

Notulen gemeenteraad

ZITTING VAN 10 september 2024

Aanwezig :

Pascal Putteman, voorzitter;
Leen Dierick, burgemeester;
Dirk Abbeloos, Marius Meremans, Lien Verwaeren,
Els Verwaeren, Nele Cleemput, Dieter Mannaert,
Tomas Roggeman, schepenen;
François De Bleser, Karen De Ridder, Els De Wael,
Jurgen Goossens, Martine Van Hauwermeiren, Luc Van Mol,
Bart Claes, Tim De Beul, Bart Nobels, Hilde Raman,
Patrick Van Campenhout, Tom Bogman, Gwen Brabants,
Majid Saih, Niels Tas, Iris Uyttersprot, Johan Daman,
Barbara Pas, Alex Pensaert, Stefaan Van Gucht,
Laurens Hofman, Illy Tasatan, Iany Tsaoussis,
Gino Van der Vreken, raadsleden;
Wouter Van der Vurst, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Tineke Wauters, Ilse Annemans, raadsleden

De voorzitter opent de vergadering om 20:07 uur.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 2 juli 2024 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 2 juli 2024 goed.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

POLITIERAAD - PERSONEEL

2. Lokale politie - vacant verklaren van één functie inspecteur rechercheur - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.



Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

Feiten en context

De nota van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, d.d. 20 augustus 2024, geïllustreerd door de korpschef, hoofdcommissaris Patrick Feys, aangaande het personeelsverloop.

De functie inspecteur rechercheur komt vacant naar aanleiding van de mobiliteit-out van de huidige titularis.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt eventueel gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Worden de functies open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef Patrick Feys van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Christophe Maesschalck, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-hoofdinspecteur Geert Verhas, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Hoofdinspecteur Koen Braem, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger hoofdinspecteur Aram Van Malderen, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Inspecteur Tessa De Saegher, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger inspecteur Jolien De Visscher, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Hoofdinspecteur Manu Van Brussel, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger hoofdinspecteur Lode Van Steen, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;

Is er geen, of geen geschikte, kandidaat via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van een aspirantenmobiliteit

Motivering

De nota van eerste-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF, d.d. 20 augustus 2024, geïllustreerd door de korpschef hoofdcommissaris Patrick Feys, aangaande het personeelsverloop.

De functie inspecteur rechercheur komt vacant naar aanleiding van de mobiliteit-out van de huidige titularis.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt één functie inspecteur recherche vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt eventueel gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Worden de functies open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef Patrick Feys van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Christophe Maesschalck, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger eerste-hoofdinspecteur Geert Verhas, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Hoofdinspecteur Koen Braem, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger hoofdinspecteur Aram Van Malderen, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Inspecteur Tessa De Saegher, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger inspecteur Jolien De Visscher, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Hoofdinspecteur Manu Van Brussel, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger hoofdinspecteur Lode Van Steen, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;

Is er geen, of geen geschikte, kandidaat via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van een aspirantenmobiliteit

Art. 3

Indien de functie via de mobiliteit wordt gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor dergelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus .

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

3. Lokale politie - vacant verklaren van één functie statutair CALOG A, klasse 2, Directie PLIF - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De nota van 1^{ste}-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF van de Lokale Politie, d.d. 20 augustus 2024, geïllustreerd door hoofdcommissaris Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie Dendermonde.

De functie statutair CALOG A, klasse 2, Directie PLIF komt vacant ten gevolge van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 16 april 2024 met betrekking tot de formatieuitbreiding van de Lokale Politie Dendermonde.

Gemeenteraadsbesluit d.d. 10 september 2024 met betrekking tot de weging functie CALOG A, klasse 2.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve voor een functie statutair CALOG B;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via externe weg en wordt er advies ingewonnen van een selectiecommissie
Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde HCP Patrick Feys , met als vervanger 1^{ste}-CP Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger Commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Mevr. Katrien Ottevaere, CALOG A, Lokale Politie Aalst, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;

Motivering

De nota van 1^{ste}-commissaris Guy De Haes, DIR PLIF van de Lokale Politie, d.d. 20 augustus 2024, geïllustreerd door hoofdcommissaris Patrick Feys, korpschef van de Lokale Politie.

De functie statutair CALOG A, klasse 2, Directie PLIF komt vacant ten gevolge van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 16 april 2024 met betrekking tot de formatieuitbreiding van de Lokale Politie Dendermonde.

Gemeenteraadsbesluit d.d. 10 september 2024 weging functie CALOG A, klasse 2.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt één functie statutair CALOG A, klasse 2, functie PLIF vacant geplaatst.

Art. 2,

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve voor een functie CALOG A;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via externe weg en wordt er advies ingewonnen van een selectiecommissie
 Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde HCP Patrick Feys , met als vervanger 1^{ste}-CP Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Eerste-commissaris Guy De Haes, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger Commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Mevr. Katrien Ottevaere, CALOG A, Lokale Politie Aalst, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;

Art. 3

Indien de functie via de mobiliteit wordt gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor dergelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus .

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

POLITIERAAD - FINANCIËN

4. Oplossingen voor (het beheer van) een printerpark - juli 2023 toetreding raamcontract - goedkeuring

De gemeenteraad

Bevoegdheid

Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;

KB van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;

Gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2019 – aankoopprocedure politie;

Het gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2019 – Decreet Lokaal Bestuur – dagelijks bestuur: organisatiebeheersing.

Juridische grond

Het gemeentebesluit van 22 april 2015 houdende goedkeuring om toe te treden tot de aankoopcentrale Creat van TMVS (Farys) zodat de stad kan aansluiten bij alle raamcontracten van TMVS (Farys).

Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18 september 2019 houdende goedkeuring om toe te treden tot de aankoopcentrale Creat van TMVS (Farys) zodat de stad kan aansluiten bij alle raamcontracten van TMVS (Farys).

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikels 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale.

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De delegatiebesluiten van de gemeenteraad van 20 februari 2019 en van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 februari 2019.

Feiten en context

De 4 Canon printers voor de diensten interventie/ploegen, onthaal, verkeer en recherche zijn aan vervanging toe.

De lokale politie Dendermonde wenst hiervoor in te stappen in de raamovereenkomst "Oplossingen voor (het beheer van) een printerpark - juli 2023" van Creat.

Deze opdracht werd gegund aan Ricoh Belgium nv, Medialaan 28A te 1800 Vilvoorde voor de periode 24 juli 2023 tot en met 23 juli 2028. De deelopdrachten worden steeds gesloten voor een periode van 60 maanden, indien mogelijk te verlengen met tweemaal 12 maanden tot maximum 84 maanden en kunnen bijgevolg de einddatum van de basisovereenkomst overschrijden.

De jaarlijkse uitgave voor deze opdracht bedraagt op 1.987,84 EUR excl. btw of 2.405,29 EUR incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht bedraagt 9.939,20 EUR excl. btw of 12.026,43 EUR incl. 21% btw voor 5 jaar. Omwille van de afschrijvingsduur van de toestellen wordt de opdracht gegund voor 5 jaar in plaats van de gebruikelijke 4 jaar.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de politieboekhouding van 2024 en de volgende jaren onder artikel 330/123-02.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de instap van de lokale politie in de raamovereenkomst "Oplossingen voor (het beheer van) een printerpark - juli 2023" van Creat.

Deze opdracht werd gegund aan Ricoh Belgium nv, Medialaan 28A te 1800 Vilvoorde voor de periode 24 juli 2023 tot en met 23 juli 2028.

Art. 2

De jaarlijkse uitgave voor deze opdracht bedraagt op 1.987,84 EUR excl. btw of 2.405,29 EUR incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht bedraagt 9.939,20 EUR excl. btw of 12.026,43 EUR incl. 21% btw voor 5 jaar. Omwille van de afschrijvingsduur van de toestellen wordt de opdracht gegund voor 5 jaar in plaats van de gebruikelijke 4 jaar.

Art. 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de politieboekhouding van 2024 en de volgende jaren onder artikel 330/123-02.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

STEDENBOUW EN RO - DIVERSE

5. T.OP Dender - projectovereenkomst 'Masterplan Beneden Dender' - aanpak wateroverlast en ontwikkeling open ruimte i.k.v. 'T.OP Dender & Nationaal Park Scheldevallei' - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context, vormvereisten, motivering

Voorjaar 2024 werd het "Strategisch plan Ruimte voor Water Dendervallei" goedgekeurd door de betrokken overheden en instanties en finaal door de Vlaamse overheid (31/05/2024). In dit document worden voor projectzone 10 'Mespelare-Wieze-Oudegem-Dendermonde' een aantal 'Acties gebiedsprogramma' aangegeven, waaronder:

- Valleibreed project – Beneden Dender Linkeroever Grote Meers:
Op basis van een eco-hydrologisch onderzoek worden inrichtingswerken opgestart voor de hydrologische optimalisatie van het volledig meersengebied, rekening houdende met de vooropgestelde doelstellingen in kader van Nationaal Park Scheldevallei, met inbegrip van
 - optimaliseren van het watersysteem van de Grote Beek en Molenbeek
 - bescherming van de wijk Berkenlaan en Scheutlage
- Valleibreed project – Beneden Dender Rechteroever Herdersem Meersen/Viestermeers:
Op basis van een eco-hydrologisch onderzoek worden inrichtingswerken opgestart voor de hydrologische optimalisatie van het volledig meersengebied, met inbegrip van
 - het verlagen van de Denderoevers
 - openleggen en aansluiten van meanders

Tevens werd het actieprogramma voor 'Werf 2 – groenblauwe Denderflanken' goedgekeurd. In dit document voor '5. Denderflanken Aalst Noord – Dendermonde: Monding Dender' worden een aantal acties aangegeven, waaronder:

- 5.a Cluster linkeroever – meersengebied tussen Gijzegem en Oudegem:
Ontwikkeling natte natuur en verweven landbouwlandschap in kader van AGNAS doelstellingen
 - Masterplan Grote Meers (Mespelare-Gijzegem) opmaken en realiseren
 - Versterken KLE's ism landbouw omgeving Mespelare
 - Paddebeek en Porrebeek: versterken waterbufferend vermogen van deze waterlopen en uitbouw ecologische kwaliteiten beekvalleien i.f.v. robuuste groen-ecologische structuur"
- 5.b Cluster rechteroever – meersengebied tussen Denderbelle en Wieze:
Natuurontwikkeling en landbouwverweving in kader van AGNAS doelstellingen;
 - Nattenatuur-inrichting Denderbellebroek;
 - Versterken van KLE's ism de landbouw omgeving Wieze

T.OP Dender heeft initiatief genomen om voor beide actiegebieden één masterplan te gaan opmaken i.s.m. de betrokken actoren, waaronder de stad Dendermonde. Als eerste stap ligt nu een samenwerkingsovereenkomst voor (zie bijlage): "PROJECTOVEREENKOMST Masterplan Beneden Dender: Aanpak wateroverlast & ontwikkeling open ruimte i.k.v. T.OP Dender & Nationaal Park Scheldevallei"

Deelnemende partners van deze samenwerkingsovereenkomst zijn De Vlaamse Waterweg nv, Departement Omgeving, provincie Oost-Vlaanderen, stad Aalst, stad Dendermonde, gemeente Lebbeke, Polder Beneden-Dender, Regionaal Landschap Schelde Durme en vzw Nationaal Park Scheldevallei.

