

Notulen gemeenteraad

ZITTING VAN 11 maart 2025

Aanwezig : Els De Wael, voorzitter;
Dirk Abbeloos, voorzitter wnd. voor agendapunt 6;
Leen Dierick, burgemeester;
Nele Cleemput, Niels Tas, Dirk Abbeloos, Laurens Hofman,
Dieter Mannaert, Tineke Wauters, Lien Verwaeren, schepenen;
Pascal Putteman, Reinout Remmery, Diaz Abbeel,
Eva Willems, Majid Saih, Tom Bogman, Katia Janssens,
Julie Brusselmans, Stijn Pluym, Tomas Mannaert,
Stefaan Van Gucht, Barbara Pas, Johan Daman,
Alex Pensaert, Rudy Keppens, Andy Currinckx, Ellen Dierick,
Lander Meeussen, Mannaert Rudy, Marius Meremans,
Hilde Raman, Tomas Roggeman, Bart Claes, Els Verwaeren,
Tim De Beul, raadsleden;
Wouter Van der Vurst, algemeen directeur

Verontschuldigd : Rosette De Kimpe, raadslid

Afwezig : Els De Wael, voorzitter afwezig voor agendapunt 6

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.

Openbare vergadering

SECRETARIAAT

1. Tijdelijke vervanging raadslid - aktename tijdelijke verhindering, onderzoek geloofsbrieven en eedaflegging opvolger - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

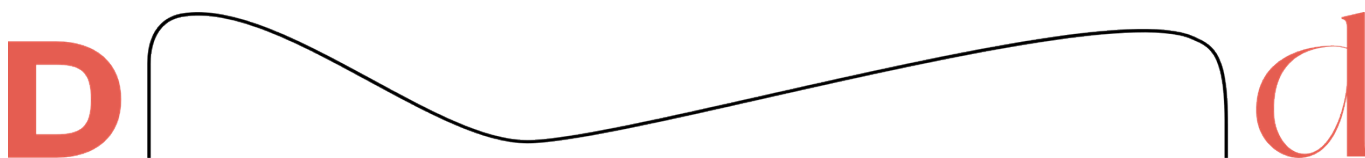
Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur (DLB) van 22 december 2017 en in het bijzonder de artikelen 6§3, 12, 14, 15 en 70.

Huishoudelijk reglement gemeenteraad, goedgekeurd op 21 januari 2025



Feiten en context

Raadslid Shanice De Moor heeft op 18 februari 2025 een verzoek ingediend aan de voorzitter van de gemeenteraad om zich omwille van ouderschapsverlof verhinderd te verklaren als lid van de gemeenteraad en van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Raadslid Shanice De Moor heeft verzocht om zich gedurende deze periode te laten vervangen. De periode van verhindering start op 17 februari 2025.

Het gemeenteraadslid dat als verhinderd wordt beschouwd, wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

Het gemeenteraadslid dat als verhinderd wordt beschouwd, wordt vervangen zolang de toestand van verhindering duurt.

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad stelt dat raadsleden die op basis van artikel 12 van het DLB tijdelijk zetelen ter vervanging van een verhinderd raadslid ook dat raadslid vervangen tijdens de periode van verhindering in de commissies waar het verhinderd lid normaal gezien zetelt. Per gemeenteraadsbesluit van 21 januari 2025 werd raadslid Shanice De Moor aangeduid voor de raadscommissie jeugd, personeel, groen en lokaal sociaal beleid en voor de raadscommissie sport, onderwijs en cultuur.

Rudy Mannaert, wonende te 9200 Dendermonde is de eerstvolgende opvolger voor de lijst Vlaams Belang en heeft op 18 februari 2025 bevestigd dat hij bereid is dit tijdelijk mandaat op te nemen.

Na het beëindigen van de periode van verhindering zal raadslid Shanice De Moor het mandaat van raadslid weer opnemen.

Vormvereisten

De gemeenteraad neemt akte van de tijdelijke verhindering van raadslid Shanice De Moor.

De verhindering van het gemeenteraadslid houdt van rechtswege de verhindering van het lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.

Conform artikel 6§3 van het decreet over het lokaal bestuur dienen de geloofsbrieven van het opvolgend raadslid Rudy Mannaert onderzocht te worden.

Het raadslid wordt ambtsbevoegd door de eedaflegging.

De eed wordt afgelegd in openbare vergadering in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Motivering

De gemeenteraad nam tijdens de installatievergadering van de gemeenteraad op 3 december 2024 kennis van de definitieve verkiezingsuitslag zoals die werd afgekondigd door het gemeentelijk hoofdbureau in het proces-verbaal van zondag 13 oktober 2024.

Uit het onderzoek van de geloofsbrieven van het opvolgend raadslid Rudy Mannaert blijkt dat deze goedgekeurd kunnen worden.

Evenzeer blijkt dat Rudy Mannaert niet verkeert in een toestand van onverenigbaarheid.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de tijdelijke verhindering van raadslid Shanice De Moor met ingang van 17 februari 2025 en haar vraag tot tijdelijke vervanging.

Art. 2

De gemeenteraad keurt de geloofsbrieven goed van opvolger Rudy Mannaert, wonende te 9200 Dendermonde.

Art. 3

Rudy Mannaert wordt toegelaten tot de decretaal voorgeschreven eedaflegging en legt de eed af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad en is aldus vanaf heden tijdelijk geïnstalleerd als gemeenteraadslid van de stad Dendermonde, zolang de verhindering van Shanice De Moor duurt.

Art. 4

Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan:

- Rudy Mannaert
- de provinciegouverneur en de Vlaamse regering, door middel van het elektronisch invullen van de mandatendatabank

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

GOEDKEURING NOTULEN

2. Notulen gemeenteraad 11 februari 2025 - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 11 februari 2025 goed.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

POLITIERAAD - PERSONEEL

3. Lokale politie - vacant verklaren van één functie hoofdinspecteur directie operaties - selectieprocedure - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 7 december 2001, tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de Lokale Politie.

Het Gemeentedecreet, aangenomen door het Vlaams Parlement op 6 juli 2005, en bekrachtigd door de Vlaamse regering op 15 juli 2005.

Het Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, met betrekking tot het vastleggen van de selectiewijze, op advies van de korpschef.

Het besluit d.d. 12 juli 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken waarbij de personeelsformatie werd goedgekeurd.

De omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

De omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van voormeld Gemeentedecreet.

Feiten en context

Gemeenteraadsbesluit d.d. 11 februari 2025 over de formatiewijzing.

De functie HINP directie operaties komt vacant ten gevolge van de formatiewijziging bij gemeenteraadsbesluit d.d. 11 februari 2025.

Vormvereisten

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: Feys Patrick, korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger commissaris De Deyne Kristien, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris De Deyne Kristien, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger hoofdinspecteur De Saegher Tessa, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Menten Jan, Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste hoofdinspecteur Lenssens Guy, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan.

Motivering

Gemeenteraadsbesluit d.d. 11 februari 2025 over de formatiewijzing.

De functie HINP directie operaties komt vacant ten gevolge van de formatiewijziging bij gemeenteraadsbesluit d.d. 11 februari 2025.

Financiële aspecten

Voorzien in de personeelsbegroting van de Lokale Politie Dendermonde.

BESLUIT

Artikel 1

Binnen de Lokale Politie Dendermonde wordt één functie hoofdinspecteur directie operaties, vacant geplaatst.

Art. 2

De selectiewijze op voorstel van de korpschef:

- Er wordt gebruik gemaakt van een eventueel bestaande wervingsreserve;
- Bij ontstentenis van een wervingsreserve of kandidaten uit de wervingsreserve die bereid zijn om de functie in te nemen:
 - Wordt de functie open geplaatst via mobiliteit en wordt er advies ingewonnen van de selectiecommissie bedoeld in art. VI.II.61 van het koninklijk besluit van 31 maart 2001 betreffende de regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten; Samenstelling van de commissie:
 - ✓ Voorzitter: Feys Patrick, korpschef van de Lokale Politie Dendermonde met als vervanger commissaris De Deyne Kristien, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris De Deyne Kristien, Lokale Politie Dendermonde, met als vervanger hoofdinspecteur De Saegher Tessa, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ Commissaris Menten Jan, Lokale Politie Dendermonde met als vervanger eerste hoofdinspecteur Lenssens Guy, Lokale Politie Dendermonde;
 - ✓ De voorzitter duidt een secretaris aan.

Art. 3

Indien de functie via de mobiliteit wordt gepubliceerd dan wordt er voorzien in een wervingsreserve voor dergelijke functie die geldt tot de datum van de oproeping tot kandidaten voor de tweede volgende mobiliteitscyclus.

Afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan:

- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

POLITIERAAD - FINANCIËN

4. Levering, installatie en uitbreiding van het stedelijk camerabewakingssysteem en bijbehorende data gerelateerde diensten - toetreding raamovereenkomst stad Kortrijk - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;

KB van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;

Gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2019 – aankoopprocedure politie;

Het gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2019 – Decreet Lokaal Bestuur – dagelijks bestuur: organisatiebeheersing.

Juridische grond

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten en meer bepaald artikels 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43.

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Alle latere aanvullingen op voormelde besluiten, geldig op datum van bekendmaking;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 februari 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

De Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Feiten en context

In verband met de uitbreiding van het cameranetwerk wenst de lokale politie Dendermonde in te stappen in de raamovereenkomst "Levering, installatie en uitbreiding van het stedelijk camerabewakingssysteem en bijhorende data gerelateerde diensten" via de aankoopcentrale van stad Kortrijk.

Het college van burgemeester en schepenen van stad Kortrijk heeft op 19 september 2022 de gunning goedgekeurd voor de raamovereenkomst 2022/2589 "Levering, installatie en uitbreiding van het stedelijk camerabewakingssysteem en bijhorende data gerelateerde diensten".

De opdracht werd gegund aan de firma R.T.S. bvba, Paddevijverstraat 56A te 8900 Ieper voor een looptijd van 4 jaar. De looptijd van de raamovereenkomst begon op 19 september 2022 en zal eindigen op 18 september 2026.

Stad Kortrijk treedt voor deze opdracht op als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6° van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

De opdrachtcentrale houdt geen exclusiviteit in.

Financiële aspecten

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 82.644,63 EUR excl. btw of 100.000,00 EUR incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de politieboekhouding van 2025 en 2026 onder artikel 330/742-53 (aankoop van informaticamaterieel).

BESLUIT

Artikel 1

De lokale politie Dendermonde wenst in te stappen in de raamovereenkomst van stad Kortrijk voor de levering, installatie en uitbreiding van het stedelijk camerabewakingssysteem en bijhorende data gerelateerde diensten. Deze opdracht werd gegund aan de firma R.T.S. bvba, Paddevijverstraat 56A te 8900 Ieper.

Art. 2

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 82.644,63 EUR excl. btw of 100.000,00 EUR incl. 21% btw.

Art. 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de politieboekhouding van 2025 en 2026 onder artikel 330/742-53 (aankoop van informaticamaterieel).

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

STEDENBOUW EN RO - PLANNING

5. Studie NAC - Proximus - masterplan - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het gemeenteraadsbesluit van 5 december 2023 betreffende Samenwerkingsovereenkomst met Private Partij 'Dendermonde Mooi'

Het collegebesluit van 19 februari 2024 betreffende Aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van een ruimtelijk ontwikkelingsplan voor het gebied 'NAC-Proximus' - Goedkeuring gunning.

Feiten en context

Het Proximusgebouw, gelegen naast het huidige Administratief Centrum, werd aangekocht door de vennootschap 'Dendermonde Mooi'.

De stad heeft met deze private partner een samenwerkingsovereenkomst afgesloten om te onderzoeken of en onder welke omstandigheden en voorwaarden het Projectgebied kan ontwikkeld worden tot een gebied met gemengde functies.

Het Projectgebied betreft:

- de zone met het huidige Administratief Centrum, gelegen in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen (merendeel) en beperkt in een zone voor woningen (volgens het vigerend gewestplan);
- de aangrenzende zone met het Proximusgebouw, gelegen in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen (volgens het vigerend gewestplan).

Op 19 februari werd studiebureau VELD architecten aangesteld voor de opmaak van een ruimtelijk ontwikkelingsplan (masterplan) voor het Projectgebied.

Vormvereisten

In overeenstemming met de samenwerkingsovereenkomst wordt het opgemaakte masterplan ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Motivering

De goedkeuring van het masterplan gaat enkel over een validatie van het geleverde werk. De goedkeuring heeft geen betrekking op de inhoud van goedkeuringen, machtigingen, vergunningen of subsidies en laat de discretionaire beoordelingsbevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen van de stad als vergunningverlenende overheid ongemoeid. De goedkeuring doet ook op geen enkele wijze afbreuk aan de volstrekt autonome en onafhankelijke bevoegdheid van de Stad bij het opmaken van stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, of enige andere verordenende planningsinstrumenten.

