

# TOELICHTING BIJ DE GEMEENTERAADSZITTING VAN dinsdag 11 februari 2025

De openbare vergaderingen van de gemeenteraad worden gelivestreamd op de stedelijke website.

## Openbare vergadering

### GOEDKEURING NOTULEN

**1. Notulen gemeenteraad 21 januari 2025 - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 21 januari 2025 goed.

### POLITIERAAD

**2. Lokale politie - vacant verklaren van één functie inspecteur - hondengeleider - selectieprocedure - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt het vacant verklaren van één functie inspecteur hondengeleider - selectieprocedure - goed.

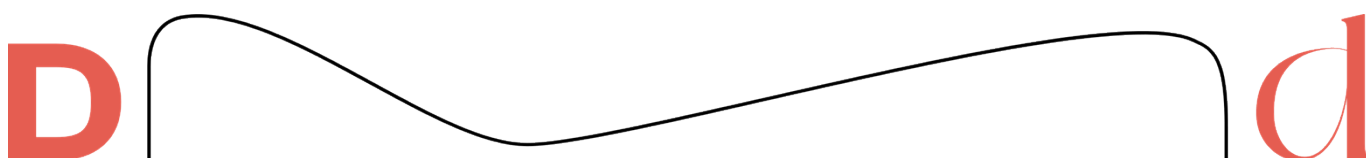
### POLITIERAAD - PERSONEEL

**3. Lokale politie - vacant verklaren van één functie inspecteur interventie - selectieprocedure - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt het vacant verklaren van één functie inspecteur interventie - selectieprocedure - goed.

**4. Lokale politie - wijziging van de personeelsformatie door één functie HINP DPO te wijzigen naar één functie HINP directie operaties - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de wijziging van de personeelsformatie bij de lokale politie, door één functie hoofdinspecteur DPO om te vormen tot één functie hoofdinspecteur directie operaties, goed.



## STEDENBOUW EN RO - PLANNING

### **5. Samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot geïntegreerd en gekoppeld planningsproces in functie van het decarboniseren van de bedrijvigheid op de historische site van VPK te Oudegem en het realiseren van een warmtenet in het stedelijke gebied van Dendermonde - verlenging met 6 maanden - goedkeuring**

Op 14 februari 2023 keurde de gemeenteraad een samenwerkingsovereenkomst goed tussen de provincie Oost-Vlaanderen, het bedrijf VPK en de stad om volgende initiatieven op elkaar af te stemmen:

- Papierverwerkingsbedrijf VPK moet tegen 2030 komaf maken met de verbranding van steenkool (decarbonisatie) op hun site in Oudegem en moet daarvoor een nieuwe installatie bouwen om haar energie op te wekken.
- De provincie Oost-Vlaanderen wil via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bepalen waar en op welke manier ruimte aangeduid kan worden voor een Energie-hub (of E-hub) gekoppeld aan de regionale bedrijvigheid op de site te Oudegem.
- De provincie wil de mogelijkheid onderzoeken van een tracé voor een backbone van een warmtenet gekoppeld aan een energiecentrale voor VPK.
- De stad wil werk maken van een warmteplan voor Dendermonde.

In de samenwerkingsovereenkomst wordt voorzien dat deze kan verlengd worden met maximaal 6 maanden. Deze verlenging wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

## FINANCIËN

### **6. Vergoeding voor toeristische gidsen 2025 - goedkeuring**

Op het einde van ieder werkjaar wordt er in overleg met het bestuur van de Dendermondse stadsgidsen nagekeken of de gehanteerde tarieven nog actueel zijn. Er wordt tevens vergeleken aan de hand van prijzen bij vergelijkbare andere toeristische diensten en met de interne coherentie van onze eigen tarieven.

Bij nazicht blijkt dat onze tarieven niet langer marktconform zijn. De toeristische dienst stelt voor om de tarieven voor 2025 aan te passen naar analogie met de andere steden en legt dit ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

### **7. ICT-raamovereenkomsten via aankoopcentrale stad Brugge - toetreding raamcontract - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de toetreding goed tot de nieuwe ICT-raamovereenkomsten via aankoopcentrale stad Brugge voor de aankoop van ICT-componenten. Het gaat specifiek om de raamcontracten "Desktopapparatuur", "Licenties", "Consultancy" en "Multimedia".

### **8. Vervangingsregeling financieel directeur - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt het besluit van de vervangingsregeling financieel directeur goed.