Het plangebied van het masterplan Beneden Dender betreft het ruime valleigebied rondom de Dender tussen Aalst, Lebbeke en Dendermonde. Het betreft concreet de deelgebieden Denderbellebroek, Hannaerden, Hogedonk en Wiestermeersch, in relatie tot hun aangrenzende dorpen: Gijzegem, Mespelare, Hofstade, Wieze en Denderbellebroek.

De ambitie van de samenwerkingsovereenkomst is om de verbintenissen tussen de Partners te regelen om in kader van het Territoriaal Ontwikkelingsprogramma (T.OP) Dender, Werf 1: Ruimte voor Water Dendervallei, Werf 2: Groenblauwe Denderflanken, en het Nationaal Park Scheldevallei, vanuit Partnerschap de acties voor Beneden Dender uit het Strategisch Plan RVW, het uitvoeringsprogramma fase 1: 2024-2026, het actieprogramma Groenblauwe Denderflanken en het operationeel plan NP Scheldevallei (allen in bijlage), op grondgebied Dendermonde, Lebbeke, Aalst, vorm te geven.

Om deze ambitie naar realisatie toe te brengen wordt in de projectovereenkomst aangegeven dat de Partners gezamenlijk een Masterplan voor Beneden Dender gaan opmaken dat toelaat wateroverlast aan te pakken (in bijzonder op linkeroever in Gijzegem en Mespelare) en het openruimtegebied tussen Aalst, Lebbeke en Dendermonde klimaatadaptief te ontwikkelen, in bijzonder naar extra buffering hemelwater en kansen voor (natte) natuurontwikkeling.

De Partners werken hiervoor rond vier structureerende en met elkaar interagerende ambities:

- Ontwikkelen van een veerkrachtig watersysteem (zowel kwantiteit als kwaliteit): integraal waterbeleid met infiltratie, bufferen en vertraagd afvoeren, duurzamere waterhuishouding, aanpak overstromingen & droogte,...
- Samenhangende bosstructuur en verbindende beekvalleien: het blauwe netwerk van beken in en rond Beneden-Dender herstellen en versterken als groenverbindingen met ook andere habitats als grasland, moeras, ... Met extra focus op het proactief aanpakken van de droogte-uitdagingen en de beleving en.
- Ontwikkelen van een klimaatbestendig landbouwlandschap (waterbuffering en beschikbaarheid, natuurverweving, erosiebestrijding, ...)
- Het scheppen van kansen voor zachte recreatie, landschap en natuurbeleving door de toegankelijkheid van het groenblauwe netwerk te versterken doorheen het bebouwde weefsel en omgevend landschap.

Er zal in 2 fases gewerkt worden:

- Fase 1: onderzoek, raamwerk en masterplan
- Fase 2: uitvoering (vanaf 2026).

De samenwerkingsovereenkomst heeft betrekking op fase 1.

In fase 1 'onderzoek, raamwerk en masterplan fase', die in 2024 van start gaat volgend op de ondertekening van deze overeenkomst, en via een externe ondersteuningsopdracht (zie Titel II) en een participatief traject (zie Artikel 6) is het de bedoeling om volgende producten op te gaan leveren:

- Een eco-hydrologisch onderzoek van het volledige Beneden-Dender gebied, inclusief inventarisatie van landbouwgebruik en waterkundige modellering linkeroever (Grote Meers)
- Een raamwerk voor heel Beneden Dender, dat maatschappelijk gedragen is en ruimtelijk een duurzame ontwikkeling garandeert, in relatie tot het omliggend landschap (Denderflanken & Scheldevallei)
- Masterplan, inclusief inrichting en beheersplan, in 2 delen:
 - voor linkeroever, voortbouwend op bovenstaande onderzoeken en raamwerk
 - voor rechteroever, idem en voortbouwend op inzichten opmaak masterplan linkeroever
- Identificatie quick wins (bvb. Restore 4 Life Grote Meers) die door een of meerdere Partners, al dan niet met ondersteuning van T.OP Dender en/of NP Scheldevallei, op korter termijn kunnen gerealiseerd worden.
- Actieprogramma, dat voor verschillende deelgebieden Beneden- Dender de taakstelling in beeld brengt, deze toewijst aan de Partners of andere betrokken actoren, prioriteiten en fasering voorziet voor de periode 2026-2031.

Aanbestedende overheid zal de stad Aalst zijn.

In de projectstructuur zal er worden gewerkt met:

- Stuurgroep i.f.v. strategische sturing;
- Projectinitiator/coördinatie;
- Projectnota i.f.v. monitoring en evaluatie;
- Werkgroepen;

Inzake participatie wordt in de samenwerkingsovereenkomst aangegeven dat er via een participatieve strategie aan (semi-)professionele stakeholders, belanghebbenden en omwonenden

of andere ruimtegebruikers inspraak zal gegeven worden in het project. Ze voorzien hiervoor in de externe ondersteuningsopdracht ook de nodige ondersteuning.

De duur van de samenwerking loopt voor 2,5 jaar en kan – mits goedkeuring van de partners – worden verlengd.

Financiële aspecten

De maximale kostprijs van de opdracht wordt geraamd op 160.000 Euro, incl. btw en wordt voorzien via co-financiering:

- Departement Omgeving: 40.000 Euro, incl. btw.
- Provincie Oost-Vlaanderen: 40.000 Euro, incl. btw.
- Vzw NP Scheldevallei: 20.000 Euro, incl. btw.
- Stad Aalst: 25.000 Euro, incl. btw.
- Gemeente Lebbeke: 10.000 Euro incl. btw.
- Stad Dendermonde: 25.000 Euro, incl. btw.

Het budget dat de stad Dendermonde dient vrij te maken, betreft 25.000 EUR incl. btw. Een financieel visum werd verstrekt (zie bijlage).

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de 'PROJECTOVEREENKOMST Masterplan Beneden Dender: Aanpak wateroverlast & ontwikkeling open ruimte i.k.v. T.OP Dender & Nationaal Park Scheldevallei' goed.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

6. Bijzondere algemene vergadering Logo Dender vzw d.d. 22 november 2024 - fusie Vlaamse Logo's - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van de vzw LOGO Dender.

Feiten en context

De stad Dendermonde is lid van de vzw LOGO Dender.

Met brief van 26 juli 2024 ontving de stad Dendermonde de uitnodiging voor de bijzondere algemene vergadering van vzw LOGO Dender die plaatsvindt op vrijdag 22 november 2024.

Op de agenda van deze bijzondere algemene vergadering staat de goedkeuring van de fusie van alle Vlaamse Logo's (behalve Logo Brussel) tot één Vlaams Logo, in navolging van het besluit van de Vlaamse Regering over de toekomstige Logo-werking goedgekeurd op 17 mei 2024

De belangrijkste punten uit het BVR zijn:

1. De erkenning, werkingsgebieden en subsidiëring van de Logo's worden herzien. De 14 Vlaamse Logo vzw's worden samengevoegd tot één vzw voor het Nederlandstalig gebied. Eén tweede vzw zal het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad bedienen.
2. De doelstellingen van de Logowerking worden geformuleerd als een krachtigere en doelgerichtere Logowerking met Vlaamse coördinatie en het behoud van een sterke locoregionale werking en ankerpunten.
3. Men streeft naar efficiëntiewinst door een aantal processen gezamenlijk te organiseren. Het BVR schept ruimte om op termijn de opdrachten van de Logo's te kunnen uitbreiden. Het doel is om nog meer impact te hebben in het regionale en lokale preventieve gezondheidsbeleid.
4. Ook de dienstverlening kan met dit nieuwe BVR worden uitgebreid. In de toekomst kunnen de Logo's niet enkel lokale besturen coachen, maar kan ook een coachende rol worden opgenomen in andere settings zoals onderwijs, werk, vrije tijd, gezin, enz., met een sterke focus op het uitwerken en opvolgen van het preventieve gezondheidsbeleid in deze contexten.
5. **De** intergemeentelijke preventiewerking (IGP) wordt gecontinueerd en de inhoudelijke ondersteuning van de intergemeentelijke preventiewerkers door het Logo blijft bestaan. Waar de IGP'ers tewerk gesteld worden, is een keuze van de betrokken gemeentes.

Het eengemaakte Logo kiest, in overleg met Departement Zorg, prioriteiten in de toekomstige werking en legt deze vast in een beleidsplan (voor 5 jaar). De doelstellingen uit het beleidsplan worden operationeel vertaald in jaaractieplannen door de regionale antennes, waarbij aandacht voor lokale noden en context en betrokkenheid van lokale partners/netwerk cruciaal zijn.

Vormvereisten

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 maart 2019 voorgedragen als vertegenwoordigers voor de algemene vergadering tot het einde van de legislatuur:

Effectief : Tomas Roggeman, schepen
Plaatsvervanger : Conny Beelaert

Motivering

De vzw LOGO Dender vraagt om de gemeenteraad in kennis te stellen van deze geplande fusie en om de vaste vertegenwoordiger expliciet het mandaat geven om de fusie van de Vlaamse Logo's goed te keuren op de bijzondere algemene vergadering.

Bijlage

Brief aan de algemeen directeur d.d. 26 juli 2024.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging voor de bijzondere algemene vergadering van vzw Logo Dender op vrijdag 22 november 2024 met op de agenda de goedkeuring van de fusie van de Vlaamse Logo's.

Art. 2

De gemeenteraad duidt de heer Tomas Roggeman, schepen (effectief) en mevrouw Conny Beelaert (plaatsvervanger) als vertegenwoordigers aan om de fusie van de Vlaamse Logo's goed te keuren op de bijzondere algemene vergadering van 22 november 2024.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES

7. Bijzonder politiereglement betreffende de beperkte snelheidsovertredingen in zone 30 en zone 50 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41.

Juridische grond

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, artikel 29quater.
Nieuwe gemeentewet, artikel 119, 119 bis en 135 § 2.

Feiten en context

In het decreet van 9 oktober 2020 houdende diverse bepalingen over het gemeenschappelijk vervoer, het algemeen mobiliteitsbeleid, de weginfrastructuur en het wegenbeleid en de waterinfrastructuur en het waterbeleid (B.S. 27 november 2020) werd een nieuw artikel 29quater ingevoegd in de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer (hierna: wegverkeerswet) dat aan de lokale besturen de mogelijkheid geeft om in zijn reglementen of verordeningen administratieve geldboetes te bepalen voor beperkte snelheidsovertredingen in zone 30 en zone 50.

Hoewel de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties niet van toepassing is, wordt ondertussen gesproken van 'GAS 5' wanneer wordt gerefereerd naar de nieuwe sanctieprocedure voor de beperkte snelheidsovertredingen. De initiële regelgeving vertoonde een aantal praktische problemen.

Op 21 april 2023 werd het hersteldecreet GAS 5 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Dit hersteldecreet is in werking getreden op 1 mei 2023 en zorgde voor een aantal noodzakelijke aanpassingen aan het huidige regelgevend kader betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor de beperkte snelheidsovertredingen.

Bij aanvang van GAS5 waren er heel wat onduidelijkheden over het sanctioneren van rechtspersonen. In artikel 29quater van de Wegverkeerswet was geen expliciete verwijzing opgenomen naar artikel 67bis en 67ter, waardoor er discussie was over het toepassingsgebied van deze artikelen in het kader van GAS 5.

Bij het verzameldecreet van 26 april 2024 werd een aanpassing doorgevoerd aan artikel 29quater, §2,4° om tegemoet te komen aan de onduidelijkheid.

Het nieuwe artikel luidt als volgt:

4° De snelheidsovertredingen worden begaan door meerderjarige natuurlijke personen, vermoed of aangeduid overeenkomstig artikel 67bis en 67ter.

