

Notulen gemeenteraad

ZITTING VAN 11 februari 2025

Aanwezig :	Els De Wael, voorzitter; Dirk Abbeloos, voorzitter wnd. voor agendapunten 23 en 32; Leen Dierick, aangewezen-burgemeester; Nele Cleemput, Niels Tas, Dirk Abbeloos, Laurens Hofman, Dieter Mannaert, Tineke Wauters, Lien Verwaeren, schepenen; Pascal Putteman, Reinout Remmery, Diaz Abbeel, Eva Willems, Majid Saih, Tom Bogman, Katia Janssens, Julie Brusselmans, Stijn Pluym, Tomas Mannaert, Stefaan Van Gucht, Barbara Pas, Johan Daman, Alex Pensaert, Rudy Keppens, Andy Currinckx, Ellen Dierick, Lander Meeussen, Marius Meremans, Hilde Raman, Tomas Roggeman, Bart Claes, Els Verwaeren, Tim De Beul, raadsleden; Wouter Van der Vurst, algemeen directeur
Verontschuldigd :	Shanice De Moor, Rosette De Kimpe, raadsleden; Lander Meeussen, raadslid verontschuldigd voor agendapunten 30 tot en met 38
Afwezig :	Els De Wael, voorzitter afwezig voor agendapunten 23 en 32

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.

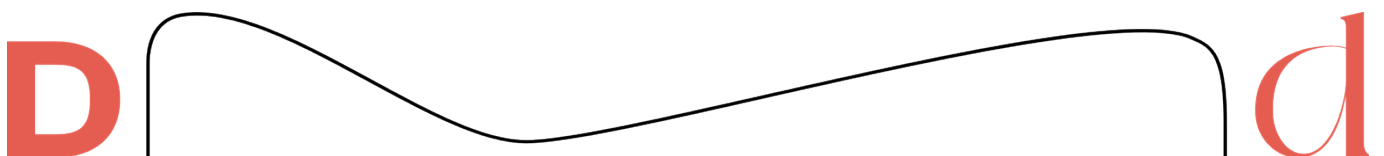
Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 21 januari 2025 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 21 januari 2025 goed.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.



POLITIERAAD

2. Lokale politie - vacant verklaren van één functie inspecteur - hondengeleider - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Gemeentedecreet, aangenomen door het Vlaams Parlement op 6 juli 2005, en bekrachtigd door de Vlaamse regering op 15 juli 2005.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De functie INP hondengeleider, afdeling operaties, komt vacant ten gevolge van de afwezigheid lange duur wegens persoonlijke aangelegenheden van de huidige titularis.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: Feys Patrick, korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger commissaris De Deyne Kristien, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris De Deyne Kristien, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger aspirant -commissaris Braem Katrijn, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Inspecteur Van Hamme Didier, hondengeleider, Lokale Politie Gent met als vervanger eerste inspecteur Vinck Jos, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan.

Motivering

De functie INP hondengeleider, afdeling operaties, komt vacant ten gevolge van de afwezigheid lange duur wegens persoonlijke aangelegenheden van de huidige titularis.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt één functie inspecteur-hondengeleider, afdeling operaties, vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: Feys Patrick, korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger commissaris De Deyne Kristien, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris De Deyne Kristien, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger aspirant -commissaris Braem Katrijn, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Inspecteur Van Hamme Didier, hondengeleider, Lokale Politie Gent met als vervanger eerste inspecteur Vinck Jos, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan.

Art. 3

Indien de functie via de mobiliteit wordt gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor dergelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus.

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:

- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

POLITIERAAD - PERSONEEL

3. Lokale politie - vacant verklaren van één functie inspecteur interventie - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d. 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

De functie inspecteur interventie komt vacant ten gevolge van een aanvraag van de huidige titularis voor Non Activiteit Voorafgaand aan het Pensioen (NAVAP).

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger eerste-hoofdinspecteur Danny Polfliet, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Hoofdinspecteur Tessa De Saegher, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;
- zijn er geen, of geen geschikte, kandidaten via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van de "Pool laureaten" binnen de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, met gebruik makende van dezelfde selectiecommissie als voor de mobiliteit voor deze vacature.

Motivering

De functie inspecteur interventie komt vacant ten gevolge van een aanvraag van de huidige titularis voor Non Activiteit Voorafgaand aan het Pensioen (NAVAP).

De vacantverklaring is noodzakelijk om snelle bestendigheid van de personeelsbezetting te behouden.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde worden drie functies inspecteur interventie vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: de korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Jan Menten, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger eerste-hoofdinspecteur Danny Polfliet, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Hoofdinspecteur Tessa De Saegher, Lokale Politie Dendermonde, en als vervanger commissaris Kristien De Deyne, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan;
- zijn er geen, of geen geschikte, kandidaten via de mobiliteit dan kan eventueel gebruik gemaakt worden van de "Pool laureaten" binnen de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, met gebruik makende van dezelfde selectiecommissie als voor de mobiliteit voor deze vacature.

Art. 3

Indien de functie via de mobiliteit worden gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor dergelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus.

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:

- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

4. Lokale politie - wijziging van de personeelsformatie door één functie HINP DPO te wijzigen naar één functie HINP directie operaties - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Gemeentedecreet, aangenomen door het Vlaams Parlement op 6 juli 2005, en bekrachtigd door de Vlaamse regering op 15 juli 2005

Het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet;

Feiten en context

De nota d.d. 23 januari 2025 van hoofdcommissaris Patrick Feys, korpschef.

De functie hoofdinspecteur DPO werd via formatieuitbreiding goedgekeurd op de gemeenteraad van 8 oktober 2024. De functie werd daarna vacant gezet bij gemeenteraadsbesluit d.d. 26 november 2024.

De functie is verschenen via de mobiliteit 2024/05. Er waren geen kandidaten. De functie hoofdinspecteur DPO kan worden gewijzigd naar één functie hoofdinspecteur directie operaties.

Motivering

De nota d.d. 23 januari 2025 van hoofdcommissaris Patrick Feys, korpschef.

De functie hoofdinspecteur DPO werd via formatieuitbreiding goedgekeurd op de gemeenteraad van 8 oktober 2024. De functie werd daarna vacant gezet bij gemeenteraadsbesluit d.d. 26 november 2024.

De functie is verschenen via de mobiliteit 2024/05. Er waren geen kandidaten. De functie hoofdinspecteur DPO kan worden gewijzigd naar één functie hoofdinspecteur directie operaties.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Enig artikel

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt de formatie van de Lokale Politie Dendermonde gewijzigd in de zin dat één functie hoofdinspecteur DPO wordt gewijzigd naar één functie hoofdinspecteur directie operaties.

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan: - Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen
--

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

STEDENBOUW EN RO - PLANNING

5. Samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot geïntegreerd en gekoppeld planningsproces in functie van het decarboniseren van de bedrijvigheid op de historische site van VPK te Oudegem en het realiseren van een warmtenet in het stedelijke gebied van Dendermonde - verlenging met 6 maanden - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de gemeenteraad van 14 februari 2023 betreffende Samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot geïntegreerd en gekoppeld planningsproces in functie van het decarboniseren van de bedrijvigheid op de historische site van VPK te Oudegem en het realiseren van een warmtenet in het stedelijke gebied van Dendermonde – goedkeuring.

Feiten en context

Momenteel staan volgende projecten op stapel of zijn ze lopende:

- Papierverwerkingsbedrijf VPK moet tegen 2030 komaf maken met de verbranding van steenkool (decarbonisatie) op hun site in Oudegem. Zij moeten de huidige installatie vervangen door één of meerdere duurzame energiebronnen. In kader van een continue bedrijfsvoering kunnen zij dit niet op de huidige site, maar moet er eerst in de nabijheid van het bedrijf een nieuwe installatie komen voor de steenkoolverbranding kunnen uitfaseren.
- De provincie Oost-Vlaanderen wil bepalen waar en op welke manier ruimte aangeduid kan worden voor een Energie-hub (of E-hub) gekoppeld aan de regionale bedrijvigheid op de site te Oudegem. De provincie is hiervoor gestart met de opmaak van een provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP).
- De provincie wil onderzoeken wat de haalbaarheid is van een tracé voor een backbone van een warmtenet gekoppeld aan een energiecentrale voor VPK. Dit onderzoek wordt meegenomen in de RUP-procedure. In dezelfde RUP-procedure wil de provincie indien nodig ook de afbakingslijn van het stedelijk gebied aanpassen.
- De stad heeft een warmteplan opgemaakt voor Dendermonde. De gemeenteraad keurde het warmteplan goed op 14 mei 2024.

Er is heel wat wisselwerking en afhankelijkheid tussen elk van deze projecten. Daarom hebben de provincie Oost-Vlaanderen, het bedrijf VPK en de stad in een samenwerkingsovereenkomst heldere afspraken gemaakt om deze duurzame initiatieven op elkaar af te stemmen. De samenwerkingsovereenkomst werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 14 februari 2023

In de samenwerkingsovereenkomst legden de partners afspraken vast voor gezamenlijke communicatie en collectieve financiering van die onderdelen die meerdere processen dienen. Op die manier zorgden ze ervoor dat er een eenduidig en samenhangend verhaal wordt verteld dat duidelijk is voor alle betrokken partijen.

De duurtijd van het project werd bepaald op 24 maanden. De stuurgroep kan unaniem beslissen om het project te verlengen met maximaal 6 maanden. Hiertoe wordt een validatie gevraagd binnen de formele bevoegde besluitvormingsorganen van de partners en wordt de financiering van de verlenging geregeld volgens dezelfde verdeelsleutel als in de samenwerkingsovereenkomst.

In de samenwerkingsovereenkomst werden gedurende de looptijd diverse milestones vastgelegd. Deze milestones zijn nog niet allemaal gehaald, zodat een verlenging van de samenwerkingsovereenkomst noodzakelijk is.

Aan de gemeenteraad wordt bij deze gevraagd om de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst met 6 maanden goed te keuren.

Vormvereisten

Aangezien de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst werd voorgelegd aan de gemeenteraad, wordt ook de verlenging voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit kan tevens gezien worden als een herbevestiging van het aangegane engagement.

Motivering

VPK is ook een belangrijke werkgever voor de stad. Recyclage is een activiteit die we graag plaatselijk willen doen in Vlaanderen. Het realiseren van een alternatieve manier om energie op te wekken is cruciaal om deze activiteit op de site in Oudegem te kunnen verderzetten.

Het geheel van deze projecten kan in belangrijke mate bij dragen tot het reduceren van het gebruik van fossiele brandstoffen en het verduurzamen van energiesystemen.

De samenwerking is gericht op een verhaal dat ruimer is dan de energieopwekking voor VPK, namelijk energie-uitwisseling op een grotere schaal. Er is een duidelijke meerwaarde te verwachten bij het gecoördineerd uitvoeren van deze projecten. Ook gezien de zeer krappe timing om een dergelijk groot project te doorlopen, is een gezamenlijke projectcoördinatie onontbeerlijk.

Financiële aspecten

De kosten voor de gezamenlijk aan te besteden studies, de gezamenlijke communicatie en de projectcoördinatie werden bij de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst geraamd op 108.000 euro incl. BTW, waarvan 40% ten laste valt van de provincie, 40% ten laste van de stad en 20% ten laste van VPK. Dit maakt een geraamd stadsaandeel van 43.200 euro incl. BTW.

Op budgetsleutel 2141000/061000/ Smart1/ Klimaatprojecten//PRIOSmart1/ ruimte werd een budget voorzien van 55.000 euro. Het bijkomende budget is voorzien om eventueel bijkomende kosten (verlening, extra studiekosten, communicatie ...) op te vangen. Bij verlenging van de samenwerkingsovereenkomst wordt het stadsaandeel geraamd op 2.333,33 euro voor de loonkost van de projectleider.

Er wordt verwezen naar het gunstig financieel advies KW4 - 167 van 9 januari 2025.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de verlenging met 6 maanden goed van bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot geïntegreerd en gekoppeld planningsproces in functie van het decarboniseren van de bedrijvigheid op de historische site van VPK te Oudegem en het realiseren van een warmtenet in het stedelijke gebied van Dendermonde.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

FINANCIËN

6. Vergoeding voor toeristische gidsen 2025 - goedkeuring

Bevoegdheid

De gemeenteraad

Toepasselijke wetgeving – juridische motivering

Het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 17 januari 2023 en eerdere beslissingen, waarin de tarieven werden aangepast.

Het collegebesluit van 27 januari 2025.

Inhoudelijke motivering

Op het einde van ieder werkjaar wordt er in overleg met het bestuur van de Dendermondse stadsgidsen nagekeken of de gehanteerde tarieven nog actueel zijn. Er wordt tevens vergeleken aan de hand van prijzen bij vergelijkbare andere toeristische diensten en met de interne coherentie van onze eigen tarieven.

Bij nazicht blijkt dat onze tarieven niet langer marktconform zijn. De toeristische dienst stelt voor om de tarieven aan te passen naar analogie met de andere steden.

De financiële toestand van de stad.

BESLUIT

Artikel 1

De vergoedingen voor toeristische gidsen worden vanaf **12 februari 2025** als volgt bepaald:

- rondleidingen tot maximum twee uur: 80,00 EUR
- rondleidingen langer dan twee uur:
 - 40,00 EUR per uur voor elk bijkomend uur
- arrangementen van één dag:
 - 160,00 EUR per prestatie
- arrangementen van een halve dag:
 - 80,00 EUR per prestatie
- permanenties in stadhuis, Onze-Lieve-Vrouwekerk en Sint-Gertrudiskerkje (max 4 uur): 50,00 EUR per prestatie
- rondleiding 'Middeleeuws Dendermonde (voor scholen): 50,00 EUR per prestatie.

Elk begonnen uur wordt als een volledig uur aanzien.

Art. 2

De vergoedingen onder artikel 1 van dit besluit krijgen een permanent karakter tot zolang deze niet door de gemeenteraad worden gewijzigd.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

7. ICT-raamovereenkomsten via aankoopcentrale stad Brugge - toetreding raamcontract - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten en meer bepaald artikels 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43.

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Alle latere aanvullingen op voormelde besluiten, geldig op datum van bekendmaking;

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake;

Het Decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Het decreet van 15 juli 2002 houdende wijziging van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

De Omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende wijziging aan het decreet van 28 april 1993 door het decreet van 15 juli 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

Het besluit van de Vlaamse regering van 2 juni 2006 tot opheffing van bepaalde artikelen van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Feiten en context

Het huidige raamcontract "ICT Aankoopcentrale – stad Brugge en andere entiteiten voor drie jaar en driemaal met één jaar verlengbaar"(bestaande uit 12 percelen) loopt af, afhankelijk van het perceel, tussen november 2024 en maart 2025.

Het is voor de goede werking van de stadsdiensten noodzakelijk de bestaande ICT-componenten op geregelde basis te vervangen en uit te breiden, en deze behoefte bestaat eveneens bij het OCMW, de politie en het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB).

Daarom wenst team informatica in te stappen in de nieuwe ICT-raamcontracten via aankoopcentrale stad Brugge. Het gaat specifiek om de raamcontracten "Desktopapparatuur", "Licenties", "Consultancy (Perceel 1: Software ontwikkeling, perceel 2: Systeembeheer en perceel 3: Security)" en "Multimedia".

De gemeenteraad van stad Brugge gaf in de zittingen van 29 april 2024, 24 juni 2024 en 26 augustus 2024 zijn goedkeuring om voor de raamcontracten de markt te bevragen via een mededingingsprocedure met onderhandeling met Europese publicatie.

Het college van burgemeester en schepenen van stad Brugge heeft op 18 november 2024 de gunning goedgekeurd voor het ICT raamcontract 2025-2031 – 02 Licenties – Brugge-2024-017-SVC.

De raamovereenkomst "Licenties" werd gegund aan de firma Inetum Belgium, Bedrijvenlaan 4 te 2800 Mechelen voor een looptijd van 3 jaar met 3 maal 1 jaar verlengbaar via stilzwijgende verlening.

Voor de overige raamcontracten is er voorlopig nog geen gunning goedgekeurd.

Stad Brugge treedt voor deze opdrachten op als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6° van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het stadsbestuur, het OCMW, de politie en het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) kunnen hiervan gebruikmaken waardoor zij zijn vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.

De opdrachtcentrale houdt geen exclusiviteit in.

Financiële aspecten

De gemeenteraad wenst beroep te doen op de nieuwe ICT-raamovereenkomsten via aankoopcentrale stad Brugge. De uitgaven per budgetsleutel kunnen op heden moeilijk geraamd worden. Bij elke aankoop zal team informatica een bestelaanvraag opmaken binnen de budgetten die op dat moment beschikbaar en goedgekeurd zijn. Bij bestellingen > 30.000 EUR incl. 21% btw zal team financiën een visum opstellen en een nota voorleggen aan het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de toetreding tot de nieuwe ICT-raamcontracten goed via aankoopcentrale stad Brugge voor de aankoop van ICT-componenten. Het gaat specifiek om de raamcontracten "Desktopapparatuur", "Licenties", "Consultancy (Perceel 1: Software ontwikkeling, perceel 2: Systeembeheer en perceel 3: Security)" en "Multimedia".

Het raamcontract "Licenties" werd gegund aan de firma Inetum Belgium, Bedrijvenlaan 4 te 2800 Mechelen.

Art. 2

De uitgaven per budgetsleutel kunnen op heden moeilijk geraamd worden. Bij elke aankoop zal team informatica een bestelaanvraag opmaken binnen de budgetten die op dat moment beschikbaar en goedgekeurd zijn. Bij bestellingen > 30.000 EUR incl. 21% btw zal team financiën een visum opstellen en een nota voorleggen aan het college van burgemeester en schepenen.

Art. 3

Stad Dendermonde wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van de politie en het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) op te treden bij de gunning van de opdracht. Het OCMW staat zelf in voor het voeren van de procedure.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

8. Vervangingsregeling financieel directeur - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 166 van het decreet lokaal bestuur.

Juridische grond

Artikel 166 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt:

"Met behoud van de toepassing van artikel 175 regelt de gemeenteraad de vervanging van de algemeen directeur en de financieel directeur bij hun afwezigheid of verhindering.

Er wordt in elk geval in een waarneming van het ambt van algemeen directeur of financieel directeur voorzien als de afwezigheid of verhindering van de algemeen directeur of financieel directeur langer dan honderdtwintig dagen duurt of als het ambt vacant werd verklaard.

De waarnemend algemeen directeur en de waarnemend financieel directeur oefenen alle bevoegdheden uit die aan het ambt verbonden zijn.

