

TOELICHTING BIJ DE GEMEENTERAADSZITTING VAN dinsdag 10 september 2024

De openbare vergaderingen van de gemeenteraad worden gelivestreamd op de stedelijke website.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 2 juli 2024 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 2 juli 2024 goed.

POLITIERAAD - PERSONEEL

2. Lokale politie - vacant verklaren van één functie inspecteur rechercheur - selectieprocedure - goedkeuring

De gemeenteraad keurt het vacant verklaren van één functie inspecteur rechercheur - selectieprocedure - goed.

3. Lokale politie - vacant verklaren van één functie statutair CALOG A, klasse 2, Directie PLIF - selectieprocedure - goedkeuring

De gemeenteraad keurt het vacant verklaren van één functie statutair CALOG A, klasse 2, Directie PLIF - selectieprocedure - goed.

POLITIERAAD - FINANCIËN

4. Oplossingen voor (het beheer van) een printerpark - juli 2023 toetreding raamcontract - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de toetreding tot het raamcontract 'Oplossingen voor (het beheer van) een printerpark' via de aankoopcentrale Creat van TMVS (Farys) voor het vervangen van de 4 printers van de lokale politie Dendermonde goed.



STEDENBOUW EN RO - DIVERSE

5. T.OP Dender - projectovereenkomst 'Masterplan Beneden Dender' - aanpak wateroverlast en ontwikkeling open ruimte i.k.v. 'T.OP Dender & Nationaal Park Scheldevallei' - goedkeuring

Voorjaar 2024 werd het “Strategisch plan Ruimte voor Water Dendervallei” goedgekeurd door de betrokken overheden en instanties en finaal door de Vlaamse overheid (31/05/2024). In dit document worden voor projectzone 10 ‘Mespelare-Wieze-Oudegem-Dendermonde’ een aantal ‘Acties gebiedsprogramma’ aangegeven, waaronder:

- Valleibreed project – Beneden Dender Linkeroever Grote Meers:
- Valleibreed project – Beneden Dender Rechteroever Herdersem Meersen/Viestermeers:

Tevens werd het actieprogramma voor ‘Werf 2 – groenblauwe Denderflanken’ goedgekeurd. In dit document worden voor ‘5. Denderflanken Aalst Noord – Dendermonde: Monding Dender’ een aantal acties aangegeven, waaronder:

- 5.a Cluster linkeroever – meersengebied tussen Gijzegem en Oudegem:
- 5.b Cluster rechteroever – meersengebied tussen Denderbelle en Wieze:

T.OP Dender heeft initiatief genomen om voor beide actiegebieden één masterplan te gaan opmaken i.s.m. de betrokken actoren, waaronder de stad Dendermonde. In dit kader ligt nu een “PROJECTOVEREENKOMST Masterplan Beneden Dender: Aanpak wateroverlast & ontwikkeling open ruimte i.k.v. T.OP Dender & Nationaal Park Scheldevallei”, voor goedkeuring voor.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

6. Bijzondere algemene vergadering Logo Dender vzw d.d. 22 november 2024 - fusie Vlaamse Logo's - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging voor de bijzondere algemene vergadering van vzw Logo Dender op vrijdag 22 november 2024 en geeft mandaat aan de vaste vertegenwoordiger in de algemene vergadering om de fusie van de Vlaamse Logo's goed te keuren.

GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES

7. Bijzonder politiereglement betreffende de beperkte snelheidsovertredingen in zone 30 en zone 50 - goedkeuring

De gemeenteraad beslist het bijzonder politiereglement betreffende de beperkte snelheidsovertredingen in zone 30 en 50 goed te keuren.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

8. Aanpassing politiereglement - gezelschapsdieren begraven bij baasje - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van de aangepaste bijlagen bij het algemeen politiereglement, meer bepaald het invoeren van een nieuw hoofdstuk 10 ‘Begraven van eerder overleden gezelschapsdier(en) bij de overledene’ in het ‘reglement begraafplaatsen’ (bijlage 10) en keurt deze goed zonder opmerkingen.

PATRIMONIUM

9. Berkestraat - grondverwingen - ontwerpakten - goedkeuring

Het stadsbestuur en Infrabel hebben in 2017 een overeenkomst afgesloten over de vervanging van een aantal overwegen langs spoorlijn 53 door verkeersveilige alternatieven in combinatie met de aanleg van de fietssnelweg F44 te Oudegem en Schoonaarde.

In deze overeenkomst is er o.a. een engagement van Infrabel om de Berkestraat te verbreden en gedeeltelijk te verleggen op kosten van Infrabel.

Het stadsbestuur dient hierbij in te staan voor de verwerving van de nodige gronden.

De raad neemt thans kennis van de akten grondverwing in der minne en keurt deze goed zonder opmerkingen. De raad neemt eveneens kennis van de akte pachtbeëindiging en gaat hiermee akkoord.

