelen stek92 aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

Als gevolg van de Partiële Splitsing stek92 –Woonmaatschappij Dender-Zuid zal het woonpatrimonium van stek92 en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva met betrekking tot het werkingsgebied Dender-Zuid van rechtswege en gelijktijdig overgaan op Woonmaatschappij Dender-Zuid tegen uitreiking van nieuwe aandelen van Woonmaatschappij Dender-Zuid aan de aandeelhouders van stek92.

Het is evenwel de bedoeling om het aandeelhouderschap van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen zoveel als mogelijk te beperken tot aandeelhouders die effectief een link hebben met het werkingsgebied Vlaamse Ardennen. Daarom wordt aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij

Dender-Zuid de mogelijkheid gegeven om onmiddellijk na de partiële splitsingsoperatie vrijwillig uit te treden met het volledige aandelenpakket dat ze na de herstructurering in Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen aanhouden. Eens de vrijwillige uittreding uitwerking heeft, zal het overeenstemmende scheidingsaandeel betaald worden door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen aan de uittredende aandeelhouders.

Het respectieve, gemeenschappelijk splitsingsvoorstel werd opgesteld en goedgekeurd door de raden van bestuur van de betrokken vennootschappen. Inmiddels werden de splitsingsvoorstellen neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbanken teneinde een uittreksel bekend te maken in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad. De vergadering neemt ook kennis van de andere documenten die haar in het kader van de voorgenomen partiële splitsingen ter beschikking worden gesteld, met name de bijzondere verslagen opgesteld door de raad van bestuur van Woonmaatschappij Dender-Zuid, de splitsingsverslagen van de commissaris van Woonmaatschappij Dender-Zuid alsook de ontwerpvolmacht voor de deelname aan de buitengewone algemene vergadering (al deze documenten samen met de splitsingen, hierna de "**Partiële Splitsingsdocumentatie**" genoemd).

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent gunstig advies.

Motivering

Gelet op het voorgaande is het aangewezen dat de gemeenteraad de agenda van de algemene vergadering met voorgestelde besluiten goedkeurt.

Vertegenwoordiging

Het is aan de gemeenteraad om een (of meerdere) natuurlijke personen aan te duiden die de stad zal (zullen) vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

Bij gemeenteraadsbesluit van 15 november 2022 werden de heer Wouter Rogiers als effectieve vertegenwoordiger en mevrouw Katrijn Los als plaatsvervanger aangeduid in de algemene vergadering van stek92.

Gelet op de aard van de materie, het tijdstip en locatie van deze buitengewone algemene vergadering en gegeven het feit dat de stad Dendermonde in de nabije toekomst zal worden gevraagd om uit te treden uit de Woonmaatschappij Dender-Zuid, is het aangewezen om voor deze buitengewone algemene vergadering als lasthebbers dezelfde lasthebbers aan te duiden als in stek92, nl.: de heer Wouter Rogiers (effectief) en mevrouw Katrijn Los (plaatsvervanger).

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de uiteenzetting van de voorzitter met betrekking tot de Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid - Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen, de Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid – stek92 en de Partiële Splitsing stek92 – Woonmaatschappij Dender-Zuid alsook van de Partiële Splitsingsdocumentatie.

Een kopie van de Partiële Splitsingsdocumentatie zal aan deze notulen worden gehecht als Bijlage 1.

Artikel 2.

De gemeenteraad neemt kennis van de intentie van de raad van bestuur van Woonmaatschappij Dender-Zuid om een buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van stek92 samen te roepen op of rond 13 juni 2024, in Hof ter Meyghem, gelegen te Hofstraat 143, 9200 Oudegem (Dendermonde), met dien verstande dat, indien bepaalde verslagen of documenten niet tijdig beschikbaar zouden zijn, of indien bepaalde formaliteiten in het kader van de Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid - Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen, de Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid – stek92 en de Partiële Splitsing stek92 – Woonmaatschappij Dender-Zuid (bv. m.b.t. de overdracht van onroerend goed) niet tijdig kunnen worden voltooid, de buitengewone algemene vergadering zal worden gehouden zo spoedig mogelijk na hun terbeschikkingstelling of de voltooiing van de formaliteiten.

De vergadering keurt de verschillende punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering goed, die als volgt luidt:

A. Partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):
 - het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
3. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij de besloten vennootschap "**Woonmaatschappij Dender-Zuid**", waarvan de zetel gevestigd is te 9300 Aalst, Heilig Hartlaan 54, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.268.025 (hierna "Woonmaatschappij DenderZuid"), zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen", waarvan de zetel gevestigd is te 9700 Oudenaarde, Sint-Jozefsplein 18, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0466.370.951 (hierna "Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen"), een deel van haar vermogen (het "Ten Voordele van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen Afsgeplitste Vermogen") zal overdragen:

- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
 - vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
 - vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
 - vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.
4. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, vermindering van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 20.054.682,16 EUR – verdere afboeking van de waarde van het Ten Voordele van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

B. Partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door stek92

5. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):
- het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
6. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
7. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij Woonmaatschappij Dender-Zuid, zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "stek92", waarvan de zetel gevestigd is te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.189.732 (hierna "stek92"), een deel van haar vermogen (het "Ten Voordele van stek92 Afgesplitste Vermogen") zal overdragen:
- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
 - vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
 - vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
 - vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.
8. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, vermindering van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 947.451,23 EUR – verdere afboeking van de waarde van het Ten Voordele van stek92 Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

C. Partiële splitsing van stek92 door overneming door Woonmaatschappij Dender-Zuid

9. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):
 - het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;- het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
10. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
11. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij stek92, zonder op te houden te bestaan, aan Woonmaatschappij Dender-Zuid, een deel van haar vermogen (het "Ten Voordele van Woonmaatschappij Dender-Zuid Afgesplitste Vermogen"), zal overdragen;
 - vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
 - vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
 - vaststelling van de winstdeelnamen van de nieuwe aandelen;
 - vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.
12. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, verhoging van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 15.600.490,51 EUR, met uitgifte van 3.002.121 nieuwe aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen – Verdere aanrekening van de waarde van het Ten voordele van Woonmaatschappij Dender-Zuid Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.
13. Wijziging van artikel 6 van de statuten.

D. Statutenwijziging

14. Wijziging van artikel 33 van de statuten met betrekking tot de uitsluiting van aandeelhouders te wijzigen, in die zin dat er een tweede lid aan dit artikel wordt toegevoegd, dat luidt als volgt: "Onder meer de volgende gronden kwalificeren als een wettige reden tot uitsluiting in hoofde van een aandeelhouder:
 - (i) het niet nakomen van diens verbintenissen,
 - (ii) (ii) het schaden van de belangen van de vennootschap,
 - (iii) (iii) niet aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de algemene vergadering van de vennootschap gedurende drie opeenvolgende algemene vergaderingen, of

(iv) diens overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, vereffening of onbekwaamverklaring.”

15. Wijziging van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met de aangepaste modelstatuten van de Vlaamse Regering.

E. Machten

16. Volmacht voor de coördinatie van de statuten.
17. Volmacht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.
18. Volmacht voor de formaliteiten.

Artikel 3.

De gemeenteraad besluit verder om de heer Wouter Rogiers aan te duiden als effectief vertegenwoordiger en mevrouw Katrijn Los, als plaatsvervanger voor deze buitengewone algemene vergadering van de woonmaatschappij Dender-Zuid met het oog op het stemmen voor de goedkeuring van de verschillende agendapunten.

Artikel 4

De gemeenteraad besluit om vrijwillig uit te treden met het volledige aandelenpakket dat de stad Dendermonde na de partiële splitsingsoperatie in Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen zal aanhouden en besluit om een bijzondere volmacht te verlenen aan de heer Wouter Van der Vurst, algemeen directeur om de modelbrief “Vrijwillige uittreding als aandeelhouder uit Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen BV”, namens de stad Dendermonde aan te vullen en te ondertekenen.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

22. Tuinwijk BAV d.d. 13 juni 2024 inhoudende partiële splitsing - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur, Deel 3, Titel 3.

De statuten van Tuinwijk.

Feiten en context

De stad Dendermonde ontving de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van Tuinwijk op 13 juni 2024 met de volgende agenda:

1. Kennisname van de uiteenzetting van de voorzitter met betrekking tot de partiële splitsing van stek92 door overneming door Tuinwijk.
2. Kennisname van de intentie van Tuinwijk om een buitengewone algemene vergadering van Tuinwijk te houden die zal beraadslagen en besluiten over de voorgenomen partiële splitsing

- van stek92 naar Tuinwijk en overige agendapunten, en goedkeuring van de verschillende punten van haar agenda;
3. Volmacht aan de heer Wouter Van der Vurst, algemeen directeur, voor het ondertekenen van de volmacht aan de afgevaardigde voor de deelname aan de buitengewone algemene vergadering van Tuinwijk.

A. ALGEMENE/VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Voorafgaand aan de beraadslaging over de agenda, heeft de voorzitter het volgende uiteengezet over de beoogde partiële splitsing vanuit stek92, een besloten vennootschap, met zetel te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2 en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.189.732 ("**stek92**") naar Tuinwijk, een besloten vennootschap, met zetel te 9160 Lokeren, Meersstraat 8 en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.180.131 ("**Tuinwijk**").

De stad Dendermonde is op heden aandeelhouder van Tuinwijk.

Conform artikel 4.100 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 dient woonmaatschappij Dender-Zuid uiterlijk op 31 december 2027 alle rechten van de onroerende goederen die geschikt zijn voor de sociale huisvesting en die binnen haar werkingsgebied ligt van andere woonmaatschappijen te verwerven.

Stek92 is momenteel rechthebbende over het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied - Waasland-West, waardoor het wenselijk is om voornoemd woonpatrimonium en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva, over te dragen naar Tuinwijk, en zo bij te dragen tot de verdere vorming van Tuinwijk.

Gelet op het voorgaande, is een partiële splitsing vanuit stek92 naar Tuinwijk aangewezen.