De gemeenteraad kan de aanstelling van een waarnemend algemeen directeur of financieel directeur toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen en aan de functiehouder van het ambt.”

Feiten en context

Op 16 september 2024 werd de heer Dieter Bearelle door de gemeenteraad aangesteld als financieel directeur.

Hij kan om verschillende redenen afwezig of verhinderd zijn, al dan niet voorzien. Het is noodzakelijk om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen, zowel bij korte als bij langere afwezigheden.

Motivering

Het is bijgevolg aangewezen om enerzijds een of meerdere plaatsvervangende financieel directeurs te voorzien voor korte afwezigheden of verhinderingen, terwijl anderzijds ook meer langdurige afwezigheden opgevangen moeten worden door de aanduiding van een waarnemend financieel directeur.

Er worden niet langer wettelijke voorwaarden voorzien om als vervanger te kunnen optreden.

Er wordt derhalve voorgesteld om volgende personeelsleden aan te duiden als vervanger:

- Mevrouw Ria Van Dooren;
- Mevrouw Leen Vandendriessche;

De financieel directeur duidt in een besluit aan wie van bovenvermelde personen voor een bepaalde periode de vervanging op zich zal nemen.

De waarnemend financieel directeur neemt alle taken en bevoegdheden van de financieel directeur op.

Financiële aspecten

Voor de langdurige waarnemingen ontvangt de waarnemend financieel directeur een vergoeding zoals vastgelegd in de rechtspositieregeling.

BESLUIT

Artikel 1

Volgende personeelsleden worden aangeduid als vervanger voor afwezigheden of verhinderingen van de financieel directeur:

- Mevrouw Ria Van Dooren;
- Mevrouw Leen Vandendriessche;

Art. 2

De financieel directeur duidt in een besluit aan wie van bovenvermelde personen voor een bepaalde periode de vervanging op zich zal nemen.

Art. 3

Voor afwezigheden voor een periode van meer dan 30 dagen, waarbij één van de hierbovengenoemde personeelsleden wordt aangeduid conform artikel 2 als waarnemend financieel directeur voor die hele periode, zal de rechtspositieregeling op deze waarneming van toepassing zijn.

Art. 4

Dit besluit treedt in werking op 12 februari 2025 en vervangt vanaf dan alle voorgaande besluiten over hetzelfde onderwerp.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

9. Kerkfabriek Sint-Ursmarus - restauratiedossier elektriciteit en schrijnwerkerij - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Juridische grond

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 en latere aanpassingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en het ministerieel besluit van 27 november 2006 waarin de bijbehorende modellen werden vastgesteld.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het laatst ingediende gewijzigde meerjarenplan 2020-2025 van het eredienstbestuur Sint-Ursmarus.

De nodige investeringskredieten zijn ingeschreven in de laatst goedgekeurde meerjarenplanning 2020 -2025 van de kerkfabriek.

Feiten en context

Op 26 september 2024 gaf de kerkraad groen licht voor het aanbestedingsdossier van de restauratie van de elektrische installatie in de Sint-Ursmaruskerk.

Ontwerper Architectenbureau Van Severen, Lodewijk Dosfelstraat 30, 9200 Dendermonde, werd aangesteld bij overeenkomst van 25 september 2001, het ereloon werd bepaald op 15% van de kostprijs van de werken.

Het gunningsverslag bestaat uit 3 loten: lot 1 de elektrische installatie, lot 2 de pleisterwerken en lot 3 de schrijnwerkerij. De aanbesteding voor de pleisterwerken zal pas gebeuren als de andere loten zijn opgestart en uitgevoerd. De aanbesteding verliep via e-procurement als onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De kerkraad besliste de uitvoering van de werken voor Lot 1 (electriciteit), toe te wijzen aan de meest gunstige inschrijver, NV De Maerteleire, Industriepark 4B, 9820 Merelbeke voor de prijs van 161.071,76 euro exclusief BTW (194.896,83 euro inclusief BTW).

Vervolgens besliste de kerkraad de uitvoering van de werken voor Lot 3 (schrijnwerkerij), toe te wijzen aan de meest gunstige inschrijver, Luc Dieleman bv, Spieveldstraat 22, 9160 Lokeren voor de prijs van 66.429,58 euro exclusief BTW (80.379,79 euro inclusief BTW). Een deel van de werken zal in onderaanneming worden uitgevoerd door Attic bv, Tinnenpotstraat 7, 8850 Ardooië.

Op 13 september 2023 werd door het agentschap Onroerend Erfgoed een erfgoedpremie toegekend van 120.650,19 euro voor het volledige restauratiedossier (drie loten).

In de e-mail van 20 oktober 2024 verwijst het kerkbestuur dat het dossier reeds opgestart werd in 2001.

Tevens verwijst het kerkbestuur naar de veiligheid, de tijdsdruk van de toekenning van een erfgoedpremie en de datum van de offerte van Lot 1 alsook de periode waarbinnen de gunning dient te volgen.

Bijgevolg vraag het kerkbestuur het akkoord van de stad voor de gunning van het restauratiedossier van elektriciteit en schrijnwerkerij zodat de werken kunnen opgestart worden.

Tevens vraagt de kerkraad aan het stadsbestuur om het niet gesubsidieerde gedeelte van de kostprijs van de werken en van de erelonen van de ontwerper ten laste te willen nemen.

De totale som van de werken bedraagt 194.896,83 (elektriciteit) + 80.379,79 (schrijnwerkerij) + 22.179,18 (raming pleisterwerken) = 297.455,80 euro inclusief BTW
Het bedrag ten laste van de stad: 297.455,80 – 120.650,19 (erfgoedpremie)= 176.805,61 euro.
De geraamde kostprijs van de ereloonnota's is 15% van 297.455,80=44.618,37 euro inclusief BTW

Het lokaal bestuur kan voor dergelijke werken de kredieten op AR 6641220, beleidsitem 079000, finsub aanspreken.

Het dossier werd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 27 januari 2025 besproken en geagendeerd op de eerstvolgende gemeenteraad.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de beslissing van de kerkraad van 26 september 2024 van het erediensbestuur Sint-Ursmarus waarbij de gunning van het restauratiedossier elektriciteit en schrijnwerkerij werd goedgekeurd. Pas daarna kan de betekening van de gunning door de kerkfabriek gebeuren.

Art. 2

De werken voor Lot 1, de elektriciteitswerken, werden toegewezen aan NV De Maerteleire, Industriepark 4B, 9820 Merelbeke voor de prijs van 161.071,76 euro exclusief BTW (of 194.896,83 euro inclusief BTW).

Art. 3

De werken voor Lot 3, de schrijnwerkerij, werden toegewezen aan Luc Dieleman bv, Spieveldstraat 22, 9160 Lokeren voor de prijs van 66.429,58 euro exclusief BTW (of 80.379,79 euro inclusief BTW). Een deel van de werken zal in onderaanneming worden uitgevoerd door Attic bv, Tinnenpotstraat 7, 8850 Ardoie

Art. 4

De subsidie van het agentschap Onroerend Erfgoed bedraagt 120.650,19 euro.
Het deel ten laste van het lokaal bestuur zou conform deze berekening 176.805,61 euro inclusief BTW bedragen.
De geraamde kostprijs van de ereloonnota 's, bedraagt 44.618,37 euro inclusief btw.

Dit bedrag wordt afgetopt voor 2025 op 83.162 euro, wat voorzien is in de laatst goedgekeurde meerjarenplanning van de gemeente. Voor de overige financiering zal het Centraal Kerkbestuur dit verder moeten bespreken met de kerkfabriek.

Eventuele toekomstige meerkosten tot maximum 10% van het actuele gunningsbedrag (inclusief btw) zijn eveneens ten laste van het stadsbestuur.

De kredieten van de stad worden gereserveerd voor 6 jaar vanaf de datum van de gemeenteraadsbeslissing. (conform de afsprakennota punt 9-actie 8).

Art. 5

De gemeenteraad engageert zich, voor dit restauratiedossier, om in 2025 het bedrag van 83.162 euro te betalen en dit conform de lijst van de prioritaire investeringen 2025, goedgekeurd door het Centraal Kerkbestuur op 4 december 2024.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BELEIDSCOÖRDINATIE

10. Auditcharter Audio - goedkeuring

Bevoegdheid

Artikel 41, 7° van het Decreet lokaal bestuur

Juridische grond

Art. 219 van het Decreet lokaal bestuur vereist dat het lokaal bestuur beschikt over een systeem van organisatiebeheersing. Organisatiebeheersing zorgt voor een optimale interne werking van het bestuur, zodat de beleidsuitvoering op een effectieve en efficiënte wijze ondersteund kan worden. Het systeem bestaat uit een geheel aan maatregelen, procedures en tools die in een organisatie ingebouwd zijn om ervoor te zorgen dat doelstellingen maximaal bereikt worden, dat wetgeving wordt nageleefd en fraude voorkomen wordt. Een performant intern auditsysteem is een essentieel onderdeel van een organisatiebeheersingssysteem.

Het besluit van de gemeenteraad van 8 juni 2021 waarbij de Stad is toegetreden tot vzw Audio, en het huishoudelijk reglement voor het intern auditcomité alsook het auditcharter heeft goedgekeurd.

Feiten en context

Sinds juni 2021 is de Stad lid van vzw Audio, een vereniging van publiek recht, die interne audits uitvoert bij lokale besturen, AGB's enzovoort. Een performant intern auditsysteem vormt immers een essentieel onderdeel van organisatiebeheersing.

Bij deze toetreding werd het auditcharter goedgekeurd. In dit charter staan de afspraken over hoe er wordt samengewerkt tussen de deelgenoot en Audio, waarvoor men een beroep kan doen op Audio, wat Audio verwacht van een deelgenoot, welke richtlijnen er gehanteerd worden bij een audit, enzovoort.

Op heden heeft Audio enkele wijzigingen aan dit auditcharter doorgevoerd, en dit wegens de externe kwaliteitsreview van hun werking.

De auditcharter is onder meer gewijzigd op volgende punten:

- Definitie van een Audit
- uitbreiding van hun doelstellingen – ze wensen een partner te zijn van de lokale besturen
- Adviesopdracht nader uitgelegd
- suggestie agenda IAC wordt meegegeven

Vzw Audio verzoekt (bij mail van 29 november 2024) aan hun deelgenoten om deze gewijzigde auditcharter ter goedkeuring voor te leggen.

Motivering

De Stad is lid van vzw Audio waarbij het auditcharter als leidraad dient voor de samenwerking tussen de stad en vzw Audio.

Gelet op een externe kwaliteitsreview zijn enkele wijzigingen aan het auditcharter aangebracht, echter veranderen deze wijzigingen niets aan de huidige werking tussen de Stad en vzw Audio, integendeel de gewijzigde auditcharter brengt nog enkele verduidelijkingen aan.

Het komt dan ook aangewezen voor om deze goed te keuren, zodat de samenwerking verder vlot kan blijven verlopen.

De wijzigingen aan het auditcharter zijn nog steeds in overeenstemming met het huishoudelijk reglement van het intern auditcomité binnen de stad Dendermonde (zoals goedgekeurd door de raad op 8 juni 2021) zodat er aan het huishoudelijk reglement thans niets dient te wijzigen.

Financiële aspecten

De wijzigingen aan het auditcharter hebben geen financiële invloed.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het aangepast auditcharter goed.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

11. Decreet Lokaal Bestuur - artikelen 41 en 56 - aangelegenheden van dagelijks bestuur betreffende overheidsopdrachten - artikelen 41, 217-219 - organisatiebeheersing - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad is op basis van artikel 41, alinea 2, 8° van het decreet lokaal bestuur bevoegd om vast te stellen wat onder het begrip 'dagelijks bestuur' moet worden verstaan.

Specifiek in verband met de overheidsopdrachten berust de bevoegdheid van de gemeenteraad om het begrip 'dagelijks bestuur' te definiëren in de artikelen 41, alinea 2, 10° en 56, § 3, 5° van het decreet lokaal bestuur.

Juridische grond

Uit artikel 40 van het decreet lokaal bestuur blijkt dat de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid beschikt. Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur bepaalt welke bevoegdheden al dan niet door de gemeenteraad aan het college kunnen toevertrouwd worden.

Feiten en context

Het decreet lokaal bestuur maakt het mogelijk dat sommige bevoegdheden door de gemeenteraad gedelegeerd worden aan het college van burgemeester en schepenen. De gemeenteraad stuurt op hoofdlijnen, vaardigt algemene reglementen uit en maakt de strategische keuzes. Het dagelijks bestuur is een operationele aangelegenheid die best geplaatst wordt bij het college van burgemeester en schepenen. Alleen al door de hoeveelheid aan te nemen beslissingen en de vereiste snelheid van beslissen is het nodig om het dagelijks bestuur te delegeren aan het college.

In de Memorie van toelichting van het ontwerp van decreet lokaal bestuur (Vlaams parlement, **1353** (2017-2018) – Nr. 1, 30 oktober 2017) wordt volgende toelichting verstrekt: *“Verder wordt in dit ontwerp van decreet resoluut gekozen voor een verregaande deregulering. Een groot aantal detailregelingen van het Gemeente- en OCMW-decreet wordt niet hernomen. De vroegere decreten bevatten gedetailleerde regels over, bijvoorbeeld, het budgethouderschap, over kasprovisies en kasverrichtingen, de goedkeuring van te betalen bedragen, etc. Het gaat hier om de interne regels van de werking van het bestuur, terwijl het niet nodig wordt geacht om dit decreetaal allemaal zeer gedetailleerd voor te schrijven. Uiteraard is het wel van belang dat de besturen daar dan ook effectief zelf regels voor uitwerken.”* Derhalve worden in dit besluit een aantal regels inzake delegaties en budgethouderschap uitgewerkt. Deze zijn dezelfde als bij de vorige legislatuur met dien verstande dat het drempelbedrag op heden reeds gewijzigd is, zodat de continuïteit van de werking behouden blijft.

Na een delegatie aan het college zal het college de afweging kunnen maken of en welke bevoegdheden verder zullen gedelegeerd worden aan de algemeen directeur en andere personeelsleden. De regels hierover zullen opgenomen worden in het organisatiebeheersingssysteem, vermeld in artikel 219 van het decreet lokaal bestuur. Het goedkeuren van het algemeen kader van het organisatiebeheersingssysteem is in toepassing van artikel 41, alinea 2, 7° een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Motivering

Om het beheer van ons bestuur werkbaar te houden en voldoende snel en efficiënt te kunnen werken is het nodig om het begrip 'dagelijks bestuur' te definiëren. Daarbij is het belangrijkste aandachtspunt het afbakenen van de bevoegdheden van gemeenteraad en college van burgemeester en schepenen.

De gemeenteraad moet bevoegd blijven voor de strategische overheidsopdrachten. De andere overheidsopdrachten worden best gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om in verband met de overheidsopdrachten onder dagelijks bestuur in de zin van artikel 41, alinea 2, 10° en 56, § 3, 5° van het decreet lokaal bestuur te verstaan:

- alle uitgaven voor werkingskosten;
- alle investeringsuitgaven tot een bedrag van 143.000,00 EUR (exclusief btw).

Voor de soepele werking van het bestuur is het wenselijk dat het college van burgemeester en schepenen voor de exploitatie-uitgaven de principebeslissingen inzake overheidsopdrachten kan nemen.

Voor de belangrijke investeringsverrichtingen ligt het minder voor de hand dat ze kunnen beschouwd worden als verrichtingen van dagelijks bestuur en daarom is het aangewezen is om ter zake de grens te bepalen op 143.000,00 EUR (exclusief btw).

In het kader van dagelijks bestuur is het tijdens de uitvoering van de opdracht nodig om wijzigingen op een vlotte manier te kunnen goedkeuren, voor zover deze wijzigingen de essentie en de aard van de opdracht niet wijzigen. Alle wijzigingen worden hoe dan ook beperkt door de wetgeving overheidsopdrachten.

Financiële aspecten

Het bedrag van 143.000 EUR (exclusief btw) sluit aan bij de klassieke drempel inzake overheidsopdrachten, namelijk het grensbedrag voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, momenteel 143.000 EUR (volgens artikel 42, § 1, 1°, a) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en artikel 11, eerste lid, 2° en artikel 90 van het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18 april 2017 - B.S. 9 mei 2017).

Het is aangewezen om dit bedrag automatisch te laten aanpassen aan de toekomstige wijzigingen van de wetgeving overheidsopdrachten.

BESLUIT

Artikel 1

Onder dagelijks bestuur in de zin van artikel 41, alinea 2, 8° van het decreet lokaal bestuur wordt verstaan: alle uitgaven inzake werkingskosten en alle investeringsuitgaven tot een bedrag aansluitend bij de klassieke drempel inzake overheidsopdrachten, nl. het grensbedrag voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 2

Onder opdrachten van dagelijks bestuur in de zin van artikel 41, alinea 2, 10° en 56, § 3, 5° van het decreet lokaal bestuur wordt verstaan het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van de overheidsopdrachten voor:

- alle uitgaven inzake exploitatiekosten;
- alle investeringsuitgaven tot een bedrag zoals voorzien onder artikel 1.

Art. 3

Het in dit besluit gehanteerde bedrag onder artikel 1 en 2 evolueert automatisch mee met de wetgeving overheidsopdrachten telkens het gewijzigde drempelbedrag van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking in werking treedt.

Art. 4

Dit besluit treedt in werking vanaf 12 februari 2025 en vervangt vanaf deze datum alle voorgaande gemeenteraadsbesluiten over dit onderwerp.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

SECRETARIAAT

12. Benoeming van de burgemeester - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 58 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het ministerieel besluit van 17 januari 2025 houdende de benoeming van mevrouw Leen Dierick tot burgemeester van de gemeente Dendermonde.

Feiten, context en motivering

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024 legde Leen Dierick tijdens de installatievergadering van de gemeenteraad van Dendermonde op 3 december 2024 de eed af als aangewezen-burgemeester.

De Vlaamse Regering werd van deze eedaflegging in kennis gesteld op 6 december 2024 via het digitaal loket.

Op 17 januari 2025 ontving stad Dendermonde van het Agentschap Binnenlands Bestuur het ministerieel besluit waarbij Leen Dierick wordt benoemd tot burgemeester van de stad Dendermonde.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van bijgevoegd benoemingsbesluit van Leen Dierick tot burgemeester van de stad Dendermonde.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

13. WESTLEDE - aanduiding vertegenwoordiging en agenda Buitengewone Algemene Vergadering 18 maart 2025 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Westlede

Feiten, context en motivering

De stad Dendermonde is lid van Westlede.