Artikel 67ter wegverkeerswet voorziet voor rechtspersonen een verplichting om de identiteit van de onmiskenbare bestuurder op het ogenblik van de feiten mee te delen of, indien zij die niet kennen, de identiteit van de persoon die verantwoordelijk is voor het voertuig.

Motivering

Overdreven of onaangepaste snelheid is een doorslaggevende factor in één op de drie ongevallen met lichamelijke letsels.

Ondanks de vele bewustwordingscampagnes is te snel rijden bij veel bestuurders een automatisme geworden dat dikwijls niet meer in vraag wordt gesteld.

Door gebruik te maken van de wettelijke mogelijkheid om bepaalde snelheidsovertredingen, op plaatsen waar de snelheid beperkt is tot 30 of 50 km, per uur, te sanctioneren met gemeentelijke administratieve geldboetes, kan de stad het handhavingssluik van deze overtredingen in eigen handen en beheer nemen. Handhaving is noodzakelijk om te werken aan de gedragsverandering van de bestuurders die de geldende snelheidsbeperkingen niet respecteren.

GAS 5 biedt de mogelijkheid om extra in te zetten op een allesomvattend verkeersveiligheidsbeleid met als doel de (verkeers-)veiligheid en de leefbaarheid in de stad te vergroten.

De nieuwe (boete)inkomsten zullen op hun beurt geïnvesteerd kunnen worden in het mobiliteits-, veiligheids- of algemeen beleid.

Het nieuwe artikel 29^{quater} Wegverkeerswet bepaalt dat gemeenteraden alleen administratieve geldboetes kunnen bepalen voor beperkte snelheidsovertredingen als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

1. Het betreft een overschrijding van de toegelaten maximumsnelheid met niet meer dan 20 km per uur: de gemeten snelheid wordt daarbij gecorrigeerd op dezelfde wijze als bij een strafrechtelijke afhandeling. Zo wordt de strafrechtelijke-technische tolerantie van 6 km, per uur, doorgetrokken naar de administratieve sanctie.

2. De snelheidsovertredingen worden begaan op een plaats waar de snelheid beperkt is tot 30 of 50 km per uur: elke plaats (ook bijvoorbeeld een fietsstraat) waar een snelheidsbeperking geldt van 30 of 50 km per uur kan het voorwerp uitmaken van een gemeentelijk politiereglement tot het invoeren van GAS 5. Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen de plaatsen waar de snelheid beperkt is via zoneborden of plaatsen waar de snelheid is beperkt door specifieke borden.

De regeling geldt niet in woonerven, want daar is de snelheid beperkt tot 20 km per uur.

De regeling geldt ook niet voor autosnelwegen. De regeling geldt ongeacht de wegbeheerder.

3. Het gaat om snelheidsovertredingen vastgesteld met automatisch werkende toestellen die volledig worden gefinancierd door de lokale overheid: zowel bemande als onbemande camera's als vaste en mobiele camera's kunnen worden gebruikt om de snelheidsovertredingen vast te stellen. Het moet wel gaan om automatisch werkende toestellen die behoren tot de eigen infrastructuur van de lokale overheid, ongeacht de plaats waar die apparatuur zich bevindt.

Dat betekent dat:

- zowel de bevestigingsstructuur (zoals de paal of camera) als de randinfrastructuur (zoals de wegwakantkast) volledig gefinancierd moeten zijn door de lokale overheid (gemeente of lokale politie);
- cofinanciering op lokaal niveau mogelijk is (bijvoorbeeld tussen lokale politie en gemeente).

Cofinanciering tussen gewest en gemeente is niet mogelijk.

De automatisch werkende toestellen van het gewest die zich langs een gemeenteweg bevinden, zullen geen aanleiding kunnen geven tot een gemeentelijke administratieve geldboete. Omgekeerd kunnen automatisch werkende toestellen van de gemeente langs een gewestweg wel tot een gemeentelijke administratieve geldboete leiden.

4. De snelheidsovertredingen worden begaan door meerderjarige natuurlijke personen, vermoed of aangeduid overeenkomstig artikel 67^{bis} en 67^{ter}. Minderjarige overtreeders vallen niet onder het toepassingsgebied van GAS 5 en zullen steeds strafrechtelijk worden vervolgd.

Voor rechtspersonen is artikel 67^{ter} wegverkeerswet van toepassing.

Artikel 67^{ter} wegverkeerswet voorziet voor rechtspersonen een verplichting om de identiteit van de onmiskenbare bestuurder op het ogenblik van de feiten mee te delen of, indien zij die niet kennen, de identiteit van de persoon die verantwoordelijk is voor het voertuig.

5. Er wordt niet gelijktijdig een andere overtreding vastgesteld: de gemeenten mogen niet sanctioneren met GAS wanneer er gelijktijdig een andere inbreuk vastgesteld wordt die strafrechtelijk wordt vervolgd.

Voorbeelden:

- een bestuurder wordt geflitst in de bebouwde kom wegens te snel rijden maar tegelijkertijd rijdt deze betrokkene ook door het rood licht;

- een bestuurder wordt geflitst wegens te snel rijden in een zone 50 maar er wordt ook vastgesteld dat de persoon niet over een geldig rijbewijs beschikt.
Bij dergelijke combi-overtredingen kan GAS 5 niet worden toegepast.

Deze vijf voorwaarden moeten cumulatief worden vervuld, zo niet kan de sanctionerend ambtenaar niet optreden ten aanzien van de snelheidsovertredingen en blijft de strafrechtelijke procedure van toepassing.

De keuze om, binnen de grenzen van het decreet, beperkte snelheidsovertredingen te bestraffen met een gemeentelijke administratieve geldboete ligt bij de gemeenteraad.

Wordt voor GAS 5 gekozen, dan worden de beperkte snelheidsovertredingen niet langer strafrechtelijk bestraft, mits ze voldoen aan de voorwaarden gesteld in artikel 29quater wegverkeerswet.

Omgekeerd, wordt er niet voor GAS 5 gekozen, dan blijft de bestaande strafrechtelijke afhandeling van toepassing.

Administratieve procedure: het is van belang te benadrukken dat, hoewel men spreekt van GAS 5, de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties niet van toepassing is bij de handhaving van de beperkte snelheidsovertredingen.

De GAS 5-procedure is een nieuwe en sui generis procedure naast de reeds bestaande procedures.

De decreetgever heeft de GAS-wet duidelijk wel als inspiratiebron gebruikt en er soms zelfs uitdrukkelijk naar verwezen (bijvoorbeeld voor de sanctionerend ambtenaar en het gemeentelijk sanctieregister).

De stad en meer in het bijzonder de sanctionerend ambtenaar putten hun bevoegdheid rechtstreeks uit artikel 29quater wegverkeerswet.

Voor de administratieve procedure moet eveneens worden teruggevallen op artikel 29quater en andere artikelen van de Wegverkeerswet.

Deze procedure wordt gevoerd door de sanctionerend ambtenaar, aangesteld door de stad, en verloopt als volgt:

- de vaststeller moet zijn afschrift proces-verbaal (pv) binnen de veertien dagen na vaststelling van de overtreding aan de sanctionerend ambtenaar bezorgen;
- de sanctionerend ambtenaar moet binnen de veertien dagen na de dag van ontvangst van het afschrift pv, dit afschrift pv en de beslissing met bedrag van de boete aan de overtreder bezorgen;
- de overtreder moet de boete betalen binnen de dertig dagen na kennisgeving van de beslissing, tenzij verweer werd ingediend;
- de overtreder kan binnen de dertig dagen na kennisgeving van de beslissing schriftelijk verweer indienen tegen de beslissing van de sanctionerend ambtenaar. Een mondeling verweer is niet mogelijk;
- de sanctionerend ambtenaar moet binnen de 90 dagen na de dag van ontvangst van het verweer een beslissing nemen omtrent de ontvankelijkheid en gegrondheid van het verweer en moet deze beslissing ter kennisgeven van de overtreder binnen diezelfde termijn;
- het verweer wordt als gegrond beschouwd wanneer de sanctionerend ambtenaar niet binnen de 90 dagen na de dag van ontvangst van het verweer een beslissing heeft genomen;
- de overtreder kan binnen de maand na de kennisgeving van de beslissing van de sanctionerend ambtenaar beroep instellen bij de politierechtbank.

Administratieve geldboeten: de bedragen van de administratieve geldboetes die de gemeenteraad in zijn reglementen bepaalt, moeten gelijk zijn aan de bedragen die de Vlaamse Regering bepaalt. De administratieve en de strafrechtelijke boetes zijn met andere woorden eender.

Het tarief van de administratieve boetes komt overeen met de tarieven van de onmiddellijke inningen.

Momenteel zijn de boetebedragen als volgt vastgesteld:

- voor de eerste tien kilometer, per uur, boven de toegelaten maximumsnelheid bedraagt de som 53 EUR;

- binnen de bebouwde kom, in een zone 30 of schoolomgeving wordt boven de eerste tien km per uur, boven de toegelaten maximumsnelheid de som van 53 EUR met telkens 11EUR vermeerderd voor elke bijkomende km per uur waarmee de toegelaten maximumsnelheid wordt overschreden;
- in alle andere gevallen wordt boven de eerste tien km per uur, boven de toegelaten maximumsnelheid de som van 53 EUR vermeerderd met telkens 6 EUR voor elke bijkomende km per uur, waarmee de toegelaten maximumsnelheid wordt overschreden.

De GAS-boetes voor de lichte snelheidsovertredingen worden volledig geïnd ten voordele van het lokale bestuur.

Implementatie: de automatisch werkende toestellen die momenteel volledig gefinancierd zijn met lokale middelen en die bijgevolg in aanmerking komen om vaststellingen te doen die in aanmerking komen voor GAS-afhandeling zijn:

GATSO – T-series RT4

Volgende personen zijn bevoegd om GAS 5-vaststellingen te doen:

- het personeel van het operationele kader van de federale en de lokale politie;
- het CALOG-personeel van de federale en lokale politie voor de vaststellingen die gesteund zijn op materiële bewijsmiddelen die door de bemande of onbemande automatisch werkende toestellen worden opgeleverd.

Adviezen

Politie (POL): Gunstig advies.

Openbaar ministerie: advies gevraagd op 17 november 2023

Gunstig financieel advies van 13 december 2023 (cf. bijlage)

Bijlagen

Het bijzonder politiereglement betreffende de beperkte snelheidsovertredingen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad beslist het bijzonder politiereglement betreffende de beperkte snelheidsovertredingen goed te keuren.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

8. Aanpassing politiereglement - gezelschapsdieren begraven bij baasje - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en alle omzendbrieven terzake.

Decreet tot wijziging van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, het decreet van 12 juli 2013 houdende toekenning van subsidies voor gebouwen van de eredienst, gebouwen voor de openbare uitoefening van de niet-confessionele morele dienstverlening en crematoria en het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging.

Feiten en context

Op 9 februari 2024 heeft het Vlaams Parlement de definitieve tekst goedgekeurd en bekrachtigd van het decreet dat onder meer wijzigingen aanbrengt in het decreet van 16 januari 2004 over begraafplaatsen en lijkbezorging.

De wijzigingen zijn 15 maart 2024 in werking getreden.