### **9. Kerkfabriek Sint-Ursmarus - restauratiedossier elektriciteit en schrijnwerkerij - goedkeuring**

De gemeenteraad gaat akkoord met de beslissing van de kerkraad van 26 september 2024 van het eredienstbestuur Sint-Ursmarus waarbij de gunning van het restauratiedossier elektriciteit en schrijnwerkerij werd goedgekeurd.

## BELEIDSCOÖRDINATIE

### **10. Auditcharter Audio - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt het gewijzigd auditcharter vanwege vzw Audio, waarvan de stad deelgenoot is, goed. Dit auditcharter vormt de basis voor de samenwerking tussen de stad en vzw Audio.

### **11. Decreet Lokaal Bestuur - artikelen 41 en 56 - aangelegenheden van dagelijks bestuur betreffende overheidsopdrachten - artikelen 41, 217-219 - organisatiebeheersing - goedkeuring**

De gemeenteraad stelt de regels inzake dagelijks bestuur betreffende overheidsopdrachten vast. Deze regels bestonden al tijdens vorige legislaturen en werden begin 2019 reeds geactualiseerd omwille van de inwerkingtreding van het Decreet over het lokaal bestuur. Gelet op een aanpassing in de wetgeving overheidsopdrachten komt het aangewezen voor het bestaand besluit te actualiseren, waarbij de continuïteit van de werking behouden blijft.

## SECRETARIAAT

### **12. Benoeming van de burgemeester - kennisname**

De gemeenteraad neemt kennis van het benoemingsbesluit van Leen Dierick tot burgemeester van de stad Dendermonde.

## INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

### **13. WESTLEDE - aanduiding vertegenwoordiging en agenda Buitengewone Algemene Vergadering 18 maart 2025 - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de agenda voor de Bijzondere Algemene Vergadering van 18 maart 2025 goed en duidt de vertegenwoordigers voor de Algemene Vergadering aan en draagt kandidaat-bestuurder en kandidaat-bestuurder met raadgevende stem in de Raad van Bestuur voor.

### **14. Sociale Economie Scheldeland - aanduiding vertegenwoordiging - goedkeuring**

De gemeenteraad duidt zijn vertegenwoordigers aan in de organen van Sociale economie Scheldeland.

### **15. Logo Vlaanderen (Gezondheidsmakers) - kandidatuurstelling + aanduiding vertegenwoordiging - goedkeuring**

De gemeenteraad stelt zich kandidaat om deel uit te maken van de Regionale Adviesraad van Gezondheidsmakers Denderregio en duidt zijn vertegenwoordiger aan.

### **16. CIPAL dv - aanduiding vertegenwoordiging - goedkeuring**

De gemeenteraad duidt zijn vertegenwoordigers aan in de organen van Cipal dv.

**17. Onderwijssecretariaat steden en gemeenten Vlaamse Gemeenschap (OVSG) - aanduiding vertegenwoordiging - goedkeuring**

De gemeenteraad duidt zijn vertegenwoordigers aan in de organen van Onderwijssecretariaat steden en gemeenten Vlaamse Gemeenschap (OVSG vzw).

**18. FARYS - aanduiding vertegenwoordiging en agenda Buitengewone Algemene Vergadering 28 maart 2025 - goedkeuring**

De gemeenteraad duidt zijn vertegenwoordigers aan in de organen van FARYS.  
De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van FARYS voor de Buitengewone Algemene Vergadering op 28 maart 2025 en keurt alle punten op de agenda goed.

**19. Fluvius Midden-Vlaanderen - voordracht van de vertegenwoordigers op de (buitengewone) algemene vergadering(en) - goedkeuring**

De gemeenteraad duidt de effectief en plaatsvervangend vertegenwoordigers aan die de stad zullen vertegenwoordigen op de (Buitengewone) Algemene Vergadering(en) van Fluvius Midden-Vlaanderen.

**20. CC Belgica - aanduiding vertegenwoordiging - goedkeuring**

De gemeenteraad duidt zijn vertegenwoordigers aan in de organen van CC Belgica.

**21. Regionaal Landschap Schelde-Durme projectvereniging (IOED) - vervanging vertegenwoordiging raad van bestuur - goedkeuring**

De gemeenteraad beslist om een vertegenwoordiger te vervangen in de raad van bestuur van Regionaal Landschap Schelde-Durme projectvereniging (IOED).