Op 8 januari 2025 ontving de stad Dendermonde de oproep voor de algemene vergadering van Westlede met volgende agenda:

1. Goedkeuring bijlage 1 en 2 van de statuten ingevolge fusie van de gemeenten per 01/01/2025:
 - a. Toelichting bij bijlage 1 en 2;
 - b. Bijlage 1: register aandelen volgens art. 12;
 - c. Bijlage 2: aantal inwoners per arrondissement;
2. Ontslag bestuurders in de Raad van Bestuur – legislatuur 2019-2024;
3. Verkiezing en benoeming van de bestuurders in de Raad van Bestuur voor 6 jaar (i.c. legislatuur 2025 – 2030) tot de BAV in het eerste trimester van 2031;

De oproeping, agenda en bijlagen worden toegevoegd als bijlage aan dit besluit.

Het mandaat van verschillende afgevaardigden, die door de raad tijdens de vorige legislatuur werden aangeduid, vervalt na de algehele vernieuwing van de gemeenteraad. Het is daarom noodzakelijk dat de gemeenteraad de nieuwe vertegenwoordigers van de stad aanduidt.

De stad Dendermonde heeft recht op volgende vertegenwoordiging in de algemene vergadering van Westlede:

- 1 effectieve vertegenwoordiger (burgemeester, schepen of raadslid)
- 1 plaatsvervanger (burgemeester, schepen of raadslid)

Daarnaast kan de stad Dendermonde (eventueel) voordragen in de raad van bestuur:

- 1 kandidaat bestuurder (gemeenteraadslid)
- 1 kandidaat bestuurder met raadgevende stem vanuit de minderheid (gemeenteraadslid)

Deze worden uiteindelijk gekozen door de algemene vergadering.

De stad duidt deze vertegenwoordigers aan tot het einde van de legislatuur.

Vormvereisten

Volgende kandidaten worden voorgedragen als vertegenwoordiger van de stad Dendermonde in de algemene vergaderingen van Westlede:

Effectief

Plaatsvervangend

- Namens cd&v: Dieter Mannaert
- Namens Vlaams Belang:
- Namens N-VA:
- Namens Vooruit:
- Namens Vernieuwing: Laurens Hofman

Volgende kandidaten worden voorgedragen als bestuurder namens de stad Dendermonde in de Raad van Bestuur van Westlede:

Kandidaat bestuurder

- Namens cd&v:
- Namens Vlaams Belang:
- Namens N-VA:
- Namens Vooruit:
- Namens Vernieuwing: Laurens Hofman

Kandidaat bestuurder met raadgevende stem (vanuit minderheid)

- Namens Vlaams Belang: Rudy Keppens
- Namens N-VA:

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad duidt volgende vertegenwoordigers aan van de stad Dendermonde in de algemene vergadering van Westlede voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

Effectieve vertegenwoordiger:
Laurens Hofman (Vernieuwing)

Plaatsvervanger:
Dieter Mannaert (cd&v)

Art. 2

De gemeenteraad draagt volgende kandidaat bestuurder voor namens de stad Dendermonde voor de Raad van Bestuur van Westlede voor de duurtijd van de ganse legislatuur:
Laurens Hofman (Vernieuwing)

Art. 3

De gemeenteraad draagt volgende kandidaat bestuurder met raadgevende stem voor namens de stad Dendermonde voor de Raad van Bestuur van Westlede voor de duurtijd van de ganse legislatuur:
Rudy Keppens (Vlaams Belang)

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

14. Sociale Economie Scheldeland - aanduiding vertegenwoordiging - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het ondersteuningsdecreet van de Vlaamse overheid betreffende de sociale economie en werk.

Het besluit van de Vlaamse Regering tot de bepaling van de lokale regierol van de gemeenten op het vlak van sociale economie en werk.

Het decreet “wijkwerken”;

De statuten van Sociale economie Scheldeland

Feiten, context en motivering

Het mandaat van verschillende afgevaardigden, die door de raad tijdens de vorige legislatuur werden aangeduid, vervalt na de algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

Het is daarom noodzakelijk dat de gemeenteraad de nieuwe vertegenwoordigers van de stad aanduidt in de intercommunales en andere samenwerkingsverbanden waarvan de stad Dendermonde lid is.

De stad Dendermonde is lid van de interlokale vereniging Sociale Economie Scheldeland.

Het doel van de vereniging is:

(1) De regionale samenwerking inzake sociale economie van de deelnemende gemeenten te stimuleren en te organiseren. Met deze georganiseerde samenwerking wil de interlokale vereniging streven naar de ontwikkeling van een regierol van de gemeenten inzake lokale sociale economie en het faciliteren van de samenwerking met en tussen de sociale economie.

(2) Zich te organiseren als een wijkwerk-organisator zoals omschreven in artikel 14 §1, 2° van het decreet “wijkwerken”;

Het Beheerscomité kiest uit de stemgerechtigde leden een voorzitter en ondervoorzitter.

Aan de stad Dendermonde wordt gevraagd om opnieuw afgevaardigden aan te duiden in het Beheerscomité van Sociale Economie Scheldeland.

Concreet gaat het over:

- 1 effectieve vertegenwoordiger OCMW / stad Dendermonde (schepen) in het Beheerscomité
- 1 plaatsvervanger OCMW / stad Dendermonde (schepen) in het Beheerscomité
- 1 medewerker OCMW / stad Dendermonde in de stuurgroep

Deze vertegenwoordigers zijn dezelfde voor de stad als voor het OCMW. De aanduiding gebeurt in de raad voor maatschappelijk welzijn.

De stad duidt deze vertegenwoordigers aan tot het einde van de legislatuur.

Vormvereisten

Gelet op de nodige expertise betreffende de materie werd de opdracht van ambtelijke vertegenwoordiging vanuit de administratie om deel te nemen aan de Stuurgroep van Sociale economie Scheldeland, door de algemeen directeur toevertrouwd aan Ann Van Hove, Teamcoach en netwerkcoördinator NCT, Samenleven & Beleven.

Het is aangewezen om dit te bevestigen.

Volgende kandidaten worden voorgedragen als vertegenwoordiger van de stad Dendermonde in het beheerscomité van Sociale economie Scheldeland:

- Namens cd&v: Lien Verwaeren
- Namens Vlaams Belang:
- Namens N-VA:
- Namens Vooruit:
- Namens Vernieuwing:

Laurens Hofman

BESLUIT**Artikel 1**

De gemeenteraad duidt volgende vertegenwoordigers aan van de stad Dendermonde in het beheerscomité van Sociale Economie Scheldeland voor de duurtijd van de ganse legislatuur 2025-2030:

Effectieve vertegenwoordiger:

Lien Verwaeren, schepen (cd&v)

Plaatsvervanger:

Laurens Hofman, schepen (Vernieuwing)

Art. 2

De gemeenteraad bevestigt de opdracht van vertegenwoordiging vanuit de administratie in de Stuurgroep van Sociale Economie Scheldeland die de algemeen directeur heeft toevertrouwd aan Ann Van Hove, Teamcoach, netwerkcoördinator NCT, Samenleven & Beleven.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

15. Logo Vlaanderen (Gezondheidsmakers) - kandidatuurstelling + aanduiding vertegenwoordiging - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD**Bevoegdheid**

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Logo Vlaanderen (Gezondheidsmakers).

Feiten, context en motivering

De stad Dendermonde was lid van Logo Dender vzw en was vertegenwoordigd in haar bestuursorganen.

De Vlaamse logo's slaan de handen in elkaar en treden vanaf januari 2025 naar buiten als één organisatie: Gezondheidsmakers. Deze fusie werd eind november 2024 juridisch voltrokken, waardoor alle Logo's als vzw werden ontbonden en opgenomen in één eengemaakte vzw (Logo Vlaanderen). Met de ontbinding van deze vzw's – zo ook Logo Dender vzw – werden ook de bestuursorganen op lokaal niveau (Dagelijks Bestuur, Bestuursorgaan en Algemene Vergadering) ontbonden.

Om de regionale verankering van haar werking te blijven garanderen en de lokale preventieactoren blijvend de kans te geven om mee te wegen op het Vlaamse preventieve gezondheidsbeleid, worden in elk antennepunt van Gezondheidsmakers Regionale Adviesraden (RAR) opgericht. Vzw Logo Vlaanderen biedt in haar communicatie lokale besturen de mogelijkheid aan om zich kandidaat

te stellen als vertegenwoordiger in de Regionale Adviesraad Gezondheidsmakers Denderregio. (cf. bijlage)

Om haar te vertegenwoordigen in de RAR Gezondheidsmakers Denderregio draagt de stad een kandidaat vertegenwoordiger voor en dit tot het einde van de legislatuur.

Op basis van het profiel, de expertise en de motivatie van de kandidaten én het richtinggevend kader (cf. bijlage), zal de tijdelijke RAR de definitieve RAR samenstellen tegen eind februari 2025.

Vormvereisten

Volgende kandidaten worden voorgedragen als kandidaat vertegenwoordiger namens de stad Dendermonde in de Regionale Adviesraad van Gezondheidsmakers Denderregio:

Kandidaat vertegenwoordiger

- Namens cd&v: Lien Verwaeren
- Namens Vlaams Belang:
- Namens N-VA:
- Namens Vooruit:
- Namens Vernieuwing:

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad stelt zich kandidaat om deel uit te maken van de Regionale Adviesraad van Gezondheidsmakers Denderregio en draagt volgende kandidaat vertegenwoordiger voor van de stad Dendermonde voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

Kandidaat vertegenwoordiger:
Lien Verwaeren (cd&v)

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

16. CIPAL dv - aanduiding vertegenwoordiging - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Cipal dv

Feiten, context en motivering

Het mandaat van verschillende afgevaardigden, die door de raad tijdens de vorige legislatuur werden aangeduid, vervalt na de algehele vernieuwing van de gemeenteraad. Het is daarom noodzakelijk dat de gemeenteraad de nieuwe vertegenwoordigers van de stad aanduidt in de intercommunales en andere samenwerkingsverbanden waarvan de stad Dendermonde lid is.

De stad Dendermonde is lid van Cipal dv.

De stad Dendermonde heeft recht op volgende vertegenwoordiging in de organen van Cipal dv:

Algemene vergadering: 1 effectieve vertegenwoordiger (gemeenteraadslid) en 1 plaatsvervanger (gemeenteraadslid)

Raad van bestuur: voordracht van 1 kandidaat bestuurder te kiezen door de algemene vergadering

De stad duidt deze vertegenwoordigers aan tot het einde van de legislatuur.

Vormvereisten

Volgende kandidaten worden voorgedragen als vertegenwoordiger van de stad Dendermonde in de algemene vergaderingen van CIPAL dv:

	<u>Effectief</u>	<u>Plaatsvervangend</u>
- Namens cd&v:		
- Namens Vlaams Belang:		
- Namens N-VA:		
- Namens Vooruit:		Tom Bogman
- Namens Vernieuwing:	Stijn Pluym	

Volgende kandidaten worden voorgedragen als kandidaat bestuurder namens de stad Dendermonde in de Raad van Bestuur van CIPAL dv:

	<u>Kandidaat bestuurder</u>
- Namens cd&v:	Dieter Mannaert
- Namens Vlaams Belang:	
- Namens N-VA:	
- Namens Vooruit:	
- Namens Vernieuwing:	

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad duidt volgende vertegenwoordigers aan van de stad Dendermonde in de algemene vergadering van CIPAL dv voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

Effectieve vertegenwoordiger:
Stijn Pluym (Vernieuwing)

Plaatsvervanger:
Tom Bogman (Vooruit)

Art. 2

De gemeenteraad draagt volgende kandidaat bestuurder voor namens de stad Dendermonde voor de Raad van Bestuur van CIPAL dv voor de duurtijd van de ganse legislatuur:
Dieter Mannaert (cd&v)

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

17. Onderwijssecretariaat steden en gemeenten Vlaamse Gemeenschap (OVSG) - aanduiding vertegenwoordiging - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Onderwijssecretariaat steden en gemeenten Vlaamse Gemeenschap (OVSG vzw)

Feiten, context en motivering

Het mandaat van verschillende afgevaardigden, die door de raad tijdens de vorige legislatuur werden aangeduid, vervalt na de algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

Het is daarom noodzakelijk dat de gemeenteraad de nieuwe vertegenwoordigers van de stad aanduidt in de intercommunales en andere samenwerkingsverbanden waarvan de stad Dendermonde lid is.

De stad Dendermonde is lid van Onderwijssecretariaat steden en gemeenten Vlaamse Gemeenschap (OVSG vzw).

De stad Dendermonde heeft recht op 1 effectieve vertegenwoordiger (gemeenteraadslid) in de algemene vergadering van Onderwijssecretariaat steden en gemeenten Vlaamse Gemeenschap (OVSG vzw).

De stad duidt deze vertegenwoordiger aan tot het einde van de legislatuur.

De raad van bestuur wordt samengesteld op basis van de door de lokale besturen aangeduide mandatarissen voor de algemene vergadering.

De afgevaardigde voor de algemene vergadering komt in aanmerking om lid te worden van de raad van bestuur.

Vormvereisten

Volgende kandidaten worden voorgedragen als vertegenwoordiger namens de stad Dendermonde in de algemene vergadering van Onderwijssecretariaat steden en gemeenten Vlaamse Gemeenschap (OVSG vzw) en dus als kandidaat-bestuurder voor de raad van bestuur:

Effectief

- | | |
|-------------------------|---------------|
| - Namens cd&v: | Nele Cleemput |
| - Namens Vlaams Belang: | |
| - Namens N-VA: | Els Verwaeren |
| - Namens Vooruit: | |
| - Namens Vernieuwing: | |

Stemmingen

Geheime stemming

- Voordracht Nele Cleemput (cd&v) als effectief vertegenwoordiger:
21 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen', 2 onthoudingen en 4 ongeldige stemmen
- Voordracht Els Verwaeren (N-VA) als effectief vertegenwoordiger:
8 stemmen 'ja', 19 stemmen 'neen', 2 onthoudingen en 4 ongeldige stemmen

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad duidt volgende effectieve vertegenwoordiger aan van de stad Dendermonde in de algemene vergadering (en als kandidaat-bestuurder voor de raad van bestuur) van Onderwijssecretariaat steden en gemeenten Vlaamse Gemeenschap (OVSG vzw) voor de duurtijd van de ganse legislatuur.

Nele Cleemput (cd&v)

18. FARYS - aanduiding vertegenwoordiging en agenda Buitengewone Algemene Vergadering
28 maart 2025 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van FARYS

Feiten, context en motivering

Het mandaat van verschillende afgevaardigden, die door de raad tijdens de vorige legislatuur werden aangeduid, vervalt na de algehele vernieuwing van de gemeenteraad. Het is daarom noodzakelijk dat de gemeenteraad de nieuwe vertegenwoordigers van de stad aanduidt in de intercommunales en andere samenwerkingsverbanden waarvan de stad Dendermonde lid is.

De stad Dendermonde is lid van FARYS.

De stad Dendermonde heeft recht op volgende vertegenwoordiging in de organen van FARYS:

- Algemene vergadering: 1 effectieve vertegenwoordiger (gemeenteraadslid of lid van het college van burgemeester en schepenen) en 1 plaatsvervanger (gemeenteraadslid of lid van het college van burgemeester en schepenen)
- Regionaal Adviescomité Domeindiensten (oost): 1 vertegenwoordiger

De stad Dendermonde kan eveneens één kandidaat bestuurder voordragen voor de raad van bestuur. De algemene vergadering kiest de leden uit de kandidatenlijst en benoemt ze (cf. artikel 19 van de statuten).

De stad duidt deze vertegenwoordigers aan tot het einde van de legislatuur.

De stad Dendermonde werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van FARYS die plaatsvindt op vrijdag 28 maart 2025 met volgende agenda:

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 2. Stand van zaken van bijlage 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 3. Ontslag en benoeming van de bestuurders in de Raad van Bestuur
 4. Ontslag en benoeming van de leden van de adviescomités
- Varia

Vormvereisten

Volgende kandidaten worden voorgedragen als vertegenwoordiger van de stad Dendermonde in de algemene vergaderingen van FARYS:

	<u>Effectief</u>	<u>Plaatsvervangend</u>
- Namens cd&v:	Dirk Abbeloos	
- Namens Vlaams Belang:		
- Namens N-VA:		
- Namens Vooruit:		Tom Bogman
- Namens Vernieuwing:		

Volgende kandidaten worden voorgedragen als bestuurder namens de stad Dendermonde in de raad van bestuur van FARYS:

Kandidaat bestuurder

- Namens cd&v: Dirk Abbeloos
- Namens Vlaams Belang:
- Namens N-VA: Els Verwaeren
- Namens Vooruit:
- Namens Vernieuwing:

Volgende kandidaten worden voorgedragen als vertegenwoordiger namens de stad Dendermonde in het Regionaal Adviescomité Domeindiensten (oost) van FARYS:

Vertegenwoordiger

- Namens cd&v:
- Namens Vlaams Belang:
- Namens N-VA:
- Namens Vooruit: Katia Janssens
- Namens Vernieuwing:

Financiële aspecten

Geen financiële impact

Stemmingen

Vertegenwoordigers algemene vergadering

Stemming

- Voordracht Dirk Abbeloos (cd&v) als effectief vertegenwoordiger
 - Voordracht Tom Bogman (Vooruit) als plaatsvervangend vertegenwoordiger
- 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen' en 0 onthouding(en)

Kandidaat bestuurder raad van bestuur

Geheime stemming

- Voordracht Dirk Abbeloos (cd&v) als kandidaat bestuurder:
20 stemmen 'ja', 8 stemmen 'neen' en 5 onthoudingen
- Voordracht Els Verwaeren (N-VA) als kandidaat bestuurder:
13 stemmen 'ja', 18 stemmen 'neen' en 2 onthoudingen

Vertegenwoordiger Regionaal Adviescomité Domeindiensten (oost)

Stemming

Voordracht Katia Janssens (Vooruit) als vertegenwoordiger:
33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen' en 0 onthouding(en)

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad duidt volgende vertegenwoordigers aan van de stad Dendermonde in de algemene vergadering van FARYS voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

Effectieve vertegenwoordiger:

Dirk Abbeloos (cd&v)

Plaatsvervanger:

Tom Bogman (Vooruit)

Art. 2

De gemeenteraad draagt volgende kandidaat bestuurder voor namens de stad Dendermonde voor de Raad van Bestuur van FARYS voor de duurtijd van de ganse legislatuur:
Dirk Abbeloos (cd&v)

Art. 3

De gemeenteraad draagt volgende vertegenwoordiger voor namens de stad Dendermonde voor het Regionaal Adviescomité Domeindiensten (oost) van FARYS voor de duurtijd van de ganse legislatuur:
Katia Janssens (Vooruit)

Art. 4

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan alle punten op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van FARYS op 28 maart 2025 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
2. Stand van zaken van bijlage 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Ontslag en benoeming van de bestuurders in de Raad van Bestuur
4. Ontslag en benoeming van de leden van de adviescomités

Varia

Art. 5

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervanger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van FARYS vastgesteld op 28 maart 2025, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Buitengewone Algemene Vergadering.