In de samenwerkingsovereenkomst werd opgenomen dat het goedgekeurde masterplan door de stad zou worden beschouwd als een 'beleidsmatig gewenste ontwikkeling' zoals bedoeld in artikel 4.3.1. van de VCRO, voor de beoordeling van iedere welkdanige aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning. Het finale masterplan leverde echter geen voorkeursscenario op. Het finale masterplan bestaat uit zes verschillende scenario's, elk met een verschil in open ruimte figuur, behoud / afbraakstrategie voor de bestaande gebouwen, en eigendomsstructuur. Deze scenario's

vormen de basis voor een breed debat, waarbij een concrete discussie gevoerd kan worden over de ruimtelijke kwaliteit van elk scenario.

Door de verschillende benaderingen naast elkaar te zetten, kunnen de uiteenlopende kwaliteiten en mogelijke knelpunten met elkaar vergeleken worden. Dit maakt het mogelijk in een latere fase weloverwogen keuzes te maken over de beste invulling van de site.

In het finale masterplan wordt ook gewezen op een aantal toetsingen/onderzoeken die nog moeten gebeuren in verdere trajecten, zoals architecturale en stedenbouwkundige afstemming van het Proximusgebouw (en meer bepaald al dan niet wenselijkheid van bijkomend bouwvolume op het dak) en het maken van doorgedreven keuzes inzake de parkeerproblematiek.

Dit maakt dat er in dit stadium nog onvoldoende keuzes gemaakt zijn om het masterplan effectief in te zetten als een beleidsmatig gewenste ontwikkeling.

Financiële aspecten

Aan de goedkeuring van het ruimtelijk ontwikkelingsplan zijn geen financiële gevolgen gekoppeld.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ruimtelijke ontwikkelingsvisie voor de site NAC – Proximus, opgemaakt door Veld architecten, goed.

De goedkeuring van het masterplan gaat enkel over een validatie van het geleverde werk.

Art. 2

De gemeenteraad geeft aan dat er in dit stadium nog onvoldoende keuzes gemaakt zijn om het masterplan effectief in te zetten en te benoemen als een beleidsmatig gewenste ontwikkeling zoals bedoeld in artikel 4.3.1 van de VCRO.

Stemming: 19 stemmen 'ja' (cd&v, Vooruit en Vernieuwing), 0 stemmen 'neen', 15 onthoudingen (Vlaams Belang en N-VA) en 0 blanco stemmen.

6. Samenstelling GECORO - vaststellen geledingen - goedkeuring

Raadsvoorzitter Els De Wael verlaat de zitting ingevolge artikel 27 van het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en meer bepaald artikel 1.3.3.

Juridische grond

Het Gemeentedecreet, de uitvoeringsbesluiten, en de ministeriële omzendbrieven ter zake;

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en meer bepaald artikel 1.3.3.

Het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening van 19 mei 2000, en latere wijzigingen;

Het besluit van de gemeenteraad van 20 maart 2019 waarbij de maatschappelijke geledingen werden bepaald waaruit de vertegenwoordigers werden uitgenodigd om te zetelen als effectief of plaatsvervangend lid in de GECORO.

Feiten en context

Na de installatie van een nieuwe gemeenteraad moet een nieuwe gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) benoemd worden.

De gemeenteraad beslist welke maatschappelijke geledingen binnen de gemeente worden opgeroepen om één of meerdere vertegenwoordigers voor te dragen voor de GECORO.

In de vorige legislatuur werd door de gemeenteraad op 20 maart 2019 beslist welke maatschappelijke geledingen uitgenodigd moesten worden om vertegenwoordigers voor te dragen als effectief of plaatsvervangend lid in de GECORO.

Op 1 januari 2025 telde Dendermonde 47.538 inwoners. Volgens dit inwonertal moet de GECORO minimum 13 en maximum 17 leden tellen.

Minstens één vierde van de leden moeten deskundigen zijn. Minstens vijf verschillende maatschappelijke geledingen moeten worden opgeroepen om één of meerdere vertegenwoordigers voor te dragen.

De huidige GECORO bestaat uit 17 leden, waarvan 7 deskundigen (waaronder de voorzitter) en 10 vertegenwoordigers van volgende maatschappelijke geledingen:

- Natuur: 1 lid + plaatsvervanger MINA-raad
- Landbouwers: 1 lid + plaatsvervanger landbouwrade
- Cultuur: 1 lid + plaatsvervanger cultuurraad
- Jeugd: 1 lid + plaatsvervanger jeugdraad
- Ouderen en mensen met beperking: 1 lid + plaatsvervanger welzijnsraad
- Verenigingen werkzaam op het vlak van mobiliteit: 1 lid + plaatsvervanger uit aan te schrijven organisaties en verenigingen die representatief zijn voor deze geleding
 - Fietzersbond vzw
 - TreinTramBus
 - Voetgangersbeweging vzw
 - Trage Wegen vzw
- Werkgevers: 1 lid + plaatsvervanger uit volgende aan te schrijven werkgeversorganisaties:
 - VOKA – Kamer van Koophandel
 - UNIZO
- Werknemers: 2 leden + plaatsvervangers uit volgende aan te schrijven werknemersorganisaties:
 - ABVV
 - ACV
 - ACLVB
- Lokale economie: 1 lid + plaatsvervanger adviesraad lokale economie

Door VOKA werd via brief reeds een voordracht gedaan voor een effectief lid en plaatsvervanger.

Motivering

De GECORO telt 17 leden en zit daarmee aan haar maximum. Dat wil zeggen dat bijkomende vertegenwoordiging enkel kan als er een andere vertegenwoordiging geschrapt wordt.

De voorbije legislatuur was er een zeer lage aanwezigheid van de vertegenwoordiger vanuit de adviesraad lokale economie. De legislatuur daarvoor waren er twee effectieve vertegenwoordigers van de geleding van de werkgevers: een effectief lid voorgedragen door VOKA en een effectief lid voorgedragen door UNIZO. Waarbij beide vertegenwoordigers regelmatig aanwezig waren. Om enerzijds een zo goed mogelijke effectieve vertegenwoordiging te krijgen vanuit de geleding van de werkgevers en anderzijds de verhouding van aantal vertegenwoordigers vanuit de geledingen van de werkgevers en de werknemers te behouden, is het aangewezen om opnieuw twee effectieve vertegenwoordigers van de geleding van de werkgevers op te nemen in de GECORO en geen vertegenwoordiger meer van de adviesraad lokale economie.

In Dendermonde is de sociale huisvestingssector niet vertegenwoordigd in de GECORO. Dit is sector met een belangrijk aandeel in de Dendermondse woonmarkt. Het is daarom opportuun om

ook een vertegenwoordiger van deze maatschappelijke geleding te laten voordragen door de sociale huisvestingsmaatschappij werkbaar op het grondgebied van Dendermonde: Stek92. Om dit mogelijk te maken binnen het maximum aantal leden van de GECORO, kan het aantal deskundigen teruggebracht worden naar 6.

Deskundigheid kan beoordeeld worden volgens onderstaande criteria:

- Vertrouwdheid met het grondgebied van de gemeente;
- Aantoonbare ervaring op het vlak van ruimtelijke ordening, al dan niet beroepsmatig;
- Genoten relevante studies en opleidingen;
- Beroepsmatig geen vastgoedbelangen hebben of nastreven in de gemeente;
- Motivatie en interesse.

Het is aangewezen is bij de oproep naar kandidaatstelling duidelijk aan te geven op basis waarvan deskundigheid zal worden beoordeeld.

Bij voorkeur zetelt er geen ambtenaar van de stad in een adviesraad die onafhankelijk adviezen moet verlenen over dossiers van de stad;

BESLUIT

Artikel 1

Het aantal leden van de GECORO wordt vastgesteld op 17, waarvan 6 deskundigen (waaronder de voorzitter) en 11 vertegenwoordigers van maatschappelijke geledingen;

Art. 2

De volgende maatschappelijke geledingen zullen worden opgeroepen om een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger voor te dragen als lid van de GECORO:

- Natuur: 1 lid + plaatsvervanger MINA-raad
- Landbouwers: 1 lid + plaatsvervanger landbouwraad
- Cultuur: 1 lid + plaatsvervanger cultuurraad
- Jeugd: 1 lid + plaatsvervanger jeugdraad
- Ouderen en mensen met beperking: 1 lid + plaatsvervanger welzijnsraad
- Verenigingen werkzaam op het vlak van mobiliteit: 1 lid + plaatsvervanger uit aan te schrijven organisaties en verenigingen die representatief zijn voor deze geleding
 - Fietsersbond vzw
 - TreinTramBus
 - Voetgangersbeweging vzw
 - Trage Wegen vzw
- Sociale huisvestingssector: 1 lid + plaatsvervanger Stek92
- Werkgevers: 2 leden + plaatsvervangers uit volgende aan te schrijven werkgeversorganisaties:
 - VOKA – Kamer van Koophandel
 - UNIZO
- Werknemers: 2 leden + plaatsvervangers uit volgende aan te schrijven werknemersorganisaties:
 - ABVV
 - ACV
 - ACLVB

Art. 3

Voor het beoordelen van deskundigheid zullen volgende criteria worden gehanteerd:

- Vertrouwdheid met het grondgebied van de gemeente;
- Aantoonbare ervaring op het vlak van ruimtelijke ordening, al dan niet beroepsmatig;
- Genoten relevante studies en opleidingen;
- Beroepsmatig geen vastgoedbelangen hebben of nastreven in de gemeente;
- Motivatie en interesse.

Art. 4

Een lid van de GECORO is bij voorkeur geen ambtenaar van de stad Dendermonde.

Art. 5

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven een oproep te doen naar kandidaten en deze via diverse kanalen te verspreiden.

Stemming: 33 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

LEEFMILIEU

7. Aanstelling VERKO vaststeller Gemeentelijke administratieve Sancties - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De Wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties van 24 juni 2013, in het bijzonder artikel 21, §1, 2°.

Het Koninklijk Besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.

Het algemeen politiereglement, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 10 december 2014 en laatst gewijzigd op 10 september 2024.

Het gemeenteraadsbesluit van 5 december 2018 inzake aanstelling intergemeentelijke vaststeller sluikstorten.

Feiten en context

De stad participeert in de intercommunale Verko.

De intercommunale Verko beschikt over een handhavingscel ter bestrijding van sluikstorten op het openbaar domein in haar werkingsgebied.

Teneinde sluikstorters effectief te kunnen aanpakken en GAS-vaststellingen te kunnen uitvoeren in de schoot van deze handhavingscel, heeft de gemeenteraad bij besluit van 5 december 2018, een personeelslid van Verko aangewezen om vaststellingen te doen van overtredingen op reinheid van de openbare weg en het verwijderen van huishoudelijke afvalstoffen op ons grondgebied.

Met brief van 7 januari 2025 deelde Verko aan de stad Dendermonde mee dat enkele van de medewerkers van de handhavingscel 'Sluikstort' binnen Verko, bijkomend een opleiding hebben gevolgd als GAS-vaststeller.

In deze hoedanigheid zullen zij moeten instaan voor het vaststellen van GAS overtredingen m.b.t. sluikstorten op het grondgebied van onze stad.

Verko vraagt om de intercommunale als Vaststeller van sluikstort aan te duiden.

Motivering

Gelet op de wet van 11 december 2023 tot wijziging van de Wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties van 24 juni 2013 (GAS-wet), dient een GAS-vaststeller niet meer op naam aangesteld te worden, maar volstaat het om de intercommunale Verko als gemachtigd vaststeller aan te wijzen.

Verko duidt de personeelsleden aan die belast worden met een vaststellingsopdracht en zorgt ervoor dat de stad kan nagaan of een personeelslid van de intercommunale wel degelijk beschikt over een vaststellingsbevoegdheid en voldoet aan de vereisten zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van 21 december 2013 [tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie].

Door Verko te machtigen, zullen ook alle GAS-vaststellers van Verko de machtiging verleend krijgen om vaststellingen te doen op volgende artikels van het algemeen politiereglement: artikels 2.2.2. (reinheid van de openbare weg) en titel 2.2.3 (verwijderen van huishoudelijke afvalstoffen).

Vormvereisten

Conform artikel 21, §1, eerste lid, 2° van de GAS-wet wijst de gemeenteraad Verko aan voor de vaststelling van de inbreuken die uitsluitend het voorwerp kunnen uitmaken van een administratieve sanctie binnen het kader van hun bevoegdheid.

Financiële aspecten

Hiervoor dienen geen bijkomende budgetten aangesproken te worden.

BESLUIT

Artikel 1

De intercommunale Verko wordt aangesteld als Vaststeller, waarbij de personeelsleden aangeduid door de leidende ambtenaar van deze intercommunale, als vaststellers van Verko een vaststellingsbevoegdheid krijgen voor de gemeentelijke administratieve sancties van stad DENDERMONDE voor de vaststelling van overtredingen op artikels 2.2.2. (reinheid van de openbare weg) en titel 2.2.3 (verwijderen van huishoudelijke afvalstoffen) op ons grondgebied.

