



**NOTULEN VAN HET
VAST BUREAU
ZITTING VAN 19 april 2021**

Aanwezig :

Piet Buyse, voorzitter vast bureau;
Leen Dierick, Martine Van Hauwermeiren, Marius Meremans,
Tomas Roggeman, Els Verwaeren, Dirk Abbeloos,
Lien Verwaeren, leden vast bureau;
Wouter Van der Vurst, algemeen directeur

De voorzitter verklaart de zitting voor geopend te 18:05 uur.

GOEDKEURING NOTULEN

1. Goedkeuring notulen d.d. 12 april 2021

Het vast bureau keurt de notulen d.d. 12 april 2021 goed.

INTERCOMMUNALES EN VERENIGINGEN

3. TMVS dv - algemene jaarvergadering 15 juni 2021 - agenda - goedkeuring

Het vast bureau neemt kennis van het ontwerp raadsbesluit betreffende onder rubriek vermelde aangelegenheid en beslist dit punt te agenderen op de raad voor maatschappelijk welzijn van 11 mei 2021.

PATRIMONIUM

4. Blok F - gesprekken Volkswelzijn

Het vast bureau verwijst naar haar beslissing van 8 maart 2021 waarbij de sociale bouwmaatschappijen Volkswelzijn en Dendermondse Volkswoningen werden aangeschreven om te peilen naar hun interesse tot het realiseren van sociale assistentiewoningen.

De brieven werden op 9 maart 2021 verzonden aan de sociale bouwmaatschappijen.

Er werd enkel een reactie bekomen van Volkswelzijn die bij mailbericht van 25 maart haar interesse uitte als volgt:

“Uw brief van 09.03.2021 hebben wij goed ontvangen.

Met ons schrijven van 5 juni 2020 stelden wij ons reeds kandidaat voor de realisatie en verhuring van assistentiewoningen op de zorgcampus te Baasrode.

Blij te vernemen dat u kijkt richting sociale huisvestingsmaatschappijen. Volkswelzijn is zeer geïnteresseerd in de realisatie van de assistentiewoningen en kunnen kwalitatieve en betaalbare flats aanbieden.

Wij kijken uit naar een samenwerking !”

Gezien wij in tussentijd geen bericht mochten vernemen van de Dendermondse Volkswoningen menen wij te mogen besluiten dat er van deze zijde geen interesse is in het project.

Wij stellen voor om de nodige gesprekken op te starten met Volkswelzijn gelet op het mailbericht van 25 maart 2021.

BESLUIT

Het vast bureau neemt kennis van het mailbericht van 25 maart 2021 van Volkswelzijn en gaat akkoord dat op basis daarvan de gesprekken met Volkswelzijn gestart worden.

SOCIALE ZAKEN

5. Adviesverlening m.b.t. toepassing onderhoudsplicht n.a.v. tussenkomst, door ons centrum, in de kosten bij verblijf in een woonzorgcentrum

Het vast bureau,

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het koninklijk besluit van 9 mei 1984 tot uitvoering van artikel 100bus, §1, van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Verantwoording en motivering aan de hand van bijgevoegd document.

BESLUIT:

De leden van het vast bureau verlenen hun akkoord, aan de sociale dienst van de woonzorgcentra, om een afsprakenkader te ontwikkelen, in het geval dat een bewoner beroep doet op maatschappelijke dienstverlening van het OCMW, om de onderhoudsplicht ten aanzien van de kinderen gewoonlijk niet toe te passen.

6. Oproep aan Lokale Besturen tot opening LOI plaatsen

Het vast bureau,

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Op 08 maart 2021 ontvangen wij een schrijven van mr Sammy Mahdi, Staatssecretaris voor Asiel en Migratie, gericht aan dhr. Tomas Roggeman dd. 08 maart 2021, met het verzoek tot kennisname van de beleidsplannen en het kader van asiel en migratie en het opvangnetwerk op middellange termijn en het

verzoek van Fedasil om bijkomende LOI plaatsen te openen in het kader van het hervestigingsprogramma.

Het lokaal opvanginitiatief houdt de opvang en begeleiding in van verzoekers om internationale bescherming. Deze personen (asielzoekers) hebben tijdens hun asielprocedure recht op opvang en begeleiding, de zogenaamde 'materiële hulp'. Deze personen die om asiel vragen komen aanvankelijk in een collectieve opvangstructuur terecht én kunnen naderhand doorstromen naar een individuele opvangstructuur, bv. een lokaal opvanginitiatief (kamers, huizen, appartementen, ...).

De materiële hulp aan verzoekers om internationale bescherming bestaat uit huisvesting, voedsel en kleding, medische, maatschappelijke, psychologische begeleiding, Deze hulp omvat ook de toegang tot juridische bijstand, tolkdiensten of opleidingen, zoals talen, evenals de mogelijkheid om in een programma voor vrijwillige terugkeer te stappen.

Fedasil, het federaal agentschap voor de opvang van asielzoekers, coördineert de asielopvang in ons land (cf. toewijzing).

Bij hervestiging worden vluchtelingen vanuit het land waar zij bescherming hebben gezocht naar een ander land overgebracht dat aanvaardt om hen bescherming te geven. Na een onderbreking van de hervestigingsoperatie in 2019 wegens een overbezetting van het opvangnetwerk en in 2020 omwille van de gezondheidscrisis, wil de regering een inhaalbeweging doen in 2021 door 1.463 vluchtelingen te hervestigen. Gezien de fundamentele rol van de LOI – plaatsen binnen het hervestigingsprogramma, betekent dit echter dat Fedasil een uitbreiding van het aantal LOI plaatsen moet realiseren. Vandaar deze oproep.