Art. 6

Een afschrift van dit besluit zal per elektronische post, 20250328BAV@farys.be, verzonden worden, alsook de persoonlijke gegevens van de vertegenwoordigers in de algemene vergadering van FARYS zodat FARYS de vertegenwoordiger/plaatsvervanger kan contacteren in verband met dit mandaat en uitnodigen voor de Buitengewone Algemene Vergadering, namelijk:

Effectieve vertegenwoordiger:

Dirk Abbeloos
dirk.abeloos@dendermonde.be
0475 66 50 42

Plaatsvervanger:

Tom Bogman
tom.bogman@dendermonde.be
0476 81 82 18

19. Fluvius Midden-Vlaanderen - voordracht van de vertegenwoordigers op de (buitengewone) algemene vergadering(en) - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD**Bevoegdheid**

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de

gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

De statuten van Fluvius Midden-Vlaanderen (voorheen Intergem).

Feiten en context

De stad Dendermonde is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen.

De stad Dendermonde werd per aangetekend schrijven van 7 januari 2025 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van Fluvius Midden-Vlaanderen die op **13 maart 2025 om 19u00** plaatsheeft in het Kasteel van Lebbeke, Leo Duboisstraat 41, 9280 Lebbeke.

De documentatiestukken werden per mail overgemaakt en zijn elektronisch te raadplegen op het Extranet van Fluvius Midden-Vlaanderen.

Het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

De vertegenwoordigers voor een algemene vergadering kunnen aangeduid worden voor de volledige duurtijd van een gemeentelijke legislatuur, nl. tot einde 2030.

De decretale en statutaire onverenigbaarheden, zoals beschreven in het punt 2 van het documentatiedossier dat aan de stad werd opgestuurd, geldt ook voor de vertegenwoordigers op de (buitengewone) algemene vergaderingen. De vertegenwoordigers op de algemene vergaderingen mogen **niet** als kandidaat-lid voorgedragen worden voor het Regionaal Bestuurscomité (RBC) of voor de Raad van Bestuur.

Voor de algemene vergadering kunnen er **twee effectieve vertegenwoordigers** (gemeenteraadsleden) en **twee plaatsvervangers** (gemeenteraadsleden) afgevaardigd worden.

Vormvereisten

Volgende kandidaten werden voorgedragen als vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen van Fluvius Midden-Vlaanderen:

	<u>Effectief</u>	<u>Plaatsvervanger</u>
Namens cd&v:		Dieter Mannaert & Diaz Abbeel
Namens Vlaams Belang:		
Namens N-VA:		
Namens Vooruit:	Katia Janssens	
Namens Vernieuwing:	Stijn Pluym	

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraad zijn vertegenwoordigers aanduidt die de stad zullen vertegenwoordigen in de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen van Fluvius Midden-Vlaanderen tot einde legislatuur.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad duidt als effectieve vertegenwoordigers op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur aan:

- 1) Katia Janssens (Vooruit)
- 2) Stijn Pluym (Vernieuwing)

Art. 2

De gemeenteraad duidt als plaatsvervangend vertegenwoordigers op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur aan:

- 1) Dieter Mannaert (cd&v)
- 2) Diaz Abbeel (cd&v)

Art. 3

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

20. CC Belgica - aanduiding vertegenwoordiging - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van CC Belgica.

Feiten, context en motivering

Omwille van de algehele vernieuwing van de gemeenteraad heeft de gemeenteraad op 21 januari 2025 op basis van de ontvangen voordrachten nieuwe vertegenwoordigers aangeduid in de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur van CC Belgica.

Echter, bij de samenstelling is gebleken dat er niet is voldaan aan de bepaling in de statuten aangaande de genderverdeling, met name ten hoogste twee derde (2/3) van de voorgedragen leden zijn van hetzelfde geslacht.

Het is wenselijk dat de gemeenteraad opnieuw overgaat tot de aanduiding van 11 leden voor de Raad van Bestuur en 12 leden (11 leden + de schepenen van cultuur) voor de algemene vergadering rekening houdend met de bepalingen inzake genderverdeling en de regels van evenredige vertegenwoordiging van de fracties.

De stad duidt deze vertegenwoordigers aan tot het einde van de legislatuur.

Vormvereisten

Volgende kandidaten worden voorgedragen als vertegenwoordiger van de stad Dendermonde in de algemene vergaderingen van CC Belgica:

Effectief

- Namens cd&v: Myriam Ringoet, Patrick Lauwaert en Lies Buyse
- Namens Vlaams Belang: Frederik Pas, Jan Huijbrechts en Wim Moonen
- Namens N-VA: Wouter Rogiers en Philip Meyers

- Namens Vooruit: schepen van cultuur Tineke Wauters, Monique Rombaut en An Saey
- Namens Vernieuwing: Gert De Backer

Volgende kandidaten worden voorgedragen als bestuurder namens de stad Dendermonde in de Raad van Bestuur van CC Belgica:

Effectief

- Namens cd&v: Myriam Ringoet, Patrick Lauwaert en Lies Buyse
- Namens Vlaams Belang: Frederik Pas, Jan Huijbrechts en Wim Moonen
- Namens N-VA: Johannes Meremans en Nicholas Van Beveren
- Namens Vooruit: Monique Rombaut en An Saey
- Namens Vernieuwing: Wim De Lentdecker

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad duidt volgende vertegenwoordigers aan van de stad Dendermonde in de algemene vergadering van CC Belgica voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

- schepen van cultuur Tineke Wauters
- Myriam Ringoet (cd&v)
- Patrik Lauwaert (cd&v)
- Lies Buyse (cd&v)
- Frederik Pas (Vlaams Belang)
- Jan Huijbrechts (Vlaams Belang)
- Wim Moonen (Vlaams Belang)
- Wouter Rogiers (N-VA)
- Philip Meyers (N-VA)
- Monique Rombaut (Vooruit)
- An Saey (Vooruit)
- Gert De Backer (Vernieuwing)

Art. 2

De gemeenteraad draagt volgende bestuurders voor namens de stad Dendermonde voor de Raad van Bestuur van CC Belgica voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

- Myriam Ringoet (cd&v)
- Patrik Lauwaert (cd&v)
- Lies Buyse (cd&v)
- Frederik Pas (Vlaams Belang)
- Jan Huijbrechts (Vlaams Belang)
- Wim Moonen (Vlaams Belang)
- Johannes Meremans (N-VA)
- Nicholas Van Beveren (N-VA)
- Monique Rombaut (Vooruit)
- An Saey (Vooruit)
- Wim De Lentdecker (Vernieuwing)

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

21. Regionaal Landschap Schelde-Durme projectvereniging (IOED) - vervanging vertegenwoordiging raad van bestuur - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Regionaal Landschap Schelde-Durme projectvereniging.

Feiten, context en motivering

De stad Dendermonde is lid van Regionaal Landschap Schelde-Durme projectvereniging (IOED Schelde Durme).

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen op 13 oktober 2024 heeft de gemeenteraad bij besluit van 21 januari 2025 nieuwe vertegenwoordigers van de stad aangeduid in de raad van bestuur van Regionaal Landschap Schelde-Durme projectvereniging, te weten:

- Laurens Hofman, schepen (Vernieuwing) als effectief stemgerechtigd bestuurder
- Leen Dierick, burgemeester (cd&v) als plaatsvervangend stemgerechtigde bestuurder
- Stefaan Van Gucht, raadslid (Vlaams Belang) als effectief bestuurder met raadgevende stem
- Barbara Pas, raadslid (Vlaams Belang) als plaatsvervangend bestuurder met raadgevende stem

Op 29 januari 2025 ontving de algemeen directeur een mail van de burgemeester waarin wordt gevraagd om de vervanging van de vertegenwoordiger die werd aangeduid als effectief bestuurder in de raad van bestuur, te agenderen op de gemeenteraad.

Op basis van nieuwe bijkomende informatie, waarbij duidelijk is dat de materie van deze projectvereniging niet zozeer aansluit bij natuur maar wel bij erfgoed, wenst de meerderheid de schepen van cultuur (o.a. bevoegd voor erfgoed) voor te dragen voor deze functie.

Concreet wordt gevraagd om Laurens Hofman, schepen, te vervangen door Tineke Wauters, schepen, als effectief stemgerechtigd bestuurder voor de raad van bestuur van Regionaal Landschap Schelde Durme projectvereniging.

De andere benoemingen voor deze projectvereniging, die tijdens de vorige gemeenteraad gebeurden, blijven ongewijzigd.

Vormvereisten

Volgende kandidaat wordt voorgedragen ter vervanging van Laurens Hofman, schepen, als **effectief stemgerechtigd bestuurder** namens de stad Dendermonde in de raad van bestuur van Regionaal Landschap Schelde-Durme projectvereniging:

- Namens cd&v:
- Namens Vlaams Belang:
- Namens N-VA:
- Namens Vooruit: Tineke Wauters
- Namens Vernieuwing:

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist de volgende vertegenwoordiger aan te duiden ter vervanging van Laurens Hofman in de raad van bestuur van Regionaal Landschap Schelde-Durme projectvereniging en dit voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

Effectief stemgerechtigd bestuurder:

Tineke Wauters (Vooruit)

Art. 2

De gemeenteraad bevestigt voor zoveel als nodig de benoeming van de vertegenwoordigers, die werden aangeduid bij besluit van 21 januari 2025, in de raad van bestuur van Regionaal Landschap Schelde-Durme projectvereniging en dit voor de duurtijd van de ganse legislatuur, te weten:

Plaatsvervanger stemgerechtigde bestuurder:

Leen Dierick (cd&v)

Effectieve bestuurder met raadgevende stem:

Stefaan Van Gucht (Vlaams Belang)

Plaatsvervanger bestuurder met raadgevende stem:

Barbara Pas (Vlaams Belang)

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

22. UitPAS regio Dender - vervanging vertegenwoordiging raad van bestuur - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van UitPAS regio Dender

Feiten, context en motivering

De stad Dendermonde is lid van UitPAS regio Dender.

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen op 13 oktober 2024 heeft de gemeenteraad bij besluit van 21 januari 2025 nieuwe vertegenwoordigers van de stad aangeduid in de raad van bestuur van UitPAS regio Dender, te weten:

- Myriam Ringoet (cd&v) als effectief bestuurder
- Monique Rombaut (Vooruit), als plaatsvervangend bestuurder
- Andy Currinckx (Vlaams Belang) als bestuurder met raadgevende stem

Op 29 januari 2025 ontving de algemeen directeur een mail van de burgemeester waarin wordt gevraagd om de vervanging van de vertegenwoordiger die werd aangeduid als effectief bestuurder in de raad van bestuur, te agenderen op de gemeenteraad.

Op basis van nieuwe bijkomende informatie, waarbij duidelijk is dat het aangewezen is dat de schepen van cultuur in deze raad van bestuur zetelt, wordt concreet gevraagd om Myriam Ringoet te laten vervangen door Tineke Wauters, schepen van cultuur, als effectief bestuurder voor de raad van bestuur van UitPAS regio Dender.

De andere benoemingen voor UitPAS regio Dender, die tijdens de vorige gemeenteraad gebeurden, blijven ongewijzigd.

Vormvereisten

Volgende kandidaat wordt voorgedragen ter vervanging van Myriam Ringoet als **effectief bestuurder** namens de stad Dendermonde in de raad van bestuur van UitPAS regio Dender:

- Namens cd&v:
- Namens Vlaams Belang:
- Namens N-VA:
- Namens Vooruit: Tineke Wauters
- Namens Vernieuwing:

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist de volgende vertegenwoordiger aan te duiden ter vervanging van Myriam Ringoet in de raad van bestuur van UitPAS Regio Dender en dit voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

Effectief bestuurder:

Tineke Wauters (Vooruit)

Art. 2

De gemeenteraad bevestigt voor zoveel als nodig de benoeming van de vertegenwoordigers, die werden aangeduid bij besluit van 21 januari 2025, in de raad van bestuur van UitPAS regio Dender en dit voor de duurtijd van de ganse legislatuur, te weten:

Plaatsvervangend bestuurder:

Monique Rombaut (Vooruit)

Bestuurder met raadgevende stem:

Andy Currinckx (Vlaams Belang)

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

23. Toewijzingsraad Stek92 - aanduiding vertegenwoordiging - goedkeuring

Raadsvoorzitter Els De Wael verlaat de zitting ingevolge artikel 27 van het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Vlaamse Codex Wonen van 2021 en Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (Boek 6 – deel 4- titel 2- hoofdstuk 2 artikel 6.22 e.v. toewijzingsraad)

De statuten van Stek92.

Feiten en context en motivering

De stad Dendermonde is lid van Stek92 en neemt deel aan de toewijzingsraad.

De toewijzingsraad heeft een inhoudelijke en beleidsvormende opdracht met betrekking tot de verschillende reglementen die moeten worden opgesteld voor Stek92 en is samengesteld uit enerzijds vertegenwoordigers vanwege de lokale besturen uit het werkingsgebied, en vertegenwoordigers van de lokale huisvestings- en welzijnsactoren anderzijds. De toewijzingsraad is geen stemgerechtigd orgaan.

Voor de stad Dendermonde mogen er twee vertegenwoordigers worden aangeduid, één politieke en één ambtelijke vertegenwoordiger.

Het mandaat van de politiek afgevaardigde in de toewijzingsraad vervalt na algehele vernieuwing van de gemeenteraad. Het is daarom noodzakelijk dat de gemeenteraad een nieuwe politieke vertegenwoordiger van de stad aanduidt.

Gelet op de opdracht van de toewijzingsraad heeft de gemeenteraad bij besluit van 9 mei 2023 een personeelslid aangewezen vanuit de administratie omwille van de expertise in het betrokken werkveld.

Deze opdracht werd door de algemeen directeur toevertrouwd aan Ann Van Den Branden, Netwerkcoördinator NCT Stadshal. Het is aangewezen dit te continueren.

Vormvereisten

Volgende voordrachten werden ontvangen:

Namens cd&v:	
Namens Vlaams Belang:	
Namens N-VA:	Hilde Raman
Namens Vooruit:	Niels Tas
Namens Vernieuwing:	

Ter zitting werd de kandidatuur van Hilde Raman (N-VA) ingetrokken.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad stelt Niels Tas, politiek mandataris, als vertegenwoordiger namens de stad aan voor de toewijzingsraad Stek92.

Art. 2

De gemeenteraad bevestigt het mandaat van de ambtelijke vertegenwoordiger in de toewijzingsraad Stek92 en neemt kennis van de opdracht die de algemeen directeur heeft toevertrouwd aan Ann Van Den Branden, Netwerkcoördinator NCT Stadshal.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES

24. Aanstelling GAS-vaststellers - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De Wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties van 26 juni 2013 en de latere wijzigingen.

Koninklijk Besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2021 en de latere wijzigingen houdende aanstelling van gemeentelijke vaststellers in het kader van GAS 1, laatste wijziging op 8 oktober 2024.

Feiten en context

Eerder besliste de gemeenteraad een aantal personeelsleden van de stad bevoegdheden te verlenen om vaststellingen te doen in het kader van de GAS 1. Deze gemeentelijke vaststellers zijn principieel bevoegd voor alle inbreuken op het politiereglement. Inbreuken op parkeren en stilstaan (GAS 4) mogen enkel vastgesteld worden door gemeenschapswachten en lokale politie.

Motivering

De raad verleende in het verleden al aan een aantal personeelsleden van de stad de bevoegdheden om vaststellingen te doen in het kader van de GAS 1 en GAS 4 (gemeenschapswachten).

Walter Ceulers, gemeenschapswacht en personeelslid van de stad Dendermonde volgde met succes de opleiding tot "Vaststeller Gemeentelijk Administratieve Sancties" van 22 november 2024 t.e.m. 3 december 2024 en de opleiding "GAS4-stilstaan en parkeren" op 29 oktober 2024. Hij behaalde beide brevetten en voldoet hierdoor aan de voorwaarden om aangesteld te worden als GAS-vaststeller zowel voor GAS1 als GAS4-inbreuken.

Volgende personeelsleden van de stad Dendermonde volgden de opleiding "Gemeentelijke administratieve Sancties – GAS" en behaalden allen op 28 oktober 2024 met succes het getuigschrift tot GAS-vaststellers (GAS1 = inbreuken op het politiereglement), te weten:

- Jacqueline De Vleeschouwer, medewerker team economie & inname openbaar domein
- Gerrit Bombeeck, medewerker team economie & openbaar domein
- Sara Joris, deskundige evenementen

Zij voldoen allen aan de voorwaarden om aangesteld te worden als gemeentelijk vaststeller overeenkomstig het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.

Het is aangewezen voormelde personeelsleden aan te duiden als GAS-vaststeller.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad duidt Walter Ceulers aan als gemeentelijk vaststeller met de bevoegdheid om bestuurlijke verslagen op te maken in het kader van GAS 1 (=inbreuken politiereglement) en GAS4 (=parkeren en stilstaan).

Art. 2

De gemeenteraad duidt aan als gemeentelijke vaststeller met de bevoegdheid om bestuurlijke verslagen op te maken in het kader van GAS 1 (=inbreuken politiereglement):

- Jacqueline De Vleeschouwer
- Gerrit Bombeeck
- Sara Joris

Art. 3

De lijst van de door de gemeenteraad aangestelde gemeentelijke vaststellers bestaat op heden dan ook uit:

- Evelien Baeyens
- Christophe Cardon
- Yves Crombeen
- Hedwige Lambrecht
- Peter Moreels
- Tijs Robbens
- Ben Segers
- Claudia Scholliers
- Ann Van den Branden
- Regine Van Hecke

- Elise Vermeiren
- Katie Wuytack
- David De Troyer
- Kristof Dierickx
- Brancko Potloot
- Johan De Backer
- Jan Locus
- Walter Ceulers
- Jacqueline De Vleeschouwer
- Gerrit Bombeeck
- Sara Joris

Art. 4

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de lokale politie Dendermonde
- de sanctionerend ambtenaar van de stad Dendermonde

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

25. Aanvaarding legaat - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en alle omzendbrieven ter zake, in het bijzonder artikel 41, 12° Decreet Lokaal Bestuur: het definitief aanvaarden van schenkingen en het aanvaarden van legaten.