Art. 2

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de intercommunale Verko
- de lokale politie Dendermonde
- de sanctionerende ambtenaar van de stad

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INFRASTRUCTUUR - WEGEN EN WATERLOPEN

8. Poldertoelage 2025 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd volgens de wet betreffende de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967, gewijzigd door het decreet houdende diverse bepalingen inzake omgeving, natuur en landbouw van 29 juni 2019, hoofdstuk II, artikel 4 en 7 alsook volgens artikels 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Wet van 3 juni 1957 betreffende de polders en latere wijzigingen.

Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en latere wijzigingen.

Bosdecreet van 13 juni 1990 en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer van 15 mei 2009.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de bijhorende uitvoeringsbesluiten en alle latere wijzigingen en aanvullingen.

Ministerieel besluit houdende vaststelling van de algemene code van goede praktijk inzake bagger- en ruimingsspecie van 5 november 2015.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Decreet houdende diverse bepalingen inzake omgeving, natuur en landbouw van 26 april 2019 (BS 19 juni 2019) en het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse regering van 7 mei 2021.

Subsidiebesluit provincie voor werken aan waterlopen van tweede en/of derde categorie.

Feiten en context

De polderbesturen maken jaarlijks een raming op van de werken die moeten uitgevoerd worden aan waterlopen van derde categorie. De polderbesturen hebben conform het decreet van 29 juni 2019 de terugbetaling aangevraagd van de redelijke kosten voor het onderhoud. De polderbesturen vragen betoelaging voor het financieren van inrichtingswerken aan waterlopen van derde categorie. Op 7 november 2024 werd van de polder Vlassenbroek de voorlopige raming ontvangen met de vraag tot terugbetaling van de kosten voor onderhoud en de financiering van inrichtingswerken aan onbevaarbare waterlopen van derde categorie gelegen binnen hun gebied.

Op 27 november 2024 werd van de polder van de Beneden-Dender de voorlopige raming ontvangen met de vraag tot terugbetaling van de kosten voor onderhoud aan onbevaarbare waterlopen van derde categorie gelegen binnen hun gebied.

Op 21 november 2024 werd van de polder Schelde Durme Oost de voorlopige raming ontvangen met de vraag tot terugbetaling van de kosten voor onderhoud en de financiering van inrichtingswerken aan onbevaarbare waterloop van derde categorie gelegen binnen hun gebied.

Samenvatting van de aanvragen van de polders:

	Bedrag inclusief herziening en btw
<i>Polder Vlassenbroek</i>	54.453,37 EUR
<i>Polder van de Beneden-Dender</i>	10.803,57 EUR
<i>Polder Schelde Durme Oost</i>	69.442,29 EUR
Totaal	134.699,23 EUR

Vormvereisten

De gemeenteraad is bevoegd voor de goedkeuring van de toelagen aan de polders voor het onderhoud en de inrichtingswerken aan de waterlopen van derde categorie die gelegen zijn binnen het werkingsgebied van de polders en op grondgebied Dendermonde.

Er is financieel advies verleend.

Motivering

In uitvoering van art. 7 van de wet op de onbevaarbare waterlopen vragen de polders de terugbetaling van de kosten voor het beheer van de waterlopen van derde categorie.

Alle aangevraagde redelijke kosten voor het onderhoud aan de waterlopen van derde categorie beschreven in art. 6 van de wet op de onbevaarbare waterlopen die nodig zijn om de goede waterafvoer te verzekeren zijn redelijke kosten en kunnen betoelaagd worden.

Art. 6. Onderhoud kan naargelang de omstandigheden een of meer van de volgende maatregelen inhouden:

1° slib uit de onbevaarbare waterloop verwijderen;

2° de vegetatie op de waterbodem en het talud van de waterloop afmaaien en verwijderen;

3° materialen, voorwerpen en plantenresten verwijderen;

4° de doorgangen van de overwelfde vakken en andere constructies reinigen;

5° struik- en houtgewas op het talud snoeien of wegnemen, ongeacht wie de eigenaar is van het aangrenzende perceel;

6° ingezakte taluds herstellen, ongeacht wie de eigenaar is van het aangrenzende perceel;

7° de goede werking van de constructies die zich op de waterlopen bevinden, garanderen, ongeacht of ze aan privaat- of publiekrechtelijke eigenaars toebehoren.

De polder **Schelde Durme Oost** vraagt een toelage van 7.500 EUR voor onderhoudswerken in regie. Werken in regie moeten zoveel mogelijk beperkt worden. Om in aanmerking te komen voor een toelage voor werken in regie, worden deze opgedeeld in drie categorieën met bijhorende voorwaarden:

- categorie 1: minder dringende ingrepen die op voorhand kunnen gepland worden kunnen betoelaagd worden als werken in regie mits telefonisch contact én schriftelijk akkoord van de dienst wegen en waterlopen en mits indienen van een motivering en plaatsaanduiding van het werk. De dienst wegen en waterlopen maakt ten laatste 10 werkdagen na het ontvangen van de aanvraag, per e-mail, een gunstig of ongunstig besluit over aan het polderbestuur.
- categorie 2: dringende ingrepen waarvoor onmiddellijke actie nodig is kunnen betoelaagd worden als werken in regie als de werken in uitvoering zijn en dringende interventie nodig is mits telefonische verwittiging van de dienst wegen en waterlopen.
- categorie 3: het onvoorziene kappen, afzetten en rooien van bomen kunnen uitgevoerd worden zonder melding.

De details van de uitgevoerde werken in regie worden duidelijk omschreven bij de afrekening op de factuur.

Alle werken in regie worden uitgevoerd door een erkende aannemer en volgens het standaardbestek 250.

De polder **Schelde Durme Oost** vraagt een toelage voor het verwijderen van beverdammen van 6174,63 EUR.

Bevers hun hollen en dammen zijn strikt beschermd door de nationale en Europese wetgeving. Het verwijderen van een beverdam komt in aanmerking voor betoelaging omdat het polderbestuur beschikt over een afwijking op het soortenbesluit afgeleverd door ANB. De werken komen voor betoelaging in aanmerking als de polder Schelde Durme Oost jaarlijks een lijst en locatieplan van de verwijderde beverdammen indient.

De polder **Vlassenbroek** wenst verder in te zetten op het in open bedding brengen van de Balenusbeek. De polder Vlassenbroek vraagt betoelaging voor de financiering van de studiekosten (voor 70%).

De overige 30% van de kosten worden aangevraagd om betoelaagd te worden door de Provincie Oost-Vlaanderen ikv "subsidie voor projecten gerelateerd aan waterlopen van 2^{de} en 3^{de} categorie". Volgens het provinciebesluit komen studies ter voorbereiding van projecten, die zullen leiden tot een uitvoeringsplan, een bestek, een meetstaat en een gedetailleerde kostenraming voor betoelaging in aanmerking.

De polder Vlassenbroek vraagt betoelaging (70%) van de studiekosten voor de openlegging van de Balenusbeek voor de fase

- Studie voor het in open bedding brengen van de Balenusbeek tussen de Kroonveldlaan en de Kolvenierslaan samen met de aanleg van een trageweg;

De provincie heeft op 16 november 2022 de polder ter kennis gesteld dat zij in aanmerking komen voor de betoelating. Deze betoelating blijft 3 jaar van kracht maar houdt geen enkel financieel engagement vanwege het bestuur van de provincie. Indien het project voor betoelaging door de provincie niet in aanmerking komt voor het financiering vervalt de huidige aanvraag van 10.500,00 EUR voor het project Balenusbeek.

De aangevraagde toelage aan de polder Vlassenbroek bedraagt dan 43.953,37 EUR inclusief btw en herziening.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de aangevraagde onderhoudswerken van de polderbesturen van de waterlopen derde categorie goed te keuren om de waterafvoer naar de Schelde en de Dender te verzekeren.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de aangevraagde inrichtingswerken van de polderbesturen goed te keuren omdat de voorgestelde werken kaderen binnen Werf 8 : aandacht voor het klimaat.

Financiële aspecten

Het totaal van de toelagen bedraagt 158.039,39 EUR inclusief herziening en btw.

In het budget 2025 is onder algemene rekening 6493250 van het beleidsitem 031900 een budget van 243.259 EUR voorzien. Dit budget is dienstig voor het onderhoud van de waterlopen derde categorie binnen de polders en volstaat om de aangevraagde toelagen goed te keuren. Er is financieel advies verleend.

BESLUIT

Artikel 1

De volgende toelagen worden aan de polderbesturen verleend:

	Bedrag inclusief herziening en btw
<i>Polder Vlassenbroek</i>	54.453,37 EUR
<i>Polder van de Beneden-Dender</i>	10.803,57 EUR
<i>Polder Schelde Durme Oost</i>	69.442,29 EUR
Totaal	134.699,23 EUR

Art. 2

De uitgave voor de toelagen aan de polders is voorzien in het exploitatiebudget 2025 onder algemene rekening 6493250 van het beleidsitem 031900.

Art. 3

De onderhouds- en instandhoudingswerken dienen te voldoen aan alle wettelijke voorschriften onder meer aan de voorwaarden van het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen alsook aan het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten, het Besluit van de Vlaamse regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer van 15 mei 2009, het Bosdecreet van 13 juni 1990 en de uitvoeringsbesluiten, het Ministerieel besluit houdende vaststelling van de algemene code van goede praktijk inzake bagger- en ruimingsspecie van 5 november 2015 en het Decreet houdende diverse bepalingen inzake omgeving, natuur en landbouw van 29 juni 2019 en de uitvoeringsbesluiten.

Art. 4

De werken in regie aan de polder **Schelde Durme Oost** worden als volgt betoelaagd op straffe van nietigheid :

- categorie 1: minder dringende ingrepen die op voorhand kunnen gepland worden kunnen betoelaagd worden als werken in regie mits telefonisch contact én schriftelijk akkoord van de dienst wegen en waterlopen en mits indienen van een motivering en plaatsaanduiding van het werk. De dienst wegen en waterlopen maakt ten laatste 10 werkdagen na het ontvangen van de aanvraag, per e-mail, een gunstig of ongunstig besluit over aan het polderbestuur.
- categorie 2: dringende ingrepen waarvoor onmiddellijke actie nodig is kunnen betoelaagd worden als werken in regie als de werken in uitvoering zijn en dringende interventie nodig is mits telefonische verwittiging van de dienst wegen en waterlopen.
- categorie 3: het onvoorziene kappen, afzetten en rooien van bomen kunnen uitgevoerd worden zonder melding.

De details van de uitgevoerde werken in regie worden duidelijk omschreven bij de afrekening op de factuur.

Alle werken in regie worden uitgevoerd door een erkende aannemer en volgens het standaardbestek 250.

Art. 5

De toelage voor de studiekosten aan de polder **Vlassenbroek** voor het openleggen van de Balenusbeek is beperkt tot 70% en **mits** betoelaging van de provincie. De polder Vlassenbroek coördineert de samenwerking met alle betrokken actoren.

Art. 6

De polder **Schelde Durme Oost** dient voor eind 2025 een lijst en een locatieplan van de verwijderde beverdammen in.

Art. 7

Een exemplaar van dit besluit wordt doorgestuurd aan de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, aan de polderbesturen en de betrokken diensten van het lokaal bestuur.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

INFRASTRUCTUUR - MOBILITEIT EN VERKEER

9. Aanvullend verkeersreglement - verwijderen van variable zone 30 en verkeerslichten - Leopoldlaan - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer en de wet van 20 juli 2005 dewelke de verschillende artikels betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, wijzigt en opheft.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

De bepalingen van het Gemeentedecreet, de uitvoeringsbesluiten, en de ministeriële omzendbrieven ter zake.

De bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Feiten en context

De stad ontving een brief van het Agentschap Wegen en Verkeer met de vraag of de variabele zone 30 en de verkeerslichten aan de oversteekplaats op de Leopoldlaan nog steeds zinvol zijn.

Momenteel bevindt zich een oversteekplaats op de Leopoldlaan, ter hoogte van de Krijgshospitaalsite. Het verkeer ter plaatse wordt geregeld door verkeerslichten, die het gemotoriseerd verkeer laten stoppen wanneer er een oversteekbeweging gevraagd wordt.

De dynamische snelheidsbeperking tot 30km/u en verkeerslichten werden voorzien in het kader van de algemene verkeersveiligheid en voor de verkeersveiligheid van de schoolkinderen en de scholieren in het bijzonder.

De site is op dit moment in eigendom van het GO!. Zij geven aan dat de site gebruikt wordt door leerlingen van het secundair onderwijs die het domein via het Heldenplein betreden.

De feestzaal en turnzaal wordt gebruikt door het GO!. De leerlingen verplaatsen zich van de andere schooldomeinen zoals Begijnhoflaan/Zuidlaan naar deze locatie onder begeleiding van de leerkracht.

Verder is de site in gebruik door de diensten van Het leercollectief, scholengroep van het GO! Deze nemen toegang via de Leopoldlaan tot de parking naast de feestzaal.

Vormvereisten

De politie heeft geen principieel bezwaar tegen het verwijderen van de variabele zone 30 en de verkeerslichten aan de oversteekplaats op de Leopoldlaan.

Motivering

Het GO! heeft besloten de ingang van de school langs de Leopoldlaan niet langer te gebruiken, omdat er verplaatsingen plaatsvinden tussen de verschillende schooldomeinen naar de Begijnhoflaan/Zuidlaan. Deze verbinding is eenvoudiger en veiliger te maken via de toegang aan het Heldenplein.