Het Decreet tot wijziging van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, het decreet van 12 juli 2013 houdende toekenning van subsidies voor gebouwen van de eredienst, gebouwen voor de openbare uitoefening van de niet-confessionele morele dienstverlening en crematoria en het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur wijzigt 3 decreten:

-Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging,

-Decreet van 12 juli 2013 houdende toekenning van subsidies voor gebouwen van de eredienst, gebouwen voor de openbare uitoefening van de niet-confessionele morele dienstverlening en crematoria,

-Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De redenen van deze wijzigingen zijn vooral de modernisering en de aanpassing aan de noden van een moderne maatschappij.

Onder meer wordt nu de mogelijkheid gecreëerd dat de urne met as van een eerder overleden gezelschapsdier kan bijgezet worden of mee begraven worden. Dat is te lezen in artikel 11 van het voormeld wijzigingsdecreet, dat hiervoor een nieuw artikel 24ter invoegt:

[...] De gemeenteraad of het bevoegde orgaan van het intergemeentelijk samenwerkingsverband kan bij reglement toestaan dat de urne met as van een of meerdere al overleden gezelschapsdieren:

- 1° samen met de overledene in de doodskist worden geplaatst en begraven;
- 2° samen met de in een lijkwade gehulde overledene wordt begraven;
- 3° samen met de urne van de overledene in het urnenveld wordt begraven;
- 4° samen met de urne van de overledene in het columbarium wordt geplaatst. [...]

Met het gezelschapsdier, vermeld in het eerste lid, wordt elk dier dat tam is en traditioneel in huis voor gezelschap of voor emotionele steun gehouden wordt, bedoeld. Er zijn echter wel voorwaarden aan verbonden:

- De urne mag niet biologisch afbreekbaar zijn, dit om te voorkomen dat er asvermenging ontstaat
- En het is verboden om de as van het overleden gezelschapsdier uit te strooien op de strooiweide van de gemeentelijke begraafplaats, ook na ontruiming.
- De hoeveelheid as is eerder van symbolische waarde.
- De urne van een dier maakt geen deel uit van een concessie.
- De urne van een dier mag nooit de plaats van een persoon innemen.
- Bijzetting van later overleden huisdieren is niet toegestaan

Motivering

Op 9 februari 2024 heeft het Vlaams Parlement de definitieve tekst goedgekeurd en bekrachtigd van het decreet dat wijzigingen aanbrengt aan het decreet van 16 januari 2004 over begraafplaatsen en lijkbezorging.

De wijzigingen zijn op 15 maart 2024 in werking getreden.

We wensen de mogelijkheid om eerder gestorven huisdier(en) samen te begraven met hun baasje te voorzien in ons politiereglement, waardoor een invoeging van een nieuw hoofdstuk aan de bijlage 'reglement begraafplaatsen' van het politiereglement zich opdringt.

Concreet wordt er een nieuw hoofdstuk 10 toegevoegd aan het 'reglement begraafplaatsen' (bijlage 10).

Er wordt voorgesteld om volgende tekst in te voegen:

10. Begraven van eerder overleden gezelschapsdier(en) bij de overledene

10. 1

Een gezelschapsdier: elk dier dat tam is en traditioneel in huis voor gezelschap of voor emotionele steun gehouden wordt.

10. 2

De urne van overleden gezelschapsdieren kan worden begraven onder volgende voorwaarden:

De urne kan:

- samen met de overledene in of bij de kist worden geplaatst en begraven;
- samen met de urne van de overledene in het urnenveld worden begraven;
- samen met de urne van de overledene in het columbarium worden geplaatst.

De hoeveelheid as is eerder van symbolische waarde.

De urne met as van het gecremeerde gezelschapsdier(en) moet biologisch niet-afbreekbaar zijn. De urne met as van het gecremeerde gezelschapsdier(en) mag nooit de plaats innemen van een urne van een overleden persoon. Er kunnen maar zoveel urnen worden bijgezet als technisch mogelijk, op basis van de technische mogelijkheden kan als dusdanig een bijzetting geweigerd worden door de stad. De urnen van overleden personen hebben altijd voorrang op bijzetting.

De as van het gecremeerde gezelschapsdier(en) volgt de bestemming van de kist of van de urne van de overleden eigenaar bij opgraving van laatstgenoemde. Bij opgraving dient de as van gezelschapsdieren gescheiden te worden van de menselijke resten. Het is niet toegelaten dat de as van het overleden gezelschapsdier wordt uitgestrooid op de strooiweide van de begraafplaats.

Bijzetting van een later overleden gezelschapsdier is niet toegelaten, een nis of graf wordt bijgevolg niet geopend enkel voor het begraven van een dier.

Financiële aspecten

Geen financiële impact.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het aangepaste algemeen politiereglement en de bijlagen goed zonder opmerkingen.

Art. 2

Een nieuw hoofdstuk 10 wordt toegevoegd aan de bijlagen van het algemeen politiereglement (reglement begraafplaatsen, bijlage nummer 10) en wordt goedgekeurd, zoals onder artikel 1.

Art. 3

De overige bepalingen van het algemeen politiereglement en de bijlagen bij het politiereglement blijven onverminderd van toepassing.

Art. 4

Er wordt goedkeuring verleend aan de gecoördineerde versie van het Algemeen Politiereglement van de Stad Dendermonde met haar bijlagen, in de bijlage.

Art. 5

Bovenstaande wijzigingen treden onmiddellijk in werking.

Art. 6

Afschrift van dit besluit en aangepast reglement zal worden overgemaakt aan:

- de bestendige deputatie van Oost-Vlaanderen
- de griffie van de politierechtbank, Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde
- de griffie van de rechtbank van eerste aanleg, Oost – Vlaanderen, afdeling Dendermonde

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PATRIMONIUM

9. Berkestraat - grondverwervingen - ontwerpakten - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, tweede lid, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Besluit van de gemeenteraad van 8 juli 2009.

Feiten en context

Op 16/11/2016 heeft de gemeenteraad zich akkoord verklaard met de principeovereenkomst tussen Infrabel en de stad betreffende de fietssnelweg F44 langs spoorlijn 53 tussen de Gasthuisstraat en het station Schoonaarde in combinatie met de vervanging van een aantal overwegen. In Oudegem is de fietstunnel onder spoorlijn 53 en de omgevingsaanleg ervan ondertussen afgerond. Deze werken werden gerealiseerd door Infrabel en het provinciebestuur met steun van het Europees fonds voor regionale ontwikkeling (EFRO). Bijkomend engageerde Infrabel zich om de Berkestraat te verbreden en gedeeltelijk te verleggen.

Huidig besluit heeft betrekking op de noodzakelijke innames / onteigening voor de gedeeltelijke verbreding en het gedeeltelijk nieuw aanleggen van de Berkestraat als alternatieve verbinding naar de Oudegemse baan.

Om een nieuwe vlotte verkeersontsluiting te voorzien moeten er gronden verworven worden. Simultaan aan deze wegeniswerken, worden er ook rioleringswerken in de Berkestraat voorzien.

Ingevolge het Vlaams Onteigeningsdecreet kan er minnelijk verworven worden NA het voorlopig vaststellen van de rooilijnen en het nemen van een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad.

De gemeenteraad heeft in vergadering van 5 juli 2022 het voorlopig onteigeningsbesluit goedgekeurd alsook de voorlopige vaststelling van de rooilijnplannen.

Voor de minnelijke onderhandelingsfase werd het landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert aangesteld.

Op 20 februari 2023 werden de schattingsverslagen voor vermelde innemingen ontvangen, de onderhandelingen met de getroffen eigenaars werden op basis hiervan opgestart.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in vergadering van 25 maart 2024 kennisgenomen van de verkoopbeloften betreffende de innemingen 18, 21, 27 en 32 zoals deze voorkomen op de onteigeningsplannen van de Berkestraat BW nr. 9 projectnummer 501148, opgemaakt door SWECO Belgium en de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid gelast met de opmaak en het verlijden van de authentieke akte.

De verkoopbelofte betreffende de inneming 5 werd voorgelegd aan het college in zitting van 13 mei 2024 en hiervoor werd eveneens de dienst Vastgoedtransacties aangesteld.

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid heeft thans de ontwerpakten overgemaakt dewelke worden voorgelegd aan de raad om te worden goedgekeurd, deze betreffen volgende percelen:

Inn	Eigenaar	Kadaster	Perceel	Opp inname m²
5	Vernaillen Christel	Dendermonde 6de afd Sie B	703	5,99
18	Kimco NV	Dendermonde 6de afd Sie B	668	53,92
21	Rollier Diane	Dendermonde 6de afd Sie B	527/02	119
27	Van Herreweghe Heidi-Ilse	Dendermonde 6de afd Sie B	805B	279,17
32	De Cremer-Vermeulen	Dendermonde 6de afd Sie B	812/02H	8,2

Motivering

Het aanleggen, beheren en onderhouden van de ontworpen weginfrastructuur behoort tot de basistaken van de overheid. Van deze weginfrastructuur dient men onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen maken. Dit is enkel mogelijk als de wegbeheerder zelf kan instaan voor de realisatie en het beheer ervan.

De aanleg van de weginfrastructuur in de Berkestraat voorziet in een alternatieve vlotte verkeersontsluiting naar de gewestweg.

De verwervingen die voor dit project vereist zijn, zijn noodzakelijk (om de nodige ruimte te creëren voor de realisatie van een veilige rijweg met tweerichtingsverkeer, daarnaast worden nieuwe en bredere bermgrachten voorzien om de waterhuishouding in deze zone te optimaliseren) en dienen het algemeen belang (een veilig alternatief realiseren voor het wegverkeer).

De akten die thans voorliggen om te worden goedgekeurd betreffen de verwervingen van een aantal percelen die nodig zijn in het kader van de wegen- en rioleringswerken in de Berkestraat (verbreding en gedeeltelijke verlegging) met de bedoeling deze percelen op te nemen in het openbaar domein.

Voor de inneming 18 is er bijkomend de akte pachtbeëindiging gelet op het feit dat het goed verpacht is aan Wilfried De Winne wonende Lambroeckstraat 65 in Oudegem.

Het komt dan ook aangewezen voor thans de goedkeuring te verlenen aan de akten als bijlage.

Financiële aspecten

De nodige budgetten zijn voorzien in de meerjarenplanning onder subproject wewa 27, budgetsleutel 020000 – 2206000.

Het financieel advies van de financieel directeur is gunstig.

BESLUIT

Artikel 1

De raad neemt kennis van de akten minnelijke verwerving opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, betreffende volgende percelen gelegen in de Berkestraat in Oudegem en zoals deze voorkomen op de opmetingsplannen opgemaakt op 18 januari 2018 en voor het laatst gewijzigd op 14 februari 2023 door studie bureau Sweco te Antwerpen:

- een perceel grond groot 5,99 m² gekend ten kadaster Dendermonde 6° afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 703 met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 703 A P0000 en aangeduid als **inneming 5** op vermelde onteigeningsplannen, vanwege Vernailen Christel, Brusselsesteenweg 190 te 9280 Lebbeke mits betaling van 29,70 EUR
- een perceel grond groot 53,92 m², gekend ten kadaster Dendermonde 6° afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 668 met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 668 A P0000 en aangeduid als **inneming 18** op vermelde onteigeningsplannen, vanwege Kimco NV, Hofstraat 176 in Dendermonde mits betaling van 535 EUR
- een perceel grond groot 119 m², gekend ten kadaster Dendermonde 6° afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 527/02 met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 527/2A P0000 en aangeduid als **inneming 21** op vermelde onteigeningsplannen vanwege Rollier Diane wonende Kerkeveldweg 107 in Sint-Genesius-Rode mits betaling van 1.180,22 EUR
- een perceel grond groot 279,17 m², gekend ten kadaster Dendermonde 6° afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 805B met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 805 E P0000 en aangeduid als **inneming 27** op vermelde onteigeningsplannen vanwege

Heidi Van Herreweghe wonende Bosstraat 38 in Dendermonde en Ilse Van Herreweghe wonende Bevrijdingslaan 153 in Dendermonde mits betaling van 2.215 EUR

- een perceel grond groot 8,2 m², gekend ten kadaster Dendermonde 6° afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 812/02H met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 812 / 2 M P0000 en aangeduid als **inneming 32** op vermelde onteigeningsplannen vanwege De Cremer Yari en Vermeulen Joline wonende Margote 78/101 in Wichelen mits betaling van 3.432,08 EUR verhoogd met de dossierkost van de bank ten bedrage van 175 EUR

De raad keurt deze akten goed zonder opmerkingen.