Onder voorbehoud van de goedkeuring door de buitengewone algemene vergadering van Tuinwijk en stek92, zal de partiële splitsing vanuit stek92 naar Tuinwijk worden gestructureerd als een partiële splitsing door overneming, in de zin van artikel 12:8, 1° juncto artikelen 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij het woonpatrimonium en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva met betrekking tot het voormalige werkingsgebied Waasland-West zal worden overgedragen aan Tuinwijk tegen de uitreiking van nieuwe aandelen van Tuinwijk aan de aandeelhouders van stek92 (de "**Partiële Splitsing**").

Het gemeenschappelijk splitsingsvoorstel werd opgesteld door het bestuursorgaan van stek92 en Tuinwijk en werd op respectievelijk 10 april 2024 en 23 april 2024 goedgekeurd (het "Partiële Splitsingsvoorstel"). Inmiddels werd dit Partiële Splitsingsvoorstel neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde teneinde een uittreksel bekend te maken in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad. De vergadering neemt ook kennis van de andere documenten die haar in het kader van de Partiële Splitsing ter beschikking worden gesteld, met name het bijzonder splitsingsverslag opgesteld door het bestuursorgaan van Tuinwijk, alsook de statutenwijziging die Tuinwijk wenst door te voeren, en de ontwerp volmacht voor de deelname aan de buitengewone algemene vergadering (al deze documenten samen met het Partiële Splitsingsvoorstel, hierna de "**Partiële Splitsingsdocumentatie**").

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent gunstig advies.

Motivering

Gelet op het voorgaande is het aangewezen dat de gemeenteraad de agenda van de algemene vergadering met voorgestelde besluiten goedkeurt.

Vertegenwoordiging

Het is aan de gemeenteraad om een (of meerdere) natuurlijke personen aan te duiden die de stad zal (zullen) vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering van Tuinwijk.

Bij gemeenteraadsbesluit van 15 november 2022 werden de heer Wouter Rogiers als effectieve vertegenwoordiger en mevrouw Katrijn Los als plaatsvervanger aangeduid in de algemene vergadering van stek92.

Gelet op de aard van de materie, het tijdstip en locatie van deze buitengewone algemene vergadering en gegeven het feit dat de stad Dendermonde in de nabije toekomst zal worden gevraagd om uit te treden uit Tuinwijk, is het aangewezen om voor deze buitengewone algemene vergadering als lasthebbers, dezelfde lasthebbers aan te duiden als in stek92, nl.: de heer Wouter Rogiers (effectief) en mevrouw Katrijn Los (plaatsvervanger).

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de uiteenzetting van de voorzitter met betrekking tot de Partiële Splitsing en van de Partiële Splitsingsdocumentatie.

Een kopie van de Partiële Splitsingsdocumentatie zal aan deze notulen worden gehecht als Bijlage 1.

Artikel 2.

De gemeenteraad neemt kennis van de intentie van het bestuursorgaan van Tuinwijk om een buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Tuinwijk samen te roepen op of rond 13 juni 2024, in Hof ter Meyghem, gelegen te Hofstraat 143, 9200 Oudegem (Dendermonde), met dien verstande dat, indien bepaalde verslagen of documenten niet tijdig beschikbaar zouden zijn, of indien bepaalde formaliteiten in het kader van de Partiële Splitsing (bv. m.b.t. de overdracht van onroerend goed) niet tijdig kunnen worden voltooid, de buitengewone algemene vergadering zal worden gehouden zo spoedig mogelijk na hun terbeschikkingstelling of de voltooiing van de formaliteiten.

De gemeenteraad keurt de verschillende punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering goed, die als volgt luidt:

A. Rechtzetting van een materiële vergissing

1. Rechtzetting van een materiële vergissing met betrekking tot het aantal aandelen uitgegeven door de Vennootschap ingevolge de partiële splitsing van SOCIALE BOUW- EN KREDIETMAATSCHAPPIJ ARRONDISSEMENT DENDERMONDE CVBA/BV – wijziging van artikel 6 van de statuten.

B. Partiële splitsing van stek92 door overneming door Tuinwijk

2. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):
 - het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
3. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
4. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij de besloten vennootschap "**stek92**", waarvan de zetel gevestigd is te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.189.732 (hierna "**stek92**"), zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "**Tuinwijk**", waarvan de zetel gevestigd is te 9160 Lokeren, Meersstraat 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.180.131 (hierna "**Tuinwijk**"), een deel van haar vermogen (het "**Ten Voordele van Tuinwijk Afgesplitste Vermogen**") zal overdragen:
 - vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
 - vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
 - vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
 - vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.
5. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, verhoging van het eigen vermogen van Tuinwijk met een bedrag van 5.010.345,65 EUR, met uitgifte van 706.353 nieuwe aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen.
6. Wijziging van artikel 6 van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen.

C. Machten

7. Volmacht voor de coördinatie van de statuten.
8. Volmacht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.
9. Volmacht voor de formaliteiten.

Artikel 3.

De gemeenteraad besluit verder om de heer Wouter Rogiers aan te duiden als effectief vertegenwoordiger en mevrouw Katrijn Los als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor deze buitengewone algemene vergadering van de Tuinwijk met het oog op het stemmen voor de goedkeuring van de verschillende agendapunten.