Als de school toch besluit de ingang aan de Leopoldlaan te blijven gebruiken, zien wij vanuit mobiliteitsperspectief geen noodzaak om de verkeerslichten aan de oversteekplaats ter hoogte van de school te behouden. Dit komt doordat de andere schooldomeinen zich aan dezelfde kant van de Leopoldlaan bevinden als de Krijgshospitaalsite.

Als er toch oversteekbewegingen plaatsvinden, en dit in grote groepen, dan is het voor de begeleidende leerkracht veiliger om het verkeer te stoppen en de groep in één keer over te laten steken. Dit komt doordat een begeleider niet de bevoegdheid heeft om, wanneer de verkeerslichten weer op rood gaan, het verkeer te overrulen.

Aangezien de ingang aan de Leopoldlaan niet meer in gebruik is en schoolgaande kinderen nu via het Heldenplein de school betreden, zijn de oversteekbewegingen op de oversteekplaats verminderd. Wanneer we kijken naar de oversteekplaats ter hoogte van de Olympos, die zich in een snelheidszone van 50 km/u bevindt en geen verkeerslichten heeft, zien we dat de vele oversteekbewegingen van zowel bezoekers als grote scholengroepen geen problemen veroorzaken voor zowel voetgangers als gemotoriseerd verkeer.

Gezien de wijzigingen bij de school, stellen we voor de variabele zone 30 en de verkeerslichten niet langer toe te passen en deze te verwijderen.

Deze wijziging zorgt voor een aangenamer gebruik van de oversteekplaats van de voetganger doordat deze voorrang krijgt op de oversteekplaats en niet dient te wachten tot het rood is voor het gemotoriseerd verkeer. Daarnaast bevordert de doorstroming

De stad werkt momenteel samen met AWV aan een studie van de Leopoldlaan. Naar aanleiding van het masterplan Krijgshospitaal, waarbij het gebruik van de site verandert en de toegang tot deze site via de Leopoldlaan loopt, vraagt de stad om de impact van dit masterplan te integreren in de studie van de Leopoldlaan. Dit onderzoek moet bepalen of er, in lijn met de uitvoering van het masterplan, in de toekomst verkeerslichten nodig zullen zijn.

Financiële aspecten

De signalisatie en verkeerslichten zullen door het Agentschap Wegen en Verkeer verwijderd worden.

BESLUIT

Artikel 1

De variabele zone 30 ter hoogte van de bushalte aan de Brusselse Poort wordt verwijderd.

Art. 2

De verkeerslichten op de oversteekplaats nabij de site van het Krijgshospitaal worden afgeschaft.

Art. 3

De bovengenoemde besluiten zullen worden uitgevoerd door het Agentschap Wegen en Verkeer.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

SECRETARIAAT

10. Eedaflegging van de burgemeester - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 58 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het ministerieel besluit van 17 januari 2025 houdende de benoeming van mevrouw Leen Dierick tot burgemeester van de gemeente Dendermonde.

Feiten, context en motivering

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024 legde Leen Dierick tijdens de installatievergadering van de gemeenteraad van Dendermonde op 3 december 2024 de eed af als aangewezen-burgemeester.

De Vlaamse Regering werd van deze eedaflegging in kennis gesteld op 6 december 2024 via het digitaal loket.

Op 17 januari 2025 ontving stad Dendermonde van het Agentschap Binnenlands Bestuur het ministerieel besluit waarbij Leen Dierick wordt benoemd tot burgemeester van de stad Dendermonde. De gemeenteraad nam kennis van dit benoemingsbesluit tijdens de zitting van 11 februari 2025.

Op 12 februari 2025 legde Leen Dierick de decretaal voorziene eed af in handen van de provinciegouverneur, zoals bevestigd door de akte van eedaflegging.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de eedaflegging van Leen Dierick als burgemeester van de stad Dendermonde.

11. Raadscommissies - voorzitters - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur

Juridische grond

Artikel 37 van het decreet over het lokaal bestuur

Huishoudelijk reglement gemeenteraad goedgekeurd in de zitting van 21 januari 2025, artikel 47

Feiten, context en motivering

Naar aanleiding van de installatie van de gemeenteraad op 3 december 2024 en conform het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikel 47 zoals goedgekeurd in zitting van 21 januari 2025 werden per gemeenteraadsbesluit van 21 januari 2025 volgende vijf gemeenteraadscommissies ingesteld en als volgt samengesteld:

- Algemeen beleid en financiën

Algemeen bestuur en veiligheid, inclusief polders, crisisbeheer, burgerlijke stand en bevolking, stadspromotie en toerisme (evenementen, stadsbranding, protocol), communicatie en participatie, burgemeestersconvenant, financiën, begroting en subsidies, werken en winkelen (middenstand, lokale economie, kermissen, markten en jaarmarkten), landbouw, juridische zaken en erediensten
Diaz Abbeel, Els De Wael, Pascal Putteman, Reinout Remmery, Barbara Pas, Rudy Keppens, Ellen Dierick, Lander Meeussen, Tomas Roggeman, Tim De Beul, Tom Bogman, Katia Janssens en Stijn Pluym

- Openbare werken
Openbaar domein (wegen, waterlopen, gebouwen en straatmeubilair), technische dienst, energie en klimaat
Diaz Abbeel, Els De Wael, Reinout Remmery, Eva Willems, Johan Daman, Stefaan Van Gucht, Alex Pensaert, Lander Meeussen, Tim De Beul, Els Verwaeren, Majid Saih, Julie Brusselmans en Stijn Pluym
- Ruimtelijke ordening en mobiliteit
Ruimtelijke ordening en vergunningen (omgevingsvergunning, innames openbaar domein, ...) stadsontwikkeling, mobiliteit en wonen
Diaz Abbeel, Els De Wael, Pascal Putteman, Eva Willems, Ellen Dierick, Stefaan Van Gucht, Andy Currinckx, Alex Pensaert, Marius Meremans, Tomas Roggeman, Tom Bogman, Majid Saih en Tomas Mannaert
- Jeugd, personeel, groen en lokaal sociaal beleid
Sociale zaken, armoedebeleid en welzijn, jeugd, seniorenbeleid (WZC's en algemeen seniorenbeleid), LDC's, wijk- en buurtwerking, integratie, vrijwilligersbeleid, personeel, groen en natuur (groenbeheer, natuur, parken, speelpleinen, begraafplaatsen), afvalbeleid en zwerfvuil, milieu, visserij, dierenwelzijn, facility, ICT, informatiebeheer, archief, administratieve vereenvoudiging en digitalisering
Els De Wael, Pascal Putteman, Reinout Remmery, Eva Willems, Johan Daman, Shanice De Moor, Rosette De Kimpe, Barbara Pas, Bart Claes, Hilde Raman, Katia Janssens, Julie Brusselmans en Tomas Mannaert
- Sport, onderwijs en cultuur
Sport, kinderen (kinderopvang, onthaalouders, gezinsondersteuning, Huis van het kind), onderwijs, cultuur en cultureel erfgoed, kunstonderwijs, musea, internationale solidariteit, feestcommissies.
Diaz Abbeel, Pascal Putteman, Reinout Remmery, Eva Willems, Andy Currinckx, Shanice De Moor, Rosette De Kimpe, Rudy Keppens, Els Verwaeren, Bart Claes, Katia Janssens, Julie Brusselmans en Tomas Mannaert

De betrokken schepenen worden toegewezen aan raadscommissies waar de punten, horende bij hun bevoegdheden, behandeld worden.

Elke commissie wordt voorgezeten door een gemeenteraadslid dat gekozen is door en onder de leden van de commissie.

Tijdens een overleg met de fractievoorzitters in december 2024 werd afgesproken dat iedere fractie het voorzitterschap zal opnemen van één raadscommissie. De verdeling is als volgt:

- Algemeen beleid en financiën: Vlaams Belang
- Openbare werken: cd&v
- Ruimtelijke ordening en mobiliteit: N-VA
- Jeugd, personeel, groen en lokaal sociaal beleid: Vooruit
- Sport, onderwijs en cultuur: Vernieuwing

Vormvereisten

Volgende kandidaten werden voorgedragen:

- Raadscommissie algemeen beleid en financiën: Barbara Pas (Vlaams Belang)
- Raadscommissie openbare werken: Eva Willems (cd&v)

- Raadscommissie ruimtelijke ordening en mobiliteit: Marius Meremans (N-VA)
- Raadscommissie jeugd, personeel, groen en lokaal sociaal beleid: Katia Janssens (Vooruit)
- Raadscommissie sport, onderwijs en cultuur: Tomas Mannaert (Vernieuwing)

Deze kandidaat voorzitters werden begin februari 2025, bij aanvang van de eerste raadscommissie van de legislatuur, verkozen door en onder de voormelde leden van de desbetreffende raadscommissie.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de verkozen voorzitters van de verschillende raadscommissies, zijnde, voor de raadscommissie:

- algemeen beleid en financiën: Barbara Pas (Vlaams Belang)
- openbare werken: Eva Willems (cd&v)
- ruimtelijke ordening en mobiliteit: Marius Meremans (N-VA)
- jeugd, personeel, groen en lokaal sociaal beleid: Katia Janssens (Vooruit)
- sport, onderwijs en cultuur: Tomas Mannaert (Vernieuwing)

12. Klacht betreffende verdeelsysteem "kortingstickets van 1 euro" - beslissing ABB - kennisname

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Juridische grond

Artikel 333 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Feiten en context

Op 10 oktober 2024 ontving het lokaal bestuur Dendermonde via het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) een klacht inzake verdeelsysteem "kortingstickets van 1 euro".

Op 7 februari 2025 bezorgde ABB het lokaal bestuur Dendermonde een kopie van zijn antwoord aan de indiener van de klacht, en besliste daarbij dat er geen sprake is van een schending van het beginsel van gelijke behandeling en non-discriminatie. ABB beslist bijgevolg niet verder op te treden in dit dossier.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) d.d. 7 februari 2025 naar aanleiding van de klacht ontvangen op 10 oktober 2024 inzake verdeelsysteem "kortingstickets van 1 euro".

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

13. VVSG vzw - aanduiding vertegenwoordiging - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van VVSG vzw

Feiten, context en motivering

Het mandaat van verschillende afgevaardigden, die door de raad tijdens de vorige legislatuur werden aangeduid, vervalt na de algehele vernieuwing van de gemeenteraad. Het is daarom noodzakelijk dat de gemeenteraad de nieuwe vertegenwoordigers van de stad aanduidt in de intercommunales en andere samenwerkingsverbanden waarvan de stad Dendermonde lid is.

De stad Dendermonde is lid van VVSG vzw.

Stad Dendermonde heeft als effectief stemgerechtigd lid van de VVSG recht op een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger in de algemene vergadering van de VVSG. Die vertegenwoordiger en plaatsvervanger is bij voorkeur een mandataris.

De stad duidt deze vertegenwoordigers aan tot het einde van de legislatuur.

Vormvereisten

Volgende kandidaten worden voorgedragen als vertegenwoordiger van de stad Dendermonde in de algemene vergaderingen van VVSG vzw:

	<u>Effectief</u>	<u>Plaatsvervangend</u>
- Namens cd&v:	Leen Dierick	
- Namens Vlaams Belang:		
- Namens N-VA:		
- Namens Vooruit:		
- Namens Vernieuwing:		Martine Cools

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad duidt volgende vertegenwoordigers aan van de stad Dendermonde in de algemene vergadering van VVSG vzw voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

Effectieve vertegenwoordiger:
Leen Dierick (cd&v)

Plaatsvervanger:
Martine Cools (Vernieuwing)

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

14. Cipal - Bijzondere Algemene Vergadering 31 maart 2025 + voordracht kandidaat bestuurder met raadgevende stem - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Cipal.

Feiten, context en motivering

Op 19 februari 2025 ontving Stad Dendermonde een oproeping waarin zij wordt uitgenodigd tot de Bijzondere Algemene Vergadering op maandag 31 maart 2025 om 17u.

De agenda is als volgt:

1. Benoeming van de leden van de raad van bestuur
2. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen tot aanduiding van een lid van de raad van bestuur met raadgevende stem en bepaling van de rangorde
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Inmiddels werden op 11 februari 2025 door de gemeenteraad volgende vertegenwoordigers/lasthebbers namens de stad Dendermonde aangeduid voor de algemene vergadering van Cipal voor de duurtijd van de ganse legislatuur:

- Effectieve vertegenwoordiger: **Stijn Pluym (Vernieuwing)**
- Plaatsvervanger: **Tom Bogman (Vooruit)**

Tevens werd op 11 februari 2025 als kandidaat bestuurder voor de raad van bestuur van Cipal namens de stad Dendermonde voor de duurtijd van de ganse legislatuur: **Dieter Mannaert (cd&v)**

In de toelichtende nota die bij de oproeping van de BAV was bijgevoegd (cf. bijlage) blijkt dat iedere deelnemende gemeente, overeenkomstig artikel 15bis van de statuten van Cipal, naast een stemgerechtigd lid, ook het recht heeft om een **lid van de Raad van Bestuur met raadgevende stem** voor te dragen. Deze kandidaat dient een gemeenteraadslid te zijn van een lijst waarvan geen enkele verkozenen deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen. Deze aanwijzing wordt vervolgens voorgelegd aan de algemene vergadering die overgaat tot de samenstelling van de Raad van Bestuur na de algehele vernieuwing van de gemeenteraden.