Feiten en context

Mevrouw Rachel Prudencia Frans VERCAMMEN (RR. 39.07.29-094.01), geboren te Dendermonde op 29/07/1939, is overleden te Dendermonde op 14/06/2024.

Motivering

Bij eigenhandig testament opgemaakt door wijlen mevrouw Vercammen op 31 maart 1998 werd de stad Dendermonde, samen met de "KERKFABRIEK ONZE-LIEVE-VROUW", aangesteld als legataris ten algemene titel.

De notaris belast met de uitvoering van het testament, laat weten dat haar nalatenschap een batig saldo vertoont van (na aftrek passiva) 4.864.814,27 euro. Van dit bedrag legateerde zij de helft in volle eigendom aan de Stad Dendermonde. Het deel van de nalatenschap toekomende aan de stad (onder voorbehoud van wijzigingen) bedraagt (onder voorbehoud) 2.432.407,13 euro. Hiervan wordt het ereloon van de notaris afgetrokken ten belope van 9.794,44 euro (totaal 19.588,88 euro, voor de helft ten laste van de kerkfabriek). Artikel 2.7.4.2.1, 5° VCF schrijft neer dat provincies en gemeenten van het Vlaamse Gewest genieten van het tarief van 0% erfbelastingen. Aan de stad (onder voorbehoud) komt (netto) een geraamd bedrag van 2.422.612,69 euro toe. Het is aangewezen dat de stad dit legaat zuiver aanvaardt.

Teneinde de administratieve afhandeling te vereenvoudigen, is het aangewezen het kantoor van notaris Sophie Van der Biest & Eline Lanckman, kantoorhoudend te 9200 Dendermonde, Brusselsestraat 67, de aangifte nalatenschap te laten ondertekenen en in te dienen.

Financiële aspecten

Erfbelasting is niet verschuldigd (vrijstelling artikel 2.7.4.2.1, 5° VCF).
De ereloonstaat (notaris) wordt geraamd op: 9.794,44 euro (totaal 19.588,88 euro, voor de helft ten laste van de kerkfabriek). Deze worden verwerkt via sleutel 6131001/011901.
Financieel visum werd bekomen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt goed dat de Stad het legaat van mevrouw Rachel Prudencia Frans VERCAMMEN, overleden te Dendermonde op 14/06/2024 zuiver aanvaardt.

Art. 2

De gemeenteraad gaat akkoord om het kantoor van notaris Sophie Van der Biest & Eline Lanckman, kantoorhoudend te 9200 Dendermonde, Brusselsestraat 67, te mandateren om de aangifte nalatenschap te ondertekenen en in te dienen en gaat akkoord om de hiertoe noodzakelijke volmacht te ondertekenen.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

26. Actualisatie begrip 'dagelijks personeelsbeheer' - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 170 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de algemeen directeur bevoegd is voor het dagelijks personeelsbeheer.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en alle omzendbrieven ter zake.

Feiten, context en motivering

Op 21 oktober 2009 vulde de gemeenteraad het begrip 'dagelijks personeelsbeheer' in, dit nog onder het toenmalig geldende gemeentedecreet. Sindsdien is dit besluit niet meer geactualiseerd geweest. In 2019 trad het decreet lokaal bestuur in werking, wat een aantal wijzigingen met zich meebracht t.a.v. het vroegere gemeentedecreet. Ook is onze Rechtspositieregeling sedertdien een aantal keer gewijzigd, wat eveneens een (minieme) weerslag heeft op de invulling van het begrip 'dagelijks personeelsbeheer'.

Voorts is het wenselijk dat het begrip 'dagelijks personeelsbeheer' zowel voor stad als OCMW identiek wordt ingevuld. Voor het OCMW werd dit begrip tot op heden nog niet gedefinieerd er zal dus een identiek besluit worden voorgelegd aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

Thans wordt de werking zoals reeds voorzien in 2009 behouden, dit in het licht van de continuïteit, maar dient bij deze wel te worden geactualiseerd.

Het vaststellen van het begrip dagelijks personeelsbeheer is van belang om de uiteindelijke bevoegdheid van de algemeen directeur over het personeelsbeheer vast te kunnen leggen. Immers

bepaalt artikel 170 DLB heel duidelijk dat de algemeen directeur aan het hoofd staat van het personeel van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en het is de algemeen directeur die bevoegd is voor het dagelijks personeelsbeheer.

De gemeenteraad beslist dat onder meer volgende zaken vallen onder het begrip 'dagelijks personeelsbeheer':

Individueel personeelsbeheer

- Met een of meer overheden een samenwerkingsovereenkomst sluiten voor de gezamenlijke werving en selectie van hun personeel en, in voorkomend geval, voor het aanleggen van gemeenschappelijke wervingsreserves,
- Opmaak functiebeschrijvingen, met uitzondering van de eigen functiebeschrijving en deze van financieel directeur, waarvoor de raad bevoegd is,
- De kandidaturen in het kader van een sollicitatieprocedure al dan niet ontvankelijk verklaren en de lijst met kandidaten die mogen deelnemen aan het selectiegedeelte goedkeuren,
- De nominatieve aanduiding van de selectiejuryleden,
- Opdrachthouderschap,
- Opdracht tot permanentieplicht,
- Toestemming dienstreizen en meest geschikte vervoermiddel,
- Allerlei verlofaanvragen,
- Loopbaanonderbreking en andere tijdelijke loopbaanmaatregelen,
- De individuele weddevaststelling. De individuele weddevaststelling houdt ook de beslissing in over het vaststellen van de overname van anciënniteit en beslissing tot verhoudingsgewijze valorisatie van anciënniteit,
- Uitlenen van personeel aan een gebruiker (zonder overdracht werkgeversgezag),
- Inzet van personeel op een andere standplaats, binnen de bestaande arbeidsovereenkomst
- Het opleggen aan het personeelslid van tijdelijk andere arbeid,
- Goedkeuring van prestaties buiten het uurrooster,
- Verzoek tot presteren van overuren,
- Beslissing over overdracht van klokuren naar de volgende maand,
- Het verlenen van toestemming om het werk te hervatten na een periode van ongerechtvaardigde afwezigheid,
- Het verlenen van een afwijking op het prikklokreglement,
- Vaststellen duur van de in aanmerking komende diensten die het personeelslid in het onderwijs als interim of als tijdelijk personeelslid presteert,
- Toestaan van een afwijking op het maximum van achtentwintig kalenderdagen aaneengesloten vakantie
- Verlof voor opdracht,
- Zorgkrediet,
- Afwijking overdracht 3 vakantiedagen naar volgend vakantiejaar (AR),
- Zomerregeling en hitteplan (AR),
- Register voor feiten van derden (AR).
- Het individualiseren van verzamelde elektronische online communicatiegegevens in het kader van een onderzoek bij feiten van geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag (AR),
- Inzage verkrijgen in de voor de continuïteit van de dienst noodzakelijke bestanden bij afwezigheid (AR),
- Melden aan de gerechtelijke autoriteiten van onwettige activiteiten indien bij occasionele of permanente controle onwettige activiteiten effectief worden vastgesteld of onwettige informatie ontdekt wordt (AR),
- Fungeren als intern meldkanaal voor klokkenluidersmeldingen (AR),
- Zetelen in het comité voor preventie en bescherming op het werk (AR).
- Alles wat bepaald en toegewezen is in de lokale rechtspositieregeling en/of arbeidsreglement.

Bepalingen met betrekking tot vorming, evaluatie en toepassing van de lokale rechtspositieregeling

- Het zorgen voor de interne organisatie van formeel en informeel feedbackbeleid,
- Het aanwijzen van de evaluatoren en tijdelijke evaluatoren in het kader van een evaluatietraject,
- Doorslaggevend oordelen bij onenigheid over de evaluatieresultaten in het kader van een evaluatietraject,
- Bevestigen of aanpassen van het eindresultaat van de evaluatie na een beroepsprocedure,
- Concrete invulling van het recht en de plicht op vorming, onder voorbehoud van wat de gemeenteraad bepaalt in het vormingsreglement,
- Teken en van het advies van de beroepsinstantie in het kader van evaluatietraject,
- Toekennen vormingsverlof,
- Beslissen over het gevolg van de evaluatie (met uitzondering van het ontslag wegens beroepsongeschiktheid, tenzij delegatie)
- Een scholingsbeding opleggen overeenkomstig de voorwaarden van artikel 22bis van de arbeidsovereenkomstenwet,
- Goedkeuren van buitenlandse meerdaagse vormingen,
- Langdurige vormingen goedkeuren;
- Zorgen voor de opleiding van de evaluatoren en waken over de eenduidige toepassing van het evaluatiesysteem binnen de diensten,
- In het kader van het evaluatiesysteem van het onderwijzend personeel: eerste evaluator van de schooldirecteuren (art 47ter, §5 van het decreet rechtspositie onderwijs van 27 maart 1991)
- Alles wat bepaald en toegewezen is in de lokale rechtspositieregeling en/of arbeidsreglement.

Collectief personeelsbeheer

- Vastleggen van vakantieperiodes,
- De evaluatieprocedure intern organiseren binnen de door de raad bepaalde termijnen,
- Het vaststellen van het aantal voltijdse equivalenten arbeidsgehandicapten dat overeenkomt met ten minste 2% van het totaal aantal personeelsleden binnen het bestuur,
- Dienstroosters opmaken, prestaties noteren en uurroosters goedkeuren (binnen het kader van het arbeidsreglement vastgelegd door de gemeenteraad),
- Alles wat bepaald en toegewezen is in de lokale rechtspositieregeling en/of arbeidsreglement

Verhoudingen met de vakorganisaties

- Het voor kennisneming viseren van de berichten van de vakorganisaties die in de lokalen van de diensten van het personeel waarvan zij de beroepsbelangen behartigen worden aangeplakt (Koninklijk besluit tot uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel),
- Aanduiding van de plaatsen waar berichten kunnen worden aangeplakt,
- Het bepalen in onderlinge overeenkomst met de betrokken representatieve vakorganisaties van de plaats, dag en uur van de vergaderingen die zij beleggen in de lokalen van de administratie.

Deontologie

- Controle op de naleving van de deontologische code voor personeelsleden,
- Beslissing over het al dan niet aanvaarden van geschenken, uitnodigingen of andere voordelen die de onpartijdigheid, onafhankelijkheid of objectiviteit van de ambtenaar in het gedrang kunnen brengen in overleg met het managementteam.
- Alles wat bepaald en toegewezen is in de lokale rechtspositieregeling en/of arbeidsreglement

Andere

- Afnemen van de eed bij indiensttreding van het personeelslid

- Beheer van de individuele personeelsdossiers met inbegrip van arbeidsongevallendossiers en dossiers beroepsziekten.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist dat onder het begrip dagelijks personeelsbeheer, alle voorbereidende en uitvoeringsbeslissingen van de algemeen directeur vallen in het kader van personeelsaangelegenheden, die niet behoren tot een ander bevoegd orgaan.

Art. 2

Het gemeenteraadsbesluit dienaangaande de dato 21 oktober 2009 wordt opgeheven en vervangen door huidig besluit.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

27. Oproep concessie - selectieleidraad cultuurcafé bij CC Belgica - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

Feiten en context

In 2022 werd, n.a.v. de renovatie van Huis van Winckel, gestart met de zoektocht naar een concessionaris voor het vernieuwde cultuurcafé.

De concessie werd door het college van burgemeester en schepenen op 29 juli 2022 toegewezen aan Backstories BV. Bar Belgica opende in de maanden daarop de deuren.

Op 28 november 2024 ontving het college van burgemeester en schepenen een opzegbrief waarbij Backstories BV meedeelde de concessieovereenkomst te willen beëindigen tegen ten laatste 30 november 2025. De concessieovereenkomst voorziet een opzegtermijn van 1 jaar.

De concessionaris deelde ons mee dat hij twee bijzonder fijne jaren heeft gependend in het café maar thans toch wenst terug te keren naar zijn oude passie als producer.

In het kader van deze opzeg werd een selectieleidraad voorbereid teneinde een nieuwe concessionaris te vinden die thans ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Hiermee wordt op zoek gegaan naar opnieuw een dynamische uitbater die voeling heeft met het sociaal-culturele leven en een uitbating kan voorzien met respect voor het beschermd monument waarvan het café deel uitmaakt.

Motivering

De selectieleidraad van drie jaar geleden lag aan de grondslag van de huidige selectieleidraad.

Het verschil met de selectie drie jaar geleden betreft de renovatie. Bij het toenmalig uitschrijven van de oproep werd er nog volop gerenoveerd in Huis van Winckel en was het cultuurcafé nog niet af. Hiermee werd toen rekening gehouden en kandidaten werden ook rondgeleid op de werf. Thans is het cultuurcafé open en werden de bepalingen hierop ook aangepast.

Daarnaast werd aan de huidige concessionaris ook feedback gevraagd en werden in het kader van deze feedback een aantal bepalingen in de selectieleidraad aangepast. Het betreft hier voornamelijk bepalingen waarbij we geïnteresseerden meer mogelijkheid wensen te bieden om zelf een voorstel uit te werken vb. rond verplichte openingstijden, aanbod, werking van de foyer enz.

De prijs maakt deel uit van de criteria waarop beoordeeld zal worden doch er wordt een minimale concessievergoeding gevraagd van 13.200,00 EUR/jaar hetgeen overeenstemt met de huidige concessievergoeding.

De selectieleidraad voorziet in een oproep met selectieleidraad waarna geïnteresseerden tot en met 18 maart de tijd krijgen om een kandidatuur in te dienen.

Na ontvangst van de inschrijvingen zullen alle kandidaten uitgenodigd worden om hun kandidatuur mondeling toe te lichten. Na mondelinge toelichting kan beslist worden om met 1 of meerdere kandidaten verder te onderhandelen.

Het college van burgemeester en schepenen kan naderhand overgaan tot toewijzing van de opdracht en navolgende goedkeuring van een concessieovereenkomst.

Op deze concessie is geen specifieke regelgeving/wetgeving van toepassing gezien de drempelbedragen niet gehaald worden. Echter dienen nog steeds de beginselen van behoorlijk bestuur te worden gerespecteerd en moet de markt bevraagd worden waarbij de gelijkheid tussen de kandidaten gegarandeerd moet worden.

De concessie zal gepubliceerd worden via het e-procurement platform via dewelke kandidaten hun kandidatuur moeten indienen.

Financiële aspecten

De financiële dienst verleent een gunstig advies (KW1-16).

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de voorwaarden van de selectieleidraad voor de concessie van het cultuurcafé bij Belgica en keurt deze integraal goed.

Art. 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PATRIMONIUM

28. Berkestraat - grondverwervingen - ontwerpakten - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, tweede lid, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Besluit van de gemeenteraad van 8 juli 2009.

Feiten en context

Op 16/11/2016 heeft de gemeenteraad zich akkoord verklaard met de principeovereenkomst tussen Infrabel en de stad betreffende de fietssnelweg F44 langs spoorlijn 53 tussen de Gasthuisstraat en het station Schoonaarde in combinatie met de vervanging van een aantal overwegen. In Oudegem is de fietstunnel onder spoorlijn 53 en de omgevingsaanleg ervan ondertussen afgerond. Deze werken werden gerealiseerd door Infrabel en het provinciebestuur met steun van het Europees fonds voor regionale ontwikkeling (EFRO). Bijkomend engageerde Infrabel zich om de Berkestraat te verbreden en gedeeltelijk te verleggen.

Huidig besluit heeft betrekking op de noodzakelijke innames / onteigening voor de gedeeltelijke verbreding en het gedeeltelijk nieuw aanleggen van de Berkestraat als alternatieve verbinding naar de Oudegemse baan.

Om een nieuwe vlotte verkeersontsluiting te voorzien moeten er gronden verworven worden. Simultaan aan deze wegeniswerken, worden er ook rioleringswerken in de Berkestraat voorzien.

Ingevolge het Vlaams Onteigeningsdecreet kan er minnelijk verworven worden NA het voorlopig vaststellen van de rooilijnen en het nemen van een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad.

De gemeenteraad heeft in vergadering van 5 juli 2022 het voorlopig onteigeningsbesluit goedgekeurd alsook de voorlopige vaststelling van de rooilijnplannen.

Voor de minnelijke onderhandelingsfase werd het landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert aangesteld.

Op 20 februari 2023 werden de schattingsverslagen voor vermelde innemingen ontvangen, de onderhandelingen met de getroffen eigenaars werden op basis hiervan opgestart.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in vergadering van 27 november 2023 kennisgenomen van de verkoopbeloften betreffende de innemingen 20 en 24 zoals deze voorkomen op de onteigeningsplannen van de Berkestraat BW nr. 9 projectnummer 501148, opgemaakt door SWECO Belgium en het notariaat De Clippel uit Dendermonde gelast met de opmaak en het verlijden van de authentieke akte.

Het notariaat heeft thans de ontwerpakten overgemaakt dewelke worden voorgelegd aan de raad om te worden goedgekeurd, deze betreffen volgende percelen:

Inn	Eigenaar	Kadaster	Perceel	Perceelopp m ²	Opp inname m ²
20	De Kimpe Louis	6de afd Sie B	526C	1980	188,55
24	D'Hollander cons.	6de afd Sie B	529	3780	189,97

Motivering

Het aanleggen, beheren en onderhouden van de ontworpen weginfrastructuur behoort tot de basistaken van de overheid. Van deze weginfrastructuur dient men onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen maken. Dit is enkel mogelijk als de wegbeheerder zelf kan instaan voor de realisatie en het beheer ervan.

De aanleg van de weginfrastructuur in de Berkestraat voorziet in een alternatieve vlotte verkeersontsluiting naar de gewestweg.

De verwervingen die voor dit project vereist zijn, zijn noodzakelijk (om de nodige ruimte te creëren voor de realisatie van een veilige rijweg met tweerichtingsverkeer, daarnaast worden nieuwe en bredere bermgrachten voorzien om de waterhuishouding in deze zone te optimaliseren) en dienen het algemeen belang (een veilig alternatief realiseren voor het wegverkeer).

De akten die thans voorliggen om te worden goedgekeurd betreffen de verwervingen van een aantal percelen die nodig zijn in het kader van de wegen- en rioleringswerken in de Berkestraat (verbreding en gedeeltelijke verlegging) met de bedoeling deze percelen op te nemen in het openbaar domein.

Het komt dan ook aangewezen voor thans de goedkeuring te verlenen aan de akten als bijlage.

