

Notulen raad voor maatschappelijk welzijn

ZITTING VAN 09 mei 2023

Aanwezig : Dieter Mannaert, voorzitter;
Ilse Annemans, Tom Bogman, Gwen Brabants, Bart Claes,
Nele Cleemput, Johan Daman, François De Bleser,
Els De Wael, Laurens Hofman, Bart Nobels,
Patrick Meulebroek, Barbara Pas, Alex Pensaert,
Pascal Putteman, Hilde Raman, Majid Saih, Niels Tas,
Illy Tasatan, Iany Tsaoussis, Patrick Van Campenhout,
Gino Van der Vreken, Stefaan Van Gucht, Luc Van Mol,
Tineke Wauters, De Beul Tim, raadsleden;
Piet Buyse, burgemeester;
Dirk Abbeloos, Leen Dierick, Marius Meremans,
Tomas Roggeman, Martine Van Hauwermeiren,
Els Verwaeren, Lien Verwaeren, schepenen;
Wouter Van der Vurst, algemeen directeur

Verontschuldigd : Iris Uyttersprot, raadslid

Afwezig : Els De Wael, raadslid afwezig voor agendapunt 2

De voorzitter opent de vergadering om 21:21 uur.

Openbare vergadering

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen raad voor maatschappelijk welzijn 18 april 2023 - goedkeuring

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen d.d. 18 april 2023 goed.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

SECRETARIAAT

2. Stek92 - goedkeuring en aanduiding vertegenwoordigers in de toewijzingsraad

Raadslid Els De Wael verlaat de zitting ingevolge artikel 27 Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017.

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN



Bevoegdheid

Artikel 77 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Vlaamse Codex Wonen van 2021 en Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (Boek 6 – deel 4- titel 2- hoofdstuk 2 artikel 6.22 e.v. toewijzingsraad)

Het schrijven van 27 april 2023 vanwege Stek 92.

Feiten en context en motivering

Het OCMW heeft op 27 april 2023 vanwege Stek 92 een schrijven ontvangen met verzoek deel te nemen aan de toewijzingsraad.

De toewijzingsraad heeft een inhoudelijke en beleidsvormende opdracht met betrekking tot de verschillende reglementen die moeten worden opgesteld voor Stek 92 en is samengesteld uit enerzijds vertegenwoordigers vanwege de lokale besturen uit het werkingsgebied, en vertegenwoordigers van de lokale huisvestings- en welzijnsactoren anderzijds. De toewijzingsraad is geen stemgerechtigd orgaan.

Via bovenstaand schrijven wenst Stek 92 de stad formeel uit te nodigen tot deelname aan deze raad en hiertoe vertegenwoordigers vanwege het lokaal bestuur hiertoe aan te duiden en kenbaar te maken.

Dit kan gaan over een politieke mandataris alsook iemand vanuit de administratie of beide.

Voor het OCMW Dendermonde mogen er twee vertegenwoordigers worden aangeduid.

Motivering

Het komt aangewezen voor gelet op de opdracht van de toewijzingsraad enerzijds een personeelslid vanuit de administratie hiervoor aan te wijzen gelet op de expertise in het betrokken werkveld en de bijhorende operationele opdracht. Daarnaast kan dit worden aangevuld met een politiek mandataris gelet op de beleidsvormende opdracht.

Vormvereisten:

Volgende voordrachten werden ontvangen:

Namens N-VA: Tomas Roggeman

Namens CD&V:

Namens Vooruit: Tineke Wauters

Namens Vlaams Belang:

Namens Open VLD:

Namens Groen:

BESLUIT

Artikel 1.

De raad beslist 1 vertegenwoordiger vanuit de administratie aan te duiden vanuit het OCMW voor de toewijzingsraad en neemt kennis van het feit dat de algemeen directeur deze opdracht toevertrouwt aan Sophie De Clercq, maatschappelijk werker themawerking wonen en energie.

Artikel 2:

De raad stelt daarnaast Tomas Roggeman, politiek mandataris, aan als vertegenwoordiger namens het OCMW voor de toewijzingsraad Stek 92.