Vormvereisten

Volgende kandidaten worden voorgedragen als kandidaat bestuurder met raadgevende stem vanuit de minderheid namens de stad Dendermonde in de Raad van Bestuur van Cipal dv:

Kandidaat bestuurder met raadgevende stem

- Namens Vlaams Belang: Stefaan Van Gucht
- Namens N-VA: Nicholas Van Beveren

Motivering

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de agenda goedkeurt en een kandidaat bestuurder met raadgevende stem vanuit de minderheid voordraagt binnen de Raad van Bestuur van Cipal.

Financiële aspecten

De financiële dienst diende geen financieel advies te verlenen (zie bijlage).

Stemmingen

Geheime stemming over voordracht van kandidaat bestuurder met raadgevende stem:

- Voordracht Stefaan Van Gucht (Vlaams Belang) als kandidaat bestuurder met raadgevende stem: 9 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen', 19 onthoudingen en 0 ongeldige stemmen
- Voordracht Nicholas Van Beveren (N-VA) als kandidaat bestuurder met raadgevende stem: 6 stemmen 'ja', 6 stemmen 'neen', 22 onthoudingen en 0 ongeldige stemmen

Stemming over agenda van de Bijzondere Algemene Vergadering van Cipal op 31 maart 2025: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthoudingen en 0 ongeldige stemmen

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda van de Bijzondere Algemene Vergadering van Cipal op 31 maart 2025 goed:

1. Benoeming van de leden van de raad van bestuur
2. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen tot aanduiding van een lid van de raad van bestuur met raadgevende stem en bepaling van de rangorde
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Art. 2

De gemeenteraad draagt volgende kandidaat bestuurder met raadgevende stem vanuit de minderheid voor namens de stad Dendermonde voor de Raad van Bestuur van Cipal dv voor de duurtijd van de ganse legislatuur:
Stefaan Van Gucht (Vlaams Belang)

Art. 3

Voor zoveel als nodig bevestigt de gemeenteraad de aanduiding van zijn vertegenwoordigers in Cipal dv bij gemeenteraadsbesluit van 11 februari 2025.

15. Blijdorp III - Algemene Vergadering 25 maart 2025 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Blijdorp III.

Feiten en context

De stad Dendermonde ontving de uitnodiging voor de Algemene Vergadering van Blijdorp III op 25 maart 2025 om 18u30.

De agenda van de betreffende Algemene Vergadering is als volgt:

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering (10/12/2024)
2. Benoeming leden Bestuursorgaan
3. Toelichting bij de werking van Blijdorp III en Blijdorp vzw
4. Toelichting evaluatierapport Bestuursorgaan
5. Varia

Vormvereisten

Per gemeenteraadsbesluit van 21 januari 2025 werden volgende vertegenwoordigers/lasthebbers van de stad Dendermonde aangeduid op de algemene vergaderingen van de intercommunale Blijdorp III voor de duurtijd van de ganse legislatuur.

1. Tineke Wauters
2. Tomas Mannaert

Motivering

Het is aangewezen dat de stad de agenda voor deze Algemene Vergadering goedkeurt.

Financiële aspecten

De financiële dienst diende geen financieel advies te verlenen (zie bijlage).

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de agenda voor de Algemene Vergadering van Blijdorp III op 25 maart 2025 als volgt goed:

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering (10/12/2024)
2. Benoeming leden Bestuursorgaan
3. Toelichting bij de werking van Blijdorp III en Blijdorp vzw
4. Toelichting evaluatierapport Bestuursorgaan
5. Varia

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

16. VERKO - tijdelijke vervanging vertegenwoordiger raad van bestuur - agendering GR 11 maart 2025

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Verko.

Feiten, context en motivering

De stad Dendermonde is lid van Verko.

De stad Dendermonde heeft het recht om vier bestuurders in de raad van bestuur van Verko voor te dragen.

Ingevolge besluit van 21 januari 2025 droeg de gemeenteraad de volgende bestuurders voor:

- Nele Cleemput voor cd&v, schepen
- François De Bleser voor cd&v tot en met 2027, en Heidi Cools vanaf 2028 tot einde legislatuur.
- Iris Uyttersprot voor Vooruit
- Tomas Mannaert voor Vernieuwing, raadslid

Op de buitengewone algemene vergadering van Verko d.d. 24 februari 2025 werden voornoemde bestuurders benoemd.

Met schrijven van 27 februari gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur deelt de heer François De Bleser mee dat hij omwille van medische redenen zijn mandaat als bestuurder in de raad van bestuur van Verko tijdelijk niet kan opnemen. Hij vraagt om zich te laten vervangen met onmiddellijke ingang tot en met augustus 2025.

Vanaf september 2025 wenst hij zijn mandaat als bestuurder opnieuw op te nemen, als zijn medische behandeling naar wens verloopt.

Motivering

Aangezien de statuten van Verko de tijdelijke vervanging van een bestuurder niet regelt en het dus ook niet uitsluit, en de reden van afwezigheid omwille van medische redenen is, is het aangewezen dat de gemeenteraad een vertegenwoordiger aanduidt die **tijdelijk** in vervanging van de heer François De Bleser het mandaat van bestuurder in de raad van bestuur van Verko opneemt tijdens de periode van diens afwezigheid.

De periode van tijdelijke vervanging gaat in met onmiddellijke ingang en neemt een einde op 31 augustus 2025.

Vanaf 1 september 2025 kan François De Bleser zijn mandaat als bestuurder opnieuw opnemen, als zijn medische toestand dit toelaat.

Vormvereisten

Volgende kandidaten worden voorgedragen als tijdelijke vervanger van de heer François De Bleser namens de stad Dendermonde in de Raad van Bestuur van Verko:

- Namens cd&v: Heidi Cools
- Namens Vlaams Belang:
- Namens N-VA:
- Namens Vooruit:
- Namens Vernieuwing:

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad draagt Heidi Cools (cd&v) voor als tijdelijke vervanger van de heer François De Bleser als bestuurder in de raad van bestuur van Verko, vanaf heden tot en met 31 augustus 2025.

Vanaf 1 september 2025 kan de heer François De Bleser zijn mandaat als bestuurder opnieuw opnemen indien zijn medische toestand dit toelaat.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

PATRIMONIUM

17. Aan- en verkoop percelen aan sportsite Sint-Gillis - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 10 juni 2024.

Juridische grond

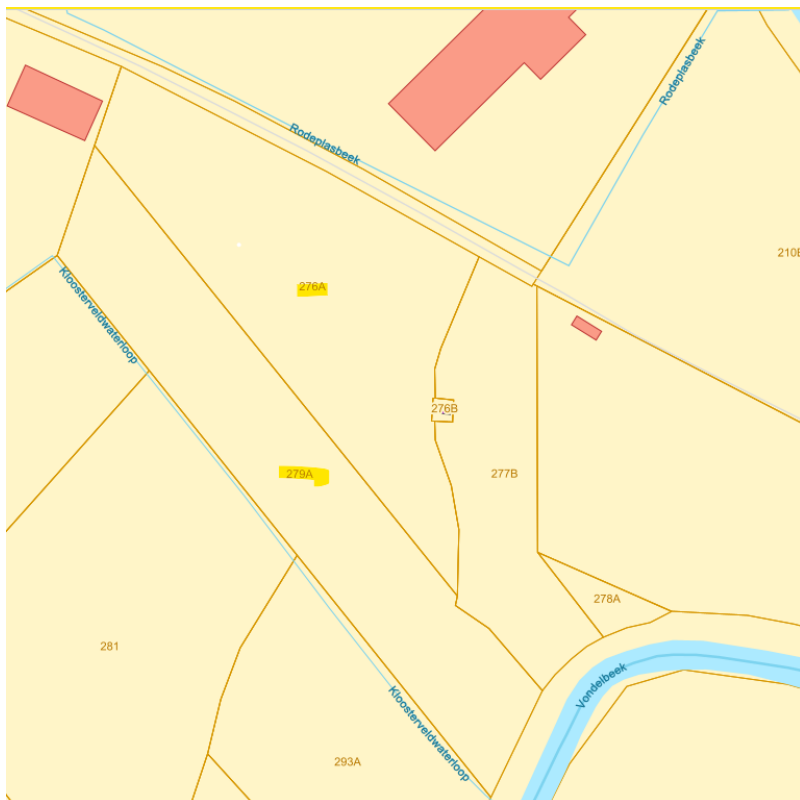
De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

In 2019 besliste het vorige bestuur om, teneinde de sportcapaciteit van sportsite Sint-Gillis te verhogen, een aantal aanpalende gronden te verwerven.

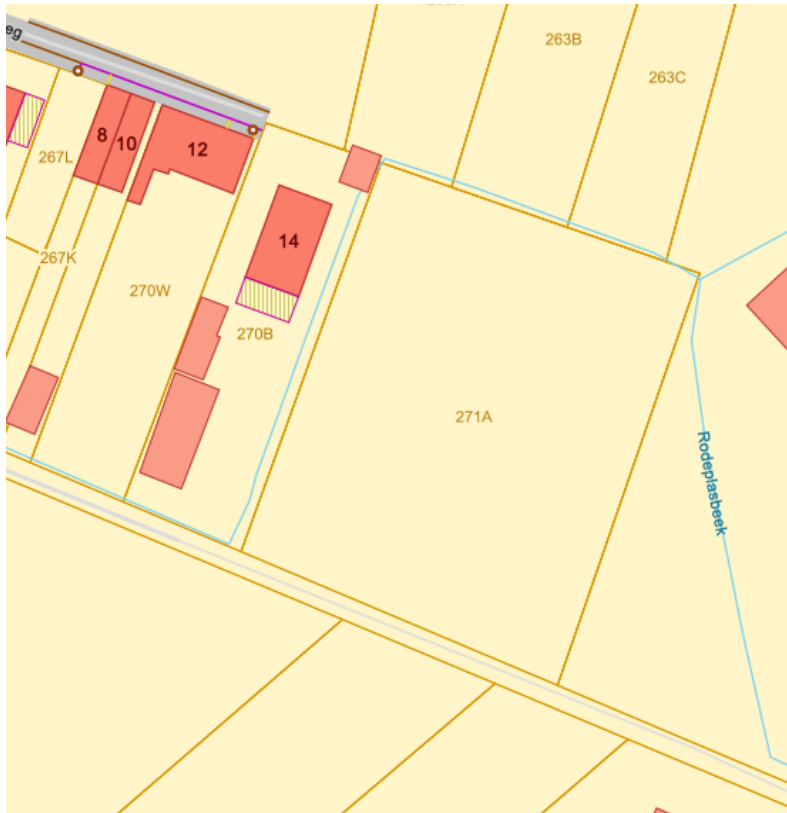
Er konden uit het 'blok' percelen gelegen achter de sporthal van Sint-Gillis in 2021 al heel wat percelen verworven worden m.n. percelen 269P, 272A, 272B, 274A, 275P, 280B, 281P, 282P, 283P, 280A, 273P en 291A, 292A.

Er bleven echter 2 percelen over m.n. 276A en 279A eigendom van Mevr. Linda De Petter.



Reeds sedert 2020 werden gesprekken aangeknoopt met Mevr. De Petter omtrent verwerving van deze twee percelen.

Mevr. De Petter had in het verleden een eigendom aan de Hauweg 14 nl. perceel 270B. Het perceel 271A, eigendom van de stad, grenst aan deze eigendom. Mevr. De Petter toonde van bij aanvang interesse in dit perceel en was bereid haar percelen te ruilen. Er grenst echter een gracht aan twee zijden van dit perceel. Mevr. De Petter had veel vragen omtrent het verleggen van de gracht en omtrent de toekomstplannen van de site.



De toekomstplannen voor deze site hebben intussen meer vorm gekregen door de uitwerking van masterplan Vondelbeekvallei, goedgekeurd door de gemeenteraad op 12 april 2024.

Deze plannen maken ook duidelijk dat de stad/AGB van perceel 271A zelf geen gebruik zal maken voor de uitbreiding. Wel zou er nog een stuk van perceel 271A behouden blijven voor de doorsteek naar de achterliggende gronden.

Er werd door de landmeter een opmetingsplan gemaakt waarbij 3429 m² van perceel 271A door de stad zou kunnen verkocht/geruild worden.

Mevr. De Petter kon zich akkoord verklaren met het opmetingsplan doch wenst dat perceel 271A door haar dochter, Mevr. Charlotte De Brucker, kan verworven worden nu zij in tussentijd de woning Hauweg 14 (perceel 270B) heeft gekocht.