De raad neemt eveneens kennis van de akte kosteloze pachtbeëindiging voor de **inneming 18** vanwege Wilfried De Winne, wonende Lambroeckstraat 65 in Dendermonde (Oudegem) en keurt deze goed zonder opmerkingen.

Art. 2

Het krediet voor de verwervingen in de Berkestraat werd voorzien in het investeringsbudget onder algemene rekening 2206000, beleidsitem 020000, subproject wewa 27.

Art. 3

Onderhavige verwervingen gebeuren om redenen van algemeen belang, de aanpassing van de Berkestraat is immers noodzakelijk. De weg zal worden verbreed zodat dubbelrichtingsverkeer vlot mogelijk is en er wordt een nieuwe aansluiting op de Oudegemse baan (N406) voorzien met een overzichtelijk kruispunt zodat de nieuwe Berkestraat veilig kan in- en uitgereden worden. Daarnaast worden nieuwe en bredere bermgrachten voorzien om de waterhuishouding in deze zone te optimaliseren.

Gelet op de beperkte breedte van het huidige openbaar domein zijn er minnelijke verwervingen nodig om de nodige breedte te voorzien voor deze veilige rijweg (twee richtingsverkeer) inclusief groene berm en langs grachten.

De percelen vermeld in deze ontwerpakten zullen om deze reden dan ook worden opgenomen in het openbaar domein van de stad.

Stemming: 25 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 8 onthoudingen (Vlaams Belang en Open VLD) en 0 blanco stemmen.

10. Matexi - kosteloze grondafstand aan de stad - ontwerpakte - goedkeuring

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

Feiten en context

De gemeenteraad heeft in vergadering van 18 september 2013 beslist de gronden welke deel uitmaken van de wegenis en groene zones van de verkaveling tussen Hamssesteenweg, Smidsestraat en Oude Molenstraat te Grembergen kosteloos over te nemen vanwege de NV Matexiprojects om deze in te lijven in het openbaar domein.

De akte werd aansluitend verleden op 9 december 2013.

Echter blijkt op heden dat de NV Matexi nog steeds eigenaar is van volgende percelen dewelke eveneens deel uitmaken van hogergenoemde verkaveling:

- Dendermonde 4^e afdeling/Grembergen/A260/2 (Keefstraat)

- Dendermonde 4^e afdeling/Grembergen/A289m2 (Fernand Khnopffstraat tussen nrs. 28 en 30)
- Dendermonde 4^e afdeling/Grembergen/A226/a (Oude Molenstraat tussen nrs. 30 en 32)
- Dendermonde 4^e afdeling/Grembergen/A218/2 (Gravenhuisstraat strookje naast Smidsestraat 84)

Met een mail van 25 januari 2024 verzoekt Matexi dat de stad vermelde percelen kosteloos overneemt om deze in te lijven in het openbaar domein.

De ontwerpakte dewelke thans voorligt om te worden goedgekeurd werd opgemaakt door het notariaat Actamunda uit Dendermonde.

Motivering

Het komt aangewezen voor dat de stad de vermelde percelen kosteloos overneemt vanwege de NV Matexi om deze in te lijven in het openbaar domein gezien de wegenis en groenzones al door de stad beheerd worden. Dit betreft m.a.w. een regularisatie van een bestaande situatie.

Van een aantal percelen (met name A289M2 en A226A) was de stad er bovendien ten onrechte van uitgegaan dat deze eerder bij akte van 9 december 2013 werden overgedragen aan de stad. Nader onderzoek door de dienst Rechtszekerheid Mechelen wees uit dat vermelde percelen niet werden opgenomen in de akte doch wel op het bijhorende plan voorkwamen.

De perceeltjes 260/2 en 218/2 waren destijds bedoeld als “peststrookjes” opdat de aanpalers dit zouden moeten overkopen indien deze hun perceel zouden verkavelen om aan de openbare weg te komen. Maar dit is tot op heden niet gebeurd waardoor de nv Matexi toch besliste om deze kosteloos aan de stad over te dragen.

De kosten voor de overdracht worden integraal gedragen door de NV Matexi.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; alle kosten m.b.t. de akte worden gedragen door de overdrager zijnde de NV Matexi.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt beslist tot de kosteloze overname vanwege de NV Matexi van volgende percelen:

- Dendermonde 4^e afdeling/Grembergen/A260/2 (Keefstraat)
- Dendermonde 4^e afdeling/Grembergen/A289m2 (Fernand Khnopffstraat tussen nrs. 28 en 30)
- Dendermonde 4^e afdeling/Grembergen/A226/a (Oude Molenstraat tussen nrs. 30 en 32)
- Dendermonde 4^e afdeling/Grembergen/A218/2 (Gravenhuisstraat naast Smidsestraat 84)

Art. 2

De afstand geschiedt om reden van openbaar nut met het oog op de inlijving in het gemeentelijk openbaar domein.

Art. 3

De gemeenteraad keurt de bijgevoegde ontwerpakte zoals opgemaakt door het notariaat Actamunda goed zonder opmerkingen.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

11. Lange Dijkstraat en omgeving - wegen- en rioleringswerken - grondverwervingen in der minne - kennisname en goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid en Juridische grond

Artikel 40 en 41, tweede lid, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Besluit van de gemeenteraad van 9 juli 2008.

Feiten en context

Reeds enkele jaren geleden werden wegenis- en rioleringswerken uitgevoerd in de Lange Dijkstraat, Hoeksken, Putteveld, Ketserbaan en Bertbaan.

Deze werken waren enerzijds noodzakelijk gelet op de gebrekkige toestand van het wegdek en het rioleringsstelsel: het afvalwater van de rioleringen van deze straten werd immers nog steeds afgevoerd naar de Volaardebeek wat nadelig was voor de ecologische toestand van deze waterloop. Anderzijds was de uitbreiding van de woonwijk Elsbos een bijkomende factor gelet op de invloed hiervan op de verkeersstromen in de Lange Dijkstraat en omgeving.

De gemeenteraad heeft zich in vergadering van 9 juli 2008 principiële akkoord verklaard inzake het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat, Hoeksken, Putteveld, Ketserbaan en Bertbaan.

Voor de uitvoering van de werken waren echter heel wat grondinnemingen noodzakelijk.

Tijdens een infovergadering in 2011 hadden heel wat bewoners zich destijds reeds akkoord verklaard om een deel van hun perceel ter beschikking te stellen zodat de werken konden uitgevoerd worden.

Verschillende omstandigheden en externe factoren hebben er later voor gezorgd dat de uitbetaling van de vergoeding waarop bewoners, die grond hebben afgestaan, recht hebben, tot op heden nog niet gebeurd is.

Op 14 februari 2020 ontving de juridische dienst het geactualiseerd schattingsverslag opgemaakt door Dieter Callaert, landmeter-expert met de bedoeling de procedure voor de grondverwervingen aansluitend op te starten zodat de uitbetalingen in de loop van 2021-2023 finaal kunnen worden afgerond.

De bewoners ontvingen een brief hieromtrent met een voorstel van verkoopbelofte. Het merendeel van de bewoners heeft ingestemd met ons voorstel en de verkoopbelofte voor akkoord terugbezorgd.

De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid maakt vervolgens in opdracht van de stad de ontwerpakten op teneinde deze percelen (delen van percelen) te kunnen verwerven.

Met een bericht van 1 juli 2024 werd aan de stad de aankoop betreffende de inneming 49 bezorgd zoals deze voorkomt op de rooilijnplannen Lange Dijkstraat opgemaakt op 15 maart 2013 en voor het laatst aangepast op 8 april 2015 door de heer Jan Talboom, ingenieur - landmeter namens Studiebureau Talboom NV.

Motivering

De aankoop die thans voorligt om te worden goedgekeurd betreft de verwerving van een perceel dat nodig was in het kader van de wegen-en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat en omgeving.

De werken werden reeds uitgevoerd, het komt dan ook aangewezen voor thans de goedkeuring te verlenen aan de verwerving van het ingenomen (delen van) perceel als bijlage.

Financiële aspecten

De nodige budgetten zijn voorzien onder budgetsleutel 020000 – 2206000 – grondverwingen Lange Dijkstraat (subproject juria).

De financieel directeur heeft een gunstig financieel visum verleend.

BESLUIT

Artikel 1

De raad gaat akkoord met de aankoop van onderstaand perceel/inneming en neemt hierbij kennis van de minnelijke verwerving opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, betreffende volgend perceel in het kader van de eerder uitgevoerde wegen- en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat en omgeving en keurt deze principieel goed:

Inneming 49

- Een oppervlakte van dertien centiare drieëntachtig vierkante decimeter (13ca 83dm²), met aanhorigheden op en met grond, gelegen Lange Dijkstraat 84, te nemen uit een perceel, gekadaastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 461 T P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van zeven are zeventig centiare (7a 70ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 461 Y P0000**.
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 49 op het onteigeningsplan met referentie 2-2/7
- vanwege Mertens Ingeborg wonende te 9200 Dendermonde, Lange Dijkstraat 84
- mits betaling van 103,72 EUR

Art. 2

De in de vorige alinea vermelde grondverwerving zal bij akte verleden worden middels tussenkomst van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

Art. 3

Het krediet voor deze verwerving werd voorzien in het investeringsbudget onder algemene rekening 2206000, beleidsitem 020000 – subproject juria.

Art. 4

Onderhavige verwerving gebeurt om redenen van algemeen belang, met name in het kader van de wegen- en rioleringswerken die werden uitgevoerd in de Lange Dijkstraat en omgeving. Mede door deze werken wordt het afvalwater van de rioleringen niet langer afgevoerd naar de Volaardebeek, werd de gebrekkige toestand van het wegdek aangepakt en werd reeds rekening gehouden met de uitbreiding van de woonwijk Elsbos en de invloed hiervan op de verkeersstromen in de Lange Dijkstraat en de omliggende straten.

De (delen van) percelen worden opgenomen in het openbaar domein van de stad.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

12. Grondstrook Bakkerstraat - uitoefening terugkooprecht door de stad en vestiging erfdienstbaarheid - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De collegebeslissing van 21 augustus 2023 waarbij beslist werd dat de stad haar terugkooprecht zal uitoefenen betreffende een grondstrook aan de Bakkerstraat alsook te voorzien in een recht van doorgang met parkeerverbod ten gunste van de eigenaar van de naastgelegen magazijnen.

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

Feiten en context

Bij het project van de bouw van een nieuwe sporthal in Grembergen waarbij de site o.a. via de parking t.h.v. de Bakkerstraat bereikbaar zal zijn, bleek een smalle strook hiervan te behoren tot de private eigendom van de eigenaar van de achterliggende magazijnen.