De gemeenteraad verleent daartoe bijzondere volmacht aan de heer Wouter Van der Vurst, algemeen directeur, om de bijzondere volmacht die wordt verleend aan voormelde lasthebbers namens de stad Dendermonde (al dan niet) digitaal te ondertekenen.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

EVENEMENTEN

23. Concessie winter- en kerstevenement - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

Feiten en context

De afgelopen twee winters werd door de stad een chalet gehuurd voor winterbeleving op de Grote Markt te Dendermonde.

In de winter van 2022 werd voor het eerst een uitbater gezocht voor deze chalet en werden alle randactiviteiten door de stad gedragen.

In de winter van 2023 werd het concept uitgebreid en werd een uitbater gezocht voor de chalet doch ook voor een kerstmarkt. De stad stond hier toe opnieuw in voor aanleveren van grote chalet en kleine chalets voor de kerstmarkt. De uitbater zorgde toen voor animatie in de grote chalet en de organisatie en invulling van de kerstmarkt.

Het concept van een uniforme kerstmarkt georganiseerd door een externe partij leverde veel positieve feedback op.

De stad stelde echter vast dat door de voorafgaandelijke keuze van chalet en kleinere chalets aan de concessionaris een stukje keuzevrijheid werd ontnomen. De prijs van de chalet werd immers doorgefactureerd aan de concessionaris.

Bij evaluatie van het concept en na raadpleging van de markt blijkt dat het meer aangewezen zou zijn om de concessie onmiddellijk voor een langere duurtijd (3 jaar) aan te gaan waardoor de concessionaris over meer mogelijkheden beschikt om ook investeringen op lange termijn te doen. Bij een langere duurtijd zou bijvoorbeeld een aankoop van divers materiaal kunnen overwogen worden in plaats van het moeten betalen van een hoger huurpijs.

De stad wil aan deze feedback tegemoet komen en thans het volledige concept van het winterevenement in de markt zetten.

Ook wordt na feedback gekozen voor een langere tijdsduur van het evenement.

Concreet wil de stad een concessionaris zoeken om gedurende een periode van een vijftal weken (inclusief de kerstvakantie) een winter- en kerstevenement (verder afgekort tot winterevenement) op poten te zetten op de Grote Markt te Dendermonde.

Binnen dit winterevenement wil de stad een chalet met een attractief programma (gelijkaardig van grote aan deze van de voorbijgaande jaren), een attractie die past in de wintersfeer (vrij in te vullen door de kandidaten), organisatie en exploitatie van een kerstmarkt gedurende een minimale periode. Ook omtrent de naam wordt de creatieve vrijheid gelaten aan de concessionaris. De stad zal wel aan ieder onderdeel minimale eisen stellen, deze worden opgenomen in de concessieoproep-leidraad.

Daarnaast wil de stad eveneens dat de concessionaris instaat voor de organisatie van de nieuwjaarsreceptie de laatste zondag van de kerstvakantie met een aantal gratis consumpties van lokale bodem.

Gelet op dit uitgebreide pakket van minimale voorwaarden meent de stad dat het aangewezen voorkomt geen vergoeding voor deze concessie te vragen doch zuiver een afrekening van de nutsvoorzieningen.

Gezien de opgelegde verplichtingen een meerwaarde betekenen voor de inwoners van Dendermonde doch eveneens voor de lokale handelaars wordt eveneens een subsidie voorzien die zal worden toegekend aan de concessionaris. Deze subsidie heeft als doel de verbondenheid te bevorderen tijdens de winterperiode alsook een aangename sfeer te creëren binnen de stad die zowel de inwoners als de lokale handelaars ten goede komt.

De oproep zou worden gelanceerd op 12 juni 2024 en inschrijvers krijgen tijd tot 1 juli om een inschrijving in te dienen die zij mondeling moeten presenteren op 3 juli.

Het college zal naderhand de concessie toewijzen waarna een overeenkomst zal worden opgemaakt en worden ondertekend.

Motivering

Gelet op de feedback van voorgaande edities komt het aangewezen voor om aanpassingen te doen aan de concessieoproep en niet langer zelf als stad een aantal zaken ter beschikking te stellen. De stad stelt enkel nog de Grote Markt ter beschikking.

De concessie heeft een duurtijd van 3 jaar en kan enkel worden opgezegd mits tijdig negatieve evaluatie kort na het evenement. (zoals voorzien in de oproep)

De oproep omvat een aantal elementen waarbij telkens de minimale eisen worden meegegeven aan de kandidaten. De kandidaten zullen hun inschrijving ook mondeling toelichten waarbij de jury nog mogelijkheid heeft om vragen te stellen.

De jury zal worden samengesteld uit de schepen van middenstand, afgevaardigden van dienst economie, dienst evenementen, financiële dienst en dienst bestuursondersteuning.

De jury zal de inschrijvingen quoteren conform de puntenverdeling die ook in de concessieoproep wordt opgenomen.

Een concessieovereenkomst zal navolgend worden afgesloten waarbij alle afspraken en minimale eisen uit de concessieoproep worden hernomen.