Motivering

Hoewel er juridisch technisch geen sprake is van een ruil nu enerzijds Mevr. De Petter verkoopt en anderzijds haar dochter het perceel van de stad aankoopt, is er in de geest wel een ruilbeweging. Immers voor Mevr. De Petter was de voorwaarde tot verkoop van haar eigen percelen dat het perceel van de stad zou verkocht worden aan haar dochter.

Voor de stad is het van groot belang dat zij de percelen 276A en 279A zou verwerven in het kader van de uitbreiding van de sportsite en het masterplan Vondelbeekvallei. Het betreffen de enige percelen in het grotere blok die nog niet in eigendom zijn van de stad.

In die zin wordt tevens gemotiveerd waarom de stad perceel 271A niet openbaar te koop heeft aangeboden doch wel onderhands aan Mevr. De Brucker. Door deze onderhandse verkoop is Mevr. De Petter bereid haar gronden 276A en 279A aan de stad te verkopen.

Het betreft voor de stad een grote opportuniteit om deze gronden thans te kunnen verwerven via een minnelijke aankoop en zonder dat een tijdsrovende en onzekere gedwongen onteigening moet worden opgestart.

Door deze ruil kan er sneller zekerheid bekomen worden omtrent de verwerving van deze gronden alsook omtrent de aankoopprijs.

Bovendien is Mevr. De Brucker ook eigenaar van het aanpalende perceel 270B zodat zij als aangelande ook de meest gereede partij is om dit perceel te verwerven en dit eveneens een motivatie vormt om het perceel onderhands te verkopen.

Voor beide percelen werd een geactualiseerde schatting bekomen op 12 oktober 2022. De schatting was minder dan 2 jaar oud op het ogenblik van de beslissing van het college dd. 10.06.2024 om akkoord te gaan met deze aankoop/verkoop en opdracht te geven aan de notaris tot opmaak van de ontwerpaktes.

Volgende bedragen werden onderhandeld:

- Verkoop van 271A conform opmetingsplan voor 62.648,00 EUR . Dit bedrag is conform het schattingsverslag dd. 12 oktober 2022.
- Aankoop van percelen 276a en 279a tegen bedrag van 152.648,00 EUR. Deze percelen werden geschat op 144.991,00 EUR. Door Mevr. De Petter werd nog een vergoeding van 7.657,00 EUR gevraagd als wederbeleggingsvergoeding. Deze vergoeding is billijk gezien deze binnen een onteigeningsprocedure eveneens zou moeten betaald worden.

De gehele transactie zal de stad dus een bedrag van 90.000,00 € kosten.

Partijen dragen hun eigen aktekosten.

In de akte verkoop aan Mevr. De Brucker komt ook het AGB als erfpachter tussen nu zij eveneens de verkoop moeten goedkeuren. De ontwerpakte zal worden voorgelegd aan de eerstvolgende Raad van Bestuur van het AGB ter goedkeuring.

De percelen zullen na verwerving, samen met de overige reeds verworven percelen, in erfpacht worden gegeven aan het AGB voor verdere uitbating.

Financiële aspecten

De nodige uitgaven (152.648,00 EUR) alsook ontvangsten (62.648,00 eur) worden voorzien op budgetsleutel 2220000/074201.

BESLUIT

Artikel 1

De raad neemt kennis van de ontwerpakte betreffende de aankoop vanwege Linda De Petter wonende te 1670 Pepingen, Terkammenstraat 31 van een aantal percelen grond gelegen te 9200 Sint-Gillis, kadastraal gekend Dendermonde, 3^{de} afdeling, sectie C nummer 0276A groot 45a 24ca en nummer 279A 38a 65 ca mits betaling van 152.648,00 EUR.

Art. 2

De raad neemt kennis van de ontwerpakte betreffende de verkoop aan Mevr. Charlotte De Brucker, wonende te 9200 Dendermonde, Hauweg 14 van het perceel gelegen te 9200 Sint-Gillis, kadastraal gekend Dendermonde, 3^{de} afdeling, sectie C deel van nummer 271A gekend thans ten kadaster nummer 271C groot 34a 29ca mits betaling van een bedrag van 62.648,00 EUR.

Art. 3

De raad keurt beide bijgevoegde ontwerpaktes goed zonder opmerkingen.

Art. 4

Onderhavige beslissing tot aankoop wordt genomen om redenen van algemeen belang, inzonderheid de versterking van de sportinfrastructuur op het grondgebied van Dendermonde en meer concreet de uitbreiding van de sportsite van Sint-Gillis om op deze wijze de sportcapaciteit van de site te verhogen.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

18. Recht van opstal Oude Kerkhofstraat - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De beslissingen van de Raad van Bestuur van het AGB dd. 24.08.2021, 10 juni 2022 en 10 februari 2025.

De beslissing van het college dd. 19 februari 2024.

Feiten en context

De sportterreinen aan de Oud Kerkhofstraat te Grembergen werden op 15 juli 2013 in erfpacht gegeven door de stad Dendermonde aan het AGB.

De RVB van het AGB besliste op 24 augustus 2021 principieel om een recht van opstal toe te kennen aan D'MON Hockey Club op het B-terrein. In deze beslissing was sprake van een recht met minimale grootte van het sportterrein en dus voldoende om een kunstgrasveld met nevenaccommodatie en omheining te realiseren.

Dit recht werd door het AGB toegekend met het oog op de realisatie door D'MON Hockey Club van een kunstgrasveld dienstig voor het spelen van hockey. Gelet op de aanzienlijke investering die de club zelf heeft gedragen om dit veld aan te leggen ging het AGB akkoord om aan de club een recht van opstal op het terrein toe te kennen.

Het AGB wenste dit oorspronkelijk te doen tegen vergoeding van een symbolische euro en voor een duurtijd van 27 jaar. Op 10 juni 2022 hebben zowel het AGB als het college van de stad het notariaat Actamunda gelast met de opmaak van een ontwerpakte. De erfpachtakte van de stad aan het AGB bepaalt dat de stad moet tussenkomen wanneer het AGB verder zakelijke rechten wenst toe te kennen aan derden op deze percelen.

Het college ging akkoord met de principes van het AGB.

Het dossier sleepte naderhand enige tijd aan gelet op discussie omtrent de precieze afbakening van het in opstal te geven perceel. D'MON Hockey Club wenste een ruimer stuk grond in opstal te krijgen dan zuiver en alleen de contouren van het kunstgrasveld. D'MON Hockey Club wil in de toekomst de site verder uitbreiden en voorzien van een volwaardige kantine en al dan niet tribunemogelijkheid. Momenteel hebben zij hiertoe nog niet de fondsen doch zij willen hier op middellange termijn (binnen een vijftal jaar) wel naar op zoek gaan. Hun club blijft aanzienlijk uitbreiden en zij hopen deze groei ook in de toekomst te kunnen bestendigen.

Op vraag van de club werd dan ook een ruimer perceel afgesplitst waarbij ook naast het kunstgrassterrein nog ruimte wordt gelaten voor toekomstige ontwikkelingen. Er werd dan ook een opmetingsplan opgemaakt (conform bijlage).

Daarnaast stelde D'MON Hockey Club, gelet op de aanvullende plannen die zij hebben op middellange termijn, de vraag om de duurtijd van het recht van opstal op te trekken naar 50 jaar. Zij vragen tevens om een vergoeding te voorzien voor de opgerichte constructies op het ogenblik van beëindiging van de opstal.

Op deze vraag werd door het AGB ingegaan, de motivering hiervoor wordt infra verder uiteengezet.

Motivering

De belangrijkste kenmerken van het recht van opstal zijn de volgende:

- Jaarlijkse vergoeding van 1 €. Deze vergoeding is conform met andere lopende opstallen aan sport-en culturele verenigingen.
- Duurtijd van 50 jaar:
In 2021 werd principieel beslist door het AGB om een opstal van 27 jaar te verlenen. Deze duurtijd ligt in lijn van deze die andere clubs in het verleden kregen voor hun terreinen en/of gebouwen.

Intussen is de visie van de club sedert 2021 enigszins gewijzigd. Het hockeyveld zelf werd aangelegd maar de club heeft intussen ook de uitdrukkelijke wens om in de toekomst haar werking uit te breiden en ook te voorzien op de site in een eigen cafetaria. In de oorspronkelijke plannen in 2021 was de intentie om enkel het veld en bijkomend uitwijkruimte voor omheining mee in recht van opstal te geven.

Thans in het opmetingsplan is deze perimeter ruimer genomen op vraag van de club. Het is dan ook in die optiek dat een verlenging van duurtijd naar 50 jaar gevraagd werd. De minimale voorbereidingstijd voor het dossier rond kantine wordt geschat op 5 jaar. Het gebouw zou een afschrijvingstijd hebben van circa 33 jaar. De gemiddelde levensduur van een kunstgrasveld is dan weer 10 à 15 jaar.

Door het verlengen van de duurtijd van de opstal zou men de mogelijkheid hebben om de investering van een kantine goed voor te bereiden en nadien de kantine ook gedurende de gehele afschrijvingsduur te gebruiken. Daarnaast zou de afschrijvingsduur van de kantine 33 jaar + voorbereidingstijd dossier en effectieve bouw dan ook ongeveer samen kunnen vallen met 4 levenstermijnen kunstgrasveld (tussen de 40 à 60 jaar). In die optiek is de vraag om de duurtijd op te trekken naar 50 jaar een redelijke vraag en verantwoordbaar.

De duurtijd van 50 jaar is ook eenmalig verlengbaar doch deze verlenging kan door het AGB geweigerd worden wanneer zij de site opnieuw zelf wenst uit te baten.

- Er wordt bij beëindiging van de opstal een vergoeding voorzien aan de opstalhouder voor de opgerichte werken op de site. Deze vergoeding zal worden bepaald op basis van objectieve parameters voorzien in de akte. Indien de opstalhouder zou ontbonden worden heeft de opstalgever (AGB) ook de mogelijkheid om de opstalhouder te verplichten de terreinen opnieuw in hun oorspronkelijke staat te herstellen zonder vergoeding. Het betreft hier een normale clausule die als juridisch correct wordt beschouwd.
- De opstalhouder mag enkel constructies oprichten dienstig voor de aanleg van een hockeyterrein en de oprichting van daarbij horende aanhorigheden zoals cafetaria, tribune en kleedkamers.

Gezien het in opstal geven van het desbetreffende perceel past binnen het sportbeleid en dus binnen de werkzaamheden toevertrouwt aan het AGB kan de stad haar akkoord om tussen te komen in onderhavige akte verlenen.

Financiële aspecten

Er is geen financieel aspect verbonden voor de stad.

BESLUIT

Artikel 1

De raad neemt kennis van de ontwerpakte betreffende het vestigen van een recht van opstal door het AGB Dendermonde ten voordele van D'MON Hockey Club met zetel te 9200 Dendermonde, Emanuel Hielstraat 94 op een perceel grond gelegen te 9200 Grembergen, Oud Kerkhofstraat 16+, kadastraal gekend sectie A voorheen deel van nummer 1153KP, thans gekend onder nummer 1153MP, 88a 01ca groot (conform opmetingsplan door landmeter-expert Mevrouw Katie Wuytack dd. 18.10.2024 – lot O).

Art. 2

De raad gaat akkoord met tussenkomst in deze akte en keurt deze ontwerpakte goed zonder opmerkingen.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

TOPOGRAFIE

19. Kosteloze grondafstand Lindestraat - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 5 augustus 2024, waarin de kosteloze grondafstand als last bij de omgevingsvergunning tot verkavelen werd opgelegd.

Feiten en context

De verkaveling werd vergund op 5 augustus 2024 (ref. OMV_2024043556). Aan de vergunning werd volgende last verbonden: “1. *Conform voorwaarde 2 wordt een kosteloze grondafstand ingediend.* (...)”.

Het betreft de percelen kadastraal bekend als Dendermonde, 2^e afdeling (Appels) sectie B, deel van nummers 480s en 480y, met gereserveerd perceelnummer 480 M 2 P0000, met een oppervlakte volgens meting van 105 m².

Het perceel werd opgemeten door Katrien Warnez, landmeter-expert te Dentergem op 23 september 2024 en staat aangeduid op het plan als lot 5 in lichtblauw gekleurd (planreferentie van de AAPD: 42001-10250).

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd.

De akte zal worden verleden door notaris Nicholas Ide uit Hamme.

Motivering

Het perceel is bezwaard met de ontworpen rooilijn van de Lindestraat, goedgekeurd door de deputatie op 30 juli 2015.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de afstanddoener.

BESLUIT

Enig artikel

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Lindestraat, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 2^e afdeling (Appels) sectie B, deel van nummers 480s en 480y, met gereserveerd perceelnummer 480 M 2 P0000, met een oppervlakte volgens meting van 105 m².

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

20. Kosteloze grondafstand Koebosstraat - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 9 september 1987 tot goedkeuring van de verkaveling in 5 loten.

Feiten en context

De verkaveling werd vergund op 9 september 1987 (ref. 18/87V – VV100870180_1). Aan de vergunning werd destijds geen last verbonden.

Het betreft het perceel kadastraal bekend als Dendermonde, 2^e afdeling (Appels) sectie A, nummer 555r, met, met een oppervlakte van 480 m².