Geheime stemming.

PATRIMONIUM

3. Kosteloze grondoverdracht verkaveling Blauwe Steen (deel perceel Peuterland) - goedkeuring ontwerpakte

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Bevoegdheid

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Artikel 77 en 78 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Artikel 77, 11° Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

Nieuw Burgerlijk Wetboek (in het bijzonder artikel 3.26).

Aankoopakte 19 april 1977 en bijhorend plan vanwege Volkswelzijn aan de Stad Dendermonde – site Peuterland

Aankoopakte 22 augustus 1979 en bijhorend plan vanwege Volkswelzijn aan de Stad Dendermonde – stuk grond naast site Peuterland

Aankoopakte van 22 december 2000 vanwege stad Dendermonde aan OCMW Dendermonde – site Peuterland

Het opmetingsplan van de erkende landmeter-expert Jos Emmerechts met plannummer 42021/10773

Feiten en context

Het OCMW van Dendermonde is eigenaar van het vroegere kinderdagverblijf Peuterland, Blauwe Steenstraat 1 te Dendermonde, kadastraal gekend als Dendermonde, 3^{de} afdeling, sectie A 220 e.

Het OCMW nam het kinderdagverblijf over van de stad Dendermonde en de aankoopakte werd verleden op 22 december 2000.

De stad Dendermonde kocht de grond van cvba Volkswelzijn waarvan de akte werd verleden op 19 april 1977.

Op vandaag wordt deze locatie niet langer gebruikt als crèche gelet op de verhuis naar de site van de Kleine Kroon in 2017, maar worden deze gronden wel nog verder beheerd door het lokaal bestuur.

Een deel van deze grond werd gebruikt als tuin voor de crèche en is eigenlijk nog eigendom van cvba Volkswelzijn, op vandaag Stek 92.

Gelet op de kosteloze grond overdracht van de groenzones en de wegenis van de verkaveling Blauwe Steen, en dit vanuit Stek 92 naar de Stad ingevolge de verkavelingsvergunning van 1976, komt het aangewezen voor ook lot G16 definitief over te dragen aan het OCMW Dendermonde.

Dit lot G16 zoals opgemeten door landmeter Jos Emmerechts, landmeter-expert op 30 september 2022 is immers sedert meer dan 30 jaar in gebruik bij het kinderdagverblijf Peuterland. Om dit ook officieel te maken, komt het aangewezen voor LOT 16G definitief over te dragen aan het OCMW Dendermonde.

Stek 92 gaat hiermee akkoord, gelet op de bijgevoegde akte waarin zij dit uitdrukkelijk in deze kosteloze overdracht voorzien.

Motivering

Sedert meer dan 30 jaar beschikt het kinderdagverblijf Peuterland over het gebruik en het genot van LOT G16.

Dit bezit is voortdurend, onafgebroken, openbaar en niet dubbelzinnig als eigenaar (alle onderhouds-, herstellingen door stad en OCMW, zelfs een omheining werd aangebracht).

Het komt dan ook aangewezen voor dit eigendomsrecht ook officieel kosteloos te laten overdragen via een authentieke akte en dit gelet ook op de overdracht van de groenzones en wegenis van de verkaveling Blauwe Steen, zodat dit perceel ook officieel tot het privaat domein van het OCMW Dendermonde kan behoren.

Besluit:

Artikel 1:

Er wordt beslist tot:

- De kosteloze overname jegens Stek 92;
Van Lot G16, zoals opgemeten door Jos Emmerechts, landmeter-expert op 30 september 2022 en dit met een totale oppervlakte van zeven are éénenzestig centiare (07a61ca) grond, gelegen Beukenlaan, te nemen uit een perceel sectie A zonder nummer met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 42021 A 220 E3 P0000.

Artikel 2:

Het ontwerp van akte betreffende de kosteloze grondoverdracht als bijlage bij dit raadsbesluit wordt dan ook goedgekeurd.

