

TOELICHTING BIJ DE GEMEENTERAADSZITTING VAN dinsdag 1 april 2025

De openbare vergaderingen van de gemeenteraad worden gelivestreamd op de stedelijke website.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen gemeenteraad 11 maart 2025 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 11 maart 2025 goed.

POLITIERAAD - FINANCIËN

2. Aankoop motorkledij en helmen via aankoopcentrale PZ Antwerpen - toetreding raamcontract - goedkeuring

De gemeenteraad gaat akkoord met de instap van de lokale politie Dendermonde in de raamovereenkomst van politiezone Antwerpen voor de aankoop van motorkledij en helmen.

FINANCIËN

3. Belasting op masten en pylonen - 2de aanpassing - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Belasting op masten en pylonen - 2^{de} aanpassing' en keurt dit reglement goed.

4. Belasting op motoren - 1ste aanpassing - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Belasting op motoren - 1^{ste} aanpassing' en keurt dit reglement goed.



5. Belasting op nachtwinkels, sisha-bars en private bureaus telecommunicatie - 1ste aanpassing - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Belasting op nachtwinkels, sisha-bars en private bureaus telecom - 1^{ste} aanpassing en keurt dit reglement goed.

6. Belasting op tweede verblijven en recreatiehuizen - 3de aanpassing - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Belasting op tweede verblijven en recreatiehuizen - 3de aanpassing' en keurt dit reglement goed.

7. Belasting op de natuurlijke en rechtspersonen die een economische activiteit uitoefenen op het grondgebied van de stad - 2de aanpassing - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Belasting op de natuurlijke en rechtspersonen die een economische activiteit uitoefenen op het grondgebied van de stad - 2de aanpassing' en keurt dit reglement goed.

8. Belasting op de kosteloze verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten - 1ste aanpassing - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Belasting op de kosteloze verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten - 1ste aanpassing' en keurt dit reglement goed.

9. Belasting op reclameborden - 1ste aanpassing - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Belasting op reclameborden - 1ste aanpassing' en keurt dit reglement goed.

10. Belasting op brandstofdistributieapparaten - 1ste aanpassing - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Belasting op brandstofdistributieapparaten - 1^{ste} aanpassing' en keurt dit reglement goed.

11. Belasting op onbebouwde kavels in niet-vervallen verkavelingen - 1ste aanpassing - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Belasting op onbebouwde kavels in niet-vervallen verkavelingen - 1^{ste} aanpassing' en keurt dit reglement goed.

INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER

12. Aanvullend reglement - aanpassen bebouwde kom - Gentsesteenweg - goedkeuring

In functie van het wegwerken van knelpunten op scholenroutes werd het kruispunt Gentsesteenweg met Tragel aangepast naar een verkeersveiliger kruispunt met minder potentiële conflictpunten. Deze aanpassingen gebeurden in overleg met Agentschap Wegen en Verkeer en stad Dendermonde. De inrichting is helemaal gebaseerd op een rijsnelheid van 50km/u, wat de verkeersveiligheid bevordert.

De gemeenteraad keurt de maatregelen goed.

13. Aanvullend reglement - aanpassen signalisatie Kalendijkgebied en plaatsen fietssluis en plaatsen fietsweg tussen de Kroonveldlaan en het Kalendijkgebied - goedkeuring

Er wordt een fietssluis ingericht op de fietsweg die de Kroonveldlaan met het Kalendijkgebied verbindt. De fietssluis wordt als een draaislagboom uitgevoerd.

De signalisatie in het Kalendijkgebied wordt aan de huidige situatie aangepast en coherent ingericht.

De gemeenteraad keurt de maatregelen goed.

GROENBELEID EN LANDBOUW

14. Inhoudelijke en financiële rapportering LEKP 2023-2024 - kennisname

De stad ondertekende het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) met de Vlaamse Overheid. Binnen het kader van dit LEKP dienen we een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang, goedgekeurd door de gemeenteraad, in te dienen bij Agentschap Binnenlands Bestuur. Het rapport werd gegenereerd op basis van de door ons ingevoerde gegevens op de rapporteringswebsite van het groenblauwpeil.be.

Aanvullend dienen we ook een financiële rapportage door te geven voor de uitgaven 2023-2024, gekoppeld aan de subsidies die we ontvangen voor LEKP.

SECRETARIAAT

15. Klacht tegen gemeenteraadsbesluit van 21 januari 2025 houdende goedkeuring huishoudelijk reglement gemeenteraad, vergadermoment gemeenteraad - beslissing ABB - kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) d.d. 17 maart 2025 naar aanleiding van de klacht ontvangen op 30 januari 2025 tegen het gemeenteraadsbesluit van 21 januari 2025 houdende de goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, en meer bepaald het vergadermoment van de gemeenteraad vanaf 2026.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

16. Verzoek tot uittreding Woonmaatschappij Dender-Zuid - goedkeuring

De gemeenteraad wordt verzocht uit te treden uit Woonmaatschappij Dender-Zuid.