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd. Deze omvat zowel de verkoop van lot 3 uit de verkaveling als de kosteloze grondafstand aan de stad.

De akte zal worden verleden door notaris Michel Ide uit Hamme.

Motivering

Vermoedelijk na afpaling van de loten bleek dat er een reststrook lag tussen de loten van de verkaveling en de rooilijn van de Koebosstraat. Deze strook is niet opgedeeld volgens de 5 loten, heeft een openbaar karakter en zal daarom aan het openbaar domein worden toegevoegd.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de koper van de bouwgrond.

BESLUIT

Enig artikel

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Koebosstraat, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 2^e afdeling (Appels) sectie A nummer 555r, groot 480 m².

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

21. Kosteloze grondafstand Torrestraat - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

De collegebeslissing van 13 februari 2023, waarin de kosteloze grondafstand bij de omgevingsvergunning tot verbouwen en uitbreiden van twee rijwoningen werd opgelegd.

Feiten en context

De verbouwing werd vergund op 13 februari 2023 (ref. OMV_2022159804). Aan de vergunning werd volgende last verbonden: *“Er bestaat een goedgekeurd rooilijnplan van de Torrestraat. De rooilijn is niet gerealiseerd. De percelen zijn bezwaard met de rooilijn. Er dient als last van de vergunning een ‘kosteloze grondafstand’ opgelegd te worden. Daartoe dient de aanvrager het formulier ‘kosteloze grondafstand’ in te dienen + opmetingsplan en de nodige bijlage voor opmaak van de akte. Het opmetingsplan dient voor prekadastratie voorgelegd te worden aan het loket topografie. Het formulier ‘kosteloze grondafstand’ is te downloaden onder: Kosteloze grondafstand en afstand van meerwaarde - Stad Dendermonde. De rooilijn dient op het inplantingsplan NT ingetekend te worden en op het rioleringsplan.*

Last : nieuw inplantingsplan & rioleringsplan NT met rooilijn.”

Deze last wordt ingevolge deze akte gerealiseerd.

Het betreft de percelen kadastraal bekend als Dendermonde, 3^e afdeling (Sint-Gillis) sectie A, deel van nummers 537a2 en 537b2, met een respectievelijke oppervlakte volgens meting van 3,95m² en 3,87 m².

De perceeltjes werden opgemeten door Filip Vlaeminck en Sander Veyt, landmeters-experten te Lebbeke op 17 februari 2025 en staan aangeduid op het plan als lot 3 en lot 4 in geel gekleurd (planreferentie van de AAPD: 42021-10876).

De ontwerpakte werd aan het dossier toegevoegd.

De akte zal worden verleden door de burgemeester.

Motivering

Het perceel is bezwaard met de ontworpen rooilijn van de Torrestraat van 29 november 1929.

Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos; de akte wordt verleden ten kosteloze titel en op kosten van de stad.

BESLUIT

Enig artikel

Om reden van algemeen nut en ter verbetering van de Torrestraat, verleent de raad zijn goedkeuring aan de ontwerpakte van gratis grondafstand voor het kosteloos verwerven van het perceel kadastraal bekend als Dendermonde 3^e afdeling (Sint-Gillis) sectie A deel van nummers 537a2 en 537b2, groot 3,95m² en 3,87m² .

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

22. Opheffing deel voetweg 68 te Grembergen - aangepaste grafisch plan - voorlopige vaststelling

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op grond van art. 8 van het decreet op de gemeentewegen van 3 mei 2019. *“Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.”*

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, uitvoeringsbesluiten en alle andere omzendbrieven ter zake.

Artikel 20. §1 van het decreet gemeentewegen: *“Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen besluit de gemeenteraad tot opheffing van een gemeenteweg”.*

De collegebeslissing van 9 september 2024 waarin het college aan de landmeter van de stad de opdracht gaf om het dossier op te starten om de voetweg op te heffen tussen het projectgebied van ontwikkelaar Danneels en de Reynoutstraat.

Feiten en context

Het woonproject aan de Bakkerstraat in Grembergen van projectontwikkelaar Danneels werd een eerste keer voorgesteld in 2019. Ondertussen krijgt het zijn finale invulling en gaat men de omgevingsvergunning aanvragen.

Eén van de onduidelijkheden is nog steeds of de voetweg 68 richting de Reynoutstraat kan heropend worden. Hierbij is steeds uitgegaan van de locatie die het studie bureau ingetekend heeft op de plannen.

Na een eerste aanvraag tot omgevingsvergunning, die o.a. omwille van fouten in het dossier van de voetweg en de rooilijnen is afgekeurd, namen de aanpalende burens het initiatief tot verzoekschrift om dit deel van de voetweg af te schaffen.

De gemeenteraad besliste toen om er niet op in te gaan om de aansluiting op de toekomstige verkaveling te vrijwaren, ondanks het feit dat we kunnen concluderen dat deze voetweg al meer dan 30 jaar in onbruik is.

Uit verder eigen onderzoek van de landmeter blijkt nu echter veel onduidelijkheid over hoe en of de voetweg gebruikt geweest is, de juiste ligging van de voetweg en dat de voetweg steeds verkeerd ingetekend geweest is, zowel op de plannen van de verkaveling als op de plannen bij het verzoekschrift.

De voetweg is steeds rechtdoor ingetekend tot aan de perceelsgrens van het projectgebied, terwijl deze vroeger al een knik maakt door de tuin van Reynoutstraat 34, daar overbouwd door een tuinhuis.

In het gemeenteraadsbesluit van 10 oktober 2023 konden we bovendien al vaststellen dat de voetweg al ruim 30 jaar in onbruik is.

Gelet op artikel 20 van het decreet gemeentewegen, kan het college van burgemeester en schepenen het initiatief nemen om een gemeenteweg op te heffen.

In de raadszitting van 11 februari 2025 werd het grafisch plan voorlopig vastgesteld. Er blijkt echter een erratum in de plannen voor te komen (punt b moet op het einde van het perceel 892g komen te staan), waardoor deze aangepast moesten worden en een nieuwe beslissing genomen moet worden over de aangepaste plannen.

Vormvereisten

De procedure van een dergelijk dossier wordt geregeld volgens afdeling 3 van het decreet op de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Conform dit decreet stelt de gemeenteraad het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg voorlopig vast.

Na de voorlopige vaststelling van het grafisch plan tot opheffing van een onderwerpt het college van burgemeester en schepenen dit plan aan een openbaar onderzoek dat binnen dertig dagen na de beraadslaging wordt aangekondigd.

De gemeenteraad stelt het grafisch plan binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek definitief vast.

Het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het grafisch plan wordt onmiddellijk na de definitieve vaststelling gepubliceerd op de gemeentelijke website en aangeplakt.

Het college van burgemeester en schepenen brengt iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend met een beveiligde zending op de hoogte van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het grafisch plan.

Het grafisch plan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan het departement en aan de deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt.

Als de gemeente niet binnen een termijn van dertig dagen op de hoogte is gebracht van een georganiseerd administratief beroep als vermeld in artikel 24, wordt het besluit tot definitieve vaststelling van het grafisch plan bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Het besluit heeft uitwerking veertien dagen na bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Motivering

Art 14 §2 van het decreet gemeentewegen: (...) De gemeenteraad die op grond van een verzoekschrift als vermeld in het eerste lid vaststelt dat er sprake is van een dertigjarig niet-gebruik door het publiek, oordeelt over de wenselijkheid van de opheffing van de gemeenteweg of het deel ervan, rekening houdend met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4, en in

voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6. Een eventuele opheffingsprocedure verloopt overeenkomstig afdeling 3. Er is geen actuele functie meer van de gemeenteweg. De aangelande beweert in zijn verzoekschrift al dat de voetweg al meer dan dertig jaar in onbruik is. Verder onderzoek van het team wegen en waterlopen bevestigt dit. De gemeenteraad heeft dit ook in zitting van 10 oktober 2023 bevestigd. Uit onderzoek van vergunningen, oude kaarten en kadastrale schetsen blijkt dat er geen duidelijkheid is of deze voetweg werkelijk in gebruik geweest is en waar deze precies lag. In vergunningsaanvragen wordt de voetweg pro forma wel vermeld, maar er zijn geen foto's die aantonen dat deze echt in gebruik was. Gelet ook op het verzoekschrift tot opheffing, is de raad van mening dat de voetweg al verjaard was van voor de inwerkingtreding van het gemeentewegendecreet. Om dit formeel te bevestigen en de onderliggende eigenaars rechtszekerheid te geven, is het aangewezen om de voetweg op te heffen middels de procedure zoals beschreven in het gemeentewegendecreet.

Financiële aspecten

Gelet op het meer dan dertigjarig onbruik van de voetweg, wordt de meerwaarde door de opheffing voor de onderliggende percelen geacht nihil te zijn.

BESLUIT

Artikel 1

Onderhavig besluit vervangt het besluit van 11 februari 2025.

Art. 2

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de voorgestelde opheffing van een deel van voetweg 68 te Grembergen en stelt het ontwerp van grafisch plan opgemaakt door de stedelijke landmeter-expert Katie Wuytack op 20 februari 2025, voorlopig vast.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

23. Rooilijnplan Vijverstraat - omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2024158773 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019.

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Artikel 8 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Juridische grond

De bepalingen van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bepalingen van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, de uitvoeringsbesluiten ter zake en alle latere wijzigingen en aanvullingen.

Artikel 12 §2 van het decreet gemeentewegen:

“In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.”

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, gewijzigd op 1 september 2019:

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Feiten en context

Er werd op 2 december 2024 een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend op een terrein gelegen te Vijverstraat, 9200 Dendermonde, kadastraal gekend onder DENDERMONDE 1^e afdeling sectie B nr. 594m3.

Het betreft een aanvraag tot verkavelen voor een lot van het type gesloten bebouwing. Bij het uitwerken van de verkaveling bleek dat de perceelsgrens (grens volgens de atlas der buurtwegen) binnen de huidige wegbedding viel. Om deze toestand recht te zetten, is het aangewezen om van deze gelegenheid gebruik te maken om de zone met openbaar karakter op te nemen in het openbaar domein. Dit was opgelegd naar aanleiding van het stedenbouwkundig attest ter voorbereiding van deze verkavelingsaanvraag.

De aanvraag omvat daarom ook een rooilijnplan, opgemaakt op 25 november 2024 door Filip Vlaeminck en Sander Veyt, landmeters-experten uit Lebbeke.

In het kader van deze aanvraag tot omgevingsvergunning wordt gevraagd dat de gemeenteraad, na het houden van een openbaar onderzoek, zich uitspreekt over deze nieuwe rooilijn.

Het openbaar onderzoek vond plaats van 5 januari 2025 tot en met 3 februari 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschrift ontvangen.

De voorliggende aanvraag werd voor advies voorgelegd aan het loket topografie. Het advies was voorwaardelijk gunstig.

Motivering/toetsing aan de basisprincipes van het Decreet Gemeentewegen

Overeenkomstig artikel 4 van het decreet Gemeentewegen worden bij wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet rekening gehouden met volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang:

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd:

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen:

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief:

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Met het verbreden van de rooilijn wordt een duidelijke toestand beoogd, waarbij de huidige wegbedding volledig openbaar wordt tot een breedte van 6 meter, wat toelaat een degelijke breedte te voorzien voor verharding en nutsleidingen binnen het openbaar domein.

Het wegenbeleid is volgens de doelstellingen in art. 3 decreet Gemeentewegen gericht op:

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Uit het voorgaande blijkt dat de verbreding bijdraagt aan de uitbouw van een veilig wegennet in afwachting van de verdere verbreding van de Vijverstraat.

- Inrichting

De zone is momenteel al in kiezels verhard en hoeft geen verdere inrichting. De perceelsgrens/nieuwe rooilijn zal wellicht door de verkavelaar gematerialiseerd worden zodat deze duidelijk zichtbaar is op het terrein.

Vormvereisten

Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

Het rooilijnplan voldoet aan de vormvereisten zoals voorzien in artikel 16 van het decreet gemeentewegen.

Financiële aspecten

Geen. De zone tussen de huidige en nieuwe rooilijn zal kosteloos worden ingelijfd in het openbaar domein.

BESLUIT

Artikel 1

De raad gaat akkoord met de verbreding van de Vijverstraat in Dendermonde en de ontworpen rooilijn op het perceel kadastraal bekend als Dendermonde, 1^e afdeling (Dendermonde) sectie B nr 594 M 3, zoals weergegeven op het rooilijnplan van 25 november 2024 opgemaakt door Filip Vlaeminck en Sander Veyt, landmeters-experten te Lebbeke.

Het rooilijnplan wordt van kracht als de omgevingsvergunning definitief verleend wordt.

Art. 2

Lot 2 van het rooilijnplan, gelegen tussen de nieuwe rooilijn en de grens volgens de atlas der buurtwegen dient kosteloos te worden afgestaan aan de stad zoals beschreven in het advies van het loket topografie.

Art. 3

Onderhavig besluit wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2024158773 voor het verkavelen in 1 lot.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

CC BELGICA

24. CC Belgica vzw - Algemene Vergadering 25 maart 2025 - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD**Bevoegdheid**

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De nieuwe gemeentewet.