Stemming: 34 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

SOCIALE ZAKEN

4. Uittreding vzw Weldenderend - Slaatje Praatje - goedkeuring

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Bevoegdheid

Artikel 77 en 78 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Artikel 1 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffend de OCMW's.

De bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het Ministerieel besluit van 21 februari 2017 houdende goedkeuring van het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het OCMW van Berlare van 22 september 2016.

Het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het OCMW van Buggenhout van 27 september 2016 en het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het OCMW van Laarne van 28 september 2016 tot oprichting van een publiekrechtelijke vereniging, genaamd Vereniging Weldenderend, overeenkomstig de toenmalig van kracht zijnde artikelen van titel VIII, hoofdstuk I van het OCMW-decreet.

De statuten van de publiekrechtelijke vereniging Weldenderend.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 8 mei 2018 en de gemeenteraad van 17 mei 2018 tot toetreding van het OCMW van Dendermonde tot de vereniging Weldenderend, een vereniging van publiek rechttopgericht, onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Besluit van de algemene vergadering van publiekrechtelijke vereniging Weldenderend van 6 juni 2018 tot toetreding van OCMW Dendermonde.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 10 juni 2020 om OCMW Dendermonde terug te trekken uit de dienstverlening van welzijnsvereniging Weldenderend welke werd goedgekeurd door de raad van stuur met ingang van 1 september 2020.

Feiten en context

De besturen van OCMW Berlare, OCMW Buggenhout en OCMW Laarne richtten de publiekrechtelijke vereniging Weldenderend op met als doel op het grondgebied van de gemeenten van de deelnemende lokale besturen in te staan voor de organisatie van de dienstverlening Sociale Kruidenier en alle daarmee verband houdende activiteiten.

De Sociale Kruidenier heeft tot doel levensmiddelen ter beschikking te stellen van kansarmen, het bevorderen van de participatie binnen de doelgroep, het promoten van gezonde voeding en het bevorderen van de sociale cohesie binnen de doelgroep onderling. De vereniging kan tevens participeren in projecten die verband houden met de realisatie, de inrichting, het beheer, de optimalisatie of de exploitatie van de in het eerste lid vermelde activiteit.

De maatschappelijke zetel werd gevestigd te OCMW Berlare, Baron Tibbautstraat 29A, 9200 Berlare.

De mogelijkheid bestaat voor andere OCMW's om toe te treden tot de vereniging Weldenderend. De mogelijkheid tot toetreding van Dendermonde werd behandeld op het college van burgemeester en schepenen van 8 mei 2018, op de raad voor maatschappelijk welzijn van 8 mei 2018 en op de gemeenteraad van 17 mei 2018. Het advies tot toetreding werd gevolgd en OCMW Dendermonde trad op 6 juni 2018 toe tot de vzw Weldenderend.

Het opzet van dit aanvullend aanbod was om klanten te bereiken die zich niet of moeilijk kunnen verplaatsen, hetzij via openbaar vervoer hetzij individueel, naar het vaste aanbod van onze sociale kruidenier TWIJkruid (Vijfde Januarstraat 19B, 9200 Dendermonde).

Om die reden werd Slaatje Praatje opgestart in twee deelgemeenten, Baasrode en Schoonaarde. Elke deelgemeente werd eenmaal per maand bediend op volgende locaties:

- Buurthuis Jan en Alleman (Theodoor Vermijlenstraat 9200 Baasrode)
Noot: Sedert 1 januari 2020 LDC 't Plein (Kloosterstraat 30, 9200 Baasrode)
- Voetbalkantine Juventus Schoonaarde (Moleneinde 50, 9200 Schoonaarde)

In oktober 2019 was er een evaluatie van de werking van Slaatje Praatje naar aanleiding van de extreem lage opkomst van klanten. Er werd een plan van aanpak opgemaakt om het klantenbereik te verhogen. Deze acties hadden niet het gewenst effect. In maart 2020 werd de werking opnieuw geëvalueerd met de conclusie dat de mobiele sociale kruidenier weinig meerwaarde kon bieden. Slechts 8 klanten/gezinnen op jaarbasis werden bereikt. OCMW Dendermonde was de enige deelnemer met een eigen winkel en de klanten kwamen liever naar deze winkel wegens een groter aanbod, goedkopere prijzen dankzij onze korting, meer gratis producten alsook vaker de gelegenheid tot winkelen. De grotere zichtbaarheid van Slaatje Praatje werd als stigmatiserend ervaren, TWIJkruid biedt meer privacy.