Financiële aspecten

De nodige budgetten zijn voorzien in de meerjarenplanning onder subproject wewa 27, budgetsleutel 020000 – 2206000.

Het financieel advies van de financieel directeur is gunstig.

BESLUIT

Artikel 1

De raad neemt kennis van de akten minnelijke verwerving opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, betreffende volgende percelen gelegen in de Berkestraat in Oudegem en zoals deze voorkomen op de opmetingsplannen opgemaakt op 18 januari 2018 en voor het laatst gewijzigd op 14 februari 2023 door studie bureau Sweco te Antwerpen:

- een perceel grond groot 188,55 m² gekend ten kadaster Dendermonde 6° afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 526c met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 526 D P0000 en aangeduid als **inneming 20** op vermelde onteigeningsplannen, vanwege De Kimpe Louis, Noordstraat 2 bus 202, 2550 Kontich mits betaling van 1.870 EUR
- een perceel grond groot 189,97 m², gekend ten kadaster Dendermonde 6° afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 529 met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 529 A P0000 en aangeduid als **inneming 24** op vermelde onteigeningsplannen, vanwege consorten D' Hollander mits betaling van 1.884,09 EUR

De raad keurt deze akten goed zonder opmerkingen.

Art. 2

Het krediet voor de verwervingen in de Berkestraat werd voorzien in het investeringsbudget onder algemene rekening 2206000, beleidsitem 020000, subproject wewa 27.

Art. 3

Onderhavige verwervingen gebeuren om redenen van algemeen belang, de aanpassing van de Berkestraat is immers noodzakelijk. De weg zal worden verbreed zodat dubbelrichtingsverkeer vlot mogelijk is en er wordt een nieuwe aansluiting op de Oudegemse baan (N406) voorzien met een overzichtelijk kruispunt zodat de nieuwe Berkestraat veilig kan in- en uitgereden worden. Daarnaast worden nieuwe en bredere bermgrachten voorzien om de waterhuishouding in deze zone te optimaliseren.

Gelet op de beperkte breedte van het huidige openbaar domein zijn er minnelijke verwervingen nodig om de nodige breedte te voorzien voor deze veilige rijweg (twee richtingsverkeer) inclusief groene berm en langs grachten.

De percelen vermeld in deze ontwerpakten zullen om deze reden dan ook worden opgenomen in het openbaar domein van de stad.

Stemming: 19 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 14 onthoudingen (Vlaams Belang en N-VA) en 0 blanco stemmen.

29. Kosteloze grondafstand Varenbergstraat 79+ - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 27 maart 2023, waarin de kosteloze grondafstand als last bij de omgevingsvergunning werd opgelegd.

De collegebeslissing van 8 april 2024 waarbij de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid wordt aangesteld om namens de stad de akte op te maken en aansluitend te verlijden.

Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 maart 2023 een omgevingsvergunning aan De Landtsheer Boekhouders & Fiscalisten met als adres Vondelstraat 11, 9280 Lebbeke voor het bouwen van een garage bij een woning op volgende locatie: Varenbergstraat 81 in Oudegem.

Bij het verlenen van de omgevingsvergunning werd als voorwaarde gesteld dat de strook die in het openbaar domein dient opgenomen te worden, door de grondeigenaar kosteloos aan de stad wordt overgedragen.

In navolging hiervan werd op 4 september 2023 een éézijdige verbintenis tot kosteloze grondafstand onderschreven.

Het betreft het perceel kadastraal bekend als Dendermonde, 6^e afdeling (Oudegem) sectie B, deel van nummer 916 V2, met gereserveerd perceelnummer 916 B3 P0000, met een oppervlakte volgens meting van 66,95 m².

Het perceel werd opgemeten door Annelies De Troyer, landmeter-expert op 30/8/2023 en staat aangeduid op het plan als lot 2 (planreferentie van de AAPD: 42016-10274).

De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid heeft de ontwerpakte kosteloze grondafstand overgemaakt.

Aan de raad wordt voorgesteld deze ontwerpakte goed te keuren.

Motivering

Deze kosteloze grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut met name de inlijving van lot 2 in het openbaar domein van de stad.

Financiële aspecten

Het perceel wordt kosteloos overgedragen aan de stad.
Kosten verbonden aan deze akte worden gedragen door de stad.

BESLUIT

Artikel 1

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Varenbergstraat, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 6^e afdeling (Oudegem) sectie B, deel van nummer 916 V2 (gereserveerd perceelnummer 916 B3 P0000), groot 66,95 m². Het perceel zal worden ingelijfd bij het openbaar domein van de stad.

Art. 2

De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, vertegenwoordigd door Ward Schoenmaekers, Vlaamse commissaris, wordt gemachtigd om deze akte te tekenen namens de stad.

Art. 3

Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van onderhavige akte.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

30. Mespelare/Oudegem wegen- en rioleringswerken - grondverwervingen in der minne - ontwerpakten - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, tweede lid, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Besluit van de gemeenteraad van 8 juli 2009.

Feiten en context

In Mespelare wordt het huishoudelijk afvalwater nog geloosd in beken en grachten. Aquafin kreeg van de Vlaamse overheid de opdracht om deze vervuiling te saneren door de aanleg van een collector.

Deze grote verzamelbuis van de riolering zal aansluiten op de bestaande collector aan de Oudegemse Baan in Oudegem.

Het stadsbestuur zal deze riolering aanleggen zodat er weer proper water in de beken en grachten van Mespelare en een deel van Oudegem stroomt.

De stad heeft ervoor gekozen om tegelijkertijd langs het collectortraject in Mespelare en Oudegem herinrichtingswerken uit te voeren om een meerwaarde te realiseren voor de omgeving.

De nieuwe collector zal via Hof ten Bos, Varenbergstraat, Oude Baan en Dr. Frans De Hovrestraat aangesloten worden op de bestaande collector in de Oudegemse Baan.

Naast de collector wordt telkens een regenwaterleiding aangelegd om het regenwater gescheiden af te voeren. Door de aanleg van een volledig gescheiden stelsel in de straat zal in de Oude Baan een oplossing geboden worden aan het terugkerende overstromingsgevaar bij hevige en langdurige regenval.

Langs het collectortraject en de Oude Baan wordt het openbaar domein verfraaid door de heraanleg van de rijwegen en de aanleg van nieuwe voetpaden en zijbermen.

Het eenrichtingsverkeer in de Oude Baan blijft behouden. In de volledige straat zal het woonerfstatuut ingevoerd worden met bijhorende inrichting. De Oude Baan wordt een aangename woonstraat waar personenwagens traag rijden en met veel aandacht voor de zwakke weggebruiker.

De werken in Mespelare houden concreet het volgende in:

Op het kruispunt Benedenstraat - Singelweg wordt een pompstation opgericht.

In de Mespelarestraat, de Benedenstraat en een deel van de Scheutlagestraat wordt een collector aangelegd die eerst al het afvalwater in Mespelare verzamelt en het dan afvoert naar dit pompstation, waar het via een persleiding in de richting van Oudegem wordt gepompt om daar aan te sluiten op de bestaande collector in de Oudegemse baan.

Naast de collector leggen we telkens een regenwaterleiding aan om het regenwater gescheiden af te voeren naar de Grote Beek.

In de Singelweg en een deel van de Kapelweg komt er een gescheiden rioleringsstelsel.

Na de aanleg van de rioleringsbuizen wordt de rijweg vernieuwd.

De gemeenteraad heeft hiertoe in vergadering van 8 juli 2009 het principiële akkoord gegeven inzake het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in Oudegem en Mespelare als stadsaandeel in het project 'collector Mespelare'.

Voor de uitvoering van de werken zijn heel wat grondinnemingen noodzakelijk. De meeste grondverwervingen voor Oudegem zijn inmiddels gerealiseerd. De grondverwervingen voor Mespelare zijn lopende.

De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid voert in opdracht van de stad de nodige onderhandelingen om de gronden te kunnen verwerven.

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid bezorgde ons met een mail van 18 november 2024 de ontwerpakten voor de innemingen 11 en 12 in de Kapelweg in Mespelare zodat deze kunnen worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Met een mail van 7 januari 2025 werden de ontwerpakten voor de innemingen 46 t.e.m. 50 in de Oude baan in Oudegem overgemaakt.

De te verwerven percelen waarvoor thans de akte wordt voorgelegd, betreffen volgende innemingen van het innemingsplan Kapelweg opgemaakt door Pieter-Jan Spruyt, landmeter-expert, op 20/4/2020 en aangepast op 7/3/2022:

Lot	Ligging	in te nemen opp	eigendom van	Kadastrale legger
Lot 11	Kapelweg 1	17,22 m ²	Van der Poten Jurgen & De Winne Elsy	afd. 7 Sie A nr. 112d deel
Lot 12	Mespelarestraat 85	9,30 m ²	Van Roy Freddy & Jacob Ann	afd. 7 Sie A nr. 111n deel

De te verwerven percelen gelegen aan de Oude baan, betreffen volgende innemingen van de rooilijn- en onteigeningsplannen RUP Hullenberg opgemaakt door Katie Wuytack, landmeter-expert, op respectievelijk 24 november 2016 en 12 december 2016:

Innamenr.	Kadastraal nr.	In te nemen oppervlakte (m ²)	PerceelsID	Ligging	Eigendom van
46	626f2	62,13	B 626 D3 P0000	Oude baan 135	consorten Van Overmeire
47	626 e2	58,02	B 626 E3 P0000	Oude baan 137	D'hondt Kris
48	626d2	59,39	B 626 F3 P0000	Oude baan 139	Uwase Solange
49	626c2	63,03	B 626 G3 P0000	Oude baan 141	De Troch Christiana
50	626b2	60,57	B 626 H3 P0000	Oude baan 143	consorten Sacré

Motivering

De akten die thans voorliggen om te worden goedgekeurd betreffen de verwervingen van een aantal percelen die nodig zijn in het kader van de wegen- en rioleringswerken in Oudegem en Mespelare.

Het komt dan ook aangewezen voor thans de goedkeuring te verlenen aan de akten als bijlage.

Financiële aspecten

De nodige budgetten zijn voorzien in de meerjarenplanning onder subproject wewa 33, budget sleutel 020000 – 2206000.

Het financieel advies van de financieel directeur is gunstig.

BESLUIT

Artikel 1

De raad gaat akkoord met de aankoop van onderstaand perceel/inneming in het kader van de geplande wegen- en rioleringswerken in Mespelare en Oudegem en neemt hierbij kennis van de ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid:

Kapelweg - Lot 11

- Een oppervlakte van 17,22 m² grond, gelegen Kapelweg 1, te nemen uit een perceel gekadastraard als huis, sectie A nummer 112D P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van 3a 20ca,
- met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 112 E P0000**
- zijnde lot 11 van het innemingsplan van 20/4/2020 en laatst aangepast op 7/3/2022 en opgemaakt door Pieter-Jan Spruyt, beëdigd landmeter-expert;
- vanwege Van der Poten Jurgen en De Winne Elsy wonende te Mespelare, Kapelweg 1;

- mits betaling van 6.500 EUR

Kapelweg - Lot 12

- Een oppervlakte van 9,30 m² grond, gelegen Mespelarestraat 85, te nemen uit een perceel gekadastraerd als hoeve, sectie A nummer 111N P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van 8a 57ca,
- met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 111 S P0000**
- zijnde lot 3 van het innemingsplan van 20/4/2020 en laatst aangepast op 7/3/2022 en opgemaakt door Pieter-Jan Spruyt, beëdigd landmeter-expert;
- vanwege Van Roy Freddy en Jacob Ann wonende te Mespelare, Mespelarestraat 85;
- mits betaling van 3.500 EUR

Oude baan - Inneming 46

- Een oppervlakte van 62,13 m² grond, gelegen Oude baan 135, te nemen uit een perceel gekadastraerd als huis, sectie B nummer 626F2 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van 2a 50ca,
- met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **B 626 D3 P0000**
- zijnde inneming 46 van het onteigeningsplan (deelplan 1) met ref. 2010_09topo6 van 12 december 2016 opgemaakt door Katie Wuytack, beëdigd landmeter-expert;
- vanwege de consorten Van Overmeire;
- mits betaling van 400 EUR

Oude baan - Inneming 47

- Een oppervlakte van 58,02 m² grond, gelegen Oude baan 137, te nemen uit een perceel gekadastraerd als huis, sectie B nummer 626E2 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van 2a 45ca,
- met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **B 626 E3 P0000**
- zijnde inneming 47 van het onteigeningsplan (deelplan 1) met ref. 2010_09topo6 van 12 december 2016 opgemaakt door Katie Wuytack, beëdigd landmeter-expert;
- vanwege D'hondt Kris wonende te Oudegem, Oude baan 137;
- mits betaling van 350 EUR

Oude baan - Inneming 48

- Een oppervlakte van 59,39 m² grond, gelegen Oude baan 139, te nemen uit een perceel gekadastraerd als huis, sectie B nummer 626D2 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van 2a 45ca,
- met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **B 626 F3 P0000**
- zijnde inneming 48 van het onteigeningsplan (deelplan 1) met ref. 2010_09topo6 van 12 december 2016 opgemaakt door Katie Wuytack, beëdigd landmeter-expert;
- vanwege Uwase Solange wonende te Oudegem, Oude baan 139;
- mits betaling van 380 EUR

Oude baan - Inneming 49

- Een oppervlakte van 63,03 m² grond, gelegen Oude baan 141, te nemen uit een perceel gekadastraerd als huis, sectie B nummer 626C2 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van 2a 60ca,
- met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **B 626 G3 P0000**
- zijnde inneming 49 van het onteigeningsplan (deelplan 1) met ref. 2010_09topo6 van 12 december 2016 opgemaakt door Katie Wuytack, beëdigd landmeter-expert;
- vanwege De Troch Christiana wonende te Oudegem, Oude baan 141;
- mits betaling van 405 EUR

Oude baan - Inneming 50

- Een oppervlakte van 60,57 m² grond, gelegen Oude baan 143, te nemen uit een perceel gekadastraerd als huis, sectie B nummer 626B2 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van 2a 40ca,
- met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **B 626 H3 P0000**
- zijnde inneming 50 van het onteigeningsplan (deelplan 1) met ref. 2010_09topo6 van 12 december 2016 opgemaakt door Katie Wuytack, beëdigd landmeter-expert;
- vanwege consorten Sacré;

- mits betaling van 390 EUR

De raad keurt deze akten goed zonder opmerkingen.

Art. 2

De in de vorige alinea vermelde grondverwervingen zullen bij akte verleden worden middels tussenkomst van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

Art. 3

Het krediet voor de verwervingen in het dossier collector Mespelare werd voorzien in het investeringsbudget onder algemene rekening 2206000, beleidsitem 020000, subproject wewa 33.

Art. 4

Onderhavige verwervingen gebeuren om redenen van algemeen belang, met name door de aanleg van een collector wordt het afvalwater in Mespelare en Oudegem voortaan gesaneerd. Deze werken worden gecombineerd met wegen- en rioleringswerken, het openbaar domein wordt m.a.w. verfraaid door de heraanleg van de rijwegen en de aanleg van nieuwe voetpaden en zijbermen én in de Oude Baan wordt een oplossing geboden aan het terugkerende overstromingsgevaar bij hevige en langdurige regenval.

De percelen zullen worden opgenomen in het openbaar domein.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

31. Lange Dijkstraat en omgeving - wegen- en rioleringswerken - grondverwervingen in der minne - kennisname en goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid en Juridische grond

Artikel 40 en 41, tweede lid, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Besluit van de gemeenteraad van 9 juli 2008.

Feiten en context

Reeds enkele jaren geleden werden wegenis- en rioleringswerken uitgevoerd in de Lange Dijkstraat, Hoeksken, Putteveld, Ketserbaan en Bertbaan.

Deze werken waren enerzijds noodzakelijk gelet op de gebrekkige toestand van het wegdek en het rioleringsstelsel: het afvalwater van de rioleringen van deze straten werd immers nog steeds afgevoerd naar de Volaardebeek wat nadelig was voor de ecologische toestand van deze waterloop. Anderzijds was de uitbreiding van de woonwijk Elsbos een bijkomende factor gelet op de invloed hiervan op de verkeersstromen in de Lange Dijkstraat en omgeving.

De gemeenteraad heeft zich in vergadering van 9 juli 2008 principiële akkoord verklaard inzake het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat, Hoeksken, Putteveld, Ketserbaan en Bertbaan.

Voor de uitvoering van de werken waren echter heel wat grondinnemingen noodzakelijk.

Tijdens een infovergadering in 2011 hadden heel wat bewoners zich destijds reeds akkoord verklaard om een deel van hun perceel ter beschikking te stellen zodat de werken konden uitgevoerd worden.

Verschillende omstandigheden en externe factoren hebben er later voor gezorgd dat de uitbetaling van de vergoeding waarop bewoners, die grond hebben afgestaan, recht hebben, tot op heden nog niet gebeurd is.

Op 14 februari 2020 ontving de juridische dienst het geactualiseerd schattingsverslag opgemaakt door Dieter Callaert, landmeter-expert met de bedoeling de procedure voor de grondverwingen aansluitend op te starten zodat de uitbetalingen in de loop van 2021-2024 finaal kunnen worden afgerond.

De bewoners ontvingen een brief hieromtrent met een voorstel van verkoopbelofte. Het merendeel van de bewoners heeft ingestemd met ons voorstel en de verkoopbelofte voor akkoord terugbezorgd.

De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid maakt vervolgens in opdracht van de stad de ontwerpakten op teneinde deze percelen (delen van percelen) te kunnen verwerven.

Met een bericht van 20 november 2024 werd aan de stad de aankoop betreffende de inneming 27 bezorgd zoals deze voorkomt op de rooilijnplannen Lange Dijkstraat opgemaakt op 15 maart 2013 en voor het laatst aangepast op 8 april 2015 door de heer Jan Talboom, ingenieur - landmeter namens Studiebureau Talboom NV.

Motivering

De aankoop die thans voorligt om te worden goedgekeurd betreft de verwerving van een perceel dat nodig was in het kader van de wegen-en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat en omgeving.

De werken werden reeds uitgevoerd, het komt dan ook aangewezen voor thans de goedkeuring te verlenen aan de verwerving van het ingenomen (delen van) perceel als bijlage.

Financiële aspecten

De nodige budgetten zijn voorzien onder budgetsleutel 020000 – 2206000 – grondverwingen Lange Dijkstraat (subproject juria).

De financieel directeur heeft een gunstig financieel visum verleend.