Artikel 246 van het decreet over het lokaal bestuur waarin gestipuleerd wordt dat de vertegenwoordigers van de Algemene Vergadering van de EVA-vzw's door de gemeenteraad uit hun leden wordt gekozen en de gemeenteraad steeds over de meerderheid van de stemmen beschikt in de Algemene Vergadering en dat de vertegenwoordigers handelen conform de instructies van de gemeenteraad.

De bepalingen in de goedgekeurde statuten van de vzw CC Belgica dd. 18 september 2013: Artikel 12 waarin gestipuleerd wordt dat de agenda van de algemene vergadering ter kennis gegeven wordt aan de gemeenteraad binnen een tijdsbestek dat garanties biedt dat:

- de gemeenteraad kennis heeft kunnen nemen van de vooropgestelde agendapunten én

- de gemeenteraad voldoende tijd heeft gekregen om zich te kunnen uitspreken over de agendapunten van de eerstvolgende algemene vergadering.

De bepalingen in de goedgekeurde statuten van de vzw CC Belgica dd. 18 september 2013: Artikel 11 waarin gestipuleerd wordt dat de Algemene Vergadering van de vzw CC Belgica minstens tweemaal per jaar wordt samengeroepen en dat op deze samenkomsten de werkingsverslagen en de rekeningen, evenals de begroting ter goedkeuring voorgelegd worden. De goedkeuring der rekeningen geldt als ontheffing van de raad van bestuur.

De bepalingen in de goedgekeurde statuten van de vzw CC Belgica dd. 18 september 2013: Artikel 6§2 waarin gestipuleerd wordt dat de stad in de vzw CC Belgica vertegenwoordigd wordt door de schepen van Cultuur of een ander lid van de gemeenteraad.

De beslissing dd. 21 mei 2024 van de raad van bestuur vzw CC Belgica waarbij de agenda werd vastgesteld en besloten werd de Algemene Vergadering van de vzw CC Belgica bijeen te roepen op 25 maart 2025.

Feiten en context

Sinds de omvorming tot EVA-vzw CC Belgica is de regel ingevoerd dat de agenda van de Algemene Vergadering van de vzw CC Belgica eerst dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad. Aangezien er een algemene vergadering is ingepland op 25 maart 2025, worden de betreffende agendapunten nu eerst op de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

De agenda die wordt voorbereid is de volgende:

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering VZW CC Belgica dd. 17 dec. 2024
2. Opvraag varia
3. Resultatenrekening 2024: goedkeuring en ontheffing bestuurders
4. Ontwerp begrotingswijziging vzw CC Belgica 2025-1: goedkeuring
5. Varia

Ik bezorg u hierbij de nodige documenten met de vraag deze voor te leggen aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

In de bijlage vindt u dus:

- Het verslag van de vergadering van 17 12 2024
- De resultatenrekening 2024
- Het ontwerp begrotingswijziging vzw cc Belgica 2025-1

Vormvereisten

Het advies van de financieel dienst is bijgevoegd.

Motivering

De vzw CC Belgica is een EVA-vzw waarin de gemeente vertegenwoordigers heeft die gekozen zijn uit zijn leden. De stad is vertegenwoordigd via een afvaardiging uit de gemeenteraad. Via de voorlegging en goedkeuring van de gemeenteraad is de inspraak en vertegenwoordiging dus gegarandeerd en kan over de agenda vooraf een besluit worden genomen zodat de afgevaardigde tijdens de algemene vergadering van de vzw het standpunt van de gemeenteraad kan vertolken. De statuten van de vzw CC Belgica zeggen hierover het volgende:

Artikel 6.

§1. De vereniging telt minstens 3 leden en bestaat enkel uit effectieve leden. Aan hen komt de volheid van lidmaatschap, met inbegrip van het stemrecht op de algemene vergadering toe.

Overeenkomstig artikel 246§2 van het Gemeentedecreet (verder afgekort als 'GD') worden de ver-teenwoordigers van de gemeente in de AV door de gemeenteraad uit zijn leden gekozen. De ge-meente beschikt bovendien overeenkomstig artikel 246§1 van het GD, steeds over de meerderheid van de stemmen in de algemene vergadering. Zij handelen overeenkomstig artikel 246§2 van het GD overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad. De gemeente draagt bovendien steeds een meerderheid van de leden voor van de raad van bestuur.

§2. De vereniging heeft volgende leden:

Categorie A1: de stad Dendermonde, vertegenwoordigd door de schepen van cultuur die zich kan laten vervangen door een ander lid van de gemeenteraad.

Categorie A2: 9 leden aangeduid door en evenredig verdeeld over de fracties waaruit de gemeen-teraad is samengesteld en waarbij alle fracties zijn vertegenwoordigd. Dit aantal leden kan worden verhoogd indien de evenredige vertegenwoordiging in het gedrang zou komen bij een hoog aantal fracties.

Categorie B: 1 afgevaardigde vanuit de Stedelijke Culturele Adviesraad en 1 afgevaardigde vanuit de Stedelijke Jeugdraad

Categorie C: min. 6 gebruikers en/of deskundigen, die door de voorgaande algemene vergadering van Cultuurcentrum Belgica Dendermonde VZW worden voorgedragen uit de kandidatenlijst sa-mengesteld na een open oproep.

Personeelsleden van de stad Dendermonde kunnen geen lid worden van Cultuurcentrum Belgica vzw.

Financiële aspecten

Er is sprake van een stadsbijdrage in de werking van de vzw. De bedragen kunnen geraadpleegd worden in de tabel in bijlage.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering dd. 25 maart 2025 van vzw CC Belgica goed:

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering VZW CC Belgica dd. 17 dec. 2024
2. Opvraag varia
3. Resultatenrekening 2024: goedkeuring en ontheffing bestuurders
4. Ontwerp begrotingswijziging vzw CC Belgica 2025-1: goedkeuring
5. Varia

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BIJGEVOEGDE PUNTEN

BP 1. Punt aangevraagd door Tom Bogman, raadslid - interpellant Tom Bogman, raadslid
"Birdnesting"
Verklarende nota, als bijlage

De stad voert een actief beleid om leegstand aan te pakken. Sinds 1 januari 2010 is de stad verplicht om het register van leegstaande woningen en gebouwen bij te houden.

Eigenaars van woningen en gebouwen die geregistreerd staan als leegstand moeten hiervoor een belasting betalen. De belasting moet betaald worden als het gebouw of de woning gedurende 12 opeenvolgende maanden opgenomen is in het stedelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen. Deze belasting is vanaf 1/1/2020 hoger voor woningen en gebouwen in het kernwinkelgebied.

Dit is één van de maatregelen waarmee het stadsbestuur leegstand wil aanpakken en een actief woonbeleid wil voeren. Maatregelen die onze fractie voluit steunt. Leegstand aanpakken is belangrijk, maar maatregelen mogen hun doel echter niet voorbijschieten.

Zo is er bijvoorbeeld 'birdnesting'. Een woonvorm waarbij kinderen na een scheiding in het ouderlijk huis blijven wonen, terwijl de ouders afwisselend in de woning verblijven. Tijdens de andere week verblijven de ouders bij een nieuwe partner of in een tweede woning. Dat zorgt er echter voor dat die woonst vaak beschouwd wordt als een leegstaande woning of een tweede verblijf, omdat de bewoners er niet permanent gedomicilieerd zijn.

Namens de Vooruit-fractie zal er voorgesteld worden om de belasting op leegstand te schrappen in geval van birdnesting. Daarnaast zal er gepeild worden naar de algemene visie rond leegstand en verwaarlozing.

BP 2. Punt aangevraagd door Tom Bogman, raadslid - interpellant Tom Bogman, raadslid
"Veilig aanmelden met Itsme"
Verklarende nota, als bijlage

Dankzij de raamovereenkomst tussen de Vlaamse overheid en Belgian Mobile ID kunnen alle Vlaamse overheden, lokale besturen en scholen onbeperkt en kosteloos gebruikmaken van Itsme. De stad maakt gebruik van verschillende digitale platformen. Vaak hebben gebruikers hiervoor telkens een aparte login nodig. Itsme kan echter zorgen voor 1 unieke manier van aanmelden, bovendien extra veilig door 2-stapsverificatie.

Namens de Vooruit-fractie zal er voorgesteld worden om Itsme maximaal te implementeren als unieke en veilige manier om aan te melden bij de digitale platformen van de stad.

BP 3. Punt aangevraagd door Tomas Roggeman, raadslid - interpellant Bart Claes, raadslid "de Vliet"
Verklarende nota, als bijlage

Op de aanstelling van prins carnaval Baasrode werd melding gemaakt van een naderende nieuwbouw van De Vliet. Achter de schermen werken Baasroodse verenigingen aan plannen voor een nieuwe zaal. De N-VA fractie wil polsen naar de bereidheid van het stadsbestuur om dit project te ondersteunen.

BP 4. Punt aangevraagd door Tomas Roggeman, raadslid - interpellant Tomas Roggeman, raadslid "geen verhoging van belastingen"
Verklarende nota, als bijlage

Het schepencollege werkt aan een nieuw meerjarenbeleidsplan. De N-VA-fractie wil graag voorstellen om de belastingen in de komende jaren niet te verhogen.

VOORSTEL VAN RAADBESLUIT

De gemeenteraad verzoekt het college van burgemeester en schepenen om bij de opmaak van de BBC/meerjarenbeleidsplan uit te gaan van een constant niveau van vaste inkomsten en de belastingen en retributies niet op te trekken, noch uit te breiden.

Ter zitting dient het raadslid een aangepast voorstel van raadsbesluit in:

De gemeenteraad verzoekt het college van burgemeester en schepenen om bij de opmaak van de BBC/meerjarenbeleidsplan uit te gaan van een constant niveau van de totale fiscale massa, rekening houdend met mogelijke indexeringen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het bijgevoegd punt van raadslid Tomas Roggeman.

Artikel 2

Het ter zitting voorgelegd aangepast voorstel van raadsbesluit "De gemeenteraad verzoekt het college van burgemeester en schepenen om bij de opmaak van de BBC/meerjarenbeleidsplan uit te gaan van een constant niveau van de totale fiscale massa, rekening houdend met mogelijke indexeringen." werd niet aanvaard.

Stemming: 15 stemmen 'ja' (Vlaams Belang en N-VA), 19 stemmen 'neen' (cd&v, Vooruit en Vernieuwing), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt het oorspronkelijk voorgelegd raadsbesluit niet goed.

Stemming: 15 stemmen 'ja' (Vlaams Belang en N-VA), 19 stemmen 'neen' (cd&v, Vooruit en Vernieuwing), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

BP 5. Punt aangevraagd door Marius Meremans, raadslid - interpellant Marius Meremans, raadslid "de toekomst van de Woonuitbreidingsgebieden en de woonreservegebieden"
Verklarende nota, als bijlage

Vanuit N-VA willen we, na het invoeren van de Woonvisie en de conclusies bij het woonbehoefteonderzoek, vragen stellen over de toekomst van de Woonuitbreidingsgebieden en de woonreservegebieden - hierbij zal N-VA constructieve voorstellen naar voor brengen waarbij we vragen aan de gemeenteraad, over partijgrenzen heen, het college te verzoeken tot actie over te gaan.

Voorstel van raadsbesluit:

Gelet op de conclusies van de woonbehoefte in de opgestelde Woonvisie van de stad Dendermonde waarbij ontwikkeling van extra woongelegenheden niet voorzien hoeft te worden aangezien er weinig tot geen restbehoefte is ;

Gelet op de noodzaak tot vrijwaring van de open ruimte , het tegengaan van teveel verharding en de klimaatverandering ;

Gelet op de bemerkingen vanuit de bevolking die ook vermeld werden in de woonvisie, waarbij o.a. de relatieve kleinschaligheid van Dendermonde als een belangrijke troef wordt aanzien ;

Verzoekt de gemeenteraad het college een onderzoek in te stellen en plan op te maken en voor te stellen naar de schrapping en omvorming van Woonuitbreidingsgebieden naar open ruimte, groen, natuur , (zachte) recreatie en landbouw. Enkel een klein aandeel WUG behouden kan eventueel blijven als reserve, indien verder onderzoek dit zou aantonen.

De gemeenteraad verzoekt het college hiervoor het nodige budget vrij te maken en de opmaak van de plannen en manier van aanpak uit te werken en op te nemen in het nieuwe meerjarenbeleidsplan en de voortgang van dit dossier te bespreken in de commissie RO.

BESLUIT**Enig artikel**

De gemeenteraad neemt kennis van het bijgevoegd punt van raadslid Marius Meremans en keurt het voorgestelde raadsbesluit niet goed.

Stemming: 15 stemmen 'ja' (Vlaams Belang en N-VA), 19 stemmen 'neen' (cd&v, Vooruit en Vernieuwing), 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

De vergadering wordt geschorst om 21:51 uur en hervat om 21:55 uur.

Besloten vergadering

De voorzitter sluit de vergadering om 21:57 uur.

Wouter Van der Vurst
algemeen directeur

Els De Wael
Voorzitter