17. Vzw Onze Kleintjes - rechtzetting aanduiding vertegenwoordiging - goedkeuring

De gemeenteraad voert een rechtzetting door met betrekking tot de aanduiding van zijn vertegenwoordigers in de organen van VZW Onze Kleintjes.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

18. Addendum dading Grote Markt 7 - goedkeuring

De gemeenteraad gaat akkoord vermeld dossier te bespreken en beslissen in besloten vergadering.

PATRIMONIUM

19. Mespelare/Oudegem wegen- en rioleringswerken - grondverwerving in der minne - ontwerpakte inneming 45 - goedkeuring

De NV Aquafin heeft van de Vlaamse overheid de opdracht gekregen de vervuiling van de waterlopen in Mespelare in een bovengemeentelijk project te saneren door de aanleg van een collector die het afvalwater vervoert naar en aansluit op de collector te Oudegem ter hoogte van de Hoogtestraat.

Het stadsaandeel in dit project bestaat, naast het collectortracé, uit de uitvoering van wegen- en rioleringswerken. In 2009 heeft de raad zich principieel akkoord verklaard met het uitvoeren van werken in Oudegem en Mespelare als stadsaandeel in het project 'collector Mespelare'.

Vooraleer deze werken kunnen uitgevoerd worden, dienen er nog een aantal grondverwervingen te gebeuren. De raad neemt thans kennis van de akte inneming 45 grondverwerving in der minne en keurt deze goed zonder opmerkingen.

TOPOGRAFIE

20. Knaptrandstraat 48 - wijziging rooilijnplan - voorlopige vaststelling - goedkeuring

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de voorgestelde wijziging van de rooilijn ter hoogte van de woning Knaptrandstraat 48 en aan het keerpunt aan de overzijde en stelt het rooilijnplan opgemaakt door Katie Wuytack, landmeter-expert voor de stad Dendermonde op 25 februari 2025 voorlopig vast.

21. Berkestraat - rooilijnplannen - definitieve vaststelling - goedkeuring

De gemeenteraad gaat akkoord om de Berkestraat gedeeltelijk te verbreden en gedeeltelijk nieuw aan te leggen op het tracé zoals aangeduid op de ontwerp rooilijnplannen.

De gemeenteraad gaat akkoord met de weerlegging van de bezwaren tegen het dossier en met de voorgestelde nieuwe rooilijnen van de Berkestraat en stelt de rooilijnplannen d.d. 15/6/2022 index 09 opgemaakt door landmeter-expert Ken Pellegrims van studiebureau Sweco uit Antwerpen definitief vast.

22. Wegen en rioleringswerken Berkestraat te Oudegem - definitief onteigeningsbesluit - goedkeuring

Het onteigeningsbesluit, dat werd opgesteld in overeenstemming met het Vlaams Onteigeningsdecreet, en de volgende bijlagen die integraal deel uitmaken van het definitief onteigeningsbesluit:

- de onteigeningsplannen met bijhorende onteigeningstabel;
- de projectnota;
- het verslag van het openbaar onderzoek

worden goedgekeurd en definitief vastgesteld.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP Punt aangevraagd door Barbara Pas, raadslid - interpellant Rudy Mannaert, raadslid

- 1. "Aanpak grensoverschrijdend gedrag"**
Verklarende nota, als bijlage

Raadslid Rudy Mannaert interpelleert over “aanpak grensoverschrijdend gedrag”.

BP Punt aangevraagd door Barbara Pas, raadslid

- 2. "Het organiseren van infosessies rond het digitale platform Izimi"**
Verklarende nota, als bijlage

Raadslid Barbara Pas interpelleert over “het organiseren van infosessies rond het digitale platform Izimi”.

BP Punt aangevraagd door Marius Meremans, raadslid

- 3. "Voortbestaan vzw Mannaz-Agora"**
Verklarende nota, als bijlage

Raadslid Marius Meremans interpelleert over “voortbestaan vzw Mannaz-Agora”.

BP Punt aangevraagd door Els Verwaeren, raadslid

- 4. "Plug and play zonnepanelen"**
Verklarende nota, als bijlage

Raadslid Els Verwaeren interpelleert over “plug and play zonnepanelen”.

BP Punt aangevraagd door Tomas Roggeman, raadslid

- 5. "Discriminatie op de huurmarkt"**
Verklarende nota, als bijlage

Raadslid Tomas Roggeman interpelleert over “discriminatie op de huurmarkt”.

BP Punt aangevraagd door Reinout Remmery, raadslid - interpellant Eva Willems, raadslid

- 6. "De gemeenteschool De Klinker in Schoonaarde"**
Verklarende nota, als bijlage

Raadslid Eva Willems interpelleert over “De gemeenteschool De Klinker in Schoonaarde”.

BP Punt aangevraagd door Stefaan Van Gucht, raadslid

- 7. "Het watergebonden bedrijventerrein “Den Briel”"**
Verklarende nota, als bijlage

Raadslid Stefaan Van Gucht interpelleert over “Het watergebonden bedrijventerrein “Den Briel” ”.

Besloten vergadering

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

23. Addendum dading Grote Markt 7 - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van het addendum aan de dading tussen de Stad Dendermonde en de kopers met betrekking tot de verkoop van de Grote Markt 7 en keurt dit goed zonder opmerkingen.