Bij akte van 20/3/1958 werd door de gemeente Grembergen het perceel van de winkel (lot 1) samen met de weg (lot 2) verkocht (zie bijgevoegd plan van Paul Bergé) aan De Ridder Vitalis.

In vermelde akte werd onder verkoop 8 lot 2 verkocht onder de volgende voorwaarden:

- Het perceel mag enkel gebruikt worden als uitweg, met erfdienstbaarheid van doortocht voor andere gebruikers. Op dit lot mogen geen bouwwerken uitgevoerd worden.
- Als de gemeente lot 2 in de toekomst wil terug hebben om redenen van algemeen nut, dan dient lot 2 terug afgestaan te worden aan de gemeente aan de koopsom door de koper betaald, binnen de drie maand vanaf de datum van het schriftelijk aanzoek van de gemeente op het stuk.

Verder werd krachtens besluit van het cbs op 29/11/1978 aan mevrouw Gilberte Cochez toelating gegeven tot verder gebruik van de verharde rijweg, toen met het oog op de inplanting van een verkoopscentrum (de voormalige SPAR) in de magazijnen gelegen naast het voetbalterrein.

Visueel lijkt de strook op heden reeds deel uit te maken van het openbaar domein maar formeel is deze dus nog private eigendom.

Conform de ingediende omgevingsvergunning zou deze strook ook verder worden ingericht als openbaar domein zodat het aangewezen is om de actuele toestand ook formeel te regelen en de strook opnieuw aan te kopen conform de voorwaarden van de akte uit 1958.

Het college besliste daarom zich te willen beroepen op de clause inzake lot 2 uit de akte van 1958 m.a.w.

als de gemeente lot 2 in de toekomst wil terug hebben om redenen van algemeen nut, dan dient lot 2 terug afgestaan te worden aan de gemeente aan de koopsom door de koper betaald..."

De reden van algemeen nut is de bouw van de sporthal te Grembergen waar de weginfrastructuur in de Bakkerstraat en dus ook lot 2 onderdeel van zal uitmaken.

In juni 2023 vraagt de eigenaar van de magazijnen om bij een terugkoop van het lot 2 te willen voorzien in een erfdienstbaarheid zijnde een recht van doorgang en parkeerverbod op een gedeelte van de toegangsweg aan de zijde van de Bakkerstraat.

Het toekennen van een recht van doorgang en parkeerverbod is in de feiten overbodig, gelet echter op het feit dat de eigenaar de schriftelijke garantie wenst dat deze toegang er steeds zal blijven heeft de stad met een brief bevestigd dat er ten allen tijde een doorgang naar de magazijnen zal gegarandeerd worden en verder is het aangewezen om in de akte naast de uitoefening van het terugkooprecht eveneens te voorzien in een recht van doorgang met parkeerverbod over de volledige breedte van de gevel van de magazijnen.

Het opmetingsplan werd in opdracht van de stad opgemaakt door Landmeetbureau FS Topo op 28/03/2024 en wordt bijgevoegd.

Vormvereisten

De stad Dendermonde oefent haar terugkooprecht uit ingevolge de akte van 20 maart 1958 met bijhorend plan opgemaakt door Paul Bergé op 25/8/1957.

De verkoopakte van 1958 stipuleert: *als de gemeente lot 2 zijnde de grondstrook in de toekomst terug wil hebben om reden van algemeen nut dan dient lot 2 terug afgestaan te worden aan de gemeente aan de koopsom betaald door de koper.*

Concreet koopt de stad een perceel grond gelegen aan de Bakkerstraat kadastraal bekend sectie B, deel van nr. 1076/S8 en met gereserveerde perceelsidentificatie nr 1076/T8 met een oppervlakte van 141,39 m² vanwege de bv Brebo Invest en aangeduid als lot 1 op vermeld opmetingsplan.

De stad stemt verder in met de vestiging van een erfdienstbaarheid van doorgang met parkeerverbod op en over een strook grond met een breedte gelijk aan de gevelbreedte van de magazijnen die zich bevinden op perceel 1076/S8 en zoals aangeduid in blauw op vermeld opmetingsplan.

De erfdienstbaarheidszone bestaat uit 2 delen met name een deel van het overgedragen perceel met nr. 1076/T8 en een deel van het aanpalende perceel 1076/N8 zijnde de parking dewelke bij akte van 16 november 2021 werd ingebracht in het AGB.

Om deze reden zal het AGB zich hiermee akkoord dienen te verklaren en aansluitend tussenkomen bij de ondertekening van de authentieke akte.

De ontwerpakte die thans voorligt om te worden goedgekeurd werd opgemaakt door het notariaat Van der Biest met tussenkomst van het notariaat De Ruyver.

Motivering

Gelet op de oprichting van een nieuwe sporthal in Grembergen wordt beslist een grondstrook gelegen aan de Bakkerstraat en deel uitmakend van de weginfrastructuur terug te kopen van de huidige eigenaars van de voormalige SPAR-winkel zich hierbij beroepende op een clause uit de verkoopakte van 1958 alsook een erfdienstbaarheidszone te vestigen zijnde een recht van doorgang en een parkeerverbod ten voordele van de verkoper.

Deze grondstrook zal opgenomen worden in het openbaar domein.

Financiële aspecten

De uitoefening van het terugkooprecht van vermelde grondstrook aan de Bakkerstraat door de stad om reden van openbaar nut bedraagt 214,96 EUR, ingevolge de clause uit de akte van 1958 is bij uitoefening van het terugkooprecht de te betalen prijs gelijk aan de prijs die Vitalis De Ridder destijds (akte van 1958) heeft betaald aan de gemeente Grembergen.

De budgetten voor de aankoop van deze grondstrook dienen bij budgetverschuiving te worden voorzien.

De kosten van het opmetingsplan opgemaakt door Landmeetbureau FS Topo worden door de stad gedragen.

Alle andere kosten verbonden aan dit dossier worden voor de helft door de stad en voor de helft door de besloten vennootschap Brebo gedragen gelet op de vestiging van de erfdienstbaarheid t.v.v. de vennootschap.

BESLUIT

Artikel 1

De raad stemt in met de aankoop van een perceel grond gelegen aan de Bakkerstraat kadastraal bekend sectie B, deel van nr. 1076/S8 en met gereserveerde perceelsidentificatie nr 1076/T8 met een oppervlakte van 141,39 m² en aangeduid als lot 1 op het opmetingsplan opgemaakt door Landmeetkundig Bureau FS Topo op 28/3/2024 vanwege de bv Brebo Invest voor de prijs van 214,96 EUR.

Art. 2

De raad gaat eveneens akkoord met de vestiging van een erfdienstbaarheidszone (zoals aangeduid in blauwe kleur op vermeld opmetingsplan) ten voordele van de bv Brebo Invest. Dit betreft concreet een erfdienstbaarheid van doorgang met parkeerverbod over de grondstrook met een breedte gelijk aan de gevelbreedte van de magazijnen die zich bevinden op perceel 1076/S8.

Art. 3

De uitoefening van het terugkooprecht door de stad geschiedt om reden van algemeen belang, de grondstrook zal deel uitmaken van de weginfrastructuur van de site.

Art. 4

De gemeenteraad keurt de bijgevoegde ontwerpakte goed zonder opmerkingen

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

13. Verkoop pastorie Oudegem - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De gemeenteraadsbeslissing dd. 14 november 2023;

De bepalingen van de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale besturen.

Feiten en context

Op de gemeenteraad van 14 november 2023 werd beslist om de pastorie Oudegem, Hofstraat 7, 9200 Dendermonde, afdeling 6, sectie B, perceelnr. 378C, 3351,55 m² groot (lot A – conform opmetingsplan dd. 15.09.2023) te koop aan te bieden via Bidit.

De gemeenteraad ging akkoord om als gewenste prijs 250.000,00 € op te nemen én de verkoop kon worden gesloten wanneer deze prijs bereikt werd.

Er werd besloten tot een publicatie van 2 maanden met 2 maand verlengbaar.

Deze verkoop kwam er na een bijzonder lang traject. Kort hernomen werd het pand in juli 2020 al eens op de markt gebracht onder de vorm van een kosteloze erfpacht voor 99 jaar. Hier kwam geen interesse en geïnteresseerden lieten vooral weten dat de onzekerheid rond de bescherming van het pand en mogelijkheden zorgde voor het ontbreken van kandidatuur. Daarnaast schrok de erfpachtconstructie ook eerder af. Om aan deze bemerkingen tegemoet te proberen komen werd een herbestedingsonderzoek uitgevoerd door erfgoedstudio. Dit verslag biedt een duidelijk beeld op de mogelijkheden die het pand te bieden heeft en welke bijkomende volumes eventueel mogelijk zijn volgens onroerend erfgoed.

Hierna werd dus besloten het pand te koop te stellen.

De panden werden uiteindelijk eind november 2023 gepubliceerd op Bidit.

Sinds de start van de publicatie kwam er regelmatig vraag naar bijkomende info en/of bezoek. De meeste geïnteresseerden haakten echter af na het bekomen van het herbestedingsonderzoek dan wel na bezoek van de site.

Op 22 januari 2024 werd een bod ontvangen op het pand van 100,00 €. Dit bod werd niet voor de gemeenteraad gebracht nu het college dit werkelijk een te laag bod achtte.

Er werd beslist om de publicatie langer te laten lopen dan de voorziene 4 maanden gezien er wel regelmatig vragen binnenkwamen omtrent het pand. In totaal zijn er sedert november 2023 een 24tal bezoekers geweest waarvan niemand een bod uitbracht tot 4/7/2024.

Op 4/7/2024 ontvingen wij een bod voor de pastorie Oudegem van 112.500,00 € onder opschortende voorwaarden (waarop verder wordt ingegaan). De bidders wensen de tuin maximaal te bewaren en stellen voor om naar inplanting toe enkel linksvoor op de site een nieuw volume op te richten. De pastorie zelf zouden zij renoveren waarbij zij denken aan het vestigen van hun

architectenpraktijk in het pand gecombineerd met eigen woning. Zij zijn bereid om, mits het maken van afspraken, de tuin van de pastorie op sommige dagen open te stellen voor publiek. Hierbij wordt gedacht aan open-Monumentendag doch ook andere zaken zijn te bespreken.

Op 26/8/2024 werd een tweede bod ontvangen van 140.000,00 € onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van een hypothecaire lening met als melding dat het pand zou behouden worden als privéwoning met eventueel combinatie van een praktijkruimte in de gezondheidszorg en met behoud van de indeling inclusief authentieke elementen.

Gezien de twee biedingen bijzonder moeilijk te vergelijken waren (andere prijs doch ook totaal andere voorwaarden) én met het oog op de gelijkheid tussen beide bidders werd uiteindelijk per mail dd. 27/8/2024 aan beide bidders de mogelijkheid geboden om tegen 29/8/2024 9u een finaal bod over te maken als volgt:

- De identiteit van de bieder(s), adres, rijksregisternummer, burgerlijke staat (en indien gehuwd onder welk wettelijk stelsel)
- De geboden prijs
- De eventuele voorwaarden waaronder u uw bod stelt
- Een visie op de renovatie van het pand waarbij wordt toegelicht welke de plannen zijn met het pand, hoe en met welke middelen (in grootorde) de intensieve renovatie zal worden gerealiseerd
- De duidelijke vermelding dat uw bod betrekking heeft op het pand Hofstraat 7 te Oudegem

Dat de bieder van het bod van 140.000,00 € nog telefonisch contact opnam omtrent de plannen tot renovatie en hieruit bleek dat de verplichtingen m.b.t. het monument en het bewaren/herstellen van heel veel elementen haar niet voldoende duidelijk waren. De bieder werd rechtstreeks in contact gebracht met de consulent van AOE om zich nog verder te bevragen.