**22. UitPAS regio Dender - vervanging vertegenwoordiging raad van bestuur - goedkeuring**

De gemeenteraad beslist om een vertegenwoordiger te vervangen in de raad van bestuur van UitPAS regio Dender.

**23. Toewijzingsraad Stek92 - aanduiding vertegenwoordiging - goedkeuring**

De gemeenteraad duidt vertegenwoordigers aan voor de toewijzingsraad van Stek92.

## **GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES**

**24. Aanstelling GAS-vaststellers - goedkeuring**

De gemeenteraad stelt in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties bijkomende personeelsleden aan als gemeentelijke vaststellers op het grondgebied Dendermonde.

## JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

### **25. Aanvaarding legaat - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt goed dat de stad het betreffende legaat zuiver aanvaardt en mandateert het kantoor van notaris Sophie Van der Biest & Eline Lanckman, kantoorhoudend te 9200 Dendermonde, Brusselsestraat 67, om de aangifte nalatenschap te ondertekenen en in te dienen en gaat akkoord om de hiertoe noodzakelijke volmacht te ondertekenen.

### **26. Actualisatie begrip 'dagelijks personeelsbeheer' - goedkeuring**

De gemeenteraad beslist dat onder het begrip dagelijks personeelsbeheer, alle voorbereidende en uitvoeringsbeslissingen van de algemeen directeur vallen in het kader van personeelsaangelegenheden, die niet behoren tot een ander bevoegd orgaan.

Het gemeenteraadsbesluit dienaangaande de dato 21 oktober 2009 wordt opgeheven en vervangen door huidig besluit.

### **27. Oproep concessie - selectieleidraad cultuurcafé bij CC Belgica - goedkeuring**

De gemeenteraad neemt kennis van de opzeg van de huidige uitbater van het cultuurcafé bij CC Belgica tegen uiterlijk 30 november 2025 en gaat op zoek naar een nieuwe dynamische uitbater. De gemeenteraad keurt hiertoe een selectieleidraad goed.

## PATRIMONIUM

### **28. Berkestraat - grondverwervingen - ontwerpakten - goedkeuring**

Het stadsbestuur en Infrabel hebben in 2017 een overeenkomst afgesloten over de vervanging van een aantal overwegen langs spoorlijn 53 door verkeersveilige alternatieven in combinatie met de aanleg van de fietssnelweg F44 te Oudegem en Schoonaarde.

In deze overeenkomst is er o.a. een engagement van Infrabel om de Berkestraat te verbreden en gedeeltelijk te verleggen op kosten van Infrabel.

Het stadsbestuur dient hierbij in te staan voor de verwerving van de nodige gronden.

De raad neemt thans kennis van de akten grondverwerving in der minne en keurt deze goed zonder opmerkingen.

### **29. Kosteloze grondafstand Varenbergstraat 79+ - ontwerpakte - goedkeuring**

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Varenbergstraat, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.

Het betreft het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 6e afdeling (Oudegem) sectie B, deel van nummer 916V2 (gereserveerd perceelnummer 916 B3 P0000), groot 66,95 m<sup>2</sup>.

Het perceel wordt ingelijfd in het openbaar domein.

### **30. Mespelare/Oudegem wegen- en rioleringswerken - grondverwervingen in der minne - ontwerpakten - goedkeuring**

De NV Aquafin heeft van de Vlaamse overheid de opdracht gekregen de vervuiling van de waterlopen in Mespelare in een bovengemeentelijk project te saneren door de aanleg van een collector die het afvalwater vervoert naar en aansluit op de collector te Oudegem ter hoogte van de Hoogtestraat.

Het stadsaandeel in dit project bestaat, naast het collectortracé, uit de uitvoering van wegen- en rioleringswerken.

In 2009 heeft de raad zich principiële akkoord verklaard met het uitvoeren van werken in Oudegem en Mespelare als stadsaandeel in het project 'collector Mespelare'.  
Vooraleer deze werken kunnen uitgevoerd worden dienen er nog een aantal grondverwervingen te gebeuren.  
De raad neemt thans kennis van de akten grondverwerving in der minne en keurt deze goed zonder opmerkingen.