De doelstelling om de verder afgelegen gemeenten te bedienen werd niet bereikt.

Gelet op de heel beperkte output en de kostprijs van:

- een eenmalige kapitaalbreng van € 6 000,00;
- een voorziene jaarlijkse bijdrage van € 14 500,00 in 2020 om te stijgen tot € 15 350,00 in 2025 om 2 maal per maand te bedienen met uitzondering van de vakantieperiodes

besliste de raad voor maatschappelijk welzijn op 10 juni 2020 om OCMW Dendermonde terug te trekken uit de dienstverlening van welzijnsvereniging Weldenderend met ingang van 1 juli 2020.

Deze stopzetting werd door de raad van bestuur van Weldenderend per uitzondering goedgekeurd met ingang op 1 september 2020.

Het huidige onderwerp handelt over de uittreding uit de vzw.

Vormvereisten

De statuten van Welzijnsvereniging Weldenderend voorzien volgende mogelijkheden omtrent uittreding uit de vereniging:

ARTIKEL 13

Indien een OCMW wenst uit te treden deelt het de beslissing bij aangetekend schrijven mee aan de Raad van Bestuur tijdens de eerste zes maanden van het dienstjaar; de uittreding kan pas aanvangen met ingang van 1 januari van het volgend dienstjaar.

Behoudens toepassing van artikel 483 van het Decreet Lokaal Bestuur, kan geen uittreding worden toegestaan tijdens de eerste vijf jaar volgend op de datum waarop de raadsbeslissing tot toetreding door de Vlaamse Regering wordt goedgekeurd.

OCMW Dendermonde is toegetreden op 6 juni 2018 en kan dus uittreden ten vroegste op 6 juni 2023.

Motivering

De dienstverlening van Slaatje Praatje werd reeds stopgezet in september 2020 na een kosten/batenanalyse. Uittreding uit de vereniging Weldenderend is, zoals voorzien in de statuten, pas mogelijk na vijf jaar volgend op de datum waarop de raadsbeslissing tot toetreding door de Vlaamse regering werd goedgekeurd. De beslissing wordt opgestuurd vóór 1 juni 2023 met ingang van 6 juni 2023 om effectief aan te vangen vanaf 1 januari 2024.

Financiële aspecten

De eenmalige kapitaalbreng van € 6 000,00 moet opgevraagd worden.

ARTIKEL 15

Een uitgetreden of uitgesloten deelgenoot heeft enkel en alleen recht op de tegenwaarde van zijn eventuele inbreng in de vereniging, geraamd volgens de boekhoudkundige waarde op het ogenblik van het ontslag. Hij kan geen aanspraak maken op enige andere uitkering, betaling of vergoeding. Deze terugbetaling kan slechts plaatshebben na vereffening van alle vergoedingen wegens kosten, schade en intresten en van de schulden of lasten welke de deelgenoot aan de vereniging mocht verschuldigd zijn. De terug te betalen som brengt geen enkele intrest op.

BESLUIT

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord dat OCMW Dendermonde uittreedt uit de vzw Weldenderend met ingang van 6 juni 2023 om effectief aan te vangen vanaf 1 januari 2024.


Art. 2

De raad voor maatschappelijk welzijn vraagt de tegenwaarde van de kapitaalbreng van € 6 000,00 op vanaf aanvaarding van het ontslag door de raad van bestuur van de vereniging Weldenderend.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 5 onthoudingen (VOORUIT) en 0 blanco stemmen.

Besloten vergadering

**STAD
DENDERMONDE**

D  **d**