Na overleg met de consulent AOE heeft deze bieder alsnog beslist om af te zien van het eerder gedane bod.

De andere bieder maakte wel een finaal bod over voor een prijs van 127.500,00 € onder volgende opschortende voorwaarden:

1. Leegstand: Gezien er door de bidders beroep zou moeten worden gedaan voor de restauratie op subsidiedossiers bij het agentschap Onroerend Erfgoed kunnen zij onmogelijk de pastorie op 5 jaar tijd bewoonbaar krijgen. Er kan maximaal een aanvraag worden gedaan per 5 jaar van 500.000,00 € kosten waarop dan 40% subsidie kan worden bekomen. Zij rekenen op minimaal 2 dossiers van 500.000,00 €. Daarom wordt een vrijstelling van leegstandbelasting van 8 jaar gevraagd.
2. Stedenbouw – Herbestemming: Men vraagt bevestiging dat het volume links voor op het terrein zoals voorzien in het herbestemmingsonderzoek als vergunbaar geacht zal worden binnen de contouren van het herbestemmingsonderzoek en met het nodige overleg met het AOE en de bevoegde stedelijke diensten.
3. Het bod is geldig tot en met 16 september 2024.
4. Maquette: In de museumreserve van de stad bevindt zich een maquette van het voormalige koetshuis/zondagsschool en van de pastorie. Deze werd volgens de bidders in bruikleen gegeven door de kerkfabriek aan de stad en zij wensen de bruikleen over te nemen teneinde de maquette tentoon te stellen in de toekomstige gerenoveerde pastorie.
5. Perceelsgrenzen: Zij wensen een andere perceelsgrens dan deze voorgesteld bij prekadastraal opmetingsplan dd. 15.09.2023 teneinde maximaal de bomen op de site te bewaren. Over deze voorwaarde werd sedert ontvangst van het bod van 4/7/2024 al overleg gepleegd en een nieuw ontwerp werd overgemaakt aan de bidders. Zij wensen dit nieuwe plan bevestigd te zien.

Het bod bevat eveneens een financieel plan en timing

Motivering

Het bod is lager dan de gewenste (en tevens schattingsprijs) van 250.000,00 €.

Echter zijn er diverse factoren die maken dat een verkoop onder de schattingsprijs en aldus een aanvaarding van dit huidige bod aanvaardbaar zijn m.n.:

- Het dossier kent reeds een enorm lange historiek waarbij het pand eigenlijk reeds ettelijke jaren 'op de markt' staat. Al sinds 2020 is het duidelijk dat de stad het pand wenst af te stoten. Potentiële geïnteresseerden zijn sindsdien intussen via verschillende kanalen gecontacteerd doch zonder resultaat. Dit maakt dat de marktwaarde van het pand duidelijk lager is dan de geschatte waarde.
- Tijdens de huidige verkoopprocedure sedert december 2023 (intussen toch ook reeds 9 maanden) is er contact geweest met verschillende geïnteresseerden. Er zijn tientallen bezoekers geweest maar de meesten haken af na ontvangst van het herbestemmingsonderzoek dan wel na een eerste bezichtiging. Een aantal partijen toonden meer interesse maar hebben na finale financiële berekening ook afgehaakt. De partijen die potentieel nog interesse toonden in de afgelopen 2 maanden werden bovendien in kennis gesteld dat een bod werd ontvangen (evident zonder kennis te geven van het bedrag en de voorwaarden van dit bod) én werden aldus ook gevraagd om voor eind augustus een bod uit te brengen indien zij nog interesse toonden. Dit gebeurde ook doch onder opschortende voorwaarde van bekomen van een lening hetgeen evident nadelig zou zijn voor de stad nu dit weinig zekerheid geeft. Deze bieder heeft na contact met AOE uiteindelijk ook het bod ingetrokken.
- Het pand is in zeer slechte staat en moet dringend aangepakt worden. Iedere verlenging van de leegstaand is slecht voor het pand en kan op termijn fataal zijn.
- Het pand is beschermd als monument, wat een extra belemmering vormt voor verkoop.
- De bidders hebben ervaring met erfgoed, zijn zelf architect, en leggen een mooi en realistisch plan voor het pand. Het pand zou aldus opnieuw opgewaarderd worden hetgeen de dorpskern van Oudegem zeer ten goede zou komen. Doordat zij hier ook een kantoor zouden in voorzien wordt dit ook een semi-publieke functie.
- Het uitgewerkt plan is zowel naar invulling als naar financiering toe realistisch en lijkt haalbaar. Dit is van belang nu dit zekerheid geeft dat de koop effectief zal doorgaan.
- De bidders laten de mogelijkheid om de mooie pastorietaan enkele dagen per jaar open te stellen voor publiek.
- Een hoger bod werd bekomen dan het origineel bod, we moeten ervan uitgaan dat huidige bidders thans het maximale bieden of anders afhaken.

Gelet op voorgaanden valt een verkoop aan een prijs onder het geschatte bedrag aldus te motiveren.

Daarnaast zijn er nog de opschortende voorwaarden die werden onderzocht en waaraan tegemoet zou kunnen gekomen worden als volgt:

1. Een vrijstelling van leegstand voor de eerstkomende 8 jaar lijkt een faire vraag gelet op het systeem om subsidies te bekomen voor onroerend erfgoed. Uit het herbestemmingsonderzoek blijkt ook dat het project mogelijks jaren in beslag zal nemen gezien het een beschermd monument is. Bovendien moet het pand ook geruime tijd uitdrogen nadat het wind en waterdicht gemaakt is waardoor ook tijd zal verloren gaan. In die zin is het zeker te verantwoorden dat een ruimere vrijstelling van leegstand wordt voorzien. Er dient wel te worden aangetoond dat binnen de eerstkomende vijf jaar na aankoop er een ontvankelijke omgevingsvergunning wordt ingediend én dat de renovatiewerken minstens aanvangen. De stad heeft hier bovendien, gelet op de bescherming als monument, de bijkomende zekerheid dat ook AOE wettelijk zal aandringen op het op korte termijn uitvoeren van de nodige werken waardoor verval zeker zal worden tegengegaan.
2. Zowel het AOE als de dienst ruimtelijke ordening van de stad waren zeer nauw betrokken bij het herbestemmingsonderzoek en de inhoud hiervan werd door hen gevalideerd.
3. De gemeenteraad beslist op 10 september zodat het bod nog bindend is.

4. De maquette bevindt zich inderdaad bij de stad. Het lijkt er echter op dat de stad eigenaar is zodat zij effectief in een bruikleen van de maquette kan voorzien. De specifieke modaliteiten moeten nog verder overeengekomen worden.
5. Omtrent de perceelsgrens werd met de bidders in overleg gegaan teneinde voor deze gemeenteraad een nieuw plan voor te bereiden. Concreet wordt bij dit punt een nieuw plan gevoegd waarop de perceelsgrens werd hertekend. De bidders wensen hiermee een aantal waardevolle bomen alsnog op hun perceel te behouden. Het gaat om een beperkte aanpassing die geen invloed heeft op de geschatte waarde. Het plan bij verkoop betrof 3351 m² en het huidige plan maakt dat een oppervlakte zou verkocht worden van 3504 m². Het verschil op dergelijke oppervlakte is dus minimaal en verwaarloosbaar en heeft geen effect op de verkoopbaarheid van het pand. De perceelsgrens werd destijds verlegd in functie van het vrijwaren van een veilige doorgang naast het parochiecentrum. Het huidige plan komt eveneens tegemoet aan deze veilige doorgang maar zorgt ervoor dat nog een aantal waardevolle bomen op het perceel van de pastorie blijven. Het heeft voor de stad geen negatieve effecten op haar aanpalende eigendom.

Aan de opschortende voorwaarden kan aldus eveneens worden voldaan.

Het bod kan worden aanvaard.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met het bod van 127.500,00 € voor de pastorie Oudegem, Hofstraat 7, 9200 Dendermonde, afdeling 6, sectie B, perceelnr. 378C.

Art. 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de opschortende voorwaarden als volgt:

1. De gemeenteraad gaat akkoord dat geen belasting zal worden geheven van leegstand en verwaarlozing op het te verkopen pand gedurende de eerste 8 jaar vanaf aankoop pand mits binnen de eerste vijf jaar na de aankoop van het pand een ontvankelijke aanvraag wordt gedaan tot omgevingsvergunning en mits bewijs wordt geleverd dat er binnen de eerste vijf jaar een aanvang wordt genomen met de renovatiewerken.
2. Het herbestedingsonderzoek werd gevalideerd door AOE en de dienst ruimtelijke ordening van de stad.
3. Het bod wordt aanvaard op 10 september 2024.
4. Een overeenkomst zal worden getroffen met de bidders omtrent de maquette van de pastorie Oudegem.
5. De perceelsgrens wordt aangepast conform voorlopig plan 2020_15toppo6_xg5_o4 waarbij de totale oppervlakte van het perceel thans 3504,14 m² zou bedragen.

Art. 3

De gemeenteraad geeft verder opdracht aan het notariaat van notaris Astrid De Wulf om de nodige ontwerpakte voor te bereiden en na voorlegging aan de gemeenteraad ter goedkeuring te laten verlijden.

Stemming: 28 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 5 onthoudingen (Vooruit en Iris Uyttersprot) en 0 blanco stemmen.

TOPOGRAFIE

14. Kosteloze grondafstand Schippersdijk 12 - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 13 juli 2020, waarin de kosteloze grondafstand als last bij de omgevingsvergunning tot bijstelling van verkaveling werd opgelegd.

Feiten en context

De verkaveling werd vergund op 13 juli 2020 (ref. OMV_2020048947). Aan de vergunning werd volgende last verbonden: *“1. Cfr. Voorwaarde 1 dient een door de notaris ondertekend formulier kosteloze grondafstand bij verkaveling’ te worden ingediend. (...)”*.

Het betreft de percelen kadastraal bekend als Dendermonde, 5^e afdeling (Baasrode) sectie B, voorheen deel van nummers 410k en 411b, nu gereserveerd perceelnummer 1044 C P0000, met een oppervlakte volgens meting van 121 m².

Het perceel staat afgebeeld op het plan opgemaakt door Johan Willems, landmeter-expert te Dendermonde op 5 juni 2024 en staat aangeduid op het plan als lot 3 in grijze gekleurd (planreferentie van de AAPD: 42002-10539).

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd.

De akte zal worden verleden door de notaris Denys uit Dendermonde.

Motivering

Het perceel is bezwaard met de ontworpen rooilijn van de Schippersdijk, goedgekeurd bij Koninklijk besluit van 11 januari 1939.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de afstanddoener.

BESLUIT

Enig artikel

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Schippersdijk, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 5^e afdeling (Baasrode) sectie B nummer 1044C (voorheen deel van nrs 410k en 411b), groot 121 m².

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

15. Kosteloze grondafstand Schippersdijk 72 - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 11^o van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 11 maart 2023, waarin de kosteloze grondafstand als last bij de omgevingsvergunning tot slopen en herbouwen van een woning gelegen Schippersdijk 72 werd opgelegd.

Feiten en context

Het bouwdoossier werd vergund op 11 maart 2023 (ref. OMV_2023170548). Aan de vergunning werd volgende last verbonden: “1. *Dossier kosteloze grondafstand moet ingediend worden (...)*”.

