

# Notulen raad voor maatschappelijk welzijn

ZITTING VAN 12 november 2024

Aanwezig : Pascal Putteman, voorzitter;  
Leen Dierick, burgemeester;  
Dirk Abbeloos, Marius Meremans, Lien Verwaeren,  
Els Verwaeren, Nele Cleemput, Dieter Mannaert,  
Tomas Roggeman, schepenen;  
François De Bleser, Karen De Ridder, Els De Wael,  
Martine Van Hauwermeiren, Bart Claes, Tim De Beul,  
Bart Nobels, Hilde Raman, Patrick Van Campenhout,  
Tom Bogman, Gwen Brabants, Majid Saih, Niels Tas,  
Tineke Wauters, Iris Uyttersprot, Johan Daman, Barbara Pas,  
Alex Pensaert, Stefaan Van Gucht, Laurens Hofman,  
raadsleden;  
Wouter Van der Vurst, algemeen directeur

Verontschuldigd : Jurgen Goossens, Luc Van Mol, Ilse Annemans, Illy Tasatan,  
Iany Tsaoussis, Gino Van der Vreken, raadsleden

Afwezig :

-----

De voorzitter opent de vergadering om 20:16 uur.

-----

## Openbare vergadering

### GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen raad voor maatschappelijk welzijn 8 oktober 2024 - goedkeuring

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen d.d. 8 oktober 2024 goed.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

### INFRASTRUCTUUR - GEBOUWEN

2. WZC Aymonshof - dakrenovatie - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

### RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

#### Bevoegdheid

Artikel 77 en 78 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.



### **Juridische grond**

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Alle latere aanvullingen op voormelde besluiten, geldig op datum van bekendmaking;

De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake;

Het Decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Het decreet van 15 juli 2002 houdende wijziging van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

De Omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende wijziging aan het decreet van 28 april 1993 door het decreet van 15 juli 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

Het besluit van de Vlaamse regering van 2 juni 2006 tot opheffing van bepaalde artikelen van het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

### **Feiten en context**

Het dak van WZC Aymonshof is toe aan renovatie. De dakdichting is versleten en moet vernieuwd worden. Er zal van deze gelegenheid gebruik gemaakt worden om het dak bijkomend te isoleren en om de PV-installatie te vernieuwen.

Op 12 juni 2023 gaf het Vast Bureau de goedkeuring voor het voorzien van de nodige budgetten en de opstart van dit project.

Op 7 augustus 2023 gaf het Vast Bureau de toestemming voor het intekenen op de raamovereenkomst ingericht door het VEB. Hieropvolgend werd door het VEB Architectenbureau Maarten Dobbelaere aangesteld als architect.

Op 25 september 2023 ging het Vast Bureau akkoord met het indienen van een subsidieaanvraag bij VIPA voor de dakrenovatie.

Architectenbureau Maarten Dobbelaere kreeg onlangs de nieuwe naam Bureau Spectra bv.

De ontwerpopdracht voor de opdracht "WZC Aymonshof, dakrenovatie" werd gegund aan Bureau Spectra bv, Brusselsesteenweg 509 te 9050 Gentbrugge.

### **Vormvereisten**

De regelgeving verplicht voor de uitgaven hoger dan 30.000 euro een financieel advies van de financieel directeur. Dit advies werd bekomen op 17/10/2024.

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt de gunningsprocedure in en dient het bestek goed te keuren.

### **Motivering**

In het kader van de opdracht "WZC Aymonshof, dakrenovatie" werd een bestek met nr. GEB\_W\_2022\_007 opgesteld door de ontwerper, Bureau Spectra bv, Brusselsesteenweg 509 te 9050 Gentbrugge.

De uitvoeringsmethode van de werken kan pas geheel duidelijk worden bij de start van de werken. Dan zal blijken of ook de aanwezige hellingschape dient te worden uitgebroken.

De uitgave voor deze opdracht op basis van de meest nadelige (en dus duurste) situatie, nl. deze waar de hellingschape dient te worden uitgebroken, wordt geraamd op 1.999.491,29 euro excl. Btw of 2.119.460,77 euro incl. 6% btw (119.969,48 euro btw medecontractant). Wanneer de hellingschape kan behouden worden, zou dit een besparing betekenen van 244.772,06 euro incl. 6% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De werken worden voor 500.000 euro gesubsidieerd door VIPA. Door een wetswijziging kan de subsidie mogelijks nog verhoogd worden tot 750.000,00 euro.

### **Financiële aspecten**

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.999.491,29 euro excl. btw of 2.119.460,77 euro incl. 6% btw (119.969,48 euro btw medecontractant).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2024 en 2025, op budgetcode 2210050/095314-INVESTERING-gb12902 van de investeringskrediet.

Het voorziene krediet dient verhoogd te worden bij budgetwijziging.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

Het bestek met nr. GEB\_W\_2022\_007 en de raming voor de opdracht "WZC Aymonshof, dakrenovatie", opgesteld door de ontwerper, Bureau Spectra bv, Brusselsesteenweg 509 te 9050 Gentbrugge worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 1.999.491,29 euro excl. btw of 2.119.460,77 euro incl. 6% btw (119.969,48 euro btw medecontractant).

### **Art. 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

### **Art. 3**

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

### **Art. 4**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2024 en 2025, op budgetcode 2210050/095314-INVESTERING-gb12902 van de investeringskrediet.

### **Art. 5**

Het krediet dient verhoogd te worden bij de budgetwijziging.

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

## **INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN**

### **3. Creat Services dv - Buitengewone Algemene Vergadering 26 november 2024 - agenda - goedkeuring**

## **DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

### **Bevoegdheid**

Artikel 77 en 78 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

### **Juridische grond**

De bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De artikelen onder titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking' van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Creat Services dv.

### **Feiten en context**

Het OCMW Dendermonde is aangesloten bij Creat Services dv.

Het OCMW Dendermonde ontving de oproepingsbrief voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv op 26 november 2024, waarin volgende agenda werd meegedeeld:

1. Wijziging van vermogen
  2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
  3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
  4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
  5. Actualisering presentievergoeding
  6. Statutaire benoemingen
- Varia

### **Vormvereisten**

Tijdens de raad voor maatschappelijk welzijn van 18 september 2019 werden volgende vertegenwoordigers aangeduid tot einde legislatuur:

- Luc Van Mol, raadslid, als effectief vertegenwoordiger
- Bart Claes, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger

### **Motivering**

Gelet op de ter beschikking gestelde stukken.

Het is aangewezen dat de raad voor maatschappelijk welzijn de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv op 26 november 2024 goedkeurt.

### **Financiële aspecten**

De financiële dienst verleent gunstig advies (zie bijlage).

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda

van de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv van 26 november 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen  
Varia

#### **Art. 2**

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 26 november 2024, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Buitengewone Algemene Vergadering.

#### **Art. 3**

Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden:

- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres [20241126BAV@farys.be](mailto:20241126BAV@farys.be).

Stemming: 29 stemmen 'ja', 0 stemmen 'neen', 0 onthouding(en) en 0 blanco stemmen.

## **Besloten vergadering**

De voorzitter sluit de vergadering om 20:18 uur.

Wouter Van der Vurst  
algemeen directeur

Pascal Putteman  
voorzitter