Momenteel beschikt het Lokaal Bestuur van Dendermonde over 20 reguliere LOI plaatsen bestemd voor gezinnen verdeeld over 6 woningen. Vanuit Fedasil krijgen wij reguliere toewijzingen maar op afroep wordt ons LOI ook gebruikt in het kader van hervestiging. Wanneer wij na 6 maanden verblijf in ons lokaal opvanginitiatief huisvesting op ons grondgebied kunnen aanbieden, krijgen wij hiervoor een extra subsidie vanuit Fedasil. Deze subsidie bedraagt een forfaitair bedrag van € 2500,00 per hervestigde vluchteling en indien de vluchteling een huurcontract vindt op het grondgebied van Dendermonde van minimum 1 jaar looptijd, een bijkomend bedrag van € 500,00 per hervestigde vluchteling.

Noot: Fedasil vermeldt in de nota dat ze zich zullen engageren om eerst hervestigde vluchtelingen toe te wijzen. Helaas kan Fedasil geen 100% garantie bieden dat iedere nieuw geopende plaats ook effectief bezet zal worden door hervestigde vluchtelingen. De plaatsen kunnen bijgevolg ook gebruikt worden als gewone LOI plaatsen waar geen bijkomende vergoedingen gegenereerd worden.

In overleg met onze subdienst vluchtelingen opteren wij ervoor om momenteel niet in te gaan op de oproep van Fedasil om bijkomende LOI plaatsen te creëren.

Een creatie van nieuwe opvangplaatsen heeft enerzijds sterke financiële implicaties en anderzijds ook organisatorische implicaties die een rechtstreekse invloed hebben op het subteam asielzoekers. De financiële implicaties situeren zich op het huren en opvolgen van de woningen en hun eventuele gebreken / schadestellingen, aangaan van energiecontracten, ...

De organisatorische implicaties gaan over het vinden van woningen, onderhandelen met eigenaars, het bemeubelen, aangaan van energiecontracten, ... meer bepaald de woning instapklaar maken. Het vorig traject, de afbouw van LOI – plaatsen, heeft ons geleerd dat dit enorm veel tijd en energie heeft gekost.

Daarnaast laat de algemene werkdruk het momenteel niet toe om deze inspanningen te leveren. Heden functioneert het team slechts met 2 in plaats van 4 krachten en dit zeker al voor de komende twee maanden. Gezien de vraag gesteld wordt om snel werk te maken van de creatie van bijkomende LOI plaatsen, lijkt dit absoluut niet haalbaar.

Met betrekking tot het schrijven van Fedasil inzake het verzoek tot uitbreiding, adviseren we om niet uit te breiden; de situatie blijft zoals deze is en we komen niet tegemoet aan het verzoek van Fedasil. Hieraan zijn geen verdere implicaties verbonden.

BESLUIT:

«Artikel 1:»

Er wordt niet ingegaan op het verzoek van Fedasil tot uitbreiding van plaatsen binnen het Lokaal Opvanginitiatief in het kader van het hervestigingsprogramma.

FINANCIËN

8. Huur en onderhoud personenalarmsysteem en bijhorende alarmopvolging in het Klein Kwartier: goedkeuring raming, lastvoorwaarden en aan te schrijven firma's.

In het kader van de opdracht "Huur en onderhoud voor personenalarm en bijhorende alarmopvolging" werd een bestek met nr. 2021/2278/kvb opgesteld door de dienst financiën in overleg met de dienst ouderen en thuiszorg.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 79.865,00 euro excl. btw of 96.636,65 euro incl. 21% btw voor een periode van 4 jaar. Per jaar is dit een uitgave van 19.966,25 euro excl. btw of 24.159,16 euro incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 25 mei 2021 om 10.00 uur voorgesteld.

De uitgave voor deze opdracht zal via een aanpassing van het meerjarenplan voorzien worden in het exploitatiebudget van 2021 en de volgende jaren op de budgetsleutel 6134005/095232.

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 89, § 1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 750.000,00 niet).

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De delegatiebesluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 februari 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die beschouwd kunnen worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

BESLUIT:

«Artikel 1:»

Het bestek met nr. 2021/2278/kvb en de raming voor de opdracht "Huur en onderhoud voor personenalarm en bijhorende alarmopvolging", opgesteld door de dienst financiën in overleg met de dienst ouderen en thuiszorg worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 79.865,00 euro excl. btw of 96.636,65 euro incl. 21% btw voor een periode van 4 jaar. Per jaar is dit een uitgave van 19.966,25 euro excl. btw of 24.159,16 euro incl. btw.

«Art. 2:»

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Wit-Gele Kruis Oost-Vlaanderen, Jenny Tanghestraat 2 te 9050 Gent (Ledeberg);
- Act With Care, Kortrijkstraat 149 te 8550 Zwevegem;
- Z-Plus, Tramstraat 61 te 9052 Zwijnaarde.

Art. 4

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 25 mei 2021 om 10.00 uur.

Art. 5

De uitgave voor deze opdracht zal via een aanpassing van het meerjarenplan voorzien worden in het exploitatiebudget van 2021 en de volgende jaren op de budgetsleutel 6134005/095232.

De voorzitter sluit de vergadering om 18:15 uur.

De algemeen directeur,

De voorzitter vast bureau,

Wouter Van der Vurst

Piet Buyse