Het betreft de percelen kadastraal bekend als Dendermonde, 5^e afdeling (Baasrode) sectie B, deel van nummer 477B, met gereserveerd perceelnummer 477 E, met een oppervlakte volgens meting van 42,84 m².

Het perceel werd opgemeten door Filip Vlaeminck en Sander Veyt, landmeters-experten te Lebbeke op 17 mei 2024 en staat aangeduid op het plan als lot 1 in geel gekleurd (planreferentie van de AAPD: 42002-10536).

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd.

De akte zal worden verleden door de burgemeester.

Motivering

Het perceel is bezwaard met de ontworpen rooilijn van de Schippersdijk, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 11 januari 1939.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de stad.

BESLUIT

Enig artikel

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Schippersdijk, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 5^e afdeling (Baasrode) sectie B deel van nummer 477B (gereserveerd perceelnummer 477 E P0000), groot 42.84 m².

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

16. Kosteloze grondafstand Schippersdijk 70 - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 11^o van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 12 april 2019, waarin de kosteloze grondafstand als last bij de omgevingsvergunning tot afbraak boerderijwoning met stallingen en bergingen en bouwen van een ééngezinswoning met zorgwoning, gelegen Schippersdijk 70, werd opgelegd.

Feiten en context

De vergunning tot afbraak en herbouw werd vergund op 12 april 2019 (ref. OMV_2018147726). Aan de vergunning werd volgende last verbonden: “(...) *Cfr. voorwaarde 6 dient er een kosteloze grondafstand gerealiseerd te worden. Daartoe dient de aanvrager het formulier 'kosteloze grondafstand' (te downloaden op de website) + opmetingsplan en de nodige bijlagen te bezorgen aan het loket topografie.*”.

Het betreft de percelen kadastraal bekend als Dendermonde, 5^e afdeling (Baasrode) sectie B, deel van nummer 475c, met gereserveerd perceelnummer 1035A, met een oppervlakte volgens meting van 116 m².

Het perceel werd opgemeten door Jan Foqué, landmeter-expert te Willebroek op 18 juni 2018 en staat aangeduid op het plan als lot 1 in groen omrand (planreferentie van de AAPD: 42002-10395).

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd.

De akte zal worden verleden door de burgemeester.

Motivering

Het perceel is bezwaard met de ontworpen rooilijn van de Schippersdijk, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 11 januari 1939.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de stad.

BESLUIT

Enig artikel

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Schippersdijk, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 5^e afdeling (Baasrode) sectie B deel van nummer 475C (gereserveerd perceelnummer 1035A P0000), groot 116 m², gelegen Schippersdijk 70.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

ONDERWIJS

17. Basisonderwijs - schoolreglement 2024-2025 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 29, 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 104 en 119;

Juridische grond

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikelen 27, 28, 33, 37, 54 en 172 quinquies.
Het decreet betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding van 18 april 2018.

De bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 21 december 1998 betreffende het uitreiken van het getuigschrift basisonderwijs.

De ministeriële omzendbrief van 21 juni 2017 betreffende samenstelling ondersteuningsnetwerken in het basis en secundair onderwijs.

De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 8 februari 2002 betreffende informatie bij eerste inschrijving en schoolreglement.

De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 22 juni 2007 betreffende kostenbeheersing in het basisonderwijs.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt.

Het huidige schoolreglement gewoon basisonderwijs dat goedgekeurd werd op 4 juli 2023 is aan actualisatie toe.

De meer specifieke afspraken worden door het college van burgemeester, na overleg in de schoolraad opgenomen in de infobrochure. Het model van schoolreglement van het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap wordt gevolgd.

Vormvereisten

Het overleg met de schoolraad van de Stedelijke basisschool De Toverboon d.d. 13 juni 2024, de Stedelijke basisschool 't Kraaiennest d.d. 13 juni 2024, de Stedelijke basisschool De Klinker – Echo d.d. 10 juni 2024 en de Stedelijke basisschool De Schakel d.d. 10 juni 2024.

Motivering

Het schoolreglement basisonderwijs dient naar aanleiding van de gewijzigde regelgeving aangepast te worden.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs met inbegrip van de infobrochure, goedgekeurd door de gemeenteraad van 4 juli 2023 wordt opgeheven.

Art. 2

Het hierbij gevoegde schoolreglement wordt goedgekeurd.

Art. 3

De meer specifieke regels en afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen opgenomen in de infobrochure.

Art. 4

Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging ter beschikking gesteld (op papier of elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

COMMUNICATIEDIENST

18. Op weg naar vernieuwde websites - kennisname

Feiten, context en motivering

De huidige websites www.dendermonde.be, www.toerismedendermonde.be en www.rosbeiaard.be draaien op een achterliggend systeem dat dateert uit 2015 en technologisch verouderd is. De huidige websitebouwer LCP geeft aan dat niet alle technische ontwikkelingen, integraties en vernieuwingen nog kunnen worden geïmplementeerd. Als stad zetten we in op 'maximaal digitaal' en willen we onze digitale dienstverlening versterken en verder uitbouwen. Hierbij is een gebruiksvriendelijke en toegankelijke website met voldoende functionaliteiten, uitbreidingsmogelijkheden (bv. rechtenverkenner, verenigingengids) en koppelingen (bv. Mijn Burgerprofiel, Cevi, LPDC ...) cruciaal.

Als eerste stap werd een voorstudie uitgevoerd, deze voorstudie/analyse omvatte:

- een screening en analyse van de huidige websites
- een dataonderzoek
- een inventarisatie van de interne noden en wensen
- een (beperkt) gebruikersonderzoek
- de mogelijkheden in het kader van actuele digitale middelen en ontwikkelingen
- de mogelijkheden in het kader van een nieuwe architectuur

- een omschrijving van de technische bepalingen voor de eigenlijke bouwfase van een nieuwe website
- een uitgebreid rapport met aanbevelingen

We sommen de belangrijkste aanbevelingen uit de voorstudie op:

- In de toekomst gaan we van 3 websites (www.dendermonde.be, www.toerismedendermonde.be en www.rosbeiaard.be) naar 2 websites (www.dendermonde.be & <https://visit.dendermonde.be>). Ros Beiaard.be wordt geïntegreerd in <https://visit.dendermonde.be>.
- www.dendermonde.be is dé website voor de kernproducten en kerntaken van de stad + Uit in Dendermonde. Deze site heeft een duidelijke, heldere en makkelijke navigatie om zeer snel 'in 1 klik' iets te vinden, staat voor top digitale dienstverlening, informeert en heeft een draaischijf/platformfunctie. De eindgebruikers zijn inwoners, ondernemers, ...
- <https://visit.dendermonde.be> is dé website voor het toeristisch aanbod, Ros Beiaard en linkt naar Uit in Dendermonde. Ze is wervend, visueel en inspirerend. De eindgebruikers zijn toeristen (ook toeristen in eigen stad).
- De nieuwe websites werken met een betere navigatie, betere zoekfunctie, betere en inclusievere toegankelijkheid en doelgroepgerichte communicatie. Kortom ze zorgen voor een betere digitale dienstverlening.
- De nieuwe websites vervullen een platformfunctie en linken maximaal met andere platformen (bv. Uit in Vlaanderen, LPDC, ...).
- De nieuwe websites maken het mogelijk om onderwerpen in de kijker te zetten (bv. via suggesties, een tijdelijk content blok of andere).
- De nieuwe websites moeten beschikken over betere themapagina's (o.a. door een meer gebruiksvriendelijke navigatie) en professionelere productpagina's (met o.a. filteropties, interactieve kaarten, professionele FAQ's, ...).
- De nieuwe websites moeten dat tikkeltje extra geven door te voorzien in interactie met de eindgebruiker (bv. lezer kan feedback geven), personalisatie (bv. gepersonaliseerde nieuwsbrieven).
- De nieuwe websites moeten toekomstgericht zijn, m.a.w. werken met een modern CMS en voorzien de mogelijkheid om deelsites toe te voegen (bv. de stedelijke basisscholen) en/of verder te optimaliseren met AI.

De voorstudieresultaten werden gebruikt als basis voor de opmaak van een bestek voor de selectie van een websitebouwer. Het bestek wordt op 2 september 2024 voorgelegd aan het college ter goedkeuring. Na goedkeuring kan het bestek in de markt gezet en gegund worden. Het budget voor het project 'vernieuwde websites' is gebudgetteerd en geraamd op 100 000 euro.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het project 'vernieuwde websites'.

NOODPLANNING

19. Bijzonder Nood- en InterventiePlan maandagmarkt Dendermonde - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

- De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Gelet op KB van 22 mei 2019 betreffende de lokale noodplanning.

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 mei 2024 betreffende het koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen.
- Gelet op de ministeriële omzendbrief OOP 41 betreffende de operationalisering van het referentiekader CP 4 over het genegotieerd beheer van de publieke ruimte n.a.v. gebeurtenissen die de openbare orde aanbelangen.
- Gelet op de goedkeuring van het BNIP wekelijkse maandagmarkt Dendermonde in de veiligheidscel van de stad Dendermonde d.d. 14 juni 2024

Feiten en context

In het centrum van Dendermonde vindt elke maandag tussen 8 en 13 u. de markt plaats. Er zijn ongeveer 98 marktkramers met zeer verscheiden producten, zoals voeding, huishoudartikelen, benodigdheden voor dieren, textiel, bloemen en planten, koude en warme voedingswaren. Deze markt lokt afhankelijk van de weersomstandigheden een paar duizend bezoekers gespreid over de voormiddag.

Motivering

Overwegende dat vanuit preventief nut voor dergelijke evenementen met een hoog aantal bezoekers op een beperkte plaats een BNIP vereist is.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het 'Bijzonder nood- en interventieplan wekelijkse maandagmarkt te Dendermonde' goed.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Tom Bogman, raadslid

"Parkeerplaatsen voor elektrisch laden"

Verklarende nota, als bijlage

Op het Dendermondse grondgebied zijn er een (beperkt) aantal parkeerplaatsen voorzien van een laadpaal voor elektrisch laden. Helaas stellen wij vast dat deze plaatsen regelmatig worden ingenomen door voertuigen met een klassieke verbrandingsmotor. Namens onze fractie zal ik vragen stellen over de handhaving hieromtrent door politie en/of Parkeerbeheer en de visie hierover van het stadsbestuur.

De openbare vergadering wordt geschorst om 20:49 uur.

Besloten vergadering

De besloten vergadering eindigt om 20:51 uur en de openbare vergadering wordt hervat om 20:52 uur.

Openbare vergadering

PERSONEEL

25. Eedaflegging financieel directeur - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Artikel 163 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017:

“Na hun aanstelling leggen de algemeen directeur, de adjunct-algemeendirecteur en de financieel directeur tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad de volgende eed af in handen van de voorzitter: "Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen.".

Feiten en context

Na de aanstelling in de huidige gemeenteraad van 10 september 2024 van de heer Dieter Bearelle tot voltijds financieel directeur met ingang van 16 september 2024, dient hij tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad de volgende eed af te leggen in handen van de voorzitter: “Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen.”

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad gaat over tot en neemt akte van de procedure van eedaflegging door de heer Dieter Bearelle als financieel directeur met ingang van 16 september 2024, waarbij de heer Dieter Bearelle de volgende eed aflegt in handen van de voorzitter: “Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen.”

De voorzitter sluit de vergadering om 20:53 uur.

Wouter Van der Vurst
algemeen directeur

Pascal Putteman
voorzitter