10. Matexi - kosteloze grondafstand aan de stad - ontwerpakte - goedkeuring

De raad stemt in met de kosteloze overdracht vanwege de NV Matexi van een aantal percelen gelegen in Grembergen.

11. Lange Dijkstraat en omgeving - wegen- en rioleringswerken - grondverwingen in der minne - kennisname en goedkeuring

In 2008 heeft de raad zich principieel akkoord verklaard met het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat en omgeving. Deze werken zijn inmiddels beëindigd, doch de grondverwingen die hiervoor nodig waren dienden nog te gebeuren.

De raad neemt thans kennis van de grondverwing in der minne meer bepaald de inneming 49 uit vermeld dossier en keurt deze goed zonder opmerkingen.

12. Grondstrook Bakkerstraat - uitoefening terugkooprecht door de stad en vestiging erfdiensbaarheid - ontwerpakte - goedkeuring

De raad stemt in met de aankoop van een perceel grond gelegen aan de Bakkerstraat kadastraal bekend sectie B, deel van nr. 1076/S8 en met gereserveerde perceelsidentificatie nr 1076/T8 met een oppervlakte van 141,39 m² en aangeduid als lot 1 op het opmetingsplan opgemaakt door Landmeetkundig Bureau FS Topo op 28/3/2024 vanwege de bv Brebo Invest voor de prijs van 214,96 EUR.

De raad gaat eveneens akkoord met de vestiging van een erfdiensbaarheidszone (zoals aangeduid in blauwe kleur op vermeld opmetingsplan) ten voordele van de bv Brebo Invest. Dit betreft concreet een erfdiensbaarheid van doorgang met parkeerverbod over de grondstrook met een breedte gelijk aan de gevelbreedte van de magazijnen die zich bevinden op perceel 1076/S8.

13. Verkoop pastorie Oudegem - goedkeuring

De pastorie gelegen te Hofstraat 7 Oudegem werd te koop aangeboden. Thans is er een bod op het pand onder opschortende voorwaarden, hetgeen wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

TOPOGRAFIE

14. Kosteloze grondafstand Schippersdijk 12 - ontwerpakte - goedkeuring

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Schippersdijk, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 5e afdeling (Baasrode) sectie B nummer 1044C (voorheen deel van nrs 410k en 411b), groot 121 m².

15. Kosteloze grondafstand Schippersdijk 72 - ontwerpakte - goedkeuring

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Schippersdijk, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 5^e afdeling (Baasrode) sectie B deel van nummer 477B (gereserveerd perceelnummer 477 E P0000), groot 42.84 m².

16. Kosteloze grondafstand Schippersdijk 70 - ontwerpakte - goedkeuring

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Schippersdijk, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 5e afdeling (Baasrode) sectie B deel van nummer 475C (gereserveerd perceelnummer 1035A P0000), groot 116 m², gelegen Schippersdijk 70.

ONDERWIJS

17. Basisonderwijs - schoolreglement 2024-2025 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt het schoolreglement van het stedelijk basisonderwijs voor het schooljaar 2024-2025 goed.

COMMUNICATIEDIENST

18. Op weg naar vernieuwde websites - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het project 'vernieuwde websites'.

NOODPLANNING

19. Bijzonder Nood- en InterventiePlan maandagmarkt Dendermonde - goedkeuring

De gemeenteraad keurt het bijzonder nood- en interventieplan voor de wekelijkse maandagmarkt te Dendermonde goed.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Tom Bogman, raadslid "Parkeerplaatsen voor elektrisch laden" Verklarende nota, als bijlage

Raadslid Tom Bogman interpelleert over "parkeerplaatsen voor elektrisch laden".

Besloten vergadering

POLITIERAAD - PERSONEEL

20. Lokale politie - benoeming commissaris beleid - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de benoeming van een commissaris beleid goed.

21. Lokale politie - weging CALOG A functie - Directie PLIF - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de weging van de functie CALOG A - Dir PLIF goed.

22. Lokale politie - ontslag van een calog-personeelslid, niveau B, wegens oppensioenstelling medische redenen - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag wegens oppensioenstelling medische redenen, van een calog-personeelslid.

PERSONEEL

23. Proces-verbaal financieel directeur - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het proces-verbaal betreffende de aanwervings- en bevorderingsprocedure van de contractuele functie van financieel directeur.

24. Aanstelling financieel directeur - goedkeuring

De gemeenteraad stelt de financieel directeur aan.

Openbare vergadering

PERSONEEL

25. Eedaflegging financieel directeur - kennisname

Nadat de gemeenteraad in besloten vergadering de financieel directeur heeft aangesteld, dient hij tijdens de openbare vergadering van de gemeenteraad de eed af te leggen in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.