De stad hoopt op die manier een kwalitatieve beleving te bieden in de winterperiode aan haar bewoners. Hierdoor wil zij eveneens de lokale handel ondersteunen door het aantrekken van potentiële klanten.

Er werd een oproep - leidraad opgemaakt, om de meest ideale kandidaat te vinden.

Immers is er op deze concessie, geen specifieke regeling van toepassing aangezien de drempelbedragen niet gehaald worden, echter dienen nog steeds de beginselen van behoorlijk bestuur te worden gerespecteerd en dient de markt te worden bevraagd, en de gelijkheid tussen kandidaten te worden gegarandeerd.

Deze zaken werden allen omvat in de leidraad.

Daarnaast kan de subsidie die wordt gegeven aan de concessionaris gemotiveerd worden vanuit het oogpunt dat het evenement bedoeld is om de sfeer in de stad te bevorderen en hierdoor een verbondenheid te creëren. Doordat er een open oproep is voor de concessie kan deze oproep evenzeer beschouwd worden als het ter zake dienende subsidiereglement met de voorwaarden waaraan de concessionaris minimaal moet voldoen om te kunnen beroep doen op de subsidie.

In de jury zal ook een raadslid uit de oppositie deelnemen. Er wordt gevraagd aan de gemeenteraad hiervoor een raadslid aan te duiden.

Financiële aspecten

De kredieten ter financiering van de subsidie zijn voorzien in het exploitatiebudget onder budgetsleutel finsub 6492020/050000.

De subsidie zal bestaan uit 50.000,00 € per winterperiode en telkens betaalbaar in 2 schijven nl. 40.000,00 € bij aanvang van het evenement en 10.000,00 € na afloop van het evenement én mits ontvangst van rapportering van de concessionaris. Voor de totale duurtijd van de concessie zijnde 3 jaar wordt aldus 150.000,00 € voorzien.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de voorwaarden in de concessieoproep - leidraad betreffende het winter- en kerstevenement voor de periodes 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027. De gemeenteraad keurt deze concessieoproep-leidraad zonder opmerkingen goed.

Art. 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de toekenning van een subsidie van 50.000,00 € per winterperiode/evenement aan de concessiaris van het winterevenement.

Deze subsidie is betaalbaar in 2 schijven nl. 80% bij aanvang van het evenement en 20% na afloop van het evenement en na rapportering door de concessionaris.

Art. 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Art. 4

De gemeenteraad stelt raadslid lany Tsaoussis aan als jurylid ter vertegenwoordiging van de oppositie.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PATRIMONIUM

24. Lange Dijkstraat en omgeving - wegen- en rioleringswerken - grondverwervingen in der minne - kennisname en goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid en Juridische grond

Artikel 40 en 41, tweede lid, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Besluit van de gemeenteraad van 9 juli 2008.

Feiten en context

Reeds enkele jaren geleden werden wegenis- en rioleringswerken uitgevoerd in de Lange Dijkstraat, Hoeksken, Putteveld, Ketserberaan en Bertbaan.

Deze werken waren enerzijds noodzakelijk gelet op de gebrekkige toestand van het wegdek en het rioleringsstelsel: het afvalwater van de rioleringen van deze straten werd immers nog steeds afgevoerd naar de Volaardebeek wat nadelig was voor de ecologische toestand van deze waterloop. Anderzijds was de uitbreiding van de woonwijk Elsbos een bijkomende factor gelet op de invloed hiervan op de verkeersstromen in de Lange Dijkstraat en omgeving.

De gemeenteraad heeft zich in vergadering van 9 juli 2008 principiële akkoord verklaard inzake het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat, Hoeksken, Putteveld, Ketserberaan en Bertbaan.

Voor de uitvoering van de werken waren echter heel wat grondinnemingen noodzakelijk.

Tijdens een infovergadering in 2011 hadden heel wat bewoners zich destijds reeds akkoord verklaard om een deel van hun perceel ter beschikking te stellen zodat de werken konden uitgevoerd worden.

Verschillende omstandigheden en externe factoren hebben er later voor gezorgd dat de uitbetaling van de vergoeding waarop bewoners, die grond hebben afgestaan, recht hebben, tot op heden nog niet gebeurd is.

Op 14 februari 2020 ontving de juridische dienst het geactualiseerd schattingsverslag opgemaakt door Dieter Callaert, landmeter-expert met de bedoeling de procedure voor de grondverwervingen aansluitend op te starten zodat de uitbetalingen in de loop van 2021-2023 finaal kunnen worden afgerond.

De bewoners ontvingen een brief hieromtrent met een voorstel van verkoopbelofte. Het merendeel van de bewoners heeft ingestemd met ons voorstel en de verkoopbelofte voor akkoord terugbezorgd.

De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid maakt vervolgens in opdracht van de stad de ontwerpakten op teneinde deze percelen (delen van percelen) te kunnen verwerven.

Met berichten van 17 april 2024 en 22 april 2024 werden een aantal aankopen bezorgd aan de stad, deze betreffen concreet de inneming 108 van het rooilijnplan Hoeksken en inneming 11 van het rooilijnplan Lange Dijkstraat opgemaakt op 15 maart 2013 en voor het laatst aangepast op 8 april 2015 door de heer Jan Talboom, ingenieur - landmeter namens Studiebureau Talboom NV.