BESLUIT

Artikel 1

De raad gaat akkoord met de aankoop van onderstaand perceel/inneming en neemt hierbij kennis van de minnelijke verwerving opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, betreffende volgend perceel in het kader van de eerder uitgevoerde wegen- en rioleringswerken in de Lange Dijkstraat en omgeving en keurt deze principieel goed:

Inneming 27

- Een oppervlakte van negentien centiare achtenzeventig vierkante decimeter (19ca 78dm²) grond, gelegen Lange Dijkstraat 89, te nemen uit een perceel gekadastreerd als huis, sectie A nummer 743/G P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van acht are zevenenvijftig centiare (8a 57ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 743 H P0000**
- dit goed staat afgebeeld als inneming nummer 27 op het onteigeningsplan met referentie 2-2/7
- vanwege Taminau Marc en consorten wonende te 9200 Dendermonde, Lange Dijkstraat 89
- mits betaling van 148,68 EUR

Art. 2

De in de vorige alinea vermelde grondverwinging zal bij akte verleden worden middels tussenkomst van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

Art. 3

Het krediet voor deze verwerving werd voorzien in het investeringsbudget onder algemene rekening 2206000, beleidsitem 020000 – subproject juria.

Art. 4

Onderhavige verwerving gebeurt om redenen van algemeen belang, met name in het kader van de wegen- en rioleringswerken die werden uitgevoerd in de Lange Dijkstraat en omgeving. Mede door deze werken wordt het afvalwater van de rioleringen niet langer afgevoerd naar de Volaardebeek, werd de gebrekkige toestand van het wegdek aangepakt en werd reeds rekening gehouden met de uitbreiding van de woonwijk Elsbos en de invloed hiervan op de verkeersstromen in de Lange Dijkstraat en de omliggende straten.

De (delen van) percelen worden opgenomen in het openbaar domein van de stad.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

TOPOGRAFIE

32. Zaak der wegen omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023078897 - onbevoegdverklaring - goedkeuring

Raadsvoorzitter Els De Wael verlaat de zitting ingevolge artikel 27 van het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019.

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Artikel 8 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, de uitvoeringsbesluiten ter zake en alle latere wijzigingen en aanvullingen.

Artikel 12 §2 van het decreet gemeentewegen:

In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en

inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019:

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Feiten en context

Ligging

Locatie stedenbouwkundige handelingen: Burgemeester Portmanslaan, 9200 Dendermonde
Kadastraal bekend als Dendermonde, 1e afdeling, Sectie E nrs. 0289 X 2, 0287 M 5, 0287 N 5 .

Planologische ligging

De projectsite is overeenkomstig de planologische voorzieningen van het bij KB van 7 november 1978 vastgesteld gewestplan Dendermonde gelegen in een woongebied.

De percelen zijn gelegen binnen het BPA Stationskwartier

1. Zone voor gesloten bebouwing
2. Zone voor bijgebouwen
3. Zone voor ambachtelijke gebouwen.
4. Zone voor voortuinstrook

Aangevraagde stedenbouwkundige handelingen en wegeniswerken

SOCIALE BOUW-EN KREDIETMAATSCHAPPIJ ARRONDISSEMENT DENDERMONDE - De Volkswoningen, ondertussen gefuseerd tot stek 92 met als adres Pijnderslaan 2, 9200 Dendermonde heeft op 12 juni 2023 een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend op een terrein gelegen te Burgemeester Portmanslaan, 9200 Dendermonde, kadastraal gekend onder Dendermonde, 1e afdeling, sectie E, nrs 0289X2, 0287M5 en 0287N5.

De aanvraag betreft een groepswoningbouwproject voor 18 sociale koopwoningen, waarvan 7 ééengezinswoningen in gesloten bouworde en 11 wooneenheden in een appartementsgebouw met 4 bouwlagen.

Er worden 14 autostaanplaatsen voorzien, een 116m² grote fietsenberging, een stuk collectieve tuin en de aanleg van een stuk nieuwe openbare wegenis.

Een ontwerp van rooilijnplan voor de nieuwe weg en een rooilijnplan ter opheffing van het rooilijndeel van de Burgemeester Portmanslaan waar de nieuwe weg zal aantakken, werden toegevoegd aan het aanvraagdossier.

Op 14 november 2023 heeft de gemeenteraad een negatief besluit genomen over deze nieuwe weg omdat ze van mening was dat het om een private weg gaat. Het college van burgemeester en schepenen heeft daarom de vergunning geweigerd, waarna stek92 in beroep ging tegen zowel de gemeenteraads- als de collegebeslissing.

Op 24 september 2024 heeft de Vlaamse overheid deze gemeenteraadsbeslissing vernietigd.

De deputatie vraagt nu om een nieuw gemeenteraadsbesluit inzake de aangevraagde nieuwe weg.

Vormvereisten

Overeenkomstig artikel 12, §2 van het Decreet Gemeentewegen kan de wijziging van een gemeenteweg met toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Dit op voorwaarde dat een rooilijnplan aan het aanvraagdossier wordt toegevoegd dat voldoet aan de vereisten zoals gesteld voor gemeentelijke rooilijnplannen in het decreet gemeentewegen.

De aanvrager maakt gebruik van deze geïntegreerde vergunningsprocedure om naast de stedenbouwkundige handelingen zoals hierboven opgesomd, ook de aanleg van een nieuwe gemeenteweg aan te vragen.

Het aanvraagdossier bevat hiertoe een rooilijnplan dat voldoet aan artikel 16, §2 van het Decreet Gemeentewegen en de actuele en toekomstige rooilijn omvat met een kadastrale tabel der getroffen percelen met weergave van de kadastrale gegevens van de getroffen percelen alsook hun eigenaars.

Zodoende voldoet het rooilijnplan aan de vereisten van het Decreet Gemeentewegen en is de voorwaarde om de geïntegreerde procedure te hanteren vervuld.

Vervolgens bepaalt artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet dat de gemeenteraad bevoegd is om te beslissen over de aanleg van de gemeenteweg. Hetgeen impliceert dat de gemeenteraad zich uitsprekt over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein.

Verwezen wordt hiervoor naar de principes en doelstellingen uit het Decreet Gemeentewegen die gelden voor iedere wijziging van gemeentewegen:

“Art. 3

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.”

“Art. 4

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.”

Het is in het licht van deze principes en doelstellingen dat de beoogde aanleg van de nieuwe weg zal worden onderzocht.

Tot slot geldt overeenkomstig artikel 32, §2 Omgevingsvergunningsdecreet dat een vergunning voor aanvragen met de wijziging van een gemeenteweg, slechts verleend kan worden na de goedkeuring van de aanleg van de gemeenteweg door de gemeenteraad.

De bevoegdheid van de gemeenteraad moet daarbij onderscheiden worden van deze van de vergunningverlenende overheid. Dit in die zin dat deze bevoegdheid zich beperkt tot hetgeen hierboven uiteen gezet is, zonder zich te kunnen uitspreken over de vergunningsaanvraag en -aspecten zelf.

De bezwaarschriften en adviezen die betrekking hebben op de wijziging van de gemeenteweg, zullen gemotiveerd behandeld worden. Bezwaren die betrekking hebben op aspecten inzake de vergunningverlening, zullen door de deputatie als vergunningverlenende overheid in beroep behandeld dienen te worden.

Adviezen

Volgende adviezen werden bekomen:

- **Loket Topografie** heeft advies uitgebracht op 25 augustus 2023, ontvangen op 28 augustus 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig
- **Stedelijke minaraad** heeft advies uitgebracht op 27 juli 2023, ontvangen op 27 juli 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig
- **Dienst Wegen en Waterlopen** heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.
- **Brandweerzone Oost - Hulpverleningszone Oost (Dendermonde)** heeft advies uitgebracht op 25 juli 2023, ontvangen op 25 juli 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig
- **Fluvius System Operator** heeft advies uitgebracht op 14 juli 2023, ontvangen op 14 juli 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig
- **Creat vergunningen@farys.be** heeft advies uitgebracht op 24 augustus 2023, ontvangen op 24 augustus 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig
- **VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ watertoets@vmm.be** heeft advies uitgebracht, ontvangen op 12 juli 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Geen advies

Bespreking adviezen

Enkel de adviezen die betrekking hebben op de openbare wegenis worden besproken.

Fluvius verleent een voorwaardelijk gunstig advies: "(...) Om de voorziene HS-cabine te bereiken is een erfdiensbaarheid vereist die bij notariële akte bekrachtigd moet worden".

Bespreking: dit heeft geen betrekking op de weg maar gaat over een private toegang.

De Stedelijke Minaraad verleent een voorwaardelijk gunstig advies. De Minaraad erkent de nood aan sociale woningen en is positief op het voorzien van een regenwaterput is van 5000 liter per woning. Anderzijds is dit project van 18 woningen te dets voor de omgeving en is er geen rekening gehouden met bezoekersparkeerplaatsen. Bovendien betreffen het koopwoningen waarbij een parkeerplaats mee verkocht wordt. Hierbij is geen rekening gehouden met mindervaliden parkeerplaatsen. Er wordt ook niet ingezet op infrastructuur voor laadpalen. Er wordt aandacht gevraagd om het grinddak aan te passen naar een groendak.

Bespreking: de bemerkingen van de Minaraad worden door de raad bijgetreden voor wat betreft de parkeerplaatsen.

Loket topografie verleent een gunstig advies over het rooilijnplan. Het voldoet aan de vormvereisten.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat werd gehouden van **20 juli 2023 tot en met 18 augustus 2023**.

Resultaat: er werden **2 bezwaarschriften** ontvangen.

Samenvatting van de bezwaren:

1) Erfdiensbaarheid

De bezwaarindiener tekent bezwaar omdat die stelt dat hun erfdiensbaarheid ontnomen wordt:

- de toegang aan het bijgebouw rechts voor de garage is te nauw

- de toegang tot de achteraan gelegen garages wordt belemmerd door de parking of staanplaats

De bezwaarindiener bezit geen schriftelijke toegang voor het betreden van de nieuwe weg tot achter zijn achter gelegen garages.

2) Inkijk

De bezwaarindiener heeft bezwaar tegen het gebouw met 3 verdiepingen, die inkijk geeft in de naburige tuinen en waarschijnlijk ook veel zonlicht zal wegnemen.

3) Bouwvolume

Het is niet duidelijk waarom er hier een straatafwerking mag met 2 bouwlagen en plat dak. De hoekafwerking met 2 bouwlagen wordt beschouwd als hoogbouw. De gevelkleur is grijs en past niet in het straatbeeld.

Behandeling van de bezwaren: het komt niet aan de gemeenteraad toe om zich uit te spreken over het al dan niet verenigbaar karakter van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening en de overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften. De gemeenteraad kan enkel uitspraak doen over de zaak van wegen, zonder zich over de vergunningsaspecten te mogen buigen.

Enkel de aspecten met betrekking tot de aanleg van de wegenis en de impact op mobiliteit maken deel uit van de zaak der wegen. De bezwaren met betrekking tot de verenigbaarheid van de aanvraag met stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening dienen door de vergunningverlenende overheid te worden behandeld. De bezwaren met betrekking tot de wegenis worden als volgt behandeld:

Deze bezwaarschriften handelen grotendeels over het geplande ontwerp op privaat domein en niet over infrastructuurwerken op openbaar domein waarbij de bezwaarschriften als ongegrond worden bevonden en geen aanleiding geven tot het weigeren van de aanvraag.

Voor wat betreft de schriftelijke toegang tot de nieuwe weg: indien de nieuwe weg een gemeenteweg zou worden, wordt er volgens de ontwerpplannen een erfdienstbaarheid voorzien tussen de garages en de nieuwe weg. Indien de nieuwe weg privaat blijft, dient dit onderling met stek92 geregeld te worden.

Beoordeling wegenis en rooilijnplan

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein. De gemeenteraad houdt hierbij rekening met de principes en doelstellingen uit het Decreet Gemeentewegen (zie vormvereisten).

Ministerieel Besluit:

De minister nam op 24 september 2024 het besluit om de gemeenteraadsbeslissing van 14 november 2023 te vernietigen.

De beslissing van de gemeenteraad moet overeenkomstig artikel 4 van het Decreet Gemeentewegen minimaal rekening houden met de principes zoals opgesomd in de rubriek "Vormvereisten" in onderhavig besluit.

De beroepsindieners formuleert drie beroepskritieken die de Vlaamse Regering omwille van de inhoudelijke samenhang samen behandelt.

Beroepsindieners is van oordeel dat het bestreden weigeringsbesluit van de gemeenteraad de artikelen 4, 1° en 5° van het Decreet Gemeentewegen schendt en dat dit tevens een schending is van het zorgvuldigheidsbeginsel, het vertrouwensbeginsel en de materiële motiveringsplicht.

In het besluit van 14 november 2023 heeft de gemeenteraad de bestreden weigeringsbeslissing als volgt gemotiveerd:

"Er wordt een nieuwe weg voorzien, aangelegd als woonerf. De enige voorziene functie van deze weg is het ontsluiten van de private delen van de nieuwe ontwikkeling en toegang vrijwaren van de naast en achterliggende percelen via erfdienstbaarheden naast deze nieuwe weg, ter vervanging van bestaande erfdienstbaarheden.

Daarnaast kunnen we aanhalen dat de nieuwe weg geen algemeen belang dient want deze loopt dood op een bestaande loods en geeft verder enkel toegang tot de private delen van het project. Wegens het ontbreken van algemeen belang kan de gemeenteraad niet akkoord gaan met de aanleg van deze nieuwe weg."

De Vlaamse Regering heeft vastgesteld dat deze motivering niet volstaat om de weigering van de zaak der wegen te onderbouwen.

Men vindt de motivering door de gemeenteraad vaag en intern tegenstrijdig. Het is voor de aanvrager, en bij uitbreiding voor elke rechtsonderhorige, onduidelijk op basis van welke concrete motieven de gemeenteraad haar beslissing heeft genomen. Onder meer is onduidelijk of de gemeenteraad al dan niet van mening is dat de 'weg' überhaupt een gemeenteweg is.

Doordat de stad vermeldt dat de 'weg' enkel dient ter ontsluiting van de private delen, wekt zij de indruk dat zij van mening zou zijn dat de aangevraagde weg geen gemeenteweg zou zijn. In dat geval had de gemeenteraad zich echter onbevoegd moeten verklaren.

Voor zover de gemeenteraad met de frase "dat de nieuwe weg geen algemeen belang dient" eigenlijk bedoelt dat de gemeenteweg geen gemeenteweg is, had ze zich onbevoegd moeten verklaren om te beslissen. Het college had vervolgens haar weigeringsbeslissing met betrekking tot de omgevingsvergunning niet kunnen motiveren door enkele verwijzing naar de ongunstige gemeenteraadsbeslissing.

Indien de gemeenteraad omgekeerd van oordeel is dat de voorziene weg in de omgevingsvergunningaanvraag wél een gemeenteweg betreft en indien de gemeente desondanks van oordeel is dat deze weg het algemeen belang niet dient overeenkomstig artikel 4, 1° van het Gemeentewegendecreet, dan had de gemeenteraad zich niet mogen beperken tot deze standaardfrase, en had ze dit meer in concreto moeten beoordelen, rekening houdend met alle elementen van het dossier (o.a. toekomstige aansluiting van een tragewegennetwerk). De zeer beknopte motivering komt des te meer onzorgvuldig over, gelet op het uitgebreide administratief dossier. Uit de motivering blijkt niet dat in de beslissingen werd rekening gehouden met de elementen van het administratief dossier. Zo wordt in de toelichtingsnota van de architect uitdrukkelijk ingegaan op de nieuwe weg die in de toekomst de achtergelegen ontwikkeling kan ontsluiten en onderdeel kan uitmaken van een publieke doorsteek richting het station. Hiermee lijkt te worden voortgebouwd op de 'Ruimtelijke Visie Wonen Dendermonde' waarin wordt vooropgesteld om in de stationsomgeving tot doorsteken te komen. De gemeenteraad had hier in de motivering van het bestreden gemeenteraadsbesluit rekening mee moeten houden.

Bespreking:

In tegenstelling tot wat aangehaald wordt in de motivatienota van de aanvrager en in het ministerieel besluit, wordt er in de masterplannen Stationsomgeving en Vestinggordel en in de woonvisie geen trage link voorzien langs deze percelen.

In de woonvisie wordt het volgende geformuleerd inzake de stationsomgeving als hefboomplek: "Deze potentie wordt vooral bepaald doordat dit stuk het sluitstuk vormt van het fortspark en hier een groene verbinding tot stand kan komen. Een andere reden is het amalgaan van bouwtypes en functies, waarbij een herstructurering het station gevoelig kan opwaarderen." Het is niet gezegd dat de groene verbinding over de percelen van de aanvraag zou moeten lopen.

In het masterplan Vestinggordel liggen de percelen in de aanvalzone "Brusselse Poort".

In deze zone zal er eerder worden ingezet op het vergroenen van de Burgemeester Portmanslaan om een aangename groene verbinding naar het station te voorzien. Men tekent op de illustraties wel een pad in halfverharding, maar dit is niet in een actieplan op korte en middellange termijn aangegeven om uit te werken, dus we kunnen dit eerder indicatief beschouwen. Het pad loopt ook niet volledig door tot aan het station dus is o.i. niet bedoeld als verbinding.

De conclusie van de raad is dan ook dat de verwijzingen naar doorsteken eerder op een verkeerde manier geïnterpreteerd werden zodat de weg openbaar zou worden en de aanvrager niet meer hoeft in te staan voor het onderhouden van de nieuwe weg.

De ontwerper geeft in de motivatienota aan dat het woonerf zorgt voor een zachte publieke verbinding met voldoende aandacht voor fietsers en voetgangers (als onderdeel van de doorsteek). Het voorziet ook de toegang tot de (private) parkeerplaatsen en de brandweer voor de appartementen.

De ontwerper verantwoordt verder niet hoe er voldoende aandacht is voor fietsers en voetgangers: de weg wordt gewoon in klinkers aangelegd en er zullen veel manoeuvreerbewegingen zijn voor de parkeerplaatsen, dus hoe er dan aandacht is voor deze trage weggebruikers is niet duidelijk en wordt ook nergens toegelicht.