## **31. Lange Dijkstraat en omgeving - wegen- en rioleringswerken - grondverwervingen in der minne - kennisname en goedkeuring**

In 2008 heeft de raad zich principiële akkoord verklaard met het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat en omgeving. Deze werken zijn inmiddels beëindigd, doch de grondverwervingen die hiervoor nodig waren dienden nog te gebeuren.  
De raad neemt thans kennis van de grondverwerving in der minne meer bepaald de inneming 27 uit vermeld dossier en keurt deze goed zonder opmerkingen.

## **TOPOGRAFIE**

## **32. Zaak der wegen omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2023078897 - onbevoegdverklaring - goedkeuring**

SOCIALE BOUW-EN KREDIETMAATSCHAPPIJ ARRONDISSEMENT DENDERMONDE - De Volkswoningen, nu stek92, met als adres Pijnderslaan 2, 9200 Dendermonde heeft op 12 juni 2023 een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend op een terrein gelegen te Burgemeester Portmanslaan, 9200 Dendermonde, kadastraal gekend onder DENDERMONDE 1 AFD Sectie E nr. 0289 X 2, DENDERMONDE 1 AFD Sectie E nr. 0287 M 5, DENDERMONDE 1 AFD Sectie E nr. 0287 N 5.

Het betreft een aanvraag tot nieuwbouw van 18 sociale koopwoningen, 7 rijwoningen en 11 appartementen.

De aanvraag omvat ook het aanleggen en uitrusten van een nieuwe gemeenteweg.  
De aanvraag werd in eerste aanleg geweigerd waarna stek92 in beroep ging en voorgaand besluit van 14 november 2023 vernietigd werd. Daarom vraagt de deputatie een nieuw gemeenteraadsbesluit.  
De raad gaat niet akkoord met de voorgestelde zaak van de wegen en verklaart zich onbevoegd omdat ze van mening is dat het om een private weg gaat.

## **33. Driebek te Sint-Gills - voorlopige vaststelling rooilijnplan van het wegdeel vanaf het RWZI tot voorbij de pijpenkop t.h.v. het bedrijf Colpin-De Meester - goedkeuring**

De gemeenteraad gaat principiële akkoord met de wijziging van de rooilijn van het deel van Driebek vanaf de pijpenkop t.h.v. Colpin-De Meester en de vastlegging van de rooilijn van de weg tot aan het RWZI en stelt het rooilijnplan opgemaakt door landmeters-experten Filip Vlaeminck en Sander Veyt op 16 augustus 2024 voorlopig vast.

## **34. Opheffing deel voetweg 68 in Grembergen - voorlopige vaststelling van het grafisch plan - goedkeuring**

De gemeenteraad gaat principiële akkoord met de voorgestelde opheffing van een deel van voetweg 68 in Grembergen en stelt het grafisch plan opgemaakt op 20 januari 2025, voorlopig vast.

## POLITIERAAD - FINANCIËN

### **35. Aankoop voertuig type combi en ombouw - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de aankoop van twee nieuwe voertuigen type combi inclusief ombouw via de raamovereenkomst RO 2021 R3 029 perceel 52 van de Federale Politie goed.

## BIJGEVOEGDE PUNTEN

### **BP 1. Punt aangevraagd door Barbara Pas, raadslid - interpellant Rudy Keppens, raadslid "Onveiligheid inkom parking Oude Vest"** **Verklarende nota, als bijlage**

Raadslid Rudy Keppens interpelleert over "onveiligheid inkom parking Oude Vest".

### **BP 2. Punt aangevraagd door Barbara Pas, raadslid - interpellant Andy Currinckx, raadslid "Oproep tot verbinding en tegen discriminatie in Dendermonde"** **Verklarende nota, als bijlage**

Raadslid Andy Currinckx interpelleert over "oproep tot verbinding en tegen discriminatie in Dendermonde".

## **Besloten vergadering**

## POLITIERAAD - PERSONEEL

### **36. Lokale politie - erkenning van bijzonder nuttige ervaring voor een medewerker - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de erkenning van bijzonder nuttige ervaring voor een medewerker goed.

### **37. Lokale politie - aanvraag non-activiteit voorafgaand aan de pensionering (NAVAP) van een operationeel personeelslid - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt de non-activiteit voorafgaand aan het pensioen (NAVAP) van een operationeel personeelslid goed.

### **38. Lokale politie - benoemingen personeelsleden Lokale politie Dendermonde - kennisname**

De gemeenteraad neemt kennis van de benoemingen van nieuwe personeelsleden van de Lokale Politie Dendermonde.