Motivering

De aankopen die thans voorliggen om te worden goedgekeurd betreffen de verwerving van enkele van de percelen die nodig waren in het kader van de wegen-en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat en omgeving.

De werken werden reeds uitgevoerd, het komt dan ook aangewezen voor thans de goedkeuring te verlenen aan de verwerving van de ingenomen (delen van) percelen als bijlage.

Financiële aspecten

De nodige budgetten zijn voorzien onder budgetsleutel 020000 – 2206000 – grondverwervingen Lange Dijkstraat (subproject juria).

De financieel directeur heeft een gunstig financieel visum verleend.

BESLUIT

Artikel 1

De raad gaat akkoord met de aankoop van onderstaande percelen/innemingen en neemt hierbij kennis van de minnelijke verwervingen opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, betreffende volgend percelen in het kader van de eerder uitgevoerde wegen- en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat en omgeving en keurt deze principieel goed:

Inneming 108

- Een oppervlakte van veertig centiare nul vijf vierkante decimeter (40ca05dm²) gelegen Hoeksken 33, te nemen uit een perceel gekadastraerd als huis, sectie A nummer 646 H P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van zeventien are achtenzestig centiare (17a 68ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 646 L P0000.
- Dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 108 op het onteigeningsplan met referentie 2-7/7.
- Vanwege LOOS Katharina, wonende te 9200 Dendermonde, Hoeksken 33.
- Mits betaling van 300,37 EUR.

Inneming 11

- Een oppervlakte van vijf centiare negenendertig vierkante decimeter (5ca 39dm²) grond, gelegen Lange Dijkstraat 73, te nemen uit een perceel gekadastraerd als huis, sectie A nummer 745/K 003, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vijf are vijftig centiare (5a50ca), met gereserveerd individueel perceelidentificatienummer A 745 Y 3 P0000.
- Dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 11 op het onteigeningsplan met referentie plannummer 2-1/7.
- Vanwege HAUWELAERT Johan, wonende te 9200 Dendermonde, Lange Dijkstraat 73.
- Mits betaling van 40,42 EUR.

Art. 2

De in de vorige alinea vermelde grondverwervingen zullen bij akte verleden worden middels tussenkomst van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

Art. 3

Het krediet voor deze verwervingen werd voorzien in het investeringsbudget onder algemene rekening 2206000, beleidsitem 020000 – subproject juria.

Art. 4

Onderhavige verwervingen gebeuren om redenen van algemeen belang, met name in het kader van de wegen- en rioleringswerken die werden uitgevoerd in de Lange Dijkstraat en omgeving. Mede door deze werken wordt het afvalwater van de rioleringen niet langer afgevoerd naar de Volaardebeek, werd de gebrekkige toestand van het wegdek aangepakt en werd reeds rekening gehouden met de uitbreiding van de woonwijk Elsbos en de invloed hiervan op de verkeersstromen in de Lange Dijkstraat en de omliggende straten.

De (delen van) percelen worden opgenomen in het openbaar domein van de stad.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

TOPOGRAFIE

25. Kosteloze grondafstand Opstalstraat 3a - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 3 juli 2023, waarin de kosteloze grondafstand als last bij de omgevingsvergunning tot bouwen van een woning werd opgelegd.

Feiten en context

De omgevingsvergunning werd verleend op 3 juli 2023 (ref. OMV_2023062686). Aan de vergunning werd volgende last verbonden: *“1. De aanvrager dient een dossier 'kosteloze grondafstand' in te dienen met opmetingsplan en de nodige bijlagen cfr. vergunningsvoorwaarde 4. Het opmetingsplan dient voor prekadastratie voorgelegd te worden aan het loket topografie.”*

Het betreft het perceeltje kadastraal bekend als Dendermonde, 8^e afdeling (Schoonaarde) sectie A, nummer 2226c, met een oppervlakte van 4 m².

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd.

De akte zal worden verleden door de burgemeester.

Motivering

Het perceel is bezwaard met de ontworpen rooilijn van de Opstalstraat, goedgekeurd bij besluit door de regent op 7 juni 1950.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de stad.

BESLUIT

Enig artikel

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Opstalstraat, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 8^e afdeling (Schoonaarde) sectie A nummer 2226c, groot 4 m².