Het ontwerp van de achtergelegen ontwikkeling (site Macharis, nu Bostoën) is nog maar in voorontwerpfase. Initieel was het de bedoeling om de site SBK en de site Macharis samen te bekijken en op elkaar af te stemmen door met dezelfde ontwerper te werken, maar deze samenwerking is gestopt waardoor de afstemming ook niet meer gebeurde. Het laatste voorontwerp is bovendien al helemaal anders opgebouwd dan het ontwerp dat in de motivatienota wordt aangehaald. Tot nu toe is er nog geen ontwerp ingediend dat voldoet voor de stad. Bovendien is er in een principiële beslissing van 2021 in artikel 6 duidelijk gesteld dat er geen akkoord kan zijn om beide projecten op te nemen in het openbaar domein: het ontbreekt het project aan kwalitatieve, nuttige, functionele en ruime groenzones. Bovendien hielden de scenario's toen nog geen rekening met het bovengronds parkeren, het aanleggen van verhardingen en brandweervereisten, zodat niet gekend was hoeveel functioneel groen nog over zou blijven.

Nu beide projecten apart te bekijken zijn, is het ook nog niet uitgemaakt of de wegen in deze mogelijke toekomstige ontwikkeling toch openbaar worden of privaat blijven zodat dit voor de aangevraagde weg, voorwerp van onderhavig besluit, eigenlijk ook niet duidelijk is. De groenzones in de toekomstige ontwikkeling zijn te beperkt zodat een publieke toegang/doorgang geen meerwaarde biedt. Het zou uiteindelijk waarschijnlijk beperkt blijven tot een pad langs de woningen en dan kan men even goed de Burgemeester Portmanslaan volgen om het station te bereiken.

De toegang voor de brandweer kan wel doorgetrokken worden naar deze mogelijke ontwikkeling maar dit hoeft o.i. niet per se langs een gemeenteweg.

Wegens het ontbreken van een totaalvisie/masterplan voor deze beide sites en het ontbreken van een vergunbaar ontwerp op de percelen van de mogelijk toekomstige ontwikkeling, is de gemeenteraad van oordeel dat ze momenteel enkel rekening kan houden met het ontwerp op de percelen van stek92.

De aangevraagde weg loopt dood op een bestaande loods, is enkel dienstig voor de ontwikkeling op de terreinen van de aanvraag en geeft verder enkel uitweg of doorgang voor aangelanden (te regelen met erfdiensbaarheden). De weg staat dus alleen open voor privaat verkeer. Daarom is er geen openbaar karakter van deze weg, zal de weg dus ook niet onder het rechtstreeks en onmiddellijke beheer van de stad vallen en meent de raad dat er feitelijk een private weg wordt aangevraagd. Daarover is de gemeenteraad niet bevoegd.

Dit houdt in dat de afhaalophaling en de postbedeling vooraan aan de straat zullen georganiseerd moeten worden en de ontwerpplannen dus aangepast moeten worden.

De voorgestelde uitrusting van de nieuwe gemeenteweg dient dus niet meer verder besproken te worden.

Financiële aspecten

Gelet op voorgaande, zijn er geen financiële aspecten van toepassing op deze aanvraag.

BESLUIT

Artikel 1

De raad oordeelt dat de nieuwe weg geen gemeenteweg is en beslist zich onbevoegd te verklaren.

Art. 2

Onderhavig besluit wordt overgemaakt aan de deputatie om toe te voegen aan de omgevingsvergunningaanvraag nr. OMV_2023078897.

Stemming: 31 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

33. Driebek te Sint-Gills - voorlopige vaststelling rooilijnplan van het wegdeel vanaf het RWZI tot voorbij de pijpenkop t.h.v. het bedrijf Colpin-De Meester - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op grond van art. 13 §2 van het decreet op de gemeentewegen van 3 mei 2019:

“§2. De gemeenteraad die op eigen initiatief of op grond van een verzoekschrift vaststelt dat een grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd, belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in dit decreet opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden.”

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De gemeenteraadsbeslissing van 2 juli 2024 waarin de gemeenteraad het dertigjarig gebruik als openbare weg van de toegangsweg naar het RWZI vaststelde. Hieruit volgt dat er een rooilijnplan dient opgemaakt te worden.

De collegebeslissing van 13 mei 2024 waarin het college principieel besliste om het reststuk openbaar domein (restant pijpenkop) aan de aangelande te verkopen.

Feiten en context

Het betreft twee wegdelen:

Deel 1 is de toegangsweg van de rioolwaterzuivering van Aquafin. Op het terrein blijkt dat deze weg na de aanleg van de N41 gebruikt wordt als sluipteg tussen Sint-Gillis (Winningstraat /Hoeksken) en het industrieterrein Hoogveld.

Het lokaal bestuur wenst dit deel van Driebek volledig te verwerven zodat de eigendomstoestand kan geregulariseerd worden volgens de gebruikstoestand.

Concreet gaat het over het perceel kadastraal bekend als Dendermonde, 3e afdeling, sectie A, nr 884R. Dit is de weg met haar aanhorigheden (bermen en langsgracht) vanaf de pijpenkop t.h.v. het bedrijf Colpin - De Meester tot aan de toegangspoort van het RWZI.

Hiervoor werd op 2 juli 2024 al een gemeenteraadsbesluit genomen zodat er een publiek recht van doorgang gevestigd werd. Dit publiek recht dient nog met een rooilijnplan te worden afgebakend waarna de grondstrook kan worden overgedragen worden naar het openbaar domein.

Deel 2 is een restant openbaar domein ter hoogte van het bedrijf Colpin – De Meester. Bij de aanleg van Driebek lag er oorspronkelijk een pijpenkop. Het tegenoverliggend bedrijf heeft in 1991 een deel van deze pijpenkop verworven. Deze was immers overbodig geworden doordat de toegangsweg naar het RWZI al aangelegd was. Deze geeft aansluiting op het restant van buurtweg nr 6 die door de aanleg van de N41 feitelijk omgelegd werd (onderdoorgang naast spoorweg).

Colpin – De Meester vraagt naar analogie met de overzijde om ook het deel van de pijpenkop te kunnen verwerven om dit toe te voegen aan hun bedrijfsterrein.

Vormvereisten

De procedure van een dergelijk dossier wordt geregeld volgens afdeling 2 van het decreet op de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Conform dit decreet stelt de gemeenteraad het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voorlopig vast. Dit rooilijnplan voldoet aan de vormvereisten zoals voorzien in artikel 16 van het decreet gemeentewegen:

Het omvat de actuele en toekomstige rooilijn met een kadastrale tabel der getroffen percelen met weergave van de kadastrale gegevens van de getroffen percelen alsook hun eigenaars. Ook de waardevermindering of -vermeerdering van de gronden als gevolg van de wijziging van de rooilijn wordt hierop weergegeven.

Zodoende voldoet het rooilijnplan aan de vereisten van het Decreet Gemeentewegen.

Na de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan onderwerpt het college van burgemeester en schepenen dit plan aan een openbaar onderzoek dat binnen een ordetermin van dertig dagen na de voorlopige vaststelling wordt aangekondigd.

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek definitief vast.

Het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan wordt onmiddellijk na de definitieve vaststelling gepubliceerd op de gemeentelijke website en aangeplakt.

Het college van burgemeester en schepenen brengt iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend met een beveiligde zending op de hoogte van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan. Het rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan het departement en aan de deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt.

Als de gemeente niet binnen een termijn van dertig dagen op de hoogte is gebracht van een georganiseerd administratief beroep als vermeld in artikel 24, wordt het besluit tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Het besluit heeft uitwerking veertien dagen na bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Motivering

De rooilijnen van deze wegdelen kunnen als volgt worden gemotiveerd conform art. 3 en 4 van het decreet gemeentewegen:

- Deel 1 (toegangsweg RWZI – in blauw gekleurd op het rooilijnplan): de rooilijnen vallen samen met de perceelsgrenzen zoals weergegeven op het opmetingsplan van 3 februari 1988 van landmeter-expert Albert De Baets. Voor deze strook werd het dertigjarig gebruik door het publiek vastgesteld door de gemeenteraad.
- Deel 2 (t.h.v. Colpin-De Meester): naar analogie met de overzijde is het logisch om de breedte van 14,00m aan te houden, dit sluit perfect aan met de grens van de toegangsweg naar het RWZI. Dit deel (in rood gekleurd op het rooilijnplan) is nutteloos geworden voor het openbaar domein omdat er daar geen keerpunt meer nodig is.
- Door het officialiseren van het blauwe deel van de weg blijft de toegankelijkheid van deze weg gevrijwaard, blijft de verbinding naar de Winningstraat behouden en kan de stad instaan voor de veiligheid van de weg.
- Deze wijziging staat uiteraard ten dienste van het algemeen belang.

Financiële aspecten

Als de gemeente met betrekking tot een grondstrook al dertig jaar bezitshandelingen heeft gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komt, dan is de gemeenteraad ertoe gerechtigd om de grondstrook zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein.

Na goedkeuring van het rooilijnplan zal de blauwe strook kosteloos worden overgedragen naar de stad.

Voor het rode deel werd een schattingsverslag opgesteld: de grondstrook wordt geschat op 43 925€.

Dit bedrag zal waarschijnlijk worden verrekend met de inname voor de fietssnelweg achteraan de percelen van Colpin-De Meester.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de voorgestelde vastlegging en wijziging van de rooilijnen van een deel van Driebek en stelt het ontwerp van rooilijnplan opgemaakt door Filip Vlaeminck en Sander Veyt, landmeters-experten op 16 augustus 2024, voorlopig vast.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

34. Opheffing deel voetweg 68 in Grembergen - voorlopige vaststelling van het grafisch plan - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op grond van art. 8 van het decreet op de gemeentewegen van 3 mei 2019. *“Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.”*

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

Artikel 20. §1 van het decreet gemeentewegen: “Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen besluit de gemeenteraad tot opheffing van een gemeenteweg”.

De collegebeslissing van 9 september 2024 waarin het college aan de landmeter van de stad de opdracht gaf om het dossier op te starten om de voetweg op te heffen tussen het projectgebied van ontwikkelaar Danneels en de Reynoutstraat.

Feiten en context

Het woonproject aan de Bakkerstraat in Grembergen van projectontwikkelaar Danneels werd een eerste keer voorgesteld in 2019. Ondertussen krijgt het zijn finale invulling en gaat men de omgevingsvergunning aanvragen.

Eén van de onduidelijkheden is nog steeds of de voetweg 68 richting de Reynoutstraat kan heropend worden. Hierbij is steeds uitgegaan van de locatie die het studiebureau ingetekend heeft op de plannen.

Na een eerste aanvraag tot omgevingsvergunning, die o.a. omwille van fouten in het dossier van de voetweg en de rooilijnen is afgekeurd, namen de aanpalende burens het initiatief tot verzoekschrift om dit deel van de voetweg af te schaffen.

De gemeenteraad besliste toen om er niet op in te gaan om de aansluiting op de toekomstige verkaveling te vrijwaren, ondanks het feit dat we kunnen concluderen dat deze voetweg al meer dan 30 jaar in onbruik is.

Uit verder eigen onderzoek van de landmeter blijkt nu echter veel onduidelijkheid over hoe en of de voetweg gebruikt geweest is, de juiste ligging van de voetweg en dat de voetweg steeds verkeerd ingetekend geweest is, zowel op de plannen van de verkaveling als op de plannen bij het verzoekschrift.

De voetweg is steeds rechtdoor ingetekend tot aan de perceelsgrens van het projectgebied, terwijl deze vroeger al een knik maakt door de tuin van Reynoutstraat 34, daar overbouwd door een tuinhuis.

In het gemeenteraadsbesluit van 10 oktober 2023 konden we bovendien al vaststellen dat de voetweg al ruim 30 jaar in onbruik is.

Gelet op artikel 20 van het decreet gemeentewegen, kan het college van burgemeester en schepenen het initiatief nemen om een gemeenteweg op te heffen.

Vormvereisten

De procedure van een dergelijk dossier wordt geregeld volgens afdeling 3 van het decreet op de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Conform dit decreet stelt de gemeenteraad het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg voorlopig vast.

Na de voorlopige vaststelling van het grafisch plan tot opheffing van een onderwerpt het college van burgemeester en schepenen dit plan aan een openbaar onderzoek dat binnen dertig dagen na de beraadslaging wordt aangekondigd.

De gemeenteraad stelt het grafisch plan binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek definitief vast.

Het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het grafisch plan wordt onmiddellijk na de definitieve vaststelling gepubliceerd op de gemeentelijke website en aangeplakt.

Het college van burgemeester en schepenen brengt iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend met een beveiligde zending op de hoogte van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het grafisch plan.

Het grafisch plan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan het departement en aan de deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt.

Als de gemeente niet binnen een termijn van dertig dagen op de hoogte is gebracht van een georganiseerd administratief beroep als vermeld in artikel 24, wordt het besluit tot definitieve vaststelling van het grafisch plan bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Het besluit heeft uitwerking veertien dagen na bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Motivering

Art 14 §2 van het decreet gemeentewegen: (...) De gemeenteraad die op grond van een verzoekschrift als vermeld in het eerste lid vaststelt dat er sprake is van een dertigjarig niet-gebruik door het publiek, oordeelt over de wenselijkheid van de opheffing van de gemeenteweg of het deel ervan, rekening houdend met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6. Een eventuele opheffingsprocedure verloopt overeenkomstig afdeling 3.

Er is geen actuele functie meer van de gemeenteweg. De aangelande beweert in zijn verzoekschrift al dat de voetweg al meer dan dertig jaar in onbruik is. Verder onderzoek van het team wegen en waterlopen bevestigt dit. De gemeenteraad heeft dit ook in zitting van 10 oktober 2023 bevestigd.

Uit onderzoek van vergunningen, oude kaarten en kadastrale schetsen blijkt dat er geen duidelijkheid is of deze voetweg werkelijk in gebruik geweest is en waar deze precies lag. In vergunningsaanvragen wordt de voetweg pro forma wel vermeld, maar er zijn geen foto's die aantonen dat deze echt in gebruik was. Gelet ook op het verzoekschrift tot opheffing, is de raad van mening dat de voetweg al verjaard was van voor de inwerkingtreding van het gemeentewegendecreet. Om dit formeel te bevestigen en de onderliggende eigenaars rechtszekerheid te geven, is het aangewezen om de voetweg op te heffen middels de procedure zoals beschreven in het gemeentewegendecreet.

Financiële aspecten

Gelet op het meer dan dertigjarig onbruik van de voetweg, wordt de meerwaarde door de opheffing voor de onderliggende percelen geacht nihil te zijn.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de voorgestelde opheffing van een deel van voetweg 68 te Grembergen en stelt het ontwerp van grafisch plan opgemaakt door de stedelijke landmeter-expert Katie Wuytack op 20 januari 2025, voorlopig vast.

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

POLITIERAAD - FINANCIËN

35. Aankoop voertuig type combi en ombouw - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;

KB van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;

Gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2019 – aankoopprocedure politie;

Het gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2019 – Decreet Lokaal Bestuur – dagelijks bestuur: organisatiebeheersing.

Juridische grond

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikels 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale.

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 februari 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

De Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De delegatiebesluiten van de gemeenteraad van 20 februari 2019 en van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 februari 2019.

Feiten en context

De lokale politie Dendermonde wenst in 2025 twee nieuwe voertuigen type combi inclusief ombouw aan te kopen via de raamovereenkomst RO 2021 R3 029 perceel 52 van de Federale Politie. Deze opdracht werd gegund aan de firma D'leteren Automotive SA, Maliestraat 50, 1050 Brussel voor de periode van 4 jaar, startdatum 1 december 2021, einddatum 30 november 2025.

Financieel

De uitgave voor de aankoop van deze 2 voertuigen is voorzien in de politieboekhouding van 2025 onder artikel 330/743-52 (aankoop auto's & bestelwagens).

Voor de aankoop van het eerste voertuig type combi inclusief ombouw bedraagt de uitgave 85.144,64 euro excl. btw of 103.025,01 euro incl. 21% btw.

De raming voor de aankoop van het tweede voertuig type combi inclusief ombouw ligt in dezelfde grootte orde maar wordt definitief bepaald na expertise van het voertuig dat door een recent ongeval onbruikbaar is. De expert zal binnenkort bekijken of het deel dat achteraan in het voertuig ingebouwd is, kan hergebruikt worden om de nieuw aan te kopen wagen om te bouwen. Bij volledig hergebruik van deze ombouw zou de aankoop ongeveer 36.000 euro excl. btw of 43.560 euro incl. 21% btw minder bedragen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van twee nieuwe voertuigen type combi inclusief ombouw via de raamovereenkomst RO 2021 R3 029 perceel 52 van de Federale Politie. Deze opdracht werd gegund aan de firma D'leteren Automotive SA, Maliestraat 50, 1050 Brussel voor de periode van 4 jaar, startdatum 1 december 2021, einddatum 30 november 2025.

Art. 2

De aankoop van het eerste voertuig type combi inclusief ombouw bedraagt 85.144,64 euro excl. btw of 103.025,01 euro incl. 21% btw.

De raming voor de aankoop van het tweede voertuig wordt bepaald na expertise van het recent aangereden voertuig en zal afhankelijk zijn van het al dan niet hergebruiken van de ombouw. Bij volledig hergebruik van deze ombouw zou de aankoop ongeveer 36.000 euro excl. btw of 43.560 euro incl. 21% btw minder bedragen.

Art. 3

De uitgave voor de aankoop van deze 2 voertuigen is voorzien in de politieboekhouding van 2025 onder artikel 330/743-52 (aankoop auto's & bestelwagens).

Stemming: 32 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Barbara Pas, raadslid - interpellant Rudy Keppens, raadslid
"Onveiligheid inkom parking Oude Vest"
Verklarende nota, als bijlage

De onverlichte voetgangsuitgang Hof Van Saeys zorgt voor een onveilige situatie. Onze fractie vraagt om maatregelen te nemen in afwachting van de permanente verlichting.

BP 2. Punt aangevraagd door Barbara Pas, raadslid - interpellant Andy Currinckx, raadslid
"Oproep tot verbinding en tegen discriminatie in Dendermonde"
Verklarende nota, als bijlage

Verscheidene kandidaten voor de gemeenteraadsverkiezingen werden door hun vakbond omwille van hun politieke overtuiging aan de deur gezet. Onze fractie vraagt om namens de voltallige gemeenteraad een krachtig verbindend signaal te geven tegen alle vormen van discriminatie, ook op basis van politieke overtuiging.

Na vraagstelling door raadslid Currinckx en reactie van burgemeester vult de voorzitter aan dat zij de motie van de fractie Vlaams Belang ontvangen heeft en stelt zij voor deze aan het einde van de zitting in de zaal ter ondertekening te leggen voor elk gemeenteraadslid dat dit wenst.

De vergadering wordt geschorst om 21:59 uur en hervat om 22:07 uur.

De voorzitter sluit de vergadering om 22:09 uur.

Wouter Van der Vurst
algemeen directeur

Els De Wael
voorzitter