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

JEUGD

26. Speelstraten zomer 2024 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het Koninklijke besluit van 1 december 1975 inzake de toepassing van de bepaling van een speelstraat:

- Artikel 2.36 van K.B. van 1 december 1975 inzake de toepassing van de bepalingen van een speelstraat, nl. een openbare weg waar tijdelijk en tijdens bepaalde uren aan de toegangen een hek geplaatst is met het verkeersbord C3, voorzien van een onderbord met daarop de vermelding 'speelstraat';
- Artikel 22 septies 1 van KB van 1 december 1975 waarin bepaald wordt dat in een speelstraat de ganse weg voorbehouden is voor het spelen, in hoofdzaak van kinderen. Personen die spelen worden gelijkgesteld met voetgangers: evenwel zijn de bepalingen van art. 42 van dit besluit niet van toepassing. Alleen bestuurders van motorvoertuigen die in de straat wonen of wier garage in die straat gelegen is, alsook prioritaire voertuigen als bedoeld in art. 37, wanneer de aard van hun opdracht het rechtvaardigt, alsook voertuigen in het bezit van een vergunning afgegeven door de beheerder van deze wegen, alsook gebruikers van rolschaatsen, steps en fietsers hebben toegang tot de speelstraten;
- Art. 22 septies 2 van het KB van 1 december 1975 waarin bepaald wordt dat de bestuurders die in de speelstraat rijden, moeten dit stapvoets doen: ze moeten de doorgang vrij laten voor de voetgangers die spelen, hen voorrang verlenen en er zo nodig voor stoppen. Fietsers moeten zonnig afstappen. De bestuurders mogen de voetgangers die spelen niet in gevaar brengen en niet hinderen. Ze moeten bovendien dubbel voorzichtig zijn ten aanzien van kinderen;

Het Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

De omzendbrieven BA-2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en politiezones;

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 januari 2023;

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen heeft in de vergadering van 29 januari 2024 beslist om een oproep naar speelstraten te organiseren. Het aangepaste reglement 'Speelstraten' is daar ook goedgekeurd.

De jeugddienst heeft kandidaturen binnengekregen van volgende straten: Veldstraat, Tuinlaan, Hunnenbergstraat, Prinsenmeers, Sleutelbloemlaan, Zijpestraat, Achthoek. Deze kandidaturen zijn door de jeugddienst naar de lokale verkeerspolitie gestuurd voor verkeerstechnisch advies. De lokale verkeerspolitie heeft de aanvragen positief geadviseerd, mits een permanent parkeerverbod gedurende de periode van de speelstraat. In samenspraak met de verkeerspolitie werd het parkeerverbod als standaard opgenomen in het aangepaste reglement 'Speelstraten'.

Vormvereisten

Als bijlage vindt de gemeenteraad het advies van de lokale politie van 25 april deze aanvragen als gunstig worden geadviseerd indien de peters en/of meters er dagelijks voor zorgen dat het (de) hek(kens) met daarop het verkeersbord C3, voorzien van een onderbord met daarop de vermelding "speelstraat" wordt(en) geplaatst en weggenomen binnen de vergunde tijdstippen. Een permanent parkeerverbod wordt aangebracht gedurende aangevraagde periode.

Motivering

Het is van groot belang dat kinderen van alle leeftijden zorgeloos kunnen buiten spelen. Door het inrichten van speelstraten wordt de speelruimte groter en krijgen kinderen, weliswaar tijdelijk, een veilige plaats om te spelen in hun eigen omgeving.

Ten gevolge van de inrichting van een speelstraat is het in het belang van het veilig verkeer, van de openbare orde en rust noodzakelijk om beperkende maatregelen te treffen inzake verkeer.

BESLUIT

Artikel 1

Ter bevordering van een leefbare, speelveilige buurt, beslist de gemeenteraad volgende speelstraten in te voeren waarbij volgende tijdelijke verkeers- en ordemaatregelen van kracht worden:

- **Veldstraat 50-71**: van 1 t.e.m. 5 juli, 15 t.e.m. 19 juli, 29 t.e.m. 2 augustus, 12 t.e.m. 16 augustus, 26 t.e.m. 31 augustus 2024 van 13.30 tot 19 uur mits invoering van een verkeers- en parkeerverbod gedurende deze periode.

- **Tuinlaan 1-39**: van 1 t.e.m. 14 juli 2024 en van 19 t.e.m. 31 augustus 2024 van 13 tot 21 uur mits invoering van een verkeers- en parkeerverbod gedurende deze periode.

- **Hunnenbergstraat 2-20**: van 3 t.e.m. 7 juli, 22 t.e.m. 31 juli, 1 t.e.m. 4 augustus, 10-11 augustus, 17-18 augustus, 26 t.e.m. 1 september 2024 van 13 tot 21 uur mits invoering van een verkeers- en parkeerverbod gedurende deze periode.

- **Prinsenmeers 55-73**: van 17 t.e.m. 31 juli 2024 en van 1 t.e.m. 15 augustus 2024 van 13 tot 21 uur mits invoering van een verkeers- en parkeerverbod gedurende deze periode.

- **Sleutelbloemlaan 2-26**: van 26 t.e.m. 31 juli en van 1 t.e.m. 15 augustus 2024 van 13 tot 18 uur mits invoering van een verkeers- en parkeerverbod gedurende deze periode.

- **Zijpestraat 16-30**: van 12 t.e.m. 16 augustus 2024 van 13 tot 20 uur mits invoering van een verkeers- en parkeerverbod gedurende deze periode.

- **Achthoek van nr. 72 – 100**: van 19 augustus t.e.m. 25 augustus 2024 van 13 tot 21 uur mits invoering van een verkeers- en parkeerverbod gedurende deze periode.

Art. 2

De in artikel 1 vermelde signalisatieverantwoordelijken dienen er voor te zorgen dat dagelijks het hek met daarop het verkeersbord C3 wordt geplaatst/verwijderd.

Art. 3

Onderhavige beslissing wordt onder meer bekend gemaakt via een bewonersbrief en de regionale pers.

Art. 4

Afschrift van dit besluit zal worden gestuurd aan:
De hoofdgriffier van de politierechtbank te Dendermonde
De hoofdgriffier van de Rechtbank van Eerst Aanleg te Dendermonde
De Hoofdcommissaris-korpschef

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

27. Samenwerkingsovereenkomst OverKop - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

In uitvoering van de beslissing van het Agentschap Opgroeien van 6 mei 2024 inzake de toekenning van een subsidie in het kader van de oproep uitbreiding OverKop 2024 verbinden de partners er zich toe in Dendermonde een OverKophuis te realiseren.

Dit OverKophuis beantwoordt aan de voorwaarden en principes zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 5 maart 2021 over de financiering van vernieuwend aanbod in de preventieve gezinsondersteuning.

Financiële aspecten

Het lokaal bestuur Sint-Niklaas ontvangt van het Agentschap Opgroeien voor de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2025 een jaarlijkse subsidie van 100.000 EUR (geïndexeerd) voor de uitbouw van OverKop in de regio Krachtgericht Waas en Dender. De partners stemmen er mee in deze middelen als volgt te besteden:

- 95.000 EUR (geïndexeerd) aan lokaal bestuur Dendermonde voor de uitwerking van een conform OverKophuis in Dendermonde
- de resterende 5.000 EUR (geïndexeerd) aan het CAW voor de in art. 2 vermelde opdrachten.

Het lokaal bestuur Sint-Niklaas stort deze middelen door na ontvangst van de Vlaamse subsidie. Deze subsidie zal besteed worden aan loon- of werkingskosten die rechtstreeks te maken hebben met de opdrachten vermeld in art. 2.

In Dendermonde kiezen we ervoor om met deze middelen minstens 1VTE tewerk te stellen voor OverKop. Het restbedrag kan ingezet worden als werkmiddelen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur Dendermonde, VZW Arktos, CAW Oost-Vlaanderen en lokaal bestuur Sint-Niklaas goed.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid

"Wateroverlast Baasrode"

Verklarende nota, als bijlage

Op zondag 26/05 liepen verschillende tuinen en woningen langs Driehuizen in Baasrode serieus onder water. Naar aanleiding van deze gebeurtenis hebben we verschillende vragen:

- Hoeveel huizen en tuinen hebben waterschade opgelopen?
- Welke inzet is er nodig geweest van stads- en / of veiligheidsdiensten om deze wateroverlast op te lossen?
- Wat zijn de oorzaken van deze catastrofe volgens het stadsbestuur?
- Welke maatregelen heeft de stad genomen en zal de stad nog nemen om dit soort van overlast in de toekomst te vermijden?

BP 2. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid

"Voormalige site Peuterland wijk Blauwe Steen"

Verklarende nota, als bijlage

6 jaar geleden opende het nieuwe Huis van het Kind op de Kroonveldlaan. Ondertussen staan de gebouwen van de voormalige site Peuterland - in het midden tussen de woonwijken Blauwe Steen en Keur - leeg en te verkrotten.

Daarom heeft onze fractie de volgende vragen:

- Heeft het gebouw de voorbije 6 jaar nog functies / invullingen voor de stad gehad?
- Hoeveel vaststellingen / meldingen van vandalisme heeft de stad reeds gekregen de voorbije 6 jaar op / rond deze site?
- Werden er maatregelen onderzocht ifv een tijdelijke invulling, al dan niet door derden?
- Werd de piste van leegstandsbescherming onderzocht? Waarom niet?
- Welke maatregelen heeft de stad de voorbije jaren genomen ifv een aanpak en toekomstige invulling voor de site?
- Welke plannen heeft de stad met de site?

BP 3. Punt aangevraagd door Niels Tas, raadslid

"Sluiting crèche 't Schommelpeirt"

Verklarende nota, als bijlage

Op dinsdag 04/06 kwam het ietwat verrassend nieuws naar buiten dat Het Agentschap Opgroeien de vergunning van het kinderdagverblijf bij dringende noodzakelijkheid intrekt. Sinds woensdag 05/06 dienden ouders voor 65 kindjes een oplossing te zoeken.

Onze vragen:

- Was het stadsbestuur op de hoogte van de eerdere (negatieve) verslagen van deze crèche?

- Heeft de stad ondersteuning / begeleiding aangeboden aan dit privaat initiatief?
- Van zodra de sluiting bekend werd, welke maatregelen, acties en ondersteuning heeft de stad aangeboden?
- Welke tijdelijke maatregelen / scenario's heeft de stad uitgewerkt?
- Welke structurele maatregelen wenst de stad te nemen in functie van een definitieve oplossing? Overweegt het stadsbestuur om de crèche zelf uit te baten?

Besloten vergadering

De voorzitter sluit de vergadering om 21:51 uur.

Wouter Van der Vurst
algemeen directeur

Pascal Putteman
voorzitter